

عمان: 2022 / 3 / 31

الرقم : 2022 / 520

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

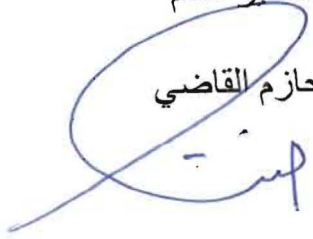
نرفق لكم طية البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2021 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الحارثية

المدير العام

حازم القاضي



Date : 31 /3 / 2022

Number: 520/ 2022

To : Jordan Securities Commission

Subject : Annual Report for the fiscal year ended
31/12/2021

Attached the Annual Report of (Injaz For Development & Projects)
for the fiscal year ended at 31/12/ 2021

Kindly accept our high appreciation and respect ,,,,



General Managers

Hazem al Kadi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hazem al Kadi", written over the printed name.



FOR DEVELOPMENT & NUMEROUS PROJECTS

شركة إنجاز للتنمية و المشاريع المتعددة

16th Annual Report

2021

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في

31 كانون الاول 2021



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

الفهرس

7 أعضاء مجلس الإدارة

9 كلمة رئيس مجلس الإدارة

11..... تعليمات الإفصاح

21..... الاقــــــــــــرار

22..... الحوـــــــــــــمة

25 تقرير المحاسب القانوني المستقل

28..... قائمة المركز المالي

29..... قايـــــــــمة الدخــــــــل

30..... قائمة التغيرات في حقوق الملكية

31..... قائمة التدفقات النقدية

32..... إيضاحات حول القوائم المالية

مجلس الإدارة

- هشام محمد احمد وادي
رئيس مجلس الإدارة
إعتباراً من 2021/4/29
- ياسر ضيف الله سند العبداللات
نائب رئيس مجلس الإدارة
- نضال يحيى احمد شحاده
عضو مجلس إدارة
- سفيان محمد حسن الخطيب
عضو مجلس إدارة
- رياض يوسف راغب الجاعوني
عضو مجلس إدارة
- حازم محمد يوسف القاضي
عضو مجلس إدارة
اعتباراً من 2021/4/29
- عز الدين فضل احمد شحاده
عضو مجلس إدارة
إعتباراً من 2021/4/29
- اعضاء مجلس الإدارة السابقين :
 - رضوان جبران يعقوب الصياغ حتى 2021/4/28
 - حسام محمد احمد وادي حتى 2021/4/28
 - عصام هشام محمد وادي حتى 2021/4/28
- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون المصريون لتدقيق الحسابات
- المستشار القانوني : مجموعة العمري للقانون والتحكيم

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2021

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) خلال العام والتي تمتلك شركتنا ما نسبته 68.75% من راس مالها بإنجاز العديد من المشاريع كان من أبرزها الانتهاء من تنفيذ مشروع محطة تنقية العقبة ومشروع مجمع الملك حسين للأعمال والتي بلغت قيمتها الاجمالية 40348000 دينار أردني .

اضافة الى ما ذكر فإن الشركة التابعة تقوم الان بتنفيذ العديد من المشاريع التي تحت الإنشاء منها مشروع صرف صحي شفا بدران ومشروع محطة تنقية ناعور ومشروع خط ناقل عين غزال و متابعة تنفيذ مشروع برج العبدلي ومتابعة تنفيذ مشاريع متنوعة لمجموعة المناصير ومشروع تأهيل وتحديث شبكات مياه أربد و تأهيل وتوسيع محطة تنقية السلط و تجهيز مكاتب ومقر الشركة .

كما يتابع مجلس إدارة شركتنا بشكل مستمر مع إدارة الشركة التابعة ويقف على كل المستجدات بخصوص العطاءات والتوسع فيها بشكل مستمر لزيادة حصتنا في جميع مجالات المقاولات الانشائية لدى السوق الاردني ليتسنى لنا تحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن أشكر باسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2021 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 والمصادقة عليها.
- انتخاب مجلس إدارة جديد .
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2022 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31 كانون الأول 2021 حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

**حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية
نورد ما يلي:**

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 مكتب رقم 5 الدور الأول ولا يوجد للشركة أي فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدده 3.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2021/12/31 مبلغ وقدره 67.187.140 دينار .

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة : شركة ابراج العرب للمقاولات

نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية

رأس مال الشركة التابعة : 8.000.000 سهم / دينار

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 68.75 %

عنوان الشركة التابعة : عمان _ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 الدور الخامس

عدد موظفين الشركة التابعة : 977

عنوان فروع الشركة التابعة : أ- محافظة العقبة وسط البلد

عدد موظفين الفرع : 31

ب- السعودية مدينة الرياض شارع الملك فهد العليا سنتر الطابق الثاني مكتب رقم (1)

عدد موظفين الفرع : 3

المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤوس أموالها : لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

هشام محمد احمد وادي	الاسم
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2021/4/29	المنصب
1958	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس هندسة مدنية 1979	المؤهل العلمي وسنة التخرج
مدير عام مؤسسة هشام وادي للمقاولات من سنة 1988 الى 2007	الخبرات
مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من عام 2007 لغاية الان	
ياسر ضيف الله سند العبد اللات	الاسم
نائب رئيس مجلس الإدارة	المنصب
1970	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس ادارة مالية 1995	المؤهل العلمي وسنة التخرج
12 سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات	الخبرات
مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير من سنة 2007 لغاية الان	
عضو مجلس ادارة في شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري وشركة مغنيسيا الاردن والشركة المتحدة لصناعة الحديد الصلب .	
نضال يحيى احمد شحاده	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1972	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم محاسبة 1993	المؤهل العلمي وسنة التخرج
14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات	الخبرات
مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان	
سفيان محمد حسن الخطيب	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1968	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988	المؤهل العلمي وسنة التخرج
مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من 1990-2007	الخبرات
مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان	

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات

رياض يوسف راغب الجاعوني
عضو مجلس إدارة
1971
أردني
دبلوم هندسة ميكانيكية 1991
20 سنة خبرة في مجال التجارة العامة
6 سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج

حازم محمد يوسف القاضي
عضو مجلس ادارة اعتباراً من 2021/4/29
1958
أردني
دبلوم محاسبة 1980

الخبرات

15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين
5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات
8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس
مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية الان

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات

عز الدين فضل احمد شحاده
عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2021/4/29
1979
أردني
بكالوريوس محاسبة 2001
مدير الموارد البشرية في شركة أبراج العرب للمقاولات من 2007 لغاية الان

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات

رضوان جبران يعقوب الصياغ
رئيس مجلس الادارة حتى 2021/4/28
1964
أردني
بكالوريوس هندسة مدنية 1987
9 سنوات مدير مشاريع مؤسسة هشام وادي للمقاولات
8 سنوات مدير مشاريع في شركات اخرى
نائب مدير عام شركة أبراج العرب للمقاولات من 2006 لغاية الان

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات

حسام محمد احمد وادي
عضو مجلس ادارة حتى 2021/4/28
1956
أردني
بكالوريوس هندسة مدنية 1980
19 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات
مدير دائرة العطاءات في شركة أبراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية 2020

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات

عصام هشام محمد وادي
عضو مجلس الادارة حتى 2021/4/28
1989
أردني
بكالوريوس هندسة ثلاثية الابعاد 2015
مدير اللوجستيات ومساعد فني للمشاريع في شركة ابراج العرب للمقاولات
من سنة 2016 لغاية الان

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

اسماء الإدارة العليا:
المنصب :
تاريخ الميلاد:
الجنسية:
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات:

حازم محمد يوسف القاضي
مدير عام
1958
أردني
دبلوم محاسبة 1980
15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين
5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات
8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس
مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية الان

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة
هشام محمد احمد وادي	27264378	72.3%	30301970	80.3%
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	2000000	5.3%	2000000	5.3%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات في الاردن والسعودية ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

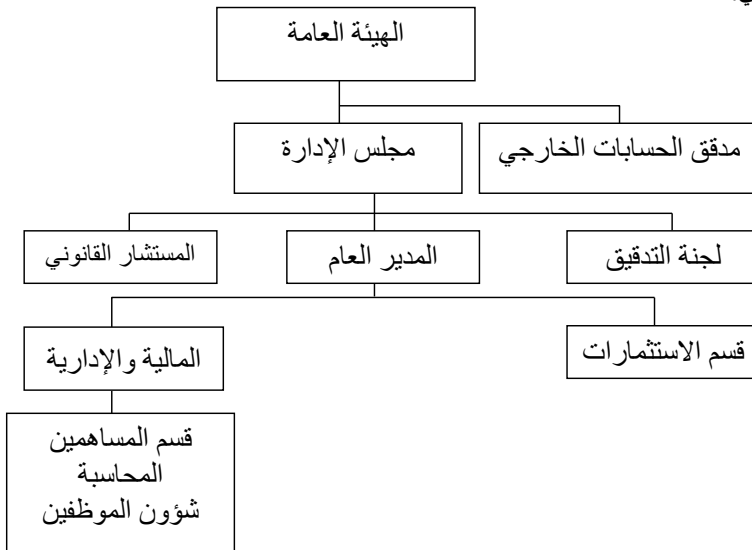
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

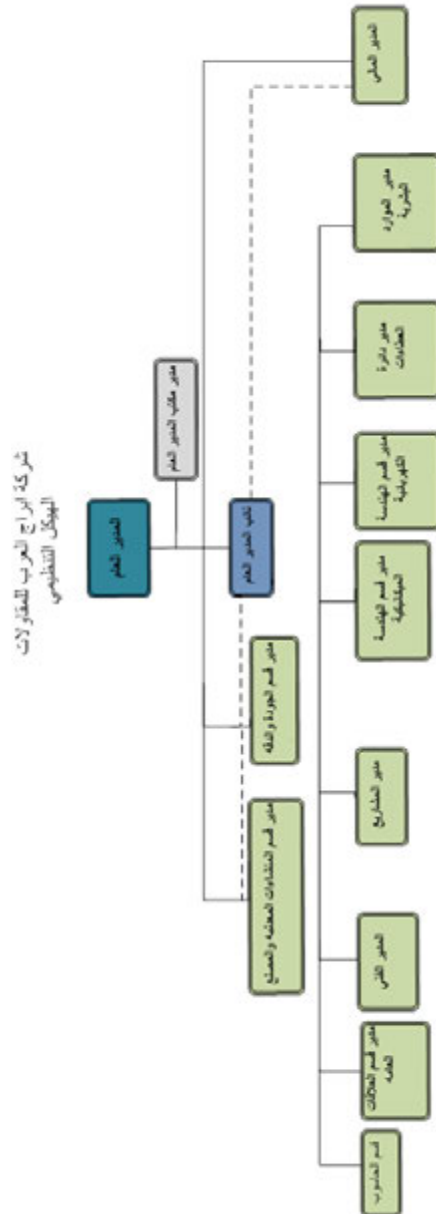
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:
للشركة الام



الهيكل التنظيمي: للشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة ابراج العرب للمقاولات و عدد الموظفين
دكتورة	-	-
ماجستير	-	2
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	2	138
دبلوم	1	22
ثانوية عامة	-	19
دون الثانوية العامة	-	829
اجمالي عدد الموظفين	3	1011

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة التابعة خلال السنة المالية

- الانتهاء من تنفيذ مشروع مجمع الملك حسين للأعمال .
- الانتهاء من مشروع محطة تنقية العقية .
- بلغت قيمة المشاريع التي تم انجازها خلال العام 40348000 دينار .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

2017 بالدينار	2018 بالدينار	2019 بالدينار	2020 بالدينار	2021 بالدينار	
3.254.206	1.532.620	(12.814)	(1.472.057)	209.241	الأرباح(الخسائر) المحققة
3.525.000	2.074.600	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
46.118.652	45.532.455	45.506.496	44.200.502	44.409.826	صافي حقوق المساهمين
1.77	0.89	0.63	1.32	1.79	سعر السهم

ملاحظة : تم توزيع اسهم مجانية في عام 2017 بقيمة 2.470.000 سهم / دينار على المساهمين .

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	2021	2020
ربح (خسارة) السهم الواحد	0.006	(0.039)
العائد على الموجودات	%0.132	%(0.923)
العائد إلى حقوق المساهمين	%0.471	%(3.330)
العائد إلى رأس المال المدفوع	%0.555	%(3.903)
نسبة التداول	1 : 1.1	1 : 1.2
نسبة السيولة السريعة	1 : 1	1 : 1.1
رأس المال العامل (دينار)	8.197.590	17.683.467

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل

- متابعة تنفيذ مشروع صرف صحي شفا بدران .
- متابعة مشروع محطة تنقية ناعور.
- متابعة تنفيذ مشروع خط ناقل عين غزال.
- متابعة تنفيذ مشاريع متنوعة لمجموعة المناصير .
- متابعة تنفيذ مشروع برج العبدلي .
- متابعة مشروع تاهيل وتحديث شبكات مياه أربد .
- متابعة مشروع تاهيل وتوسعة محطة تنقية السلط .
- تجهيز مكاتب ومقر الشركة التابعة .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره 8700 دينار شامل ضريبة المبيعات.
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات (الشركة التابعة) 3200 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2021/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 2021/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2020/12/31
1-	هشام محمد احمد وادي	الرئيس	أردني	2103620	27264378	30301970
2-	ياسر ضيف الله سند العبدالله	نائب الرئيس	أردني	-----	1070	1070
3-	نضال يحيى احمد شحاده	عضو	أردني	-----	3769	1000
4-	سفیان محمد حسن الخطيب	عضو	أردني	-----	1000	1000
5-	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	1070	1070
6-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-----	1070	1070
7-	عز الدين فضل احمد شحاده	عضو	أردني	-----	4795	—

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2021/12/31

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في 2021/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2020/12/31
1-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	1070	1070

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

- لم يتم صرف أي مزايا أو مكافئة لأعضاء مجلس الإدارة .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
1-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	20400دينار	20400 دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- تم التبرع لمركز الحسين للسرطان بقيمة 250 دينار أردني .

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- قامت الشركة بنشر الوعي الصحي بين افراد المجتمع بمختلف طبقاته وشرائحه من خلال تنظيم حملات موجهة , وتدريب الموظفين على كيفية الوقاية من الامراض , بالإضافة الى وسائل الامن و السلامة .
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة 11 اجتماع خلال عام 2021.

INJAZ FOR DEVELOPMENT & PROJECTS

الاقراءات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> سفيان الخطيب	<u>عضو</u> نضال شحاده	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> ياسر المصلح	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
<u>عضو</u> عز الدين شحاده	<u>عضو</u> حازم القاضي	<u>عضو</u> رياض الجاعوني	

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>المدير العام</u> حازم القاضي	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
------------------------------------	---------------------------------------

تقرير الحوكمة

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

تقوم شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة بالاطلاع على مستجدات قانون الحوكمة الصادر عن هيئة الأوراق المالية بشكل دوري و مستمر ويشرف مجلس الادارة على متابعة نظام الحوكمة مع اللجنة المختصة بهذا الموضوع والتأكد من عمل محاضر بالاعمال التي قاموا بها بالشكل المطلوب كما تحرص ادارة الشركة على مواكبة ومتابعة البيانات والمعلومات التي يتم الاقصاد عنها على موقع الشركة لكي يتمكن المساهمين والمعينين من متابعة البيانات المالية وغيرالمالية المتعلقة بالشركة , كما ويتم الاقصاد على الموقع الالكتروني عن الاحداث والتطورات التي يقوم فيها مجلس الادارة والادارة التنفيذية بشكل كامل واهتمامها المستمر بتحديث الموقع الخاص فيها وتعمل على متابعة استفسارات المساهمين بما يخص مصلحة الشركة .

ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

- | | |
|--|----------------------|
| 1- السيد هشام محمد احمد وادي اعتباراً 2021/4/29 | غير تنفيذي وغيرمستقل |
| 2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات | غير تنفيذي ومستقل |
| 3- السيد نضال يحيى احمد شحاده | غير تنفيذي وغيرمستقل |
| 4- السيد سفيان محمد حسن الخطيب | غير تنفيذي ومستقل |
| 5- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني | غير تنفيذي ومستقل |
| 6- السيد حازم محمد يوسف القاضي اعتباراً من 2021/4/29 | تنفيذي وغيرمستقل |
| 7- السيد عز الدين فضل احمد شحاده اعتباراً من 2021/4/29 | غير تنفيذي وغيرمستقل |

اسماء اعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة :

- | | |
|--|-----------------------|
| - السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ حتى 2021/4/28 | غير تنفيذي وغير مستقل |
| - السيد حسام محمد احمد وادي حتى 2021/4/28 | غير تنفيذي وغير مستقل |
| - السيد عصام هشام محمد وادي حتى 2021/4/28 | غير تنفيذي وغير مستقل |
- ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :

لا يوجد

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

- السيد حازم محمد يوسف القاضي مدير عام

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات عضو مجلس ادارة في شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري وشركة مغنيسيا الاردن والشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب.

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

السيد حازم محمد يوسف القاضي .

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات والمكافئات
- 3- لجنة ادارة المخاطر
- 4- لجنة الحوكمة

ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

1- السيد سفيان محمد حسن الخطيب رئيس اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988
الخبرات : مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية
للمحاسبة من 1990 – 2007
مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش
للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان

2- السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم محاسبة 1993
الخبرات : 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي
مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان

3- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم هندسة ميكانيكية 1991
الخبرات : 20 سنة في مجال التجارة العامة
6 سنوات مدير شركة الفرح للاستثمار والتطوير العقاري

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات والمكافآت :

- 1- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات رئيس اللجنة
- 2- السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو اللجنة
- 3- السيد سفيان محمد حسن الخطيب عضو اللجنة

• لجنة الحوكمة :

- 1- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني رئيس اللجنة
- 2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات عضو اللجنة
- 3- السيد حازم محمد يوسف القاضي اعتباراً من 2021/4/29 عضو اللجنة
- 4- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ حتى 2021/4/28 عضو اللجنة

• لجنة ادارة المخاطر :

- 1- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات رئيس اللجنة
- 2- السيد هشام محمد احمد وادي اعتباراً من 2021/4/29 عضو اللجنة
- 3- السيد عز الدين فضل احمد شحاده اعتباراً من 2021/4/29 عضو اللجنة
- 4- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ حتى 2021/4/28 عضو اللجنة
- 5- السيد حسام محمد احمد وادي حتى 2021/4/28 عضو اللجنة

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

2- لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

3 - لجنة إدارة المخاطر :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

4 اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

(علماً بأنه تم عقد اجتماع لمرة واحدة دون حضور أي من أشخاص الإدارة العليا او من يمثلها) .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد 11 اجتماع بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي



المحاسبون المعصريون
جول عمان - الدور السادس
16 شارع صودي
ص.ب. 940668
عمان 11194 - الأردن
هاتف : 5561293 (6) 962
فاكس : 5561204 (6) 962
بريد الالكتروني : info@modern-accountants.com

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما هو منكور في فترة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

نتيجة توحيد القوائم المالية مع القوائم المالية للشركات التابعة فقد ظهرت شهرة بقيمة ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني، هذا ولم يتم ادارة الشركة بإجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التدني) في نهاية سنة ٢٠٢١، لتحديد فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول".

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فترة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

Audit . Tax . Advisory

© 2013 Nexia International Limited. All rights reserved.
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accounting, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, company number 141111C. Registered office: 1st Floor, 100 Victoria Road, Douglas, Isle of Man, IM1 1LB. The trademarks NEXIA and NEXIA logo, and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited. Nexia International and its member firms are not part of a worldwide partnership. Member firms of Nexia International are independently owned and operated. Nexia International does not accept any responsibility for the consequences of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members.

وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر الشهرة	أمر التدقيق الأساسية الشهرة
<p>لم يتم عمل فحص لتدني الشهرة في نهاية عام ٢٠٢١ من قبل ادارة الشركة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول" لمعرفة فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة من عدمه.</p>	<p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغاً وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايها أعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.</p>

أمر آخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٩% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الايرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات آخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٧ اذار ٢٠٢٢ .

معلومات أخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمى البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠٢١	٢٠٢٠ (معدلة)	ايضاح
موجودات غير متداولة			
شهرة	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٤
ممتلكات ومعدات	٣٣,٠٧٠,٨٢٨	٢٠,٧١٥,٣٩٦	٤
استثمارات عقارية	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥
محتجزات مشاريع طويلة الاجل	١,٦٠٧,٤٤٠	٦,٥٤٠,٥٢٥	٦
مجموع الموجودات غير المتداولة	٦٧,١٨٧,١٤٠	٥٤,٧٦٤,٧٩٣	
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى	٢,٢٣٥,٤٧٧	٢,٣٠٩,٨١٨	٩
بضاعة	٦,٦٣٩,٩٩٢	٦,٨٥٦,٦٤٣	
مشاريع تحت التنفيذ	٤٢٠,٧٦٤	١٠,١٨٩,١١٣	
مطلوب من العملاء على عقود المقاومات	٤٢,١٦٩,٣٤٠	٥٠,٤٤٠,٤٧٥	
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٢٢,٧٩٤,١٩٨	١٧,٥١٠,٠٩٢	٨
محتجزات مشاريع قصيرة الاجل	٢,٣٥٤,٥١٩	٤,٥٣٣,٤٧٦	٦
نقد وما في حكمه	١٤,٧٣٦,٧٤٠	١٢,٨٠٥,٢٤٧	٧
مجموع الموجودات المتداولة	٩١,٣٥١,٠٣٠	١٠٤,٦٤٤,٨٦٤	
مجموع الموجودات	١٥٨,٥٣٨,١٧٠	١٥٩,٤٠٩,٦٥٧	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١
إحتياطي اجباري	١,٦٤٢,٨٨٣	١,٦٢١,٨٧٦	١٦
إحتياطي خاص	٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٦
حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية	٢,٤٧١	٢,٣٨٨	
ارباح مدورة	٥,٠٢٣,٣٩٣	٤,٨٣٤,٣٣٢	١٧
حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٤٤,٤١٠,٦٥٣	٤٤,٢٠٠,٥٠٢	
حقوق غير مسيطر عليها	٤,١١٠,٠٦٥	٣,٩٨٤,٦١٤	
مجموع حقوق الملكية	٤٨,٥٢٠,٧١٨	٤٨,١٨٥,١١٦	
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الاجل	٢٦,٨٦٥,٢١٤	٢٤,٢٦٣,١٤٤	١١
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٢٦,٨٦٥,٢١٤	٢٤,٢٦٣,١٤٤	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٢,٥٨٥,٢٧٤	٢,١٢٨,٤٥٤	١٣
دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاومات	٦,٢٣٧,١٩٠	٤,٦٥٣,٨٥٠	
دائنون وشيكات اجله واوراق دفع	٣٨,٧٣١,١٥٢	٣٠,٥٣١,٤١٨	١٠
قروض قصيرة الاجل	١٨,٦٥٩,١٠٢	٣١,٤٩٨,٩١٨	١١
بنوك دائنة	١٦,٩٣٩,٥٢٠	١٨,١٤٨,٧٥٧	١٢
مجموع المطلوبات المتداولة	٨٣,١٥٢,٢٣٨	٨٦,٩٦١,٣٩٧	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٥٨,٥٣٨,١٧٠	١٥٩,٤٠٩,٦٥٧	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٠ (معدلة)	ايضاح
٤٣,٠٨٥,٤١٥	٥٠,٥٣٠,٧٣٢	الإيرادات
(٣٩,٤٠٢,٧٣٢)	(٤٩,٢٣٨,٢١٤)	كافة الإيرادات
٣,٦٨٢,٦٨٣	١,٢٩٢,٥١٨	مجموع الربح
(١,٤٣٥,٤٧٤)	(١,٤٩٥,٢٧٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٢٧٨,٠٥١)	(٢,٣١٠,٤٩٧)	مصاريف مالية
٣٧١,١٢٩	٥٩٥,٥٦٤	إيرادات ومصاريف أخرى
٣٤٠,٢٨٧	(١,٩١٧,٦٨٥)	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
(٤,٨٠٥)	(١٣,٣١٧)	ضريبة الدخل
٣٣٥,٤٨٢	(١,٩٣١,٠٠٢)	ربح / (خسارة) السنة
الدخل الشامل الآخر :		
-	(١٨٢,٩٨٨)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العاملة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣٣٥,٤٨٢	(٢,١١٣,٩٩٠)	مجموع الدخل الشامل المحول الى الأرباح المدورة
-	١٦٣,٦٧٥	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٢٠	٣,٤٧٤	تغير في فرق اسعار ترجمة عملات
٣٣٥,٦٠٢	(١,٩٤٦,٨٤١)	اجمالي الدخل الشامل للسنة
ربح / (خسارة) السنة تعود الى :		
٢١٠,٠٦٨	(١,٤٧٢,٠٥٧)	اصحاب الشركة الام
١٢٥,٤١٤	(٤٥٨,٩٤٥)	حقوق غير المسيطر عليها
٣٣٥,٤٨٢	(١,٩٣١,٠٠٢)	
مجموع الدخل الشامل المحول الى الأرباح المدورة يعود الى:		
٢١٠,١٥١	(١,٣٠٥,٩٩٤)	اصحاب الشركة الام
١٢٥,٤٥١	(٦٤٠,٨٤٧)	حقوق غير المسيطر عليها
٣٣٥,٦٠٢	(١,٩٤٦,٨٤١)	
ربح / (خسارة) السهم:		
٠,٠٠٦	(٠,٠٣٩)	ربح / (خسارة) السهم - دينار / سهم
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية المملوكة الى مساهمي الشركة الام	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فرق رصمة	الاحتياطي الخالص	الاحتياطي الاجازي	رأس المال	
٥٠,١٣١,٩٥٧ (١,٩٤٦,٨٤١)	٤,١٣٥,٤٦١ (٦٤٠,٨٤٧)	٤٥,٥٠٦,٤٩٦ (١,٣٠٥,٩٩٤)	٦,٣٠٦,٣٨٩ (١,٤٧٢,٠٥٧)	(١٦٣,١٧٥) ١٦٣,١٧٥	- ٢,٣٨٨	٢١,٩٠٦ -	١,٦٣١,٨٧٦ -	٣٧,٧٢٠,٠٠٠ -	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ الدخل الشامل للسنة
٤٨,١٨٥,١١٦	٣,٩٨٤,٦١٤	٤٤,٣٠٠,٥٠٣	٤,٨٣٤,٣٣٣	-	٢,٣٨٨	٢١,٩٠٦	١,٦٢١,٨٧٦	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣٣٥,٦٠٢	١٢٥,٤٥١	٢١٠,١٥١	٢١٠,٠٦٨	-	٨٣	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٢١,٠٠٧)	-	-	-	٢١,٠٠٧	-	الحول الى الاحتياطي الاجازي
٤٨,٥٢٠,٧١٨	٤,١١٠,٠٦٥	٤٤,٤١٠,٦٥٣	٥,٠٢٣,٣٩٣	-	٢,٤٧١	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
(١,٩١٧,٦٨٥)	٣٤٠,٢٨٧	تعديلات على ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة:
		استهلاكات
١,٠٤٨,٩٢٥	١٥٠,٢٥٦	إرباح من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٦٨,٦٢١)	(٩٢,٩٢٢)	مصاريف مالية
٢,٣١٠,٤٩٧	٢,٢٧٨,٠٥١	فرق ترجمة عملات اجنبية
٣,٤٧٤	١٢٠	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
١,٧٥١,٤١٣	٧٤,٣٤١	محتجزات مشاريع
(٦٦٦,٤١٥)	٧,١١٢,٠٤٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,١٨٨,٢٩٥	(٥,٢٨٤,١٠٦)	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٥٣٠,٨٩٦	٨,٢٧١,١٣٥	بضاعة
٢,٠١١,٨٧٩	٢١٦,٦٥١	مشاريع تحت التنفيذ
(١,٨٣٢,١٣٥)	٩,٧٦٨,٣٤٩	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(١,٠٠٦,٣٧٥)	٤٥٢,٠١٥	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٦,٩٩٤,٥٣٢)	١,٥٨٣,٣٤٠	دائنون و شيكات اجله واوراق دفع
(٦,٩١١,٨٨١)	٨,١٩٩,٧٣٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٨,٨٥٢,٦٦٥)	٣٣,٠٦٩,٢٩٣	
		الأنشطة الإستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(٣٤٧,٢٥١)	(١٢,٦٨٤,٩١٦)	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
١,٧٧٧,٧٥٧	٢٧٢,١٥٠	بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١٥٧,٥٤٧	-	استثمارات عقارية
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
١,٥٨٨,٠٥٣	(١٧,٤١٢,٧٦٦)	
		الأنشطة التمويلية
		بنوك دائنة
٢,٨٤٤,٦٠٣	(١,٢٠٩,٢٣٧)	قروض
٧,٩٩٣,٦٣٢	(١٠,٢٣٧,٧٤٦)	مصاريف مالية مدفوعة
(٢,٣١٠,٤٩٧)	(٢,٢٧٨,٠٥١)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٨,٥٢٧,٧٣٨	(١٣,٧٢٥,٠٣٤)	
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٢٦٣,٥٢٦	١,٩٣١,٤٩٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١١,٥٤١,٧٢١	١٢,٨٠٥,٢٤٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
١٢,٨٠٥,٢٤٧	١٤,٧٣٦,٧٤٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، وإن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

وتعمل الشركة وشركتها التابعة في مدينة عمان .

٢ - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) " عقود التأمين " (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع او مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروعه المشترك

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) تصنيف الالتزامات كمتداولة او غير متداولة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مرجع لاطار المفاهيم

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦) الممتلكات والالات والمعدات

- المتحصلات قبل الاستخدام المقصود

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الاثر الرجعي المعدل او نهج القيمة العادلة

لم يحدد تاريخ السريان بعد يسمح بالتطبيق المبكر

تطبيق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر

تسري التعديلات التي اجريت على عمليات اندماج الاعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في او بعد بداية الفترة السنوية الاولى التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ يسمح بالتطبيق المبكر اذا طبقت المنشأة كافة المراجع الاخرى المحدثة،

١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (بالدينار الاردني)

١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد
١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة
١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الادوات المالية
لا يوجد تاريخ سريان محدد	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الاجار
١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة
١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية (٢) اصدار الاحكام النسبية، الاقصاد عن السياسات المحاسبية
١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء - تعريف التقديرات المحاسبية
١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) الضرائب- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالاصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١****(بالدينار الاردني)****٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية****إعداد البيانات المالية**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الاردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥ %	المقاولات الانشائية

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعرّف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بارياب التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (بالدينار الاردني)

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الآخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الآخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر لانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الاردني)

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر .

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مضمومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار .

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الاردني)

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتماب الخسارة الائتمانية المتوقعة، و لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الاردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم احتساب ايراد الايجارات على أساس قيمة البذل المقبوض او المتوقع قبضه على اساس القسط الثابت وعلى مدى عقد الايجار .

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

(بالدينار الاردني)

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩**• تقييم نموذج الاعمال :**

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الاردني)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسياريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل لليضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الاخرى الضرورية لاضرار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الارباح والخسائر.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

(بالدينار الأردني)

ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطائفة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختيار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستقانتها من عملية الاندماج. يتم إجراء إختيار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبند الرئيسة لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

مباني وكرفانات	٢٠% - ٢٠%
سيارات	١٠%
الآلات ومعدات وأجهزة	١٠% - ٢٠%
نظام طوبار	٢٠% - ٤٠%
أجهزة كهربائية	١٠% - ٢٠%
عدد وادوات	١٠% - ٢٠%
اثاث ومفروشات وتجهيزات مكتبية	١٠%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها العقارية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقرير القطاعي

القطاع هي مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعه على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتيج)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

٢٠٢١ التكلفة :	أرضي	مباني ومركبات	سيارات	أثاث ومعدات وأجهزة	نظام طيار	أجهزة كهربائية	عدد ولوحات	ثلاث ومقرنات وأجهزة مكتبية	المجموع
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٥,١٦٥,٨٨٠	٨,٨١٠,٥٩٩	٣,٤١٩,٤٧٩	٢,٠٥٧,٠٩٥	٩,١١٠,٣٥٨	٨٨٣,٤٣٧	٢,٦٦٨,٢١٥	٢٧٨,١٥١	٥٠,٩٣٣,٢١٤
اضافات	-	١٢,٤٥١,٤٤٠	١٧٤,٠٨٤	-	٣٦,٩٩٧	-	١٧,٣٩٥	-	١٢,٦٨٤,٩١٦
استحقاقات	-	-	(٤٦٣,١٣٩)	(٣٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٤٩٩,١٣٩)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٥,١٦٥,٨٨٠	٢١,٢٢٧,٠٣٩	٣,١٣٠,٤٢٤	٢,٠٥٦,٠٩٥	٩,١٤٧,٣٥٥	٨٨٣,٤٣٧	٢,٦٨٥,٦١٠	٢٧٨,١٥١	٦٣,١١٨,٩٩١
الاستحقاقات:									
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	-	١,٦٩٦,٩٩٨	١,٨٥٣,١٣٠	١٥,٣٧٤,٥٥٢	٨,٥٣٥,٦١٥	٧١٩,٠٧٧	١,٨٤٦,٩٦٧	٢٠١,٤٧٩	٢٠,٢١٧,٨١٨
استحقاقات	-	٨,٥٠٥	٣٧,٢١٧	٥٢,٦٤٩	٧٨,٦٢١	٦,٧٩٠	١٢,٢١٧	٤,٣٥٧	١٥٠,٢٥٦
استحقاقات	-	-	(٧٨٣,٩١٣)	(٣٥,٩٩٨)	-	-	-	-	(٣١٩,٩١١)
الرصيد في ٣١ كانون الأول	-	١,٧٠٥,٥٥٣	١,٦٢٠,٦٤٤	١٥,٣٩٦,٢٠٣	٨,٥٥٤,٢٣٦	٧٢٥,٨٦٧	١,٨٥٩,١٨٤	٢٠٥,٨٣٦	٢١,٠٤٨,١٢٣
القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول	٥,١٦٥,٨٨٠	١٩,٥٦١,٥٣٦	١,٥٣٢,٩٩٠	٥,١٦٩,٨٩٢	٥٩٢,١١٩	١٥٧,٥٧٠	٨٢٦,٤٢٦	٧٢,٤١٥	٢٣,٠٧٠,٨٢٨

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠ التكلفة:	أراضي	مباني وكافلات	سيارات	الات ومعدات واجهزة	نظام ضبط	اجهزة كهربائية	عدد وحدات	اثاث ومعدات وتجهيزات مكتبية	المجموع
الرصيد كما في ١ كانون الثاني للتكاليف	٦,٠٦٠,٢٤٠	٩,٠٠٢,٠٠٢	٤,٥٢٤,٢٨٧	٢١,٥١٢,٠٨٠	٩,١٥٠,٦٥٥	٨٧٥,٠٧٣	٢,٧٥٩,٧٥٠	٢٧٨,١٥١	٥٤,١٦٢,٢٣٨
استحقاقات	-	-	١١٢,٩٤٠	١٣٤,٤٩٠	٥,٤٨١	٩,٦٩٥	٣٩,٦٤٥	-	٣٤٧,٢٥١
استحقاقات	(٨٩٤,٣٦٠)	(١٩١,٤٠٣)	(١٢١,٧٧٤٨)	(١,٠٥٠,٤٧٥)	(٩,٠٧٧٨)	(١,٣٢١)	(١٣١,١٨٠)	-	(٣,٥٧٧,٢٧٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٥,١٦٥,٨٨٠	٨,٨١٠,٥٩٩	٣,٤٩٢,٤٧٩	٢٠,٥٩٧,٠٩٥	٩,١١٠,٣٥٨	٨٨٢,٤٣٧	٢,٦٢٨,٩١٥	٢٧٨,١٥١	٥٠,٩٣٣,٢١٤
الرصيد كما في ١ كانون الثاني للتكاليف	-	١,٧٦٢,٥١٠	٢,٦٢١,٨١٦	١٥,٨٤٢,٨٣٩	٨,٥٣١,١٧٦	٦٣,٠٧٢	١,٧٧٠,٣٣٤	١٨٦,٦٣٧	٣١,٣٣٧,٠٣٢
استحقاقات	-	٩٦,٦١٩	١٠,٤٦١٤	٤٨,٩٥١	٦,٠٦١	٨٩,٢٥٥	١٩٣,٤٨٣	١٤,٨٤٢	١,٠٤٨,٩٢٥
استحقاقات	-	(١٦٣,١٣١)	(٨٧٣,٣٠٠)	(٤٥٨,٣٣٩)	(٥٥,٧٢١)	(٨٩٩)	(١١٦,٨٥٠)	-	(١,١٦٨,١٣٩)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	١,٦٩٥,٩٩٨	١,٨٥٢,١٣٠	١٥,٣٧٤,٥٥٣	٨,٥٢٥,٦١٥	٧١,٩٠٧	١,٨٤٦,٩٦٧	٢٠١,٤٧٩	٣٠,٢١٧,٨١٨
القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول	٥,١٦٥,٨٨٠	٧,١١٢,٦٠١	١,٥٦٦,٣٤٩	٥,٢٢٢,٥٤٣	٥,٨٤٦,٤٢٣	١٦٤,٣١٠	٨٣١,٢٤٨	٧٦,٦٧٢	٢٠,٧١٥,٢٩٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

قامت شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) بشراء ٢٠ شقة من شركة ابراج العبدلي - الاردن حيث تقع الشقق السكنية ضمن البناء الواقع على الاراضي ذوات الارقام (٨٤٥ ، ٨٤٦) حوض رقم (١٤) اللويحة الوسطاني من اراضي مدينة عمان بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني، هذا ولم يتم اصدار سندات ملكية بهذه الشقق من قبل دائرة الاراضي والمساحة حتى تاريخ القوائم المالية.

٦- محتجزات المشاريع

٢٠٢٠	٢٠٢١
١١,٠٧٤,٠٠١	٣,٩٦١,٩٥٩
٤,٥٣٣,٤٧٦	٢,٣٥٤,٥١٩
٦,٥٤٠,٥٢٥	١,٦٠٧,٤٤٠

اجمالي محتجزات مشاريع
ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
محتجزات مشاريع طويلة الاجل

٧- النقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١
٣٨,٨٨١	٣,٨٣٤
١٢,٧٦٦,٣٦٦	١٤,٧٣٢,٩٠٦
١٢,٨٠٥,٢٤٧	١٤,٧٣٦,٧٤٠

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك

٨- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٠	٢٠٢١
٧,٤٥١,٣٧٨	١,٩٣٧,٠٢١
١٠,٠٥٨,٧١٤	٢٠,٨٥٧,١٧٧
١٧,٥١٠,٠٩٢	٢٢,٧٩٤,١٩٨

ذمم مدينة *
شيكات برسم التحصيل

* ان اعمار حسابات الذمم المدينة نقل عن ثلاثة اشهر .

٩- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
٣٨١,٥٩٨	٥٩٣,٨٨٥
٣٧٤,٢٥٠	١١٥,٩٦٩
١,٣٠٩,١١٥	١,٢٦٣,٨١٤
٢٤٢,٤١٣	٢٥٦,٠٨٦
٢,٤٤٢	٥,٧٢٣
٢,٣٠٩,٨١٨	٢,٢٣٥,٤٧٧

دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل
اعتمادات بنكية
تأمينات مستردة
طلبات
اخرى

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

١٠ - الدائون والشيكات الاجلة واوراق الدفع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٣,٣٦٢,٠٦٥	١٥,٢١٢,٤٨٠	ذمم دائنة
٨,٢٢٨,٢٥٦	٤,٩٤٦,٤١٥	شيكات اجلة
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٥)
٢,٢٧٤,٦٣١	١١,٩٠٥,٧٩١	اوراق دفع
٣٠,٥٣١,٤١٨	٣٨,٧٣١,١٥٢	

١١ - القروض طويلة الاجل و قصيرة الاجل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٥,٨٤٩,٠٥٦	٢٠,٦٩٥,٣٢٥	البنك العربي
٩٤٩,٥٤١	٢٧٨,٥١٣	البنك العقاري المصري العربي
٣,٧٩٧,٢٥٩	٣,٥٤٨,٨٠٦	بنك الاتحاد
٣,٥٥٠,٠٠٠	٢,٨٤١,٩٠٠	البنك الاردني الكويتي
١٨,٩٥٧,٣٢١	١٢,٩٥٨,٨٤٢	البنك الاهلي
٢,٢٢٠,٠٠٠	٣,٩١٠,٧٧١	بنك الاسكان
٤٣٨,٨٨٥	١,٢٩٠,١٥٩	بنك صفوة الاسلامي
٥٥,٧٦٢,٠٦٢	٤٥,٥٢٤,٣١٦	اجمالي القروض
٣١,٤٩٨,٩١٨	١٨,٦٥٩,١٠٢	ينزل : الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٢٤,٢٦٣,١٤٤	٢٦,٨٦٥,٢١٤	الجزء طويل الاجل

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٥,٢٥ % وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع .

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥ % وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العقاري المصري العربي بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٨٢٥ % وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥ % وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩ % وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاسكان

حصلت الشركة على قرض من بنك الاسكان بقيمة ٤,٥١٨,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة ٨,٢% (PLR) سنويا وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك صفوة الاسلامي

حصلت الشركة على قروض مربحة من بنك صفوة الاسلامي بمبلغ ١,٣٦٠,٠٠٠ دينار اردني وبنسبة مربحة ٨,٢٩% سنويا وبدون عمولة وبكفالة السيد هشام الوادي وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع، وتسدد هذه المراكبات على اقساط مختلفة تبدأ بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢١ وتنتهي بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٢.

١٢ - البنوك الدائنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٥,٢٢٥,٤٠٥	١٣,٨٥٦,٦٧٧	البنك العربي
١,٠٠٧,٢٢٠	١,٠٠٦,٥٧٤	بنك الاتحاد
٩٣٤,١٠٢	٩٩٣,٠٨٥	البنك الاهلي
٩٨٢,٠٣٠	١,٠٨٣,١٨٤	البنك الاردني الكويتي
١٨,١٤٨,٧٥٧	١٦,٩٣٩,٥٢٠	

البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢١	٢٠٢٠ (معدل)
٤١,١٥٧	٤٥,٦٩١
١,٧٨٠,٤٩٨	١,٨٣١,٩٤١
٣٤,٣٢٨	١٣٧,٥٦٥
٤,٨٠٥	١٣,٣١٧
٧١٣,٥٩٥	٨٢,٧٢٣
١٠,٨٩١	١٧,٢١٧
٢,٥٨٥,٢٧٤	٢,١٢٨,٤٥٤
مصاريف مستحقة	
رواتب مستحقة	
امانات ضريبة دخل	
مخصص ضريبة دخل *	
امانات الضمان الاجتماعي	
حسابات دائنة اخرى	

* ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الاول كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٠
١٣,٣١٧	٤٦,١٠٦
(١٣,٣١٧)	(٤٦,١٠٦)
٤,٨٠٥	١٣,٣١٧
٤,٨٠٥	١٣,٣١٧
الرصيد في اول المدة	
المسدد خلال السنة	
المخصص للسنة	

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩، واما بالنسبة لعام ٢٠٢٠ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع عمان (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع العقبة (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩، واما بالنسبة لعام ٢٠٢٠ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

١٤- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣,٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		الموجودات
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجله
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الاختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، لم تقم الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وعليه فإنه لم يتم تحديد فيما اذا كان يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية من عدمه.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

١٥ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

الإسم	العلاقة
المهندس هشام الوادي	شريك بالشركة التابعة

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٠	المهندس هشام الوادي
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	

١٦ - الإحتياطيات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

١٧- الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤,٨٣٤,٣٣٢	٥,٠٢٣,٣٩٣	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٤,٨٣٤,٣٣٢	٥,٠٢٣,٣٩٣	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٤,٨٣٤,٣٣٢	٥,٠٢٣,٣٩٣	الربح القابل للتوزيع

١٨- كلفة الإيرادات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٨,١٨٩,٢٨٨	٣٩,٢٥٢,٤٧٦	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
١,٠٤٨,٩٢٦	١٥٠,٢٥٦	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٤٩,٢٣٨,٢١٤	٣٩,٤٠٢,٧٣٢	

١٩- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,١١٢,٠١٦	١,١٢٥,٨٧١	رواتب واجور وملحقاتها
٤٦,٥٧٣	٥١,٥٩١	رسوم حكومية واشتراكات
٣٩,٧٣٤	٤١,٨٨٤	مصاريف سيارات
٣٥,٦٢٨	٣١,٧٨٠	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
٢٦,٤٥٧	١٦,٠١٥	قرطاسية ومطبوعات
٧١,٠٧٩	٣٥,٦٧٣	اتعاب مهنية واستشارات
٦١,٥٥٧	٤٤,٤٢٧	ايجارات
٢٠,٤٠٨	٩,٩٠٠	مصاريف عطاءات
٧,١٦٦	٤,٩٩٧	صيانة
٥٠,١٠٢	٦٢,٣٦٢	تأمين
١,٩٥٤	٢,٠١٥	نظافة
٢٢,٥٩٦	٨,٩٥٩	مصاريف اخرى
١,٤٩٥,٢٧٠	١,٤٣٥,٤٧٤	

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٢٠ - الالتزامات المحتملة

على الشركة التزامات محتملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ عن اعتمادات مستندية بمبلغ وقدره ١١٥,٩٦٩ دينار اردني وعن كفالات بنكية بمبلغ وقدره ٣٠,٣٥١,١٤٧ دينار اردني.

٢١ - الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:
بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٣١٩,٦٣٣ (٢٠٢٠):
٣١٩,٦٣٣ دينار اردني).

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :
بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ٤٥٤,٧٨٣ (٢٠٢٠):
١,٧٣٤,٨٥٩ دينار اردني).

٢٢ - تعديل القوائم المالية لعام ٢٠٢٠

لقد تم تعديل القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ ، حيث اصبحت ارصدة الحسابات المعدلة على النحو التالي :

الاثـر بعد التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	
٢,٣٨٨	٢,٣٨٨	-	حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات
١,٠٨٦	٣,٩٨٤,٦١٤	٣,٩٨٣,٥٢٨	حقوق غير مسطر عليها
(٣,٤٧٤)	٢,١٢٨,٤٥٤	٢,١٣١,٩٢٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٣,٤٧٤	٣,٤٧٤	-	تغير في فرق اسعار ترجمة عملات
٣,٤٧٤	(١,٩٤٦,٨٤١)	(١,٩٥٠,٣١٥)	اجمالي الدخل الشامل للسنة
٢,٣٨٨	(١,٣٠٥,٩٩٤)	(١,٣٠٨,٣٨٢)	اصحاب الشركة الام
١,٠٨٦	(٦٤٠,٨٤٧)	(٦٤١,٩٣٣)	حقوق غير المسطر عليها

٢٣ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٠.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٢.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠٢١ ٢٠٢٠
	٢٥	- ١٥٦,١٦٠ - ١٨٤,٧٧٧
العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠٢١ ٢٠٢٠
	٢٥	+ ١٥٦,١٦٠ + ١٨٤,٧٧٧

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعمود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٥). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ :		
٤٧,٥٥٣,٦١٦	-	٤٧,٥٥٣,٦١٦
٦٢,٤٦٣,٨٣٦	٢٦,٨٦٥,٢١٤	٣٥,٥٩٨,٦٢٢
١١٠,٠١٧,٤٥٢	٢٦,٨٦٥,٢١٤	٨٣,١٥٢,٢٣٨
المجموع		
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ :		
٣٧,٣١٣,٧٢٢	-	٣٧,٣١٣,٧٢٢
٧٣,٩١٠,٨١٩	٢٤,٢٦٣,١٤٤	٤٩,٦٤٧,٦٧٥
١١١,٢٢٤,٥٤١	٢٤,٢٦٣,١٤٤	٨٦,٩٦١,٣٩٧
المجموع		

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٢٤- أثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الشركة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتشييه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث لا يؤثر على اي تغييرات جوهرية في المركز المالي للشركة، وعليه فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها ما بعد مرحلة (كوفيد - ١٩).

ان الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة للفرات اللاحقة.

٢٥- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ ، وتمت الموافقة على اصداها.

٢٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2020 لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.



Tel.: +962 6 55 37 503
Fax.: +962 6 5537 559
P.O.Box. 940327
Amman 11194 Jordan
www.injaz1.com