



MIDDLE EAST HOLDING COMPANY PLC

شركة الشرق الأوسط القابضة

التقرير السنوي الأول

٢٠٢١



حجّاب المملڪة عبد الله الشّامي ابن الحسين المِعظّم



ولي العهد صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم



## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد زيد سمير قعوار  
ممثل شركة الشرق الأوسط للأعمار

نائب الرئيس

معالي السيد واصف عازر  
حتى تاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦

نائب الرئيس

السيد يزيد المفتي  
ممثل شركة السبيل للإستثمارات المالية  
اعتباراً من ٢٠٢١/١٢/١٦

عضو

السيد إياد الحججي  
ممثل شركة الطافر للإستثمار

عضو

السيد "مجد نبيل" عبد الهادي حموده  
ممثل شركة كيماويات الأردن

عضو

السيد شاكر توفيق فاخوري  
ممثل بنك الأردن

عضو

معالي السيد فارس عيد القطارنه

عضو

السيد كريم مهدي الصيفي

عضو

السيد فادي رشدي أبو فزع

عضو

السيد يزن جهاد البرغوثي



## المحتويات

١. كلمة رئيس مجلس الإدارة .
٢. تقرير مجلس الإدارة .
٣. تقرير مدققي الحسابات
٤. قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١ .
٥. قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١ .
٦. قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١ .
٧. قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١ .
٨. إيضاحات حول القوائم المالية .



MIDDLE EAST HOLDING COMPANY PLC

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ،

بالأصالة عن نفسي وبالنياية عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام نرحب بكم ونشكركم على تلبيتكم دعوتنا لحضور هذا الإجتماع ، ويسرنا أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي الأول لشركة الشرق الأوسط القابضة متضمناً القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ وحسابات الأرباح والخسائر ، والإنجازات التي تحققت خلال عام ٢٠٢١ .

بالرغم من صعوبة الظروف في الإقتصاد العالمي خلال عام ٢٠٢١ وما رافقها من تحديات ، فقد تمكنت شركة الشرق الأوسط القابضة بجهود مجلس الإدارة ، من شراء حصة شركة أكسا في شركة الشرق الأوسط للتأمين والبالغة ١٥٧٠٦٠٤٤ رة سهماً ، من خلال الحصول على قرض من بنك القاهرة عمان لتمويل عملية شراء الاسهم ، وسنعمل في المرحلة القادمة على تملك شركة الشرق الأوسط للتأمين بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية وبعد ذلك ستقوم شركة الشرق الأوسط القابضة بتأسيس شركتين استثماريتين الأولى تعنى بالاستثمارات المالية والثانية بالاستثمارات العقارية .

وفي الختام نتقدم بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة لثقتهم فيها ودعمهم المتواصل لها ولا يفوتني أن أدون الشكر والتقدير لأعضاء مجلس الإدارة ودعمهم الدائم ، كما نتمنى لوطننا المملكة الأردنية الهاشمية المزيد من الإزدهار والتقدم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم .

زيد سمير قعوار  
رئيس مجلس الادارة



MIDDLE EAST HOLDING COMPANY PLC

تقرير مجلس الإدارة  
الأول عن أعمال الشركة  
للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

أولاً : أ- أنشطة الشركة.

ان النشاط الرئيسي للشركة هو ممارسة الإستثمارات المالية وإدارة الشركات التابعة من خلال الشركة المتواجدة في عمان داخل الأردن ، ولا يوجد أي فروع تعمل حالياً خارج الأردن .

ب- أماكن الشركة الجغرافية.

لا يوجد

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ٤٠١ر٤٠٤ر٣١٠ دينار لعام ٢٠٢١ .

ثانياً : أ- لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً : أ- أعضاء مجلس الإدارة.

- السيد زيد سمير فرحان قعوار / رئيس مجلس الإدارة  
ممثل شركة الشرق الأوسط للإعمار  
من مواليد عام ١٩٧٥ ، ويحمل درجة البكالوريوس في التسويق ، مدير عام شركة الشرق الأوسط للإعمار .
- معالي السيد واصف يعقوب نصر عازر / نائب رئيس مجلس الإدارة  
حتى تاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦  
من مواليد عام ١٩٣٦ ، ويحمل درجة البكالوريوس في الإقتصاد ، وزير سابق ، ومن كبار رجال الإقتصاد في الأردن .
- السيد إباد نبيه درويش الحجى / ممثل شركة الظافر للاستثمار  
من مواليد عام ١٩٤٧ ، ويحمل درجة البكالوريوس الهندسة الزراعية ، مدير عام شركة أسترا للإستثمار .

- السيد يزيد عدنان مصطفى المفتي / ممثل شركة السبيل للاستثمارات المالية من مواليد عام ١٩٥٣، ويحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال ، رئيس مجلس إدارة بنك القاهرة عمان .
- السيد "محمد نبيل" عبد الهادي محمد حموده / ممثل شركة كيماويات الأردن من مواليد عام ١٩٤٩، ويحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال ، مدير عام شركة كيماويات الأردن ، ومن كبار رجال الأعمال في الأردن .
- السيد شاكر توفيق فاخوري / ممثل بنك الأردن من مواليد عام ١٩٦٩، ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال والمحاسبة المهنية ، رئيس مجلس إدارة بنك الأردن .
- معالي السيد فارس عيد القطارنه من مواليد عام ١٩٧٤، ويحمل درجة الماجستير في القانون ، وزير سابق ، نائب رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية .
- السيد كريم مهدي حسني الصيفي من مواليد عام ١٩٧٩، ويحمل درجة البكالوريوس في الإقتصاد ، نائب مدير عام شركة المسار للمقاولات .
- السيد فادي رشدي محمد أبو فزع من مواليد عام ١٩٧٨، ويحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة ، مدير مالي لدى مجموعة شركات القصاب .
- السيد يزن جهاد عبد الكريم البرغوثي من مواليد عام ١٩٨٤، ويحمل درجة الماجستير في القانون ، شريك في شركة البرغوثي خرفان حتر محامون .

#### ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا .

لا يوجد

رابعاً : أسماء كبار مالكي أسهم الشركة الذين تزيد نسبة تملكهم عن ٥% .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة %
١-	مؤيد سلطان عيسى حتر	٢٠٣٧٥٠	٤٠٫٧٥	١٨٧٥٠٠	٣٧٫٥٠
٢-	يزن جهاد عبدالكريم البرغوثي	١٨٧٥٠٠	٣٧٫٥٠	١٨٧٥٠٠	٣٧٫٥٠

**خامساً :** لم تقم الشركة بالعمل لذلك لا يوجد لدينا أرقام بعد حول الوضع التنافسي من حيث القطاع ، نشاطها ، أسواقها الرئيسية وحصتها من السوق الخارجي والداخلي .

**سادساً :** لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

**سابعاً :** • لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .  
• لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

**ثامناً :** • لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .  
• تطبق معايير جودة خاصة بنشاطات الشركة .

**تاسعاً :** أ- الهيكل التنظيمي للشركة .

لا يوجد

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .

لا يوجد

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام ٢٠٢١ .

لا يوجد

**عاشراً :** لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

**إحدى عشر :** الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١ .

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بشراء حصة شركة أكسا في شركة الشرق الاوسط للتأمين والبالغة ٧١٥ر٤٦٠ر٤ سهماً ، من خلال الحصول على قرض من بنك القاهرة عمان لتمويل عملية شراء الاسهم .

**إثنا عشر :** لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثلاثة عشر : الأرباح المتحققة والموزعة وصافي حقوق الملكية وأسعار الأوراق المالية خلال السنوات الخمس الأخيرة .

٢٠٢٠	٢٠٢١	البيان
(١٣٥٥٠)	(١٢٠٦٧)	الأرباح (الخسائر) المتحققة
—	—	الأرباح الموزعة
—	—	توزيع أسهم مجانية
٣٧٥٠٠٠	٦٩٤٣٨٣	صافي حقوق الملكية
—	١٩٣٠	أسعار الأوراق المالية

أربعة عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .

٢٠٢٠	٢٠٢١	النسب المالية	الرقم
%(٥٧١٥)	%(٦٩٨٨)	رأس المال إلى حقوق الملكية	-١
(٠٠٢٧)	(٠٠٢٤)	عائد السهم الواحد	-٢
%(٣٧٥)	%(٣٢٧)	الربح (الخسارة) / حقوق الملكية	-٣

خمسة عشر : التطورات والخطة المستقبلية .

- سنعمل في المرحلة القادمة على تملك شركة الشرق الاوسط للتأمين بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية .
- ستقوم شركة الشرق الاوسط القابضة بتأسيس شركتين استثماريتين الأولى تعنى بالاستثمارات المالية والثانية بالاستثمارات العقارية .

سنة عشر : بلغت أتعاب مدققي الحسابات لهذا العام ٦٠٠٠ دينار عدا الضريبة العامة على المبيعات .

**سبعة عشر : أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
١-	السادة شركة الشرق الأوسط للإعمار السيد زيد سمير قعووار	رئيس المجلس	الأردنية	١٢٥٠٠	—
٢-	معالي السيد واصف يعقوب عازر حتى تاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦	نائب الرئيس	الأردنية	١٢٥٠٠	—
٣-	السادة شركة الظافر للاستثمار السيد اياد نبيه الحجى	عضو	الأردنية	١٢٥٠٠	—
٤-	السادة شركة السبيل للاستثمار المالية السيد يزيد المفتي	نائب الرئيس	الأردنية	٢٠٠٠ ٨٣٠٠	—
٥-	السادة شركة كيماويات الأردن السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة	عضو	الأردنية	١٠٠٠٠ ٢٥٠٠	—
٦-	السادة بنــــك الأردن السيد شاكر توفيق فاخوري	عضو	الأردنية	١٢٥٠٠	—
٧-	معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	الأردنية	١٢٥٠٠	—
٨-	السيد كريم مهدي الصيفي	عضو	الأردنية	١٢٥٠٠	—
٩-	السيد فادي رشدي أبو فزع	عضو	الأردنية	٤٠٠٠	—
١٠-	السيد يزن جهاد البرغوثي	عضو	الأردنية	١٨٧٥٠٠	١٨٧٥٠٠

**ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة .**

**ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .**

**د- شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا  
ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم .**

عدد الأوراق المملوكة	الاسم	الصفة القانونية	الجنسية	اسم الشخص المسيطر عليها	الصفة	عدد الأوراق المملوكة	
						٢٠٢٠	٢٠٢١
—	شركة الشرق الأوسط للإعمار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	زيد سمير قعووار	رئيس مجلس إدارة	١٢٥٠٠	—

ثمانية عشر : أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

لا يوجد

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع فيها موظفو الإدارة العليا التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠٢١

لا يوجد

تسعة عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

لا يوجد

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس .

إحدى وعشرون : أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة .

لا يوجد

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

لا يوجد

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة



زيد قعوار



MIDDLE EAST HOLDING COMPANY PLC

شركة الشرق الأوسط القابضة  
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية  
كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الدولية (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملزمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمر آخر**

تم تدقيق القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ من قبل مدقق حسابات آخر، وتم إصدار رأي غير متحفظ حولها.

**امور التدقيق الهامة**

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقتنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

## امر التدقيق الهام:

<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p> <p>لقد قمنا بالحصول على القوائم المالية المدققة للشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وتم إعادة احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة.</p> <p>قمنا أيضاً ببعض الإجراءات التحليلية على القوائم المالية للشركة الحليفة للتأكد من الإيضاحات والمبالغ المفصح عنها. كذلك حصلنا على تأييد رصيد الاستثمارات في الشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركة الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p><b>استثمار في شركة حليفة</b></p> <p>بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفة مبلغ ٣١٠٤٠١٠٤٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ما يشكل ٨١٫٩٪ من مجموع موجودات الشركة. سجلت الشركة ارباح بمبلغ ١٦٥١١١ دينار كحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات للنتائج الناتجة من حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن تركيز جزء كبير من نتائج أعمال الشركة في حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق ارباح.</p>
--	--

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

• الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

• تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

• التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ | الأردن

علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ آذار ٢٠٢٢

شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
			موجودات غير متداولة
-	٣٠١٠٤٤٠١	٦	استثمار في شركة حليفة
			موجودات متداولة
-	٥٠٠		ذمم مدينة
٣٧٥٠٠٠	٦٧٨٣٥٩	٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٧٥٠٠٠	٦٨٣٨٥٩		
٣٧٥٠٠٠	٣٧٧٨٨٢٦٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حقوق الملكية
٣٧٥٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٨	رأس المال المدفوع
(١٣٠٥٠)	(٣٠٦١٧)		خسائر متراكمة
٣٦١٤٥٠	٤٦٩٣٨٣		صافي حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			مطلوبات متداولة
٦٩٦٠	٢٨٠٥٦٠		أرصدة دائنة اخرى
٦٥٩٠	٢٠٩٥٥	١١	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
-	٣٢٦٩٣٦٢	٧	قرض قصير الاجل
١٣٠٥٠	٣٣١٨٨٧٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
٣٧٥٠٠٠	٣٧٧٨٨٢٦٠		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

للفترة منذ التأسيس ١٩ شباط ٢٠٢٠ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
-	١٦٥١١١	٦	الإيرادات
-	٤٠١٤		حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
-	١٦٩١٢٥		إيرادات فوائد
(١٣٠٥٥٠)	(٣٩٣٧٤)	١٠	المصاريف
-	(١٤١٨١٨)		مصاريف إدارية
(١٣٠٥٥٠)	(١٨١١٩٢)		تكاليف تمويل
(١٣٠٥٥٠)	(١٢٠٦٧)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-	١٢	مصروف ضريبة الدخل
(١٣٠٥٥٠)	(١٢٠٦٧)		خسارة السنة/الفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٣٠٥٥٠)	(١٢٠٦٧)		مجموع الدخل الشامل للسنة/الفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
(٠/٠٢٧)	(٠/٠٢٤)		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
			- ٢٠٢١
٣٦١٤٥٠	(١٣٥٥٠)	٣٧٥٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
١٢٥٠٠٠	-	١٢٥٠٠٠	تسديد رأس المال
(١٢٠٦٧)	(١٢٠٦٧)	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٥٠٠٠)	(٥٠٠٠)	-	مصاريف تسديد رأس المال
٤٦٩٣٨٣	(٣٠٦١٧)	٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
			- ٢٠٢٠
-	-	-	الرصيد كما في ١٩ شباط ٢٠٢٠ (عند التأسيس)
٣٧٥٠٠٠	-	٣٧٥٠٠٠	تسديد جزء من رأس المال
(١٣٥٥٠)	(١٣٥٥٠)	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٦١٤٥٠	(١٣٥٥٠)	٣٧٥٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

للفترة منذ التأسيس ١٩ شباط ٢٠٢٠ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	إيضاح
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(١٣٣٥٥٠)	(١٢٣٠٦٧)	خسارة السنة قبل الضريبة
-	١٤١٨١٨	التعديلات:
-	(١٦٥١١١)	تكاليف تمويل حصة الشركة من ارباح شركة حليفة
		<b>تغيرات في رأس المال العامل</b>
-	(٥٣٥٠٠)	ذمم مدينة
٦٣٥٩٠	١٤٣٦٥	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٦٣٦٠	٢١٣٦٠	أرصدة دائنة اخرى
-	(٤٨٩٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٣١٦٢٣٢٥)	استثمار في شركة حليفة
-	(٥٠٤٣٠١٤)	ودائع لدى البنوك تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
-	٢٢٣٣٠٣٥	توزيعات ارباح شركة حليفة مقبوضة
-	(٣٤٤٣٣٠٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
-	٣٢٦٩٣٦٢	قرض قصير الأجل
٣٧٥٣٠٠٠	١٢٥٣٠٠٠	تسديد في رأس المال
-	(٥٣٠٠٠)	مصاريف تسديد رأس المال
-	(١٤١٨١٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
٣٧٥٣٠٠٠	٣٢٤٧٥٤٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٧٥٣٠٠٠	(٢٠٠٦٥٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
-	٣٧٥٣٠٠٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٧٥٣٠٠٠	١٧٤٣٣٤٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءا من هذه القوائم المالية

## (١) عام

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠. برأس مال يبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دينار للسهم الواحد وتم تسديده على مرحلتين. ومن أهم غايات الشركة الإستثمارات المالية وإدارة الشركات التابعة.

قامت الشركة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢١ بتسديد المبلغ غير المسدد من رأس المال والبالغ ١٢٥.٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٥٠٠.٠٠٠ دينار.

تم إقرار القوائم المالية بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١) المنعقد في ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٢.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إنّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٣) التغيير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك):- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغييرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغيير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوط لمخاطر التغيير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩. نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار. كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل الشركة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩، ولكن سوف تقوم الشركة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

#### (١-٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

##### **النقد وما في حكمه**

يشمل النقد وما في حكمه على النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

##### **ضريبة الدخل**

يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

##### **ارصدة دائنة أخرى**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

##### **المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمته بشكل موثق.

##### **القروض**

يتم تسجيل القروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض وبعاد تقييم القروض لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنتاج موجودات تأخذ بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المستهدف للبيع تتم رسملتها كجزء من تكاليف الموجودات المعنية. تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها.

#### استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة. (ان وجدت)

يتم إظهار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل الشامل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام يتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقيس الشركة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

ياخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

#### تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الانتمائية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر انتمائية متوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى (إن وجدت) على أنها غير متداولة.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل الشامل.

#### (٢-٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	٥٢٥	نقد في الصندوق
٣٧٥,٠٠٠	١٧٣,٨٢٠	ارصدة لدى البنوك
٣٧٥,٠٠٠	١٧٤,٣٤٥	النقد وما في حكمه
-	٥٠٤,٠١٤	ودائع تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
٣٧٥,٠٠٠	٦٧٨,٣٥٩	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٧٥,٠٠٠	٦٧٨,٣٥٩	نقد في الصندوق و ارصدة لدى البنوك
-	٥٠٤,٠١٤	ينزل: ودائع تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
٣٧٥,٠٠٠	١٧٤,٣٤٥	

(٦) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة والبالغة نسبتها ٢٠,٢٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ حيث تمتلك الشركة ٤٦٠,٧١٥ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من رأسمال شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٧١٥,٩٧٠,٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة
دينار	دينار			%
-	٣١٠,٤٤٠,١	التأمين	الأردن	٢٠,٢٣

شركة الشرق الأوسط للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	٣١٦٢,٣٢٥	استثمار خلال السنة *
-	١٦٥,١١١	صافي حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
-	(٢٢٣,٠٣٥)	توزيعات أرباح
-	٣١٠,٤٤٠,١	رصيد نهاية السنة

\* قامت الشركة بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠٢١ بشراء أسهم بشركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة بقيمة ٣١٦٢,٣٢٥ دينار.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٢٣٨٨٧٣٥	٦٤٧٤٣٥٠٠	الاستثمارات
٢٥٥٢٢٢٧٣	٢٥٦٩٨٦٦٢	الموجودات الأخرى
(٢٨٨١١٧٤٨)	(٢٨٥٣٠٩٣٨)	مطلوبات عقود التأمين
(٢٠٥١٦٨٥١)	(٢٠٩٨٦٣٦٦)	المطلوبات الأخرى
٣٨٥٨٢٤٠٩	٤٠٩٢٤٨٥٨	صافي حقوق الملكية
٢٢٧٣٣٥٦٩	٢٣٩٢٧٥٥٢	الإيرادات
(١٩٦٦٢٥٦٢)	(١٩٠٦٨١٨٣)	صافي عبء التعويضات
(١٩٢٧٥٨٧)	(٢١٤٤٩٠٩)	المصاريف
١٠٤٣٤٢٠	٢٧١٤٩٦٠	ربح السنة قبل الضريبة
(١٣٢٠٠٤)	(١٠٨٢١٢٥)	مصروف ضريبة الدخل
١٠١١٤١٦	١٦٣٢٣٣٥	ربح السنة
-	١٦٥١١١	حصة الشركة من نتائج الأعمال*

\* تم احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة بدءاً من ١٣ حزيران ٢٠٢١ والذي يمثل تاريخ شراء أسهم في شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

يوجد على شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٥٨١٧٧٢٢ دينار مقابل ٥٨٨٦٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ على التوالي.

#### (٧) قرض قصير الأجل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أقساط القرض			
٢٠٢٠	٢٠٢١	طويلة الأجل	تستحق خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٣٢٦٩٣٦٢	-	٣٢٦٩٣٦٢
-	٣٢٦٩٣٦٢		

بنك القاهرة عمان\*

\* تم بتاريخ ٢٣ أيار ٢٠٢١ توقيع اتفاقية قرض مع بنك القاهرة عمان، منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٣٢٥٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧٪، يسدد القرض خلال ستة أشهر من تاريخ المنح اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢١ وحتى السداد التام قامت الشركة بتمديد فترة السداد لسنة أخرى ليستحق بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٢، وذلك بضمان رهن أسهم شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

(٨) رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٥٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

قامت الشركة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢١ بتسديد المبلغ غير المسدد من رأس المال والبالغ ١٢٥.٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٥٠٠.٠٠٠ دينار.

(٩) حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح السنة

يتم احتساب الخسارة للسهم الواحد بقسمة الخسارة للسنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة كما يلي:

الفترة منذ التأسيس ١٩ شباط ٢٠٢٠ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٢٠٢١	
(١٣.٥٥٠)	(١٢.٦٧)	خسارة السنة (دينار)
٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠.٢٧)	(٠/٠.٢٤)	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

إن الحصة الاساسية للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة.

(١٠) مصاريف إدارية

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦.٩٦٠	٢١.٠٠٦	اتعاب مهنية
-	١٤.٨٨٢	رسوم بنكية
-	٢.٢٥٠	اشتراكات
٦.٥٩٠	١٣٦	رسوم حكومية
-	١.١٠٠	اخرى
١٣.٥٥٠	٣٩.٣٧٤	

**(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة الشركة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		<b>بنود داخل قائمة المركز المالي:</b>
		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (شركة حليفة)
٦٥٩٠	٢٠٩٥٥	استثمار في شركة حليفة
-	٣١٠٤٤٠١	
		<b>بنود قائمة الدخل الشامل:</b>
		حصة الشركة من ارباح شركة حليفة
-	١٦٥١١١	

**(١٢) ضريبة الدخل**

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبيا عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

**(١٣) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة. تتكون المطلوبات المالية من مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها المالية التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض. تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسارة الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٧٠٦٥٤

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٢٧٠٦٥٤)

- ٢٠٢٠

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٠٠	-

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٠٠	-

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث لا يوجد ذمم مدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

### مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ودعم الشركاء.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	أقل من سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
أرصدة دائنة اخرى	٢٨٥٦٠	-	٢٨٥٦٠
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	٢٠٩٥٥	-	٢٠٩٥٥
قرض قصير الاجل	٣٤٩٨٢١٧	-	٣٤٩٨٢١٧
<b>المجموع</b>	<b>٣٥٤٧٧٣٢</b>	<b>-</b>	<b>٣٥٤٧٧٣٢</b>
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	أقل من سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
أرصدة دائنة اخرى	٦٩٦٠	-	٦٩٦٠
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	٦٥٩٠	-	٦٥٩٠
<b>المجموع</b>	<b>١٣٥٥٠</b>	<b>-</b>	<b>١٣٥٥٠</b>

### مخاطر تقلبات العملات

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار امريكي لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

### (١٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة أسهم الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا وقد قامت الشركة بتسديد المبلغ المتبقي من رأس المال بقيمة ١٢٥٠٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ٥٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها وفر بمقدار ٤٦٩٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل وفر بمقدار ٣٦١٩٤٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

## (١٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهرى على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.  
سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهرى على القوائم المالية للشركة.

**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الدخل الشامل.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.  
من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهرى على القوائم المالية للشركة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهرى على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) – تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرور الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢) في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.