

## أولاً: تقرير هيئة مديري الشركة

### 1. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة سيلدون للاستثمارات ليمتد-الأردن شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الأردن وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (1265) بتاريخ 2018/06/26 م وقد بدأت الشركة بممارسة نشاطاتها في العام 2018. تمارس الشركة الأنشطة التالية من خلال التراخيص الممنوحة من قبل هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال الوسيط المالي المحلي والوسيط المالي لحساب الغير والوسيط المعرف والاستشارات المالية في البورصات الأجنبية.

### 2. رأس مال الشركة وحقوق الشركاء

شركة سيلدون للاستثمارات ليمتد-الأردن، شركة مساهمة خاصة محدودة برأس مال مصرح به 2,530,000 دينار لاغير وبرأس مال مكتتب به مدفوع 2,530,000 دينار اردني لا غير .

• المركز المالي ونتائج أعمال الشركة  
كما في 31 كانون الأول 2021

2021 دينار	
	<b>الموجودات</b>
	<b>موجودات غير متداولة</b>
90,427	ممتلكات ومعدات
225,452	موجودات غير ملموسة
18,766	حق استخدام أصول مستأجرة
334,645	
	<b>موجودات متداولة</b>
72,738	أرصدة مدينة أخرى
4,087,130	النقد وما في حكمه
1,048,823	ودائع طويلة الاجل
239,822	مبالغ مستحقة جهات ذات علاقة
5,448,513	
5,783,158	<b>مجموع الموجودات</b>
	<b>حقوق المساهم والمطلوبات</b>
	<b>حقوق المساهم</b>
2,530,000	رأس المال المدفوع
36,695	الاحتياطي الاجباري
(131,443)	الخسائر المتراكمة
2,435,252	<b>صافي حقوق المساهم</b>
	<b>المطلوبات</b>
	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
11,906	التزامات عقود تأجير تشغيلية
	<b>مطلوبات متداولة</b>
1,362,375	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
1,966,765	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
6,860	التزامات عقود تأجير تشغيلية
3,336,000	
3,347,906	<b>مجموع المطلوبات</b>
5,783,158	<b>مجموع حقوق المساهم والمطلوبات</b>

كما يبين المركز المالي للشركة، تتمتع الشركة بمركز مالي قوي وقدرة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل (التي تستحق خلال سنة) تجاه عملاتها ودائنيها بسهولة. كانت نسب السيولة للشركة في عام 2021 م 1.64%

قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

2020	2021	
دينار	دينار	
6,348.283	5,727.864	إيرادات
(5,224.036)	(4,043.618)	تكلفة الإيرادات
1,124.247	1,684.246	الربح الإجمالي
(1,063.868)	(1,476.765)	مصاريف إدارية
12,884	6,262	إيرادات أخرى
73,263	213,743	خسارة التشغيلية للسنة/الفترة
38,730	35,993	إيراد فوائد
111,993	249,736	خسارة السنة/الفترة
-	5,225	امانات ضريبية
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
111,993	254,961	مجموع الخسارة الشاملة للسنة/الفترة

3. أعضاء هيئة المديرين والشركاء والإدارة التنفيذية

• هيئة المديرين

العضو	المنصب
جبره سمير جبرة سريه	رئيس مجلس إدارة
أياد ديب أبو ميزر	نائب رئيس مجلس إدارة
أياد ديب أبو ميزر	أمين السر

• الشركاء

الرقم	إسم الشريك	الجنسية	عدد الحصص	نسبة الملكية
1	سيلدون للاستثمارات ليمتد	جزر العذراء البريطانية	كامل	100%

• الإدارة التنفيذية

اياد ديب سليمان ابو ميزر	المدير العام
ميشيل فؤاد مخائيل الخوري	مدير الوساطة
محمد احمد محمد شحادة	المدير المالي

• الموظفين (الوسطاء الماليين المعتمدين ومدراء الدوائر)

الموظف	الرتبة	المؤهل والخبرة
اياد ديب سليمان ابو ميزر	المدير العام	بكالوريوس
ميشيل فؤاد مخائيل الخوري	مدير الوساطة	بكالوريوس
محمد احمد محمد شحادة	المدير المالي	ماجستير
معين اديب فارس ايوب	مدير فرع اربد	بكالوريوس
حسام عدنان ناجي موسى	ضابط امتثال	بكالوريوس
سامي شكيب زخريا عواد	وسيط	بكالوريوس
رائد محمد خليل ابو عصبه	وسيط	بكالوريوس

4. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

- مرفق الهيكل التنظيمي للشركة
- بلغ عدد موظفي الشركة كما في 31 كانون الأول 2021 تسعة عشر موظف منهم موظفان من حملة الماجستير وخمسة عشر موظفين من حملة الدرجة الجامعية الأولى.

5. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر الاسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج ادارة المخاطر الاجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة الى الحد الأدنى.

6. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الماضية  
لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الماضية.

7. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة

**التوسعات والمشروعات : رؤية الشركة وخطتها المستقبلية**

تسعى الشركة إلى فتح فروع بهدف تعزيز قدرة الشركة على الاستفادة من الفرص المتاحة من خلال إستقطاب عملاء جدد للتداول بالأسواق العالمية .  
تتميز بنية الشركة بقدرتها على تعزيز إستغلال الفرص الإستثمارية المتاحة في الأسواق في ضوء تدني كلف الإستثمارات في مختلف القطاعات والناجمة عن الأوضاع الأقتصادية والسياسية التي تعرضت لها مختلف الأسواق. ونعتقد بإمكانية إستغلال هذه الفرص وبما يؤدي الى تحقيق نتائج إيجابية في المدى القصير الى رفع حقوق ملكية المساهم و تحقيق نمو نوعي سيكون له أكبر الأثر في تعظيم قيمة الإستثمار الأصلي ضمن إطار معلوم ومقبول من المخاطر .

• **خطة العمل 2022**

بالآف الدنانير	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
ايرادات نشاط الوساطة المالية	380,000	380,000	380,000	380,000
المصاريف الادارية	300,000	300,000	300,000	300,000
الاستهلاكات	12,500	12,500	12,500	12,500

8. مقدار أتعاب تدقيق الشركة ، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

الخدمة	الشركة	الاتعاب المهنية
تدقيق الحسابات	برايس ووتر هاوس كوبر	9500

**ثانياً: البيانات المالية السنوية مع تقرير مدققي الحسابات**

مرفق طيه نسخة عن البيانات المالية السنوية مع تقرير مدققي الحسابات الشركة للسنة المالية 2021

**ثالثاً: إقرارات**

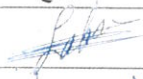
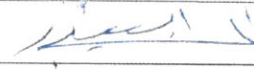
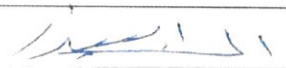
**1. إقرار بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة :**

تقر شركة سيلدون للاستثمارات ليمتد (الأردن) بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.

**2. إقرار بالمسؤولية عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة:**

تقر شركة سيلدون للاستثمارات ليمتد (الأردن) بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية للشركة عن سنة 2021 وتقر بتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

شركة سيلدون للاستثمارات ليمتد - الأردن

العضو	المنصب	التوقيع
السيد جبره سمير جبرة سرية	رئيس مجلس الادارة	
اياد ديب سليمان ابو ميزر	نائب رئيس مجلس الادارة	
اياد ديب سليمان ابو ميزر	امين السر	



3. إقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير:

تقر شركة سيلدون للاستثمارات ليمتد (الأردن) بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي 2021

شركة سيلدون للاستثمارات ليمتد - الأردن

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد جبره سمير جبرة سرية	رئيس مجلس الادارة	
اياد ديب سليمان ابو ميزر	المدير العام	
محمد احمد محمد شحادة	المدير المالي	

الهيكل التنظيمي للشركة وفقا للرسم التوضيحي المبين في ملاحق النظام، حيث يوضح هذا الرسم التسلسل الوظيفي في الشركة و العلاقات بين المستويات الوظيفية المختلفة و الوظائف فيها.

