

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

١٠٥١٨٠٩٢٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة شيركو للأوراق المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية باستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

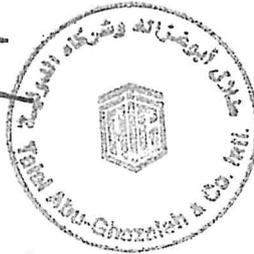
بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٧ نيسان ٢٠٢٢



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٢٠٢١ كانون الأول	٢٠٢٢ آذار	إيضاحات	الموجودات
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٣٧٨,٠٨٥	٥٠٨,٥٣٤		نقد ونقد معادل
٩٢٥,٤٤٠	٨١٤,٩٤٣	٣	ذمم الوساطة المدينة
٥٥٥,٢٧٠	٦٢٠,٩٢٥		أرصدة مدينة أخرى
١,٨٥٨,٧٩٥	١,٩٤٤,٤٠٢		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٠,٠٠١	٢٠٠,٠٠١		موجودات غير ملموسة
٣,٢٦٧,٣٣٦	٣,٢٦٢,٣١٦	٤	ممتلكات إستثمارية
١٣٦,٤٦٦	١٣٥,٣٦٠		ممتلكات ومعدات
٣,٦٠٣,٨٠٣	٣,٥٩٧,٦٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٤٦٢,٥٩٨	٥,٥٤٢,٠٧٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢٤٧,٥٩٢	٣١١,٠٠١		ذمم دائنة
٧٥,٧٣٢	١٠٢,٠٠٥		أرصدة دائنة أخرى
٣٢٣,٣٢٤	٤١٣,٠٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٥٧٥,٢٨٥	٥٧٥,٢٨٥		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		إحتياطي إختياري
(٤,٦٥٦,٤٠٤)	(٤,٦٦٦,٦٠٥)		خسائر متراكمة
٥,١٣٩,٢٧٤	٥,١٢٩,٠٧٣		صافي حقوق الملكية
٥,٤٦٢,٥٩٨	٥,٥٤٢,٠٧٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٩,٦٢٩	١٤,٩١٢	صافي عمولات الوساطة
٢٥,٧٤٨	٢٤,٣٥٢	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
٦,١٥٠	٥,٧٥٠	إيرادات أخرى
٤١,٥٢٧	٤٥,٠١٤	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(٤١,٣٥٤)	(٤٥,٠٥٥)	مصاريف إدارية
(١٦٨,٠٣٧)	(٩,١٤٦)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
-	(١,٠١٤)	مصاريف تسويق
(٢٠٩,٣٩١)	(٥٥,٢١٥)	مجموع المصاريف
(١٦٧,٨٦٤)	(١٠,٢٠١)	الخسارة
(-/٠١٩) دينار أردني	(-/٠٠١) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

الصفافي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إيجباري	رأس المال	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٥,١٣٩,٢٧٤	(٤,٦٥٦,٤٠٤)	٢٢,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٢
(١,٠٢٠,١)	(١,٠٢٠,١)	-	-	-	الخسارة
٥,١٢٩,٠٧٣	(٤,٦٦٦,٦٠٥)	٢٢,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٢
٥,٣٧٨,٥٢٢	(٤,٤١٧,١٥٦)	٢٢,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
(١٦٧,٨٦٤)	(١٦٧,٨٦٤)	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٥,٢١٠,٦٥٨	(٤,٥٨٥,٠٢٠)	٢٢,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	الخسارة
					رصيد ٣١ آذار ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٦٧,٨٦٤)	(١٠,٢٠١)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٦,١٣٠	٦,١٢٦	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٩٣,٣٨٨	١١٠,٤٩٧	ذمم الوساطة المدينة
١٤٣,٠٠٦	(٦٥,٦٥٥)	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٥٦٣	٦٣,٤٠٩	ذمم دائنة
(١٧,٤٧٣)	٢٦,٢٧٣	أرصدة دائنة أخرى
(٩١,٤٨٨)	-	مخصص التزامات قانونية محتملة
(٨,٧٣٨)	١٣٠,٤٤٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٨,٧٣٨)	١٣٠,٤٤٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣١١,٣٢٩	٣٧٨,٠٨٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٠٢,٥٩١	٥٠٨,٥٣٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني للنشاط
- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
 - من غايات الشركة الرئيسية:
 - وسيط بالعمولة.
 - شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة
- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
 - تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٢.
٣. ذمم الوساطة المدينة

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٧٣٢,٩٩١	٦,٧٣٢,٩٩١	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(٦,٧٣٢,٩٩١)	(٦,٧٣٢,٩٩١)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	-	الصافي
١,٥٥٥,٧٩٦	١,٤٤٥,٢٩٩	ذمم عملاء الوساطة
(٦٣٠,٣٥٦)	(٦٣٠,٣٥٦)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٩٢٥,٤٤٠	٨١٤,٩٤٣	الصافي

(* بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر للجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ واستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستلاكها.
- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لترحها بالمزاد العلني. حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وبإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقا لاحكام القانون الناظمة لذلك.

٤. ممتلكات إستثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	٣١ آذار ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الكلفة
٣,٥٠٨,١٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٥٠٨,١٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٢
			الإستهلاك المتراكم
٢٤٠,٨٣٣	٢٤٠,٨٣٣	-	الرصيد في بداية السنة
٥,٠٢٠	٥,٠٢٠	-	إستهلاكات
٢٤٥,٨٥٣	٢٤٥,٨٥٣	-	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٣,٢٦٢,٣١٦	٧٧٢,٨٤٠	٢,٤٨٩,٤٧٦	الصافي
			٢٠٢١
			الكلفة
٣,٥٠٨,١٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٥٠٨,١٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
٢٢٠,٧٤٨	٢٢٠,٧٤٨	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٠٨٥	٢٠,٠٨٥	-	إستهلاكات
٢٤٠,٨٣٣	٢٤٠,٨٣٣	-	الرصيد في نهاية السنة
٣,٢٦٧,٣٣٦	٧٧٧,٨٦٠	٢,٤٨٩,٤٧٦	الصافي

٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير ومعظمها (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٨,٩٣١,٢٠٦ دينار أردني.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق تنفيذ سند الرهن العقاري البالغ قيمته ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني لتحصيل باقي قيمة السند والبالغة ٣,٠٩٢,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٣٨٢,٨٦٤ دينار أردني، كما يوجد خمسة قضايا غير محددة القيمة.
- دعوى ضريبية في مواجهة دائرة ضريبة الدخل تخص سنة ٢٠١٥ بقيمة ٩٢,٣٨٢ دينار أردني ، ولا زالت الدعوى منظورة حتى الان.

٦. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي بالإضافة الى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع الوساطة المالية وشراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية وجميع الأعمال المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها رئيس الوزراء وذلك من خلال تنسيب مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعليق نشاط سوق عمان المالي للفترة من ١٧ آذار ٢٠٢٠ ولغاية ١٠ أيار ٢٠٢٠ ويأتي ذلك سندا لأحكام المادة ٧٢ من قانون الأوراق المالية رقم ١٨ لسنة ٢٠١٧، إلى حماية المتداولين والشركات الأردنية من الآثار السلبية الكبيرة التي تشهدها الأسواق المالية العالمية بسبب تداعيات فيروس كورونا المستجد عالمياً.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة للتأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2022**

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2022 - (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2022 - (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2022 - (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2022 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim condensed financial information for the three months ended March 31, 2022	6-7

105180922

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company

Introduction

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at March 31, 2022, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

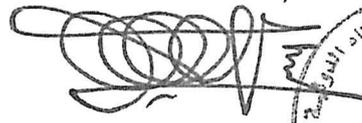
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of securities commissioners approved for the company to resume its operation within cash dealing only.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International




Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman April 27, 2022

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2022 - (reviewed and unaudited)

	Notes	March 31, 2022 (reviewed and unaudited)	December 31, 2021 (audited)
ASSETS			
Current Assets			
		JD	JD
Cash and cash equivalents		508,534	378,085
Brokers receivables	3	814,943	925,440
Other debit balances		620,925	555,270
Total Current Assets		1,944,402	1,858,795
Non-current Assets			
Intangible assets		200,001	200,001
Investments property	4	3,262,316	3,267,336
Property and equipment		135,360	136,466
Total Non-Current Assets		3,597,677	3,603,803
Total Assets		5,542,079	5,462,598
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Trade payables		311,001	247,592
Other credit balances		102,005	75,732
Total Current Liabilities		413,006	323,324
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		575,285	575,285
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(4,666,605)	(4,656,404)
Net equity		5,129,073	5,139,274
Total Liabilities and Equity		5,542,079	5,462,598

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2022
- (reviewed and unaudited)

	March 31, 2022	March 31, 2021
Revenues	JD	JD
Brokerage commissions, net	14,912	9,629
Investments property rent, net	24,352	25,748
Other revenue	5,750	6,150
Total Revenues	45,014	41,527
Expenses		
Administrative expenses	(45,055)	(41,354)
Legal cases and lawyer expenses	(9,146)	(168,037)
Marketing expenses	(1,014)	-
Total Expenses	(55,215)	(209,391)
Loss	(10,201)	(167,864)
Loss per share	JD (./001)	JD (./019)

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2022
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Net
<u>For the three months ended March 31, 2022</u>	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2022	9,000,000	575,285	220,393	(4,656,404)	5,139,274
Loss	-	-	-	(10,201)	(10,201)
Balance as at March 31, 2022	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,666,605)</u>	<u>5,129,073</u>
<u>For the three months ended March 31, 2021</u>					
Balance as at January 1, 2021	9,000,000	575,285	220,393	(4,417,156)	5,378,522
Loss	-	-	-	(167,864)	(167,864)
Balance as at March 31, 2021	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,585,020)</u>	<u>5,210,658</u>

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2022
- (reviewed and unaudited)

	March 31, 2022	March 31, 2021
Cash flows from operating activities	JD	JD
Loss	(10,201)	(167,864)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	6,126	6,130
Changes in operating assets and liabilities:		
Brokers receivables	110,497	93,388
Other debit balances	(65,655)	143,006
Trade payables	63,409	25,563
Other credit balances	26,273	(17,473)
Potential legal liabilities provision	-	(91,488)
Net cash from operating activities	<u>130,449</u>	<u>(8,738)</u>
Net change in cash and cash equivalents	130,449	(8,738)
Cash and cash equivalents- beginning of period	<u>378,085</u>	<u>311,329</u>
Cash and cash equivalents- end of period	<u><u>508,534</u></u>	<u><u>302,591</u></u>

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2006 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

2. Significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2021.
- The financial statements were approved by the board of directors on its session dated April 26, 2022.

3. Brokers receivable

	March 31, 2022	December 31, 2021
	(reviewed and unaudited)	(audited)
	JD	JD
Brokerage customer receivables - doubtful old	6,732,991	6,738,991
Less: expected credit losses allowance	(6,732,991)	(6,738,991)
Net	-	-
Brokerage customer receivables	1,445,299	1,555,796
Less: expected credit losses allowance	(630,356)	(630,356)
Net	814,943	925,440

(*) On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:

- The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt, knowing that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4,000,000 on March 29, 2010 and it is due on March 28, 2015.
- All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
- The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.

Notes to the interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2022

- As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Shareco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908,031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquisitioned by the company.
- Final decisions were issued in favor of the company in cases raised by the company against clients and the former general manager, and the company implemented these cases through the implementation department. Lands belongs to the general manager has been seized to proceed for the procedures to be auctioned. The specialized committees conducted the assessments under the supervision of the implementation department to assess the value of these lands that were seized for approximately JD 7,000,000 to be auctioned in accordance with applicable law.

4. Investments property

	Lands	Building	Total
March 31, 2022	JD	JD	JD
Cost			
Beginning of period balance	2,489,476	1,018,693	3,508,169
Balance as at March 31, 2022	<u>2,489,476</u>	<u>1,018,693</u>	<u>3,508,169</u>
Accumulated depreciation			
Beginning of period balance	-	240,833	240,833
Depreciation	-	5,020	5,020
Balance as at March 31, 2022	<u>-</u>	<u>245,853</u>	<u>245,853</u>
Net	<u>2,489,476</u>	<u>772,840</u>	<u>3,262,316</u>
December 31, 2021			
Cost			
Beginning of year balance	2,489,476	1,018,693	3,508,169
End of year balance	<u>2,489,476</u>	<u>1,018,693</u>	<u>3,508,169</u>
Accumulated depreciation			
Beginning of year balance	-	220,748	220,748
Depreciation	-	20,085	20,085
End of year balance	<u>-</u>	<u>240,833</u>	<u>240,833</u>
Net	<u>2,489,476</u>	<u>777,860</u>	<u>3,267,336</u>

5. Litigations

- There are legal cases raised by the Company against others (solidarity) amounting JD 8,931,206.
- There is a legal case raised by the Company against the former general manager for implementation of the mortgage bond amounting JD 4,000,000 to collect the rest of the bond amounting JD 3,092,000.
- There are legal cases raised by others against the company amounting JD 382,864 and there are five cases with undetermined amounts.
- There is a legal case against the income tax department for the year 2015 amounting JD 92,382, and the case is still pending right now.

6. Covid-19 effects

As a result of the spread of the new Corona virus (COFID-19) in early 2020, and its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, as well as the disruption of economic activities, this has had an impact on the financial intermediation sector and the purchase and sale of stocks, bonds, securities and all related business as a result of the quarantine measures established by the Prime Minister through the placement of the Council of securities commissioners to suspend ASE activity for the period from March 17, 2020 until May 10, 2020 in accordance with the provisions of article 72 of the Securities Act No. 18 of 2017, which protects Jordanian traders and companies from the significant adverse effects of the global financial market due to the repercussions of the global Corona virus.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.