

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
مع تقرير المراجعة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ آذار ٢٠٢٢

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- |    |   |
|----|---|
| أ  | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة            |
| ب  | قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة       |
| ج  | قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة             |
| د  | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة |
| هـ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة         |

صفحة

٢٠ - ١

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع م/٧٤٤٤٠٠٠

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" وشركاتها التابعة المشار إليها "بالمجموعة" كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة . " تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراءات الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

### فقرات توكيدية

نلفت الانتباه الى ما يلي :

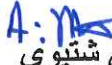
١ - الايضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى المشاريع قيد الإنجاز التي لم يتم استكمالها بعد.

٢ - الايضاح رقم (١٠) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى دفعات على حساب اقتناء اراض لم يتم نقل ملكيتها الى الشركة بعد.

إن استنتاجنا غير معدل بخصوص هذه الأمور.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الاردن  
٢٨ نيسان ٢٠٢٢

  
احمد فتحي شنيوي  
إجازة رقم (١٠٢٠)

**Deloitte & Touche (M.E.)**  
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
010105

قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة) دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة) دينار	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات المتداولة :</b>
٨٤٤,٣٦٥	١,٠٥٤,٢٠٤	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٥٣,٦٤٩	-	٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٥٦,٥٦٠	٧٠٦,٣٥٠	٦	ذمم مدينة - بالصادفي
٧٧٧,٤٢٧	١,٣٧٩,٩٠٦	١/١١	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠		ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
٢٠١,٠١٨	١٦٢,٧٠٥		وحدات سكنية معدة للبيع
١٧٨,٧٩٥	١٥٢,٩٩١		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
١٠,٧٠٢	١١,٠٤٦	١/٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٠,٦٥٥	٨٣,٦٧٨		المخزون - بالصادفي
٣١٢,٠٢٤	٤٨٥,٤٥٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
٣,١٩٧,٥٩٥	٤,٠٣٨,٧٣٨		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة :</b>
١٠٣,٤٤٨	١٠٦,٧٦٣		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٥٥٩,٦٠٩	٥٥٣,٩٧٤	١/٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٥٣٧,٥٩١	٤,٥١٩,٦٢١	٢٠/ب	استثمارات عقارية - بالصادفي
١٤,٥٨٤,٠٤٢	١٤,٥٣٦,٦٤٨	٨	استثمار في شركات حليفة
٢,٤٧٠,٢٤٨	٢,٤٦٤,١٧٥	٩	مشاريع قيد الانجاز
٥,٦٨٢,٤٩٢	٥,٦٠٨,٠١٦	١٠	دفعات على حساب اقتناء أراضي
٦٤٠,٨٨٧	٦١٦,٣٩٣		ممتلكات ومعدات - بالصادفي
٢٨,٥٧٨,٣١٧	٢٨,٤٠٥,٥٩٠		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٣١,٧٧٥,٩١٢	٣٢,٤٤٤,٣٢٨		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة :</b>
١٠٩,٤٠٨	٥,٥٢٥	١٢	بنوك دائنة
١,٧٦٣,١١٨	١,٧٩٢,٨٨١		ذمم دائنة
٧٥٣,٣٥٧	٧٢٩,٦٥٢	١١/ب	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل
٢٤٠,٠٠٠	٢١٣,٦٧٦	١٤	قروض قصيرة الأجل
٢٤,٠٠٠	٨٢,٧٨٩		شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٦٤,٤٥٩	٦٧,٣٩٩	١/١٥	مخصص ضريبة الدخل
٥٨٥,٠٨٦	١,٠٢٦,٤٩٦	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٣,٥٣٩,٤٢٨	٣,٩١٨,٤١٨		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة :</b>
٧٨,٢٤٤	٧٢,٢٤٤		شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٣,٩٧١,٤٤٥	٣,٩٧١,٤٤٥	١١/ب	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
٥٧٠,٩٣٥	٣٦٣,٠٨٥	١١/ب	جاري المساهم
٣٣,٧٢١	-	١٤	قروض طويلة الأجل
٤,٦٥٤,٣٤٥	٤,٤٠٦,٧٧٤		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
٨,١٩٣,٧٧٣	٨,٣٢٥,١٩٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية :</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به والمدفوع
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)		خصم الإصدار
١٥٣,٧٧٦	١٥٣,٧٧٦		الإحتياطي الإجباري
(٢٢٦,٢٩٧)	(٢٣٠,٨٦٣)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣,٤٧٥,١٤٤	٣,٤٧٥,١٤٤		الأرباح المدورة
-	٥٣٧,٤٤١		الربح للفترة
١٩,٩٥٢,٦٢٥	٢٠,٤٨٥,٥٠٠		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
٣,٦٢٩,٥١٤	٣,٦٢٣,٦٣٦		حقوق غير المسيطرين
٢٣,٥٨٢,١٣٩	٢٤,١١٩,١٣٩		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٣١,٧٧٥,٩١٢	٣٢,٤٤٤,٣٢٨		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	
٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)		
دينار	دينار		
٧٦٥,١٢٥	٩٩٢,١٣٦		الإيرادات
(٥٢٩,٦٢٤)	(٥٣٦,١٧٧)		ينزل: تكلفة الإيرادات
٢٣٥,٥٠١	٤٥٥,٩٥٩		مجمل الربح
(٢١٢,٨٥٣)	(٢٠٩,٩٨٧)		ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٦٦٥)	(٦,٣٣٥)		مصاريف تسويق
(٤٢,٢٣٩)	(٦,٤٣٥)		تكاليف الإقراض
١٧٧,٢٤٥	٢٧٧,٦٠٦	٨	صافي حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة
١,٠٤٦	٣٤٤		ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
٢٧,٠٠٠	٣٣,٣٥١		إيرادات أخرى - بالصافي
١٨٥,٠٣٥	٥٤٤,٥٠٣		الربح للفترة قبل الضريبة
-	(٢,٩٤٠)	١٥	ضريبة الدخل
١٨٥,٠٣٥	٥٤١,٥٦٣		الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
			يعود الى:
٢١١,٨٠٢	٥٣٧,٤٤١		حصة مساهمي الشركة
(٢٦,٧٦٧)	٤,١٢٢		حصة حقوق غير المسيطرين
١٨٥,٠٣٥	٥٤١,٥٦٣		المجموع

-/٠١٢

-/٠٣٠

١٨

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة (اساسي ومخفض)

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



قائمة (ج)

السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٤١,٥٦٣	١٨٥,٠٣٥	الربح للفترة - قائمة (ب)
		<u>بنود الدخل الشامل الأخر:</u>
		<u>بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة</u>
(٤,٥٦٦)	١٥,٣١٧	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٣٦,٩٩٧	٢٠٠,٣٥٢	<u>إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)</u>
		<u>إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى :</u>
٥٣٢,٨٧٥	٢٢٧,١١٩	مساهمي الشركة
٤,١٢٢	(٢٦,٧٦٧)	حقوق غير المسيطرين
٥٣٦,٩٩٧	٢٠٠,٣٥٢	<u>المجموع</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

**قائمة (د)**

**المساهمين المؤهلين للتجارة**

**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموزعة**

حقوق مساهمي الشركة									
حقوق		الأرباح المدورة		الاحتياطي		خصم		رأس المال	
المجموع	غير المسجلين	المجموع	الربح للفترة	المجموع	غير متحققة	متحققة	المالية بالقيمة العادلة	الأجبري	الإصدار
دين	دين	دين	دين	دين	دين	دين	دين	دين	دين
٢٣,٥٨٢,١٣٩	٣,٦٢٩,٥١٤	١٩,٩٥٢,٦٢٥	-	٣,٤٧٥,١٤٤	١,٩١٦,٦٠٩	١,٥٥٨,٥٢٥	(٣٢٦,٢٩٧)	١٥٣,٧٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)
١٨,٠٠٠,٠٠٠									
٥٣٦,٩٩٧	٤,١٢٢	٥٣٢,٨٧٥	٥٣٧,٤٤١	-	-	-	(٤,٥٦١)	-	-
١٨,٠٠٠,٠٠٠									
٢٤,١١٩,١٣٦	٣,٦٣٣,٦٣٦	٢٠,٤٨٥,٥٠٠	٥٣٧,٤٤١	٣,٤٧٥,١٤٤	١,٩١٦,٦٠٩	١,٥٥٨,٥٢٥	(٣٣٠,٨٦٢)	١٥٣,٧٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)
١٨,٠٠٠,٠٠٠									
٢٠٢١									
٢٢,١٢٢,١٠١	٣,٦٠٣,٢٢٤	١٨,٥١٨,٨٧٧	-	٢,١٩٨,٣٣٦	١,٩١٦,٦٠٩	٢٨١,٧٢٧	(٤٣٣,٣٦١)	١٠٣,٨٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)
١٨,٠٠٠,٠٠٠									
٢٠٠,٣٥٢	(٢٦,٧٦٧)	٢٢٧,١١٩	٢١١,٨٠٢	-	-	-	١٥,٣١٧	-	-
١٨,٠٠٠,٠٠٠									
٢٣,٣٢٢,٤٥٣	٣,٥٧٦,٤٥٧	١٨,٧٤٥,٩٩٦	٢١١,٨٠٢	٢,١٩٨,٣٣٦	١,٩١٦,٦٠٩	٢٨١,٧٢٧	(٤١٧,٩٤٤)	١٠٣,٨٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)
١٨,٠٠٠,٠٠٠									

٢٠٢٢	التلاتة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢ (مدققة)	٢٠٢١
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)	الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

٢٠٢١	التلاتة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
------	---------------------------------------

- يحظر التصرف بمبلغ يتجاوز رصيد احتياطي تقييم المودعات المالية بالقيمة العادلة السالب من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموزعة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

للتلالة: أُنشِئ المتبقي في ٣١ آذار ٢٠٢١

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١ (محققة)  
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)

الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

البيان

للتلالة: أُنشِئ المتبقي في ٣١ آذار ٢٠٢٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢ (محققة)  
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)

الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)



قائمة (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

ايضاح		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
		دينار	دينار	دينار
		١٨٥,٠٣٥	٥٤٤,٥٠٣	
		٣٦,٨١٠	٣٦,٨١٠	
٨		(١٧٧,٢٤٥)	(٢٧٧,٦٠٦)	
		(١,٠٤٦)	(٣٤٤)	
		٤٢,٢٣٩	٦,٤٣٥	
		٨٥,٧٩٣	٣٠٩,٧٩٨	
		٨٤,٤٤٥	(٢٤٩,٧٩٠)	
		(١٢٣,٦٧٤)	٢٢,٤٨٩	
		٣٩,٨٥٣	(٢٣,٠٢٣)	
		(٩٧,٩٠٤)	(١٧٣,٤٣٤)	
		٨٠,٣٩٧	٢٩,٧٦٣	
		٦٩٩,٢٣٦	٤٤١,٤١٠	
		٧٦٨,١٤٦	٣٥٧,٢١٣	
		١٦٢,٥٠٠	٣٢٥,٠٠٠	٨
		-	٣٨,٣١٣	
		-	٦,٠٧٣	
		-	٧٤,٤٧٦	
		١٨,٨٤٠	٥,٦٥٤	
		(٧,٩٦٦)	٥,٦٣٥	
		-	٣٥٣,٦٤٩	
		١٧٣,٣٧٤	٨٠٨,٨٠٠	
		(٤٢,٢٣٩)	(٦,٤٣٥)	
		٩,٦٧٢	٥٢,٧٨٩	
		(٢١٨,٨١٧)	(٦٢٦,١٨٤)	
		(٩٠)	(٢١٠,٤٦٧)	
		١٠,١٠٦	(١٠٣,٨٨٣)	
		(٢٩٧,٨٥٤)	(٦٠,٠٤٥)	١٤
		(٥٣٩,٢٢٢)	(٩٥٤,٢٢٥)	
		٤٠٢,٢٩٨	٢١١,٧٨٨	
		٧٠١,٣٣٧	٨٤٤,٣٦٥	
		١,١٠٣,٦٣٥	١,٠٥٦,١٥٣	٤

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)  
تعديلات :

استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية

حصة الشركة من (ارباح) الاستثمار في الشركات الحليفة

(ارباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تكاليف الاقتراض

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل

(الزيادة) النقص في الذمم المدينة

النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

(الزيادة) النقص في المخزون

(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى

الزيادة في الذمم الدائنة

الزيادة في أرصدة دائنة أخرى

صافي التدفقات من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

ارباح موزعة من شركات حليفة

بيع وحدات سكنية معدة للبيع

المتحصل من بيع مشاريع قيد الانجاز

المتحصل من بيع دفعات على حساب اقتناء اراضي

صافي التغير في ممتلكات ومعدات

النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المتحصل من استحقاق استثمارات بالكلفة المطفأة

صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

(المدفوع) من تكاليف الاقتراض

الزيادة في الشيكات المؤجلة وأوراق دفع

(النقص) في المطلوب من / الى اطراف ذات العلاقة

(النقص) في المطلوب الى اطراف ذات العلاقة - طويلة الأجل

(النقص) الزيادة في بنوك دائنة

(المسدد) من القروض

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل

صافي الزيادة في النقد

نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة

نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة قبل المخصص

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

**١ - التأسيس والأنشطة**

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأس مال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري)
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
- اعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الاخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية وتزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- اعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الاخرى .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

**٢ - اساس الأعداد**

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية الموجزة).

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .



- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، كما ان نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

#### اسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .

- تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .

- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.

وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

- تمتلك الشركة المالكه كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ الشركات التابعة التالية :

التلدة لشهر المتبقة في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)			كافي ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)					
مجموع الايادات	مجموع المطوبات	مجموع الموجودات	تاريخ الفلك	مكان عملها	طبيعة عمل الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المدفوع دينار	اسم الشركة
دينار	دينار	دينار						
٣٥٧,٣١٩	٣٤٢,٧٠٥	٢,٠١٦,٣٠٩	٢١ ليلول ١٩٩٢	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية
-	٨٢٠	٢٢٣,٢٨١	٤ ليلول ٢٠٠٥	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	٢٠٤,٨٧٤	شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية
٤٦,٠٨٧	٩,٠٠٠	٧,١٩١,٣٧١	٣ حزيران ٢٠٠٤	المملكة الأردنية الهاشمية	مطارات	٧٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري
٣٨,٠٢٢	-	٣٣٩,٧١٥	٩ آذار ٢٠٠٥	المملكة الأردنية الهاشمية	مطار بري	٧٠	٢,١٠٠,٠٠٠	شركة الابتكار للنقل البري
١,٧٣٠	٢٠,٥٠٩	١,٢٦٩,٥٣٨	١٨ شباط ٢٠٠٨	المملكة الأردنية الهاشمية	توريد وتخزين	٩٠	٥٠٠,٠٠٠	شركة الفائق للتوريد والتخزين
١٩,٠٧٣	-	١,٤٠٧,٧٦١	٥ ليلول ٢٠١٠	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري
٦٣,١٠٦	٧٧,٩١٨	٣,٤٢٩,٦٢٠	١٩ ليلول ١٩٩٢	المملكة الأردنية الهاشمية	مطارات	٩٨,٧٥	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة التقيتات للبناء والخدمات العقارية
١٥٧,٨٠٨	١٩٨,٠٠٠	١١,٩١٧,١٢٤	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	المملكة الأردنية الهاشمية	مطارات	٩٩,٩٩	٦,٦٢٠,٠٠٠	شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري
٧٨	٧٥٠	٢٩٧,٠٨٤	١٥ ايلر ٢٠٠٦	المملكة الأردنية الهاشمية	مطارات	٨٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري *
٤٧٥	-	١,٧٠٩,٦٠٨	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	المملكة الأردنية الهاشمية	مطارات	١٠٠	١,٧٠٩,٦٠٨	شركة مها الفروق للاستثمار والتطوير العقاري
٤٣٥	-	٧١٥,١٥٠	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	المملكة الأردنية الهاشمية	مطارات	١٠٠	٧١٥,١٥٠	شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري
٥٢٥	-	٢,٣٨٣	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	المملكة الأردنية الهاشمية	مطارات	١٠٠	١,٠٥٠,٤١٣	شركة ارض المها العربي للتطوير العقاري

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الارباح او الخسائر الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المالكه على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخاص منها في قائمة الارباح او الخسائر الموحدة حتى تاريخ التخاص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكه السيطرة على الشركات التابعة .

\* تحت التصفية .



### الإستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع. يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة بإستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الأرباح والخسائر من الإستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للإستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للإستثمار *	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة أيام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

\* تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للإستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

\*\* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات ينما تمتلك تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للقرارات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة  
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.



توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

**تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - مرجع لإطار المفاهيم**  
تُحدِّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩ . كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) متطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستدرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) : الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد**  
تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تفِ المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك، يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملانم، في تاريخ التطبيق الأولى.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.**

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي ، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل ، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى.

ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

#### التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة

يقدم التعديل إعفاءً إضافيًا للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المترجمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضًا قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة للشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ).

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

##### معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة

يلغي التعديل مطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخليًا ومعدلات الخصم وتمكين المُعَدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل.

#### ٣ - الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢١.



**٤ - نقد وأرصدة لدى البنوك**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
٤,٧٥١	٦,٠٢٦
٨٤١,٥٦٣	١,٠٥٠,١٢٧
٨٤٦,٣١٤	١,٠٥٦,١٥٣
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)
٨٤٤,٣٦٥	١,٠٥٤,٢٠٤

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي نقد وارصدة لدى البنوك

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٩٤٩	١,٩٤٩
١,٩٤٩	١,٩٤٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**٥ - موجودات مالية بالكلفة المطفأة**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٥٣,٦٤٩	-
٣٥٣,٦٤٩	-

سندات مالية \*

\* تم استحقاق كافة السندات المالية خلال شهر اذار ٢٠٢٢.

**٦ - ذمم مدينة - بالصافي**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
٥٦٤,٧٩٨	٧٨٦,٢٩٢
١٨,١٩٠	٤٦,٤٨٦
٥٨٢,٩٨٨	٨٣٢,٧٧٨
(١٢٦,٤٢٨)	(١٢٦,٤٢٨)
٤٥٦,٥٦٠	٧٠٦,٣٥٠

ذمم مدينة تجارية  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي الذمم المدينة

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
١٢٦,٤٢٨	١٢٦,٤٢٨
١٢٦,٤٢٨	١٢٦,٤٢٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧ - أرصدة مدينة أخرى :

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٣,٧٧٩	١٧٩,٤٧٦
٣١,٨١٨	٣٩,٦١٥
٢١٣,٢٧٦	٢١٣,٢٧٦
٤٣,١٥١	٥٢,٤٤٩
-	٦٤٢
٣١٢,٠٢٤	٤٨٥,٤٥٨

مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
تأمينات كفالات  
امانات ضريبة دخل ومبيعات  
اخرى

٨ - الاستثمار في الشركات الحليفة  
يمثل هذا البند الاستثمارات في شركات حليفة والتي تظهر بطريقة حقوق الملكية :

اسم الشركة	النشاط	الموقع	رأس المال المدفوع	الأرباح الموزعة		حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة		نسبة الملكية		التغير المراكز في القيمة المضافة	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
				٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١			
				لبنان	لبنان	لبنان	لبنان	%	%			
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	النقل البحري	عمان	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١٦٠,٩٩٣	١٧٩,١٥٥	٢٠,١٤	٢٠,١٤	-	٥,٥٣٥,٣٠٠	٥,٣٥٦,١٤٥
شركة الخدمات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	استثمارات عقارية	عمان	١٥,١٠٠,٠٠٠	-	-	(٨١,١٤٧)	(٤٥,٨٩٠)	٢١	٢١	-	١,٢١٤,٤١٠	١,٢١٠,٣٠٠
شركة الخطوط الوطنية للرسائل البحرية	تقني	عمان	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥٠,١٣٠	٧٤,٢٥٥	٢٥	٢٥	-	١,٠١٣,٣٢٤	١,٢١٤,٠١٩
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتفعيل السفن	نقل بحري	عمان	٧٠٠,٠٠٠	-	-	٢,١٣٨	١٤,٠٦٨	٥٠	٥٠	-	٩٣٧,٨٣٥	٩٣٧,٨٣٥
شركة التقنية البحرية الكومبيوترية *	تخزين المواد الكومبيوترية	عمان	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٦,٠١٧	١٤,٣٥٨	١٥	١٥	-	٧٣٦,٩٧٨	٧٣٢,٦٢٠
شركة المصارف التطوير العقاري	استثمارات عقارية	عمان	١٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٣٠)	(٤٢٥)	٢٣,٣٣	٢٣,٣٣	-	٣,٩٧٣,٩٦١	٣,٩٧٣,٩٦١
الشركة العربية لإدارة السفن	ادارة السفن	عمان	١٤٩,٠٠٠	-	-	١٠,٥٥٠	١٠,٦٠٠	٢٠	٢٠	-	١٣٩,٣٢٢	١٣٩,٣٢٢
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والسفن	خدمات البحرية	عمان	٢٠٠,٠٠٠	-	-	(٢,٩٤٤)	(٤,٦٣٧)	٥٠	٥٠	-	١٠١,٩١٠	١٠١,٩١٠
شركة حقل التقنية واحد للاستثمار	استثمارات عقارية	عمان	٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢٣,٣٣	٢٣,٣٣	-	١٦,٦٦٧	١٦,٦٦٧
الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية	وكالات تجارية	عمان	٣٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢٠	٢٠	-	٧,٢٠٠	٧,٢٠٠
شركة ابهام عمان للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	عمان	٧٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	٤٠	٤٠	-	٨٠٤,٠١٣	٨٠٤,٠١٣
إجمالي استثمارات في شركات حليفة				-	-	٣١,٤٨٨	٣٦,١٢٢			-	١٤,٥٣٦,١٤٨	١٤,٥٨٤,٠٤٢
				١٢٢,٥٠٠	١٢٢,٥٠٠	١٧٧,٢٤٥	٢٧٧,٦٠٦			-		

\* تمارس الشركة تأثير فعالاً على القرارات التشغيلية والإدارية للشركة.

٩- مشاريع قيد الإنجاز  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,٠٦٢,٤٨٦	١,٠٤١,٥٤٨	مشروع مدينة الشروق *
١,٦٥٧,٧٦٢	١,٦٥٧,٧٦٢	مشروع البحر الميت
-	١٤,٨٦٥	أخرى
٢,٧٢٠,٢٤٨	٢,٧١٤,١٧٥	المجموع
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	ينزل: تدني
٢,٤٧٠,٢٤٨	٢,٤٦٤,١٧٥	

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٧١٤,١٧٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

\* وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ .

فيما يلي الحركة على مشروع مدينة الشروق:

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,١٠٩,٦٧٥	١,٠٦٢,٤٨٦	الرصيد في بداية السنة
(٤٧,١٨٩)	(٢٠,٩٣٨)	استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بأراضي مباعة لمداخن الشروق - ايضاح (١٠)
١,٠٦٢,٤٨٦	١,٠٤١,٥٤٨	الرصيد في نهاية السنة



**١٠ - دفعات على حساب اقتناء اراضي**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
٥,٦٨٢,٤٩٢	٥,٦٠٨,٠١٦
٥,٦٨٢,٤٩٢	٥,٦٠٨,٠١٦

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق \*

\* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
٦,٠٠٢,٥١٧	٥,٦٨٢,٤٩٢
(٣٢٠,٠٢٥)	(٧٤,٤٧٦)
٥,٦٨٢,٤٩٢	٥,٦٠٨,٠١٦

الرصيد في بداية السنة  
بيع اراضي عن طريق الاحالة \*\*  
الرصيد في نهاية السنة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الاراضي تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسلة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسلة عليها ، وعليه لا داعي لقيد اي تدني. تم خلال العام الفترة بيع بعض من هذه الاراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

\*\* تم خلال الفترة بيع بعض من اراضي مدينة الشروق عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها، هذا وبلغت تكلفة الاراضي المباعة ٩٥,٤١٤ دينار تمثل ٢٠,٩٣٨ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٧٤,٤٧٦ دينار تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ٦٧,٥٨٥ دينار. (تم خلال العام ٢٠٢١ بيع بعض من اراضي مدينة الشروق وبلغت تكلفة الاراضي المباعة ٣٦٧,٢١٤ دينار تمثل ٤٧,١٨٩ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٣٢٠,٠٢٥ دينار تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ٢٥٦,٢٨٧ دينار) .

١١ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠٢١
شركة التجمعات البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	٥٢٨,٨٤٤	١٨,٧٩٨
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	شركة حليفة	تمويل	٥١٩,٤٦٩	٦٠٤,٨٤٤
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	شركة حليفة	تمويل	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
شركة مكتب الشمس للسياحة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢١,١٣٨	-
شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	١٣,٩٦٦	١٣,٩٦٦
شركة عرموش للاستثمارات السياحية	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٦٦٤	٦٨١
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	مصاريف	٤٩,٣٧٨	٤٦,٦٣٣
شركة CMA CGM	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٥٧,٨١٤	٢٧,٨٤٨
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٢,٤٦٩	-
ديكابولس	شريك في شركة تابعة	مصاريف	٩٠,٠٩٠	-
أخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	١٤,٧٣٤	٣,٣١٧
المجموع			١,٤١٨,٥٦٦	٨١٦,٠٨٧
ينزل : مخصص خسائر انتمائية متوقعة*			(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)
صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة			١,٣٧٩,٩٠٦	٧٧٧,٤٢٧

\* ان الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال الفترة / العام كانت كما يلي

٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠٢١
دينار	دينار
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

الرصيد بداية السنة

الرصيد في نهاية السنة

ب - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠٢١
طويلة الأجل				
شركة المها للتطوير العقاري**	شركة حليفة	تمويل	٣,٩٧١,٤٤٥	٣,٩٧١,٤٤٥
جاري المساهم - احمد حلمي عرموش	مساهم	تمويل	٣٦٣,٠٨٥	٥٧٠,٩٣٥
قسيمة الأجل				
شركة الاكاديمية الاردنية للدراسات البحرية	شركة حليفة	مصاريف	-	٧٥٠
شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن	شركة حليفة	تمويل	٣٠٥,٩١٧	٣١٨,٨٢٤
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شركة حليفة	مصاريف	١٠,٩٦١	٩,٧٠٧
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٣٩٤,٥٩٣	٣٩٤,٥٩٣
شركة بتر للملاحة والتجارة العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٧,٩٤٢	٢٠,٩٦٨
أخرى	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	١٠,٢٣٩	٨,٥١٥
المجموع			٧٢٩,٦٥٢	٧٥٣,٣٥٧

- لا يستحق على الذمم اعلايه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

\*\* تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار ، حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المقيدة أعلاه.

- بلغت قيمة الاستثمارات اللوجيستية المدفوعة لشركة بتر للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) ١١٦,٧٠٣ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٦٩,٠٩٥ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١).

- بلغت ايرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ٧٠,٦٩٦ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٥٨,٣٥٩ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١).

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ٣,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١).

- بلغت ايرادات الاجار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ١٠,٠٧٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (١٠,٠٧٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١).

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ٦,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٦,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١).

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا

بلغت رواتب الادارة التنفيذية العليا ٤٦,٨٠٥ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٤٢,٥٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١).

## ١٢ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
١٠٩,٣٣٤	٥,٥٢٥
٧٤	-
١٠٩,٤٠٨	٥,٥٢٥

جاري مدين \*

جاري مدين - شركة تابعة \*\*

\* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة بسقف اجمالي ٦٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥٪ الى ٩/٥٪ ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات رهن اسهم .

\*\* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك الاردني الكويتي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ١٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٣/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١١٠,٠٠٠ دينار.

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ وعمولة ١/٥٪ سنوياً. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار.

## ١٣ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٩,٣٣٥	٢٩,٣٣٥
٢٣٠,٨٤٨	١٤٠,٢٢٧
١٣,٥١٨	١٧,٦٢٧
٢٥٠,٠٠٠	٤٤٨,٠٠٠
٧,٦٦٨	١٠,١٢٢
٢٨,٧١٧	٣٥٦,١٨٥
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٥٨٥,٠٨٦	١,٠٢٦,٤٩٦

امانات مساهمين

مصاريف مستحقة غير مدفوعة

امانات ضريبة دخل

دفعات مقدمة مقابل بيع اراضي \*

امانات الضمان الاجتماعي

ايرادات غير متحققة

مخصص قضايا

\* يمثل هذا البند مبلغ مقبوض مقدما من عملاء بنية بيع اراضي تابعة لشركة مدائن الشروق (شركة تابعة)، حيث لم تقم الشركة بالتنازل عن ملكية هذه الاراضي لصالح العملاء لحين استحقاق الشيكات المقبوضة وتوقيع العقود اللازمة. (ايضاح ٩ و ١٠).



#### ١-٤ - القروض

إن تفاصيل القروض كما في تاريخ التوائم المالية الموحدة المرحلية الموزعة على النحو التالي:

٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١		نسبة المائدة	طريقة السداد	عدد الأقساط المتبقية	قيمة القرض عند البيع	الجهة المانحة
	أقساط تستحق لأكثر من عام	أقساط تستحق خلال عام					
المجموع	أغسطس ٢٠٢١	أغسطس ٢٠٢١	%	شعري	١٢	٢٠,٦٥٠,٠٠٠	بنك الإسكان للتجارة والتعمول *
٢٧٣,٧٢١	٢٣,٧٢١	٢٤٠,٠٠٠	٨				
٢٧٣,٧٢١	٢٣,٧٢١	٢٤٠,٠٠٠					

\* تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ تحويل الكميالة المستحقة الى قرض بحيث يستحق سداد أول قسط منه في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥ و بشكل شهري بواقع ٢٠ ألف دينار. كان قسط عند نهاية الترض وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة كما تم خلال العام ٢٠١٥، حيث تم توقيع اتفاقية مع بنك الإسكان للتجارة والتعمول تم بموجبها تكجيل سداد الأقساط التي تستحق خلال العام ٢٠١٥ لتستحق في الأول من شباط ٢٠١٦ ولنقطة الأول من أيلول ٢٠٢٠. تم خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٠ إعادة جدولة الترض ليتم سداده من الأول من كانون الثاني ٢٠٢١ ولنقطة الأول من شباط ٢٠٢٣ بحيث يسد عن طريق أقساط شهرية قيمة كل منها ٢٠,٠٠٠ دينار و يكون القسط الأخير جائع ما بلغ في حينه.

- إن تفاصيل الحركة على القروض كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مفتلة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مفتلة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)
١,٠٥٥,٠١٢	٢٧٣,٧٢١	١,٠٥٥,٠١٢	٢٧٣,٧٢١
(٧٨١,٣٤١)	(١٠٠,٠٤٥)	(٧٨١,٣٤١)	(١٠٠,٠٤٥)
٢٧٣,٧٢١	٢١٣,٦٧٦	٢٧٣,٧٢١	٢١٣,٦٧٦

رصيد بداية الفترة / السنة  
المسند من القروض  
رصيد نهاية الفترة / السنة

## ١٥- ضريبة الدخل

### أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	
دينار	دينار	
٦٤,٤٥٩	٦٩,٣٧٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٩٤٠	٣٧,٤١٣	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / السنة
-	(٤٢,٣٣٠)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٦٧,٣٩٩	٦٤,٤٥٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

### ب - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

#### أ- العقبة:

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٨ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

#### ب- عمان :

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية ، وقامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

### الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠٢٠	٢٠١٨
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٢٠	٢٠٢٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٤
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠٢٠	٢٠١٧
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠٢٠	٢٠١٨
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٨
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠٢٠	٢٠١٦
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٧
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٥

هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة أعلاه كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ .

#### ١٦ - القضايا المقامة ضد الشركة

- يوجد قضايا مقامة على الشركة التابعة (شركة الإبتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ٢٠٧,٢٠١ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة فنية وتعيين خبير حيث اصدر الخبير تقرير الخبرة والذي توصل فيه الى ان الذمة المطلوبة من الشركة لا تتجاوز ٧,٠٠٠ دينار وقررت المحكمة اجراء خبرة ثلاثية من ثلاث خبراء تعينهم محكمة الاستئناف وما زالت الدعوة منظورة امام محكمة الاستئناف وبرأي الإدارة والمستشار القانوني بأن وضع الشركة القانوني جيد. علما بان الشركة قد تقدمت بدعوى مستقلة ضد المدعي ذاته أمام محكمة بداية حقوق عمان لمطالبتة بمبلغ ٣٥٢,٨٢٨ دينار علما بأن قرار المحكمة صدر بالزام المدعي عليه تأدية مبلغ ١٨٢,٨٢٩ دينار وقام المدعي بتقديم لائحة تمييز على قرار محكمة الاستئناف وسوف تعمل الشركة على تقديم جواب للائحة التمييز ضمن المدة القانونية. وبناءً على رأي الشركة والمحامي بأن المخصص المرصود كافي لمواجهة القضايا المقامة على الشركة التابعة.

#### ١٧ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطرأ تفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠٢١ (مدققة)	٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠

كفالات بنكية

- كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية إلتزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدلات ايجار الارض واتفاقية ايجار ارض الانحسار والبالغ مجموعها ٤٣٢,٠٦٣ دينار وذلك بموجب كتاب الشركة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م ص هـ /٩/٨/٤٤٦٢ بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٩. حيث أنه بموجب نفس الكتاب سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الاستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار ارض الانحسار ، كونها اصبحت اموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها .

#### ١٨ - حصة السهم من الربح للفترة والعائدة لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار
٥٣٧,٤٤١	٢١١,٨٠٢	
سهم	سهم	سهم
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
- /٠٣٠	- /٠١٢	

من العمليات المستمرة  
الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)

عدد الأسهم

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة



١٩ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار						
إستثماري ومشاريع	عقارات وإنشاءات عقارية	خدمية	النقل	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٥٧,٠٤٤	١٩٢,٣٨٧	٣٤٢,٧٠٥	-	٩٩٢,١٣٦	٧٦٥,١٢٥	اجمالي الإيرادات
(٤٨,٣٢٣)	(١٤٣,١٤٨)	(٣١٨,٤٩٦)	(٢٦,٢١٠)	(٥٣٦,١٧٧)	(٥٢٩,٦٢٤)	ينزل : تكلفة الإيرادات
٤٠٨,٧٢١	٤٩,٢٣٩	٢٤,٢٠٩	(٢٦,٢١٠)	٤٥٥,٩٥٩	٢٣٥,٥٠١	مجمل الربح
(٧٥,٢٦٥)	(٨٥,٤٤٨)	(٣٧,٤٦٢)	(١١,٨١٢)	(٢٠٩,٩٨٧)	(٢١٢,٨٥٣)	ينزل : مصاريف موزعة على القطاعات :
-	(٦,٣٣٥)	-	-	(٦,٣٣٥)	(٦٦٥)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٦,٣٣٥)	-	-	(٦,٣٣٥)	(٦٦٥)	مصاريف تسويق
٣٣٣,٤٥٦	(٤٢,٥٤٤)	(١٣,٢٥٣)	(٣٨,٠٢٢)	٢٣٩,٦٣٧	٢١,٩٨٣	الربح من العمليات
٢٧٧,٦٠٦	-	-	-	٢٧٧,٦٠٦	١٧٧,٢٤٥	أرباح الإستثمار وأخرى
-	(٦,٤٣٥)	-	-	(٦,٤٣٥)	(٤٢,٢٣٩)	تكاليف الإقراض
٢٤,٣٥١	٩,٠٠٠	-	-	٣٣,٣٥١	٢٧,٠٠٠	إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
٣٤٤	-	-	-	٣٤٤	١,٠٤٦	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٦٣٥,٧٥٧	(٣٩,٩٧٩)	(١٣,٢٥٣)	(٣٨,٠٢٢)	٥٤٤,٥٠٣	١٨٥,٠٣٥	الربح للفترة قبل الضريبة
-	(٢,٩٤٠)	-	-	(٢,٩٤٠)	-	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
٦٣٥,٧٥٧	(٤٢,٩١٩)	(١٣,٢٥٣)	(٣٨,٠٢٢)	٥٤١,٥٦٣	١٨٥,٠٣٥	الربح للفترة

٣١ آذار						
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣,٦٨٩,٩٣٨	١٦,٣٩٨,٣٦٦	٢,٠١٦,٣٠٩	٣٣٩,٧١٥	٣٢,٤٤٤,٣٢٨	٣١,٧٧٥,٩١٢	موجودات القطاع
١,٢٧٤,١٠٧	٥,٧٦٦,٦٨٨	٣٩٣,٣٧٦	٨٩١,٠٢١	٨,٣٢٥,١٩٢	٨,١٩٣,٧٧٣	مطلوبات القطاع

٢٠ - مستويات القيمة العادلة

١ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة متقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

الموجودات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة	طريقة التقييم	مدخلات هامة	العلاقة بين المدخلات الهامة
	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (منققة) دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخصائر						
اسهم شركات	١١,٠٤٦	١٠,٧٠٢	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	١١,٠٤٦	١٠,٧٠٢				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٣٣١,٩٧٤	٣٣٧,٦٠٩	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٢٢٢,٠٠٠	٢٢٢,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٥٥٣,٩٧٤	٥٥٩,٦٠٩				
اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٥٦٥,٠٢٠	٥٧٠,٣١١				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والعام ٢٠٢١.

ب - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)		٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (منققة)		مستوى القيمة
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات غير محددة القيمة العادلة					
الاستثمارات العقارية	٤,٥١٩,٦٢١	٧,٦٨٣,٢٠٠	٤,٥٣٧,٥٩١	٧,٦٨٣,٢٠٠	المستوى الثاني
مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة	٤,٥١٩,٦٢١	٧,٦٨٣,٢٠٠	٤,٥٣٧,٥٩١	٧,٦٨٣,٢٠٠	
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة					
القروض	٢١٣,٦٧٦	٢١٤,٦٧٦	٢٧٣,٧٢١	٢٧٤,٧٢١	المستوى الثاني
مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة	٢١٣,٦٧٦	٢١٤,٦٧٦	٢٧٣,٧٢١	٢٧٤,٧٢١	

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تمكّن مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

## ٢١ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

كما إن وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة هو كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣,١٩٧,٥٩٥	٤,٠٣٨,٧٣٨	الموجودات المتداولة
(٣,٥٣٩,٤٢٨)	(٣,٩١٨,٤١٨)	(ينزل) : المطلوبات المتداولة
(٣٤١,٨٣٣)	١٢٠,٣٢٠	الوفر (العجز) في رأس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال .

## ٢٢ - أثر جائحة كورونا

لم يحدث اي تغييرات جوهرية نتيجة كوفيد - ١٩ في المركز المالي للشركة والاداء المالي كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ ولا توجد تغييرات جوهرية في أحكامها وتقديراتها المحاسبية الرئيسية من تلك المطبقة في القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١.

## ٢٣ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٢ .