

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقره توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، والذي يوضح بدء تعافي العمليات التشغيلية للشركة من أثر تفشي وباء فيروس كورونا (Covid-19).

إرنست ويونغ/ الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ تموز ٢٠٢٢

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٣١ كانون الاول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
٥٣٣٩٩ر٨٢٧	٥٢٩٨٧ر٥٦٦	٤	ممتلكات ومعدات
١٥٢٣ر٠٣٨	١٥٢٣ر٠٣٨	٥	استثمارات عقارية
٢٨٥٤ر٩٥٣	٣ر٠٠٥ر٠١٢	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٨ر٤٥٨	١٤ر٢٧٧		استثمارات في شركات حليفة
٦٦٦ر٨٨٩	٦٦٦ر٨٨٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٨ر٤٧٣ر١٦٥	٥٨ر١٩٦ر٧٨٢		
٥٠٠ر٠٠٠	-	٧	موجودات متداولة -
٢٠٤ر٦٣٩	٢٣٢ر٠٣٥		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٩٩ر٨٤٨	٣٣٣ر٧٥٨		مخزون
٢٥٠ر٣٢١	٣١٠ر١٥٠		ذمم مدينة
١٦ر٧١٩	١٠ر٦٢٦		أرصدة مدينة أخرى
١ر٤٣٤ر٣٤٤	١ر٢٩٣ر٢٧٠	٨	شيكات برسم التحصيل
٢ر٦٠٥ر٨٧١	٢ر١٧٩ر٨٣٩		نقد وودائع لدى البنوك
٦١ر٠٧٩ر٠٣٦	٦٠ر٣٧٦ر٦٢١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٠ر٨٠٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠٠ر٠٠٠		احتياطي اجباري
(١ر٥٢٩ر٧٥٩)	(١ر٥٧٩ر٧٠٠)	٦	احتياطي القيمة العادلة
(٢ر٨٢٠ر٢١٩)	(٢ر٩٧٠ر٦٦٣)		الخسائر المتراكمة
٤٩ر٦٥٠ر٠٢٢	٤٩ر٤٤٩ر٦٣٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
٥ر٣٧١ر٥٢٥	٤ر٠٣٢ر٥٤٩	١٠	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
-	١٢٠ر٣٣٥	٨	بنوك دائنة
٤ر٥٢٨ر٣٨٧	٤ر٨١٥ر٦٧٨	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٧٣٤ر٣١٩	٨٦٠ر٣٣٥		ذمم دائنة
٧٩٤ر٧٨٣	١ر٠٩٨ر٠٨٧		أرصدة دائنة أخرى
٦ر٠٥٧ر٤٨٩	٦ر٨٩٤ر٤٣٥		
١١ر٤٢٩ر٠١٤	١٠ر٩٢٦ر٩٨٤		مجموع المطلوبات
٦١ر٠٧٩ر٠٣٦	٦٠ر٣٧٦ر٦٢١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار	دينار	دينار	دينار
١١ إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان	١٩٢٨٨٦٦	٨٨٧٣٤٥	٣٦٥٩٦١٤	١٤٩٣٦٦٣
تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان	(١٤٢٧٦٥٨)	(٨٤٥٦٦٩)	(٢٦٧٧٩٥١)	(١٦٥٢٩٦٣)
٤ استهلاك ممتلكات ومعدات	(٣١٠٠٩٤)	(٣٥١١٣٠)	(٦٢٠١٨٨)	(٧٠٢٢٦٠)
مجموع الربح (الخسارة) من تشغيل الفندق	١٩١١١٤	(٣٠٩٤٥٤)	٣٦١٤٧٥	(٨٦١٥٦٠)
٤ استهلاك ممتلكات ومعدات	(١٨١١)	(٣٣١)	(٢١٨١)	(٦٦٢)
مصاريف إدارية	(١٤٠٨٤٥)	(١٣٥٩٢٠)	(٣٤٨٥١٣)	(٣٠٨٢٩٥)
مصاريف تشغيل (مشروع الطاقة)	(١٩٦٦٣)	(٦٢٧٢)	(٨١١٧٣)	(٦٠٢٥١)
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة	(١٤١٨١)	(٢٥٠٠٠)	(١٤١٨١)	(٢٥٠٠٠)
٩ تكاليف تمويل	(٦٥٣٦٢)	(٦٩٠٣٠)	(١٤٦٦٣٨)	(١٣٨١٩٢)
٩ عوائد توزيعات أرباح	٤٧٣٠٠	٤٨٨٤٩	٤٧٣٠٠	٤٨٨٤٩
إيرادات أخرى	٢٩٢٤	٦٨٧٣	٣٣٤٦٧	٢٦٠٣٨
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل	(٥٢٤)	(٤٩٠٢٨٥)	(١٥٠٤٤٤)	(١٣١٩٠٧٣)
١٢ ضريبة الدخل	-	-	-	-
خسارة الفترة	(٥٢٤)	(٤٩٠٢٨٥)	(١٥٠٤٤٤)	(١٣١٩٠٧٣)
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
١٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة	(٠/٠٠٠٠١)	(٠/٠١١)	(٠/٠٠٣)	(٠/٠٣١)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٣١٩,٠٧٣)	(١٥٠,٤٤٤)	(٤٩٠,٢٨٥)	(٥٢٤)	خسارة الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:				
٣٦٢,٦١٠	(٤٩٩,٤٤١)	٢٨٥,٠٥٩	(٦٠,٧٥٣)	٦ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٩٥٦,٤٦٣)	(٢٠٠,٣٨٥)	(٢٠٥,٢٢٦)	(٦١,٢٧٧)	مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة*	الخسائر المتراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ -				
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(١٥٢٩٧٥٩)	(٢٨٢٠.٢١٩)	٤٩٦٥٠.٠٢٢
-	-	(٤٩٩٤١)	(١٥٠.٤٤٤)	(٢٠٠.٣٨٥)
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(١٥٧٩٧٠٠)	(٢٩٧٠.٢٦٣)	٤٩٤٤٩.٦٣٧
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ -				
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(١٨٤٢.٢٦٤)	(١٤٨٣.٥٢٧)	٥٠.٦٧٤.٢٠٩
-	-	٣٦٢.٦١٠	(١٣١٩.٠٧٣)	(٩٥٦.٤٦٣)
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(١٤٧٩.٦٥٤)	(٢٨٠٢.٦٠٠)	٤٩٧١٧.٧٤٦

* يحظر التصرف بمبلغ ١٥٧٩٧٠٠ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
			الأنشطة التشغيلية
(١٣١٩٠٧٣)	(١٥٠٤٤٤)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات-
٧٠٢٩٢٢	٦٢٢٣٦٩	٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٣٨١٩٢	١٤٦٦٣٨		تكاليف تمويل
(١٣٨٧٧)	(٣٣٤٦٧)		إيرادات فوائد دائنة
(٤١٨٢)	٣٠٠		مخصص (المسترد من) خسائر انتمائية متوقعة
٢٥٠٠٠	١٤١٨١		حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٤٨٨٤٩)	(٤٧٣٠٠)		عوائد توزيعات أرباح
			تغيرات رأس المال العامل-
(٦٢٥٥٥٣)	(١٢٨١١٧)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١٧٩٠٣)	(٢٧٣٩٦)		مخزون
٥٩٣٠٩٦	(٥٩٨٢٩)		أرصدة مدينة أخرى
(٨١٧٣٤)	١٢٦٠١٦		ذمم دائنة
١٥٣٨٨٣	٣٠٣٣٠٤		أرصدة دائنة أخرى
(٤٩٨٠٧٨)	٧٦٦٢٥٥		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٣٢٥٤٣٥)	(٢١٠١٠٨)	٤	شراء ممتلكات ومعدات
-	٥٠٠٠٠٠	٧	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(٢٠٠٠٠٠)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٨٧٧	٣٣٤٦٧		فوائد دائنة مقبوضة
٤٨٨٤٩	٤٧٣٠٠		عوائد توزيعات ارباح مقبوضة
(٢٦٢٧٠٩)	١٧٠٦٥٩		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٢٥٩٧١٤٨	٨٥٢٠٠٠	١٠	المتحصل من القروض
(١٣١٥٧٤٦)	(١٩٠٣٦٨٥)	١٠	تسديدات القروض
(١٣٨١٩٢)	(١٤٦٦٣٨)		تكاليف تمويل مدفوعة
١١٤٣٢١٠	(١١٩٨٣٢٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٣٨٢٤٢٣	(٢٦١٤٠٩)		(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٥٨٢٩٨٥)	١٤٣٤٣٤٤		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
(٢٠٠٥٦٢)	١١٧٢٩٣٥	٨	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لاندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢١ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٢٢.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل. في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

معيّار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم '١٠٪' كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢١٠.٨ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢١: ٣٥٠.٤٣٥ دينار). يقسم مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ١٨٨.٦٢٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١: ٢٦٠.٧٠٢ دينار) واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٢١.٨١١ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١: ٦٦٢ دينار).

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٤٣٦٧.٥٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٤٣٦٧.٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٦٢.٠١١	١٣٨٢.١٠٧	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
١٥٩٢.٩٤٢	١٦٢٢.٩٠٥	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٢٨٥٤.٩٥٣	٣.٠٠٥.٠١٢	

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(١٨٤٢.٢٦٤)	(١٥٢٩.٧٥٩)	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
٣١٢.٥٠٥	(٤٩.٩٤١)	صافي التغير في القيمة العادلة
(١٥٢٩.٧٥٩)	(١٥٧٩.٧٠٠)	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٧ بشراء ٥٠٠ سند من أسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) بقيمة ٥٠٠.٠٠٠ دينار وبسعر فائدة مقداره ٥٠٪ تستحق كل ستة أشهر من كل عام. هذا وقد استحققت السندات بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٨) نقد وودائع لدى البنوك

إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٢٤ر٨٥٦	٨٢٧ر٩٩١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨٠٩ر٤٨٨	٤٦٥ر٢٧٩	ودائع قصيرة الأجل*
١ر٤٣٤ر٣٤٤	١ر٢٩٣ر٢٧٠	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك بالدينار الأردني تستحق شهرياً وتحمل معدل فائدة ٣.٨٧٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣.٨٧٥٪).

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٣١ر١٨٩	٨٢٧ر٩٩١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٣ر١٦٤	٤٦٥ر٢٧٩	ودائع لدى البنوك
(٦٨٤ر٩١٥)	(١٢٠ر٣٣٥)	بنوك دائنة*
(٢٠٠ر٥٦٢)	١ر١٧٢ر٩٣٥	

* تمثل البنوك الدائنة حساب الجاري مدين من البنك الأهلي الأردني بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتحمل سعر فائدة ٨٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣٠ حزيران ٢٠٢١: ٧٪).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٠٩٤٨٨	٤٦٥٢٧٩
٤٨١٤٢	٨١٤٠٥٣

الموجودات:

ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٨)
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) (إيضاح ٧)

٥٠٠.٠٠٠	-
---------	---

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)
شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

٧٣٩٩٠٠	٧٧٠.٣٠٧
١٥٤٤٩٤٢	١٥٧٤٩٠٥
-	٩٤.٠٠٠

المطلوبات:

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٠)

٩٨٩٩٩١٢	٨٨٤٨٢٢٧
---------	---------

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية المختصرة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
١١٠.١٣٠	١٠٥.٢٤٠	
٣٨.٤٠٠	٣٩.٦٠٠	
٥٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	
١٤٦.٦٣٨	١٣٨.١٩٢	
٨.٤٧٦	٣١٧	
٢.٤٠٥	١٣.٥٦٠	
٤٧.٣٠٠	٤٨.٨٤٩	

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة

تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)

إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني (مساهم)

إيرادات فوائد - موجودات مالية بالكلفة المطفأة - الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)

عوائد توزيع أرباح

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)		
أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض	
قروض طويلة الأجل	قروض طويلة الأجل	قروض طويلة الأجل	قروض طويلة الأجل	
تستحق خلال عام	تستحق خلال عام	تستحق خلال عام	تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٢٤٠٨٢	٦٩٠٠٠	١٣٧٩٠٨٢	٦٩٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (١)
٩٨٩١٠١	١١٠٢٢٧٦	٥٥٧٧٧٦	١٠٨٤٥٢٥	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
٤٠١١٥٠	٢٤١٣١١٢	-	٢٧١٨١٥٣	البنك الأهلي الأردني - دولار (٣)
٢٢٥٧١٩٢	٣٢٢٩٩٩	٢٠٩٥٦٩١	٣٢٣٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)
٥٣٧١٥٢٥	٤٥٢٨٣٨٧	٤٠٣٢٥٤٩	٤٨١٥٦٧٨	

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجب قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٠٦٩٠٨٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٠٤١٤٠٨٢ دينار).

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ ليصبح ٤٣٧٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٤٪). يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢١. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. بلغ رصيد القرض المستغل ١٦٤٢٣٠١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣٧٧٠٩١٢ دينار).

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ ليصبح ٤٣٧٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٤٪). يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٢١. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٧١٨١٥٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٦٢٠٤٨١ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض بسقف ٢٠٨٥٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٤١٨٦٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٠٨٠٠٩١١ دينار).

- إن الدفعات السنوية للقروض هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٢ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٤٨١٥٦٧٨
١ تموز ٢٠٢٣ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	١٥٧٠٧٧٦
١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	١٠١٢٠٨٢
١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣٢٣٠٠٠
١ تموز ٢٠٢٦ وما بعد	١٠١٢٦٦٩١
	٨٨٤٨٢٢٧

- إن الحركة على القروض كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٩٨٩٩٩١٢	٨٢٠٨٤٨٥	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
٨٥٢٠٠٠	٣٠٤٤٤٤٨	المتحصل من القروض
(١٩٠٣٦٨٥)	(١٣٥٣٠٢١)	تسديدات قروض
٨٨٤٨٢٢٧	٩٨٩٩٩١٢	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(١١) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	
٢١٨٠٨٢٩	٩٨٣٣٦٤		إيرادات الغرف
١٠٢٣٦٠٠	٣٢٥١١٦		إيرادات الطعام والشراب
٤٥٥١٨٥	١٨٥١٨٣		إيرادات أخرى
٣٦٥٩٦١٤	١٤٩٣٦٦٣		

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) -			
قطاع الفنادق	استثمارات في موجودات مالية	المجموع	الإيرادات
دينار	دينار	دينار	
٣٦٥٩٦١٤	٦٦٥٨٦	٣٧٢٦٢٠٠	
نتائج الأعمال -			
الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل	٣٦١٤٧٥	(٥١١٩١٩)	(١٥٠٤٤٤)
ضريبة الدخل	-	-	-
ربح (خسارة) الفترة	٣٦١٤٧٥	(٥١١٩١٩)	(١٥٠٤٤٤)
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	٢١٠١٠٨	-	٢١٠١٠٨
الاستهلاكات	٦٢٢٣٦٩	-	٦٢٢٣٦٩
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) -			
الإيرادات	١٤٩٣٦٦٣	٤٩٨٨٧	١٥٤٣٥٥٠
نتائج الأعمال -			
الخسارة قبل ضريبة الدخل	(٨٦١٥٦٠)	(٤٥٧٥١٣)	(١٣١٩٠٧٣)
ضريبة الدخل	-	-	-
خسارة الفترة	(٨٦١٥٦٠)	(٤٥٧٥١٣)	(١٣١٩٠٧٣)
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	٣٢٥٤٣٥	-	٣٢٥٤٣٥
الاستهلاكات	٧٠٢٩٢٢	-	٧٠٢٩٢٢
الموجودات والمطلوبات-			
قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٥٨٤٨٥٧١	١٥٢٣٠٣٨	٣٠٠٥٠١٢	٦٠٣٧٦٦٢١
١٠٩٢٦٩٨٤	-	-	١٠٩٢٦٩٨٤
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) -			
موجودات القطاع	٥٦٧٠١٠٤٥	٢٨٥٤٩٥٣	٦١٠٧٩٠٣٦
مطلوبات القطاع	١١٤٢٩٠١٤	-	١١٤٢٩٠١٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)-			
موجودات القطاع	١٠٩٢٦٩٨٤	-	١٠٩٢٦٩٨٤
مطلوبات القطاع	١٠٩٢٦٩٨٤	-	١٠٩٢٦٩٨٤

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٩.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

قامت الشركة بتقديم اقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(١٣١٩٠٧٣)	(١٥٠٤٤٤)	الخسارة المحاسبية
-	-	أرباح غير خاضعة للضريبة
(١٣١٩٠٧٣)	(١٥٠٤٤٤)	الخسارة المحاسبية
-	-	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٣) حصة السهم من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(١٣١٩٠٧٣)	(١٥٠٤٤٤)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	خسارة الفترة (دينار)
(٠/٠٣١)	(٠/٠٠٣)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة*

* إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٤) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة الأمر الذي أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

شهدت أنشطة الفندق التشغيلية خلال عام ٢٠٢٢ تحسناً ملحوظاً مما انعكس إيجابياً على إيرادات ونتائج الفندق للفترة الحالية عند المقارنة بالفترة السابقة. فيما يلي مقارنة أثر فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على أنشطة الفندق بين الفترة الحالية والفترة السابقة:

التغير	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	
٢٢٧	٢٢٥	٤٥٢	الإيرادات:
٩٣	٩٠٦	٩٩٩	نسبة إشغال الغرف (%)
٤٥١	٣٠٦	٧٥٧	معدل سعر الغرفة لليوم (دينار)
٩٦٩.٠٤٠	(٤٢٣.٧٧٠)	٥٤٥.٢٧٠	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)
			صافي الربح (الخسارة) التشغيلية

قيمة الانخفاض	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	
(٢١١.٩٧١)	٩٧٤.٦١٣	٧٦٢.٦٤٢	مصروف الرواتب:
			الرواتب والضمان الاجتماعي ومنافع أخرى

إن الإدارة مستمرة بمتابعة أثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الفندق وقطاع السياحة والاقتصاد الأردني حيث يمارس الفندق أنشطته والتي قد يكون لها أثر على نتائج أعمال الشركة في المستقبل.