

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٦ - ١٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ("القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة").

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل جوهرياً من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

شركة
القواسمي وشركاه
KPMG
Kawasmy & Partners
Company

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ تموز ٢٠٢٢

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالتدينار الاردني	إيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٥٨٠,٣٣٤	٥٢٣,٤١٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	١٤٤,٦٥٧	١٤٦,٦٦٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧	٨٠,٢٨٩,٩٦٣	٦٥,٦٦٢,٢٩٢
أرصدة مدينة أخرى	٨	٤٥٩,٢٠٠	٢٩٥,٢٤٥
استثمارات عقارية	٩	٢,٨٥٦,٨٤٤	٢,٨٦٠,٢٤٤
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		١,٥٥٢,٢٨٠	١,٦٧٤,٨٧٩
حق استخدام أصول مستأجرة		١٧٧,٣٤٠	٢٢٧,٣٨٦
ممتلكات ومعدات - بالصافي		٢٦٣,٨٧٧	٢٣٨,٩١٠
موجودات ضريبية مؤجلة		٢,٨٤٢,٤٧٥	١,٦٣٨,٣٨٨
مجموع الموجودات		٨٩,١٦٦,٩٧٠	٧٣,٢٦٧,٤١٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
قروض بنكية	١٠	٤٩,٢٧٠,٠٣٢	٣٦,٠٢٦,٩٣٠
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		٦٥٢,٥٨٨	٥٠٩,٦٢٨
مخصصات متنوعة		١٦٨,٠٨٢	٣٢,٨٤٠
إسناد قرض	١٢	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجارات تشغيلية		١٦٥,٢٥٠	٢٤١,٩٩٧
مخصص ضريبة الدخل	١١	٧٠٧,٩١٢	١,٠٤٥,١١٤
مجموع المطلوبات		٥٠,٩٦٣,٨٦٤	٤٠,٨٥٦,٥٠٩
حقوق الملكية			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١,٦٠٢	١,٦٠٢
إحتياطي قانوني	١٣	٣,٤٦٧,٤٨٩	٣,٤٦٧,٤٨٩
إحتياطي تقييم موجودات مالية		٩,٦٠٤	١١,٦٠٧
أرباح مدورة		٨,٩٣٠,٢١٠	٨,٩٣٠,٢١٠
ربح الفترة		٥,٧٩٤,٢٠١	-
مجموع حقوق الملكية		٣٨,٢٠٣,١٠٦	٣٢,٤١٠,٩٠٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٨٩,١٦٦,٩٧٠	٧٣,٢٦٧,٤١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٢٢ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الاردني
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
٣,٠٦٥,٨٤٧	٤,٢٣١,٥٣٩	١,٥٥٠,٤٢٧	٢,٢١٢,٠٣٧		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
٨٠٦,٤٣٣	٨٩٥,٥٣٧	٤١٤,٦٤٢	٤٩٨,٦٨١		إيرادات تشغيلية أخرى
٣,٨٧٢,٢٨٠	٥,١٢٧,٠٧٦	١,٩٦٥,٠٦٩	٢,٧١٠,٧١٨		مجموع الإيرادات
(٥٢٣,٨٥٩)	(٦٩٧,٢٨٨)	(٢٤٩,٧٤٣)	(٣٧٨,٦٣٠)		رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٢٥٧,٢٧٨)	(٤٩٤,٧٤٠)	(١٣٠,٩٣٤)	(٢٩٢,٣٠٧)		مصاريف إدارية
(٨٦,٩٥٩)	(٨٩,١٦٥)	(٤٣,٢٨٤)	(٤٧,١٧٦)		مصاريف الاستهلاك والإطفاءات
(٦٩٨,٧٩٤)	(٦٣٧,٧٣٥)	(٥٦٤,٥٢٤)	٤٨٩,٤٥٢	٧	المسترد من (مصرف) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
(٢,٥٩٠)	(٦٤,٩٩٥)	-	(٦٤,٩٩٥)		مخصصات متنوعة
(٨٩٥,٩٨٠)	(١,٣٦٣,٧٢٥)	(٤٦٥,٧٤٤)	(٧٦٠,٨٢٩)		مصاريف تمويل
١,٤٠٦,٨٢٠	٣,٠٥٤,٨٩٨	٥١٠,٨٤٠	١,٦٥٦,٢٣٣		الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	٤٦٤	-	-		إيرادات أخرى
-	٣,٥٩٦,٩٩٢	-	-	٢	أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
١,٤٠٦,٨٢٠	٦,٦٥٢,٣٥٤	٥١٠,٨٤٠	١,٦٥٦,٢٣٣		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٤١٠,٣٣٩)	(٨٥٨,١٥٣)	(١٤٥,٤٢٩)	(٤٦٥,١٣٨)	١١	ضريبة الدخل
٩٩٦,٤٨١	٥,٧٩٤,٢٠١	٣٦٥,٤١١	١,١٩١,٠٩٥		الربح للفترة
١,٦٠٧	(٢,٠٠٣)	٦٥٨	(١,٣٧١)		بنود الدخل الشامل الآخر
٩٩٨,٠٨٨	٥,٧٩٢,١٩٨	٣٦٦,٠٦٩	١,١٨٩,٧٢٤		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٥٠	٠,٢٩٠	٠,٠١٨	٠,٠٥٩	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٢٢ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة

المجموع	الربح للفترة	أرباح مدورة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال المكتتب به والمدفوع	بالدينار الأردني
٣٢,٤١٠,٩٠٨	-	٨,٩٣٠,٢١٠	١١,٦٠٧	٣,٤٦٧,٤٨٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٥,٧٩٢,١٩٨	٥,٧٩٤,٢٠١	-	(٢,٠٠٣)	-	-	-	
٣٨,٢٠٣,١٠٦	٥,٧٩٤,٢٠١	٨,٩٣٠,٢١٠	٩,٦٠٤	٣,٤٦٧,٤٨٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠
التغيرات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢							
٢٩,٠٠٥,٢٤٥	-	٥,٩٩٦,٦٢٨	١٢,٠٢٥	٢,٩٩٤,٩٩٠	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩٩٨,٠٨٨	٩٩٦,٤٨١	-	١,٦٠٧	-	-	-	
٣٠,٠٠٣,٣٣٣	٩٩٦,٤٨١	٥,٩٩٦,٦٢٨	١٣,٦٣٢	٢,٩٩٤,٩٩٠	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠
التغيرات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١							
٢٩,٠٠٥,٢٤٥	-	٥,٩٩٦,٦٢٨	١٢,٠٢٥	٢,٩٩٤,٩٩٠	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩٩٨,٠٨٨	٩٩٦,٤٨١	-	١,٦٠٧	-	-	-	
٣٠,٠٠٣,٣٣٣	٩٩٦,٤٨١	٥,٩٩٦,٦٢٨	١٣,٦٣٢	٢,٩٩٤,٩٩٠	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ موجودات ضريبية موزعة بمبلغ ٢,٨٤٢,٤٧٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٠٢٨,٣٨٨,٦٣٨ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢١	٢٠٢٢		
١,٤٠٦,٨٢٠	٦,٦٥٢,٣٥٤		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
٣٣,٥١٣	٣٥,٧١٩		استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣,٤٠٠	٣,٤٠٠		استهلاك استثمارات عقارية
٥٠,٠٤٦	٥٠,٠٤٦		استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
			المردود من (مصروف) مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات مالية
٦٩٨,٧٩٤	(٦٣٧,٧٣٥)		بالتكلفة المطفأة
-	(٣,٥٩٦,٩٩٢)		أرباح ناتجة عن استحواذ على شركة تابعة
-	(٤٦٤)		أرباح خسائر أخرى
-	(١٢,٠٠٠)		أرباح بيع موجودات ثابتة
٨٩٥,٩٨٠	١,٣٦٣,٧٢٥		مصاريف تمويل
٣,٠٨٨,٥٥٣	٣,٨٥٨,٠٥٣		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٦,٧٢٣,٣٤٤)	(٤,٩٤٠,٦٢٨)		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٠٠,٨٠٦)	٤٣٠,١١٧		أرصدة مدينة أخرى
(١٠٣,٩١١)	٧٣,٢٥٢		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(٣,٨٣٩,٥٠٨)	(٥٧٩,٢٠٦)		المدفوعة
(٩٢١,٧٩١)	(١,١١٠,٣٤٠)		ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٢١,٢٨٦)		المدفوع من مخصصات متنوعة
(٤,٧٦١,٢٩٩)	(١,٧١٠,٨٣٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٣,٤٣٨,٣٦٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة
-	١٩,٠١٩		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٤,٥١٦)	(٥,٧٧١)		شراء ممتلكات ومعدات
-	١٣٧,٨٩٨		المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
-	(١٤,٨٣٥)		إضافات لموجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(٤٤,٥١٦)	(٣,٣٠٢,٠٥٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧,٧٨٢,٢٣٣	٩,٥١٠,٢٨١		القروض البنكية
-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)		إسناد القرض
(١٧,٠٨٥)	(٨٢,٦٦٢)		دفعات التزامات عقود تأجير
(٨٨٦,٧٥٩)	(١,٣٥٧,٨١١)		مصاريف التمويل المدفوعة
٦,٨٧٨,٣٨٩	٥,٠٦٩,٨٠٨		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٠٧٢,٥٧٤	٥٦,٩٢١		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٢٤,٧٤٣	٥٢٣,٤١٣	○	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢,٣٩٧,٣١٧	٥٨٠,٣٣٤	○	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
			حركات غير نقدية
			المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢٤٥,٤٤٦	١٢٢,٥٩٩		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأسمال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٢٢.

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني، كما أن نتائج الاعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
 - يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
 - تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات*	١,٠٠٠,٠٠٠ ٢,١٣٠,٠٠٠	١٠٠ ١٠٠	تأجير تمويلي تمويل	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣ ٨ آذار ٢٠٢٢

*بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته ٣,٤٣٨,٣٦٦ دينار، حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار وتم الحصول على موافقة السادة البنك المركزي الأردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم (١٦٦٨٧/٢/١٠) بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٢١، تم الانتهاء من أعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

(٣) التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وضمن حقوق الملكية.

وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث أنه في الوقت الحالي وبعد قيام أغلب دول العالم بإزالة القيود والإغلاقات والعودة إلى الحياة الطبيعية والعودة إلى الارتفاع التدريجي لأسعار الفائدة لمواجهة ارتفاع نسب التضخم التي تسببت بها الاضطرابات في القارة الأوروبية.

في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الأثر الاقتصادي الذي يتبع احتمالية انتهاء الجائحة بسبب الأوضاع الاقتصادية العالمية واحتمالية الدخول في مرحلة الركود.

وسوف تستمر إدارة المخاطر بمراقبة الوضع عن كثب من خلال خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة أية اضطرابات محتملة على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- قياس مستويات القيمة العادلة: تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
 ١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
 ٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.
- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

٤) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢ وهي كما يلي:
- أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

تاريخ التطبيق	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الإجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد أعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧)
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	الممتلكات والمعدات: المتحصل قبل الاستخدام المطلوب أو المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٣)

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

- إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

تاريخ التطبيق	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة.
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الإصلاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

اختياري

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
نقد في الصندوق	٢٧,١١٨	٢١,٨٤٨
حسابات جارية لدى البنوك	٥٥٣,٢١٦	٥٠١,٥٦٥
	<u>٥٨٠,٣٣٤</u>	<u>٥٢٣,٤١٣</u>

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
خارج المملكة	١٤٤,٦٥٧	١٤٦,٦٦٠
أسهم شركات غير مدرجة	<u>١٤٤,٦٥٧</u>	<u>١٤٦,٦٦٠</u>

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
مستحقة ومتأخرة السداد	٩,٣٩٩,٠١١	٥,٣٢٩,٣٩٥
تستحق خلال أقل من سنة	٣٢,٢٠٣,٢٤٢	٢٣,٨٨١,٣١٣
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	٦٨,٤٩٤,٤٠٣	٥٨,٠٧٧,٨٠٨
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	١١٠,٠٩٦,٦٥٦	٨٧,٢٨٨,٥١٦
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(١٠,٠٢٦,٨٨٨)	(٥,٧٩١,٥٨٠)
ينزل: إيرادات معلقة	(١٨,٢٣٢,٦٢١)	(١٥,٣٥٥,٢٤١)
	(١,٥٤٧,١٨٤)	(٤٧٩,٤٠٣)
	<u>٨٠,٢٨٩,٩٦٣</u>	<u>٦٥,٦٦٢,٢٩٢</u>

- إن التوزيع القطاعي لنظم التقسيط هو كما يلي:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
عقارات	١,٦٣٨,١٣٩	٢,١٠٠,٠٦٩
سيارات	٩٩,٢١١,٣٨٩	٧٥,٠٦٧,٠٦٤
مشاريع	٦,١٦٨,٠٢٤	٧,٠٦٦,٨٥٨
سلع معمرة	٣,٠٧٩,١٠٤	٣,٠٥٤,٥٢٥
اجمالي ذمم التقسيط	<u>١١٠,٠٩٦,٦٥٦</u>	<u>٨٧,٢٨٨,٥١٦</u>
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد	(١٠,٠٢٦,٨٨٨)	(٥,٧٩١,٥٨٠)
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(١٨,٢٣٢,٦٢١)	(١٥,٣٥٥,٢٤١)
ينزل: إيرادات معلقة	(١,٥٤٧,١٨٤)	(٤٧٩,٤٠٣)
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط	<u>٨٠,٢٨٩,٩٦٣</u>	<u>٦٥,٦٦٢,٢٩٢</u>

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتوزع نتم التفسير بعد تنزيل الايرادات المؤجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (٩) كما يلي:

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الاردني	المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة		الاجمالي	
	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٦٢,١١٩,٨٩١	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٧,٧٦٥,٠٤٥	-	٧١,٩٣٣,٢٧٥	-
أثر الإستحواذ على شركة تابعة	٧,٠٥٢,٩٢٢	-	٩٣٦,٨٤٥	-	٦,٨٤٩,٤٤٥	-	١٤,٨٤٠,٢١٢	-
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	١٣,٩٥٢,٦٩٣	-	٧٢,٣٥٣	-	١١٩,٦٩٨	-	١٤,١٤٤,٧٤٤	-
التسهيلات المسدد (Repaid/derecognized)	(٢,٣٩٢,٦٦٩)	-	(٢٧٠,٧٨٧)	-	(٩١٣,٣١٦)	-	(٣,٥٧٦,٧٧٢)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٥٤٨,٣١٢	-	(٤٧٧,١٥٧)	-	(٧١,١٥٥)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤,٢٢٣,٤٤٢)	-	٤,٣٥٠,٠٢٨	-	(١٢٦,٥٨٦)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١,٦٨٥,٣٨٦)	-	(٦٣٣,٦٠٤)	-	٢,٣١٨,٩٩٠	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدرومة	(٥,٤٢٦,٦٧٤)	-	(٨٦,١٥٨)	-	٣٥,٤٠٨	-	(٥,٤٧٧,٤٢٤)	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٦٩,٩٤٦,٦٤٧	-	٥,٩٣٩,٨٥٩	-	١٥,٩٧٧,٥٢٩	-	٩١,٨٦٤,٠٣٥	-
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)								
بالدينار الاردني	المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة		الاجمالي	
	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٣,٠٨٥,٥٧٣	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	-	٢,١٣٠,٩٢٥	٦,٩٦٩,٦٩٠	٥٧,٣٨٣,٩٣٤	٢٦,٨٤٩,٤٦٨	١١١,٩٧٩,٥٠١
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٢٦,١٩٦,٥٨٣	٢٥٧,٣٠٥	١٣٨,٦٨٢	(٥٤١,٦٣٤)	١٩١,٩٥٣	(١,٣٨١,٦٩٩)	(١١,٩٧٩,٥٠١)	-
التسهيلات المسددة	(٣٤٠,٩١١)	-	-	(١,٠٤٤,٨٩٣)	(٩٤,٨٣٦)	(١٧٢,٧٩١)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,١٣٩,٧٢٩	-	-	-	(١٧٢,٧٩١)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	(١,٤٦٥,٣٥٣)	١,٦٣٨,١٤٤	-	(١٧٢,٧٩١)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(١,٤١٩,٥٣٧)	-	(٨٤٧,٣٦٩)	٢,٣٦٦,٩٠٦	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدرومة	٣٢,٠٣٨,٩١٧	(٣٢,٣٥٤,٩٠٤)	٢٧١,٥١٣	(٣٦١,٩٧٤)	(١٤,١٧٨)	-	(٣٢,٠٣٨,٩١٧)	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٦٢,١١٩,٨٩١	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٧,٧٦٥,٠٤٥	-	٧١,٩٣٣,٢٧٥	-

شركة بنغازي للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي
٥,٧٩١,٥٨٠	٤,٦٩٦,٩٧٤	-	١٨٤,١١٢	٩١٠,٤٩٤	رصيد بداية الفترة
٤,٨٧٣,٠٤٣	٤,٣٤٦,٤٧٣	-	١٧٤,٦٥٧	٣٥١,٩١٣	أثر الإستنزاف على شركة تابعة
١٤٣,٤٠٧	(١٠٤,١٢٥)	-	٧٨,٦٧٣	١٦٨,٨٥٩	خسارة التذيي على الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(٢٥٩,٠٤٢)	(٢٤,٣٥٩)	-	(٢٠٢,٩٣٤)	(٣١,٨٤٩)	المسترد من خسارة التذيي على الأرصدة المسددة
-	(٦,٠٣٧)	-	(٤٧,٦٨٣)	٥٣,٧٢٠	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٦,٧١٤)	-	٦٩,٠٦٦	(١٢,٣٥٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٩٧,٠٥٥	-	(٦٥,٨٣٩)	(٣١,٢١٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	٣٣٤,٧٩٣	-	٨٢,٦٧٣	(٤١٧,٤١٦)	الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة
(٥٢٢,١٠٠)	١٨,٩٥٤	-	(٣٩,٠٤٩)	(٥٠٢,٠٠٥)	التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدرومة
-	-	-	-	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
١٠,٠٢٦,٨٨٨	٩,٣٥٣,١١٤	-	٢٣٣,٦٧٦	٤٤٠,٠٩٨	

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)

بالبيانات الأردنية					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي
٥,٨٥٧,٥٢١	٥,٢١٧,٨٧١	١٥٣,٣٧٥	-	٤٧٥,٨٦٨	١٠,٤٠٧
١,٣٠٨,٨٢٥	٣٣٦,٩٩٣	١٢٤,٦٦٠	١٣,٩٥٢	٤٦٣,٦٣٩	٣٢٩,٥٨١
(١,٣٥٧,٩٦٥)	(١,١٨٣,٧١٠)	(٧٧,١٥٥)	-	(٩٦,٦٢٤)	(٤٧٦)
-	(٧,٨٤٠)	(٦٠,٥٥٥)	-	-	٦٨,٣٩٥
-	(٣٢,٦٧١)	-	٥٠,٨١٦	(٢٨,١٤٥)	-
-	٨٧,٤٨٨	(٦٠,٧٠٤)	-	(٢٦,٧٨٤)	-
-	٢٨٣,٦١٩	(٧٧,٨٨٨)	١١٨,٥٠٩	(٧٨٣,٦٦٢)	٤٥٩,٤٢٢
(١٦,٨٠١)	(١٤,٧٧٦)	(١,٧٣٣)	٨٣٥	(٤,٢٩٢)	٢,١٦٥
-	-	-	-	-	-
٥,٧٩١,٥٨٠	٤,٦٩٦,٩٧٤	-	١٨٤,١١٢	-	٩١٠,٤٩٤

رصيد بداية السنة
خسارة التذيي على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التذيي على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدرومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٥٩,٨٧٨,٥٥٠	-	٦٧,٤٣٧,٠٨٧	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٥,٢٧٥,٧٥٢	٢٢٣,٩١٧	١٠,١٣٤,١٩٤	٥٩٧,٦٠٢	١ - ٨٩ يوم
٧٢٦,٦٣٤	١٥٤,٧٨٨	٣,١٩٢,٥٢٧	٦٠٧,١١٠	٩٠ - ١٨٠ يوم
٣٦٣,٣٣٢	٩٩,٤٠٤	٦١٥,١٦٣	٢١٦,٥٦٣	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
٣١٠,٨٨٠	١٤٣,٦٧٨	٧٨٢,٦٢٨	٣٢٧,١٠٤	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٥,٣٧٨,١٢٧	٤,٧٠٧,٦٠٨	٩,٧٠٢,٤٣٦	٧,٦٥٠,٦٣٢	أكثر من ٣٦٠ يوم
٧١,٩٣٣,٢٧٥	٥,٣٢٩,٣٩٥	٩١,٨٦٤,٠٣٥	٩,٣٩٩,٠١١	

لم تقم إدارة الشركة بشطب أي ديون غير عاملة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٧,٢٠٦,٦٨٤	٤,٩٨٨,٣٦١	١٠,٣٨٦,٣٥٨	٦,٨٣٦,٨٥٤	أرصدة عملاء - قضايا

(٨) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
١١٦,١٧٢	١٢٠,٨٨٤	١٢٠,٨٨٤	١٢٠,٨٨٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥٢,٤٣٩	٦٣,٨١٠	٦٣,٨١٠	٦٣,٨١٠	امانات مستردة
٢٦,٦٣٤	٢٧٤,٥٠٦	٢٧٤,٥٠٦	٢٧٤,٥٠٦	أخرى
٢٩٥,٢٤٥	٤٥٩,٢٠٠	٤٥٩,٢٠٠	٤٥٩,٢٠٠	

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٨٥٦,٨٤٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار). والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لم تقم إدارة الشركة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٦٠,٢٤٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨١,١٤٩	-	-	-	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(٣,٤٠٠)	(٣,٤٠٠)	(٣,٤٠٠)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٥٦,٨٤٤	٢,٨٥٦,٨٤٤	٢,٨٥٦,٨٤٤	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٠) قروض بنكية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣٦,٠٢٦,٩٣٠	٤٩,٢٧٠,٠٣٢	قروض تستحق الدفع خلال عام
٣٦,٠٢٦,٩٣٠	٤٩,٢٧٠,٠٣٢	

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦,٢٥٪ الى ٦,٨٧٥٪.

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٩٠٣,١٩٢	١,٠٤٥,١١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٢٨٧,٣٩٥	٦٩٧,٧٨٦	المضاف خلال الفترة / السنة
-	٧٥,٣٥٢	أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة
١٣,٠٥١	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١,١٥٨,٥٢٤)	(١,١١٠,٣٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٤٥,١١٤	٧٠٧,٩١٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٥٩٢,٩٥١	٦٩٧,٧٨٦	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
١٣,٠٥١	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٩٥,٦٦٣)	١٦٠,٣٦٧	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٤١٠,٣٣٩	٨٥٨,١٥٣	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
١,٤٠٦,٨٢٠	٦,٦٥٢,٣٥٤	الربح المحاسبي
٧,٠٥٢	٧,٤٢٢	خسائر شركات تابعة
-	(٤,٤٥٧,٧٨٩)	إيراد غير خاضع للضريبة
٧٠٣,٨٠٨	٢٩٠,١٠٧	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢,١١٧,٦٨٠	٢,٤٩٢,٠٩٤	الربح الضريبي
٪٢٨	٪٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

(١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢١ بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة سنة بسعر فائدة ٥,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا وقد استحق سداد أسناد القرض بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢٢.

(١٣) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

(١-١٤) القروض والتسهيلات

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	قروض	١,٨٨٠,٧١٩	٢,١٧٧,٦٣٦
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	حسابات جارية وتأمينات	١٩٠,٥٤٣	٤١,١٣٥

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	مصاريف تمويل قروض	٥٢,١٩١	٥٨,٣٦٥
بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١,٥٠٠ دينار).				

٣-١٤) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ ما قيمته ١٠٨,٦٦٧ دينار أردني (الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١: ١٠٧,٣٣٠ دينار أردني).

١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

بالدينار الأردني	الربح للفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
		٥,٧٩٤,٢٠١	٩٩٦,٤٨١
		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
		٠,٢٩٠	٠,٠٥٠

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال ويوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وللجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

١٧) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	٥٨٠,٣٣٤	٥٨٠,٣٣٤	موجودات مالية
				نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٤,٦٥٧	-	-	١٤٤,٦٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	٥٢٣,٤١٣	٥٢٣,٤١٣	موجودات مالية
				نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٦,٦٦٠	-	-	١٤٦,٦٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(١٨) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

بالدينار الأردني	
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠
كفالات بنكية	

(١٩) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٩٧,٨٣٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٢,٨٤٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٩٧,٨٣٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (المخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركات تابعة) ٧١,٩١٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: صفر دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة ولم يتم احتساب أي مخصص كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.