



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٨ تموز ٢٠٢٢
الإشارة: هـ.ج.م.ع.ا/٨٠١/٢٠٢٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

سنداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ٤٦ مليون دينار ربح مقارنة مع ٢٣ مليون دينار خسارة لنفس الفترة من العام المنصرم، مرتفعاً بنسبة ٢٨٢٪، وبلغت خسارة الشركة ٦٨ مليون دينار مقارنة مع ٥٦ مليون دينار، وهو تحسن نسبته ٧٥٪، نتيجة إلغاء القيود المفروضة على إجراءات السفر محلياً وعالمياً والسماح بإقامة المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٨ تموز ٢٠٢٢
الإشارة: هـ.ح/٤.م/٨٠٣/٢٠٢٢

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

سنداً لأحكام المادة (٢-٤٣) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ٤٦ مليون دينار ربح مقارنة مع ٢٣ مليون دينار خسارة لنفس الفترة من العام المنصرم، مرتفعاً بنسبة ٢٨٢٪، وبلغت خسارة الشركة ٦١ مليون دينار مقارنة مع ٦٠ مليون دينار، وهو تحسن نسبته ٧٥٪، نتيجة إلغاء القيود المفروضة على إجراءات السفر محلياً وعالمياً والسماح بإقامة المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٨ تموز ٢٠٢٢
الإشارة: هـ.ح.م/ع.٥/٨٠٢٢/٢٠٢٢

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

سنداً لأحكام المادة (٢-٤٣) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ٤٤ مليون دينار ربح مقارنة مع ٣٢ مليون دينار خسارة لنفس الفترة من العام المنصرم، مرتفعاً بنسبة ٢٨٢٪، وبلغت خسارة الشركة ٦١ مليون دينار مقارنة مع ٦٧ مليون دينار، وهو تحسن نسبته ٧٥٪، نتيجة إلغاء القيود المفروضة على إجراءات السفر محلياً وعالمياً والسماح بإقامة المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديثها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٨) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، والذي يوضح أثر تفشي وباء فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أداء المجموعة وبيئتها التشغيلية.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام برقايوي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠٢٢

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
١٥٥,٠٥٧,٠٢٦	١٥٢,٢٥٢,٨٠٨	٣	ممتلكات ومعدات
٢,٧٢٧,٤٢٨	٢,٦٥٥,٧٦٧		استثمارات عقارية
٦,٣٨٣,٥٨١	٦,١٧٨,٣٢١	٤	حق استخدام موجودات
٢,٤٨٥,١٤٠	٣,٥٩٦,٣٦٤	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٤,٣٢٠,٠٤١	٣,٦٥٨,١٣١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠		دفعات على حساب شراء أراض
٥,٤٨٧,٤٤٩	٤,٩٨٦,٣٩١	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٢١,٨٧٥	٩٧٩,٩٨٨		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١٧٦,٦٥٥,٠٤٠	١٧٤,٤١٨,٩٧٠		موجودات متداولة -
١,٤٤٨,٥٧١	١,٧٧٨,٧٤٦		مخزون
٢,٠٧٥,٧١١	٢,٦٣٧,١٧٦		ذمم مدينة
٢,٨٨٠,٤٦٨	٣,٧٢٧,٠٩١	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٥,٢٦٨,٥٣٣	١٧,٤٨٧,٨٨٩	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢١,٦٧٣,٢٨٣	٢٥,٦٣٠,٩٠٢		مجموع الموجودات
١٩٨,٣٢٨,٣٢٣	٢٠٠,٠٤٩,٨٧٢		حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية أسهم الشركة -
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥,٩٩٨,٨٥٨	٥,٩٩٨,٨٥٨	٨	احتياطي إجباري
٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦	٨	احتياطي اختياري
(٢٤٩,٩٧٨)	(٩١٤,٦٣٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١٥,١٦٣,١٣٩)	(١٦,٤١٧,٥٦٨)		خسائر متراكمة
١٤,١٢٦,٠٢٣	١٣,٩٣٥,٦٤٩		حقوق غير المسيطرين
١٨,٣٧٣,٣٩٨	١٨,٠٤٣,١٠٧		مجموع حقوق الملكية
١٥٩,٦٣٣,٦٣٥	١٥٧,٣٩٩,٢٥٦		المطلوبات-
			مطلوبات غير متداولة -
٧,٦٠١,٨٦٤	٩,٣٦٧,٥٦٧	٩	قروض طويلة الأجل
٥,٢٨٤,٨٨٣	٥,٠٨٠,٢٧٤	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٠٨,٩٧٣	٢٦٥,٥٣٤	١٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٧,٧١١,٠٢٤	٨,٦١٦,٣١٧	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢٠,٩٠٦,٧٤٤	٢٣,٣٢٩,٦٩٢		مطلوبات متداولة -
٩٢٦,٧٧٦	٤٦١,٨٤٨	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١,٢١٥,٤٣٧	١,٢٢٨,٩٧٣	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٥,٣٩٤,٢٨١	٤,٨١٨,٩٩٥		بنوك دائنة
٥,٢٤٣,٠٩٧	٦,٣٤٢,٣٤٨		ذمم دائنة
٤,١٥٧,٤٢٦	٥,٧٣٦,٣٤٨	١١	أرصدة دائنة أخرى
٧٦٧,١١٥	٦٥١,٥٦٩		مخصصات أخرى
٨٣,٨١٢	٨٠,٨٤٣	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١٧,٧٨٧,٩٤٤	١٩,٣٢٠,٩٢٤		مجموع المطلوبات
٣٨,٦٩٤,٦٨٨	٤٢,٦٥٠,٦١٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١٩٨,٣٢٨,٣٢٣	٢٠٠,٠٤٩,٨٧٢		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
 قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة
 للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	١٧٣٥٨١٠٥	٦٦١٥٢٠٩	٢٦٢١٧٠٨١	٩٥٢٨٨٩١
مصاريف تشغيلية	(١٢٧٩١٧٠١)	(٦٦٣٥٢٥٦)	(٢٢٠٧٥١٢٧)	(١١٨٠٥٧٧١)
صافي الإيرادات التشغيلية	٤٥٦٦٤٠٤	(٢٠٠٤٧)	٤١٤١٩٥٤	(٢٢٧٦٨٨٠)
إيرادات فوائد	٢٦٠٥٠	٢٦٦٠٥	٥٣١٦٣	٥٧٧٥١
إيرادات أخرى	٢٩٠٠٤٥	١٨٦٨٩٠	٤٥٣٥٨٤	٣٣٧٧٩٥
تكاليف تمويل	(٢٦٤٧٢٧)	(١٩٦٤٢٩)	(٥٠٩٢٦٧)	(٣٣١٠١٧)
استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(١٩٥٩١٧٩)	(٢٠٤٣٧٠٦)	(٣٩٢٣٠٨١)	(٣٨٦٥٤١٢)
استهلاك حق استخدام موجودات	(١٠٢٦٣٠)	(٨٧٧٣٥)	(٢٠٥٢٦٠)	(١٤٥٦٨٤)
مصاريف إدارية	(٨٤٤١١٥)	(٥٩٨٤٢٣)	(١٥٣٨٥٩٦)	(١٢٢٤٧٨٣)
مخصصات أخرى	(١٤٥٥)	(٢٣٩٨٩)	(٢٨٣١)	(٥٧٩٠٠)
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	١٧١٠٣٩٣	(٢٧٥٦٨٣٤)	(١٥٣٠٣٣٤)	(٧٥١٦١٣٠)
(مصروف) وفر ضريبة الدخل، بالصافي	(٤٨٥٥٤٤)	٤٢٦٥٣٩	(٥٤٣٨٦)	١٠٥٢٩٣١
ربح (خسارة) الفترة	١٢٢٤٨٤٩	(٢٣٣٠٢٩٥)	(١٥٨٤٧٢٠)	(٦٤٦٣١٩٩)
يعود إلى:				
مساهمي الشركة	١٢٢٣٥١٧	(٢٠٨٤٠٦٢)	(١٢٥٣٤٤١)	(٥٧٠٦٨٥٦)
حقوق غير المسيطرين	١٣٣٢	(٢٤٦٢٣٣)	(٣٣١٢٧٩)	(٧٥٦٣٤٣)
	١٢٢٤٨٤٩	(٢٣٣٠٢٩٥)	(١٥٨٤٧٢٠)	(٦٤٦٣١٩٩)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من				
ربح (خسارة) الفترة العائدة الى مساهمي الشركة	٠/٠٠٨	(٠/٠١٤)	(٠/٠٠٨)	(٠/٠٣٨)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار
(٦٤٦٣١٩٩)	(١٥٨٤٧٢٠)	(٢٣٣٠٢٩٥)	١٢٢٤٨٤٩
ربح (خسارة) الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:			
التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات			
(٢٤١٥٥)	(٦٤٩٦٥٩)	٥٥٢٠٨	(٥٢٨٨٨٩)
الضريبة المؤجلة			
(٦٤٨٧٣٥٤)	(٢٢٣٤٣٧٩)	(٢٢٧٥٠٨٧)	٦٩٥٩٦٠
مجموع الدخل الشامل للفترة			
يعود إلى:			
مساهمي الشركة			
(٥٧٣١٠١١)	(١٩٠٣١٠٠)	(٢٠٢٨٨٥٤)	٦٩٤٦٢٨
(٧٥٦٣٤٣)	(٣٣١٢٧٩)	(٢٤٦٢٣٣)	١٣٣٢
حقوق غير المسيطرين			
(٦٤٨٧٣٥٤)	(٢٢٣٤٣٧٩)	(٢٢٧٥٠٨٧)	٦٩٥٩٦٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

حقوق ملكية أسهم الشركة		احتياطات				حقوق		مجموع	
		التغير المتراكم	في	القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	غير المسيطرین		
مجموع	حقوق الملكية	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٩,٦٢٣,٦٣٥	١٨,٣٧٣,٣٩٨	١٤١,٢٦٠,٢٣٧	(١٥,١٦٣,١٣٩)	(٢٦٤,٩٧٨)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٩٨,٨٥٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(٢,٧٢٤,٣٧٩)	(٣٣١,٢٧٩)	(١,٩٠٣,١٠٠)	(١,٢٥٣,٤٤١)	(٦٤٩,١٥٩)	-	-	-	-	-
-	٩٨٨	(٩٨٨)	(٩٨٨)	-	-	-	-	-	-
١٥٧,٣٩٩,٢٥٦	١٨,٠٤٣,١٠٧	١٣٩,٣٥٦,١٤٩	(١٦,٤١٧,٥٦٨)	(٩١٤,٦٣٧)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٩٨,٨٥٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
١٦٦,٥٧٥,٣٧٢	١٩,٢٠٧,٥٥٤	١٤٧,٣٦٧,٨١٨	(٩,٠١٢,٤٣٣)	(٢٨٦,٢٦١)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٩٧,١٥٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(٦,٤٨٧,٣٥٤)	(٧٥٦,٣٤٣)	(٥,٧٣١,٠١١)	(٥,٧٠٦,٨٥٦)	(٢٤,١٥٥)	-	-	-	-	-
١٦٠,٠٨٨,٠١٨	١٨,٤٥١,٢١١	١٤١,٦٣٦,٨٠٧	(١٤,٧١٩,٢٨٨)	(٣١٠,٨١٦)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٩٧,١٥٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-

- ٢٠٢١
الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران

- ٢٠٢٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
التغير في حقوق غير المسيطرین نتيجة تغير مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
(٧٥١٦١٣٠)	(١٥٣٠٣٣٤)		الأنشطة التشغيلية
			خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
(٥٧٧٥١)	(٥٣١٦٣)		إيرادات فوائد
(١٣١٤٩)	(٤١٨٦٥)	٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات، بالصافي
٣٣١٠١٧	٥٠٩٢٦٧		تكاليف تمويل
٣٨٦٥٤١٢	٣٩٢٣٠٨١		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
١٤٥٦٨٤	٢٠٥٢٦٠		استهلاك حق استخدام موجودات
(١٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)		إيراد منحة مؤجل
(٣٧٢٧٦)	-		المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٥٧٩٠٠	٢٨٣١		مخصصات أخرى
			تغيرات رأس المال العامل:
(١٩١٨٧)	(٣٣٠١٧٥)		مخزون
(٤١٤٦٩٨)	(٥٦١٤٦٥)		ذمم مدينة
(٨٥٧٣٥٠)	(٨٤٦٦٢٣)		أرصدة مدينة أخرى
٧٠٩٢٩٤	١٠٩٩٢٥١		ذمم دائنة
٧٧١١٥٣	١٥٦٦٢٧٩		أرصدة دائنة أخرى
(٢٥٦٥٢)	(١١٨٣٧٧)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٤١٥٠)	(٢٦١٨٦)	١٠	ضريبة دخل مدفوعة
(٣١٦٤٨٨٣)	٣٦٩٧٧٨١		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٧٢٦٠٤٦)	(٦٨٨٨٣٨)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
١٥٩٨٢	٤٦٣٣١		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٩٥٤٦٢٣)	(١٤٧٤٠٥٢)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(١٠٤٩٥٩)	(٤٥٨١١٣)		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
(١٧٢٩٢٤)	١١٠٨٣		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٥٧٧٥١	٥٣١٦٣		إيرادات فوائد مقبوضة
(١٨٨٤٨١٩)	(٢٥١٠٤٢٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٣٤٥٣٤٣٢	١٣٠٠٧٧٥		المتحصل من قروض
٢١٠٦٨٩٢	٩٠٥٢٩٣		أرصدة دائنة أخرى
(١٢٢٨٥٣)	(٢١٢٩٩٩)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢١٣٣٨٦)	(٣٨٥٧٨٢)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
٥٢٢٤٠٨٥	١٦٠٧٢٨٧		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٧٤٣٨٣	٢٧٩٤٦٤٢		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٤٣٩٥٢٩١	٩٨٧٤٢٥٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٥٦٩٦٧٤	١٢٦٦٨٨٩٤	٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب والمصرح به والمدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمّة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٥ تموز ٢٠٢٢.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٤) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختيار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٦٨٨٨٣٨ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٧٢٦٠٤٦ دينار). قامت المجموعة باستبعاد ممتلكات ومعدات خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بصافي قيمة دفترية بلغت ٤٤٦٦ دينار (٢٠٢١: ٢٨٣٣ دينار). نتج عن استبعاد المجموعة لممتلكاتها ومعدات ربح بمبلغ ٤١٨٦٥ دينار خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣٠ حزيران ٢٠٢١: ربح بمبلغ ١٣١٤٩ دينار).

(٤) حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢:

حق استخدام موجودات				التزامات عقود الإيجار *
أراضي	مطقتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	المجموع	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٤٢٨٨٦	٥٤٤٠٦٩٥	٦٣٨٣٥٨١	٦٣٨٣٥٨١	٢٥٠٠٣٢٠
(٥٩٣٠٨)	(١٤٥٩٥٢)	(٢٠٥٢٦٠)	(٢٠٥٢٦٠)	-
-	-	-	-	٢٧٩٥١٧
-	-	-	-	(٣٨٥٧٨٢)
-	-	-	-	(٨٤٨٠٨)
٨٨٣٥٧٨	٥٢٩٤٧٤٣	٦١٧٨٣٢١	٦١٧٨٣٢١	٦٣٠٩٢٤٧

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
استهلاكات
تكاليف تمويل
دفعات
المحول إلى نمذنة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

حق استخدام موجودات				التزامات عقود الإيجار *
أراضي	مطقتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	المجموع	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٦١٥٠٠	٢٠٩٨٥٢٢	٣١٦٠٠٢٢	٣١٦٠٠٢٢	٣٣٤١٠٤٥
-	٣٥٧٤٥٠٣	٣٥٧٤٥٠٣	٣٥٧٤٥٠٣	٣٥٧٤٥٠٣
(١١٨٦١٤)	(٢٣٢٣٣٠)	(٣٥٠٩٤٤)	(٣٥٠٩٤٤)	-
-	-	-	-	٤٨٨٤٣٩
-	-	-	-	(٧٧٧٦٥٤)
-	-	-	-	(١٢٦٠١٣)
٩٤٢٨٨٦	٥٤٤٠٦٩٥	٦٣٨٣٥٨١	٦٣٨٣٥٨١	٦٥٠٠٣٢٠

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
إضافات
استهلاكات
تكاليف تمويل
دفعات
المحول إلى نمذنة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ هي كما يلي:

٢٠٢٢ (غير مدققة)			٢٠٢١ (مدققة)		
قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٢٨٩٧٣	٥٠٨٠٢٧٤	٦٣٠٩٢٤٧	١٢١٥٤٣٧	٥٢٨٤٨٨٣	٦٥٠٠٣٢٠

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ١٤٧٤٠٥٢ دينار خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٩٥٤٦٢٣ دينار).

بلغت قيمة المشاريع التي تم انتهاء من تنفيذها وتحويلها الى ممتلكات ومعدات ٣٦٢٨٢٨ دينار خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٩٣٧٢٦١ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار (مدققة)
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥
٦٩١١٨٢	٦٩١١٨٢
١٣٦٠١٢٧	٣٧١٠٥١
٣٤٢٤٠٧	٤٨٤٨٦٠
٣٧٢٧٠٩١	٢٨٨٠٤٦٨

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *

تأمينات مستردة

مصرفات مدفوعة مقدما

أخرى

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك	
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٥٣٢٩	٧٩٣١٠
١١٠٧٥١٢٢	١٢٩٧٢٨٢٣
٤١٢٨٠٨٢	٤٤٣٥٧٥٦
١٥٢٦٨٥٣٣	١٧٤٨٧٨٨٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل*

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ٠.١٪ إلى ٣٪ سنوياً (٢٠٢١: ٠.١٪ إلى ٣٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٠٢٩٠٩٤٧	١٧٤٨٧٨٨٩
(٥٧٢١٢٧٣)	(٤٨١٨٩٩٥)
٤٥٦٩٦٧٤	١٢٦٦٨٨٩٤

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي القوائم المالية المرحلية المختصرة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضا ممنوحة من الجهات التالية:

عملة القرض	الجزء غير المستقل	سعر الفائدة	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)		٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	
			تستحق النفع خلال سنة	طويلة الأجل دينار	تستحق النفع خلال سنة	طويلة الأجل دينار
بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية	دينار أردني	١٢١١١٤٠	٣٠٪	١٣٣٣٣٣	-	٤٢٥٠١٨٨
بنك القاهرة عمان - شركة الفنادق والسياحة الأردنية	دينار أردني	٦٤٣٧٤٨	٣٪	-	١٣٥٦٢٥٢	٨٣٣٣٣٦
بنك القاهرة عمان - شركة الحمة المعدنية الأردنية	دينار أردني	٦٠٨٥٣٠	٣٪	-	٢٣٩١٤٧٠	١٤٠٨٠٤٩
بنك القاهرة عمان - شركة فنادق البيبي ١	دينار أردني	٩٧٠٦٦٥	٢٥٪	١٥٣٨٤٧	٨٧٥٤٨٨	١٠٢٩٣٣٥
بنك القاهرة عمان - شركة فنادق البيبي ٢	دينار أردني	١٠٦٧٩٤١	٣٪	-	٩٣٢٠٥٩	٧٦٥٣٩٥
بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ١	دينار أردني	-	٣٠٪	١٥٣٨٤٧	١٨٤٦١٥١	٢٠٠٠٠٠٠
بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ٢	دينار أردني	١٠٠٠٠٠٠	٣٪	-	١٠٠٠٠٠٠	٨٣٣٣٣٦
بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ١	دينار أردني	١٠٠٠٠٠٠	٣٪	-	١٠٠٠٠٠٠	٨٣٣٣٣٦
بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ٢	دينار أردني	١٨٩٢١٨٣	٣٪	-	١٠٧٨١٧	-
بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ١	دينار أردني	١٩٥٦٩٩٢	٣٠٪	٤٣٠٠٨	-	٤٣٠٠٨
بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ٢	دينار أردني	١٤٣٧٠٣٠	٣٪	-	٢٦٢٩٧٠	١٢١٣٠٦
بنك القاهرة عمان - شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي	دينار أردني	١٤٣٥٤٣١	٣٪	-	٢٦٤٥٦٩	١٢٢٩٠٥
				٤٨٤٠٣٥	١٠٦٩٢٣٠٣	٨٤١٥١٩٤
				(٢٢١٨٧)	(١٣٢٤٧٣٦)	(٨١٣٣٣٠)
				٤٦١٨٤٨	٩٣٦٧٥٦٧	٧٦٠١٨٦٤

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

المبلغ	الفترة
دينار	
٤٨٤٠٣٥	١ تموز ٢٠٢٢ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
١٧٦٨٠٦٩	١ تموز ٢٠٢٣ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٣١٠٩٩٨٣	١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٢٤٨٤٨٢٣	١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٣٣٢٩٤٢٨	١ تموز ٢٠٢٦ وما بعدها
١١١٧٦٣٣٨	

تم الحصول على قروض شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة تابعة) وقروض شركة الحمة المعدنية الأردنية (شركة تابعة) بضمانة شركة زارة للاستثمار (قابضة) (الشركة الأم).

(١٠) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٧١٦	٢٣٢١٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٠٥٤٦٤٧)	٣١١٦٩	ضريبة دخل مؤجلة، بالصافي
(١٠٥٢٩٣١)	٥٤٣٨٦	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٣٣٤٨	٨٣٨١٢	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٨٩٨	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
١٧١٦	٢٣٢١٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤١٥٠)	(٢٦١٨٦)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٨٣٨١٢	٨٠٨٤٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢١.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام:

الشركة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٨	-
شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٠	-
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	٢٠١٩	-
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٩
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠١٧
شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية - تحت التصفية	٢٠١٩	-
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠١٧
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٠	-

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٥٠٤٨٧٤٩	٣٦٨٢٩٤٦	رصيد بداية الفترة / السنة
-	١٣٤٨٣٤	الأثر الضريبي لتغير نسبة الضريبة
٤١٨٤٥٨	١٢٥٠٥١٢	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(٤٨٠٨١٦)	(١٩٥٤٣)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٤٩٨٦٣٩١	٥٠٤٨٧٤٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٠١٥٢٢	٣٠٨٩٧٣
٣٨٠٩	(١٢٢٥٠)
٣٦٤٢	(٣١١٨٩)
٣٠٨٩٧٣	٢٦٥٥٣٤

رصيد بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
رصيد نهاية الفترة / السنة

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٣٥٠٩٦٣	٢٣٩٠٤٨٥
١٣٩٩٩٨١	١٢٩٩٩٨١
٤٨٣٦٥٧٣	٥٤٢٩١٥١
١٧٠٣٦٣٧	٢١٤٦٩٨٠
١٢٠٠٠١٣	١٤٩٤٦٤٢
٣٧٣٤٨٠	٣٨٤٥٦٣
٣٤٠٢٥٤	٢٧٢٤٠٦
٣٧٦٩٦	٨٧٧٨٣
٣٥٠٧٥	٦٨٠٧١
٥٩٠٧٧٨	٧٧٨٦٠٣
١١٨٦٨٤٥٠	١٤٣٥٢٦٦٥
٧٧١١٠٢٤	٨٦١٦٣١٧
٤١٥٧٤٢٦	٥٧٣٦٣٤٨
١١٨٦٨٤٥٠	١٤٣٥٢٦٦٥

مصرفات مستحقة
إيراد منحة مؤجل *
أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي **
إيرادات منح حكومية غير مستحقة ***
أمانات نزلاء
محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
مطلوبات مورد وحدات التكيف
أمانات ضريبة مبيعات
تكاليف تمويل مستحقة على أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
أخرى

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

* يمثل هذا البند منحة بمبلغ ٢٨٢٤٨٥٩ دولار أمريكي (٢٠٠٠.٠٠٠ دينار) حصلت عليها شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة تابعة) من شركة فنادق حياة العالمية مطلع عام ٢٠١٩ كحافز لتجديد اتفاقية الإدارة. تم تسجيل المنحة كإيراد مؤجل ويتم إطفائها على عشر سنوات حسب الاتفاقية. تم خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ إطفاء مبلغ ١٠٠.٠٠٠ دينار (٢٠٢١: ١٠٠.٠٠٠ دينار).

** يمثل هذا البند هذا البند أمانات مستردة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل الاستفادة من برامج حماية، استدامة وتعافي والذي تم تطبيقهما من قبل المجموعة بموجب أوامر الدفاع رقم (١٤) و(٢٤).

*** يمثل هذا البند مبلغ الخصم المخصص من الرصيد المتعلق بأمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وسلف البنك المركزي التي تم منحها لدعم القطاع السياحي المتأثر بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) بمبلغ ٨٠٠.٠٥٧ دينار و ١٣٤٦٩٢٣ دينار على التوالي، حيث تم منح هذه التسهيلات بأسعار فائدة أقل من متوسط سعر الفائدة السائد في السوق، وسوف يتم إطفاء رصيد هذا الخصم على مدة التسهيلات الممنوحة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٢) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	حقوقات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٦٢١٧,٠٨١	(٣٧٥,٨٩٤)	٨٤٦,٩٩٧	٢٥٧,٤٥٩,٩٧٨	إيرادات تشغيلية
(٢٢,٠٧٥,١٢٧)	٣٧٥,٨٩٤	(٥٩٠,٢٠٥)	(٢١,٨٦٠,٨١٦)	نفقات تشغيلية
٤١٤,٩٥٤	-	٢٥٦,٧٩٢	٣٨٨,٥٩١,٦٢٢	صافي الإيرادات التشغيلية
٥٣,١٦٣	-	١,٧٨٠	٥١,٣٨٣	معلومات أخرى -
(٥٠٩,٢٦٧)	-	(١١٣,٢٦٧)	(٣٩٦,٠٠٠)	إيرادات فوائد
(٤١,٢٨٣,٣٤١)	-	(١٥,١٤٤)	(٤١,١٣,١٩٧)	تكاليف تمويل
				استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	متنوع	فندق مولتيبيك	متنوع مولتيبيك	متنوع مولتيبيك	متنوع مولتيبيك	فندق جراند	فندق إنتركونتيننتال	الإيرادات التشغيلية -
دينار	مولتيبيك تالا باي	قلعة اللبطين	العقبة	البتراء	البحر الميت	حياة عمان	الأردن	
١٤,٥٦٠,٥١٣	٢,٢١٧,١٩٠	٩٨,٠١٢	١,٧٨٧,٧٧٨	٢,٦٨٣,٩٣٩	٢,٧٥١,٠٩٠	٢,١٦٣,٧٦٧	٢,٨٥٨,٧٣٧	إيرادات الغرف
٩,٦٦٣,١٥٣	١,١٥١,٢٣٥	٤١,٨٢٤	٨٩٠,٤٢٧	١,٢٩٥,٠١٩	١,٩٦١,٦٣٠	١,٧١٩,٦٦١	٢,٦٠٣,٣٥٧	إيرادات الطعام والشراب
١,٥٢٢,٣١٢	١٤٤,٦٦٠	٤٤٥	٥٤,٤٦٨	٦٣,٥٠٢	٥٨٥,٥١٥	٣٦٧,٧٨٩	٣٠,٥٩٣٣	إيرادات أقسام أخرى
٢٥,٧٤٥,٩٧٨	٣,٥١٣,٠٨٥	١٤٠,٢٨١	٢,٧٣٢,٦٧٣	٤,٠٤٢,٤٦٠	٥,٢٩٨,٢٣٥	٤,٢٥١,٢١٧	٥,٧٦٨,٠٢٧	
٢,٨٤٠,٢٥٩	٣٨٣,٥٣٥	٥٢,٥٥٧	٣٨٤,٣٠٣	٣٣٠,٠١٩	٥٣٨,٨٩٢	٥٠٣,٢٢٣	٦٤٧,٧٣٠	نفقات تشغيلية -
٦,٦٨٠,٧١٣	٧٧٠,٧٢٧	٧٦,٠٧٨	٧٠١,٥٢٧	٧٦٢,٦٩٦	١,٢٠٦,٠٩٤	١,٢٦٠,٩٣٦	١,٩٠٢,٦٥٥	تكلفة الغرف
١,٠٠٢,٤٧٣	١٧١,٧٦٦	١٤	٩٨,٥١٧	٢٤,٤٢٤	٣٥٦,٥٧٤	٨٩,٨٠٥	٢٦١,٣٧٣	تكلفة الطعام والشراب
١٠,٨٧٤,٥٣٣	١,٦٢٢,١٧٦	٢٠٤,٦٨٦	١,٤٥٣,٧٩١	١,١٦١,٨٧٩	٢,٠٤٥,٧٤٥	٢,٠٦١,٤٠٤	٢,٣١٤,٨٥٢	تكلفة أقسام أخرى
٤٦٢,٨٣٨	١٣٢,٧٢٥	٧,٧١٤	٩٦,٠١٥	٥١,٧٦٥	٦٤,٧٧٢	٦٤,٦١٣	٤٥,٢٣٤	مصاريف إدارية وتسويقية
٢١,٨٦٠,٨١٦	٣,٠٩٠,٩٢٩	٣٤١,٠٤٩	٢,٧٣٤,١٥٣	٢,٣٣٠,٧٨٣	٤,٢١٢,٠٧٧	٣,٩٧٩,٩٨١	٥,١٧١,٨٤٤	مصاريف أخرى
٣,٨٨٥,١٦٢	٤٢٢,١٥٦	(٢٠٠,٧٦٨)	(١,٤٨٠)	١,٧١١,٦٧٧	١,٠٨٦,١٥٨	٢٧١,٢٣٦	٥٩٦,١٨٣	صافي الإيرادات التشغيلية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٥٢٨٨٩١	(١١٠٩٣٠)	٢١٨٣٢٢	٩٤٢١٤٩٩	الإيرادات التشغيلية
(١١٨٠٥٧٧١)	١١٠٩٣٠	(١١٥٤٠٤)	(١١٨٠١٢٩٧)	النفقات التشغيلية
(٢٢٧٦٨٨٠)	-	١٠٢٩١٨	(٢٣٧٩٧٩٨)	صافي الإيرادات التشغيلية
٥٧٧٥١	-	١٦٩٢	٥٦٠٥٩	معلومات أخرى -
(٣٣١٠١٧)	-	(١٠٠٠٧٠)	(٢٣٠٩٤٧)	إيرادات فوائد
(٤٠١١٠٩٦)	-	(١٥٧٨٥)	(٣٩٩٥٣١١)	تكاليف تمويل
				استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إلتروكولنتال	فندق جراند	متنوع موفنيك	متنوع موفنيك	متنوع موفنيك	متنوع موفنيك	فندق موفنيك	متنوع	المجموع
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة البتري	موفنيك تالا باي	موفنيك	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٥١٧٦٧	٧٢٣٩٧٤	١٠٧٢٣٦٦	-	١٢٣٣٨٣٩	٣٢١٣٤	١٦٣٥٩٤٠٢	٥٦٤٩٩٤٨٢	الإيرادات التشغيلية -
٩٤٨٤٣٤	٥٣١٨٩٨	٧٠١٨٧٢	-	٤٢٧٨٢٦	٢٠٩٤٥	٦٩٣٨٤٥	٣٣٢٤٨٢٠	إيرادات الغرف
٩٠١١٨	٦٨٥٩٧	١٣٥٩٨٨	٥٣٨٦٦	٣٥٤١٤	٢٥٣٢٣	٣٧٨٩١	٤٤٧١٩٧	إيرادات الطعام والشراب
٢٠٩٠٣١٩	١٣٢٤٤٦٩	١٩١٠٢٢٦	٥٣٨٦٦	١٥٩٧٠٧٩	٧٨٤٠٢	٢٣٦٧١٣٨	٩٤٢١٤٩٩	إيرادات أقسام أخرى
٣٢٣٦٧٩	٢٢١٦٥٢	٢٦٨٧٢٠	٩٤٨٦٥	٢٧١٩٦٣	٣٨٣١٥	٢٨١٥٨١	١٥٠٠٧٧٥	نفقات تشغيلية -
٨٧٩٢٧١	٥٢٥٣٨٢	٥٨١٨٠٥	١٤٣٩٩٢	٣٨٧٤٨١	٥٠٠٢١	٥٢٠٠٠١	٣٠٨٧٩٥٣	تكلفة الغرف
١٣٤٥٥١	٤٠٠٤٨	١٥٨٧١٣	٥٥٣٩	٧٤٠١٤	١٩	١١٤١٦٣	٥٢٧٠٤٧	تكلفة الطعام والشراب
١٢٧٤٢٦٤	١٠٠٤٨٦٢	١٢٦٣٩٢٩	٤٢٢٤٥٨	١٠٥١٩٨١	١٢٦٨٢٠	١٢١٠٣٣٧	٦٣٥٤٢٥١	تكلفة أقسام أخرى
٥٨٦٥٠	١٠٧٣٧٩	٣١٧٩	١٥٥١٨	٥١٢٩٥	٣٢٤٩٠	٩١٣٦٠	٣٣٠٨٧١	مصاريف إدارية وتسويقية
٢٦٧٠٤١٥	١٨٩٩٣٢٣	٢٢٧٦٣٤٦	٦٨٢٣٧٢	١٨٣٦٧٣٤	٢١٨٦٦٥	٢٢١٧٤٤٢	١١٨٠١٢٩٧	مصاريف أخرى
(٥٨٠٠٩٦)	(٥٧٤٨٥٤)	(٣٦٦١٢٠)	(٦٧٨٥٠٦)	(٢٣٩٦٥٥)	(١٤٠٢٦٣)	١٤٩٦٩٦	(٢٣٧٩٧٩٨)	صافي الإيرادات التشغيلية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق دينار	قطاعات أخرى دينار	حذوفات دينار	المجموع دينار
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)				
موجودات القطاع	٢٠١٦٦٨٩٤٤٥	٥٧٥٢٦٥٩٠	(٥٩١٤٥١٦٣)	٢٠٠٠٤٩٨٧٢
مطلوبات القطاع	٧٦٦٢٠٦٣٧	٢٥١٧٥١٤٢	(٥٩١٤٥١٦٣)	٤٢٦٥٠٦١٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)				
موجودات القطاع	٢٠٠٠٢٩٩١٨٤	٥٨٧٦٢٩٢٤	(٦٠٧٣٣٧٨٥)	١٩٨٣٢٨٣٢٣
مطلوبات القطاع	٧٣٦٥١٢٤٨	٢٥٧٧٧٢٢٥	(٦٠٧٣٣٧٨٥)	٣٨٦٩٤٦٨٨

(١٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)	١٢٢٣٥١٧	(٢٠٨٤٠٦٢)	١٢٢٣٥١٧	(٢٠٨٤٠٦٢)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار
الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة	٠/٠٠٨	(٠/٠١٤)	(٠/٠٠٨)	(٠/٠٣٨)

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٤) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول		٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١		٢٠٢٢	٢٠٢١	
%	%	دينار	دينار		
٥١,٦	٥١,٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة	
٧٧,٩	٧٧,٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة	
١٠٠	١٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق اللبني محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	
٨٢,١	٨٢,١	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
٩٢,٢	٩٢,٢	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	
٥٤,٣	٥٤,٣	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة زارة للزراعة محدودة المسؤولية	
٨٢	٨٢	١٠,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٠٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	
٨٢	٨٢	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية	
٨٤,٨	٨٤,٨	٣٩,٤٢٥,٠٠٣	٣٩,٤٢٥,٠٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	
٩٣,٦	٩٣,٦	١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١١١ر٢٠٠	١١١ر٢٠٠	(مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة)	موجودات غير متداولة - دفعات على حساب شراء أرض
١٥ر٢٠٢ر٣٦٨	١٧ر٤٠٦ر٠٠٥	(مساهمون)	موجودات متداولة - أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
١١ر٤٢٠	٢٥ر٤٧٦	(مساهم)	نعم مدينة - مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
٧ر٦٠١ر٨٦٤	٩ر٣٦٧ر٥٦٧	(مساهمان)	مطلوبات غير متداولة - قروض طويلة الأجل - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٩٢٦ر٧٧٦	٤٦١ر٨٤٨	(مساهمان)	مطلوبات متداولة - أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٥ر٣٩٤ر٢٨١	٤ر٨١٨ر٩٩٥	(مساهم)	بنك دائن - بنك القاهرة عمان

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
١٢٢ر٨٥٣	٢١٢ر٩٩٩	(مساهمون)	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٥٧ر٧٥١	٥٣ر١٦٣	(مساهم)	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان
٧٤ر٤٨٤	٧٤ر٤٨٤	(شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة)	مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار
١٣٧ر٦٠٣	٥٧ر٠٤٠	(مساهم)	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩١ر٣٥٠	٩٧ر٣٥٠	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٥ر٢٠١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٣٥ر٢٠١ دينار).

(١٦) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ١٥١ر٦٨٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٦٤ر٨٧٤ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي أقامتها المجموعة ضد الغير ٧٩٩ر٩٥٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٧٢٥ر٦٨٨ دينار).

(١٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢١ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة أو حقوق الملكية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

(١٨) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وتسبب بإضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الفنادق والمنتجعات المملوكة من قبل المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١٤ الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) وتعافي لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات والأنشطة الاقتصادية الأكثر تضررا ولدعم مرحلة التعافي.

٢. أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم إصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

قامت المجموعة بالاستفادة من قروض بنكية مدعومة من البنك المركزي الأردني. بلغت قيمة الأرصدة المستغلة من هذه القروض ١١١٧٦٣٤٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ كما وتم تسجيل مقابلها إيرادات منح حكومية غير مستحقة بمبلغ ١٣٤٦٩٢٣ دينار ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى.

قامت المجموعة بتطبيق بعض برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث حققت المجموعة توفير على الكلف التشغيلية خلال الفترة. كما واستفادت المجموعة من برامج التمويل المتاحة من قبل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ونتج عن ذلك زيادة بالأرصدة الدائنة الأخرى بقيمة ٩٠٥٢٩٣ دينار ليصبح مجموع الرصيد ٦٢٢٩٢٠٨ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل إيرادات منح حكومية غير مستحقة بمبلغ ٨٠٠٠٥٧ دينار ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى.

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وأدائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار في ممارسة أعمالها في ضوء الظروف الراهنة.