

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) وتقرير مدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

جدول المحتويات

صفحة

| | |
|------|---|
| ١ | تقرير مدقق الحسابات المستقل |
| ٢ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة (غير مدققة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ |
| ٣ | قائمة الربح أو الخسارة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ |
| ٤ | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ |
| ١٦-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ |

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بورصة عمان ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢م والقوائم المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ٢١.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢م غير معده من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية.

التاريخ: ٢٨ تموز ٢٠٢٢

شركة العباسي وشركاه
(عضو مستقل في مور العالمية)

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(دينار أردني)

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) | إيضاح | الموجودات |
|--------------------------------|-------------------------------|-------|--|
| | | | الموجودات غير المتداولة: |
| ٢,٧٧٥,١١١ | ٢,٦٣٢,٨٣٢ | ٥ | ممتلكات ومعدات، صافي |
| ٢,١٨٩,٥٥٥ | ٢,١٥٢,٠٥٨ | ٦ | موجودات غير ملموسة، صافي |
| ٢٥٠,٥٩٣ | ٢٩٩,٤١٣ | ٧ | مشاريع تحت التنفيذ |
| ٥,٢١٥,٢٥٩ | ٥,٠٨٤,٣٠٣ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة: |
| ٢٩,٨٨٠ | ٣٥,٥٨٨ | ٨ | ذمم مدينة، صافي |
| ١٦٨,٣٦٢ | ٢٠٤,٤٥٦ | ٩ | مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى |
| ٣,٧٠٩,٤٢٢ | ٣,٩١٦,٥٨٨ | ١٠ | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| ٣,٩٠٧,٦٦٤ | ٤,١٥٦,٦٣٢ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٩,١٢٢,٩٢٣ | ٩,٢٤٠,٩٣٥ | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق المساهمين والمطلوبات |
| | | | حقوق المساهمين: |
| ٤,٧٧٤,٥٢٥ | ٤,٧٧٤,٥٢٥ | ١١ | رأس المال المدفوع |
| ١٧٧,٧٣٢ | ١٧٧,٧٣٢ | | إحتياطي إجباري |
| ٣٥٥,٤٦٣ | ٣٥٥,٤٦٣ | | إحتياطي إختياري |
| ٢,٤٥٦,٨٥١ | ٢,٤٥٦,٨٥١ | ١٢ | إحتياطي زيادة رأس المال |
| (٧٣٤,٣١١) | (٩٥٩,٥٩٣) | | الخسائر المتراكمة |
| ٧,٠٣٠,٢٦٠ | ٦,٨٠٤,٩٧٨ | | صافي حقوق المساهمين |
| | | | المطلوبات: |
| | | | المطلوبات غير المتداولة: |
| ١,١٤٨,٥٦٣ | ٩٦٠,٨٤٢ | ١٣ | ذمم التقسيط الدائنة - الجزء الغير متداول |
| ١,١٤٨,٥٦٣ | ٩٦٠,٨٤٢ | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة: |
| ٤٥١,٥٣٠ | ٥٢٤,٦٥٨ | ١٣ | ذمم التقسيط الدائنة - الجزء المتداول |
| ٤٩٢,٥٧٠ | ٩٥٠,٤٥٧ | ١٤ | مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى |
| - | - | ١٥ | مخصص ضريبة الدخل |
| ٩٤٤,١٠٠ | ١,٤٧٥,١١٥ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ٢,٠٩٢,٦٦٣ | ٢,٤٣٥,٩٥٧ | | مجموع المطلوبات |
| ٩,١٢٢,٩٢٣ | ٩,٢٤٠,٩٣٥ | | مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(دينار أردني)

| لفترة الستة أشهر | | لفترة الثلاثة أشهر | | ايضاح |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | من ١ نيسان إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | من ١ نيسان إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
| (غير مدققة) | (غير مدققة) | (غير مدققة) | (غير مدققة) | |
| ١,٥٨٨,٢٦٤ | ١,٤٥٩,٢٩٨ | ٨٣٧,٩٥٤ | ٨٤٣,٥٩٢ | ١٦ الإيرادات |
| (٦٨٦,٢٤٤) | (٧٣١,٤٢١) | (٣٤٢,٦١٤) | (٣٦٥,٤٢٦) | مناقص الموظفين |
| (٢٣٩,٧٦٢) | (٢١٦,٩٠٩) | (١٢١,١٨٥) | (١١٠,٦٥٢) | استهلاك ممتلكات ومعدات |
| (٧٧,٣٠٧) | (١١٨,٠٠٨) | (٧٧,٣٠٧) | (٥٩,٦٤٤) | إطفاء موجودات غير ملموسة |
| (٢٤,٠٥٢) | - | (١٢,٠٢٦) | - | إستهلاك حق إستخدام الأصل |
| (٤٥٦,٨٢٤) | (٥٦٢,٤٧٢) | (٢٤٢,٨٢٩) | (٣٢٥,٦٤٧) | ١٧ مصروفات أخرى |
| ١٠٤,٠٧٥ | (١٦٩,٥١٢) | ٤١,٩٩٣ | (١٧,٧٧٧) | الخسارة من التشغيل |
| ٨٣٨ | ٣,٦٤٩ | ٨٣٨ | ٣,٦٤٩ | إيرادات أخرى |
| (٢٢,٢٧١) | (٢٢,٢٧١) | (٢٢,٢٧١) | (٢٢,٢٧١) | تكاليف تمويل - ذمم التقسيط الدائنة |
| ٨٢,٦٤٢ | (١٨٨,١٣٤) | ٢٠,٥٦٠ | (٣٦,٣٩٩) | ١٥ صافي الخسارة قبل الضريبة |
| - | - | - | - | ضريبة الدخل |
| - | (٣٠,٣٨٦) | - | (٣٠,٣٨٦) | ضريبة دخل سنوات سابقة |
| ٨٢,٦٤٢ | (٢١٨,٥٢٠) | ٢٠,٥٦٠ | (٦٦,٧٨٥) | صافي خسارة الفترة |
| ٠,٠١٧ | ٠,٠٤٦ | ٠,٠٠٤ | ٠,٠١٤ | ١٨ خسارة السهم: نصيب السهم من صافي خسارة الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المخصصة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(دينار أردني)

| الإجمالي | الحسابات المتراكمة | احتياطي زيادة رأس المال | احتياطي إجباري | احتياطي اختياري | رأس المال المدفوع | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ |
|-----------|--------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-------------------|---|
| ٧,٠٤٩,٢٣٠ | (٧١٥,٣٤١) | ٢,٤٥٦,٨٥١ | ٣٥٥,٤٦٣ | ١٧٧,٧٣٢ | ٤,٧٧٤,٥٢٥ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠٢٠ |
| ٨٢,٦٤٢ | ٨٢,٦٤٢ | - | - | - | - | صافي ربح الفترة |
| ٧,١٣١,٨٧٢ | (٦٣٢,٦٩٩) | ٢,٤٥٦,٨٥١ | ٣٥٥,٤٦٣ | ١٧٧,٧٣٢ | ٤,٧٧٤,٥٢٥ | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) |
| ٧,٠٣٠,٢٦٠ | (٧٣٤,٣١١) | ٢,٤٥٦,٨٥١ | ٣٥٥,٤٦٣ | ١٧٧,٧٣٢ | ٤,٧٧٤,٥٢٥ | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ |
| (٦,٧٦٢) | (٦,٧٦٢) | - | - | - | - | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠٢١ |
| ٧,٠٢٣,٤٩٨ | (٧٤١,٠٧٣) | ٢,٤٥٦,٨٥١ | ٣٥٥,٤٦٣ | ١٧٧,٧٣٢ | ٤,٧٧٤,٥٢٥ | تعديلات سنوات سابقة |
| (٢١٨,٥٢٠) | (٢١٨,٥٢٠) | - | - | - | - | الرصيد الافتتاحي للمحل |
| ٦,٨٠٤,٩٧٨ | (٩٥٩,٥٩٣) | ٢,٤٥٦,٨٥١ | ٣٥٥,٤٦٣ | ١٧٧,٧٣٢ | ٤,٧٧٤,٥٢٥ | صافي خسارة الفترة |
| | | | | | | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(دينار أردني)

| ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|
| ٨٢,٦٤٢ | (٢١٨,٥٢٠) | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: صافي (خسارة)/ربح الفترة قبل الضريبة |
| - | (٦,٧٦٢) | تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية: |
| ٢٣٩,٧٦٢ | ٢١٦,٩٠٩ | تعديلات سنوات سابقة |
| ٧٧,٣٠٧ | ١١٨,٠٠٨ | إستهلاك ممتلكات ومعدات |
| ٢٤,٠٥٢ | - | إطفاء موجودات غير ملموسة |
| ٤٢٣,٧٦٣ | ١٠٩,٦٣٥ | إستهلاك حق استخدام الأصول |
| (٦١,٢٨٤) | (٥,٧٠٨) | التغييرات في بنود رأس المال العامل: |
| (٤٩,٨٨٧) | (٣٦,٠٩٤) | ذمم مدينة |
| ١,٧٠٢,٧١١ | (١١٤,٥٩٣) | مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى |
| ٥٠٨,٩٤٠ | ٤٥٧,٨٨٧ | ذمم التقسيط الدائنة |
| (٢٤٦,٧٨٩) | - | مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى |
| - | - | مخصص التزامات قانونية المدفوعة |
| ٢,٢٧٧,٤٥٤ | ٤١١,١٢٧ | ضريبة الدخل المدفوعة |
| (٣١,٢٤١) | (٤٧٥) | صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية |
| (٢,٣٦٦,٩٦٩) | (٣٦,٩٥٣) | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: |
| ٥٨٧,٤٤٦ | (١٦٦,٥٣٣) | شراء ممتلكات ومعدات |
| (١,٨١٠,٧٦٤) | (٢٠٣,٩٦١) | شراء موجودات غير ملموسة |
| ٢,١٠٠ | - | مشاريع تحت التنفيذ |
| ٢,١٠٠ | - | التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| ٤٦٨,٧٩٠ | ٢٠٧,١٦٦ | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: |
| ٣,٦٢٢,١٥٦ | ٣,٧٠٩,٤٢٢ | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي |
| ٤,٠٩٠,٩٤٦ | ٣,٩١٦,٥٨٨ | التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية |
| - | ٤٣,٥٥٨ | صافي النقد المتولد خلال الفترة |
| - | ٧٤,١٥٥ | أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة |
| - | - | أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة |
| - | - | معاملات غير نقدية |
| - | - | المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى موجودات غير ملموسة |
| - | - | المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة بورصة عمان في ١١ آذار ١٩٩٩ كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية و تعديلاته رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٧

تم بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٧ تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (٤٦٨) تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ وبرأس مال يبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. حيث يتم إدارة شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء تُعيّنهم شركة إدارة الإستثمارات الحكومية ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة و متابعة الأعمال اليومية للشركة.

تنفيذاً لقرار تسجيل البورصة كشركة مساهمة عامة هادفة للربح، تم بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها بمبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني حيث تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ كما يلي:

| ٣٠ أيلول ٢٠١٦ | |
|---------------|-------------------------------|
| ٧٧٦,٥٥٨ | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| ٥,٠٠٨,٥١٣ | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٥,٧٨٥,٠٧١ | |
| (١,٠١٠,٥٤٦) | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ٤,٧٧٤,٥٢٥ | صافي الموجودات |

قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها البورصة ومركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية ١,٢٤٤,١٤٧ دينار كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة إربد التنموية والبالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة بسبب عدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦، حيث أن ملكية الأرض والمباني المقام عليها بالكامل تعود لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية ٢٨٪ من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٥٠/٢٠٠١) بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٠١ حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

بتاريخ ٢٧ آب ٢٠١٧ تقدمت شركة بورصة عمان بطلب إلى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة ٢٨٪ من الأرض والمبنى باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة ٢٨٪. هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة إربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة من شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار وقد قامت شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض باسم شركة بورصة عمان بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢١.

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

إيضاح ٢- أسس الإعداد

بيان الالتزام:

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي".

لا تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١م بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢م لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢م.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة بالدينار الأردني، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

إيضاح ٣- التقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة إستعمال أحكام وتقديرات وإفتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الإفتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الإفتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في إفتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الإفتراضات والتقديرات والتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الإفتراضات يتم إيضاهاها عند حدوثها.

مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم حول قدرة الشركة على الإستمرار في مزاولة أعمالها حيث أظهر التقييم بأن الشركة لديها الموارد اللازمة للإستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. إضافةً لذلك، ليس لدى إدارة الشركة حالة من عدم اليقين والتي بدورها يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة على أساس مبدأ الإستمرارية.

تحديد معدل الخصم لإحتساب القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالإعتبار مدة فاقية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة.

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

القياس الأولي

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة، بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• التكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الأرباح أو الخسائر، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو إنخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

• القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الإنخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/ المصاريف الأخرى.

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

• القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الإستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

ممتلكات ومعدات

أ. الإثبات والقياس

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للإنخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة إقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الإقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الإقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، المعدات.

يتم الإعراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة إستبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة إستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب. النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة إستبدال جزء من بند من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم إستبداله.

ج. الإستهلاك

يتم احتساب الإستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وبعتماد النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

| | | | |
|-------------------|------|-----------------|-----|
| - الأراضي | - | - السيارات | ٪١٥ |
| - المباني | ٪٢,٥ | - آلات واجهزة | ٪١٥ |
| - أجهزة الكمبيوتر | ٪٢٥ | - أثاث ومفروشات | ٪١٠ |

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الإستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

الإحتياطي الإيجابي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإن على الشركة تجنب ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى إحتياطي إيجابي إلى أن يعادل هذا الإحتياطي ٢٥٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

الإحتياطي الإختياري

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، فإن على الشركة تجنب ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى إحتياطي إختياري. إن هذا الإحتياطي متاح للتوزيع.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
 - الخطوة الثانية: تحديد إلتزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
 - الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
 - الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على إلتزامات الأداء في العقد.
 - الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الإعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الإلتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء الإلتزام معين إلى العميل.

مصروفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في الفترة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء إلتزامات على الشركة سواء كانت هذه الإلتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الإلتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الإلتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للإلتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الغعتبر المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الإلتزامات.

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(بنيار أردني)

إيضاح ٥- ممتلكات ومعدات

| الإجمالي | أثاث | مفروشات | أجهزة | سيارات | أجهزة كمبيوتر | مباني | أراضي | التكلفة |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|-----------|--|---------|
| ٩,١٩٩,١١٨ | ١٣٨,٩٨٣ | ٣٠٠,١٦٤ | ١٩١,٩٥٣ | ٥,٢٨٥,٣٥١ | ١,٩٦٣,٣٦٥ | ١,٣١٩,٣٠٢ | ٢٠٢١ كانون الأول | |
| ٧٤,٦٣٠ | - | ١٢,٠٣٨ | - | ٦٢,٥٩٢ | - | - | كما في الإيضاحات | |
| ٩,٢٧٣,٧٤٨ | ١٣٨,٩٨٣ | ٣١٢,٢٠٢ | ١٩١,٩٥٣ | ٥,٣٤٧,٩٤٣ | ١,٩٦٣,٣٦٥ | ١,٣١٩,٣٠٢ | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
| (٦,٤٢٤,٠٠٧) | (١٣٦,٦١٤) | (٢٦٥,٠٥٥) | (١٩١,٩٥٢) | (٤,٨٣٢,٤٤٩) | (٩٩٧,٩٣٧) | - | الإستهلاك المتراكم الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ المحمل على الفترة | |
| (٢١٦,٩٠٩) | (٨٤٦) | (١١,٨٧٥) | - | (١٧٩,٨٩٨) | (٢٤,٣٤٠) | - | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
| (٦,٦٤٠,٩١٦) | (١٣٧,٤٦٠) | (٢٧٦,٨٨٠) | (١٩١,٩٥٢) | (٥,٠١٢,٣٤٧) | (١,٠٢٢,٢٧٧) | - | القيمة الدفترية: | |
| ٢,٦٣٢,٨٣٢ | ١,٥٢٣ | ٣٥,٣٢٢ | ١ | ٣٣٥,٥٩٦ | ٩٤١,٠٨٨ | ١,٣١٩,٣٠٢ | كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) | |
| ٢,٧٧٥,١١١ | ٢,٣٦٩ | ٣٥,١٠٩ | ١ | ٤٥٢,٩٠٢ | ٩٦٥,٤٢٨ | ١,٣١٩,٣٠٢ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة) | |

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ٦ - موجودات غير ملموسة

| المجموع | نظام الإفصاح | نظام التداول |
|-----------|--------------|--------------|
| ٢,٣٦٦,٩٦٨ | ١٩١,١٦٠ | ٢,١٧٥,٨٠٨ |
| ٨٠,٥١١ | ٤٣,٥٥٨ | ٣٦,٩٥٣ |
| ٢,٤٤٧,٤٧٩ | ٢٣٤,٧١٨ | ٢,٢١٢,٧٦١ |
| (١٧٧,٤١٣) | (١٤,٣٣٧) | (١٦٣,٠٧٦) |
| (١١٨,٠٠٨) | (١٠,١١٢) | (١٠٧,٨٩٦) |
| (٢٩٥,٤٢١) | (٢٤,٤٤٩) | (٢٧٠,٩٧٢) |
| ٢,١٥٢,٠٥٨ | ٢١٠,٢٦٩ | ١,٩٤١,٧٨٩ |
| ٢,١٨٩,٥٥٥ | ١٧٦,٨٢٣ | ٢,٠١٢,٧٣٢ |

التكلفة:

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
الإضافات

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

الإطفاء المتراكم:

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
المحمل على الفترة

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

صافي القيمة الدفترية:

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح ٧ - مشاريع تحت التنفيذ

| المجموع | عطاءات تحت التنفيذ | دفعات لشراء ممتلكات ومعدات | دفعات لشراء نظام تداول |
|-----------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| ٧٨١,٥٦١ | ٢٧٨,١٦٥ | ٨,٠٢٧ | ٤٩٥,٣٦٩ |
| ٢٥٣,٥٠٢ | ٢٤٨,٦٤٤ | ٤,٨٥٨ | - |
| (٦٨٦,٥٢٩) | (١٩١,١٦٠) | - | (٤٩٥,٣٦٩) |
| (٩٧,٩٤١) | (٩٧,٩٤١) | - | - |
| ٢٥٠,٥٩٣ | ٢٣٧,٧٠٨ | ١٢,٨٨٥ | - |
| ١٦٦,٥٣٣ | ١٦٦,٥٣٣ | - | - |
| (٤٣,٥٥٨) | (٤٣,٥٥٨) | - | - |
| (٧٤,١٥٥) | (٦٩,٢٩٧) | (٤,٨٥٨) | - |
| ٢٩٩,٤١٣ | ٢٩١,٣٨٦ | ٨,٠٢٧ | - |

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
دفعات خلال الفترة/السنة

المحول إلى موجودات غير ملموسة
المحول إلى ممتلكات ومعدات

٣٠ حزيران ٢٠٢٢

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دفعات خلال الفترة/السنة

المحول إلى موجودات غير ملموسة
المحول إلى ممتلكات ومعدات

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ٨- ذمم مدينة

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
|---------------------|----------------|----------------------------------|
| ٣٣٨,٥٠٠ | ٣٠٧,٠٠٠ | غرامات |
| ٢٤٣,٢٤١ | ٢٤٨,٩٧٨ | شركات |
| ٥٣,٠٠٥ | ٥١,٤٤٥ | وسطاء |
| ٩,٣٠٠ | ١١,٧٦٥ | عمولات من الوسطاء |
| ٣٩,٠٧٥ | ٦٩,٦٤١ | أخرى |
| ٦٨٣,١٢١ | ٦٨٨,٨٢٩ | مجموع الذمم المدينة |
| (٦٥٣,٢٤١) | (٦٥٣,٢٤١) | مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة |
| ٢٩,٨٨٠ | ٣٥,٥٨٨ | |

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
|---------------------|----------------|------------------------|
| ٦٧٠,٣٤١ | ٦٥٣,٢٤١ | الرصيد في بداية الفترة |
| (١٧,١٠٠) | - | المستخدم خلال الفترة |
| ٦٥٣,٢٤١ | ٦٥٣,٢٤١ | |

إيضاح ٩- مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| ٩٢,٢٦٣ | ١٣٠,١٢١ | مصروفات مدفوعة مقدماً |
| ٤٤,٥٤٤ | ٤٢,٣٠٩ | إيرادات مستحقة |
| ٣٠,٠٥١ | ٣٠,١٨١ | تأمينات مستردة |
| ١,٥٠٤ | ١,٨٤٥ | أخرى |
| ١٦٨,٣٦٢ | ٢٠٤,٤٥٦ | |

إيضاح ١٠- نقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
|---------------------|----------------|-------------------------|
| ١,١٠٠ | ١,٧١٢ | نقد في الصندوق |
| ١٢٩,٦٣٢ | ١٦٩,٢٩٢ | نقد لدى البنوك التجارية |
| ٣,٥٧٨,٦٩٠ | ٣,٧٤٥,٥٨٤ | نقد لدى البنك المركزي |
| ٣,٧٠٩,٤٢٢ | ٣,٩١٦,٥٨٨ | |

إيضاح ١١- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني مكون من ٤,٧٧٤,٥٢٥ سهم بقيمة واحد دينار أردني لكل سهم وموزعة على المساهمين كالتالي:

| المبلغ | قيمة السهم | عدد الاسهم | شركة إدارة الإستثمارات الحكومية |
|-----------|-------------|------------|---------------------------------|
| ٤,٧٧٤,٥٢٥ | ١ دينار/سهم | ٤,٧٧٤,٥٢٥ | |
| ٤,٧٧٤,٥٢٥ | | ٤,٧٧٤,٥٢٥ | |

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ١٢ - احتياطي زيادة رأس المال

يمثل هذا الإحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى حيث إنه لم يتم تحويل الملكية القانونية لهذين البندين بإسم البورصة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية، حيث أنه سيتم رسملة هذا الإحتياطي عند استكمال اجراءات تحويل الملكية بإسم البورصة

إيضاح ١٣ - ذمم التقسيط الدائنة

تتمثل ذمم التقسيط في قيمة شراء برنامج التداول، وتم تقسيط قيمة البرنامج على ١٠ دفعات متساوية. قيمة كل قسط ٢٣٢,٥٠٠ يورو ما يعادل (١٨٧,٧٢٠ دينار أردني)، ويترتب على الشركة تكاليف تمويل مؤجلة نتيجة التقسيط مبلغ ٣٥٣,١٩٥ دينار أردني تجزء الأقساط بين متداول وغير متداول كالآتي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
|---------------------|----------------|--------------------|
| ١,١٤٨,٥٦٣ | ٩٦٠,٨٤٢ | الجزء غير المتداول |
| ٤٥١,٥٣٠ | ٥٢٤,٦٥٨ | الجزء المتداول |
| ١,٦٠٠,٠٩٣ | ١,٤٨٥,٥٠٠ | |

إيضاح ١٤ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
|---------------------|----------------|----------------------|
| ٤٧٦,٩٣٣ | ٥٤١,٤٣٠ | مصروفات مستحقة |
| ٩,٤١٤ | ٣٨٨,٦٩٩ | ايرادات مقبوضة مقدما |
| ٦,٢٢٣ | ٢٠,٣٢٨ | أخرى |
| ٤٩٢,٥٧٠ | ٩٥٠,٤٥٧ | |

إيضاح ١٥ - مخصص ضريبة الدخل

- تم قبول سنة ٢٠١٨ ضمن نظام العينات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠١٧، ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ لدائرة ضريبة الدخل، ولم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية.

إيضاح ١٦ - الإيرادات

| ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|--------------------------|
| ١,١٦٠,٩٧٦ | ١,٠٣١,٦٢٩ | عمولات تداول |
| ١٠٤,٥٤٠ | ١٠٨,٩٠٠ | بدل شاشات تداول واستعلام |
| ٢٦٩,٨٧٢ | ٢٦١,١١٥ | رسوم الإدراج |
| ٣٨,٣٧٦ | ٤٢,٩٠٤ | بدل تقديم معلومات |
| ١٤,٥٠٠ | ١٤,٧٥٠ | رسوم الإشتراك |
| ١,٥٨٨,٢٦٤ | ١,٤٥٩,٢٩٨ | |

شركة بورصة عمان
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
 (دينار أردني)

إيضاح ١٧ - مصروفات أخرى

| ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|----------------------------------|
| ١٢٦,٠٠٤ | ١٩٧,٠١٣ | صيانة وتطوير برامج |
| ١٠٠,٠٠٠ | ١٠٠,٠٠٠ | تجديد رخصة هيئة الأوراق المالية |
| ٧٨,٦١٨ | ٧٦,٢١١ | خدمات مشتركة |
| ٣٨,٨٠٥ | ٣٧,٨٠٩ | بريد و برق وهاتف وانترنت |
| ٢٨,٤٥٥ | ٣٤,٧٨٠ | مكافأة تنقلات أعضاء مجلس الإدارة |
| - | ٢٧,٦٦٣ | ايجارات |
| ١٧,٩٧٢ | ١٥,٣٣٢ | كهرباء ومياه |
| ١٩,٥٠٢ | ١٣,٦٩٩ | رسوم واشترابات |
| ١٠,٣٨٦ | ١٠,٣٨٦ | حراسة |
| ٩,٠٠٣ | ١٠,٣١٥ | نظافة |
| ١,٠٤٢ | ٨,٠٨٠ | قرطاسية ومطبوعات وصحف |
| ٧,٦٥٧ | ٧,٠٠٠ | اتعاب مهنية |
| ٤,٤٠٧ | - | صيانة |
| ٥,١٦٩ | ٥,٩٨١ | تأمين |
| ٣,٦٠١ | ٥,٦٦٤ | محروقات |
| ١,٧١٦ | ٥,٤٩٠ | تدريب |
| ٢٨٨ | ٢,٣٦١ | ضيافة |
| ٦٥٤ | ٤٢٠ | دعاية وإعلان |
| ٣١٢ | ٣٤١ | مصاريف بنكية |
| ٢,١٠٠ | - | تكاليف تمويل - عقود ايجار |
| ١,١٣٣ | ٣,٩٢٧ | أخرى |
| ٤٥٦,٨٢٤ | ٥٦٢,٤٧٢ | |

شركة إيضاح ١٨ - خسارة السهم

تم احتساب ربحية السهم من صافي دخل الفترة بقسمة صافي دخل الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بلغ عدد الأسهم القائمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ م عدد ٤,٧٧٤,٥٢٥ مليون سهم. (٤,٧٧٤,٥٢٥ مليون سهم: ٣٠ حزيران ٢٠٢١ م)

إيضاح ١٩ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعاه وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني واليورو والدولار الأمريكي. إن المعاملات باليورو غير جوهريّة والدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ٢٠ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للفترة الحالية.

إيضاح ٢١ - اعتماد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٢.

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan
Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
and Independent Auditor's Report
for the six months period ended
June 30, 2022

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan
Interim Condensed Financial Statements (Unaudited) and Independent Auditor's Report
for the six months period ended June 30, 2022

Table of Contents

| | <u>Page</u> |
|---|--------------------|
| Independent Auditor's Report | 1 |
| Interim Condensed Statement of Financial Position (Unaudited) as of June 30, 2022 | 2 |
| Interim Condensed Statement of Profit or Loss (Unaudited) for the three and six months period ended June 30, 2022 | 3 |
| Interim Condensed Statement of Changes in Shareholders' Equity (Unaudited) for the six months period ended June 30, 2022 | 4 |
| Interim Condensed Statement of Cash Flows (Unaudited) for the six months period ended June 30, 2022 | 5 |
| Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited) for the six months period ended June 30, 2022 | 6 -16 |

Independent Auditor's Report

To, the Chairman and Members of Board of Directors
Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of **Amman Stock Exchange** (the "Company") as of June 30, 2022 and the related interim condensed statements of profit or loss for the Six months period then ended, and the statements of changes in shareholders' equity, and cash flows for the Six months period then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from 1 to 21.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard ("IAS") 34, "Interim Financial Reporting" as endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

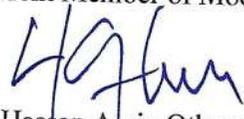
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements as of March 31, 2022 are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting" as endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan.

Date: July 28, 2022

Al Abbasi & Co.
(Independent Member of Moore Global)




Hassan Amin Othman
(License No. 674)

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Interim Condensed Statement of Financial Position (Unaudited)
as of June 30, 2022
(Jordanian Dinars)

| | Note | June 30, 2022 (Unaudited) | December 31, 2021 (Audited) |
|---|------|------------------------------|--------------------------------|
| Assets | | | |
| Non-current assets: | | | |
| Property, and equipment, net | 5 | 2,632,832 | 2,775,111 |
| Intangible assets, net | 6 | 2,152,058 | 2,189,555 |
| Projects under construction | 7 | 299,413 | 250,593 |
| Total non-current assets | | <u>5,084,303</u> | <u>5,215,259</u> |
| Current assets: | | | |
| Accounts receivable, net | 8 | 35,588 | 29,880 |
| Prepayments and other receivables | 9 | 204,456 | 168,362 |
| Cash in hand and at banks | 10 | 3,916,588 | 3,709,422 |
| Total current assets | | <u>4,156,632</u> | <u>3,907,664</u> |
| Total Assets | | <u>9,240,935</u> | <u>9,122,923</u> |
| Shareholders' Equity and Liabilities | | | |
| Shareholders' Equity: | | | |
| Paid share capital | 11 | 4,774,525 | 4,774,525 |
| Statutory reserve | | 177,732 | 177,732 |
| Voluntary reserve | | 355,463 | 355,463 |
| Share capital increase reserve | 12 | 2,456,851 | 2,456,851 |
| Accumulated losses | | (959,593) | (734,311) |
| Total shareholders' equity | | <u>6,804,978</u> | <u>7,030,260</u> |
| Liabilities: | | | |
| Non-current liabilities: | | | |
| Installments payables, non-current portion | 13 | 960,842 | 1,148,563 |
| Total non-current liabilities | | <u>960,842</u> | <u>1,148,563</u> |
| Current liabilities: | | | |
| Installments payables, current portion | 13 | 524,658 | 451,530 |
| Accrued expenses and other payables | 14 | 950,457 | 492,570 |
| Income tax provision | 15 | - | - |
| Total current liabilities | | <u>1,475,115</u> | <u>944,100</u> |
| Total liabilities | | <u>2,435,957</u> | <u>2,092,663</u> |
| Total shareholders' equity and liabilities | | <u>9,240,935</u> | <u>9,122,923</u> |

The accompanying notes from 1 to 20 are an integral part of these interim condensed financial statements

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Interim Condensed Statement of Profit or Loss (Unaudited)
for the Six and six months period ended June 30, 2022
(Jordanian Dinars)

| | <u>Note</u> | For the three-month period from 1 April to 30 June | | For the Six -month period from 1 January to 30 June | |
|---|-------------|---|--------------|--|--------------|
| Revenues | 16 | 843,592 | 837,954 | 1,459,298 | 1,588,264 |
| Salaries, wages, and other benefits | | (365,426) | (342,614) | (731,421) | (686,244) |
| Depreciation of property and equipment | | (110,652) | (121,185) | (216,909) | (239,762) |
| Amortization of intangible Assets | | (59,644) | (77,307) | (118,008) | (77,307) |
| Depreciation of the right-of-use assets | | - | (12,026) | - | (24,052) |
| Others expenses | 17 | (325,647) | (242,829) | (562,472) | (456,824) |
| Operating (loss)/profit | | (17,777) | 41,993 | (169,512) | 104,075 |
| Others Income | | 3,649 | 838 | 3,649 | 838 |
| Financing costs - Installments payables | | (22,271) | (22,271) | (22,271) | (22,271) |
| Net (loss)/profit before tax | | (36,399) | 20,560 | (188,134) | 82,642 |
| Income tax | 15 | - | - | - | - |
| Previous years income tax | | (30,386) | - | (30,386) | - |
| Net (loss)/profit for the period | | (66,785) | 20,560 | (218,520) | 82,642 |
| Earnings per share ("EPS"): | | | | | |
| Per share of net (loss)/profit for the period | 18 | <u>0.014</u> | <u>0.004</u> | <u>0.046</u> | <u>0.017</u> |

The accompanying notes from 1 to 20 are an integral part of these interim condensed financial statements

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Interim Condensed Statement of Changes in Shareholders' Equity (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022
(Jordanian Dinars)

| | Paid share capital | Voluntary Reserve | Statutory Reserve | Share Capital Increase Reserve | Accumulated Losses | Total |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|------------------|
| for the three months ended June 30, 2021 | | | | | | |
| Balance at December 31, 2020 (Audited) | 4,774,525 | 177,732 | 355,463 | 2,456,851 | (715,341) | 7,049,230 |
| Net profit for the period | - | - | - | - | 82,642 | 82,642 |
| Balance at June 30, 2021 (Unaudited) | <u>4,774,525</u> | <u>177,732</u> | <u>355,463</u> | <u>2,456,851</u> | <u>(632,699)</u> | <u>7,131,872</u> |
| for the three months ended June 30, 2022 | | | | | | |
| Balance at December 31, 2021 (Audited) | 4,774,525 | 177,732 | 355,463 | 2,456,851 | (734,311) | 7,030,260 |
| Previous years adjustments | | | | | (6,762) | (6,762) |
| Adjusted opening balance | 4,774,525 | 177,732 | 355,463 | 2,456,851 | (741,073) | 7,023,498 |
| Net loss for the period | - | - | - | - | (218,520) | (218,520) |
| Balance at June 30, 2022 (Unaudited) | <u>4,774,525</u> | <u>177,732</u> | <u>355,463</u> | <u>2,456,851</u> | <u>(959,593)</u> | <u>6,804,978</u> |

The accompanying notes from 1 to 20 are an integral part of these interim condensed financial statements

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Interim Condensed Statement of Cash Flows (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022
(Jordanian Dinars)

| | June 30, 2022 (Unaudited) | June 30, 2021 (Unaudited) |
|--|--|--|
| Cash Flows from Operating Activities: | | |
| Net (loss)/profit before tax | (218,520) | 82,642 |
| Adjustments to reconcile net loss before tax to net cash flows provided by operating activities: | | |
| Depreciation of property and equipment | (6,762) | - |
| Amortization of intangible assets | 216,909 | 239,762 |
| Depreciation of right of use asset | 118,008 | 77,307 |
| | - | 24,052 |
| | <u>109,635</u> | <u>423,763</u> |
| Change in the components of working capital: | | |
| Accounts receivable | (5,708) | (61,284) |
| Prepayments and other receivables | (36,094) | (49,887) |
| Installments payables | (114,593) | 1,702,711 |
| Accrued expenses and other payables | 457,887 | 508,940 |
| Provision for legal liabilities paid | - | (246,789) |
| Income tax paid | - | - |
| Net cash flows provided by/(used in) operating activities | <u>411,127</u> | <u>2,277,454</u> |
| Cash Flows from Investing Activities: | | |
| Acquisition of properties and equipment | (475) | (31,241) |
| Acquisition of Intangible assets | (36,953) | (2,366,969) |
| Projects in progress | (166,533) | 587,446 |
| Net cash flows used in investing activities | <u>(203,961)</u> | <u>(1,810,764)</u> |
| Cash Flows from Financing Activities: | | |
| Operating lease contracts obligation | - | 2,100 |
| Cash flows provided by financing activities | <u>-</u> | <u>2,100</u> |
| Net cash provided/(used) during the period | 207,166 | 468,790 |
| Cash in hand and at banks at the beginning of the period | 3,709,422 | 3,622,156 |
| Cash in hand and at banks at the end of the period | <u>3,916,588</u> | <u>4,090,946</u> |
| Non-Cash Transactions: | | |
| Transfer from projects in progress to Intangible assets | 43,558 | - |
| Transfer from projects in progress to property and equipment | <u>74,155</u> | <u>-</u> |

The accompanying notes from 1 to 20 are an integral part of these interim condensed financial statements

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022

1- Legal Status and Activities

Amman Stock Exchange (“ASE”) was established on 11 March 1999 as a non-profit independent institution; authorized to function as a regulated market for trading securities in the Hashemite Kingdom of Jordan under the Securities Law and its amendments No. 23 of 1997.

On 20 February 2017, the ASE was registered as a profit Public Limited Shareholding Company completely owned by the Jordanian government with the Companies Control Department under the number 468 in execution of the Council of Ministers’ resolution taken in its session held on 29 September 2016 with a capital of JD 4,774,525. ASE Company is the legal and factual successor to ASE. ASE Company is managed by a seven-member board of directors appointed by the ministers council and a full time chief executive officer, who oversees day-to-day responsibilities.

In execution of the resolution of registering the ASE as a for profit oriented Public Limited Shareholding Company, on 29 September 2016, a committee was set up for the purpose of revaluating the assets and determining its capital. After completion of the revaluation procedures, it was recommended that the capital of the ASE Company upon incorporation would be JD 4,774,525. The capital is calculated as the net equity as of 30 March 2016 as follows:

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| | <u>30 September 2016</u> |
| Total non-current assets | 776,558 |
| Total current assets | <u>5,008,513</u> |
| | 5,785,071 |
| Total current liabilities | <u>(1,010,546)</u> |
| Net assets | <u>4,774,525</u> |

The Committee decided that the value of ASE’s share in the land and the buildings of the Securities Depository Centre (“SDC”) and Jordan Securities Commission (“JSC”) in Amman has a carrying amount of JD 1,244,147. The value of the land in Irbid Development Area amounting to JD 1,251,800 was excluded from the total non-current assets due to not completing the legal registration papers.

On August 27, 2017, the Amman Stock Exchange submitted a request to the Securities Commission to register its share of 28% of the land and building in the name of the Amman Stock Exchange. The Council of Ministers decided in its session held on November 26, 2017, to approve the registration of the company’s share in the Securities Commission building of 28 %. The procedures for confirming the transfer of ownership have not been completed until the date of preparing the financial statements.

With regard to the ownership of the land located in the Irbid development area, this land was registered in the stock exchange’s records under the purchase contracts signed by the North Development Company, for which the full amount of 1,251,800 dinars was paid, but the North Development Company has not transferred the ownership of the land to the Amman Stock Exchange to date. Developing the North by transferring the ownership of the land in the name of the Amman Stock Exchange Company on November 16, 2021.

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022

2- Basis of Preparation:

Statement of compliance

These Interim Condensed Financial Statements have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting"

The interim condensed financial statements do not include all the notes that are usually attached with the annual financial statements and therefore should be read in conjunction with the annual financial statements of the company as at 31 December 2021. Additionally, the results of operations for the six months period ended on June 30, 2022 do not necessarily represent an indication of the results of operations for the year ending on December 31, 2022.

Functional and presentation currency

These interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the Company's functional and presentation currency.

3- Significant Accounting Estimates and Assumptions:

The preparation of the interim condensed financial statements in accordance with IAS 34 requires the use of judgments, estimates and assumptions that may impact the value of revenues, expenses, assets and liabilities and attached notes besides disclosure of liabilities. The uncertainty in respect of these assumptions and estimates may require material adjustment to the carrying amount of asset or liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Company's based its assumptions and estimates on parameters available when the interim condensed financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Going concern principle

The Company's management has no significant doubts about the Company's ability to continue. Thus, these interim condensed financial statements were prepared on going concern basis.

Determine the discount rate to calculate the present value

The discount rate represents an assessment of the current market risk to the Company taking into account the term of the agreement and the individual risks of the related assets. The discount rate is based on the Company's surrounding circumstances.

4- Significant Accounting Policies

All accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are the same as those used in the preparation of the annual financial statements as at 31 December 2021.

Financial Instruments

Classification and Measurement:

The classification of financial assets depends on the business model of the Company to manage its financial assets and contractual terms of cash flows. The Company classifies its financial assets as follows:

- Financial assets measured at amortized cost;
- Financial assets measured at Fair value through profit or loss.
- Financial assets measured at Fair value through other comprehensive income.

Gains or losses on assets measured at fair value are recognized either through profit or loss or through other comprehensive income. Loans and trade receivables held to collect contractual cash flows are expected to result in cash flows that represent only principal and commission repayments, measured at amortized cost.

Initial measurement

Financial assets are initially measured at their fair value plus transaction costs as in the case of financial assets not carried at fair value through profit or loss. Transaction costs of financial assets carried at fair value through statement of income are recognized at fair value through profit or loss and Other Comprehensive Income.

Financial assets that include derivatives are fully recognized when determining whether their cash flows meet the requirements of being the principal and commission amount only.

Subsequent measurement:

Debt instruments:

The Company establishes three categories of classification for the subsequent measurement of its debt instruments.

Amortized cost

Financial assets acquired for the collection of contractual cash flows, in which cash flows represent the repayment of principal and return only, are measured at amortized cost. Gains or losses on investment in debt instruments that are subsequently measured at amortized cost and are not part of the hedging instrument are recognized in profit or loss when the asset is derecognized or impaired. The income from these financial assets is recognized as interest income using the effective periodic rate of return method.

4- Significant Accounting Policies (continued):

Financial Instruments (continued):

Fair value through other comprehensive income

Financial assets acquired for the collection of contractual cash flows and the sale of financial assets, in which the cash flows of the asset represent the principal and commission only, are measured at fair value through other comprehensive income. Changes in carrying amount are recognized through other comprehensive income, except for impairment gains or losses, commission income and foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss. When the financial asset is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss and recognized in other profit/loss. Commission income from these financial assets is included in financing income using the effective commission rate method. Foreign exchange gains and losses are recognized in other income/expenses.

Fair value through profit or loss

Financial assets that do not meet the criteria for subsequent recognition at amortized cost or measured at fair value through other comprehensive income are measured at fair value through profit or loss. Gains and losses on investment in debt instruments that are subsequently measured at fair value through profit or loss and are not part of the hedging instrument are recognized in the statement of profit or loss in the period in which they arise.

Property, plant and equipment

A- Recognition and Measurement

Property, plant and equipment are stated at cost, net of accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the plant and equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met. When significant parts of plant and equipment are required to be replaced at intervals, the Branch depreciates them separately based on their specific useful lives. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repair and maintenance costs are recognized in statement of profit or loss.

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on de-recognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit and loss when the asset is de-recognized.

B- Subsequent Capital Expenditure

Replacement cost of a part of an item in properties, plants and equipment and any other subsequent capital expenditure is recognized at the book value if:

- It is probable that the future economic benefits will flow to the Branch due to the added part, expense or cost incurred.
- Its cost can be measured reliably. The book value of the asset that was replaced shall be written off.

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022

4- Significant Accounting Policies (continued):

C- Depreciation

Depreciation is calculated at cost less the residual value by adopting straight-line method over the useful life of the assets in accordance with the following table:

| <u>Item</u> | <u>Percentage of depreciation</u> |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - Lands | - |
| - Buildings | %2.5 |
| - Computers | %25 |
| - Vehicles | %15 |
| - Machines and equipment's | %15 |
| - Furniture | %10 |

The residual values, useful lives and methods of depreciation of property, plant and equipment are reviewed at each financial year end and adjusted prospectively, if appropriate.

Cash in hand and at banks

Cash in hand and at banks are cash in hand and current account balances at banks.

Statutory reserve

In accordance with the company's articles of association and the requirements of the companies' law, the company is required to set aside 10% of the net profit before tax to a mandatory reserve until this reserve equals 25% of the company's capital. This reserve is not available for distribution.

Voluntary reserve

In accordance with the decision of the company's board of directors, the company is required to set aside 20% of the net profit before tax to a voluntary reserve. This reserve is available for distribution.

Revenue Recognition

The Company recognizes revenue from contracts with customer based on five step model as set out in IFRS 15 – Revenue from contracts with customer. As follows:

- **Step 1:** Identify contracts or contracts with customers
- **Step 2:** Defining performance obligations (duties) in the contract;
- **Step 3:** Determine the transaction price
- **Step 4:** Allocate the transaction price to the performance obligation in the contract
- **Step 5:** Revenue recognition when the entity performs performance requirements.

In accordance with IFRS 15, revenue is recognized by the entity when the obligation is performed, that is, when the control of the good or services mentioned in the performance obligation of the contract is fulfilled.

General and administrative expenses

General and administrative expenses include expenses related to management, and not related to cost of revenues or selling and marketing. Allocations between cost of revenues, general and administrative expenses, when required, are made on consistent basis.

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022

4- Significant Accounting Policies (continued):

Tax provision

The Company takes a provision for income tax in accordance with Income Tax Law No. (34) of 2014, and in accordance with IAS (12), where this standard provides for recording deferred tax resulting from the difference between the accounting and tax of assets and liabilities.

Accrued taxes are calculated on the basis of taxable profits. The taxable profits differ from the profits declared in the interim condensed financial statements (unaudited) because the declared profits include non-taxable revenues or non-deductible expenses in the current financial period, but in subsequent years, or accumulated losses or financials areas that are not subject to or deductible for tax purposes.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. The amount recognized as a provision is the best estimate of the current obligations to be settled at the end of the period covered by the interim condensed financial statements. Taking into account the risks and uncertainties that may surround these obligations.

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022
(Jordanian Dinars)

5- Property, and Equipment

| <u>Cost</u> | <u>Lands</u> | <u>Buildings</u> | <u>Computers</u> | <u>Vehicles</u> | <u>Equipment</u> | <u>Furniture and Fixture</u> | <u>Total</u> |
|--|------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Balance as of December 31, 2021 | 1,319,302 | 1,963,365 | 5,285,351 | 191,953 | 300,164 | 138,983 | 9,199,118 |
| Additions | - | - | ,62592 | - | 12,038 | - | 74,630 |
| Balance as of June 30, 2022 | 1,319,302 | 1,963,365 | 5,347,943 | 191,953 | 312,202 | 138,983 | 9,273,748 |
| <u>Accumulated Depreciation</u> | | | | | | | |
| Balance as of December 31, 2021 | - | (997,937) | (4,832,449) | (191,952) | (265,055) | (136,614) | (6,424,007) |
| Charge for the period | - | (24,340) | (179,898) | - | (11,825) | (846) | (216,909) |
| Balance as of June 30, 2022 | - | (1,022,277) | 5,012,347 | (191,952) | (276,880) | (137,460) | (6,640,916) |
| Book value: | | | | | | | |
| As of June 30, 2022 (Unaudited) | 1,319,302 | 941,088 | 335,596 | 1 | 35,322 | 1,523 | 2,632,832 |
| As of December 31, 2021 (audited) | 1,319,302 | 965,428 | 452,902 | 1 | 35,109 | 2,369 | 2,775,111 |

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022
(Jordanian Dinars)

6- Intangible Assets

| <u>Cost</u> | <u>Trading System</u> | <u>XBRL System</u> | <u>Total</u> |
|---|-----------------------|--------------------|------------------|
| Balance as of December 31, 2021 | 2,175,808 | 191,160 | 2,366,968 |
| Additions | 36,953 | 43,558 | 80,511 |
| Balance as of June 30, 2022 | <u>2,212,761</u> | <u>234,718</u> | <u>2,447,479</u> |
| <u>Accumulated Amortization:</u> | | | |
| Balance as of December 31, 2021 | (163,076) | (14,337) | (177,413) |
| Charged for the period | (107,896) | (10,112) | (118,008) |
| Balance as of June 30, 2022 | <u>(270,972)</u> | <u>(24,449)</u> | <u>(295,421)</u> |
| Book value: | | | |
| As of June 30, 2022 | <u>1,941,789</u> | <u>210,269</u> | <u>2,152,058</u> |
| As of December 31, 2021 | <u>2,012,732</u> | <u>176,823</u> | <u>2,189,555</u> |

7- Projects under construction

| | <u>Payments for purchase of trading system*</u> | <u>Payments for purchase of property and equipment</u> | <u>Tenders in progress</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------------|---|--|----------------------------|-----------------|
| <u>December 31, 2021</u> | | | | |
| Balance as of December 31, 2020 | 495,369 | 8,027 | 278,165 | 781,561 |
| Payments during the year | - | 4,858 | 248,644 | 253,502 |
| Transfer to Intangible Assets | (495,369) | - | (191,160) | (686,529) |
| Transfer to property and equipment | - | - | (97,941) | (97,941) |
| June 30, 2022 | | | | |
| Balance as of December 31, 2021 | - | 12,885 | 237,708 | 250,593 |
| Payments during the year | - | - | 166,533 | 166,533 |
| Transfer to Intangible Assets | - | - | (43,558) | (43,558) |
| Transfer to property and equipment | - | (4,858) | (69,297) | (74,155) |
| Balance as of June 30, 2022 | - | 8,027 | 291,386 | 299,413 |

8- Accounts Receivable

| | <u>June 30, 2022</u> | <u>December 31, 2021</u> |
|--|----------------------|--------------------------|
| Penalties | <u>307,000</u> | 338,500 |
| Corporates | <u>248,978</u> | 243,241 |
| Brokers | <u>51,445</u> | 53,005 |
| Commission from brokers | <u>11,765</u> | 9,300 |
| Other | <u>69,641</u> | 39,075 |
| Total account receivable | <u>688,829</u> | 683,121 |
| (Less): Expected credit loss provision | <u>(653,241)</u> | (653,241) |
| | <u>35,588</u> | 29,880 |

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022
(Jordanian Dinars)

Accounts Receivable

The movement of expected credit loss provision is as follows:

| | <u>June 30, 2022</u> | <u>December 31, 2021</u> |
|--|----------------------|--------------------------|
| Balance at the beginning of the period | 653,241 | 653,241 |
| Used during the period | - | - |
| | <u>653,241</u> | <u>653,241</u> |

9- Prepayments and Other Receivables

| | <u>June 30, 2022</u> | <u>December 31, 2021</u> |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| Prepaid expenses | 130,121 | 92,263 |
| Accrued revenue | 42,309 | 44,544 |
| Refundable deposits | 30,181 | 30,051 |
| Others | 1,845 | 1,504 |
| | <u>204,456</u> | <u>168,362</u> |

10- Cash in Hand and at Banks

| | <u>June 30, 2022</u> | <u>December 31, 2021</u> |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Cash in hand | 1,712 | 1,100 |
| Cash at commercial banks | 169,292 | 129,632 |
| Cash at Central Bank of Jordan | 3,745,584 | 3,578,690 |
| | <u>3,916,588</u> | <u>3,709,422</u> |

11- Paid Share Capital

The Company's share capital is 4,774,525 JD consists of 4,774,525 shares each share is 1 JD shares are divided among shareholders as follows:

| <u>Shareholders</u> | <u>No. of shares</u> | <u>Share value</u> | <u>Amount</u> |
|--|----------------------|--------------------|------------------|
| Government Investment Management Company | 4,774,525 | 1JD/Share | 4,774,525 |
| | <u>4,774,525</u> | | <u>4,774,525</u> |

12- Share capital Increase Reserve

This reserve represents the net book value of the land and building, where the legal ownership of the land was transferred in the name of the Stock Exchange on November 16, 2021, as this reserve will be capitalized upon completion of the legal procedures.

13- Installments Payables

This represents the remaining amount of the trading program purchase value, The amount was divided into 10 equal installments, the value of each installment is 232,500 euros. (Equivalent to 187,720 JD). The company incurs deferred financing costs as a result of the installments amounted to 353,195 JD, the installments are divided between current and non-current as follows:

| | <u>June 30, 2022</u> | <u>December 31, 2021</u> |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| Non-current portion | 960,842 | 1,148,563 |
| Current portion | 524,658 | 451,530 |
| | <u>1,485,500</u> | <u>1,600,093</u> |

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022
(Jordanian Dinars)

14- Accrued Expenses and Other Payables

| | <u>June 30, 2022</u> | <u>December 31, 2021</u> |
|------------------|----------------------|--------------------------|
| Unearned revenue | 541,430 | 9,414 |
| Accrued expenses | 388,699 | 476,933 |
| Other | 20,328 | 6,223 |
| | <u>950,457</u> | <u>492,570</u> |

15- Income Tax Provision

- The year 2018 was approved by the sampling system.
- A self-assessment filing of the Company's business results for 2017, 2019, 2020 and 2021 was filed to the Sales and Income Tax Department, and the department did not review the Company's records until the date of the interim financial statements.

16- Revenues

| | <u>June 30, 2022</u> | <u>June 30, 2021</u> |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Trading commissions | 1,031,629 | 1,160,976 |
| Listing fees | 108,900 | 104,540 |
| Trading and inquiry screens | 261,115 | 269,872 |
| Fees for providing information | 42,904 | 38,376 |
| Subscription fees | 14,750 | 14,500 |
| | <u>1,459,298</u> | <u>1,588,264</u> |

17- Others expenses

| | <u>June 30, 2022</u> | <u>June 30, 2021</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Maintenance and program development | 197,013 | 126,004 |
| Renewal of the Securities Commission license | 100,000 | 100,000 |
| Shared services | 76,211 | 78,618 |
| Board of directors' remunerations and transportations | 34,780 | 28,455 |
| Rent | 27,663 | - |
| Telephone and postage | 37,809 | 38,805 |
| Electricity and water | 15,332 | 17,972 |
| Subscriptions fees | 13,699 | 19,502 |
| Security | 10,386 | 10,386 |
| Cleaning | 10,315 | 9,003 |
| Stationary, prints and newspapers | 8,080 | 1,042 |
| Professional fees | 7,000 | 7,657 |
| Maintenance | - | 4,407 |
| Insurance | 5,981 | 5,169 |
| Fuel | 5,664 | 3,601 |
| Training | 5,490 | 1,716 |
| Hospitality | 2,361 | 288 |
| Advertising | 420 | 654 |
| Bank expenses | 341 | 312 |
| Financing costs | - | 2100 |
| Other | 3,927 | 1,133 |
| | <u>562,472</u> | <u>456,824</u> |

Amman Stock Exchange
(Public Limited Shareholding Company)
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)
for the six months period ended June 30, 2022

18- Earnings Per Share (“EPS”)

Earnings per share were calculated from the net loss period by dividing the net loss for the period by the weighted average number of shares outstanding during the period. The number of shares outstanding as on June 30, 2022 was 4,774,525 shares. (June 30, 2022 : 4,774,525 shares).

19- Financial Instruments - Risk Management:

Fair value:

Is the amount for which an asset could be exchanged or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transactions. As the Branch's financial instruments are compiled under the historical cost method, differences can arise between the book amounts and the fair value estimates. Management believes that fair values of the Branch's financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values.

Credit risk:

Is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. There is no major risk on the Branch regarding credit risk. The Branch's bank accounts placed with reputed financial institutions. Trade receivables are stated at net of allowance for impairment estimated by the management based on prior experience and current economic environment.

Currency risk:

Is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Branch's transactions are predominantly in Jordanian Dinars, Euros, and United States Dollars. Transactions conducted in Euros are not high in materiality. Furthermore, the Jordanian Dinars is connected with the United States Dollar therefore the currency risk is being well managed by the Branch.

Liquidity risk:

Is the risk that an enterprise will encounter difficulty in raising funds to meet commitments associated with financial instruments. Liquidity risk may result from an inability to sell a financial asset quickly at close to its fair value. The Branch's management monitors liquidity requirements on a regular basis and ensures that sufficient funds are available to meet any future commitments.

20- Comparative Figures

Certain prior year figures were reclassified to conform to the current year presentation.

21- Approval of the Interim Condensed Financial Statements

These interim condensed financial statements were approved by the Board of Directors on July 28, 2022.