

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٦ - ١٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ("القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة").

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل جوهرياً من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

القواسمي وشركاه

KPMG

شركة

حلم القواسمي وشركاه
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

Kawasmy & Partners
Company

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٢

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الاردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	١,١٠١,٠٠٠	٥٢٣,٤١٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	١٤٦,٢٣٥	١٤٦,٦٦٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧	٨٢,٤٧٧,٥٦٤	٦٥,٦٦٢,٢٩٢
أرصدة مدينة أخرى	٨	٥٨٩,٥٧٥	٢٩٥,٢٤٥
استثمارات عقارية	٩	٢,٨٥٥,١٤٤	٢,٨٦٠,٢٤٤
موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة		١,٤٨٠,٨١٦	١,٦٧٤,٨٧٩
حق استخدام أصول مستأجرة		١٥٢,٣١٧	٢٢٧,٣٨٦
ممتلكات ومعدات - بالصافي		٢٥١,٨٨٨	٢٣٨,٩١٠
موجودات ضريبية مؤجلة		٢,٨٠٩,٧٨٤	١,٦٣٨,٣٨٨
مجموع الموجودات		٩١,٨٦٤,٣٢٣	٧٣,٢٦٧,٤١٧
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
قروض بنكية	١٠	٥٠,٤٣٧,٣٠٧	٣٦,٠٢٦,٩٣٠
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		٨٧٣,٣٠٧	٥٠٩,٦٢٨
مخصصات متوقعة		١٣٦,٢٩٧	٣٢,٨٤٠
إسناد قرض	١٢	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجارات تشغيلية		١٥١,٣٩٥	٢٤١,٩٩٧
مخصص ضريبة الدخل	١١	٨٤٨,٤٥٩	١,٠٤٥,١١٤
مجموع المطلوبات		٥٢,٤٤٦,٧٦٥	٤٠,٨٥٦,٥٠٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١,٦٠٢	١,٦٠٢
إحتياطي قانوني	١٣	٣,٤٦٧,٤٨٩	٣,٤٦٧,٤٨٩
إحتياطي تقييم موجودات مالية		١١,١٨٢	١١,٦٠٧
أرباح مدورة		٨,٩٣٠,٢١٠	٨,٩٣٠,٢١٠
ربح الفترة		٧,٠٠٧,٠٧٥	-
مجموع حقوق المساهمين		٣٩,٤١٧,٥٥٨	٣٢,٤١٠,٩٠٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٩١,٨٦٤,٣٢٣	٧٣,٢٦٧,٤١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٢ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الاردني
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
٤,٧٦٥,٧٦٥	٦,٨٣٨,٦٠٩	١,٦٩٩,٩١٨	٢,٦٠٧,٠٧٠		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمراوحة
١,٣٠٣,٩٨٨	١,٤٢٩,٦١٧	٤٩٧,٥٥٥	٥٣٤,٠٨٠		إيرادات تشغيلية أخرى
٦,٠٦٩,٧٥٣	٨,٢٦٨,٢٢٦	٢,١٩٧,٤٧٣	٣,١٤١,١٥٠		مجموع الإيرادات
(٨١٢,٨٩٩)	(١,٠٩٨,٦٣٥)	(٢٨٩,٠٤٠)	(٤٠١,٣٤٧)		رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٤١٠,٥٥١)	(٧٥٥,٣٣٤)	(١٥٣,٢٧٣)	(٢٦٠,٥٩٤)		مصاريف إدارية
(١٣٠,٧٢٠)	(١٣٤,٩٢٦)	(٤٣,٧٦١)	(٤٥,٧٦١)		مصاريف الاستهلاك والإطفاءات
(٩٨٩,٨٨٨)	٧٢٢,٧٠٢	(٢٩١,٠٩٤)	٨٤,٩٦٧	٧	المسترد من (مصرف) مخصص خسائر انتمائية متوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
(٢,٥٩٠)	(٣٣,٢١٠)	-	٣١,٧٨٥		مخصصات متنوعة
(١,٤١٣,٩٥٠)	(٢,٢٤٨,١٦٨)	(٥١٧,٩٧٠)	(٨٨٤,٤٤٣)		مصاريف تمويل
٢,٣٠٩,١٥٥	٤,٧٢٠,٦٥٥	٩٠٢,٣٣٥	١,٦٦٥,٧٥٧		الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	٦,١٦٠	-	٥,٦٩٦		إيرادات أخرى
-	٦,٢٩٢	-	٦,٢٩٢		أرباح توزيعات أسهم
-	٣,٥٩٦,٩٩٢	-	-	٢	أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
٢,٣٠٩,١٥٥	٨,٣٣٠,٠٩٩	٩٠٢,٣٣٥	١,٦٧٧,٧٤٥		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٦٦٣,٦٧١)	(١,٣٢٣,٠٢٤)	(٢٥٣,٣٣٢)	(٤٦٤,٨٧١)	١١	ضريبة الدخل
١,٦٤٥,٤٨٤	٧,٠٠٧,٠٧٥	٦٤٩,٠٠٣	١,٢١٢,٨٧٤		الربح للفترة
٥٩	(٤٢٥)	(١,٥٤٨)	١,٥٧٨		بنود الدخل الشامل الآخر
١,٦٤٥,٥٤٣	٧,٠٠٦,٦٥٠	٦٤٧,٤٥٥	١,٢١٤,٤٥٢		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٨٢	٠,٣٥٠	٠,٠٣٢	٠,٠٦١	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٢ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

بالتدوير الأردني	رأس المال المكتتب به والمدفوع	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي	أرباح مدورة	الربح للفترة	المجموع
التغيرات للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢							
(مراجعة غير مدققة)							
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٣,٤٦٧,٤٨٩	١١,٦٠٧ (٤٢٥)	٨,٩٣٠,٢١٠	-	٣٢,٤١٠,٩٠٨
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	٧,٠٠٧,٠٧٥	٧,٠٠٧,٠٧٥
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٣,٤٦٧,٤٨٩	١١,١٨٢	٨,٩٣٠,٢١٠	٧,٠٠٧,٠٧٥	٣٩,٤١٧,٥٥٨
التغيرات للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١							
(مراجعة غير مدققة)							
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٩٩٤,٩٩٠	١٢,٠٢٥	٥,٩٩٦,٦٢٨	-	٢٩,٠٠٥,٢٤٥
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٥٩	-	١,٦٤٥,٤٨٤	١,٦٤٥,٥٤٣
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٩٩٤,٩٩٠	١٢,٠٨٤	٥,٩٩٦,٦٢٨	١,٦٤٥,٤٨٤	٣٠,٦٥٠,٧٨٨

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ موجودات ضريبية موزعة بمبلغ ٢,٨٠٩,٧٨٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١ : ٢٠٣٨,٣٨٨ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه التوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢١	٢٠٢٢		
٢,٣٠٩,١٥٥	٨,٣٣٠,٠٩٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
٥٠,٥٥١	٥٤,٧٥٧		استهلاكات ممتلكات ومعدات
٥,١٠٠	٥,١٠٠		استهلاك استثمارات عقارية
٧٥,٠٦٩	٧٥,٠٦٩		استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
			المردود من (مصروف) مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات مالية
٩٨٩,٨٨٨	(٧٢٢,٧٠٢)		بالتكلفة المضافة
-	(٣,٥٩٦,٩٩٢)		ارباح ناتجة عن استحواذ على شركة تابعة
-	(٦,١٦٠)		أرباح أخرى
-	(١٢,٠٠٠)		ارباح بيع موجودات ثابتة
-	٣٣,٢١٠		مخصصات أخرى
١,٤١٣,٩٥٠	٢,٢٤٨,١٦٨		مصاريف تمويل
٤,٨٤٣,٧١٣	٦,٤٠٨,٥٤٩		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١١,٥٠٥,٢٩١)	(٧,٠٤٣,٢٦١)		موجودات مالية بالتكلفة المضافة
(٣,٢٦٦)	٢٤٧,٨٨٢		أرصدة مدينة أخرى
١٦٤,٧٩٩	٢٩٣,٩٧١		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(٦,٥٠٠,٠٤٥)	(٩٢,٨٥٩)		المدفوعة
(١,١٥٨,٥٢٤)	(١,٤٠١,٩٧٣)		ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٢١,٢٨٦)		المدفوع من مخصصات متنوعة
(٧,٦٥٨,٥٦٩)	(١,٥١٦,١١٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
	(٣,٤٣٨,٣٦٦)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	١٢,٥٣٤		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة
(٤٦,٦٤٠)	(١٩,٤٧١)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٤٢,٨٩٨		شراء ممتلكات ومعدات
٣٧,٤١٧	(٤٢,٦٧٥)		المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(٩,٢٢٣)	(٣,٢٤٥,٠٨٠)		إضافات لموجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٩,١٧٢,٢٢٥	١٠,٦٧٧,٥٥٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)		القروض البنكية
(١,٤٠٠,٥٦٣)	(٢,٢٣٩,٧٨٩)		إسناد القرض
(٣٣,٤٠٥)	(٩٨,٩٨٢)		مصاريف التمويل المدفوعة
٧,٧٣٨,٢٥٧	٥,٣٣٨,٧٨٥		دفعات التزامات عقود تأجير
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٠,٤٦٥	٥٧٧,٥٨٧		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٢٤,٧٤٣	٥٢٣,٤١٣	٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣٩٥,٢٠٨	١,١٠١,٠٠٠	٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
			حركات غير نقدية
			المحول من موجودات مالية بالتكلفة المضافة إلى موجودات مستملكة لقاء
٢٤٥,٤٤٦	١٩٤,٠٦٣		ديون مستحقة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٢.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد ، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، كما أن نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ويجب أن نقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**
- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
 - يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
 - تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفع	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي شركة القمة للتسهيلات	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣
التجارية للسيارات*	٢,١٣٠,٠٠٠	١٠٠	تمويل	الأردن	٨ آذار ٢٠٢٢

*بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته ٣,٤٣٨,٣٦٦ دينار، حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار وتم الحصول على موافقة السادة البنك المركزي الاردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم (١٦٦٨٧/٢/١٠) بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١، تم الانتهاء من اعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

(٣) **التقديرات المحاسبية**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وضمن حقوق الملكية.

وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث أنه في الوقت الحالي وبعد قيام دول العالم بإزالة القيود والإغلاقات والعودة إلى الحياة الطبيعية والعودة إلى رفع أسعار الفائدة بشكل متسارع لمواجهة ارتفاع نسب التضخم المرتفعة والتي زاد من تفاقمها ارتفاع أسعار الطاقة بسبب الاضطرابات في القارة الأوروبية وعودة الحياة إلى الانفتاح الكامل بمرحلة ما بعد الجائحة. في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتبع احتمالية انتهاء الجائحة بسبب الاوضاع الاقتصادية العالمية واحتمالية الدخول في مرحلة الركود. وسوف تستمر ادارة المخاطر بمراقبة الوضع عن كثب من خلال خططها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة أية اضطرابات محتملة على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- قياس مستويات القيمة العادلة:
- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
- ١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- ٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.
- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

٤) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢ وهي كما يلي:
- أ. السياسات المحاسبية المطبقة:
- المعايير أو التعديلات الجديدة

تاريخ التطبيق	
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	العقود الخاسرة (عند تكون فيه التكلفة الإجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد أعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧)
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	الممتلكات والمعدات: المتحصل قبل الاستخدام المطلوب أو المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣)

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

- إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

تاريخ التطبيق	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تصنيف الالتزامات إلى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة.
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

اختياري

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
نقد في الصندوق	٤٤,٩٦٠	٢١,٨٤٨
حسابات جارية لدى البنوك	١,٠٥٦,٠٤٠	٥٠١,٥٦٥
	١,١٠١,٠٠٠	٥٢٣,٤١٣

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
خارج المملكة	١٤٦,٢٣٥	١٤٦,٦٦٠
أسهم شركات غير مدرجة	١٤٦,٢٣٥	١٤٦,٦٦٠

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
مستحقة ومتأخرة السداد	٩,٠٧٣,٩٨٣	٥,٣٢٩,٣٩٥
تستحق خلال أقل من سنة	٣٣,٢٤٥,٤٦٩	٢٣,٨٨١,٣١٣
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	٧٠,٦٩٣,٧٧٣	٥٨,٠٧٧,٨٠٨
	١١٣,٠١٣,٢٢٥	٨٧,٢٨٨,٥١٦
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٩,٨٢٦,٢٢٩)	(٥,٧٩١,٥٨٠)
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(١٩,٣٠٥,٩٣٤)	(١٥,٣٥٥,٢٤١)
ينزل: إيرادات معلقة	(١,٤٠٣,٤٩٨)	(٤٧٩,٤٠٣)
	٨٢,٤٧٧,٥٦٤	٦٥,٦٦٢,٢٩٢

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
عقارات	١,٦٢٤,٠١٢	٢,١٠٠,٠٦٩
سيارات	١٠٢,٧٣٠,٧٤٣	٧٥,٠٦٧,٠٦٤
مشاريع	٥,٥٤٧,٨٥٦	٧,٠٦٦,٨٥٨
سلع معمرة	٣,١١٠,٦١٤	٣,٠٥٤,٥٢٥
اجمالي ذمم التقسيط	١١٣,٠١٣,٢٢٥	٨٧,٢٨٨,٥١٦
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٩,٨٢٦,٢٢٩)	(٥,٧٩١,٥٨٠)
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(١٩,٣٠٥,٩٣٤)	(١٥,٣٥٥,٢٤١)
ينزل: إيرادات معلقة	(١,٤٠٣,٤٩٨)	(٤٧٩,٤٠٣)
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط	٨٢,٤٧٧,٥٦٤	٦٥,٦٦٢,٢٩٢

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتوزع نمع التفسير بعد تنزيل الإيرادات الموجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتمائية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني	المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
	الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى تجميعي	مستوى تجميعي	مستوى تجميعي
	٧١,٩٣٣,٢٧٥	٧,٧٦٥,٠٤٥	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٦٢,١١٩,٨٩١
	١٤,٨٤٠,٢١٢	٦,٨٤٩,٤٤٥	-	٩٣٦,٨٤٥	-	٧,٠٥٣,٩٢٢
	٢٣,٦٢٣,٩٠١	١,١٤١,٢١٥	-	١,٩٤٨,٣١٨	-	٢٠,٥٣٤,٣٦٨
	(٨,٩٧٠,٨٤٩)	(٤,١٦٢,٦٢١)	-	(٤٦١,٣٤٧)	-	(٤,٣٤٦,٨٨١)
	-	(٨٠,٦٤٢)	-	(٤٥١,١٦٤)	-	٥٣١,٨٠٦
	-	(١٢٢,٣٤٣)	-	٣,٨٨٥,٧٨٤	-	(٣,٧٦٣,٤٤١)
	-	٣,٠٣٦,٠٦٩	-	(٧٠٥,٠٠٤)	-	(٢,٣٣١,٠٦٥)
	(٧,٦٠٣,٥٥٦)	-	-	(٨٢,٣٤١)	-	(٧,٥٢١,٢١٥)
	(١١٥,٦٩٢)	(١١٥,٦٩٢)	-	-	-	-
	٩٣,٧٠٧,٢٩١	١٤,٣١٠,٤٧٦	-	٧,١١٩,٤٣٠	-	٧٢,٢٧٧,٣٨٥

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
أثر الإستقراض على شركة تابعة
التسهيلات الجديدة خلال الفترة
التسهيلات المسندة (Repaid/derecognized)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

بالدينار الأردني	المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
	الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى تجميعي	مستوى تجميعي	مستوى تجميعي
	٥٧,٣٨٣,٩٢٤	٦,٩٦٩,٦٩٠	٢,٦٣٠,٩٢٥	-	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	٣,٠٨٥,٥٧٣
	٢٦,٨٤٩,٤٦٨	١٩١,٩٥٣	٦٤,٩٤٥	١٣٨,٦٨٢	٢٥٧,٣٠٥	٢٦,١٩٦,٥٨٣
	(١١,٩٧٩,٥٠١)	(١,٣٨١,٦٩٩)	(٥٤١,٦٣٤)	-	(٩,٧١٥,٢٥٧)	(٣٤٠,٩١١)
	-	(٩٤,٨٣٦)	(١,٠٤٤,٨٩٣)	-	-	١,١٣٩,٧٢٩
	-	(١٧٢,٧٩١)	-	١,٦٣٨,١٤٤	(١,٤٦٥,٣٥٣)	-
	-	٢,٢٦٦,٩٠٦	(٨٤٧,٣٦٩)	-	(١,٤١٩,٥٣٧)	-
	(٣٢٠,٦٦٦)	(١٤,١٧٨)	(٢٦١,٩٧٤)	٢٧١,٥١٣	(٣٢,٣٥٤,٩٠٤)	٣٢,٠٣٨,٩١٧
	-	-	-	-	-	-
	٧١,٩٣٣,٢٧٥	٧,٧٦٥,٠٤٥	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٦٢,١١٩,٨٩١

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
٥,٧٩١,٥٨٠	٤,٦٩٦,٩٧٤	-	١٨٤,١١٢	-	٩١٠,٤٩٤
٤,٨٧٣,٠٤٣	٤,٣٤٦,٤٧٣	-	١٧٤,٦٥٧	-	٣٥١,٩١٣
١,١٥٨,٠١٣	٧٥٢,١١٧	-	٧,٤٦٢	-	٣٩٨,٤٣٤
(١,٤٠٠,٦٦١)	(١,٢٥٨,٣٣٧)	-	(٨٤,٦٣٦)	-	(٥٧,٦٨٨)
-	(٨,٥٠٤)	-	(٤٧,٨٨١)	-	٥٦,٣٨٥
-	(١٠,٩٣٢)	-	٦٥,٠٥٩	-	(٥٤,١٢٧)
-	١٣١,٣٩٥	-	(٨٢,٦٠٢)	-	(٤٨,٦٩٣)
-	٥٢٥,٩٤١	-	٨٤,٩٠٩	-	(٦١٠,٨٥٠)
(٤٨٠,٠٥٤)	-	-	(٣١,٧١٦)	-	(٤٥٨,٣٣٨)
(١١٥,٦٩٢)	(١١٥,٦٩٢)	-	-	-	-
٩,٨٢٦,٢٢٩	٩,٠٥٩,٣٣٥	-	٢٧٩,٣٦٤	-	٤٨٧,٥٣٠

بالدينار الأردني

رصيد بداية الفترة

أثر الاستحواذ على شركة تابعة

خسارة التتني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة

المسترد من خسارة التتني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الديون المعدومة

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
٥,٨٥٧,٥٢١	٥,٢١٧,٨٧١	١٥٣,٣٧٥	-	٤٧٥,٨٦٨	١٠,٤٠٧
١,٣٠٨,٨٢٥	٣٣٦,٩٩٣	١٢٤,٦٦٠	١٣,٩٥٢	٤٦٣,٦٣٩	٣٦٩,٥٨١
(١,٣٥٧,٩٦٥)	(١,١٨٣,٧١٠)	(٧٧,١٥٥)	-	(٩٦,٦٢٤)	(٤٧٦)
-	(٧,٨٤٠)	(٦٠,٥٥٥)	-	-	٦٨,٣٩٥
-	(٢٢,٦٧١)	-	٥٠,٨١٦	(٢٨,١٤٥)	-
-	٨٧,٤٨٨	(٦٠,٧٠٤)	-	(٢٦,٧٨٤)	-
-	٢٨٣,٦١٩	(٧٧,٨٨٨)	١١٨,٥٠٩	(٧٨٣,٦٦٢)	٤٥٩,٤٢٢
(١٦,٨٠١)	(١٤,٧٧٦)	(١,٧٣٣)	٨٣٥	(٤,٢٩٢)	٣,١٦٥
-	-	-	-	-	-
٥,٧٩١,٥٨٠	٤,٦٩٦,٩٧٤	-	١٨٤,١١٢	-	٩١٠,٤٩٤

بالدينار الأردني

رصيد بداية السنة

خسارة التتني على الأرصدة الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التتني على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الديون المعدومة

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		بالدينار الأردني
(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٥٩,٨٧٨,٥٥٠	-	٦٥,٠٣٩,٣٤٠	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٥,٢٧٥,٧٥٢	٢٢٣,٩١٧	١٥,٤٢٩,٢٢٧	٧٧٣,٣٢١	١ - ٨٩ يوم
٧٢٦,٦٣٤	١٥٤,٧٨٨	١,٧٠٣,٠٧٥	٣٧٨,٥٦٨	٩٠ - ١٨٠ يوم
٣٦٣,٣٣٢	٩٩,٤٠٤	٢,١٦٦,٢٤١	٦٥٢,٤٤٣	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
٣١٠,٨٨٠	١٤٣,٦٧٨	٤٥٢,٩٦٥	٢٠١,٤٠٦	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٥,٣٧٨,١٢٧	٤,٧٠٧,٦٠٨	٨,٩١٦,٤٤٣	٧,٠٦٨,٢٤٥	أكثر من ٣٦٠ يوم
٧١,٩٣٣,٢٧٥	٥,٣٢٩,٣٩٥	٩٣,٧٠٧,٢٩١	٩,٠٧٣,٩٨٣	

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة المعقد بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٢ تم الموافقة على شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ ١١٥,٦٩٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ ولم تقم إدارة الشركة بشطب ديون غير عاملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٧,٢٠٦,٦٨٤	٤,٩٨٨,٣٦١	١٠,٦٨٧,٠٢١	٦,٧٧٣,٨٧٣	أرصدة عملاء - قضايا

(٨) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		بالدينار الأردني
(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)		
١١٦,١٧٢	٢٠٤,٥٨١	١٠٢,٤٣٩	٦٣,٨١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٦,٦٣٤	٣٢١,١٨٤	٢٩٥,٢٤٥	٥٨٩,٥٧٥	امانات مستردة
				أخرى

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٨٦٧,٠٤٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,٨٦٧,٠٤٤ دينار). والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لم تقم إدارة الشركة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الإستثمارات العقارية.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		بالدينار الأردني
(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)		
٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٨٦٠,٢٤٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨١,١٤٩	-	٨١,١٤٩	-	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(٥,١٠٠)	(٦,٨٠٠)	(٥,١٠٠)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٥٥,١٤٤	٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٥٥,١٤٤	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٠) قروض بنكية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣٦,٠٢٦,٩٣٠	٥٠,٤٣٧,٣٠٧	قروض تستحق الدفع خلال عام
٣٦,٠٢٦,٩٣٠	٥٠,٤٣٧,٣٠٧	

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦,٠٪ إلى ٧,٢٥٪.

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٩٠٣,١٩٢	١,٠٤٥,١١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٢٨٧,٣٩٥	١,١٢٩,٩٦٦	المضاف خلال الفترة / السنة
-	٧٥,٣٥٢	أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة
١٣,٠٥١	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١,١٥٨,٥٢٤)	(١,٤٠١,٩٧٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٤٥,١١٤	٨٤٨,٤٥٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٩٢٧,٧٨٨	١,١٢٩,٩٦٦	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
١٣,٠٥١	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٧٧,١٦٨)	١٩٣,٠٥٨	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٦٦٣,٦٧١	١,٣٢٣,٠٢٤	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٣٠٩,١٥٥	٨,٣٣٠,٠٩٩	الربح المحاسبي
١٠,٦١٨	١١,٦٢٧	خسائر شركات تابعة
(٦,٤١٢)	(٤,٣٤٧,٢٧٣)	إيراد غير خاضع للضريبة
٩٩٦,٩٦٤	٣٧,٩٩٦	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٣,٣١٠,٣٢٥	٤,٠٣٢,٤٤٩	الربح الضريبي
٨٩٨	٨٨١	ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية ١٤٪
٪٢٨	٪٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

(١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢١ بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة سنة بسعر فائدة ٥,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا وقد إستحق سداد أسناد القرض بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢٢.

(١٣) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١٠١٤ (١) القروض والتسهيلات

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	قروض	١,٥٩١,٨٨٣	٢,١٧٧,٦٣٦
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	حسابات جارية وتأمينات	٩٤,٥٤٣	٤١,١٣٥

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة				
بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	مصاريف تمويل قروض	٧٦,٣٧١	٨٧,٠٨٨

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١,٥٠٠ دينار).

٣-١٤) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ ما قيمته ١٤٥,٨٢٤ دينار أردني (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١: ١٤٣,٤٨٣ دينار أردني).

١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

بالدينار الأردني	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
الربح للفترة	٧,٠٠٧,٠٧٥	١,٦٤٥,٤٨٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٠,٣٥٠	٠,٠٨٢

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تعرض الشركة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

١٧) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)			
القيمة الدفترية			بالدينار الأردني
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
١,١٠١,٠٠٠	-	-	موجودات مالية
١,١٠١,٠٠٠	-	-	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٦,٢٣٥	-	١٤٦,٢٣٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)				
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
				موجودات مالية
-	-	٥٢٣,٤١٣	٥٢٣,٤١٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
١٤٦,٦٦٠	-	-	١٤٦,٦٦٠	خلال الدخل الشامل الآخر

(١٨) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	بالدينار الأردني
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	كفالات بنكية

(١٩) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٦٦,٠٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٢,٨٤٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٦٦,٠٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (المخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركة تابعة) ٧١,٩١٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: صفر دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة ولم يتم احتساب أي مخصص كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، ويرأى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2022
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT**

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT FOR THE
NINE -MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2022**

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Statement	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements	6 - 18



Review Report

To the Chairman and Board of Directors of
Bindar Company for Trade and Investment
(Public Shareholding Company)
Amman - Hashemite Kingdom of Jordan
For the nine months ended September 30, 2022

Review Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Statements

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statements of financial position of **Bindar Trade and Investment Company – Public Shareholding Company– (“the Company”)** and its subsidiaries (“the Group”) as of September 30, 2022 and the interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and interim condensed consolidated statement of changes in shareholders’ equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months then ended and notes to the interim condensed consolidated financial statements (“**Interim Condensed Consolidated Financial Statements**”).

Management is responsible for the preparation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with IAS (34) “Interim Financial Reporting” as modified by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

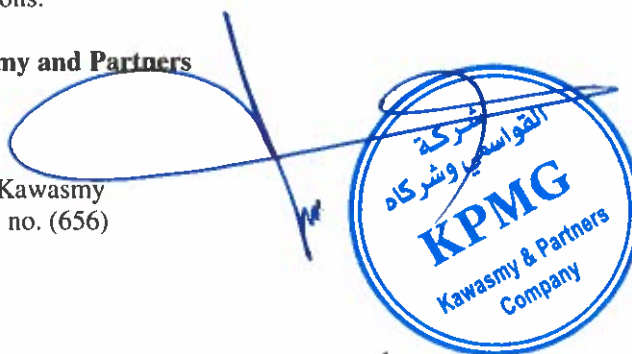
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements as of September 30, 2022, are not prepared in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting” as modified by the Central Bank of Jordan instructions.

Kawasmy and Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License no. (656)



Amman –Jordan
24 October 2022

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		As of September 30, 2022 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
	Note		
In Jordanian Dinar			
<u>Assets</u>			
Cash on hand and at banks	5	1,101,000	523,413
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	146,235	146,660
Financial assets at amortized cost	7	82,477,564	65,662,292
Other debit balances	8	589,575	295,245
Investment property	9	2,855,144	2,860,244
Asset foreclosed against defaulted loans		1,480,816	1,674,879
Right of use assets		152,317	227,386
Property and equipment-net		251,888	238,910
Deferred tax assets		2,809,784	1,638,388
Total assets		91,864,323	73,267,417
Liabilities and Shareholders' equity			
<u>Liabilities</u>			
Bank loans	10	50,437,307	36,026,930
Trade and other payables		873,307	509,628
Sundry provisions		136,297	32,840
Bonds	12	-	3,000,000
Lease liabilities		151,395	241,997
Income tax provision	11	848,459	1,045,114
Total liabilities		52,446,765	40,856,509
<u>Shareholders' equity</u>			
Subscribed and paid in capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	13	3,467,489	3,467,489
Financial assets valuation reserve		11,182	11,607
Retained earnings		8,930,210	8,930,210
Profit for the period		7,007,075	-
Total shareholders' equity		39,417,558	32,410,908
Total liabilities and shareholders' equity		91,864,323	73,267,417

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 24 October, 2022 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>In Jordanian Dinars</i>	Note	For the three - Months Period ended September 30 (Reviewed not audited)		For the Nine - Months Period ended September 30 (Reviewed not audited)	
		2022	2021	2022	2021
Revenue and commissions from conventional Murabah and finance leases		2,607,070	1,699,918	6,838,609	4,765,765
Other operating revenue		534,080	497,555	1,429,617	1,303,988
Total Revenue		3,141,150	2,197,473	8,268,226	6,069,753
Salaries, wages and benefits		(401,347)	(289,040)	(1,098,635)	(812,899)
Administrative expenses		(260,594)	(153,273)	(755,334)	(410,551)
Depreciation and amortization expenses		(45,761)	(43,761)	(134,926)	(130,720)
Reversal from (Expense) of expected credit losses on financial assets at amortized cost	7	84,967	(291,094)	722,702	(989,888)
Sundry provisions		31,785	-	(33,210)	(2,590)
Finance cost		(884,443)	(517,970)	(2,248,168)	(1,413,950)
Profit for the period from operating activities		1,665,757	902,335	4,720,655	2,309,155
Other income		5,696	-	6,160	-
Dividends Income		6,292	-	6,292	-
Gain from the acquisition of a subsidiary	2	-	-	3,596,992	-
Profit for the period before income tax		1,677,745	902,335	8,330,099	2,309,155
Income tax	11	(464,871)	(253,332)	(1,323,024)	(663,671)
Profit for the period		1,212,874	649,003	7,007,075	1,645,484
Other comprehensive income items		1,578	(1,548)	(425)	59
Total comprehensive income for the period		1,214,452	647,455	7,006,650	1,645,543
Basic and diluted earnings per share of the profit for the period (JOD / share)	15	0.061	0.032	0.350	0.082

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors 24 October, 2022 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>In Jordanian Dinars</i>	Subscribed and Paid-in capital	Share premium	Statutory reserve	Financial assets valuation reserve	Retained Earnings	Profit for the period	Total
Changes for the period ended 30 September 2022 (reviewed not audited)							
Balance as of January 1, 2022	20,000,000	1,602	3,467,489	11,607	8,930,210	-	32,410,908
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(425)	-	7,007,075	7,006,650
Balance as of September 30, 2022	20,000,000	1,602	3,467,489	11,182	8,930,210	7,007,075	39,417,558
Changes for the period ended 30 September 2021 (reviewed not audited)							
Balance as of January 1, 2021	20,000,000	1,602	2,994,990	12,025	5,996,628	-	29,005,245
Total comprehensive income for the period	-	-	-	59	-	1,645,484	1,645,543
Balance as of September 30, 2021	20,000,000	1,602	2,994,990	12,084	5,996,628	1,645,484	30,650,788

* Retained earnings as of September 30, 2022 include deferred tax assets with an amount of JOD 2,809,784 (December 31, 2021: JOD 1,638,388) restricted and shall not be distributed to shareholders in accordance with Jordan Securities Commissions instructions.

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>In Jordanian Dinars</i>	Note	For the Nine months ended September 30 (Reviewed not audited)	
		2022	2021
Cash flows from operating activities:			
Profit for the period before tax		8,330,099	2,309,155
Adjustments for:			
Depreciation on property and equipment		54,757	50,551
Depreciation on investment property		5,100	5,100
Depreciation on right of use assets		75,069	75,069
Reversal from (Expense) of expected credit losses on financial assets at amortized cost		(722,702)	989,888
Gain from the acquisition of a subsidiary		(3,596,992)	-
Other Income		(6,160)	-
Gain from sales of fixed assets		(12,000)	-
Other Provisions		33,210	-
Finance cost		2,248,168	1,413,950
Cash flow from operating activities prior to change in working capital items		6,408,549	4,843,713
Financial assets at amortized cost		(7,043,261)	(11,505,291)
Other debit balances		247,882	(3,266)
Trade payables and other credit balances		293,971	164,799
Net cash flows used in operating activities before income tax and sundry provision		(92,859)	(6,500,045)
Income tax paid		(1,401,973)	(1,158,524)
Paid from sundry provision		(21,286)	-
Net cash flows used in operating activities		(1,516,118)	(7,658,569)
Cash flows from investing activities:			
Net cash flow used to purchase a subsidiary		(3,438,366)	-
Proceed from sales of property and equipment		12,534	-
Purchase of property and equipment		(19,471)	(46,640)
Proceed from sale of assets foreclosed in repayment of defaulted loans		242,898	-
Additions to assets foreclosed in repayment of defaulted loans		(42,675)	37,417
Net cash flows used in investing activities		(3,245,080)	(9,223)
Cash flows from financing activities:			
Bank loans		10,677,556	9,172,225
Bonds		(3,000,000)	-
Finance cost paid		(2,239,789)	(1,400,563)
Payments of lease obligations		(98,982)	(33,405)
Net cash flows from financing activities		5,338,785	7,738,257
Net change in cash and cash equivalents		577,587	70,465
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	523,413	324,743
Cash and Cash Equivalents at the End of the Period	5	1,101,000	395,208
Non cash transaction			
Transferred from financial assets at amortized cost to assets foreclosed in repayment of debts		194,063	245,446

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

Bindar Trade and Investment Company was established in accordance with Companies Law No. (22) for the year 1997 on April 17, 2000 as a Limited Liability Company under No. (6099) with a share capital of JOD 1,000,000 million. The Company became a Public Shareholding Company on August 9, 2004 under No. (351) with a share capital of JOD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the share capital from JOD 13,000,000 to JOD 20,000,000, and completed the share capital increase requirements during 2008. The address of the Company is Al Madina Al Munawwarah Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company include the following:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable assets to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue corporate bonds of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia and regulations.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.

The Company is a member of the Invest Bank Group as its financial statements are consolidated with the Bank consolidated financial statements.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 24 October, 2022.

2) BASIS OF PREPARATION OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The interim condensed consolidated financial statements for Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Company - and its subsidiaries have been prepared in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) as modified by the Central Bank of Jordan instructions.

The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been modified by the Central Bank of Jordan are the following:

Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018 and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the company operates, whichever is stricter. The significant differences are as follows:

- When calculating credit losses provision against credit exposures, the calculation results are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately and the strictest results are taken in the recognition and then classified in compliance with the instructions of central bank of Jordan.
- Interest and commissions are suspended on the non-performing credit facilities granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and According to the instructions of the regulatory authorities in which the company operates, whichever is more severe.
- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.
- The Jordanian Dinar is the presentation currency for the interim condensed consolidated financial statements and is the Company's functional currency.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as modified by Central Bank of Jordan. Furthermore, the results of operations for the Nine months ended September 30, 2022 do not necessarily reflect an accurate indicator about the expected results for the year ended December 31, 2022 and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group as of and for the year ended December 31, 2021.

Basis of Consolidation of Interim Condensed Financial Statements

- The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiaries controlled by the Company. Control is achieved whereby the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. All intra-group transactions, balances, income, and expenses are eliminated in full.
- The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same financial period of the Company using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiaries are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiaries are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The Company has the following subsidiaries as of September 30, 2022:

<u>Company Name</u>	<u>Subscribed and Paid in Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Main Activity</u>	<u>Location</u>	<u>Date of Ownership</u>
Rubou Al Sharq Real Estate Company	50,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	March 28, 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	March 11, 2010
Bindar Finance Lease Company	1,000,000	100	Leasing	Jordan	September 29, 2013
Al Qimmeh Auto trade Facilities company*	2,130,000	100	Leasing	Jordan	March 8, 2022

*Based on the decision of the General Assembly of Bindar Trade and Investment Company in its extraordinary meeting held on 4 January 2022, it was agreed to purchase the entire shares of Al Qemmeh Auto Trade Facilities Company for a value of 3,438,366 JD ,as the fair value of the acquired net assets amounted to 7,035,358 JD which resulted gain from acquisition amounted to 3,596,992 JD ,as the approval of the Central Bank of Jordan was obtained on the acquisition according to their Circular No. (10/2/16687) On October 31, 2021, the acquisition of the company was completed during the first quarter of 2022.

The results of subsidiaries are consolidated in the interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date of acquisition which is date of transfer of the controlling over the. Moreover, the operating results of the disposed subsidiary are consolidated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income up to the effective date of disposal which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries.

3) ACCOUNTING ESTIMATES

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and the change in the fair value reserve as well as the disclosure of potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in the fair value that appear in the interim condensed consolidated comprehensive statement of income and within shareholder's equity.

In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Moreover, the beforementioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The Coronavirus (Covid-19) pandemic has spread across different geographic regions of the world, leading to disruption of business and economic activities. The Coronavirus (Covid-19) pandemic has caused suspicion at the global level. Financial and monetary authorities, both local and international, announced various support measures around the world to counter the potential negative impacts, as at the present time, after most countries of the world have removed restrictions and closures, returned to normal life and returned to the gradual raising of interest rates to face the high rates of inflation (which increased due to increase in energy prices) caused by the fluctuations in the European continent and going back to normal life and removing all restrictions during post-pandemic stage.

At the present time, there is a significant increase in uncertainty in determining the economic impact that follows the possibility of the pandemic ending due to global economic conditions and the possibility of entering a recession.

The Risk Management Department will continue to closely monitor the situation through its business continuity plan and other risk management practices to manage any potential disruptions to the Company's business, operations, and financial performance.

- Fair value measurement:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
 - 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability,
- In measuring the fair value of the assets and liabilities, the company uses observable market inputs as possible. The company determines fair value using valuation techniques. The company also uses the following levels, which reflect the importance of the inputs used in determining the fair value.

Level 1: Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

Level 2: input-based valuation techniques with the exception of prices included in level 1 that determine the assets or liabilities directly or indirectly.

Level 3: Methods for assessing assets or liabilities using significant inputs that do not depend on available market information (unobservable inputs) if the inputs used to measure the fair value of the assets.

The company recognizes transfers between the fair value levels at the end of the reporting period at the same time that the change occurs.

Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and sufficient.

4) Changes in significant accounting policies

-Adopted accounting policies

The accounting policies applied in these Interim condensed consolidated financial statements are the same as those applied in the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021, except for the new and amended standards or standards amendments that become effective after January 1, 2022, and are as follows:

a- New and revised standards issued and not applied

New standards or amendments	Effective date
Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract: Amendments to IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets	January 1, 2022
Annual Improvements to IFRS Standards 2018–2020	January 1, 2022
Property, Plant and Equipment – Proceeds before Intended Use: Amendments to IAS 16 Property, Plant and Equipment	January 1, 2022
Reference to the Conceptual Framework – Amendments to IFRS 3 Business Combinations	January 1, 2022

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

B- NEW AND REVISED IFRSS ISSUED AND NOT YET EFFECTIVE:

-A number of new standards, amendments to standards and interpretations that were issued but not yet effective, and have not been applied when preparing these interim condensed consolidated financial statements:

<u>New standards or adjustments</u>	<u>Application Date</u>
Classification of liabilities into current or non-current liabilities (amendments to IAS 1)	January 1 st 2023
IFRS 17 “Insurance Contracts” and Amendments to IFRS 17 “Insurance Contracts” and IFRS 9 - Comparative Information.	January 1 st 2023
Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors.	January 1 st 2023
Disclosure of accounting policies (Amendments to IAS 1 and IFRS practice statement 2)	January 1 st 2023
Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction (Amendments to IAS 12)	January 1 st 2023
Sale or grant of assets between an investor and an affiliate company or a joint venture (amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Optional

The management does not expect that there will be a material impact from the above standards upon implementation.

5) CASH ON HANDS AND AT BANKS

	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
<i>In Jordanian Dinars</i>		
Cash on hands	44,960	21,848
Current accounts at bank	1,056,040	501,565
	1,101,000	523,413

6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
<i>In Jordanian Dinars</i>		
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	146,235	146,660
	146,235	146,660

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments arising from the company's customers from commercial financings and Murabaha contracts of vehicles and real estate, as these installments include the principal in addition to the amount of revenue calculated on these contracts. The installment receivables balances during the period/ year were as follows:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
Due and past due	9,073,983	5,329,395
Due in less than a year	33,245,469	23,881,313
Due in more than one year and less than five years	70,693,773	58,077,808
	113,013,225	87,288,516
Less: Provision for expected credit losses	(9,826,229)	(5,791,580)
Less: Deferred revenues on installment not yet due	(19,305,934)	(15,355,241)
Less: Interest in suspense	(1,403,498)	(479,403)
	82,477,564	65,662,292

The sectorial distribution of installments receivable was as follows:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
Real estate	1,624,012	2,100,069
Motor vehicles	102,730,743	75,067,064
Projects	5,547,856	7,066,858
Durable goods	3,110,614	3,054,525
Total instalment receivables	113,013,225	87,288,516
Less: Provision for expected credit losses	(9,826,229)	(5,791,580)
Less: Deferred revenues on installment not yet due	(19,305,934)	(15,355,241)
Less: Interest in suspense	(1,403,498)	(479,403)
Net investment in instalment receivables	82,477,564	65,662,292

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The installments receivables after deducting the deferred revenues collectively according to the credit stages according to the requirements of the International Financial Reporting Standard (9) as follows:

	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level	
<i>In Jordanian Dinar</i>					
Total balance as at the beginning of the Period	62,119,891	-	2,048,339	-	71,933,275
Impact of acquisition a subsidiary	7,053,922	-	936,845	-	14,840,212
New facilities during the period	20,534,368	-	1,948,318	-	23,623,901
Repaid/ derecognized facilities	(4,346,881)	-	(461,347)	-	(8,970,849)
Transferred to stage 1	531,806	-	(451,164)	-	(80,642)
Transferred to stage 2	(3,763,441)	-	3,885,784	-	-
Transferred to stage 3	(2,331,065)	-	(705,004)	-	-
Changes resulting from adjustments	(7,521,215)	-	(82,341)	-	(7,603,556)
Write-off	-	-	-	-	(115,692)
Total balance as at the end of the period	72,277,365	-	7,119,430	-	93,707,291
December 31, 2021 (Audited)					
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level	
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level	
<i>In Jordanian Dinar</i>					
Total balance as at the beginning of the year	3,085,573	44,697,746	-	2,630,925	57,383,934
New facilities during the year	26,196,583	257,305	138,682	64,945	26,849,468
Repaid/ derecognized facilities	(340,911)	(9,715,257)	-	(541,634)	(11,979,501)
Transferred to stage 1	1,139,729	-	-	(1,044,893)	-
Transferred to stage 2	-	(1,465,353)	1,638,144	-	-
Transferred to stage 3	-	(1,419,537)	-	(847,369)	-
Changes resulting from adjustments	32,038,917	(32,354,904)	271,513	(261,974)	(320,626)
Write-off	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	62,119,891	-	2,048,339	-	71,933,275

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

-Movement on the provision for expected credit losses were as follows:

	September 30, 2022 (Reviewed not Audited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level	Stage 3	Total
<i>Jordanian Dinar</i>						
Balance at the beginning of the period	910,494	-	184,112	-	4,696,974	5,791,580
Impact of acquisition a subsidiary	351,913	-	174,657	-	4,346,473	4,873,043
Impairment loss on the new balances over the period	398,434	-	7,462	-	752,117	1,158,013
Recovered from impairment loss on repaid balances	(57,688)	-	(84,636)	-	(1,258,337)	(1,400,661)
Transferred to stage 1	56,385	-	(47,881)	-	(8,504)	-
Transferred to stage 2	(54,127)	-	65,059	-	(10,932)	-
Transferred to stage 3	(48,693)	-	(82,602)	-	131,295	-
Effect on the provision – As of the end of the period	(610,850)	-	84,909	-	525,941	-
Changes resulting from adjustments	(458,338)	-	(21,716)	-	-	(480,054)
Write-off	-	-	-	-	(115,692)	(115,692)
Total balance as at the end of the period	487,530	-	279,364	-	9,059,335	9,826,229
			December 31, 2021 (Audited)			
			Stage 1		Stage 2	
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level	Stage 3	Total
Balance at the beginning of the year	10,407	475,868	-	153,375	5,217,871	5,857,521
Impairment loss on the new balances over the year	369,581	463,639	13,952	124,660	336,993	1,308,825
Recovered from impairment loss on repaid balances	(476)	(96,624)	-	(77,155)	(1,183,710)	(1,357,965)
Transferred to stage 1	68,395	-	-	(60,555)	(7,840)	-
Transferred to stage 2	-	(28,145)	50,816	-	(22,671)	-
Transferred to stage 3	-	(26,784)	-	(60,704)	87,488	-
Effect on the provision – As of the end of the year	459,422	(783,662)	118,509	(77,888)	283,619	-
Changes resulting from adjustments	3,165	(4,292)	835	(1,733)	(14,776)	(16,801)
Write-off	-	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	910,494	-	184,112	-	4,696,974	5,791,580

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The aging table of the installment receivables after deducting the deferred revenues was as follows:

	As of 30 September 2022 (Reviewed not Audited)		As of 31 December 2021 (Audited)	
	Due and past due installment receivables	Total debt balance	Due and past due installment receivables	Total debt balance
<i>In Jordanian Dinars</i>				
Not due installment receivables	-	65,039,340	-	59,878,550
1-89 days	773,321	15,429,227	223,917	5,275,752
90-180 days	378,568	1,703,075	154,788	726,634
180-270 days	652,443	2,166,241	99,404	363,332
270-360 days	201,406	452,965	143,678	310,880
More than 360 days	7,068,245	8,916,443	4,707,608	5,378,127
	9,073,983	93,707,291	5,329,395	71,933,275

Based on the decision of the Company's board of directors dated on 4 August 2022 an amount of JOD 115,692 was written off from the provision of expected credit losses against non-performing loan during the period ending 30 September 2022. Compared with 31 December 2021 the company did not write off any non-performing loans.

Balances of installment receivables include amounts for which the Company has filed legal cases against the customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	As of 30 September 2022 (Reviewed not Audited)		As of 31 December 2021 (Audited)	
	Due and past due receivables	Total debt balance	Due and past due receivables	Total debt balance
<i>In Jordanian Dinars</i>				
Customers balances – legal cases	6,773,873	10,687,021	4,988,361	7,206,684

8) OTHER DEBIT BALANCES

	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
<i>In Jordanian Dinars</i>		
Prepaid Expenses	204,581	116,172
Refundable deposits	63,810	152,439
Other	321,184	26,634
	589,575	295,245

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

9) INVESTMENT PROPERTIES

The average fair value of the investment properties as of September 30, 2022 amounted to JOD 2,867,044 (December 31, 2021: JOD 2,867,044). Estimated by independent real estate experts as of December 31, 2021. The company's management did not re-evaluate as it does not expect that there will be a fundamental change in the value of the real estate investments.

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
Balance as of January 1	2,860,244	2,785,895
Reversal from the impairment provision of investment properties	-	81,149
Depreciation during the period / year	(5,100)	(6,800)
	<u>2,855,144</u>	<u>2,860,244</u>

10) BANK LOANS

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
Loans payable within a year	50,437,307	36,026,930
	<u>50,437,307</u>	<u>36,026,930</u>

All these loans are in Jordanian Dinars, and they are granted by the guarantee of the parent company (Tamkeen Financial Leasing) and the ultimate parent company (Investment Bank).

The average interest rate on the above loans ranges from 6.0% to 7.25%.

11) INCOME TAX

The movement in the income tax provision during the period / year was as follows:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
Balance as of 1 January	1,045,114	903,192
Added during the period/ year	1,129,966	1,287,395
Balances result from investing in subsidiaries	75,352	-
previous year Income tax	-	13,051
Income tax paid	(1,401,973)	(1,158,524)
Balance at the end of the period/year	<u>848,459</u>	<u>1,045,114</u>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The income tax expense presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

	For the period ended September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2021 (Reviewed not Audited)
<i>In Jordanian Dinars</i>		
Income tax expense on current period profit	1,129,966	927,788
Previous years Income Tax	-	13,051
Impact of deferred tax assets	193,058	(277,168)
	1,323,024	663,671

Below is a reconciliation of the accounting income and taxable income:

	For the period ended September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2021 (Reviewed not Audited)
<i>In Jordanian Dinars</i>		
Accounting profit	8,330,099	2,309,155
Subsidiaries losses	11,627	10,618
Non-taxable income	(4,347,273)	(6,412)
Non-deductible expenses	37,996	996,964
Taxable income	4,032,449	3,310,325

Income tax on the profits from investment in foreign shares

14%	881	898
Percentage of statutory income tax	28%	728.0

- A final settlement with the Income and Sales Tax Department was reached up to the end of the year 2018 and end of the year 2020.
- The company has submitted the tax return for the year 2019 and 2021 on a timely manner and paid the due taxes.
- Sales tax returns were audited until the end of the year 2017. While subsequent tax returns were filed on a timely manner and the related tax due was appropriately paid up to the date these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2020, and the tax return for the year 2021 was submitted upon the legal due date and the company has no tax obligations until the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) registered in the sales tax starting from January 1, 2017 and the tax returns were submitted and the due taxes were paid up to the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department until up to the end of the years 2018 and 2020.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) has submitted and paid the tax return for the years 2019 and 2021 upon the legal due date.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the years 2018 and 2020.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) has submitted and paid the tax return for the years 2019 and 2021 upon the legal due date.
- The subsidiary (Al Qimeh Auto Trade Facility Company) has reached to a final settlement with the income and sales tax department until the end of the year 2019, and has submitted its tax return for the years 2020 and 2021 upon the legal due date and the tax due was paid up upon the legal due date.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- The subsidiary (Al Qimeh Auto Trade Facility Company) has reached to a final settlement with the income and sales tax department until the end of the year 2019, and has submitted its tax return for the years 2020 and 2021 upon the legal due date and the tax due was paid up upon the legal due date.
- The subsidiary (Al Qimeh Auto Trade Facility Company) has audited the sales tax returns until the end of the year 2015, the subsequent returns submitted on legal due date, and the tax due was paid up to the date of preparing these financial statements.

As per the opinion of the company's management and its tax consultant, the company and its subsidiary will not have any tax liabilities exceeding the booked provision as of 30 September 2022.

12) CORPORATE BONDS

This item represents corporate bonds issued by the Company on June 29, 2021 of JOD 3,000,000 for a period of one year with annual interest rate of 5.25%, the interest is due within six months of issuance date. The bonds mature on June 23, 2022.

13) STATUTORY RESERVE

The amounts accumulated in this account represent 10% of the annual profits before tax transferred in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders. No reserve has been transferred due to the fact that these financial statements are interim, as they are deducted at the end of the year.

14) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

14-1) Loans and facilities

<i>In Jordanian Dinars</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)</u>	<u>As of December 31, 2021 (Audited)</u>
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Loans	1,591,883	2,177,636
		Current accounts and refundable deposits		
Invest Bank	Parent Company (Holding)		94,543	41,135

14-2) Transactions with related parties

<i>In Jordanian Dinars</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>For the period ended September 30, 2022 (Reviewed not Audited)</u>	<u>For the period ended September 30, 2021 (Reviewed not Audited)</u>
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Finance expenses	76,371	87,088

The balance of guarantees with the parent company as on September 30, 2022 amounted to 1,500 JD (December 31, 2021: 1,500 JD).

14-3) Key executive management salaries and bonuses

The remuneration and benefits of members of the Board of Directors and Senior Executive Management for the period ending September 30, 2022 amounted to JD 145,824 (for the period ending September 30, 2021: JOD 143,483).

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

15) THE BASIC AND DILUTED SHARE OF THE PROFIT FOR THE PERIOD

<i>In Jordanian Dinars</i>	For the period ended September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2021 (Reviewed not Audited)
Profit for the period	7,007,075	1,645,484
Weighted average number of outstanding shares (share)	20,000,000	20,000,000
	0.350	0.082

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments that may have a dilutive impact on the basic earnings per share.

16) CAPITAL AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Generally, the Company has exposure to financial risks which are credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk, in general, the Company's objectives and policies in managing the financial risks to which is exposed are similar to those disclosed in the interim condensed consolidated financial statements as of September 30, 2022 and for the year ended December 31, 2021.

Capital Management

The Group did not have any change in capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

17) Fair value hierarchy

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) of assets and liabilities in active markets.

Level 2: Inputs other than quoted prices included in level 1 that can be determined for the assets and liabilities, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices). Prices included in the active markets for similar instruments or by using a valuation model that includes inputs that can be attributed to the markets. These inputs may be determined directly or indirectly.

Level 3: Inputs for non-observable assets and liabilities on the market (unobserved inputs).

- Assets and liabilities that are measured at fair value:

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)			
	Book value	Fair value		
Financial assets		Level 1	Level 2	Level 3
Cash on hand and at banks	1,101,000	1,101,000	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	146,235	-	-	146,235
<i>Jordanian Dinars</i>	As of December 31, 2021 (Audited)			
	Book value	Fair value		
Financial assets		Level 1	Level 2	Level 3
Cash on hand and at banks	523,413	523,413	-	-
Financial asset at fair value through other comprehensive income	146,660	-	-	146,660

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

18) CONTINGENT LIABILITIES

At the interim condensed consolidated financial statement date, the Company has contingent liabilities as follows:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2022 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2021 (Audited)
Bank letters of guarantees	65,000	65,000

19) LAWSUITS FILED AGAINST THE COMPANY

The value of the legal cases filed against the Company amounted to JOD 66,050 as of September 30, 2022 (December 31, 2021: JOD 42,840) which are still pending in courts. A provision was booked with an amount JOD 66,050 as of September 30, 2022 (December 31, 2021: 32,840). The management and its legal counsel believe that the Company will not incur additional obligations in respect of these cases

Lawsuits held against Al Qimmah Auto Trade Facilities Company for Cars amounted to JD 71,917 as of September 30, 2022, compared to (zero JD as on December 31, 2021) which are still pending in courts, In the assessment of the management and the company's legal advisor, there is no need to take provisions against this case at this stage.

There are no cases filed against Bindar for Finance Leasing, Ruboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company as of September 30, 2022, and December 31, 2021.