

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

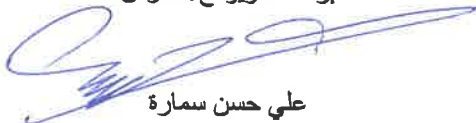
نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن


علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٢

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٢١٤	٥٠٢٧	
٢٥٨١٧٤٩	٢٥٨١٧٤٩	
٢١٧٠٠٢٧	٨٩٧٦٧٦	
-	١٢٠٨٨١١	
٣١١٢٩٣٩	٢٧٤٩٢٣٦	
١٣٩١٦٠	٢٧٦٩٠٠	
٧٣٥٤٠٠	٧٣٧١٩٢	
٩٤٠٠٠	٩٤٠٠٠	
٨٨٤١٤٨٩	٨٥٥٠٥٩١	
٧١٠٠٠	١٤٦٥٢٥	
٢٨٤٩٤٤٨	٢٤٥٤٢٧	
٨٦٢٦٧٩	٧٤٥٥٢٥	
١٣٧٠٦٠	١٤٠٠٤٠	
١٥١٣٥٩	١٥١١٥١	
٢٣٥٠٠	١٨٥٠٠	
٢٧١٥	١٠٢٩٧	٦
١٤٥١٢٢٨	١٤٣٢٠٤٩	٥
٢٩٨٤٣٨٩	٢٨٨٩٥١٤	
١١٨٢٥٨٧٨	١١٤٤٠١٠٥	
١٠٢٥٠٠٠٠	١٠٢٥٠٠٠٠	١
٢٢٧٧٠٩	٢٢٧٧٠٩	
١٢٣١٤٨٢	٨١٣٨٧٧	
١١٧٠٩١٩١	١١٢٩١٥٨٦	
٦١١٤٥	٤٠٣٤٤	
٤٤٥١٣	١٠١١٦٥	
١١٠٢٩	٧٠١٠	٦
١١٦٦٨٧	١٤٨٥١٩	
١١٨٢٥٨٧٨	١١٤٤٠١٠٥	

الموجودات

موجودات غير متداولة -

ممتلكات ومعدات
استثمارات في أراضي
عقارات تحت التطوير
استثمارات عقارية
استثمارات في شركات حليفة
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
شيكات برسم التحصيل

موجودات متداولة -

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
مخزون عقارات
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
ذمم مدينة
أرصدة مدينة أخرى
شيكات برسم التحصيل
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
نقد وأرصدة لدى البنوك

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال المدفوع
احتياطي اجباري
أرباح مدورة

مجموع حقوق الملكية

المطلوبات

مطلوبات متداولة -

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
امانات توزيعات أسهم
مبالغ مستحقة الى جهة ذات علاقة

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
المبيعات				
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	-	-	مبيعات عمارة سكنية
٣١٥,٣٠٨	٦٠,٠٠٠	٣١٥,٣٠٨	٦٠,٠٠٠	مبيعات ريف عمان
٣٥٥,٣٠٨	١٠٠,٠٠٠	٣١٥,٣٠٨	٦٠,٠٠٠	مجموع المبيعات
كلفة المبيعات				
(٣٦,٢٠٢)	(٤٣,٨٢٦)	-	-	كلفة مبيعات عمارة سكنية
(٣٠٦,٥٦١)	(٨٦,٠٤٨)	(٣٠٦,٥٦١)	(٨٦,٠٤٨)	كلفة مبيعات ريف عمان
١٢,٥٤٥	(٢٩,٨٧٤)	٨,٧٤٧	(٢٦,٠٤٨)	مجموع (الخسارة) الربح
(٤,١١٩)	(٣,٤٣٧)	(١,٣٧٣)	(٩٧٨)	إستهلاكات
٦٦,٦٨٥	(١٣,٩٠٢)	(٩,١١٠)	(٥٥,٣٠٦)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٢,٠٠٠	(٣٣,٥٥١)	-	٨٥٦	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٣٧,٥١٣)	-	(٣٧,٥١٣)	خسائر فروقات عملة
٥٤,٠٠٢	٦٧,٠٨٢	١٦,٣٥١	١٣,٨٨٣	إيراد توزيعات أرباح
(١٨٤,٥٩٧)	(٢٠٣,٣٠٥)	(٦١,١٥٢)	(٦٩,٠٥٠)	مصاريف إدارية
٢٨,٧٠٥	١١,٤٨٦	٣,٠٣٢	٥,٣٠١	إيرادات أخرى، صافي
٦٦,٠٨٤	٦٦,٦٨٤	١٩,٦٠٣	٢٣,٤٥٩	إيراد فوائد بنكية
٢٣٧,١٩٤	١٨٢,٨٥٢	١٣٧,٠٧٧	٤٦,١٠٣	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
٣٤٨,٤٩٩	٦,٥٢٢	١١٣,١٧٥	(٩٩,٢٩٣)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(١٥,٥٣٩)	(١٤,١٢٧)	(٢,٥٩٩)	(٥,٣٦١)	مصرف ضريبة الدخل للفترة
٣٣٢,٩٦٠	(٧,٦٠٥)	١١٠,٥٧٦	(١٠,٤٦٥٤)	(خسارة) ربح الفترة
-	-	-	-	بضائف: بنود دخل الشامل الأخرى
٣٣٢,٩٦٠	(٧,٦٠٥)	١١٠,٥٧٦	(١٠,٤٦٥٤)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٣٢	(٠/٠٠١)	٠/٠١١	(٠/٠١٠)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأندية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

أرباح مدورة					
المجموع	المجموع	أرباح (خسائر) غير متحققة	أرباح متحققة	احتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٧٠٩١٩١ (٧٦٠٥)	١٢٣١٤٨٢ (٧٦٠٥)	١٩١١٧ (١٣٩٠٧)	١٢١٢٣٦٥ ٦٢٩٧	٢٢٧٧٠٩ -	١٠٢٥٠٠٠ -
(٤١٠٠٠٠)	(٤١٠٠٠٠)	-	(٤١٠٠٠٠)	-	-
١١٢٩١٥٨٦	٨١٣٨٧٧	٥٢١٥	٨٠٨٦٦٢	٢٢٧٧٠٩	١٠٢٥٠٠٠
١٠٩١٤٧٣٣ ٣٣٢٩٦٠ (٣٠٧٥٠٠)	٥٤٨٦٥٨ ٣٣٢٩٦٠ (٣٠٧٥٠٠)	(٣٢٠٩١) ٦٦٦٨٥ -	٥٨٠٧٥٤ ٢٦٦٢٧٥ (٣٠٧٥٠٠)	١١٦٠٧٥ - -	١٠٢٥٠٠٠ - -
١٠٩٤٠١٩٣	٥٧٤١١٨	٢٤٥٨٩	٥٢٩٥٢٩	١١٦٠٧٥	١٠٢٥٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
مجموع الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيصاح ١١)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
مجموع الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيصاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	إيضاح
دينار	دينار	
٣٤٨,٤٩٩	٦,٥٢٢	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٤,١١٩	٣,٤٣٧	استهلاكات
(٦٦,٦٨٥)	١٣,٩٠٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٣٧,١٩٤)	(١٨٢,٨٥٢)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٦٦,٠٨٤)	(٦٦,٦٨٤)	إيراد فوائد
(٧٢,٠٠٠)	٣٣,٥٥١	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٥٤,٠٠٢)	(٦٧,٠٨٢)	إيراد توزيعات أرباح
-	٣٧,٥١٣	خسائر فروقات عملة
		تغيرات رأس المال العامل
-	(٢,٩٨٠)	ذمم مدينة
٨٠,٨٥٢	١١,٤٥٦	أرصدة مدينة أخرى
(٩٨,٤١٨)	٥,٠٠٠	شيكات برسم تحصيل
١٥,٧٤١	(٣٤,٩٢٨)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٣,٢٥٥	٥٦,٦٥٢	امانات توزيعات أسهم
٣١,٧١٠	٣٩,٠٢١	مخزون عقارات
٣٧,٩٤٤	(١١,٦٠١)	ذمم جهات ذات علاقة
(٤٢,٢٦٣)	(١٥٩,٠٧٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٢١٣,٢٦٥)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١,٢٥٢)	(٢٥٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٣٤,٩٠٠)	(٣٩,٣٠٥)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧٣,٧٥٠)	(١٢٥,٤٩٨)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٣,٧٤٠	١٩٥,١٩٩	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٨,١٤٨	٥٥,٤٣٦	فوائد مقبوضة
(٥٧,٩٣٦)	٦٣,٥٤٠	عقارات تحت التطوير
١٧٥,١٥٥	١٠١,٦٩٣	ودائع لدى البنوك
٣٤٥,١٩٢	٥٤٦,٥٥٥	توزيعات أرباح شركات حليفة
٥٤,٠٠٢	٦٧,٠٨٢	إيراد توزيعات أرباح مقبوضة
١٨٢,٦١٦	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٧,٢٠٩)	-	أرصدة بنكية مقيدة السحب
٦٣٣,٨٠٦	٦٥١,١٨٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٠٧,٥٠٠)	(٤١٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٠٧,٥٠٠)	(٤١٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢٨٤,٠٤٣	٨٢,١١٤	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١١٤,٩٥٤	٣٢٩,٩٣٥	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٣٩٨,٩٩٧	٤١٢,٠٤٩	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠.٢٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٢٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلدا، شارع الملك عبد الله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٢.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحصار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصّل عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية
تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة
الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار
المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات
التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	نوع الشركة
			٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠ %	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠ %	ذات مسؤولية محدودة
شركة التفتيشيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠ %	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠ %	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠ %	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠ %	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على
التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط
عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة
للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق
والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في
أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٤) ضريبة الدخل

شركة دارات الأردنية القابضة:

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للمجموعة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

الشركات التابعة:

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركات التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة المشكاة للتعليم:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة دارات الريف الأردنية العقارية:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٨. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٦٨١	٨٠٥٥
٣٢١٢٥٤	٤٠٣٩٩٤
١١٢١٦٩٣	١٠٢٠٠٠
١٤٥١٦٢٨	١٤٣٢٠٤٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل*

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتقتضى الودائع فائدة سنوية ٤.٥٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٪)

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة وذلك كما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠٢١	٣٠ ايلول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٢٠.٦٩٠	١٤٣٢.٠٤٩
(١٢١٢.٦٩٣)	(١.٢٠.٠٠٠)
٣٩٨.٩٩٧	٤١٢.٠٤٩

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة
النقد وما في حكمه

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي مخلص الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

بنود قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ ايلول ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٦٨١٥
١٨٧٢	-
٨٤٣	٣٤٨٢
٢٧١٥	١٠.٢٩٧

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)
شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة - سابقا)
شركة أجياد للاستثمارات (شركة حليفة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ ايلول ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١١.٠٢٩	٧.٠١٠
١١.٠٢٩	٧.٠١٠

مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة

الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١	٢٠٢٢	منافع الإدارة التنفيذية:
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٥,٠٤٤	٦٩,٩١٨	رواتب ومنافع أخرى

(٧) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ ايلول ٢٠٢٢	كفالات بنكية*
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٠,٠٠٠	٦٤,٣٠٢	

* بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٥,٤٣٠ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٣,٠٠٠ دينار).

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

تطوير أراضي - تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
الاستثمارات المالية - تتمثل في الاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع دينار	أخرى دينار	الاستثمارات المالية دينار	تطوير أراضي دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)
١٩٧,٧٩٩	٧٨,١٧٠	١٩,٦٢٩	١٠٠,٠٠٠	إيرادات أعمال القطاع
(١٢٩,٨٧٤)	-	-	(١٢٩,٨٧٤)	كلفة المبيعات
١٨٢,٨٥٢	-	١٨٢,٨٥٢	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٣,٤٣٧)	(٣,٤٣٧)	-	-	استهلاكات
(٢٤٠,٨١٨)	(٢٤٠,٨١٨)	-	-	مصاريف أخرى
٦,٥٢٢	(١٦٦,٠٨٥)	٢٠,٢٤٨	(٢٩,٨٧٤)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(١٤,١٢٧)				مصروف ضريبة الدخل للفترة
(٧,٦٠٥)				(خسارة) ربح الفترة بعد ضريبة الدخل

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

المجموع	اخرى	الاستثمارات	تطوير
دينار	دينار	المالية	اراضي
دينار	دينار	دينار	دينار

كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (غير مدققة) -

٨٦٩٠٨٦٩	١٨٥١٠٦٤	١٩٠٦١٤٢	٤٩٣٣٦٦٣
٢٧٤٩٢٣٦	-	٢٧٤٩٢٣٦	-
(١٤٨٥١٩)	(١٤٨٥١٩)	-	-
١١٢٩١٥٨٦	١٧٠٢٥٤٥	٤٦٥٥٣٧٨	٤٩٣٣٦٦٣

الموجودات والمطلوبات

موجودات القطاع

استثمارات في شركات حليفة

مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

المجموع	اخرى	الاستثمارات	تطوير
دينار	دينار	المالية	اراضي
دينار	دينار	دينار	دينار

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول

٢٠٢١ (غير مدققة)

ايرادات أعمال القطاع

كلفة المبيعات

حصة المجموعة من ارباح شركات حليفة

استهلاكات

مصاريف أخرى

ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل للفترة

ربح الفترة بعد ضريبة الدخل

٦٤٢٧٨٤	٩٤٧٨٩	١٩٢٦٨٧	٣٥٥٣٠٨
(٣٤٢٧٦٣)	-	-	(٣٤٢٧٦٣)
٢٣٧١٩٤	-	٢٣٧١٩٤	-
(٤١١٩)	(٤١١٩)	-	-
(١٨٤٥٩٧)	(١٨٤٥٩٧)	-	-
٣٤٨٤٩٩	(٩٣٩٢٧)	٤٢٩٨٨١	١٢٥٤٥
(١٥٥٣٩)			
٣٣٢٩٦٠			

المجموع	اخرى	الاستثمارات	تطوير
دينار	دينار	المالية	اراضي
دينار	دينار	دينار	دينار

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة) -

الموجودات والمطلوبات

موجودات القطاع

استثمارات في شركات حليفة

مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

٨٧١٢٩٣٩	١٨٦٨٤٧٦	١٨٠٨٢٣٩	٥٠٣٦٢٢٤
٣١١٢٩٣٩	-	٣١١٢٩٣٩	-
(١١٦٦٨٧)	(١١٦٦٨٧)	-	-
١١٧٠٩١٩١	١٧٥١٧٨٩	٤٩٢١٧٨	٥٠٣٦٢٢٤

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

٣٠ ايلول ٢٠٢١	٣٠ ايلول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٣٢,٩٦٠	(٧٦٠,٥)
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠,٣٢	(٠/٠,٠١)

(خسارة) ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة)
ربح الفترة

(١٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم هي قوائم مالية مرحلية.

(١١) توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢٢ على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤١٠,٠٠٠ دينار بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار. (٣٠ ايلول ٢٠٢١: ٣٠٧,٥٠٠ دينار)