

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية  
مع تقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية  
مع تقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢



**تقرير المراجعة****٣٠ أيلول ٢٠٢٢**

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين**  
**شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية**  
**(مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الاخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**أمر آخر**

تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر حولها تقريراً غير متحفظ بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٢٢.

**حالة عدم تيقن جوهري ذات علاقة بالاستمرارية**

كما هو مشار اليه في إيضاح رقم (٢) حول البيانات المالية المرحلية، فقد بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ المركز المالي (٤,٦٨٥,٠٠٣) دينار أردني أي ما نسبته ٥٢% من راس مال الشركة المكتتب به، ويعتبر هذا الأمر بالإضافة الى تجاوز المطلوبات المتداولة للموجودات المتداولة بقيمة ٢,٠٢١,٣٢٣ دينار أردني مؤشراً لوجود حالة عدم تيقن قد تؤثر شكا جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

**الاستنتاج**

استناداً الى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وأدائها المالي المرحلي وتدفقاتها النقدية المرحلية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

**شركة سمان وشركاه****أحمد حسين الرمحي**  
**إجازة رقم (٨٦٨)****٢٧ تشرين الثاني ٢٠٢٢**  
**عمان - الاردن**



شركة وادي الشفا للاستثمارات السياحية  
(مساهمة عامة محدودة)  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار أردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ دينار أردني	الإيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
٩,٠٩٢,٣٩١	٨,٨٣٠,٥٥٠	(٤)	موجودات غير ملموسة
٩٤٢	-		موجودات ضريبية مؤجلة
١٨٤,٨٧٤	١٨٤,٨٧٤		
٩,٢٧٨,٢٠٧	٩,٠١٥,٤٢٤		موجودات متداولة
			نقد وما في حكمه
٢٢,٥٦٩	١١٢,٤١٢	(٥)	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٢٠٦,٠١٩	٣٢٢,٨١١	(٦)	مخزون
٢٢,٣٢٠	٥٣,٤٣٦		
٢٥٠,٩٠٨	٤٨٨,٦٥٩		مجموع الموجودات
٩,٥٢٩,١١٥	٩,٥٠٤,٠٨٣		
			حقوق المساهمين والمطلوبات
		(٧)	حقوق المساهمين
			رأس المال
٩,٠٣٢,٩٣٨	٩,٠٣٢,٩٣٨		خسائر متراكمة
(٤,١٨٠,٢٨٨)	(٤,٦٨٥,٠٠٣)		مجموع حقوق المساهمين
٤,٨٥٢,٦٥٠	٤,٣٤٨,٩٣٥		المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٢,٤٦٨,٥٣٤	٢,٤٦٨,٥٣٤	(٨)	قرض - شركة الجندول للاستثمارات
٧٩,٨٣٢	١٧٦,٦٣٢		أوراق دفع
٢,٥٤٨,٣٦٧	٢,٦٤٥,١٦٦		مطلوبات متداولة
١,٩٨٤,٣٣٩	٢,١٧٦,٨٢٩	(٩)	نعم وأرصدة دفقة أخرى
١٤٢,٧٥٩	٣٣٣,١٥٢		أوراق دفع
٢,١٢٧,٠٩٨	٢,٥٠٩,٩٨٢		مجموع المطلوبات
٤,٦٧٥,٤٦٥	٥,١٥٥,١٤٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات
٩,٥٢٩,١١٥	٩,٥٠٤,٠٨٣		

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) الى صفحة (٩) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٢٢ ووقع عليها من قبلهم:

المدير المالي

المدير التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات أقسام الفندق				
الغرف	٧٠٣,٦٤٤	١,٠٩١,٥١٨	٣٦٨,١٩٨	٤٤٠,٧٠٦
الطعام والشراب	٤١٣,٨٢٨	٦٦٧,١٢٤	١٩٣,٩٦٨	٢٩٥,٩٢٢
الأقسام الأخرى	١٧,٣٨٥	٧٣,٩٧٦	١٠,٠٣٠	٣٩,٤٨٢
	١,١٣٤,٨٥٧	١,٨٣٢,٦١٨	٥٧٢,١٩٦	٧٧٦,١١٠
تكاليف أقسام الفندق				
الغرف	(٢١٨,٠٠٤)	(٣٣٢,٥٦٢)	(١٠٢,٧٢٣)	(١٣٣,٤٣٣)
الطعام والشراب	(٣٤٤,٥٧٤)	(٤٨٠,٣٩٢)	(١٥٤,٢٦٣)	(٢٠٧,١٣٧)
الأقسام الأخرى	(٣٩,٦٣١)	(٦٣,٣٤٣)	(١٩,٩٤٨)	(٢٧,٦٩٠)
الأقسام الإدارية	(٨٤٢,٤٩٠)	(١,٠١٣,٣٦٩)	(٣٣٦,٧١٦)	(٣٧١,١٩٣)
	(١,٤٤٤,٦٩٩)	(١,٨٨٩,٦٦٦)	(٦١٣,٦٥٠)	(٧٣٩,٤٥٣)
	(٣٠٩,٨٤٢)	(٥٧,٠٤٨)	(٤١,٤٥٤)	٣٦,٦٥٧
مجموع الخسارة				
مصاريف إدارية	(٩٧,٥٨٢)	(١٤٠,٧٦٧)	(٥١,٢٤٦)	(٥٢,٠٢٧)
إستهلاكات وإطفاءات	(٣١١,٩٠٢)	(٣٠٧,٩١٠)	(١٠٤,١٦٨)	(١٠١,١١٦)
إيرادات أخرى	١,٥٦٤	١,٠١٠	-	١٠٠
الخسارة التشغيلية	(٧١٧,٧٦٢)	(٥٠٤,٧١٥)	(١٩٦,٨٦٨)	(١١٦,٣٨٦)
تكلفة التمويل	(٥٥,٠٣٢)	-	(١٨,٦٨٥)	-
الخسارة الشاملة للفترة	(٧٧٢,٧٩٤)	(٥٠٤,٧١٥)	(٢١٥,٥٥٣)	(١١٦,٣٨٦)
	(٠,٠٨٦)	(٠,٠٥٦)		

(١٠)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة



شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

المجموع دينار أردني	خسائر متراكمة دينار أردني	رأس المال دينار أردني	
٤,٨٥٣,٦٥٠	(٤,١٨٠,٢٨٨)	٩,٠٣٣,٩٣٨	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(٥٠٤,٧١٥)	(٥٠٤,٧١٥)	-	١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٤,٣٤٨,٩٣٥	(٤,٦٨٥,٠٠٣)	٩,٠٣٣,٩٣٨	الخسارة الشاملة للفترة ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٥,٨٣٩,٠٦٦	(٣,١٩٤,٨٧٢)	٩,٠٣٣,٩٣٨	٣٠ أيلول ٢٠٢١
(٧٧٢,٧٩٤)	(٧٧٢,٧٩٤)	-	١ كانون الثاني ٢٠٢١
٥,٠٦٦,٢٧٢	(٣,٩٦٧,٦٦٦)	٩,٠٣٣,٩٣٨	الخسارة الشاملة للفترة ٣٠ أيلول ٢٠٢١

شركة وادي الشفا للاستثمارات السياحية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

٢٠٢١ دينار أردني	٢٠٢٢ دينار أردني	
(٧٧٢,٧٩٤)	(٥٠٤,٧١٥)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		الخسارة الشاملة
٣١١,٩٠٢	٣٠٧,٩١٠	تعديلات:
٥٥,٠٣٢	-	استهلاكات وإطفاءات
-	(١,٠١٠)	تكلفة التمويل
(٤٠٥,٨٦٠)	(١٩٧,٨١٥)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٥٢٦	(٣١,١١٦)	المخزون
(٦٤,٨٨٣)	(١١٦,٧٩٢)	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٣٤٥,٥٥٥	١٩٢,٤٩٠	نعم وأرصدة دائنة أخرى
١٤١,٠١٣	٢٨٧,١٩٣	أوراق الدفع
١٧,٣٥١	١٣٣,٩٦٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠,٣٠٨)	(٤٥,١٢٧)	<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
-	١,٠١٠	شراء ممتلكات ومعدات
(١٠,٣٠٨)	(٤٤,١١٧)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٧,٠٤٣	٨٩,٨٤٣	التغير في نقد وما في حكمه خلال الفترة
١٨,٨٤٢	٢٢,٥٦٩	نقد وما في حكمه بداية الفترة
٢٥,٨٨٥	١١٢,٤١٢	نقد وما في حكمه نهاية الفترة



شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

(١) **عالم**  
تأسست شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية كشركة أردنية مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦٧) بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٥، حيث تقوم الشركة بممارسة أنشطتها من خلال فندق رمادا - البحر الميت. تتمثل غايات الشركة في تاجير الشقق الفندقية، إدارة الشقق الفندقية، ممارسة أنشطة الفندق السياحي. ان عنوان الشركة الرئيسي هو عمان - الأردن. وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
محمد جبر إبراهيم أبو مذكور	رئيس مجلس الإدارة
مهدي فكري بدوي العلمي	نائب رئيس مجلس الإدارة
أحمد كمال خميس جبر	عضو مجلس إدارة
بدر عبدالله محمد جبر	عضو مجلس إدارة
سيف محمد أحمد صقر	عضو مجلس إدارة
مجدي محمد جبر أبو مذكور	عضو مجلس إدارة
هناء حسين حسين السعافين	عضو مجلس إدارة
محمود محمد محمود الظاهر	عضو مجلس إدارة
حسام الدين محمد إسماعيل الصغير	عضو مجلس إدارة

فيما يلي أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	النسبة المئوية %
محمد جبر إبراهيم أبو مذكور	٣,٠١٨,١٠٨	٣٣,٤
صالح كامل صالح جبريل	١,٣٠٠,٠٠٠	١٤,٣
نهي جميل عارف بركات	٥٤٠,٧٢٧	٥,٨
شركة بوابة عمان للاستثمار	٣٦٨,١١٩	٤

(٢) **أساس الإعداد**  
تم إعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه البيانات جميع الإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والتي يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٢.

**أساس الاستمرارية**  
بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ المركز المالي (٤,٦٨٥,٠٠٣) دينار أردني أي ما نسبته ٥٢% من رأس مال الشركة المكتتب به بتاريخ المركز المالي، كما وتجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة الموجودة المتداولة بمبلغ (٢,٠٢١,٣٢٣) دينار أردني حيث تعتبر هذه الأمور مؤشراً إلى وجود حالة من عدم التيقن الجوهري والتي يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. علماً بأن الشركة قامت خلال اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢١ بزيادة رأسمالها المصرح به بقيمة ٥٦٦,٣٨٤ سهماً مقابل رسملة دين وقد صدرت الموافقة من الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢١ وما زالت الإجراءات القانونية قيد التنفيذ حتى التاريخ للبيانات المالية.

(٣) **ملخص لأهم السياسات المحاسبية**  
إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. إن إعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحدودة، كما يتطلب من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. ليس لأي من المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي أثر مادي على البيانات المالية المرحلية.

استخدام التقديرات والافتراضات  
لا يوجد أي تغييرات مادية على طبيعة وقيم التقديرات والافتراضات المستخدمة في البيانات المالية للعام ٢٠٢١.



يتم ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية وبشكل جزاء منها  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢

(٤) مستلزمات ومعدات

المجموع	الجزء المخصص	الجزء كمرهنية وتكفية	سيارات	اثاث ومكورات	مبني	اراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
١٤,٣٦٤,٧٤٨	٢١٢,٧٢٩	١,٨٢٠,٨١٦	٦٥,٤٤٧	١,٥١٢,٥٢٧	١٠,٣٦٥,٦١٥	٣٠٧,٦١٤
١٠,٣٠٨	-	٣,٨٥١	-	٣,٢٤٧	٣,٢١٠	-
(٦١,١٣٧)	-	(٦,٧٦٨)	-	(٥٤,٣٦٤)	-	-
١٤,٣١٣,٩٢٤	٢١٢,٧٢٩	١,٨١٧,٨٩٩	٦٥,٤٤٧	١,٤٤١,١٤١	١٠,٣٩٨,٨٢٥	٣٠٧,٦١٤
٤٥,١٢٧	-	٢٣,٥٤٠	-	-	٢١,٥٨٧	-
(٣٨,٢٠٩)	-	(٢٣,٤٠٤)	-	(١٤,٨٠٥)	-	-
١٤,٣٢٠,٨٤٢	٢١٢,٧٢٩	١,٨١٨,٠٣٥	٦٥,٤٤٧	١,٤٤٦,٦٠٥	١٠,٤٢٠,٤١٢	٣٠٧,٦١٤

٢٠٢٢ ايلول ٣٠

٤,٨٦٦,٤٧٥	٢٥٨,١٢٤	١,٣٧٨,٠٤٢	٦٥,٤٤٧	١,٤٦٩,٨٢٥	١,٦٩٥,٠٣٧	-
٤١٦,١٩٠	٤,٦٠٥	١٨٢,٠١٢	-	١١,٧٣٤	٢١٧,٨٣٩	-
(٦١,١٣٧)	-	(٦,٧٦٨)	-	(٥٤,٣٦٤)	-	-
٥,٢٢١,٥٣٣	٢١٢,٧٢٩	١,٥٥٣,٢٨٦	٦٥,٤٤٧	١,٤٢٧,١٩٥	١,٩١٢,٨٧٦	-
٣٠٦,٩٦٨	-	١٣٣,٦٢٣	-	٩,٠٤٤	١٦٤,٣٠١	-
(٣٨,٢٠٩)	-	(٢٣,٤٠٤)	-	(١٤,٨٠٥)	-	-
٥,٤٤٠,٢٩٢	٢١٢,٧٢٩	١,٦٦٢,٥٠٥	٦٥,٤٤٧	١,٤٢١,٤٣٤	٢,٠٧٧,١٧٧	-

٢٠٢٢ ايلول ٣٠

٩,٤٩٨,٢٧٣	٤,٦٠٥	٤٤٢,٧٧٤	-	٤٢,٧٠٢	٨,٧٠٠,٥٧٨	٣٠٧,٦١٤
٩,٠٩٢,٣٩١	-	٢٦٤,٦١٣	-	٢٤,٣١٥	٨,٤٨٥,٩٤٩	٣٠٧,٦١٤
٨,٨٣٠,٥٥٠	-	١٥٤,٥٣٠	-	٢٥,١٧١	٨,٣٤٣,٢٣٥	٣٠٧,٦١٤

٢٠٢٢ ايلول ٣٠

مبلغ القيمة التقديرية

١ كانون الثاني ٢٠٢١  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
٣٠ ايلول ٢٠٢٢

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

(٥) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
١٨,١٤٧	٨,٠٥٤
٤,٤٢٢	١٠٤,٣٥٨
٢٢,٥٦٩	١١٢,٤١٢

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنك

(٦) نم وارسدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٢١٤,١٢٢	٢٥٣,٧٦٦
(١١٠,٨٥٤)	(١١٠,٨٥٤)
١٠٣,٢٦٨	١٤٢,٩١٢
٦٢,٩٣٧	١٣٤,٦٤٧
١,٨٢٤	-
١٦٨,٠٢٩	٢٧٧,٥٥٩
٣٠,٠٩٧	٣٧,٣٥٩
٤,٩٦١	٤,٩٦١
٢,٩٣٢	٢,٩٣٢
٢٠٦,٠١٩	٣٢٢,٨١١

نم مدينة  
مخصص خسائر انتمائية متوقعة  
صافي النم التجارية  
مطلوب من اطرف ذات علاقة - ايضاح (١١)  
نم موظفين  
مجموع الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة  
بامستثناء النقد وما في حكمه  
مصاريف مدفوعة مقدما  
مطالبات مالية  
أخرى

(٧) حقوق المساهمين

رأس المال  
يبلغ رأس المال ٩,٠٣٣,٩٣٨ دينار أردني مقسم الى ٩,٠٣٣,٩٣٨ سهم بقيمة إسميه (١) دينار أردني لكل سهم مدفوع ومكتتب به بالكامل.

خسائر متراكمة  
يتضمن هذا البند الخسائر المتراكمة فقط.

(٨) قرض - شركة الجندول للاستثمارات

وقعت الشركة على إتفاقية قرض بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٥ مع شركة الجندول للاستثمارات بقيمة ٤,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة ٣٪ سنوياً، لتسديد كافة الإلتزامات القائمة على الشركة أو أي أعمال تخص الشركة. بنص الاتفاق على سداد كامل مبلغ القرض والفوائد المستحقة عن طريق دفعة واحدة بعد سنة من تاريخ سحب مبلغ القرض بالكامل. وفي ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٥ قامت الشركة بتوقيع ملحق إتفاقية لزيادة مبلغ القرض ليصبح ٧,٧٣٣,١٦٧ دولار أمريكي على ان تبقى كافة البنود الأخرى سارية المفعول. علما بأنه قد بلغ رصيد القرض كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١) ٢,٤٦٨,٥٣٤ دينار.



يتبع إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

(٩) نم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	نم دائنة
١,٦٢٨,٨٧٥	١,٧٧٨,١٩٨	مصاريف مستحقة
١٢٥,١٩٩	٢٨٧,١١٣	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة - إيضاح (١١)
٣٤,٧٠٤	٤١,١٣٥	نم موظفين
-	٤,٤٣٨	مجموع المطلوبات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
١,٧٨٨,٧٧٨	٢,١١٠,٨٨٤	بإستثناء القرض وأوراق الدفع
١١١,١١٥	٢٠,٩٥٤	أمانات ضريبة المبيعات
٢٤,٥٣٩	١٥,٩٨٦	أمانات ضريبة دخل موظفين
٥٩,٨٤٠	٢٨,٨٩٥	أمانات ضريبة مستقطعة
٦٧	١١٠	أخرى
١,٩٨٤,٣٣٩	٢,١٧٦,٨٢٩	

(١٠) حصة السهم من خسارة الفترة

٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	خسارة الفترة
دينار أردني	دينار أردني	المعوسط المرجح لعدد الأسهم
(٧٧٢,٧٩٤)	(٥٠٤,٧١٥)	
٩,٠٣٣,٩٣٨	٩,٠٣٣,٩٣٨	
(٠,٠٨٦)	(٠,٠٥٦)	

(١١) إطراف ذات العلاقة

يمثل هذا البند المعاملات مع المساهمين والشركات المملوكة لهم ذوي الحصص المؤثرة بالإضافة الى أعضاء مجلس الإدارة العليا، وفيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢		مطلوب من أطراف ذات علاقة
دينار أردني	دينار أردني		رنة احمد عبدالكريم ابوشنب
-	٢٩,٧١٤	مساهم	شركة بولبة عمان للاستثمار
٦٢,٩٣٧	١٠٤,٩٣٣	مساهم	
٦٢,٩٣٧	١٣٤,٦٤٧		
١٨,٧٦٧	٢٣,٦٨٠	أعضاء مجلس الإدارة	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٥,٩٣٧	١٥,٩٣٧	مساهمين	بدل ثقلات مجلس الإدارة
-	١,٥١٨	أعضاء مجلس الإدارة	نم مساهمين
٣٤,٧٠٤	٤١,١٣٥		نم دائنة - أعضاء مجلس الإدارة

إن موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة، حيث بلغت رواتب ومنافع الإدارة العليا بما فيهم أعضاء مجلس الإدارة ٢٠,٩٧٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

#### (١٢) الالتزامات المحتملة

قضايا

بناءً على كتّاب المحامي هنالك قضايا مقامة على الشركة من الغير بقيمة ٧٥٩,٩١٣ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وما زالت هذه القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة. يوجد حجز تحفظي قضائي على الأموال المنقولة وغير منقولة للشركة مقابل دعوة بمطالبة مالية قضائية مقدمة من قبل بعض المساهمين بقيمة حوالي ٢ مليون دينار أردني.

#### (١٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارصدة سنة ٢٠٢١ لتتناسب مع التصنيف المستخدم لسنة ٢٠٢٢، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغييرات في حقوق المساهمين لسنة ٢٠٢١.