

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس عشر  
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



## مجلس الإدارة

- السيد أسامه راشد رشاد مناع  
رئيس مجلس إدارة

- السيد حنا سيلسو حنا زغلول  
نائب رئيس مجلس إدارة

- السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها  
السيد نبيل يوسف ابوعطا  
عضو مجلس إدارة

- السيد سعد عبدالواحد الرحماني  
عضو مجلس إدارة

- السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها  
السيد ارقم محمد الرواشده  
عضو مجلس إدارة

- السادة المحاسبون العصريون  
المحاسبون القانونيون

## كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام 2022:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنّياية عن زملائي السّادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر لشركتكم، كما يسّرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2022 م .

كما تعلمون قامت الشركة بعقد اجتماع هيئته عامه غير عادي بتاريخ 29 / تشرين الاول 2017 وقررت الهيئته العامه زيادة رأس مال الشركة من 2 مليون دينار الى 10 مليون دينار اردني وذلك من خلال اصدار 8 مليون سهم / دينار اردني الى مساهمين الشركة و / او الى شركاء استراتيجيين حسب ما يقرره مجلس الاداره وبسعر دينار اردني واحد وبدون علاوة اصدار ، وهذا وتم اصدار الموافقات من دائرة مراقبة الشركات حول ذلك وتم تقديم الطلب الى هيئة الاوراق الماليه ولكن للأسف لم يتم استكمال الاجراءات اللازمه.

قامت الشركة خلال عام 2022 م بتوزيع ارباح على المساهمين وبنسبة 4% وبلغت قيمة الارباح الموزعه 80,000 الف دينار وبلغ عدد المساهمين في حينه 107 مساهم.

مارست الشركة اعمالها خلال عام 2022 من خلال التداول بالاوراق الماليه ( الاسهم ) بالشراء والبيع من خلال سوق عمان المالي بالاضافه الى ايراد من وديعه مربوطه لدى البنك مما حقق للشركة ارباح حسب القوائم الماليه المرفقه .

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.

-مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2022 و الخطة المستقبلية لعام 2023 م.

-سماع ومناقشة تقرير مدقي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2022.

-مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية للسنة المنتهية في 31/12/2022 والمصادقة

عليهما .

-مناقشة قرار مجلس الاداره بالتنسيب بتوزيع ارباح نقديه عن عام 2022 بنسبة ( 4 % ) من

القيمة الاسميّة للسهم على مساهمي الشركة كما في تاريخ اجتماع الهيئة العامه .

-إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2022 بحدود احكام القانون.

-انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة 2023، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة  
اسامه راشد مناع

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الاوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في العبدلي - البوليفارد - جادة رفيق الحريري - مبنى رقم 14
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (1,494,839) دينار حتى نهاية عام 2022 و (1,098,369) دينار حتى نهاية عام 2021 .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- لا يوجد لدى الشركة اية شركات تابعة.



ثالثاً: بيان باسماء اعضاء مجلس الاداره واسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة	الاردنية	ماجستير ادارة اعمال 1983	مدير عام شركة قعوار الدولييه خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء	لا يوجد
2	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية 1983	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتمايزا نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة وعضو مجلس ادارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطني للاستثمار
3	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	الاردنية	ماجستير هندسه صناعيه 1999	مدير التطوير والتخطيط الاستراتيجي في مجموعة قعوار	لا يوجد
4	السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها السيد ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس ادارة	الاردنية	بكالوريوس علوم سياسيه واقتصاد	رئيس مجلس إدارة عرب كورب ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الالبسه الاردنيه وعضو مجلس اداره في شركة سري للتنميه	شركة سري للاستثمارات الماليه شركة امان للاوراق الماليه شركة الالبسه الاردنيه شركة عرب قروب
5	السيد سعد عبدالواحد الرحمانى	عضو مجلس ادارة	العراقيه	بكالوريوس تجاره	مدير مفوض لشركة أعضاء العشار للتجاره العامه	لا يوجد

## موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	عامر ميخائيل جريس الهلسه	قائم باعمال المدير العام	20/12/2011	الاردنية	بكالوريوس محاسبه 1987	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في 31/12/2022	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 31/12/2021	النسبة
شركة قعوار للاستثمار	1,103,037	%55.15	1,105,187	% 55.26
سعد عبدالواحد ابراهيم الرحماني	491,787	% 24.59	693,753	% 34.69
رزان تيسير موسى عامر	244,068	% 12.20	0	% 0

## خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك .

## سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

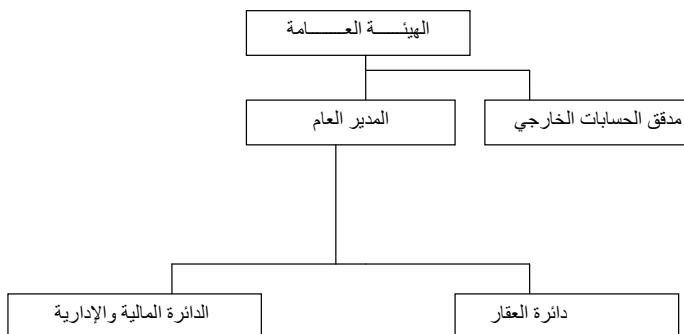
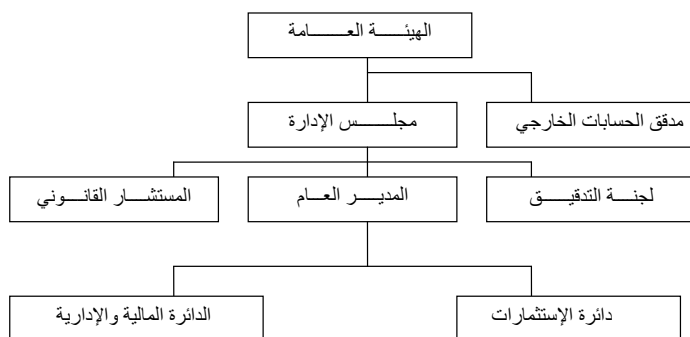
## سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

- ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
1	بكالوريوس	1
1	المجموع	

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.  
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2022 م 2021 م.

#### عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام 2022 م أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة 2023 ولها تأثير مادي عليها.

#### الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام 2022 م.

الاستثمار بالاوراق المالية من خلال التداول بالاسهم المدرجه في سوق عمان المالي بالاضافه الى إدارة الوديعة البنكية.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
الأرباح (الخسارة)	1,106,077	93,619	85,878	48,472	80,257
الأرباح الموزعة	-	280,000	140,000	100,000	80,000
صافي حقوق المساهمين	2,625,133	2,120,707	2,030,655	2,091,838	2,187,119
اسعار الاوراق المالية	1,30	1,09	1,28	1.19	2.82

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	2018	2019	2020	2021	2022
عائد السهم الواحد (بالدينار)	0,522	0,05	0,05	0,02	0,04
العائد على الإستثمار	0,39	0,04	0,04	0,02	0,04
العائد إلى حقوق المساهمين	0,40	0,04	0,04	0,02	0,04
العائد إلى رأس المال المدفوع	0,522	0,05	0,05	0,02	0,04
نسبة التداول	1 : 30	1 : 75	1 : 47	1 : 44	1 : 31
نسبة السيولة السريعة	1 : 30	1 : 75	1 : 47	1 : 44	1 : 31
رأس المال العامل (دينار)	1,736,910	1,352,406	1,175,092	993,469	692,280

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2023 وتوقعات مجلس الإدارة. تسعى إدارة الشركة الى:

- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد من خلال الاستثمار في المجال البنكي و المالي و التقني واية فرص قد تبدو ذات فرص مبشرة وذلك من خلال الاسهم المدرجه في سوق عمان المالي و / أو الشركات .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /المحاسبون المعاصرون مبلغ 4,500 دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في 31/12/2022 م .:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع 2022	المجموع 2021
1	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	-	5,000	5,000
2	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	1,103,037 5,000	43,487 0	1,146,524 5000	1,148,674 5,000
3	اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة من 24 حزيران 2020	5,000	-	5,000	5,000
4	السادة شركة نيوبورك للخدمات اللوجستية ويمثلها ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس إدارة من 24 حزيران 2020	545 4116	-	545 4116	545 0
5	سعد عبد الواحد الرحماني	عضو مجلس إدارة من 24 حزيران 2020	491,787	0	491,787	693,753

- بلغت عدد الأوراق المالية المملوكة لممثل الاداره العليا كما يلي 4500 سهم لعام 2022 و 4500 لعام 2021 م .

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم تساهم في رأسمال الشركة لعام 2022 وعام 2021.

الثامن عشر:المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

- لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الاداره واشخاص الاداره العليا اية مكافآت ومزايا خلال عام 2022 و عام 2021 م.

- لم يتقاضى القائم باعمال المدير العام اية مبالغ خلال عام 2022 و خلال عام 2021 .

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.  
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2022 و 2021 .

العشرون: بيان العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو القائم بأعمال المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لعام 2022 و 2021 م.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة لعام 2022 و 2021.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي لعام 2022 و 2021.

## الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

حنا سيلسو حنا زغلول

رئيس مجلس الإدارة

اسامه راشد رشاد مناع

عضو

سعد عبد الواحد الرحماني

عضو

ارقم محمد الرواشده  
ممثّل شركة نيويورك للخدمات  
اللوجستية

عضو

ممثل شركة فعوثر للاستثمار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

عامر عارف مصطفى الدعاس

رئيس مجلس الادارة

اسامه راشد رشاد مناع

القائم بأعمال المدير العام  
عامر ميخائيل الهلوسة



## تقرير الحوكمة لعام 2022 م

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

بدأت الشركة بتطبيق جميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وبداية " من خلال توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم نشر اية افصاحات تخص الشركة اضافته الى البيانات الماليه الربعيه للشركة لأطلاع المساهمين وذوي الاختصاص، اضافته الى ذلك فقد تم تشكيل جميع اللجان المنبثقه عن مجلس الاداره حسب تعليمات حوكمة الشركات.

ب - أسماء اعضاء مجلس الاداره الحاليين والمستقبليين خلال السنه وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

1- السيد اسامه راشد رشاد مناع رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2- السيد حنا سيلسو حنا زغلول نائب رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3 - شركة قعوار للاستثمار عضو مجلس إدارة ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا	غير تنفيذي	غير مستقل
4-شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه عضو مجلس ادارته ويمثلها السيد ارقم محمد الرواشده	غير تنفيذي	مستقل
5 - سعد عبد الواحد الرحمانى عضو مجلس اداره	غير تنفيذي	مستقل

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الاداره الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

- شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا	غير تنفيذي	غير مستقل
- شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها ارقم محمد الرواشده	غير تنفيذي	مستقل

## د - المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه / قائم باعمال المدير العام

هـ - جميع عضويات مجالس الاداره التي يشغلها عضو مجلس الاداره في الشركات المساهمه العامه ان وجدت :

- | اسم العضو                        | عضويات مجالس الاداره   |
|----------------------------------|--|
| 1 - السيد اسامه راشد رشاد مناع   | لا يوجد  |
| 2 - السيد حنا سيلسو حنا زغلول    | شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة<br>شركة الفارس الوطنيه                                       |
| 3 - السيد نبيل يوسف ابو عطا      | لا يوجد  |
| 4 - السيد ارقم محمد الرواشده     | شركة سرى للتنمية والاستثمار<br>شركة الالبسه الاردنيه<br>شركة عرب كروب<br>شركة امان للأوراق الماليه |
| 5 - السيد سعد عبدالواحد الرحماني | لا يوجد  |

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمه في الشركه :  
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه

ز - اسماء اللجان المنبثقه عن مجلس الاداره :

- 1 - لجنة التدقيق
- 2 - لجنة الترشيحات والمكافئات
- 3 - لجنة ادارة المخاطر
- 4 - لجنة الحوكمه

## ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور الماليه او المحاسبيه:

- 1 - السيد اسامه راشد مناع  
المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال  
الخبرات : مدير عام شركة قعوار الدوليه ، خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء .  
رئيس اللجنه
- 2 - السيد حنا سيلسو زغلول  
المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة كهربائية 1983  
الخبرات : مدير العلاقات الاستراتيجيه لشركة اوبتمايزا ونائب رئيس المجموعه المثاليه ومدير شركة قعوار للطاقه.  
عضو اللجنه
- 3 - السيد سعد عبدالواحد الرحماني  
المؤهل العلمي : بكالوريس تجاره  
الخبرات : مدير مفوض لشركة أضواء العشار للتجاره العامه  
عضو اللجنه

## ط - اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمه ولجنة ادارة المخاطر :

### لجنة الترشيحات والمكافئات :

- 1 - السيد سعد عبدالواحد الرحماني
- 2 - السيد حنا سيلسو زغلول
- 3 - السيد اسامه راشد مناع
- رئيس اللجنه
- عضو اللجنه
- عضو اللجنه

### لجنة الحوكمه :

- 1 - السيد ارقم محمد الرواشده
- 2 - السيد نبيل يوسف ابوعطا
- 3 - السيد حنا سيلسو زغلول
- رئيس اللجنه
- عضو اللجنه
- عضو اللجنه

### لجنة ادارة المخاطر والاستثمار:

- 1 - السيد نبيل أبو عطا
- 2 - السيد حنا سيلسو زغلول
- 3 - السيد ارقم محمد الرواشده
- رئيس اللجنه
- عضو اللجنه
- عضو اللجنه

ي - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :  
لقد قامت اللجنة بعقد 4 اجتماعات دوريه خلال عام 2022 حسب الخطط الموضوعه  
الاجتماع الأول بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد سعد أعضاء .

الاجتماع الثاني بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد سعد أعضاء .

الاجتماع الثالث بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد سعد أعضاء .

الاجتماع الرابع بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد سعد أعضاء .

ك - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنه مع بيان الاعضاء الحاضرين :

#### 1- لجنة الترشيحات والمكافئات :

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2022 بعقد اربع اجتماعات حسب الخطط الموضوعه

الاجتماع الأول بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد سعد الرحمانى رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه.

الاجتماع الثاني بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد سعد الرحمانى رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه.

الاجتماع الثالث بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد سعد الرحمانى رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه.

الاجتماع الرابع بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد سعد الرحمانى رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه.

#### 2- لجنة الحوكمه :

لقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام 2022 حسب الخطط الموضوعه وعقدت 4 اجتماعات

الاجتماع الأول بحضور جميع الأعضاء وهم السيد ارقم الرواشده رئيسا والسيد نبيل والسيد حنا.

الاجتماع الثاني بحضور جميع الأعضاء وهم السيد ارقم الرواشده رئيسا والسيد نبيل والسيد حنا.

الاجتماع الثالث بحضور جميع الأعضاء وهم السيد ارقم الرواشده رئيسا والسيد نبيل والسيد حنا.

الاجتماع الرابع بحضور جميع الأعضاء وهم السيد ارقم الرواشده رئيسا والسيد نبيل والسيد حنا.

**3- لجنة ادارة المخاطر :**  
لقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام 2022 حسب الخطط الموضوعه وقد عقدت 4 اجتماعات الاجتماع الأول بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد ارقم.  
الاجتماع الثاني بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد ارقم.  
الاجتماع الثالث بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد ارقم.  
الاجتماع الرابع بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد ارقم.

**ل - عدد اجتماعات مجلس الاداره خلال السنه 2022 مع بيان الاعضاء الحاضرين :**  
تم عقد ستة اجتماعات بحضور جميع اعضاء مجلس الاداره لكل الاجتماعات

- 1 - الاجتماع الأول بتاريخ 20 / شباط / 2022 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا" والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .
- 2 - الاجتماع الثاني بتاريخ 20 / نيسان / 2022 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا" والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .
- 3 - الاجتماع الثالث بتاريخ 20 / تموز / 2022 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا" والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .
- 4 - الاجتماع الرابع بتاريخ 15 / اب / 2022 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا" والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .
- 5 - الاجتماع الخامس بتاريخ 12 / تشرين الاول / 2022 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا" والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .
- 6 - الاجتماع السادس بتاريخ 31 / تشرين الاول / 2022 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا" والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .

رئيس مجلس الاداره  
اسامه راشد مناع



## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر.

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المدرجة الأسهم فان على الشركة تصنيف سوق في تداولها يتم والتي للشركة المملوكة للبيع متاحة - مالية كموجودات نشط مالي العادلة. وفي حال امتلاك بالقيمة إدراجها ويتم والتي مدرجة غير أسهم في الشركة استثمارات مصنفة ولكنها نشطة في أسواق تداولها يتم لا ومسجلة للبيع متاحة مالية كموجودات كذلك الإدارة بأمكانية لاعتقاد وذلك العادلة، بالقيمة موثوقة. بطريقة لها العادلة القيمة قياس

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية.

### معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

### مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية.

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم يقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه



المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون المعاصرون  
وليد محمد طه  
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٤ شباط ٢٠٢٣

Modern Accountants



A member of  
Nexia  
International

المحاسبون المعاصرون

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

2021	2022	إيضاح	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
1,098,369	1,494,839	4	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
<b>1,098,369</b>	<b>1,494,839</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>موجودات متداولة</b>			
10,113	6,398	5	مدينون وحسابات مدينة أخرى
1,006,280	709,495	6	نقد وما في حكمه
<b>1,016,393</b>	<b>715,893</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>2,114,762</b>	<b>2,210,732</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
2,000,000	2,000,000	1	رأس المال
194,789	203,057	8	إحتياطي إجباري
(351,020)	(246,712)		إحتياطي القيمة العادلة
248,069	230,774		أرباح مدورة
<b>2,091,838</b>	<b>2,187,119</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>مطلوبات متداولة</b>			
22,924	23,613	7	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
<b>22,924</b>	<b>23,613</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>2,114,762</b>	<b>2,210,732</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

2021	2022	إيضاح
2,699	52,570	إيرادات توزيع ارباح استثمارات
44,942	38,777	إيراد فوائد وديعه
(27,649)	(30,439)	10 مصاريف ادارية وعمومية
19,992	60,908	ربح السنة قبل الضريبة
(9,819)	(9,083)	11 مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
-	(2,625)	مصاريف ضريبة دخل سنوات سابقة
<b>10,173</b>	<b>49,200</b>	<b>ربح السنة</b>
<b>الدخل الشامل الآخر:</b>		
28,481	21,773	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
<b>38,654</b>	<b>70,973</b>	<b>مجموع الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة</b>
122,529	104,308	التغير في احتياطي القيمة العادلة
<b>161,183</b>	<b>175,281</b>	<b>اجمالي الدخل الشامل للسنة</b>
<b>ربح السهم :</b>		
<b>0,019</b>	<b>0,035</b>	<b>ربح السهم - دينار/ سهم</b>
<b>2,000,000</b>	<b>2,000,000</b>	<b>المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**  
(بالدينار الأردني)

المجموع	ارباح مدوّرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح
2,030,655	314,262	(473,549)	189,942	2,000,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2021
(100,000)	(100,000)	-	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة
161,183	38,654	122,529	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(4,847)	-	4,847	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
2,091,838	248,069	(351,020)	194,789	2,000,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2021
(80,000)	(80,000)	-	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة
175,281	70,973	104,308	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(8,268)	-	8,268	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
2,187,119	230,774	(246,712)	203,057	2,000,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2022

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

2021	2022	
		الأنشطة التشغيلية
<b>48,473</b>	<b>82,681</b>	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :
(28,481)	(21,773)	إرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
2,958	3,715	مدينون وحسابات مدينة أخرى
(12,209)	(11,019)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
<b>10,741</b>	<b>53,604</b>	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(91,796)	(270,389)	موجودات مالية محدده بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
<b>(91,796)</b>	<b>(270,389)</b>	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(100,000)	(80,000)	توزيعات ارباح مدفوعة
<b>(100,000)</b>	<b>(80,000)</b>	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
<b>(181,055)</b>	<b>(296,785)</b>	صافي التغير في النقد وما في حكمه
1,187,335	1,006,280	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
<b>1,006,280</b>	<b>709,495</b>	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (بالدينار الأردني)

#### 1- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للإستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة بتاريخ 11 تموز 2006 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (411) وبرأس مال مصرح به يبلغ 10,000,000 دينار اردني وبرأس مال المكتتب به والمدفوع يبلغ 2,000,000 دينار مقسم إلى 2,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة في مدينة عمان.

#### 2- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين	يسري تطبيقها للفرات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الافصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسات رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)	غير محدد

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات

للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

### 3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية.

#### اسس إعداد البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعرّف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتركمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتركمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستقبلية. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف

بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبارا من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال 12 شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة 1) ، او



- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة 2 والمرحلة 3).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصصة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
  - الخسارة عند التعثر
  - التعرض عن التعثر
- سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة 3. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم إعادة تصنيفها ضمن بين الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستبقة.

### عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) :  
كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ إعادة التقييم في مخصص إعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

### الاعتراف بالايادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

## الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

## التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

## التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وازهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## 4- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

2021	2022	
42,470	-	إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها 42,470 سهم (2021: 42,470 سهم )
652,107	857,055	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها 465,791 سهم (2021: 465,791 سهم)
107,736	108,570	استثمارات في البنك العربي بأسهم عددها 22,248 سهم (2021: 22,032 سهم)
57,078	28,135	إستثمارات في شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير بأسهم عددها 58,614 سهم (2021: 47,565 سهم)
69,440	51,460	إستثمارات في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها 62,000 سهم (2021: 62,000 سهم)
2,119	970	إستثمارات في شركة الموارد الصناعية الاردنية بأسهم عددها 3,591 سهم ( 2021 : 19,500 سهم)
24,466	114,290	إستثمارات في شركة بنك المال الاردني بأسهم عددها 46,840 سهم ( 2021 : 5,034 سهم)
24,000	15,500	إستثمارات في شركة الاردن ديكابولس للإملاك بأسهم عددها 50,000 سهم ( 2021 : 50,000 سهم)
35,520	17,760	إستثمارات في شركة التجمعات لخدمات التغذية والسكان بأسهم عددها 48,000 سهم (2021: 48,000 سهم )
83,433	301,099	إستثمارات في بنك القاهرة عمان بأسهم عددها 224,701 سهم (2021: 60,024 سهم)
1,098,369	1,494,839	

## 5- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

2021	2022
2,675	2,650
4,191	-
3,247	3,345
-	401
-	2
10,113	6,398

مدینون  
ایرادات فوائد ودائع مستحقة  
أمانات ضريبة دخل / فوائد بنكية  
مخصص ضريبة الدخل ومساهمة وطنية  
شركة الامل

## 6- النقد وما في حكمه

2021	2022
1,006,280	709,495
1,006,280	709,495

نقد لدى البنك \*

\* لدى الشركة وديعة في بنك المال الاردني بقيمة 695,841 دينار اردني.

## 7- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

2021	2022
3,593	3,633
9,512	10,772
9,819	9,083
-	125
22,924	23,613

مصاريف مستحقة  
أمانات مساهمين  
أمانات ضريبة دخل (إيضاح - ١١)  
أمانات ضريبة دخل

## 8- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

9- توزيعات ارباح  
قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 22 اذار 2022 بتوزيع ارباح نقدية ما نسبته 4% من قيمة رأس المال عن عام 2021.

#### 10- المصاريف الإدارية والعمومية

2021	2022	
732	791	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
2,400	2,400	تنقلات داخلية
14,400	14,400	اتعاب ادارية
5,800	5,800	أتعاب مهنية
1,375	1,253	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
2,450	2,450	اشتراكات
492	3,345	مصاريف اخرى
27,649	30,439	

#### 11- ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

2021	2022	
13,025	9,819	الرصيد في 1 كانون الثاني
(13,025)	(9,819)	المسدد خلال السنة
9,351	8,650	المخصص للسنة
468	433	حساب المساهمة الوطنية
9,819	9,083	الرصيد في 31 كانون الأول

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

2021	2022	
48,473	80,056	الربح المحاسبي
(1,719)	(36,802)	مصاريف غير مقبولة ضريبيا / ايرادات معفاة (بالصافي)
46,754	43,254	الدخل الخاضع
9,351	8,650	ضريبة الدخل 20%
468	433	ضريبة المساهمة الوطنية 1%
9,819	9,083	

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2021.

## 12- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال  
تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2021.

### معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق المساهمين.

### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقرضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

## 13- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 14 شباط 2023 ، وتمت الموافقة على اصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.