



عمان في: 2023/03/02

الرقم: 2023/03/40

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ 2022-12-31

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم البيانات المالية المدققة للفترة المنتهية بتاريخ 2022/12/31 والتقارير السنوي الخاص بشركة الحكمة للخدمات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

شركة الحكمة للخدمات المالية

المدير التنفيذي

سائد يعقوب


AL HEKMA
financial services

*نسخة بورصة عمان



عمان في: 2023/03/02
الرقم: 2023/03/39

تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية لعام 2022 .

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،،،

بالإشارة الى احكام المادة 71 من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة

2005 نرفق لكم طيه تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية السنوي لعام 2022 .

مقدمة

اظهرت النشرة الاحصائية الصادرة عن السادة/ بورصة عمان بأن حجم التداول عن العام 2022 بلغ (2.01) مليار دينار مقارنة مع العام السابق الذي بلغ حجم التداول فيه 2.03 مليار دينار اي بإنخفاض نسبته 0.98 % واما بالنسبة الى الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة لبورصة عمان فقد ارتفع ليصل إلى (2501.6) نقطة بنهاية العام 2022 مقارنة مع (2118.6) نقطة بنهاية العام 2021، أي بارتفاع نسبته (18.1%) وتمثل هذه النسبة اعلى مكاسب تحققها البورصة منذ عام 2009.

هذا وارتفعت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان بنهاية العام 2022 الى (18) مليار دينار أي بارتفاع نسبته (16.2%) مقارنة مع إغلاق العام الماضي 2021 مشكلة بذلك ما نسبته (56%) من الناتج المحلي الإجمالي.

كما أن تحسن مؤشرات أداء البورصة لهذا العام جاء مدعوما بتحسّن أداء مؤشرات الشركات المدرجة من حيث تحقيق أرباح غير مسبوقه وصلت الى 1997.8 مليون دينار لنتائج الربع الثالث لهذا العام 2022 مقارنة مع نتائج الربع الثالث للعام الماضي 2021 الذي بلغ 901.3 مليون دينار أي ارتفاع نسبته 121.7%.

وقد كانت بورصة عمان من أعلى ثلاث بورصات عربية رئيسية من حيث أداء مؤشر العام خلال العام 2022.

1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية:

1. شركة الحكمة للخدمات المالية شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بسجل الشركات تحت رقم (9864) بتاريخ 2005/3/22 ورأسمال قدره (2280000) اثنان مليون ومائتان وثمانون الف دينار علماً بأنه قد طرأ على رأسمال الشركة عدة تغييرات منذ التأسيس ولغاية تاريخه كان آخرها تخفيض رأسمال الشركة بمقدار 400000 دينار/نتيجة زيادته عن الحاجة.

ويقع مقر الشركة في مجمع بنك الإسكان حيث تتواجد الإدارة العليا والإدارة المالية ودائرة الوساطة وباقي اقسام الشركة.

2. تماشياً مع الانخفاض الطفيف في حجم التداول العام فقد انخفض حجم التداول لدينا خلال العام 2022 ليصل الى 89.5 مليون دينار مقارنة مع 97.7 مليون دينار للعام 2021 أي بإنخفاض يقدر بحوالي 8.4%، وقد بلغت حصة الشركة من التداولات خلال العام 2.23%، مع أن هناك العديد من الصفقات والتحويلات التي تمت عن طريق شركات وساطة معينة دون أن تحظى باقي الشركات بفرصتها في المنافسة لاجراء تلك التحويلات والصفقات .

3. حققت الشركة إيرادات من عمليات الوساطة قدرها 313262 دينار وبلغ إجمالي الدخل الشامل 112463 دينار أرباح.

وبلغت الخسائر التي تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة (14677) دينار.

هذا وقد استحققت على الشركة ضريبة دخل عن العام 2022 قدرها 9667 دينار وضريبة مساهمة وطنية 1611 دينار بعد الأخذ بعين الاعتبار الخسائر المدورة من سنوات سابقة والمقبولة ضريبياً.

4. بلغ ترتيب الشركة خلال العام 2022 المركز 15 من حيث ترتيب احجام التداول لشركات الوساطة من أصل 56 شركة وساطة مرخصة كما بلغت حصتها السوقية 2.23 % مقارنة مع 2.4 % في العام الماضي من حجم التداول العام مع الذكر بأن هناك العديد من الشركات التابعة للبنوك واخرى ذوات رؤوس اموال كبيرة مقارنة معها ، وترى الشركة بكفاية المخصص المقتطع لتغطية كافة ذمم النقدي والهامش المشكوك في تحصيلها .

2-الوضع التنافسي للشركة :

بلغ حجم تداول الشركة خلال عام 2022 (89.5) مليون دينار من حجم البورصة الإجمالي وعليه ندرج فيما يلي حجم تداول الشركة ونسبتها من الحجم الكلي .

السنة	حجم تداول الشركة	حجم تداول البورصة	نسبة تداول الشركة من الحجم الكلي
2018	40.5 مليون دينار	4700 مليون	0.9 %
2019	43.5 مليون دينار	3200 مليون	1.3 %
2020	51.5 مليون دينار	2180 مليون	2.37 %
2021	97.7 مليون دينار	4062 مليون	2.4 %
2022	89.520 مليون دينار	4023 مليون	2.23 %

ومن الجدير بالذكر تعمل الشركة ضمن راسمال متواضع مقارنة مع المنافسين لذلك فإن المحافظة على العملاء المئتين مادياً وكذلك البحث عن عملاء جدد يمتازون بالملاءة المالية العالية هو مطلب استراتيجي للشركة .

3-تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية

أما بالنسبة لتطور رأس المال بالشركة وحقوق الملكية فيبينه الجدول التالي:

السنة	رأس المال	حقوق المساهمين	نسبة الحقوق إلى رأس المال
2018	2280000	2378647	104.32 %
2019	2280000	2356796	103.36 %
2020	2280000	2307741	101.21 %
2021	2280000	2671885	117.18 %
2022	2280000	2621513	115 %



4- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية للسنوات الخمس

الأخيرة

السنة	الأرباح	حقوق المساهمين	الأرباح الموزعة
2018	(321542)	2378647	-
2019	(21851)	2356796	-
2020	(49055)	2307741	-
2021	364144	2671885	6.5%
2022	101185	2621513	مقترح توزيع 6%

5- إن مساهمي الشركة وحصة كل منهم ندرجه بالجدول التالي :

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	الحصة (دينار)
1	احمد صالح يعقوب حسين	اردني	77863
2	احمد عبدالله الطعيمه الحياوي	اردني	7296
3	احمد محمد احمد مشعل	اردني	7296
3	اسماعيل سعيد زين الزغلول	اردني	8576
4	اشرف سعيد محمد ثايه	اردني	28112
5	بخيت نجيب بخيت البخيت	اردني	3648
6	بسام سعيد محمد فرماوي	اردني	17152
7	جمال محمد احمد موسى	اردني	18240
8	جمال محمد حجازي صلاح	اردني	30016
9	جهاد عبدالرحيم مصطفى الخطيب	اردني	26800
10	حاتم حافظ رشيد الحلواني التميمي	اردني	14592
11	حسين فرحان جابر الدليمي	اردني	8576



12864	اردني	12
25728	اردني	13
67880	اردني	14
38931	اردني	15
4000	اردني	16
8576	اردني	17
4000	اردني	18
8576	اردني	19
30000	اردني	20
3648	اردني	21
53600	اردني	22
12864	اردني	23
10944	اردني	24
576	اردني	25
12864	اردني	26
6432	اردني	27
4288	اردني	28
77863	اردني	29
100	اردني	30
55616	اردنية	31
620323	اردنية	32
7296	اردني	33
52863	اردني	34
21440	اردني	35
7296	اردني	36
77863	اردني	37

25728	AL HEKMA financial services اردني	الحكمة للخدمات المالية ناصر يعقوب محمد تايه	38
38931	اردنية	نداء صالح يعقوب حسين	39
3	اردني	ورثة المرحوم صالح يعقوب حسين	40
8440	اردني	وليد محمد حسين مكاحله	41
53600	اردني	يزن عدنان مصطفى المفتي	42
665700	اردني	يزيد عدنان مصطفى المفتي	43
13000	اردني	يوسف محمد حسين مكاحله	44
2280000		المجموع	

6- هيئة مديري الشركة والمفوضين بالتوقيع عن الشركة :

تم انتخاب هيئة مديريين للشركة في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي تم عقده بتاريخ 2019/07/02 .

وسيمت الدعوة لانتخاب هيئة مديريين جديدة للشركة في اجتماع الهيئة العامة القادم.

تتألف هيئة مديري الشركة من السادة التالية اسماؤهم :

1. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها مازن عبد القادر خليل عليان - رئيس هيئة مديريين.
2. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها فاروق يزيد عدنان المفتي - نائب رئيس هيئة مديريين.
3. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها كريم يزيد عدنان المفتي - عضو .
4. معاذ صالح يعقوب حسين - عضو .

علما بأن المفوضين بالتوقيع عن الشركة هم :

- السيد سائد يعقوب محمد تايه .
- السيد احمد صالح يعقوب حسين.
- فاروق يزيد عدنان المفتي.

7- لقد بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2022 ستة موظفين كما هو مدرج بالجدول التالي:

الرقم	الإسم	الوظيفة	المؤهل العلمي
1	سائد يعقوب محمد تايه	المدير التنفيذي	بكالوريوس محاسبة
2	محمد راجح عبدالرحيم الخطيب	وسيط / ضابط امتثال	بكالوريوس محاسبة
3	أحمد صالح يعقوب حسين	وسيط	بكالوريوس إدارة أعمال
4	إبراهيم سليمان حسن الرفاعي	وسيط	بكالوريوس محاسبة
5	ميسون فتحي خيري ابدير	محاسب / قائم بأعمال المدير المالي	بكالوريوس محاسبة
6	باسم أحمد سعيد دار حمدان	سائق	توجيهي

تحليل الوضع المالي للشركة :

استطاعت الشركة ادارة الامور بالشكل الذي مكنها من المحافظة على حصتها السوقية من التداول العام تقريبا وأدى إتباع سياسة متحفظة متوازنة في منح التمويلات للعملاء الى نتائج أفضل وذلك عن طريق دراسة وضع العميل ونشاطه في السوق ومن حيث نوعية الأسهم المملوكة أو المراد شراؤها ونسبة سيولتها ومعدل دورانها وقيمتها النفطية وغيرها من المعايير التي تعتبر اساس لاتخاذ القرار مما كان له الاثر الايجابي في المحافظة على اموال الشركة وعدم الحاجة الى رصد مخصصات جديدة لمواجهة الذمم المشكوك في تحصيلها .

بتاريخ 2022/02/27 عقدت الهيئة العامة غير العادية للشركة اجتماعها وتقرر الموافقة على اطفاء الخسائر المتراكمة كما بتاريخ 2020/12/31 والبالغة 213447 دينار وذلك كما يلي:

المبلغ/ دينار	من الاحتياطي الاختباري
38,094	
المبلغ/ دينار	من الاحتياطي الاجباري
175,353	

وقد تم استكمال الإجراءات لدى مراقبة الشركات.

وفيما يلي أبرز النسب المالية

1. العائد على حقوق المساهمين 3.86 %.
2. العائد على الاستثمار 2.78 %.

بلغت القيمة الدفترية للسهم كما بنهاية 2022 / 1.15 دينار مع العلم أن رسوم ترخيص بورصة عمان البالغة 200000 دينار مطفأة بالكامل، كما بلغت الأرباح 101185 دينار وبلغت الخسارة التي تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للمتاجرة -أي خسائر غير متحققة(14677) دينار .

اتعاب التدقيق :

بلغت اتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2022 مبلغ (1,450) دينار شاملة ضريبة المبيعات والخدمات ولم يتقاضى السادة/المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات اية اتعاب عن اية خدمات اخرى عن العام 2022 باستثناء مبلغ 300 دينار تم صرفها في العام 2023 وذلك بدل الجهد الإضافي المبذول لإصدار تقرير عن مدى التزام الشركة بتعليمات غسل الأموال وتمويل الإرهاب .

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة للمخاطر العامة التي تواجه شركات الوساطة المالية العاملة في بورصة عمان ولا توجد مخاطر خاصة بالشركة تؤثر في استمرارها.

الخطة المستقبلية :

1. عمل برامج تسويقية هادفة تقوم على اساس متين من المعرفة .
2. الاستمرار في تحديث قاعدة البيانات التي تزود عملاء الشركة بالمعلومات الخاصة بالشركات المساهمة العامة و اللازمة لادارة استثماراتهم باستخدام وسائل الاتصال المتاحة كالبريد الالكتروني وموقع الشركة على الشبكة العنكبوتية .

3. الاستمرار في السياسة المتحفظة في منح التسهيلات لغايات الاتجار بالاسهم بما يتلائم مع قوانين وتعليمات السادة هيئة الأوراق المالية حيث تم تخفيض الذمم المدينة عملاء نقدي الى ما دون 50% من صافي حقوق الملكية وكذلك تم الاحتفاظ بحساب منفصل لدى البنك يغطي مجموع ذمم العملاء الدائنة نقدي وهامش .
4. الاستمرار في تطوير موقع الشركة الالكتروني بما يحقق الأهداف المرجوه منه.
5. المساهمة في خدمة المجتمع المحلي من خلال اعداد برامج تعليمية تهدف الى تعزيز فهم حركة الإستثمار في الاسواق المالية .
6. الاتصال مع عدد من الشركات المساهمة العامة التي تعنى بالاستثمار في سوق عمان المالي كشركات التأمين والبنوك التي ليست لها شركات وساطة مالية في محاولة لاستقطابها .
7. الحاق بعض موظفي الشركة بدورات تدريبية لتطوير الأداء وزيادة المعرفة.
8. تحويل ما أمكن من الحسابات النقدية (الوساطة) الى حسابات من نوع هامش وذلك بعد قرار هيئة الأوراق المالية في مطلع 2014 السماح لكافة الأوراق المالية المدرجة في السوق الأول والثاني بأن تكون مهمشة (تمويل على الهامش).
9. بناء قاعدة بيانات متكاملة عن الشركات المدرجة في الأسواق الإقليمية العربية.
10. تقديم خدمة بيع وشراء الأسهم في الأسواق العربية المجاورة بعد اقرار التعليمات الخاصة بذلك من قبل هيئة الأوراق المالية .
11. محاولة الحصول على رخص بأعمال اضافية وبما ينسجم مع تعليمات ترخيص الخدمات المالية .
12. تم نقل موقع الشركة بنهاية العام 2019 في مجمع بنك الاسكان الى الطابق الثاني بدلا من الطابق الرابع الى موقع مميز وحيوي واكثر ملائمة من الموقع السابق.



13. مع بداية شهر 11 من العام 2019 وقعت الشركة اتفاقية لشراء برنامج التداول الإلكتروني مع السادة/ شركة مناف للبرمجيات ، كما قامت بشراء الاجهزة والسيرفرات المطلوبة وأنظمة الحماية وغيرها للحصول على موافقة السادة / بورصة عمان لإطلاق هذه الخدمة للعملاء- وتم فعلياً اطلاق هذه الخدمة (التداول الإلكتروني) في بدايات العام 2020.

وكانت الشركة من اكثر الشركات تداولاً عبر الانترنت حيث بلغت حجم التداولات (19,568,210) دينار خلال العام 2022 واحتلت الترتيب الثاني من حيث التداولات عبر الانترنت من بين شركات الوساطة العاملة.

مكافحة غسل الأموال :

تتبع الشركة تعليمات مكافحة غسل الأموال الخاصة بها والمرفق صورة عنها والصادرة بموجب تعليمات السادة هيئة الأوراق المالية (نسخة معدلة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية) . كما ونرفق لكم تقرير مدقق الحسابات بخصوص مدى التزام الشركة بإتباع تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب .



إقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2022/12/31 .

رئيس هيئة المديرين
مازن عبدالقادر عليان

المدير التنفيذي
سائد يعقوب تايه

قائم بأعمال المدير المالي
ميسون فتحي ادير

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،



السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

نرفق لكم إقرار شركة الحكمة للخدمات المالية بما يلي :

إقرار

1. نفر بعدم وجود أي أمور قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2. نفر بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

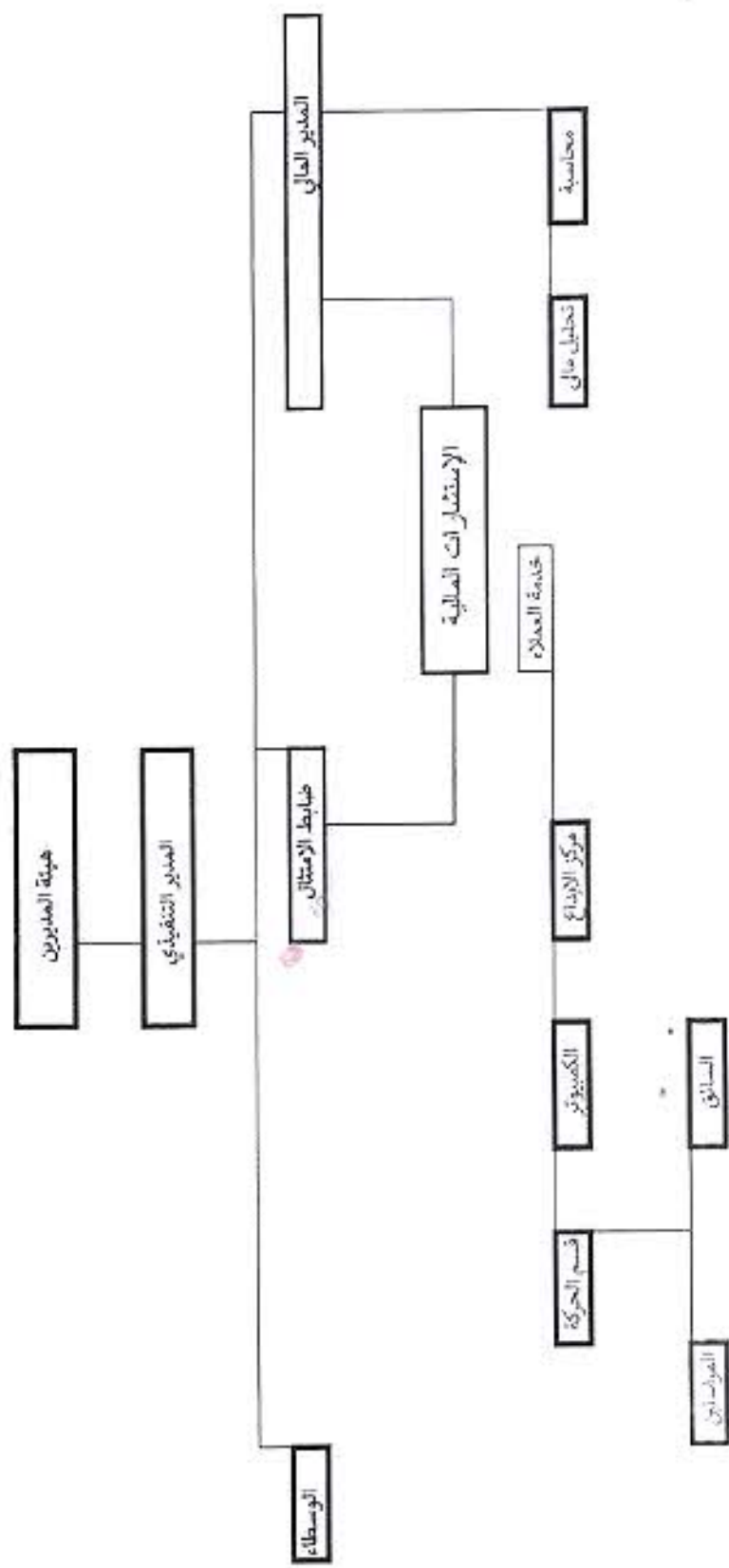
رئيس هيئة المديرين
مازن عبدالقادر عليان

المدير التنفيذي
سائد يعقوب تايه

فأتم بأعمال المدير المالي
ميسون فتحي ابدير

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

الهيكل التنظيمي للشركة:



شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2022

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	الفهرس
4 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2022
6	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
7	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
8	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
11 - 9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
21 - 12	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 168/2023/50267

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

في شركة / المحكمة للخدمات المالية المحترمين

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للسادة شركة المحكمة للخدمات المالية " ذات مسؤولية محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2022، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكيتها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للبيانات المالية لشركة المحكة للخدمات المالية لعام 2022

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايته هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ لشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم يقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة (بالإضافة إلى أمور أخرى) ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2023/02/15



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين

تصادق على صحة توقيع عضو الجمعية

جمال محمد فلاح مسعود

وانه مزاول لمهنة تدقيق الحسابات بتاريخ توقيعه ورقم اجازته

٢٨٥

ودون أية مسؤولية علينا عن محتويات هذه الوثيقة التي تخص

الحكمة للخدمات المالية

حسام رحال
رئيس مجلس الإدارة



التاريخ: ٢٠٢٣/٠٢/٢٦

1020.01058595800986400100476160010339262022-0-1002





شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2022

2021 دينار	2022 دينار	إيضاح	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
28,222	25,049	2	نقد لدى البنوك / حسابات جارية
983,469	528,073	2	النقد لدى البنوك / لتغطية ذمم العملاء الدائنة
1,728,396	1,710,649	3	صافي قيمة الذمم المدينة
714,325	1,148,233	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل / محلية
168,900	-	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل/ خارجية
13,283	-		ذمة مركز الإبداع
147,976	203,828	6	موجودات متداولة أخرى
3,784,571	3,615,832		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
13,766	13,408	7	الأصول غير الملموسة
17,012	13,739	8	الممتلكات والمعدات بالصافي
1	1		دفعات على تصميم موقع الكتروني بالصافي
30,779	27,148		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,815,350	3,642,980		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الشركاء</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
485,248	608,582	9	البنوك الدائنة
640,822	302,741	10	الذمم الدائنة
-	81,000		ذمة مركز الإبداع
17,395	29,144	11	مطلوبات متداولة أخرى
1,143,465	1,021,467		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الشركاء</u>
2,280,000	2,280,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
239,508	75,401		الاحتياطي الإجمالي
38,094	11,246		الاحتياطي الاختياري
114,283	254,866		الأرباح المدورة
2,671,885	2,621,513	12	صافي حقوق الشركاء
3,815,350	3,642,980		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(21 / 5)



شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

2021	2022	إيضاح	
دينار	دينار		الإيرادات
328,386	313,262		إيرادات عمولات الوساطة
172,672	(14,677)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية (غير متحقق)
29,751	16,897		أرباح المتاجرة بالأوراق المالية
36,199	36,257		أرباح شركات موزعة
9,147	18,406		فوائد بنكية دائنة و إيرادات أخرى
27,684	22,738		إيرادات فوائد مقبوضة
603,839	392,883		إجمالي الإيرادات التشغيلية
			بطرح المصاريف
(107,463)	(107,108)	13	منافع الموظفين
(98,548)	(109,329)	14	مصاريف إدارية وعمومية
(26,330)	(56,752)		فوائد مدينة مدفوعة
(7,354)	(7,231)		استهلاك الممتلكات والمعدات والإطفاءات
(239,695)	(280,420)		مجموع المصاريف
364,144	112,463		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	(9,667)	15	ضريبة الدخل
-	(1,611)		مساهمة وطنية
364,144	101,185		ربح السنة بعد الضريبة
			يضاف الدخل الشامل الآخر
-	-		الدخل الشامل الآخر
364,144	101,185		مجموع الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(21 / 6)

شركة الحكمة للخدمات المالية
"دات المسؤولة المحدودة"
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشراكة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

المجموع	الإرباح (الخسائر)	الإحتياطي	إحتياطي إحصائي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
2,307,741	(213,447)	38,094	203,094	2,280,000
364,144	364,144	-	-	-
-	(36,414)	-	36,414	-
2,671,885	114,283	38,094	239,508	2,280,000
112,463	112,463	-	-	-
-	(22,492)	11,246	11,246	-
-	213,447	(38,094)	(175,353)	-
(11,278)	(11,278)	-	-	-
(3,357)	(3,357)	-	-	-
(148,200)	(148,200)	-	-	-
2,621,513	254,866	11,246	75,401	2,280,000

الرصيد في 31 كانون أول 2020

ربح السنة

الإحتياطي الإحصائي

الرصيد في 31 كانون أول 2021

ربح السنة

الإحتياطيات

إلغاء كمبيوتر مدورة من عام 2020

مخصصات حكومية

قرواات ضريبة دخل سنوات سابقة

قوزيات أرباح

الرصيد في 31 كانون أول 2022

• تتضمن الإرباح المدورة في نهاية العام ما يقدر (14,677) دينار كمبيوتر غير متحققة من استقراات ملأية من خلال بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرتبطة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(21 / 7)

mgil

المكتب المحامي

للشؤون والمعدنية والاستشارات

محاسبين قانونيين

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
390,474	169,215	ربح السنة قبل الضرائب
7,354	7,231	استهلاك الممتلكات والمعدات والإطفاءات
(172,672)	14,677	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	(3,357)	فروقات ضريبة دخل سنوات سابقة
225,156	187,766	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
(220,366)	17,747	الذمم المدونة
114,172	(279,685)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(11,334)	94,283	ذمم مشتريات ومبيعات التسوية
(2,982)	(55,852)	موجودات متداولة أخرى
399,736	(338,081)	الذمم الدائنة
10,227	471	مطلوبات متداولة أخرى
514,609	(373,351)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(3,600)	(3,600)	شراء ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة
(3,600)	(3,600)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
151,940	123,334	البنوك الدائنة
(26,330)	(56,752)	مصاريف تمويل مدفوعة
-	(148,200)	توزيعات أرباح
125,610	(81,618)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
636,619	(458,569)	التغير في رصيد النقد
375,072	1,011,691	النقد بداية المدة
1,011,691	553,122	النقد نهاية المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(21 / 8)

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أساس اعداد القوائم المالية :-

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- أن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة وتقرب المبالغ لأقرب دينار .

التغيرات في السياسات المحاسبية :-

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة السابقة .

استخدام التقديرات :-

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة .
ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية ووافائها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات .

التدق والنقد المعادل :-

يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطرة في التغير في القيمة .

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم لمقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

يتم تقييم الاستثمارات في اسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة ، ويؤخذ فرق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة الى قائمة الدخل الشامل .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(21/9)

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المترتبة وأي خسائر ناتجة عن التدهور في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج وتنفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار أعمارها الإنتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 10% - 25%.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مزودي الخدمة أو لم تتم .

تحقق الإيرادات :-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

عقود الإيجار :

بالنسبة للمستأجر :

قامت الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجارات قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجارات قصيرة الأجل أي العقود التي تبلغ مدتها 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء عقد الإيجار ولا تتضمن خيار شراء الأصل كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة أي أقل من 5,000 دولار أي ما يعادل 3,500 دينار سنوياً ، يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(21/ 10)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ضريبة الدخل :-

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

تحويل العملات الاجنبية :-

تم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

الاعتراف بالايراد :-

يتم اثبات ايرادات الوساطة وفق الاستحقاق .
يتم تحقق ايرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل اسعار الاغلاق في اسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة او من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل اي تدني في قيمتها . ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (21) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(21 / 11)

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

1- إيضاح عام :

تم تسجيل شركة الحكمة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى عطفوة مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2005/03/22 تحت الرقم " 9864 " ورأس مال أصبح في عام 2013 ما قيمته " 2,280,000 دينار / حصة وقد حصلت الشركة بتاريخ 29 حزيران 2005 على حق الشروع بالعمل في سوق عمان المالي .

أهم غايات الشركة :

من غايات الشركة تقديم خدمات الاستشارات المالية والقيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية لصالح العملاء ولمحفظه الشركة ، والتمويل على الهامش وتشري وتتملك وتبيع وتؤجر وتستأجر وتكرهن الاموال المنقولة لتنفيذ غاياتها ، واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

المفوضين بالتوقيع :

يكون المفوضين بالتوقيع عن الشركة في كافة الأمور المالية والبنكية والإدارية والقانونية والقضائية وتوكيل المحامين وأية أمور أخرى أي توقيعيين مجتمعين من السادة التالية اسماؤهم وبحق لأي اثنين منهم مجتمعين تفويض الغير بما فرضوه به بعضه أو كله : - السيد سائد يعقوب محمد تايه - السيد احمد صالح يعقوب حسين . - السيد فاروق يزيد عدنان المفتي

إطفاء الخسائر:

قررت الهيئة العامة الغير عادية للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2022/02/27 بإطفاء الخسائر المدورة من عام 2020 وكما يلي :

المبلغ / دينار	البيان
38,094	من قيمة الاحتياطي الاختياري
175,353	من قيمة الاحتياطي الاجباري والبالغ رصيده "203,094" دينار بتاريخ 2020/12/31
213,447	مجموع الخسائر المطفأة

وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 2022/03/01.

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

2- النقد لدى البنوك :

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
نقد لدى البنوك / حسابات جارية	25,049	28,222
النقد لدى البنوك / لتغطية ذمم العملاء الدائنة *	528,073	983,469
المجموع	553,122	1,011,691

* تغطي 141.5% من ذمم العملاء الدائنة لعام 2022 وذلك بعد اضافة تسوية مركز الايداع الصادرة و اضافة النقص في اجمالي الذمم المدينة على اساس (T.T-2) الى مجموع الذمم الدائنة وخصم الزيادة في اجمالي الذمم المدينة على اساس (T.T-2) من مجموع الذمم الدائنة وذلك حسب تقرير فصل الاموال / هيئة الاوراق المالية وكانت النسبة 153% لعام 2021.

3- صافي قيمة الذمم المدينة :

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة	853,410	828,051
ذمم التمويل على الهامش	1,377,651	1,396,480
ذمم الشركاء / وساطة	78,523	89,671
ذمم الشركاء / أخرى	-	13,129
مجموع الذمم المدينة	2,309,584	2,327,331
يطرح مخصص تدلي الذمم المدينة / عملاء وساطة	(598,935)	(598,935)
صافي قيمة الذمم المدينة	1,710,649	1,728,396

4- ذمم الشركاء :-

حسب تعليمات معايير الملاءة المالية لشركات الوساطة العاملة في السوق الصادرة استناداً لقرار لجنة الادارة رقم (2/95) بتاريخ 4 كانون الاول 1995 ، يجب ان لا يتجاوز مجموع مسحوبات الشركاء المدينة ما نسبته (20%) من رأس المال المدفوع للشركة ، وبالتالي فإن رصيد ذمم الشركاء لعام 2022 مبلغ " 78,523 " دينار اي ما نسبته 3.44% وكان رصيد ذمم الشركاء لعام 2021 مبلغ "102,800" دينار اي ما نسبته 4.51% من رأس مال الشركة المدفوع.

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل / محجلة :-

البيان	2022	2021
	دينار	دينار
* موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	1,162,910	596,553
تعديلات القيمة العادلة	(14,677)	117,772
القيمة السوقية للموجودات المالية	<u>1,148,233</u>	<u>714,325</u>

* هناك اسهم مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني كانت كضمانة مقابل تسهيلات بنكية حصلت عليها الشركة . وقد تم فك الرهن لاحقاً بعد الحصول على تسهيلات من البنك الاردني الكويتي .

وكذلك هناك اسهم مرهونة لصالح البنك الاردني الكويتي وذلك كضمان مقابل تسهيلات بنكية حصلت عليها الشركة بمبلغ " 1,250,000 " دينار.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل / خارجة :-

البيان	2022	2021
	دينار	دينار
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	114,000
تعديلات القيمة العادلة	-	54,900
القيمة السوقية للموجودات المالية	<u>-</u>	<u>168,900</u>

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

6- موجودات متداولة أخرى :-

2021	2022	البيان
دينار	دينار	
62,000	62,000	صندوق ضمان التسوية
51,000	101,000	* تأمينات كفالات بنكية
13,321	20,088	مصاريف مدفوعة مقدماً
13,667	12,604	دعم موظفين بالمصافي
5,688	5,688	دعم مدينة أخرى
2,300	2,448	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
147,976	203,828	المجموع

* تم إعادة التأمينات النقدية لكفالات هيئة الأوراق المالية وكذلك مركز الإيداع والبالغة ما قيمته "51,000" دينار خلال شهر 2023/01

7- الأصول غير الملموسة :-

2021	2022	البيان
دينار	دينار	
		<u>التكلفة</u>
38,639	42,239	الرصيد في 2021/12/31
3,600	3,600	الإضافات
42,239	45,839	الرصيد في 2022/12/31
		<u>الاطفاء المتراكم</u>
25,240	28,473	* الرصيد في 2021/12/31
3,233	3,958	الإضافات
28,473	32,431	الرصيد في 2022/12/31
13,766	13,408	صافي القيمة الدفترية في 2022/12/31
13,399	13,766	صافي القيمة الدفترية في 2021/12/31

إيضاحات حول البيانات المالية الخاصة لعام 2022

8- صافي قيمة المستحقات والمعدات:-

المجموع	سيارات	أجهزة مكتبية	مكائنات	معدات	أثاث	والعقارات	المعدات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
216,814	12,019	100,141	85,520	19,134			
216,814	12,019	100,141	85,520	19,134			
216,814	12,019	100,141	85,520	19,134			
199,802	12,018	99,157	70,768	17,859			
3,273	-	983	2,108	182			
203,075	12,018	100,140	72,876	18,041			
13,739	1	1	12,644	1,093			
17,012	1	984	14,752	1,275			

تتبع الشركة في استهلاك المستحقات والمعدات طريقة القسط الأثبت وتضيف مطوية قمر اوح من 10 % إلى 25 %

(21 / 16)

9- البنوك الدافئة :-

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
البنك الاردني الكويتي	608,582	-
البنك التجاري الاردني	-	485,248
	<u>608,582</u>	<u>485,248</u>

- كانت الشركة قد حصلت على تسهيلات من البنك التجاري الاردني بقيمة "1,250,000" دينار بفائدة سنوية وصلت الى 12% قبل اواخر العام (بضمان رهن اسهم بقيمة "500,000" دينار وكفالة شخصية لبعض الشركاء) وقد تم تسديد هذه التسهيلات وفك رهن الاسهم المرهونة لصالح البنك التجاري بعد الحصول على تسهيلات من البنك الاردني الكويتي بقيمة "1,250,000" دينار بفائدة سنوية 8% وعمولة 0.25% سنوياً بضمان رهن اسهم بقيمة اجمالية "500,000" دينار (تم الرهن على مرحلتين خلال 2022 وخلال شهر 01/2023) وكفالة شخصية لبعض الشركاء.

10- الذمم الدائنة :-

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة	302,230	635,822
ذمم التمويل على الهامش	511	5,000
المجموع	<u>302,741</u>	<u>640,822</u>

11- المطلوبات المتداولة الأخرى :-

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
ضريبة دخل ومساهمة وطنية لعام 2022	11,278	-
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	10,387	12,504
الذمم الأخرى	3,517	3,518
أمانات مساهمين - توزيعات أرباح	2,523	-
أمانات أخرى	1,439	1,373
المجموع	<u>29,144</u>	<u>17,395</u>

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

12- حقوق الشركاء :-

- رأس المال :-

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع " 2,280,000 دينار أردني مقسم الى "2,280,000" حصة .

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- احتياطي اختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

- الأرباح المدورة :-

فيما يلي تفاصيل الأرباح المدورة للشركة وحتى نهاية عام 2022 :-

البيان	المبلغ / دينار
رصيد الخسائر المدورة في نهاية عام 2020	(213,447)
صافي أرباح عام 2021 بعد الاقتطاعات	327,730
ضريبة دخل سنوات سابقة	(3,357)
صافي أرباح عام 2022 بعد الاقتطاعات	78,693
* إطفاء الخسائر المدورة من عام 2020	213,447
** توزيع أرباح نقدية على المساهمين	(148,200)
المجموع	254,866

* قررت الهيئة العامة الغير عادية للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ 27/02/2022 بإطفاء الخسائر المدورة في نهاية عام 2020 والبالغة "213,447" دينار وذلك باستخدام جزء من رصيد الاحتياطي الاجباري وبقيمة "175,353" دينار وكامل رصيد الاحتياطي الاختياري بقيمة "38,094" دينار لتصبح بقيمة (صفر) دينار وقد استكملت الاجراءات القانونية لذلك بتاريخ 2022/03/01.

** قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2022/03/15 توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة (6.5%) من رأس مال الشركة وبقيمة اجمالية بلغت "148,200" دينار .

13- منافع الموظفين :-

البيان	2022 دينار	2021 دينار
الرواتب والأجور وملحقاتها	85,640	86,110
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	10,424	10,424
مصاريف طبية	9,364	9,249
بدل تنقلات	1,680	1,680
المجموع	107,108	107,463

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

14- المصاريف الإدارية والعمومية :-

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
24,100	27,600	مكافآت هيئة مديرين
21,058	22,674	الإيجارات
9,239	13,178	رسوم ورخص واشتراكات
8,789	9,726	مصاريف بنكية وكفالات ودفاتر شيكات
6,554	8,796	مصاريف تسويق وتنشيط المبيعات
5,472	5,342	هاتف ومياه وكهرباء
5,272	4,676	مصاريف صيانة
4,250	4,250	الأتعاب المهنية
3,516	3,982	ضيافة ونظافة
2,362	2,671	مصاريف سيارات
1,500	2,098	متفرقة
1,644	1,537	اجور ومواصلات
1,825	1,271	القرطاسية والمطبوعات
1,162	1,003	عمولات تسوية مع مركز الابداع
1,805	525	أخطاء تداول
98,548	109,329	المجموع

15- ضريبة الدخل :-

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
364,144	112,463	الدخل المعلن
(172,672)	14,677	يضاف ارباح (خسائر) غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(36,199)	(36,257)	يطرح ارباح الشركات المقبوضة
9,050	9,064	يضاف حصة ارباح الشركات المقبوضة (25 % منها) مقابل المصاريف
164,323	99,947	الدخل الخاضع المعدل
(197,835)	(33,512)	يطرح خسائر مقبولة ضريبيا بقرار قطعي من سنوات سابقة (2018)
-	(26,157)	يطرح خسائر مقبولة ضريبيا بقرار قطعي من سنوات سابقة للاعوام (2019 و 2020)
لا شيء	40,278	الدخل الخاضع للضريبة
-	9,667	ضريبة الدخل 24 %
-	1,611	مساهمة وطنية 4%

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

16- التزامات محتملة:-

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة التالية :

- كفالات بنكية صادرة لصالح لبيئة الاوراق المالية و قيمتها 400,000 دينار و تأميناتها النقدية 40,000 دينار .
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الاوراق المالية الاوراق المالية و قيمتها 110,000 دينار و تأميناتها النقدية 11,000 دينار .
- كفالة بنكية لصالح هيئة الاوراق المالية بقيمة "250,000" دينارا وتأميناتها النقدية "25,000" دينار .
- كفالة بنكية لصالح هيئة الاوراق المالية بقيمة "150,000" دينار وتأميناتها النقدية "15,000" دينار .
- كفالة بنكية لصالح مركز ايداع هيئة الاوراق المالية بقيمة "100,000" دينار وتأميناتها النقدية "10,000" دينار .
- إلغاء كفالات بمبلغ "510,000" دينار واسترداد تأميناتها النقدية بقيمة "51,000" دينار وذلك خلال شهر 2023/01 وذلك لانتهاء صلاحيتها بتاريخ 2022/12/31 وهذه الكفالات هي الصادرة من البنك التجاري الاردني .

17- الأدوات المالية:-

تتألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية . تتضمن الموجودات المالية الارصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والاوراق المالية . وتتضمن المطلوبات المالية القسهيلاات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة .

القيمة العادلة:-

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الادوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم اعادة تسعيرها باستمرار .

مخاطر الائتمان:-

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تلجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الآخر لاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر . تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعمالها مع مراقبة الديون غير المسددة . يمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات .

مخاطر السيولة:-

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

- مخاطر اسعار الفائدة :-

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للادوات المالية وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

- مخاطر اسعار العملات الاجنبية :-

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الادوات المالية بسبب تقلبات اسعار العملات الاجنبية حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فإن الارصدة في الدولار الامريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الاجنبية وان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار صرف العملات الاجنبية يعتبر غير جوهري .

-18- ادارة رأس المال :-

تقوم ادارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء والمودعين وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركة .

-19- كفاية مخصص الديون المشكوك في تحصيلها :-

تحتفظ الشركة بمخصص ديون مشكوك في تحصيلها يغطي الديون غير المغطاة والتي مضي على نشونها اكثر من ثلاثة اشهر للحسابات النقدية وحسابات الهامش حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية .

-20- الوضع الضريبي :-

ملف الشركة منتهى مع السادة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2020 وقامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام 2021 ضمن المهلة القانونية ولم يتم استدعاء الشركة لمناقشة الملف من قبل مقرر ضريبة الدخل لتاريخه .

-21- الوضع القانوني :

يوجد قضايا مقامة على الغير من قبل الشركة وهي لا زالت قيد البحث ، وكذلك يوجد قضايا مقامة من الغير بقيمة "10,000" دينار على الشركة لا زالت منظورة امام المحاكم وذلك كما ورد في كتب محامي الشركة .