



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

عمان في : 2024/9/4

كتاب رقم : 2024/9/18

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : شراء أسهم خزينه لغايات تخفيض رأس مال الشركة

يرجى العلم بأن مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية قد وافق بموجب قراره رقم (2024/297) الصادر في جلسته المنعقدة بتاريخ 2024/8/22 والمبلغ لنا بموجب الكتاب رقم (24/02509/1/2) بتاريخ 2024/9/4 على طلب الهيئة العامة غير العاديه لشركة المستقبل العربية للاستثمار الموافقة على شراء أسهم خزينه لغايات تخفيض رأس مال الشركة بعدد أسهم لا يتجاوز (2,000,000 سهم) مليونان سهم وذلك يمثل (10%) من رأسمال الشركة المدفوع والبالغ (20,000,000 دينار) عشرون مليون دينار وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العاديه للشركة المتخذ بتاريخ 2023/12/27 .

علماً بأنه سيتم البدء بعملية الشراء اعتباراً من يوم الاحد الموافق 2024/9/22 ولمدة ثلاثين يوماً .

واقبلوا فائق الاحترام

شركة المستقبل العربية للاستثمار

نائب رئيس مجلس الادارة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

- لطفاً مرفق صورة عن كتاب هيئة الاوراق المالية رقم 24/02509/1/2 تاريخ 2024/9/4 والمتضمن موافقة مجلس مفوضي الهيئة على شراء أسهم الخزينه بهدف التخفيض ، بالإضافة الى التقرير الافصاحي المقدم للهيئة وجميع مرفقاته .

Quqa Building, 128 Sharif Naser St., Sports City Circle, Al-Shimaisani
P.O. Box: 20082, Amman 11118, Jordan Tel: +962 6 562 2100
Fax: +962 6 560 1213
info@fainvest.com

بنابة القوقا، 128 شارع الشريف ناصر، دوار المدينة الرياضية، الشميساني
ص.ب 20082 عمان 11118 الأردن هاتف: +962 6 562 2100
فاكس: +962 6 560 1213
www.fainvest.com



هيئة الأوراق المالية



الرقم : 24 / 02509 / 1/2
التاريخ : 2024 / 09 / 04

السادة/ شركة المستقبل العربية للاستثمار المحترمين

الموضوع: شراء أسهم الخزينة لغاية تخفيض رأس مال شركتكم

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى كتابكم رقم 2024/5/14 والمؤرخ في 2024/5/23 ومرفقاته والوارد للهيئة بتاريخ 2024/5/26 والمكتملة
مرفقاته بتاريخ 2024/7/21 ، وشهادة معلومات الشركة الصادرة عن دائرة مراقبة الشركات رقم 2250866/413/1
المؤرخة في 2024/1/15 ، بخصوص طلب الموافقة على شراء أسهم خزينة لغاية تخفيض رأسمالكم بعدد أسهم لا
يتجاوز (2,000,000) سهم وبما نسبته (10%) من رأس مال الشركة.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2024/297) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ
2024/8/22، والمتضمن الموافقة على طلب شركتكم شراء أسهم خزينة لغاية تخفيض رأس مال شركتكم بعدد أسهم
لا يتجاوز (2,000,000) مليونان سهم شريطة ما يلي :

- التزام الشركة بالأحكام التنظيمية لعملية شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها "أسهم الخزينة" لغاية تخفيض رأسمالها.
- الإفصاح الفوري عن موافقة مجلس المفوضين على عملية الشراء، وعن التقرير الإفصاحي المقدم للهيئة وجميع مرفقاته.
- تحديد تاريخ بدء عملية الشراء ومدة الشراء فوراً والإفصاح عن ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

د. عادل بنو
رئيس هيئة الأوراق المالية

نسخة: مركز إيداع الأوراق المالية

بورصة عمان

مديرية الرقابة على سوق رأس المال

مديرية الإفصاح

وحدة الرقابة الداخلية

مكتب أمانة سر المجلس



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : شراء أسهم خزينه .

تحية طيبة وبعد ،،،

لغايات استكمال متطلبات الحصول على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على شراء أسهم خزينه من أجل تخفيض رأس مال الشركة بمقدار عددها ، نبين لكم الاتي :

- عدد الاسهم المطلوب شراؤها ونسبتها إلى رأس المال المدفوع :
- إن عدد الاسهم المطلوب شراؤها هو (مليونين سهم) من أصل رأس المال المدفوع والبالغ (عشرين مليون سهم) ، أي ما نسبته 10% من رأس المال المدفوع.
- مدة الشراء :
- إن مدة الشراء المستغرقة لإتمام العملية ستكون حسب أحكام القانون والأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية .
- الهدف من تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها وتحديد مصادر التمويل:

إن الهدف من شراء أسهم الخزينه يتبلور في كون عملية الشراء للسهم تتم بأسعار السوق الحالية في سوق عمان المالي وليس بسعر القيمة الدفترية الحقيقيه للسهم وهذا من شأنه أن يحقق أرباح فورية للشركة في حقوق الملكية بقيمة الفرق ما بين سعر الشراء والقيمة الدفترية للسهم وإن هذا الفرق حالياً يعادل ستين قرشاً ، وفي حال شراء أسهم بقيمة مليونين سهم فإن هذا سيحقق للشركة أرباح بمقدار مليون ومائتي ألف دينار للشركة تقريباً وهذا بالتأكيد في مصلحة المستثمرين في الشركة كما وأن هذا الاجراء يساهم في تخفيض عدد الأسهم الحرة القابلة للتداول والتي تباع حالياً بأقل من قيمتها العادلة وبالتالي يساهم في رفع سعر السهم مستقبلاً وتنشيط حركة التداول على أسهم الشركة .

إن مصادر التمويل الخاصة بشراء أسهم الخزينه ستكون من التالي :

1. الأرباح المتأتية من الشركات التابعة .
2. بيع جزء من حيازات محفظة أسهم الشركة والبالغة قيمتها السوقية (438,285) دينار .
3. بيع جزء من محفظة العقار والبالغة قيمتها السوقية (6,863,448) دينار وقيمتها الدفترية (5,403,046) دينار.

وكل هذا حسب ما تسمح به ظروف ومصلحة الشركة .

Quqa Building, 128 Sharif Naser St., Sports City Circle, Al-Shimaisani
P.O. Box: 20082, Amman 11118, Jordan Tel: +962 6 562 2100
فاكس: +962 6 560 1213
info@fainvest.com

بنابة القوقا، 128 شارع الشريف ناصر، دوار المدينة الرياضية، الشميساني
ص.ب 20082 عمان 11118 الأردن هاتف: +962 6 562 2100
فاكس: +962 6 560 1213
www.fainvest.com



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

- إسم شركة الوساطة التي سيتم التعامل من خلالها في عمليات الشراء :
الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار والتي تحمل الرقم الوطني (200103920) .
- مرفق طي هذا التقرير ما يلي :

- قرار مجلس ادارة الشركة الذي تم التنسيب به الى الهيئة العامة غير العادية بتخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها .
- قرار الهيئة العامة غير العادية بالموافقة على تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة أسهمها الصادرة عنها .
- موافقة الجهات الرقابية التي تخضع الشركة لرقابتها .
- كشف بأسماء الأشخاص المطلعين في الشركة واقربائهم والشركات ذات العلاقة بهم .
- تقرير مفصل من مدقق حسابات الشركة السادة شركة طلال أبو غزاله وشركاه الدولية يبين آثار تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها على الوضع المالي للشركة وعلى حقوق دائنيها والمساهمين فيها ، والمعالجة المحاسبية المتوقع حدوثها عند معالجة أسهم الخزينة ، والمعالجة المحاسبية للفروق الناشئة عن شطب هذه الاسهم .

و اقبلوا الاحترام

المدير المالي

رأفت سمير الزاغة

المدير العام

منير أحمد القوقا

رئيس مجلس الادارة

م. فتحي فلاح الجغبير



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

قرار رقم (2023/10) صادر عن مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار

قرر مجلس الإدارة بعد مناقشات مستفيضة دعوة الهيئة العامة غير العادية يوم الاربعاء 2023/12/27 الساعة الواحدة ظهرا للانعقاد وذلك لأغراض الموافقة على شراء اسهم خزينة بنسبة 10% من رأس المال والبالغة مليونين سهم من أجل تخفيض رأس المال بعدد الأسهم المشتراة وحسب التعليمات والأنظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية .

تحريرا في هذا اليوم الثلاثاء الموافق 2023/12/05

عضو

منير القوقا

عضو

صقر عبدالفتاح

نائب رئيس مجلس الإدارة

ماهر القوقا

عضو

بلال أنشاصي

رئيس مجلس الإدارة

أحمد الجغبير

عضو

زهير الرواشده

عضو

أحمد الجابر

أمين السر

اسامة الناطور

محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي
المنعقد يوم الاربعاء الموافق 2023/12/27

لمساهمي

شركة المستقبل العربية للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

شركة مسجلة تحت الرقم (413) بتاريخ

2006/08/16





شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

محضر الاجتماع غير العادي

للهيئة العامة لمساهمي

شركة المستقبل العربية للاستثمار

في تمام الساعة الواحدة ظهرا من يوم الاربعاء الموافق 2023/12/27 فقد عقدت الهيئة العامة لشركة المستقبل العربية للاستثمار اجتماعها غير العادي بالطرق الالكترونية والمرئية عملا باحكام قانون الشركات والانظمة والتعليمات الصادرة .

وقد حضر الاجتماع جميع اعضاء مجلس الإدارة البالغ عددهم سبعة اعضاء ، كما حضر الاجتماع مندوب وممثل عطوفة مراقب عام الشركات السيد / مروان قاسم ، كما حضر عن مكتب تدقيق الحسابات السيد / منتصر سرحان ممثلا لمكتب السادة / طلال ابو غزاله لتدقيق الحسابات .

وقد ترأس الاجتماع السيد / فتحي فلاح عواد الجغبير رئيس مجلس الادارة ورحب بالسادة المتواجدين في الاجتماع بالصورة الالكترونية والمرئية .

حيث حضر الاجتماع حسب ما تم تسجيله

دائرة مراقبة الشركات
دفعات رسوم حضور اجتماع
غير عادي
بتاريخ 28-12-2023
بموجب وصل الكفوف ٢٢.٩٩٢

- اسهم بالاصالة 5,364,206
- اسهم بالوكالة 8,644,174
- المجموع 14,008,380

وتشكل ما نسبته 70.04% من راس مال الشركة البالغ 20,000,000 دينار / سهم .

ورحب رئيس الجلسة بمندوب مراقب عام الشركات السيد / مروان قاسم وممثل مكتب تدقيق الحسابات عن شركة طلال ابو غزاله السيد / منتصر سرحان كما رحب بالسادة المساهمين الحضور ، ورحب كذلك بالسادة اعضاء مجلس الادارة .

قام رئيس الجلسة بإعلان النصاب وقانونية الاجتماع نظرا لكون الشركة قد اعلنت عن موعد الاجتماع على موقعها الالكتروني وبالصيف المحلية وحضر الاجتماع أكثر من نصف أعضاء مجلس الادارة وتم إرسال الدعوات على موقع الشركة في المواعيد القانونية وبلغت نسبة الحضور أكثر من 50% من الاسهم الممثلة





شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

بالاجتماع وبعد ذلك قام بتعيين امين السر السيد / اسامة الناطور كاتبا للجلسة ، وكل من السيد ماجد بري والآنسة جيهان النصور مراقبين لقرر الاصوات .

تم تدقيق موقع الشركة الالكتروني وتبين وجود سؤال واحد من المساهم السيد سفيان عبد العزيز الكوز موجهة لمجلس الادارة ويمثل هذا السؤال ماهي اهداف شراء اسهم الخزينة ؟ وكم مدة الفترة المسموح فيها شراء الاسهم ؟ وقد اجاب رئيس مجلس الإدارة على إستفسار المساهم بأن الهدف من شراء أسهم الخزينة هو أن عملية الشراء للسهم تتم بأسعار السوق الحالية في سوق عمان المالي وليس بسعر القيمة الدفترية الحقيقية للسهم وهذا من شأنه أن يحقق ربح فوري للشركة في حقوق الملكية بقيمة الفرق ما بين سعر الشراء والقيمة الدفترية للسهم وأن هذا الفرق حاليا يعادل ستين قرشا ، وفي حال شراء أسهم بمقدار مليونين سهم فإن هذا سيحقق للشركة أرباح بمقدار مليون ومائتي ألف دينار للشركة وهذا بالتأكيد في مصلحة المستثمرين في الشركة كما أن هذا الإجراء يساهم في تخفيض عدد الأسهم الحرة القابلة للتداول والتي تباع حاليا بأقل من قيمتها العادلة وبالتالي يساهم في رفع سهم السهم مستقبلا ، اما بالنسبة للمدة فإنها تخضع لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية .

وبعد الإجابة على هذا الاستفسار في البدء في مناقشة جدول الاعمال والمرفوع على موقع الشركة الالكتروني في وقت سابق وتم الموافقة على ما يلي :

قررت الهيئة العامة للشركة بالاجماع الموافقة على شراء اسهم خزينة بنسبة 10% من رأس المال والبالغة مليونين سهم من أجل تخفيض رأس المال بعدد الأسهم المشتراة وحسب التعليمات والأنظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتفويض مجلس الإدارة بمتابعة الإجراءات لدى الجهات المختصة .

وفي النهاية كرر رئيس الجلسة الشكر للمساهمين المشاركين في الجلسة وللمندوب عطفوة مراقب الشركات السيد / مروان قاسم متمنيا للشركة والقائمين عليها التوفيق والنجاح .

يصادق رئيس وكاتب الجلسة على اجراءات انعقاد الاجتماع وعلى صحة انعقاد من الناحية القانونية ونصاب القرارات المتخذة فيه .

رئيس الجلسة

مندوب مراقب عام الشركات

كاتب الجلسة

فتحي فلاح عواد الجفيري

مروان قاسم

اسامة الناطور

2

8 Sharif Naser St., Sports City Circle, Al-Shimali
Amman 20082, Jordan Tel: +962 6 562 2100
Fax: +962 6 560 1213
info@fainvest.com

بنية القوقا، 128 شارع الشريف ناصر، دوار المدينة الرياضية، الشميساني
ص.ب 20082 عمان 11118 الأردن هاتف: +962 6 562 2100
فاكس: +962 6 560 1213
www.fainvest.com



شهادة معلومات الشركة

يتكون هذا السجل من (3) صفحة



الرقم: 2250866/413/1

التاريخ: 2024/01/15

افحص الرمز للتأكد من صحة الشهادة

شركة (المستقبل العربي للاستثمار) مساهمة عامة محدودة

حالة السجل: (قائمة)

الرقم الوطني للمنشاء : (200001226)

تاريخ التسجيل : 16/08/2006

مركز الشركة : عمان

رأس المال المصرح به (20000000) دينار أردني رأس المال المكتتب به المدفوع (20000000) دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الإدارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ 26/04/2023 ونائب الرئيس بتاريخ 26/04/2023 :

فتحي فلاح / عواد الجغبير / رئيس مجلس إدارة

ماهر أحمد محمد القوقا / نائب رئيس مجلس إدارة

التفويض: اعتباراً من تاريخ 26/04/2023

الموافقة على أن يكون التفويض بالتوقيع عن الشركة كما يلي :

أولاً : في الأمور المالية ولدى البنوك يسقف 10 آلاف دينار فما دون :

في الأمور المالية ولدى البنوك ويسقف عشرة آلاف دينار فما دون يوقع عن الشركة أي من السيدين/ ماهر أحمد محمد القوقا أو منير أحمد محمد القوقا منفردين أو من يفوضانه بذلك خطياً.

ثانياً : في الأمور المالية ولدى البنوك وبما يجاوز 10 آلاف دينار :

يوقع عن الشركة في كافة الأمور المالية ولدى البنوك السيدين / ماهر أحمد محمد القوقا و منير أحمد محمد القوقا مجتمعين ، أو أي من السيدين / ماهر أحمد محمد القوقا أو منير أحمد محمد القوقا مجتمعاً مع أي عضو آخر من السادة (فتحي فلاح / عواد الجغبير أو بلال محمود سليم انشاصي أو صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح) أو من يفوضانه خطياً بذلك .

ثالثاً: في الأمور الإدارية والقضائية وتوكيل المحامين :

يوقع عن الشركة في هذه الأمور أي من السيدين / ماهر أحمد محمد القوقا أو منير أحمد محمد القوقا منفردين .

وفي حال غياب السيدين ماهر أحمد محمد القوقا ومنير أحمد محمد القوقا يكون المفوضين بالتوقيع عن الشركة في كافة الأمور الإدارية والقضائية وتوكيل المحامين السيدان / فتحي فلاح / عواد الجغبير و بلال محمود سليم انشاصي مجتمعين أو من يفوضانه خطياً بذلك .

رابعاً : التفويض لدى دائرة ترخيص السواقين والمركبات:

يوقع عن الشركة لدى دائرة ترخيص السواقين والمركبات فيما يتعلق بالتنازل وقبول التنازل والرهن وفك الرهن عن المركبات أي من السيدين /

ماهر أحمد محمد القوقا أو منير أحمد محمد القوقا منفردين .

كما يكون كل من السادة / فراس ماهر أحمد القوقا وشعبان يونس أحمد أبو غزالة مفوضين منفردين كذلك لدى دائرة ترخيص السواقين والمركبات ودائرة السير فيما يتعلق بمعاملات الشراء والتنازل وقبول التنازل والرهن وفك الرهن عن المركبات والآليات بموجب كتاب رسمي موقع من إدارة الشركة .

خامساً : التفويض لدى دائرة الأراضي والمساحة ومديريات تسجيل الأراضي:

يكون المفوضون بالتوقيع عن الشركة في التنازل وقبول التنازل والرهن وفك الرهن عن الأراضي والعقارات السيدين / ماهر أحمد محمد القوقا و منير أحمد محمد القوقا مجتمعين ، أو أي من السيدين / ماهر أحمد محمد القوقا أو منير أحمد محمد القوقا مجتمعاً مع أي عضو آخر من السادة (فتحي فلاح / عواد الجغبير أو بلال محمود سليم انشاصي) .

4. تفويض أي من السيدين / ماهر أحمد محمد القوقا أو منير أحمد محمد القوقا منفردين بحضور وتمثيل الشركة في كافة اجتماعات الهيئة العامة

العادية وغير العادية للشركات التابعة والحليفه.
5. تعيين السيد المحامي / اسامة محمد مصطفى الناطور امينا لسر مجلس ادارة الشركة وتفويضه بمراجعة دائرة الاراضي والمساحة وأمانة عمان الكبرى لاستخراج سندات تسجيل الاراضي ومخططات الاراضي ومخططات الموقع التنظيمية للاراضي والعقارات المملوكة للشركة والشركات التابعة بالاضافة لمراجعة وزارة الصناعة والتجارة بكافة الامور التي تتعلق باستصدار شهادات التسجيل واجتماعات الهيئة العامة للشركة والشركات التابعة والحليفه وإيداع محاضر تلك الاجتماعات كما له الحق في مراجعة اي جهة حكومية او رسمية لها علاقة بما ورد في هذا البند.
6. تشكيل اللجان في الشركة لتصبح كالتالي:

- لجنة الحوكمة لجنة الترشيحات والمكافآت لجنة التدقيق لجنة المخاطر
1 - احمد ابراهيم شحادة الجابر (رئيسا) 1 - فتحي فلاح عواد الجغبير (رئيسا) 1- زهير محمود احمد الرواشده (رئيسا) 1- فتحي فلاح عواد الجغبير (رئيسا)
2 - زهير محمود احمد الرواشده 2- احمد ابراهيم شحادة الجابر 2- احمد ابراهيم شحادة الجابر 2- بلال محمود سليم انشاصي
3 - بلال محمود سليم انشاصي 3 - بلال محمود سليم انشاصي 3- صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح 3- رافت سمير رفيق الزاغة
7. قرر مجلس الادارة تعيين وتكليف السيد / عبد الرحيم محمود احمد حسن ليكون ضابط ارتباط حوكمة مع هيئة الاوراق المالية او أي جهة حكومية أخرى .

- * تم تسديد رأس المال بالكامل.
* مدقق الحسابات للسنة المالية (2023) : محمد خليل أحمد الأزرق من مكتب تدقيق : طلال أبو غزاله وشركاه
* اخر ميزانية مودعة تعود لسنة : (2022) وقد تم تدقيقها من قبل محمد خليل أحمد الأزرق مكتب تدقيق طلال أبو غزاله وشركاه , السنة المالية تنتهي بتاريخ 2022/12/31
وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

مراقب عام الشركات
د . وائل علي العرموطي

رقم الوصل الالكتروني: 20240115189325141
مصدر الشهادة: خدمات الكترونية(02:32:26)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات فإن شركة (المستقبل العربي للاستثمار) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (413) بتاريخ 16/08/2006 برأس مال مصرح به (20000000) دينار أردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (20000000) دينار أردني

غايات الشركة كما يلي :

[112100] المساهمة بشركات أخرى

[351014] صناعة المواد البلاستيكية والمعدنية وتسويقها

[610022] استيراد وتصدير

[621037] ان تنشئ وتبني وتبيع وتستأجر وتؤجر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها اية اموال منقولة او غير منقولة .

[810124] الحصول على القروض ورهن وفك رهن اية اموال منقولة وغير منقولة للشركة

[820091] اعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الاستثمارية

[831318] رهن الاموال لصالح الشركة

[831382] حق قبول رهن اموال الغير المنقولة وغير المنقولة تأمينا لتسديد اموال الشركة على الغير وقبول الضمانات من الغير

[832950] خدمات تطوير الاعمال وادارة المشاريع

[960191] احقيه الشركة برهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لصالح ديون الغير والشركة

[999014] تملك اسهم وحصص بالشركات على اختلاف انواعها

[999495] امتلاك الاموال المنقولة وغير المنقولة والاقتراض ورهن الاموال المختلفة لتحقيق غايات الشركة

[999991] اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

اعضاء مجلس الادارة:

اسم العضو	صفة العضو	تاريخ الانتخاب	تاريخ التعيين
فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس ادارة	2023/04/26	2023/04/26
ماهر احمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس ادارة	2023/04/26	2023/04/26
بلال محمود سليم انشاصي	عضو مجلس ادارة	2023/04/26	
زهير محمود احمد الرواشده	عضو مجلس ادارة	2023/04/26	
احمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو مجلس ادارة	2023/04/26	
منير احمد محمد القوقا	عضو مجلس ادارة	2023/04/26	
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس ادارة	2023/04/26	

المحاضر و القرارات:

تاريخ المحضر	قرارات المحضر	تاريخ التوثيق
2023/12/27	اجتمعت الهيئة العامة في الاجتماع غير العادي و تقرر ما يلي: * قررت الهيئة العامة بالاجماع الموافقة على شراء اسهم خزينة بنسبة 10% من رأس المال والبالغة مليونين سهم من أجل تخفيض رأس المال بعدد الأسهم المشتراة وحسب التعليمات والأنظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتفويض مجلس الإدارة بمتابعة الإجراءات لدى الجهات المختصة . *** علما ان موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 14/1/2024	2023/12/31



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

أسماء الأشخاص المطلعين في الشركة وأقربائهم والشركات ذات العلاقة بهم :

رئيس مجلس الإدارة	فتحي فلاح عواد الجغبير
نائب رئيس مجلس الإدارة	ماهر أحمد محمد القوقا
عضو مجلس إدارة	منير أحمد محمد القوقا
عضو مجلس إدارة	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو مجلس إدارة	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح
عضو مجلس إدارة	أحمد إبراهيم شحاده الجابر
عضو مجلس إدارة	زهير محمود أحمد الرواشده
المدير المالي	رأفت سمير رفيق الزاغة
مستشار قانوني / أمين سر مجلس الإدارة	اسامة محمد مصطفى الناطور
المدقق الداخلي	عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن
زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	لينا حمدي محمد القوقا
زوجة عضو مجلس إدارة	سحر حسن علي القوقا
زوجة عضو مجلس إدارة	نسرين جواد حافظ الشنار
زوجة عضو مجلس إدارة	ربا باسم سامي ناجي
زوجة عضو مجلس إدارة	هبة موسى نمر الحاج علي
زوجة عضو مجلس إدارة	اناس صلاح الدين زهدي غيث
زوجة رئيس مجلس الإدارة	دينيس وليم روبرت الجغبير
زوجة المستشار قانوني / أمين سر مجلس الإدارة	أسيل خليل محمد عرار
زوجة المدير المالي	فرح فايز محمد السعدى
زوجة المدقق الداخلي	عهود عدنان لطفي الحسن
ابنة مطلع	ساره رأفت سمير الزاغة
ابنة مطلع	عداله رأفت سمير الزاغة
ابن مطلع	حسن رأفت سمير الزاغة
ابنة مطلع	عائشه رأفت سمير الزاغة



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

ابنة مطلع	تاليا رأفت سمير الزاغة
ابن مطلع	عمر عبدالرحيم محمود عبد حسن
ابنة مطلع	شهد عبدالرحيم محمود عبد حسن
ابنة مطلع	مسك عبدالرحيم محمود عبد حسن
ابن عضو مجلس ادارة	هاشم صقر مصطفى عبدالفتاح
ابنة عضو مجلس ادارة	كنده زهير محمود الترواشده
ابن عضو مجلس ادارة	عمر احمد ابراهيم الجابر

عمان في ٥ أيار ٢٠٢٤

الإشارة: ١٨-CT-L-٤٨٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: آثار شراء ١٠% من رأس مال الشركة والبالغة مليونين سهم من أجل تخفيض رأس المال الشركة بعدد الأسهم المشتراه عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة على الوضع المالي للشركة وعلى حقوق دائئبها والمساهمين فيها، مع توضيح المعالجة المحاسبية المتوقع حدوثها عن معالجة أسهم الخزينة والمعالجة المحاسبية للفروق الناشئة عن شطب هذه الأسهم.

تحية واحتراماً وبعد،،،

• آثار تخفيض رأسمال الشركة عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها على الوضع المالي للشركة وعلى حقوق دائئبها والمساهمين فيها:

- ١- انخفاض عدد الأسهم القائمة: ينخفض عدد الأسهم القائمة بعد إعادة شراء الشركة لأسهمها بمقدار عدد الأسهم المشتراة حيث أن عدد الأسهم القائمة في هذه الحالة يساوي عدد الأسهم المصدرة بإستثناء أسهم الخزينة.
- ٢- زيادة العائد على السهم أو ما يسمى ربحية السهم: حيث يرتفع نصيب السهم الواحد من صافي الأرباح، وذلك نظراً لانخفاض عدد الأسهم القائمة والمستحقة للأرباح وذلك بسبب عدم إستحقاق أسهم الخزينة للأرباح.
- ٣- زيادة التوزيعات النقدية: بسبب عدم إستحقاق أسهم الخزينة للأرباح وللتوزيعات النقدية فإن نصيب السهم الواحد من التوزيعات النقدية سوف يرتفع جراء انخفاض عدد الأسهم القائمة التي تستحق الأرباح.
- ٤- ارتفاع سعر السهم في البورصة: غالباً ما يرتفع سعر السهم في البورصة نتيجة إعادة شراء الشركة لأسهمها وانخفاض عدد الأسهم المعروضة للتداول، لكن قانون الأوراق الأردني منع الشركة إستخدام شراء أسهمها كوسيلة للتأثير على السعر السوقي للسهم.
- ٥- التغير في القيمة الدفترية للسهم: إذا كانت تكلفة إعادة شراء السهم أقل من قيمة السهم الدفترية فإن القيمة الدفترية للسهم ترتفع.



٦- إنخفاض إجمالي حقوق الملكية: يتم خصم قيمة أسهم الخزينة من إجمالي حقوق الملكية في قائمة المركز المالي وبالتالي فإن قيمة حقوق الملكية تنخفض بمقدار أسهم الخزينة المشتراه.

٧- زيادة معدل العائد على حقوق الملكية: نظراً لأنه يتم قياس مدى كفاءة الشركة في توليد الأرباح من خلال احتساب معدل العائد على حقوق الملكية والتي يتم احتسابها بقسمة صافي أرباح الشركة للسنة المالية على إجمالي حقوق الملكية. ونتيجة لإنخفاض مجموع حقوق الملكية بسبب شراء أسهم الخزينة الأمر الذي سوف يؤدي إلى زيادة معدل العائد على حقوق الملكية.

٨- إنخفاض إجمالي الأصول: نظراً لإنخفاض النقدية بسبب شراء أسهم الخزينة الأمر الذي من سبب إنخفاض بقيمة أصول الشركة بمقدار قيمة أسهم الخزينة المشتراه.

٩- إن قيمة شراء أسهم الخزينة والبالغ عددها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم والمقدر قيمتها بين ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني و ٨٥٠,٠٠٠ دينار أردني مع الاخذ بعين الاعتبار بأن قيمة الموجودات المتداولة للشركة تبلغ ١٣,٥٠٤,٥٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

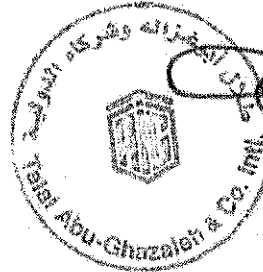
• توضيح المعالجة المحاسبية المتوقع حدوثها عن معالجة أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة في قائمة المركز المالي كقيمة سالبة ضمن بنود حقوق الملكية، ويتم معالجتها من خلال طريقة التكلفة:

طريقة التكلفة: وهي الأكثر شيوعاً والمعتمدة وبموجب هذه الطريقة يتم عرض أسهم الخزينة بقيمة الشراء وتكون مدينة وتخفيض رأس المال المدفوع بالقيمة الاسمية وعند تخفيض رأسمال الشركة المدفوع في قائمة حقوق الملكية بقيمة أسهم الخزينة المشتراه، وفي حال تم تخفيض أسهم الخزينة (بقيمة الشراء) من قبل الشركة في رأس المال (القيمة الاسمية) يجعل حساب رأس المال المدفوع مدينة بالقيمة الاسمية للسهم وأسهم الخزينة دائنة بقيمة الشراء ويتم اقبال الفرق بالأرباح والخسائر المدورة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



[Handwritten signature]

محمد الأزرق

المدير التنفيذي