



Date:

التاريخ: ٢٠٢٥/٦/١٥

No:

الرقم: ١/٢٠

السادة هيئة الاوراق الماليه المحترمين

دائرة الافصاح

الموضوع : حدث جوهري عن اصول الشركة

تحية وبعد،،،

نود اعلامكم بان شركتنا قد قامت بتكليف ثلاث مقدرين عقاريين معتمدين في الجمهورية العربية السورية لاعادة تقييم قطعة الارض الواقعه على طريق مطار دمشق الدولي والبالغ مساحتها (103066 متر مربع) قطعه رقم 14 خياره نوفل والمملوكة لشركة بئرا للاستثمارات العقاريه (السوريه) المملوكه بالكامل لشركتنا.

وفي ضوء التقارير الفنيه المقدمه فقد قرر مجلس الادارة اعتماد متوسط التقديرات المقدمه من الخبراء الثلاثه والبالغ (154.6 دولار امريكي للمتر المربع الواحد) اي ما يقارب (\$15,006,409.6 دولار امريكي) او ما يعادل بالدينار الاردني حسب سعر الصرف الرسمي (10,624,537.99 د.أ) علما بأن القيمة الدفترية للعقار تبلغ (6,134,400 دينار اردني) وهذا يعني ارتفاع السعر التقديري للعقار بما يقارب

(4,490,137 دينار اردني) وسيكون لهذا التقييم اثر ايجابي على الميزانية النصف سنوية لعام 2025.

كما وسيكون لهذا التقييم انعكاس ايجابي على القيمه العادله في حقوق المساهمين .

وتفضلو بقبول الاحترام

رئيس مجلس الاداره

د.خلدون ملكاوي

هاتف: +962 6 5819 495

فاكس: +962 6 5821489

ص.ب: 1223 عمان 11821 الاردن

www.sanabelintl.com

