

## شركة الإحداثيات العقارية

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

Date: 7/10/2025

التاريخ: 2025/10/7

In accordance with the provisions of the Disclosure Instructions for Issuing Companies, Accounting Standards, and Auditing Standards for the year 2004 and their amendments up to 2019, Article (8) concerning the disclosure of material information, we would like to inform you that the Board of Directors of Coordinates Real Estate Public Shareholding Company Ltd. held its meeting on October 7, 2025, at 10:00 a.m. at the company's offices, with all board members in attendance.

During the meeting, the board discussed the items listed on the agenda related to the purchase of a parcel of land, and decided on the following:

1. Initial approval was granted to purchase land parcel No. (235), basin No. (1), with a total area of 11,289 m<sup>2</sup>, from Mr. Ahmad Hamzeh Ahmad Tantash, based on independent valuations, the external auditor's opinion, and the Chairman's report regarding the fair price and its conformity with the market value.
2. It was confirmed that completion of the purchase transaction is subject to the approval of the company's Extraordinary General Assembly, in accordance with the Companies Law and the Corporate Governance Instructions issued by the Jordan Securities Commission, as the transaction is conducted with a related party.
3. It was also confirmed that related board members did not participate in the discussion or vote on this resolution, in compliance with the corporate governance regulations.

عملاً بأحكام تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 وتعديلاتها حتى سنة 2019، المادة (8) والخاصة بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة قد عقد اجتماعه بتاريخ 7/10/2025 في تمام الساعة العاشرة صباحاً في مكاتب الشركة، بحضور جميع أعضاء المجلس، حيث تم خلال الاجتماع مناقشة المواضيع المدرج على جدول الأعمال والمتعلق بشراء قطعة أرض.

وقد قرر المجلس ما يلي:

1. الموافقة المبدئية على شراء قطعة الأرض رقم (235) حوض رقم (1) والتي تبلغ مساحتها (11,289) م<sup>2</sup> من السيد أحمد حمزة أحمد منتشن، وذلك استناداً إلى التقييمات المستقلة ورأي مدقق الحسابات الخارجي، وتقرير رئيس المجلس حول السعر العادل ومطابقته للقيمة السوقية.
2. التأكيد على أن إتمام عملية الشراء مشروط بالحصول على موافقة الهيئة العامة غير العادية للشركة، وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات وتعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، نظراً لأن العملية تتم مع طرف ذي علاقة.
3. تم التأكيد على أن الأعضاء ذوي العلاقة لم يشاركوا في مناقشة أو التصويت على القرار، التزاماً بتعليمات الحوكمة.

Kindly accept our highly appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Ihdathiat Real Estate CO

شركة الإحداثيات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

Ala'a Al Masri

Chairman

شركة الإحداثيات العقارية  
رئيس مجلس الإدارة  
الاع المصري

هاتف : +9626 5508900 فاكس +9626 5508873  
ص.ب: 911447 عمان 11191 الأردن