

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي
للشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو م.ع.م
المنعقد يوم الأحد الموافق 2026.06.21
بواسطة وسيلة الإتصال المرئي والإلكتروني

عقدت الهيئة العامة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو م.ع.م اجتماعها غير العادي في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأحد الموافق 2026.06.21 من خلال وسيلة الإتصال المرئي والإلكتروني (Zoom) وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

ترأس الاجتماع السيد مكرم عادل نجيب قبعين رئيس مجلس إدارة الشركة ورحب بالسادة الحضور وبمندوب عطوفة مراقب عام الشركات الدكتور سامي الخرايشة، وبالسادة اعضاء مجلس الإدارة.

أعلن رئيس الاجتماع بأنه قد حضر هذا الإجتماع غير العادي، للشركة عدد (7) مساهم من أصل، (406) مساهم من مساهمي الشركة يمثلون :-

- عدد الاسهم بالأصالة : (95,090) سهم ، نسبة (6.9%).
- عدد الاسهم بالإنبابة : (1,145,766) سهم ، نسبة (81.84%).
- بمجموع إجمالي للأسهم مقداره (1,240,856) سهم.
- وبما يشكل ما نسبته (88.74%) من رأس مال الشركة المكتتب به والبالغ (1400000 دينار / سهم).

كما وقد حضر (4) من اعضاء مجلس الإدارة شاغلين مقاعد بعد استقالة العضو الخامس. أكد رئيس الاجتماع بأنه قد تم التقيد بأحكام قانون الشركات وتعليمات الاشراف على تنفيذ الإجراءات الخاصة بعقد اجتماعات الهيئة العامة للشركات المساهمة العامة المحدودة وتعليمات اعتماد الوسائل الإلكترونية للإجراءات اللاحقة بالشركات لغايات عقد هذا الاجتماع حيث تم الإعلان في صحيفة الغد وصحيفة الإنباط وعلى الموقع الإلكتروني للشركة بتاريخ 2026/6/3، كما تم الإفصاح عن تفاصيل الاجتماع لدى هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان بتاريخ 2026/6/4. كذلك تم استكمال الإجراءات القانونية اللازمة لعقد الاجتماع، بما في ذلك إجراءات التبليغ وإرسال الدعوات بالبريد إلى المساهمين المثبتة عناوينهم لدى الشركة بتاريخ 2026/6/4، حيث بلغت الدعوات التي تم ارسالها عبر صندوق البريد 216 دعوة مانسبته

12% من الأسهم و عدد الدعوات التي تم ارسالها بالبريد الإلكتروني 41 دعوة ما نسبته 0.96% ، أما المساهمين الذي لا تتوافر لدينا عناوينهم بلغوا 132 مساهم ما نسبته 1% ، إضافة إلى نشر دعوة الاجتماع والتأكيد عليها وللتذكير بها عبر إذاعة مزاج بتاريخ 2026/6/18.

وبسؤال السيد رئيس الجلسة فيما اذا تم اتباع الإجراءات القانونية لعقد هذا الاجتماع وإجراءات التبليغ وارسال الدعوات بالبريد. وعليه؛ أجاب السيد رئيس الجلسة بنعم.

وعليه أعلن رئيس الاجتماع عن تحقق النصاب القانوني لعقد هذا الاجتماع وعن قانونية هذا الاجتماع، وأكد على أن جميع ما يصدر عن الهيئة العامة في هذا الاجتماع من قرارات ملزم للسادة المساهمين الحاضرين وغير الحاضرين وفقاً لأحكام القانون.

ولقد قام رئيس الاجتماع بتعيين السيدة سوزان ابراهيم النيف كاتباً للجلسة، وكل من السيد سلاء الدين سعيد خطير ووراد و خليل ريان خليل حداد مندوبين لجمع الأنصوات وفرزها.

وطالب رئيس الاجتماع بعد ذلك الإنتقال للتصويت على بنود جدول اعمال الهيئة العامة غير العادية وبين رئيس الاجتماع أن التصويت سوف يتم بالشكل المباشر بالصوت والصوررة لكل بند من بنود جدول الأعمال.

البند الأول : مناقشة اللجوء إلى الإعسار سنداً لأحكام قانون الشركات.

- طلب رئيس الجلسة في البداية من المدير العام للشركة السيد رامز قبعين ببيان الاسباب التي أدت إلى طلب اللجوء إلى اشهار الإعسار .

- قام المدير العام السيد رامز قبعين بتلاوة الاسباب التي أدت إلى طلب اللجوء إلى اشهار الأعسار وهي على النحو التالي :-
"كانت جوايكو في يوم من الأيام في أوج قوتها، وشهدت بين عامي ٢٠٠٣ و ٢٠١٠ واحدة من أكبر معدلات النمو في تاريخها. ففي عام ٢٠٠٧ حققنا أعلى عائد على حصة المساهمين في بورصة عمان ١٥٠٪، الربح العربي، وكنا في طليعة السوق في الأردن، وفي عام ٢٠٠٨، دخلت شركة ديبا للديكور الإماراتية شريكاً استراتيجياً لنا، ووعدتنا بأن تفتح لنا أسواق الخليج عبر مشاريعها الكبرى، وأن تجلب لنا مشاريع كبيرة هنا في الأردن. وبناءً على هذا الوعد توسّعنا: صالة عرض جديدة، وأرض جديدة للمصنع، وآلات جديدة، وطاقّة إنتاجية أكبر. لقد هيّأنا الشركة للتوسّع الذي وعدنا به لكننا لم نقف مكتوفي الأيدي. اتخذنا قراراتٍ صعبةً، واحداً تلو الآخر: انتقلنا من صالة العرض الكبيرة المكلفة، وقلّصنا حجم المصنع، ودمجنا آلاتنا وعمالنا وموظّفينا. أعدنا ضبط حجم الشركة مرّةً بعد مرّة. لكنّ السوق كان يتقلّص أسرع ممّا نستطيع

التقليص ثم أدركنا أنّ السوق الأردني لن يتعافى من تلقاء نفسه، فأتجهنا إلى بناء نشاط تصديري. أسسنا شركة في أبوظبي لنعمل إلى جانب مشاريع شركة أرابتك للإنشاءات في الخليج — وهي الشركة القابضة لمجموعة ديبا وأحد كبار مساهميننا — وبدأنا نفوز بأعمال في الإمارات والسعودية. وفي الوقت نفسه، كان السوق يتغير من تحتنا: فقد صار الأثاث والمطابخ يُستورد من تركيا وأوروبا — دون أي رسوم جمركية — وبدأت الشركات الصغيرة والمناجر، ذات التكاليف الأدنى بكثير، تأخذ حصة من السوق، وبحلول عام ٢٠١٩، كنّا قد أعدنا تموضعنا. انتقلنا إلى صالة عرضي أقل كلفة على شارع مكة، وواصلنا حملاتنا التسويقية، وأطلقنا منتجات جديدة، وكان لدينا مشاريع حقيقية قيد التنفيذ في الأردن والخليج — من بينها فندق ريتز كارلتون في عمان، ومشروع مدن، وفندق دبل تري في أبوظبي، وذا أدرس في دبي، وشقق فندقية في السعودية. وتمويل هذه المشاريع وتمويل الانتقال إلى الصالة الجديدة، اضطررنا إلى الاقتراض الإضافي من البنوك، ثم جاءت جائحة كورونا فعمّلت كلّ شيء. مع الإغلاقات، لم نعد قادرين على الإنتاج، ولا على التسليم، ولا على التركيب — ومع ذلك ظللنا نتحمّل تكاليفنا الثابتة كاملة في مقابل جزء قليل من إيراداتنا. وبموجب قانون الدفاع، لم يكن مسؤولاً لنا بتفويض هذه الموفّفين. فبقينا ندفع رواتب شركة كاملة، شهرًا بعد شهر، دون أن يبرر ذلك، الواتب. وارتفعت أسعار المواد الخام بفعل الجائحة، بنما بقينا ملتزمين بتسليم المشاريع بالأسعار التي تعاقدا عليها قبلها. وحين عاد السوق إلى العمل، اضطررنا إلى تسليم كلّ شيء دفعة واحدة، على حساب ساعات العمل الإضافية وتكاليف إدارة المشاريع. لقد حوّلت الجائحة مشكلة كانت تحت السيطرة إلى أزمة سيولة فورية. إنّ تقديم طلب الإعسار يحقق لنا عدة أمور، وهي السبب في وجودنا هنا اليوم. أولاً: يوقف جميع الدعاوى القضائية وإجراءات التنفيذ من الدائنين دفعة واحدة. فبدلاً من سباق على الحجز على الأصول، يصبح هناك إجراءً واحداً منظم، تحت مظلة القانون. ثانياً: يمنحنا وقتاً محمياً ومتنفساً نُعيد فيه الشركة إلى وضع سليم، دون أن نردنا كلّ أسبوعٍ مطالبةً جديدة نضطرّ إلى مواجهتها، ثالثاً: يحمي حقوق كلّ ذي مصلحة في جوايكو. فالدائنون يُعاملون بعدلٍ ومساواة بموجب القانون. وأيضاً المساهمون. فالقانون يحمي مصالحنا جميعاً تحت مظلته، رابعاً: يُبقي سيولة الشركة تعمل داخلها وتمول عمليات التشغيل، بدلاً من أن تُسحب منها تحت الضغط في اللحظة ذاتها التي تدخل فيها وهذا مهم جداً للتعافي، وأريدكم أن تعلموا أنّ هذه شركة تستحقّ أن تُحمى. فقد أنجزنا الجزء الأكبر من العمل الآتية في خضمّنا المصاريف التشغيلية بنحو سبعين في المئة. ولم نُعد هيكل المصاريف هو المشكلة. وما تحتاحه الشركة الآن هو المجال القانوني لتسوية الديون القديمة. وهذا بالضبط ما توقّره هذه الخطوة، أيها المساهمون، نحن نطلب منكم أن توافقوا على استخدام الأداة القانونية الصحيحة، في الوقت الصحيح، لحماية هذه الشركة وحقوق كلّ من فيها، بينما نعمل على إعادتها إلى عافيتها.



لقد كانت جوايكو يوماً الأفضل في هذا السوق، وهي اليوم أقل تكلفة وأكثر كفاءة من أي وقت مضى. وفي ظل حماية القانون، ستمكن من تنفيذ الخطط اللازمة لإنقاذ الشركة وإعادتها إلى مسارها والنهوض بها من جديد. أطلب منكم دعمكم ووقوفكم إلى جانب الشركة".

- وبسؤال السيد رئيس الجلسة للحضور عن أي استفسارات بخصوص هذا البند؛ اجابت المساهمة ديمة مرجي بأن لديها استفسار متعلق بالجدول الزمني المتوقع للموافقة على قرار الإعسار وطلب رئيس الجلسة من المستشار القانوني بالرد على استفسارها؛ حيث اجاب المستشار القانوني بأنه لا يوجد أي جدول زمني متوقع للموافقة على قرار الاعسار وانما هو امر متروك لقرار المحكمة المختصة وفقاً لمقتضى الحال.

- وطلب رئيس الاجتماع بعد ذلك الانتقال للتصويت على بنود جدول اعمال الهيئة العامة غير العادية وذلك على النحو التالي:-

وافق جميع المساهمين على البند الأول من بنود جدول أعمال الهيئة العامة غير العادية، وأعلن رئيس الاجتماع أن القرار قد تم اعتماده بالإجماع بنسبة 100% من الحضور، وذلك بشأن تقديم طلب إشهار إعسار الشركة إلى المحكمة المختصة لاتخاذ المقتضى القانوني وفقاً لأحكام قانون الإعسار رقم (21) لسنة 2018.

وعليه اختتم هذا الاجتماع في تمام الساعة المباشرة والثلاث من ساع السوم الأمد الموافق 2026.06.21

يصادق رئيس الجلسة والكتاب على انعقاد الاجتماع واتخاذ القرارات متفقة وأحكام القانون والتعليمات الصادرة بمقتضاه

رئيس الاجتماع / رئيس مجلس الإدارة

مندوب عطوفة مراقب الشركات

كتاب الجلسة

مكرم عادل نجيب قبعين

الدكتور سلامي الخرابشة

سوزان النيف

