



التقرير السنوي السابع والعشرون لمجلس الادارة
وتقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
في اجتماعها السابع والعشرون

قائمة المحتويات

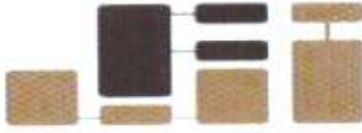
١. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
٢. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
٣. تقرير مدققي الحسابات.
٤. البيانات المالية السنوية.
٥. الإقرارات.
٦. تقرير الحوكمة

حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



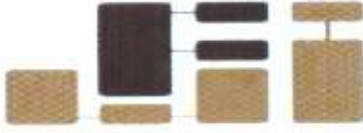
صاحب السمو الملكي
ولي العهد الأمير حسين بن عبدالله الثاني





اعضاء مجلس الادارة

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي ممثل البنك الأردني الكويتي	رئيس مجلس الإدارة
السيد خالد محمد وليد توفيق زكريا ممثل البنك الأردني الكويتي	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد هاني عبدالرحمن مصطفى العلي ممثل البنك الأردني الكويتي السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي ممثل البنك الأردني الكويتي	اعضاء مجلس الادارة
السيد عون عبدالكريم الكباريتي ممثل شركة KUWAIT WEALTH HOLDING	
السيد مصطفى جمال شريف هزاع ممثل شركة مطاحن المحطة الجديدة السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	
السيد زيد فريد عبده ناصيف	المدير العام
برايس وتر هاوس كوبرز	مدققو الحسابات



UNITED
FINANCIAL
INVESTMENTS
المتحدة للاستثمارات المالية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بدايةً، أود أن أرحب بكم في الاجتماع السابع والعشرون لهيئتنا العامة وأن أتوجه بإسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة وكافة موظفي الشركة بجزيل الشكر لحضوركم.

أما بعد، تمكنت شركتكم من استكمال إجراءات الاستحواذ على شركة الموارد للوساطة المالية خلال النصف الأول من العام الماضي، وشركة العربية للاستثمارات المالية خلال النصف الثاني من ذلك العام. كما استكملت إجراءات رفع رأس المال بمليوني سهم عن طريق العرض الخاص، ليصبح رأس مال الشركة ١٠ ملايين سهم، وتخصيص أسهم الزيادة للبنك الاستثماري، ليصبح بذلك مساهماً بما نسبته ٢٠٪ من رأس مال الشركة.

وعليه تمكنت شركتكم وشركاتها التابعة من تحقيق حجم تداول بلغ (٢٩٥,٠٥٦,٤٥٣) مليون دينار أردني خلال العام الماضي، وهو ما يمثل حوالي (٧,٣٣) % من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان، واحتلت المجموعة بذلك المركز (الثاني) من حيث حجم التداول، وحقت بذلك أرباح بلغت (٢٣١,٢٠٧) ألف دينار أردني.

وتسعى الإدارة التنفيذية الى تعزيز الإيرادات بشكل جاد مع الحفاظ على مستوى النفقات من خلال فتح باب الاستثمار في الأسواق العربية والأجنبية من جهة، وتوسيع قاعدة الخدمات المقدمة من قبل الشركة بشكل ممنهج من جهة أخرى، متمنين لهم ولكافة كوادر الشركة التوفيق، آمليين بأن تأتي نتائج هذا العام في سياق هذه التوقعات.

في الختام، ننسب لهيئتنا الموقرة الموافقة على البيانات المالية وإقرارها للعام ٢٠٢٢ متمنين لكم موفور الصحة والعافية.

رئيس مجلس الإدارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي



تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقداره مائة وخمسون ألف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.

وفي العام ١٩٩٥ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدره مليون وخمسمائة ألف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع ٦٠٪ أسهم مجانية عام ٢٠١٠.

وفي اجتماع الهيئة العامة الغير عادي للشركة بتاريخ ٢٨-٤-٢٠٢٢ تمت موافقة الهيئة العامة غير العادية بالإجماع على زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب ليصبح عشرة ملايين دينار وذلك عن طريق اكتتاب خاص لغير المساهمين، وتخصيص كامل مبلغ الزيادة في رأسمال الشركة والبالغ (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم للسادة شركة البنك الاستثماري المساهمة العامة المحدودة.

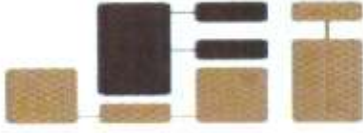
هذا وتعمل الشركة في قطاع الخدمات وتقدم خدمات الوساطة المالية والاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وامين استثمار ومدير اصدار وامين اصدار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش والحفظ الأمين .

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشمساني/ شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة اثني عشر موظف مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٧	بكالوريوس
١	دبلوم
٣	ثانوية عامة
١٢	المجموع

علما ان الشركة تملك ما نسبته ١٠٠٪ من الشركات التابعة التالية :

- الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية، ويقع مقرها في عمان العبدلي ويبلغ عدد موظفيها (١)
- الموارد للوساطة المالية ، ويقع مقرها في عمان - الشمساني ويبلغ عدد موظفيها (٦) موظفين
- العربية للاستثمارات المالية ويقع مقرها في عمان-الشمساني ويبلغ عدد موظفيها(٩) موظفين



حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ٢٢,١٩٩,٩٥٨ دينار أردني (مجموع رأس المال العامل مضاف إليه الموجودات الثابتة) في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة ٢٣,٠٢٠,٣٣٥ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ١٤,٦٧٣,٨٨١ دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية: هي شركة مساهمة خاصة محدودة تعمل في قطاع الخدمات ويبلغ رأسمالها (٥٣٠,٠٠٠) دينار اردني وتمتلك الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمالها ، ويقع مقرها في عمان - العبدلي كما يبلغ عدد موظفيها (١) ولا يوجد اية فروع للشركة او مشاريع مملوكة .
- شركة الموارد للوساطة المالية : هي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الخدمات وتقدم خدمات الوساطة المالية والاستشارات المالية كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير اصدار والعمل بالتمويل على الهامش ، و يبلغ رأسمالها ثلاثة ملايين دينار اردني وتمتلك الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمالها ، ويقع مقرها في عمان - الشمساني كما يبلغ عدد موظفيها (٦) موظفين ولا يوجد اية فروع للشركة او مشاريع مملوكة .
- الشركة العربية للاستثمارات المالية : هي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في قطاع الخدمات وتقدم خدمات الاستشارات المالية والوساطة المالية في السوق المحلي والبورصات الاجنبية كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش ، ويبلغ رأسمالها اربعة ملايين دينار اردني وتمتلك الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمالها ويقع مقرها في عمان -الشمساني كما يبلغ عدد موظفيها (٩) موظفين ، ولا يوجد اية فروع للشركة اما بالنسبة للمشاريع المملوكة من قبلها فهي تملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري وهي شركة إدارة استثمارات ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (٥,٠٠٠) دينار اردني .

ثالثاً : بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة اعضاء ونصابه القانوني اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء المجلس

* السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : ٢٢/٥/٢٠٠٥.

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧/١١/٣٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج:



بكالوريوس العلوم السياسية والعلاقات الدولية (مرتبة الشرف) جامعة كنت في كانتربري/ بريطانيا عام ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

- ٢٠٢١-٥-٦ - حتى الآن المدير العام التنفيذي / البنك الأردني الكويتي
- ٢٠٢١ - ٢٠٠٧ رئيس منتجات التجزئة والبنكية الخاصة / البنك الأردني الكويتي.
- ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ مدير تنفيذي، الوحدة البنكية الخاصة / البنك الأردني الكويتي
- ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ مدير الفرع الرئيسي / البنك الأردني الكويتي

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- رئيس مجلس إدارة شركة إجارة للتأجير التمويلي/ممثلًا عن البنك الأردني الكويتي
- رئيس هيئة مديري الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية/ممثلًا عن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
- رئيس هيئة مديري الموارد للوساطة المالية
- رئيس هيئة مديري العربية للاستثمارات المالية
- رئيس هيئة مديري المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري
- عضو مجلس إدارة/الشركة الأردنية لأنظمة الدفع والنقاص
- رئيس مجلس الإدارة/الشركة الاحترافية للاستثمار العقاري
- عضو مجلس إدارة شركة صندوق رأس المال والاستثمار الأردني
- رئيس مجلس إدارة انجاز لتهيئة الفرص للشباب الأردني
- عضو مجلس إدارة بنك القدس - فلسطين/ممثلًا عن البنك الأردني الكويتي
- عضو مجلس إدارة جمعية الضياء الخيرية لتربية وتعليم الأطفال المعوقين
- عضو مجلس إدارة في مؤسسة الملكة رانيا للتعليم والتنمية
- عضو مجلس إدارة في بيت الحكومة الأردني
- عضو مجلس إدارة في متحف الأردن

* السيد خالد "محمد وليد" توفيق زكريا

المنصب : نائب رئيس مجلس إدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

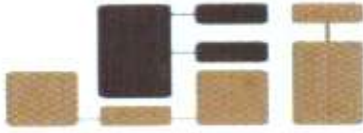
تاريخ العضوية : ٢٠٢١ / ٩ / ١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦ / ٥ / ٩ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة، الأردن، ١٩٨٧ جامعة اليرموك.

شهادة عضو مجلس إدارة مؤهل (مؤسسة التمويل الدولية)



الخبرات العملية:

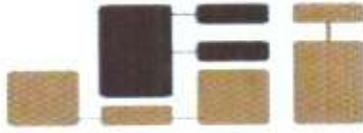
- ٢٠١٤ - ٢٠١٧ الرئيس التنفيذي / شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع MEPS .
٢٠١٠ - ٢٠١٣ الرئيس التنفيذي / شركة بيت الاستثمار العالمي، الأردن .
٢٠٠٦ - ٢٠١٠ الرئيس التنفيذي / شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية ABCI
٢٠٠٦ - ٢٠١٠ مساعد المدير العام / بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC.
٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ المدير التنفيذي لدائرة الخزينة / البنك العقاري المصري العربي.
٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ محاضر في معهد الدراسات المصرفية/غير متفرغ.
١٩٩٢ - ٢٠٠٣ رئيس المتداولين والخزينة / بنك الاستثمار العربي الأردني.
١٩٩٤ رئيس لجمعية FOREX الأردن وعضو مؤسس
١٩٩٠ - ١٩٩٢ مساعد مدير - الخزينة، سيتي بنك.
مرخص سابقاً من قبل هيئة الأوراق المالية لممارسة إدارة الإصدارات إدارة الاستثمار

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- عضو مجلس إدارة في شركة خدمات بطاقات الائتمان
عضو مجلس إدارة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية الثقيلة
نائب رئيس هيئة مديريين الموارد للوساطة المالية
نائب رئيس هيئة مديريين الشركة العربية للاستثمارات المالية

العضويات في مجالس إدارة سابقة

- عضو مجلس إدارة في بنك الاستثمار العربي الأردني
نائب رئيس مجلس اداره مجموعة أوفتق القابضة
عضو مجلس ادارة في البنك الاسلامي الأردني
عضو مجلس إدارة في تكية أم علي
نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار و الاستشارات المالية
نائب رئيس مجلس ادارة شركة المنارة للتأمين
عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية للكلورين
عضو مجلس إدارة في كلية الملك طلال للأعمال في جامعة الأميرة سمية البنك الإسلامي الأردني
عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية
عضو مجلس إدارة بورصة عمان.



UNITED
FINANCIAL
INVESTMENTS
المتحدة للاستثمارات المالية

* السيد هاني عبد الرحمن مصطفى العلي

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : ٢٠٢١ / ٩ / ١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤ / ١١ / ٢ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس في الاقتصاد، الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨٧ جامعة فلوريدا.

الخبرات العملية:

٢٠١٣ - ٢٠١٥ المدير العام للمكتب الإقليمي لشركة Drake & Scull في الشرق الأوسط وبلاد الشام.

٢٠١١-٢٠١٣ رئيس قسم الاستثمار / البنك الاستثماري Invest Bank .

٢٠٠٧-٢٠٠٩ نائب الرئيس التنفيذي /جوردن انفس.

٢٠٠٤-٢٠٠٥ رئيس قسم العمليات / مجموعة طنطش.

٢٠٠٠-٢٠٠٣ مساعد رئيس العمليات، مجموعة Alesayi

١٩٩٤-١٩٩٨ مساعد رئيس التشريلات - الديوان الملكي الهاشمي

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس هيئة مديرين شركة العزم للأشطة الرياضية

عضو هيئة مديرين الموارد للوساطة المالية

عضو هيئة مديرين الشركة العربية للاستثمارات المالية

العضويات في مجالس ادارة سابقة

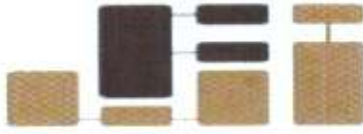
عضو مجلس اداره في مجموعة اوقتك القابضة

عضو مجلس إدارة في الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار و الاستشارات المالية

عضو مجلس إدارة في كل من مجمع الشرق الأوسط للهندسة والإلكترونيات والصناعات الثقيلة عضو مجلس إدارة في شركة المنارة للتأمين

عضو مجلس إدارة في الأسواق الحرة

عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.



*** السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي**

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : ٢٣/٤/٢٠١٦.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٠/٦/٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير إدارة اعمال/طيران ١٩٨١ USA Embry Riddle Aeronautical University

بكالوريوس / تجارة - إدارة اعمال الجامعة الأردنية ١٩٧٥

الخبرات العملية:

٢٠٠٩ - ٢٠١٥ مدير مكتب التسهيلات الحكومية - رئاسة الوزراء في مطار الملكة علياء الدولي.

٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات في هيئة تنظيم الطيران المدني.

٢٠٠٧ - ٢٠٠٧ مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات - مدير مطار الملكة علياء الدولي.

٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ مدير مطار الملكة علياء الدولي.

٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل (استقالة للترشيح بالانتخابات

النيابية لعام ٢٠٠٣) (انتداب الى وزارة النقل).

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ مستشار معالي وزير النقل لشؤون الطيران.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبية (إعارة إلى شركة الجسر العربي).

١٩٩٧ - ١٩٩٩ مستشار مدير عام سلطة الطيران المدني لشؤون الطيران.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ مدير مطار الملكة علياء الدولي.

١٩٨٨ - ١٩٩٣ مدير دائرة الاستثمارات.

١٩٨٧ - ١٩٨٨ مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي لخدمات المسافرين.

١٩٨٥ - ١٩٨٧ استقالة والعمل في القطاع الخاص.

١٩٨٣ - ١٩٨٥ مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للعلاقات العامة.

١٩٨٣ - ١٩٨٣ مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للإدارة.

١٩٨١ - ١٩٨٣ مساعد مدير مطار عمان المدني للإدارة.

١٩٧٩ - ١٩٨١ بعثة للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الطيران المدني من جامعة امبري

ريدل ديتونايتش / فلوريدا.

١٩٧٦ - ١٩٧٦ مساعد مدير مطار عمان المدني للعلاقات العامة وخدمات المسافرين.

١٩٧٦ - ١٩٧٦ رئيس قسم العلاقات العامة وخدمات المسافرين.

١٩٧٥ - ١٩٧٦ موظف دراسات في دائرة التخطيط.



UNITED FINANCIAL INVESTMENTS المتحدة للاستثمارات المالية

العضوية في مجالس إدارة الشركات سابقا

- ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ عضو مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة.
- ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ عضو مجلس إدارة مؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني.
- ١٩٩٩ - ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة الجسر العربي.
- ١٩٨٨ - ١٩٩٣ عضو لجنة استثمار في الاماكن العامة في المطارات المدنية.
- رئاسة لجنة تنظيم علاقة الهيئة بمجموعة المطار الدولي (AIG) هيئة تنظيم الطيران المدني.
- ٢٠٠٣ رئيس لجنة التنظيم الاداري لوزارة النقل.

* السيد عون عبدالكريم علاوي الكباريتي

- المنصب عضو مجلس إدارة ممثل شركة (KUWAIT WEALTH HOLDING).
- تاريخ العضوية : ٢٠١٩/٣/٦.
- تاريخ الولادة: ١٩٨٢/٤/٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس ، إدارة أعمال تخصص تسويق/جامعة جورج واشنطن USA ٢٠٠٤

الخبرات العملية:

- مدير عام نيويورك للياقة البدنية
- مدير عام قوه هرقل للياقة البدنية
- مدير عام مستودع ادوية نيويورك لتجارة الادوية
- مدير عام فرجينيا للمكملات واللياقة البدنية
- ٢٠٠٩ - ٢٠١٣ نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك.
- ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا - بنك نيويورك.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- رئيس هيئة المديرين نيويورك للياقة البدنية
- رئيس هيئة المديرين قوه هرقل للياقة البدنية
- رئيس هيئة المديرين مستودع ادوية نيويورك لتجارة الادوية
- رئيس هيئة المديرين فرجينيا للمكملات واللياقة البدنية
- عضو هيئة مديرين الموارد للوساطة المالية



UNITED
FINANCIAL
INVESTMENTS
المتحدة للاستثمارات المالية

• السيد مصطفى جمال شريف الهزاع

المنصب عضو مجلس إدارة (ممثل شركة مطاحن المحطة الجديدة)

تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/٥/٣١

تاريخ الميلاد: عمان ١٩٩٦/٦/٢٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ، إدارة أعمال ، الجامعة الأمريكية/مادبا

الخبرات العملية:

٢٠٢٠ - حتى الآن مدير العمليات - شركة مطاحن المحطة الجديدة

٢٠١٧ - حتى الآن مدير عام - الرجل الحرير لتجارة الألبسة الجاهزة

٢٠١٤ - ٢٠١٦ مساعد مدير الإنتاج - شركة المخازن العالمية ومصانع الأعلاف

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

عضو هيئة مديرين الرجل الحرير لتجارة الألبسة الجاهزة

عضو هيئة مديرين الموارد للوساطة المالية

* السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١

تاريخ الميلاد ١٩٦٢/٦/١٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية - ١٩٨٣

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١٩٩٠ - ٢٠٢١/١٢/٣١ : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

١٩٨٧ - ١٩٩٠ : مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

١٩٨٧ - ١٩٨٨ : مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.



العضوية في مجالس إدارة الشركات

نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل.

العضويات في مجالس إدارة سابقة

٢٠١٧ - ٢٠٢٢/١/٥ نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية.

٢٠١٥ - ٢٠١٧ عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن.

٢٠١١ - ٢٠١٤ عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.

٢٠٠٩ - ٢٠١٤ نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.

٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.

٢٠٠٢ - ٢٠٠٩ عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

٢٠٠٠ - ٢٠٠١ عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

وفيما يلي أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

• السيد زيد فريد عبده ناصيف

المنصب : المدير العام التنفيذي

تاريخ التعيين : ٢٠٢٢/١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٨/١٢/٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية، لبنان، عام ٢٠٠٠ من الجامعة اللبنانية الأمريكية في بيروت.

ماجستير في مالية الشركات ، بريطانيا ، عام ٢٠٠١ من جامعة سالفورد.

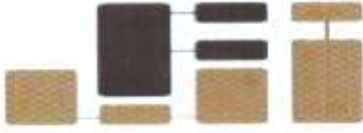
الخبرات العملية:

٢٠٢٢/١/١ - حتى الآن المدير العام التنفيذي في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

٢٠١٦ - ٢٠٢١ الرئيس التنفيذي الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية

٢٠٠٧ - ٢٠١٥ شريك ومؤسس ونائب الرئيس التنفيذي في شركة الثمار انفس

٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ نائب الرئيس التنفيذي - دائرة مالية الشركات في شركة أموال انفس



UNITED FINANCIAL INVESTMENTS المتحدة للاستثمارات المالية

٢٠٠١ - ٢٠٠٥ مدير دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست

إدارة الجزء الأعظم من اصدارات أسناد القرض الصادرة عن القطاع الخاص في الأردن خلال العقدين الماضيين.

إدارة أكبر إصدار أسناد قرض غير حكومي في تاريخ الأردن (حوالي ١٧٥ مليون دولار أمريكي).
إدارة أكبر طرح عام أولي (IPO) في تاريخ الأردن، حيث بلغ إجمالي الاشتراكات حوالي مليار دولار أمريكي.

• فادية حسن عيد عبدالله

المنصب : نائب الرئيس - إدارة الرقابة والامتثال

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٦/١٥.

تاريخ الميلاد: الكويت في ١٩٧٤/٤/١١

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٩٦ .

شهادة المحاسب القانوني الاردني (JCPA) ٢٠٠٩ .

شهادة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية (CICS) ٢٠١٥ .

شهادة اخصائي مكافحة غسيل اموال معتمد (CAMS) ٢٠١٨ .

الخبرات العملية:

٢٠٢٢- حتى الان نائب الرئيس - إدارة الرقابة والامتثال وضابط امتثال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

٢٠١٦ - ٢٠٢١ مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٦ - ٢٠١٦ مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٣ - ٢٠٠٦ موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين.

١٩٩٨ - ٢٠٠٠ موظفة محاسبة في شركة بتر للصناعات الهندسية.

• السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب : مدير دائرة الأبحاث والدراسات.

تاريخ التعيين : ١٩٩٩/٩/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٧٣/٣/٢٣.



UNITED FINANCIAL INVESTMENTS المتحدة للاستثمارات المالية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة مالية / جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٦.

الخبرات العملية:

١٩٩٩ - حتى الآن مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
١٩٩٧ - ١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي - شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
١٩٩٦ - ١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

• السيد حسام محمد ناصر وجيه منكو

المنصب : مدير دائرة الوساطة

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/٤/١

تاريخ الميلاد: ١٩٨١/٢/٨

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال / جامعة اليرموك ٢٠٠٤ .

الخبرات العملية:

٢٠١٨/١١ - حتى الآن مدير دائرة الوساطة - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
٢٠١٣ - ٢٠١٨ وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
٢٠١١ - ٢٠١٢ قسم الخزينة - البنك الأردني الكويتي.
٢٠١٠ - ٢٠١١ وسيط مالي - الشركة الأولى للاستثمار / سوريا.
٢٠٠٥ - ٢٠١٠ وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

• السيد اياد اسامة محمد عطا الرازم

المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : ٢٠١٨/٣/١٨

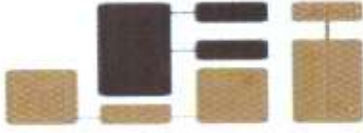
تاريخ الميلاد: ١٩٩٤/٩/٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية ٢٠١٧ .

شهادة مدير مالي معتمد (CFM) ٢٠١٩.

شهادة معتمد في معايير المحاسبة الدولية (CertIFR) ٢٠٢٠



الخبرات العملية:

٢٠١٨ - حتى الآن مدير مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

• السيد عبدالغني عبد الله

المنصب : مدير دائرة خدمة العملاء

تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/٣/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/٣/٢٣

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة كهرباء - جامعة الكويت - ١٩٨٧

الخبرات العملية:

٢٠١٩ - حتى الآن مدير دائرة خدمة العملاء - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٢ - حتى ٢٠١٩ وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ وسيط مالي لإدارة محافظ الاسهم الامريكية والعملات والعقود - شركة اللؤلؤة للاستشارات المالية

١٩٨٧ - ٢٠٠٠ العمل في مجال الهندسة الكهربائية.

• السيدة ديمة زياد شوكت مرجي

المنصب : مدير دائرة مالية الشركات والاستشارات المالية

تاريخ التعيين : ٢٠٢٢/١/١

تاريخ الميلاد: ١٩٨١/١٠/٣١

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس مالية ومصرفية وإدارة تكنولوجيا المعلومات، McGill University، كندا، ٢٠٠٢

حوكمة وإدارة مجلس إدارة الشركات، بيت الحوكمة الأردني ومؤسسة التمويل الدولية (IFC)، ٢٠٢٢

الخبرات العملية:

مدير دائرة مالية الشركات والاستشارات المالية، الشركة المتحدة للاستثمارات المالية، ٢٠٢٢ - الآن

مدير دائرة مالية الشركات، الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية - سند كابيتال، ٢٠١٧-٢٠٢٢.

نائب مدير دائرة مالية الشركات، شركة إثمار انفسيت، ٢٠٠٧-٢٠١٤.

نائب مدير دائرة مالية الشركات، شركة أموال انفسيت، ٢٠٠٥-٢٠٠٧.

محلل مالي، دائرة مالية الشركات، شركة جوردانفسيت، ٢٠٠٣-٢٠٠٥.



رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥٪ فأكثر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في	النسبة	عدد الاسهم كما في	النسبة
		٢٠٢٢/١٢/٣١		٢٠٢١/١٢/٣١	
١	البنك الاردني الكويتي	7,829,969	78,30%	٧.٧٠٨.١٣٧	٩٦.٣٥%
٢	البنك الاستثماري	2,000,000	20%	-	-

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

بلغ حجم تداول الشركة للعام ٢٠٢٢ (136,091,389) دينار أردني من إجمالي حجم التداول للبورصة وبحصة سوقية بلغت 3.38% كما بلغ ترتيب الشركة (٩) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان. ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

سادساً

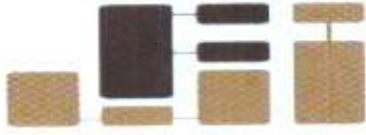
لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات و/او المبيعات .

سابعاً :

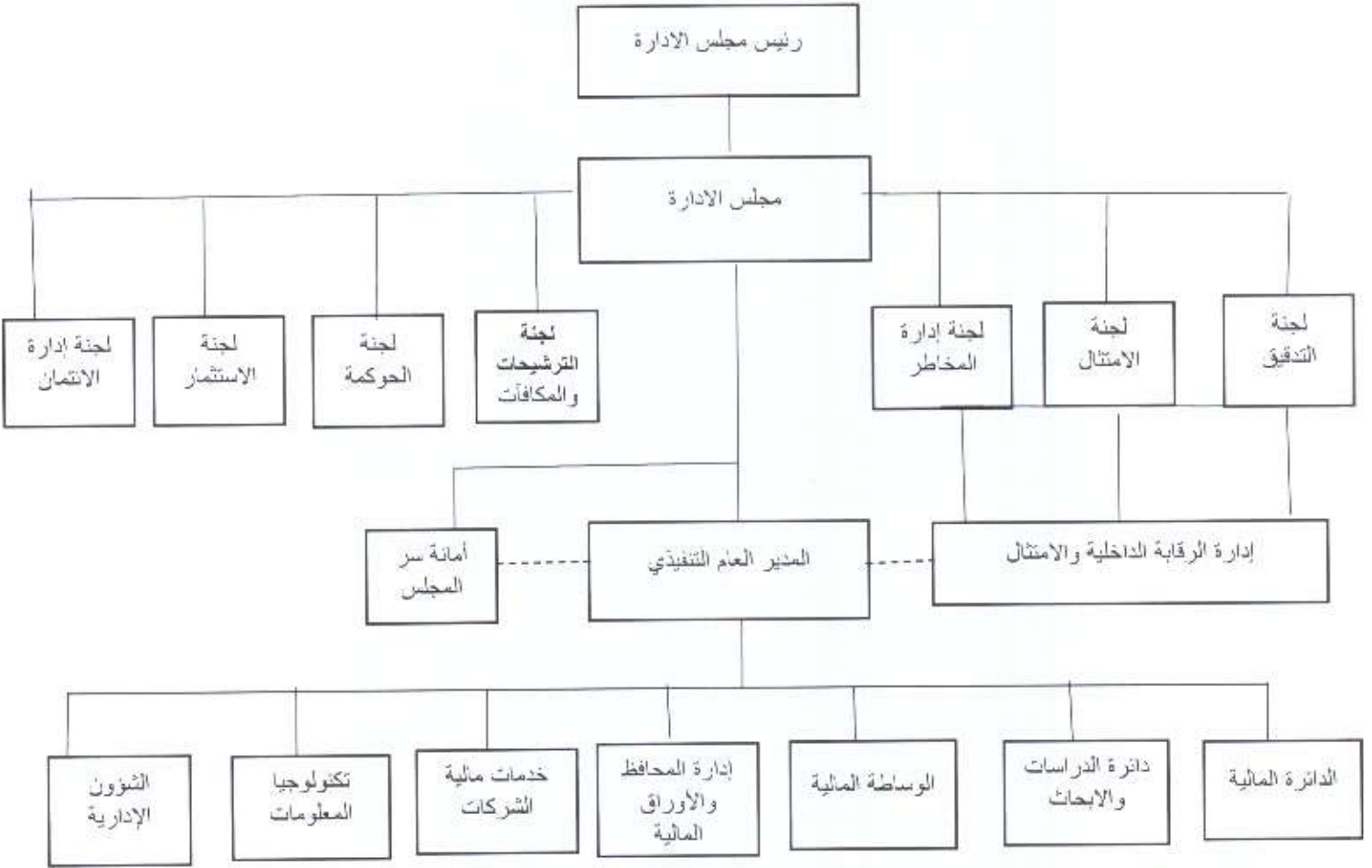
- لا يوجد أي حماية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً" : - لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية.

- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .



تأسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة الام والشركات التابعة وعدد موظفيها وفئاتهم مؤهلاتهم وبرايج التأهيل والتدريب لهم:
الهيكل التنظيمي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية :

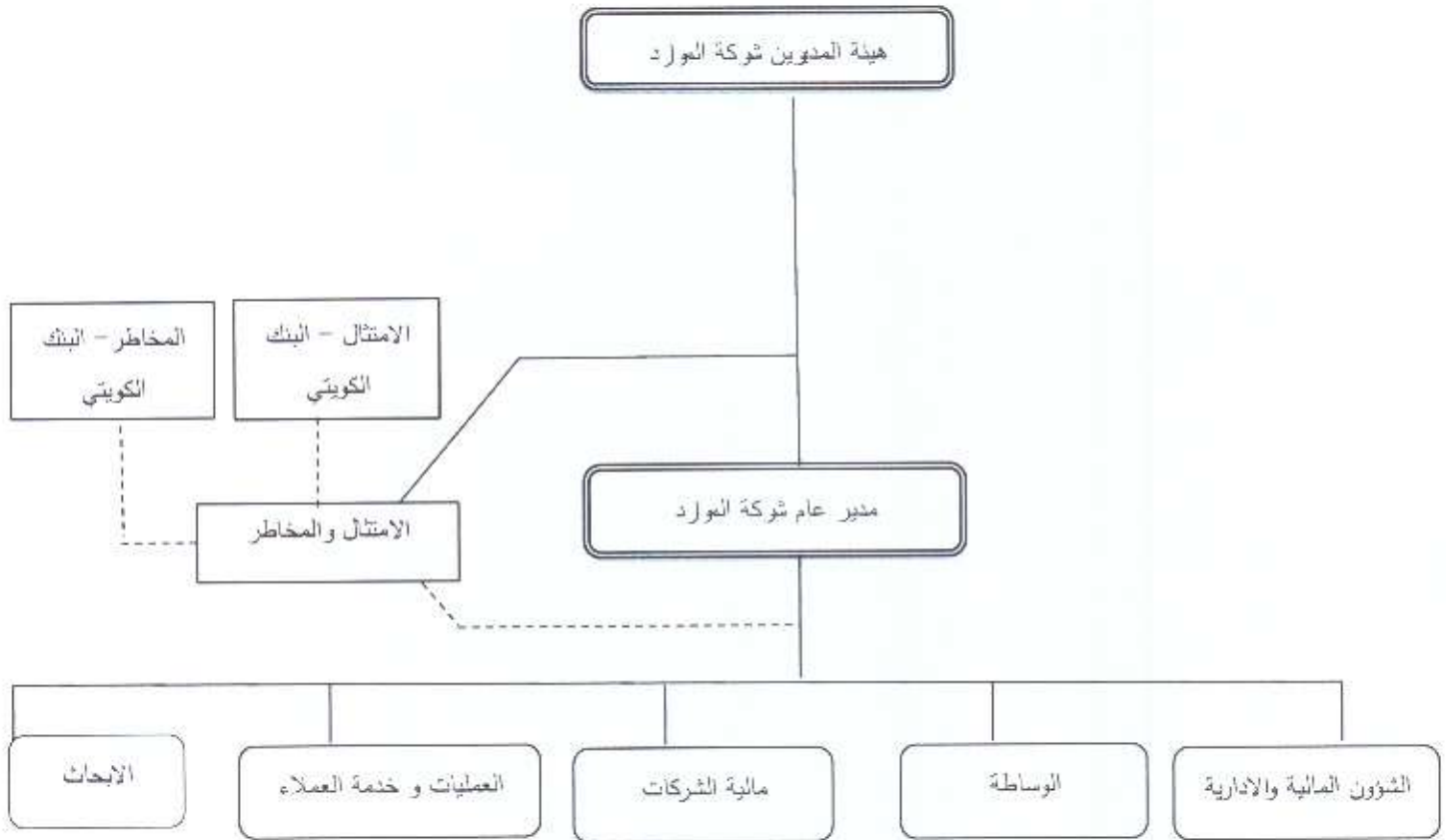


بلغ عدد الموظفين في الشركة الام ١٢ موظف مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٧	بكالوريوس
١	دبلوم
٣	ثانوية عامة
١٢	المجموع

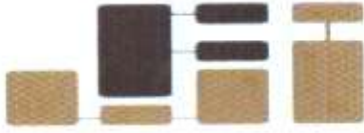


الهيكل التنظيمي لشركة الموارد للوساطة المالية :

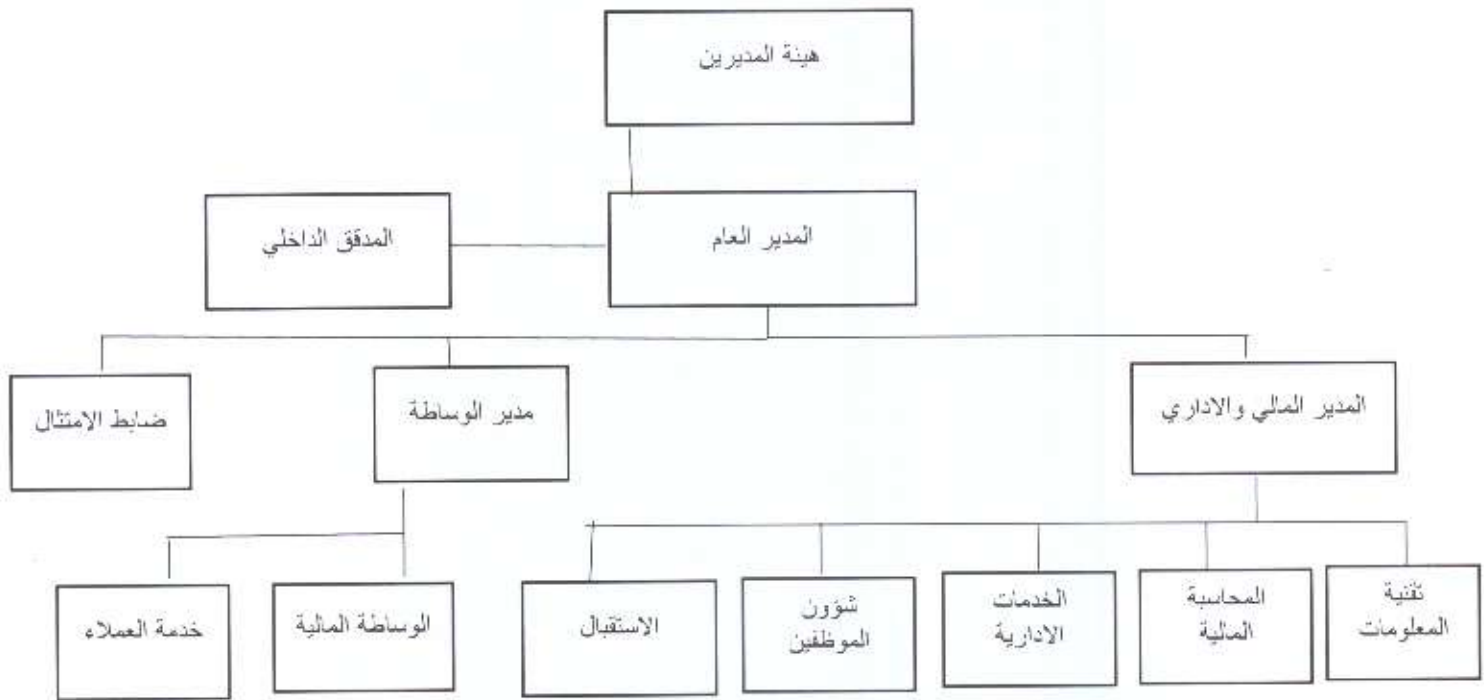


بلغ عدد الموظفين في شركة الموارد للوساطة المالية ٦ موظفين مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٤	بكالوريوس
١	دبلوم
٠	ثانوية عامة
٦	المجموع



الهيكل التنظيمي لشركة العربية للاستثمارات المالية :



بلغ عدد الموظفين في الشركة العربية للاستثمارات المالية ٩ موظفين مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٣	بكالوريوس
٠	دبلوم
٤	ثانوية عامة
٩	المجموع



برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٢

الرقم	اسم الموظف	اسم الدورة	اسم المعهد
١	فادية حسن عبدالله	برنامج امين سر مجلس الادارة	معهد المديرين الأردني

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة لمخاطر مختلفة نتيجة لممارسة نشاطاتها ، ومن ضمنها مخاطر السوق (تأثير التقلبات في أسعار الفائدة وأسعار الصرف وأسعار الأوراق المالية) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر التشغيل ومخاطر امن المعلومات .

حادي عشر : الاجازات التي حققتها الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة.

عملت الشركة خلال النصف الأول من العام على الاستحواذ على شركة الموارد للوساطة المالية كما قامت بالاستحواذ على الشركة العربية للاستثمارات المالية خلال النصف الثاني من العام ، هذا وقد استكملت إجراءات رفع رأس المال بمليوني سهم ليصبح رأس مال الشركة ١٠ ملايين سهم عن طريق العرض الخاص وتخصيص أسهم الزيادة للبنك الاستثماري، ليصبح بذلك مساهماً بما نسبته ٢٠٪ من رأس مال الشركة.

و فيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها نصالح محفظتها ونصالح العملاء:

البيان	٢٠٢٢	٢٠٢١
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	٠	٣,٤٢٢,٧٣٣
حجم تعامل الشركة نصالح محفظتها	3,984,207	٦,٦١٣,٩٥٧
حجم تعامل الشركة نصالح العملاء	132,107,182	١٤٤,٤١٧,٨١٢
صافي عمولات مقبوضة	567,799	٥٤٠,٦٣٠
صافي الربح/ (الخسارة) بعد الضريبة وقبل الدخل الشامل الآخر	231,207	(٩٥٦,٧٤٦)

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

حققت الشركة أرباح بقيمة 459,385 دينار تمثل قيمة شهرة سلبية ناتجة عن صفقة الاستحواذ على الشركة العربية للاستثمارات المالية



2018	2019	2020	2021	2022	
٥٢١.٦٣٢	(١٩٩.٧٨٧)	(٥٠٢.٧٠٧)	(٩٥٦.٧٤٦)	231.207	الأرباح أو (الخسائر المحققة)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة*
٩.٢٣٠.٢١٥	٩.٠٣٠.٤٢٨	٨.٥٢٧.٧٢١	٧.٥٧٠.٩٧٥	7.842.953	صافي حقوق المساهمين
0.52	0.50	0.59	0.97	0.95	أسعار الأوراق المالية

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة وأسعار الأوراق المالية.

أما بالنسبة لحركة الأوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ أدنى سعر تداول لها خلال العام ٢٠٢٢ (0.92) دينار اردني وأعلى سعر (0.99) دينار اردني وكان آخر سعر تداول لعام ٢٠٢٢ هو (0.95) دينار . حققت الشركة أرباح صافية بلغت (٢٣١.٢٠٧) دينار اردني بعد الضريبة وقبل الدخل الشامل الاخر مقارنة بخسائر بلغت (٩٥٦.٧٤٦) دينار عام ٢٠٢١.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس أداء الشركة وربحياتها

2018	2019	2020	2021	2022	المقاييس السوقية
0.52	0.50	0.59	0.97	0.95	القيمة السوقية كما في آخر السنة
0.0652	(0.025)	(0.0628)	(0.12)	0.02	الأرباح لكل سهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة للسهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة للقيمة السوقية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع من الأرباح
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عائد الأرباح لسعر السهم
8.0	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	41.1	القيمة السوقية للعائد (مرة)
1.154	1.13	1.066	0.946	0.784	القيمة الدفترية (دينار)

2018	2019	2020	2021	2022	السيولة السريعة
6.73	2.18	3.83	2.43	2.76	نسبة التداول (مرة)
6.66	2.74	3.51	2.34	2.57	نسبة التداول السريعة (مرة)
1.37	0.73	0.18	0.03	1.15	نسبة النقد للمتطلبات المتداولة (مرة)

2018	2019	2020	2021	2022	هيكل رأس المال
------	------	------	------	------	----------------



0.15	0.29	0.26	0.35	2.89	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
0.13	0.22	0.21	0.26	0.74	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
6.80	3.47	3.81	2.89	0.35	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
0.16	0.48	0.56	0.63	0.96	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)

2018	2019	2020	2021	2022	العائد على الاستثمار
%4.93	%(1.72)	%(4.67)	%(9.38)	0.76%	العائد على الموجودات
%5.65	%(2.21)	%(5.89)	%(12.64)	2.95%	العائد على حقوق المساهمين

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

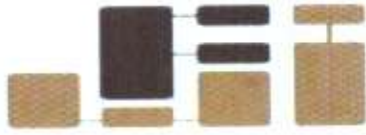
تسعى الإدارة التنفيذية الى تعزيز الإيرادات بشكل جاد مع الحفاظ على مستوى النفقات من خلال فتح باب الاستثمار في الأسواق العربية والأجنبية وتوسيع قاعدة الخدمات المقدمة من قبل الشركة مع توقعات بتحقيق نتائج لذلك التوسع والاستثمار.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠٢٣

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	الإيرادات
567,799	٥٩٦,١٨٩	إيرادات تداول الاسهم والسندات
552,708	-	ارباح وخسائر استثمار في البورصات
799,455	١,١٦١,٥٣٦	إيرادات الفوائد الدائنة
890,542	٤٥٢,٤٥٢	إيرادات أخرى
2,810,504	٢,٢١٠,١٧٧	مجموع الإيرادات

ينزل النفقات

618,699	٦٣٧,٢٦٠	نفقات الموظفين
١,٠٣٧,٩٢٧	٢٤٨,٤٧٩	مصاريف تشغيلية أخرى
20,628	٢٨,٢٨٣	استهلاك الموجودات
٥٥٩,٦٧٦	٩٩٢,١٢٢	مصروف فوائد
2,236,930	١,٩٠٦,١٤٤	مجموع النفقات
573,574	٣٠٤,٠٣٤	ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة



سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.
بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠٢٢ (٨٧,٨٨٥) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (٢٥,٤٠٣) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (٥,٧٢٩) ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (٢٠,١٧٨) دينار.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة : الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (١٠) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠٢١/١٢/٣١ ٢٠٢٢/١٢/٣١
١	البنك الأردني الكويتي وبنكه هيثم سميح بدر الدين البطيحي	رئيس مجلس الادارة	أردنية	7,829.969	7,708.137	لا يوجد لا يوجد
	خالد محمد وليد توفيق زكريا	نائب رئيس مجلس	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
	هاني عبدالرحمن العلي	عضو	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
	عبد الحميد احمد الكباريتي	عضو	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٢	شركة Kuwait wealth holding ويمثلها	عضو	بريطانيا	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	لا يوجد لا يوجد
	عون عبد الكريم الكباريتي		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٣	شركة مطاحن المحطة الجديدة ويمثلها	عضو	أردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	لا يوجد لا يوجد
	مصطفى جمال شريف الهزاع		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٤	ناصر محمد العمد	عضو	أردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	لا يوجد لا يوجد



عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

الترقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠٢٢/١٢/٣١ ٢٠٢١/١٢/٣١
١	زيد فريد عبده ناصيف	المدير العام التنفيذي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٢	فادية حسن عبد الله	نائب الرئيس - إدارة الرقابة والامتثال	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٣	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٤	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٥	ايداد امامة محمد عطا الرازم	مدير مالي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٦	عبد الغني عبد الله	مدير دائرة خدمة العملاء	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٧	ديمي زباد شوكت مرجي	مدير دائرة الإصدارات والاستشارات المالية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠٢٢/١٢/٣١ ٢٠٢١/١٢/٣١
١	اقارب هيثم سميح بذر الدين البطيخي الزوجة/هور عبد الكريم علاوي انكباريتي بذوه هيثم سميح البطيخي/ قاصر سميح هيثم سميح البطيخي/ قاصر	رئيس المجلس	زوجة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٢	اقارب خالد محمد زكريا الزوجة رانية عصمت الياس خورما	نائب الرئيس	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٣	اقارب هاني عبدالرحمن العلي	عضو		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



UNITED FINANCIAL INVESTMENTS المتحدة للاستثمارات المالية

٤	اقارب عبد الحميد احمد الكباريتي هنا سليم عبد الحميد الطاهر	عضو	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٥	اقارب عون عبد الكريم الكباريتي الزوجة/نور محمد حسن منصور عبد الكريم عون الكباريتي/ قاصر	عضو	زوجة ابن	أردنية أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٦	اقارب مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٧	اقارب تاسر محمد عبد الغني العمدة الزوجة / ريم عدنان سامح حجازي	عضو	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠٢١/١٢/٣١
١	اقارب زيد فريد عبده ناصيف الزوجة/ليانا زياد محمود يعمور	المدير العام التنفيذي	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٢	اقارب فادية حسن عبد عداة جمال عثمان يوسف حماد	نائب الرئيس - إدارة الرقابة والامتثال	زوج	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٣	اقارب مازن وثيد جميل ارشيد الزوجة/ليما عصام يوسف قاسم زين مازن وثيد جميل ارشيد/قاصر	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	زوجة ابن	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٤	اقارب حسام محمد ناصر منكو الزوجة/ ليلى زايد غازي الزائدة نهم حسام محمد تاسر منكو/قاصر	مدير دائرة الوساطة	زوجة ابن	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد



UNITED FINANCIAL INVESTMENTS المتحدة للاستثمارات المالية

٥	أقارب أباء أسامة محمد عطا الزازم	مدير مالي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٦	أقارب عبدالغني عبد عبدالله الزوجة / جمانة صالح الخطيب	مدير خدمة العملاء	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٧	أقارب نديم زياد شوكت مرجي الزوج إرامز نجيب عادل قيعين ياسر رامز نجيب قيعين/قاصر عون رامز نجيب قيعين/قاصر كنان رامز نجيب قيعين /قاصر	مدير دائرة الإصدارات والاستشارات المالية	زوج	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
			ابنة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
			ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
			ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة

رقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات السنوية وحضور جلسات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	هيثم سميح بدر الدين البصخي	رئيس مجلس ادارة		11,500			11,500
٢	خالد محمد زكريا	نائب الرئيس		11,500			11,500
٣	عون عبدالكريم الكباريتي	عضو		11,500			11,500
٤	هاني عبدالرحمن العلي	عضو		11,500			11,500
٥	عبدالحميد احمد الكباريتي	عضو		11,500			11,500
٦	مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو		11,500			11,500
٧	ناصر محمد عبد الغني العميد	عضو		11,500			11,500
٨	فادية حسن عبد عبدالله	امين سر مجلس		2,800			2,800



مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
١	زيد فريد عبده ناصيف	المدير العام التنفيذي	170,000				170,000
٢	فادية حسن عبد عبدالله	نائب الرئيس - إدارة الرقابة والامتثال	٤١,٤٨٧				٤١,٤٨٧
٣	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	٣٣,١٩٥				٣٣,١٩٥
٤	حسام محمد ناصر وجيه سنكو	مدير دائرة الوساطة	٢٢,٥١١				٢٢,٥١١
٥	اياد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي	١١,٢٥٠				١١,٢٥٠
٦	ديمة زياد شوكت مرجي	مدير دائرة الإصدارات والاستشارات المالية	٤٤,٠٠٠				٤٤,٠٠٠
٧	عبدالغني عبد عبدالله	مدير خدمة العملاء	٢٨,٥٨٩				٢٨,٥٨٩

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

العشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون : لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

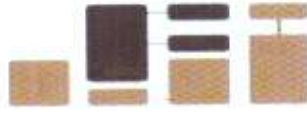


UNITED
FINANCIAL
INVESTMENTS
المتحدة للاستثمارات المالية

إقرار (١)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠٢٣)

<u>امين السر</u> فادية حسن عبد عبدالله 	<u>رئيس مجلس الادارة</u> هيثم سميج بدر الدين البطيخي 
<u>عضو مجلس ادارة</u> هانى عبدالرحمن العلي 	<u>نائب رئيس مجلس الادارة</u> خالد محمد زكريا 
<u>عضو مجلس ادارة</u> ناصر محمد عبد الغني العمدة 	<u>عضو مجلس ادارة</u> عون عبدالكريم الكباريتي 
<u>عضو مجلس ادارة</u> عبدالحميد احمد حسن الكباريتي 	<u>عضو مجلس ادارة</u> مصطفى جمال شريف الهزاع 

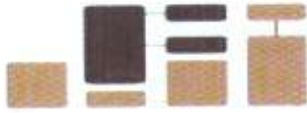


UNITED
FINANCIAL
INVESTMENTS
المتحدة للاستثمارات المالية

إقرار (٢)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>امين السر</u> فادية حسن عبد عبدالله 	<u>رئيس مجلس الادارة</u> هيثم سميح بدر الدين البطيخي 
<u>عضو مجلس ادارة</u> هانى عبدالرحمن العلي 	<u>نائب رئيس مجلس الادارة</u> خالد محمد زكريا 
<u>عضو مجلس ادارة</u> ناصر محمد عبد الغني العمدة 	<u>عضو مجلس ادارة</u> عون عبدالكريم الكباريتي 
<u>عضو مجلس ادارة</u> عبدالحميد احمد حسن الكباريتي 	<u>عضو مجلس ادارة</u> مصطفى جمال شريف الهزاع 

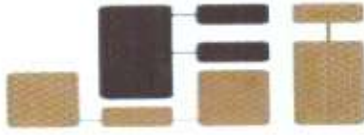


UNITED
FINANCIAL
INVESTMENTS
المتحدة للاستثمارات المالية

إقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١.

<u>المدير العام</u>  زيد فريد عبده ناصيف	<u>رئيس مجلس الادارة</u>  هيثم سميح بدر الدين البطيخي
<u>المدير المالي</u>  اياد اسامه محمد عطا الرازم	



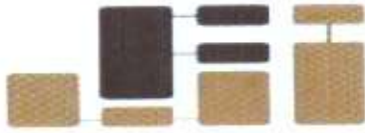
تقرير الحوكمة

قامت الشركة بالالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة ٢٠١٧ من حيث :

- ١- تشكيل مجلس الادارة ووضع نظام عمله مهامه ومسؤولياته واجتماعاته.
 - ٢- تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة ووضع مهامها.
 - ٣- عقد اجتماعات الهيئة العامة و توجيه دعواتها والاعلان عن موعدها والمواضيع التي سيتم بحثها خلال الاجتماع.
 - ٤- مراعاة حقوق اصحاب المصالح من مساهمين الشركة وتوفير الشركة قسم يتولى مهام إدارة علاقة المساهمين بالشركة.
 - ٥- قيام الشركة بتوفير المعلومات الافصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة واضحة وفي الاوقات المحددة بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم وتوفير هذه المعلومات على موقع الشركة الالكتروني.
 - ٦- تعيين مدقق حسابات خارجي معتمد لدى الهيئة ويتمتع باستقلالية وفقا لمعايير التدقيق الدولية.
- وفيما يلي اهم النقاط التي يجب ان يتضمنها تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٢

أولاً : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وممثليهم الاعتباريين خلال عام ٢٠٢٢:

اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	حالة
البنك الاردني الكويتي ويمثله	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد هاني عبدالرحمن العلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد خالد محمد زكريا	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة Kuwait wealth holding ويمثلها	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة مطاحن المحطة الجديدة ويمثلها	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد مصطفى جمال شريف هزاع	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد ناصر محمد عبد الغني العمد	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي



ثانياً: المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

اسم الشخص الذي يشغل المنصب	اسم المنصب التنفيذي
زيد فريد عبده ناصيف	المدير العام التنفيذي
اياد اسامة محمد عطا الرازم	المدير المالي

ثالثاً: عضويات مجالس الادارة التي يشغلها اعضاء مجالس الإدارة الطبيعيين في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو الطبيعي	العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة
ناصر محمد عبد الغني العمدة	لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

رابعاً: ضابط ارتباط الحوكمة :

السيدة فادية حسن عبد عبدالله

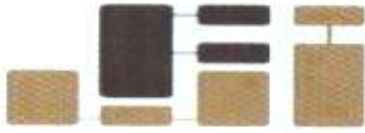
خامساً: اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لجنة التدقيق
لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة الحوكمة
لجنة إدارة المخاطر
لجنة الامتثال
لجنة الاستثمار
لجنة إدارة الائتمان

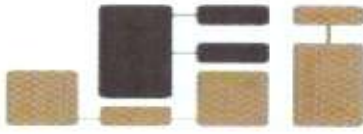


سادسا: أسماء رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

اسم العضو	الصفة	النبذة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	رئيس	مؤهلاته: بكالوريوس إدارة اعمال - التسويق - جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة الامريكية ٢٠٠٤. خبراته: تشكلت خبراته بالأمور المالية والمحاسبية من عضويته وخبراته العملية التالية: ٢٠٢١ - حتى الان مدير عام نيويورك للياقة البدنية ٢٠١٤ - حتى الآن مؤسس والرئيس التنفيذي - فرجينيا للمكملات واللياقة البدنية ٢٠٠٩ حتى الان مدير عام قوة هرقل للياقة البدنية ٢٠٠٩ - ٢٠١٣ نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك. ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وافريقيا - بنك نيويورك.
خالد محمد وليد توفيق زكريا	عضو	مؤهلاته: بكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة، الأردن، ١٩٨٧ جامعة اليرموك. شهادة عضو مجلس إدارة مؤهل (مؤسسة التمويل الدولية) خبراته: تشكلت خبراته بالأمور المالية والمحاسبية من عضويته وخبراته العملية التالية: ٢٠١٤ - ٢٠١٧ الرئيس التنفيذي / شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع MEPS . ٢٠١٠ - ٢٠١٣ الرئيس التنفيذي / شركة بيت الاستثمار العالمي، الأردن . ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ الرئيس التنفيذي / شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية ABCI ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ مساعد المدير العام / بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC.



<p>٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ المدير التنفيذي لدائرة الخزينة / البنك العقاري المصري العربي.</p> <p>٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ محاضر في معهد الدراسات المصرفية/غير متفرغ.</p> <p>١٩٩٢ - ٢٠٠٣ رئيس المتداولين والخزينة / بنك الاستثمار العربي الأردني.</p> <p>١٩٩٤ رئيس لجمعية FOREX الأردن وعضو مؤسس</p> <p>١٩٩٠ - ١٩٩٢ مساعد مدير - الخزينة، سيتي بنك.</p> <p>مرخص سابقاً من قبل هيئة الأوراق المالية لممارسة إدارة الإصدار و إدارة الاستثمار</p>		
<p>مؤهلاته : بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية - ١٩٨٣ ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.</p> <p>خبراته : تشكلت خبراته بالأمور المالية والمحاسبية من عضويته وخبراته العملية التالية:</p> <p>١٩٩٠ - ٢٠٢١/١٢/٣١ : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.</p> <p>١٩٨٧ - ١٩٩٠ : مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).</p> <p>١٩٨٧ - ١٩٨٨ : مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.</p>	<p>عضو</p>	<p>ناصر محمد عبد الغني العمدة</p>



سابعاً : اسماء رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت

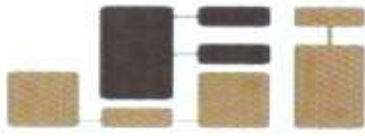
اسم العضو	الصفة
هيثم سميح بدر الدين البطحى	رئيساً
هاني عبد الرحمن مصطفى العلي	عضوا
مصطفى جمال شريف الهزاع	عضوا

لجنة الحوكمة

خالد محمد وليد توفيق زكريا	رئيساً
عون عبد الكريم علاوي الكباريتي	عضوا
عبد الحميد احمد حسن الكباريتي	عضوا

لجنة إدارة المخاطر

هاني عبد الرحمن مصطفى العلي	رئيساً
خالد محمد وليد توفيق زكريا	عضوا
زيد فريد عبده ناصيف	عضوا



ثامناً : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

لجنة التدقيق :

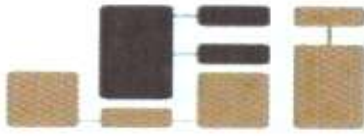
بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (٤) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٢-٤-٢٤	الاجتماع الثاني ٢٠٢٢-٧-٢٦	الاجتماع الثالث ٢٠٢٢-١٠-١٩	الاجتماع الرابع ٢٠٢٢-١٢-٢٢
عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
خالد محمد وليد توفيق زكريا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ناصر محمد عبد الغني العمد	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

لجنة الترشيح والمكافآت :

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيح والمكافآت خلال السنة (٢) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الأول ٢٠٢٢-١٠-١٩	الاجتماع الثاني ٢٠٢٢-١٢-١٢
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	حاضر	حاضر
هاني عبدالرحمن مصطفى العلي	حاضر	حاضر
مصطفى جمال شريف الهزاع	حاضر	حاضر



لجنة الحوكمة:

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة (٢) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الأول ٢٠٢٢-١٠-١٩	الاجتماع الثاني ٢٠٢٢-١٢-٠٤
خالد محمد وليد توفيق زكريا	حاضر	حاضر
عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	حاضر	حاضر
عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	حاضر	لم يحضر

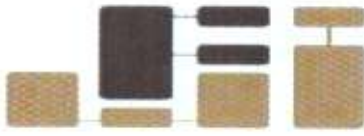
لجنة ادارة المخاطر:

بلغ عدد اجتماعات لجنة ادارة المخاطر خلال السنة (٢) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الأول ٢٠٢٢-١٠-١٩	الاجتماع الثاني ٢٠٢٢-١٢-١٢
هانى عبدالرحمن مصطفى العلي	حاضر	حاضر
خالد محمد وليد توفيق زكريا	حاضر	حاضر
زيد فريد عبده ناصيف	حاضر	حاضر

تاسعا : عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠٢٢ .

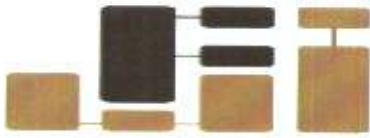
قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها .



عاشراً: عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٢ مع بيان الاعضاء الحاضرين.

اجتمع مجلس الإدارة (١٩) اجتماعاً خلال سنة ٢٠٢٢ وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

ناصر	مصطفى	عون	عبد الحميد	هاني	خالد	هيثم	
العمد	الهزاع	الكباريتي	الكباريتي	العني	زكريا	البطيخي	
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الأول ٢٠٢٢-١-١٠
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الثاني ٢٠٢٢-٢-١٥
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الثالث ٢٠٢٢-٣-٧
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الرابع ٢٠٢٢-٤-٣
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الخامس ٢٠٢٢-٤-٢٤
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع السادس ٢٠٢٢-٤-٢٥
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع السابع ٢٠٢٢-٦-٧
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الثامن ٢٠٢٢-٦-٢٠
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع التاسع ٢٠٢٢-٦-٢٨
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع العاشر ٢٠٢٢-٧-٢٦
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الحادي عشر ٢٠٢٢-٨-١٨
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الثاني عشر ٢٠٢٢-٨-٢٢
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الثالث عشر ٢٠٢٢-١٠-١٢



UNITED
FINANCIAL
INVESTMENTS
المتحدة للاستثمارات المالية

حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الرابع عشر 2022-10-24
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الخامس عشر 2022-10-27
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع السادس عشر 2022-11-14
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع السابع عشر 2022-11-29
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع الثامن عشر 2022-12-6
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاجتماع التاسع عشر 2022-12-6

رئيس مجلس الإدارة

هيثم سميج بدر الدين البطيخي

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الصفحة

١ - ٥	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي الموحدة
٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٠ - ٤٤	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل (بتبع)
إلى مساهمي شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (بتبع)

أمر التدقيق الهام

أمر التدقيق الهام هي تلك الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
<p>قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وسندات الدين المقاسة بالقيمة العائدة من خلال الشغل الشامل الآخر وعقود الضمان المالي بما في ذلك التزامات التمويل وفقاً لمطابقات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.</p> <p>كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحفافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.</p> <p>وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان. تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (٤٢) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (٩) كما هو واجب التطبيق وما تم تطبيقه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص والسياسات المحاسبية الهامة المصنفة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.</p>	<p>لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:</p> <ul style="list-style-type: none"> قمنا بتقييم واختيار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل. قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: <ul style="list-style-type: none"> الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمطابقات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة. معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدقيق في كل مرحلة. <p>وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحطة المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول الفروض والضمانات المقللة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)
إلى مساهمي شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

أمر التدقيق الهام (يتبع)

<p>✓ قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).</p>	
<p>✓ قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من أن المجموعة قامت بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة.</p>	
<p>✓ قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من اكتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</p>	

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فإنه علينا إبلاغ هذا الأمر للقائمين على المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو نيس لديه يدوّل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)
إلى مساهمي شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تفتقر من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، دائما عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن نشكك في الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا نعت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم تعرض التماسك للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضا عادلا.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمتشكك أو أنشطة الأعمال في المجموعة لأبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، وننقل وحدها مسؤولين عن تقريرنا.
- إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق ونوعية التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقاية.
- من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جدا أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)
إلى مساهمي شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

بالتأييد عن برابيس وترهاوس كويرز "الأردن"



حازم حنا صبايا

إجازة رقم (٨٠٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ شباط ٢٠٢٣

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	إيضاح	
دينار	دينار		
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٣٣٩,٧٩٧	٦٥٤,٠٠٥	٥	ممتلكات ومعدات
٥١	١,٥٦٠		موجودات غير ملموسة
٣,٣٩٤,٠٨٦	٤,٠٥٧,٧٦٨	٦	عقارات مستملكة لقاء ديون
-	١٨,٦٧٤		حق استخدام الأصول المستأجرة
-	١,٧٨٦,٦٠٣	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٧	أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٠٢٥,٤٠٩	٩٥٧,٤٦٧	١٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٧٨٤,٣٤٣	٧,٥٢٦,٠٧٧		
موجودات متداولة			
٣,٤٢٢,٧٣٣	-	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٤٢٩	-	٢٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٧١٩,٩٩٢	١٢,٧٤٨,٩١٠	٩	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٢٠٩,٨٧٣	٦٨٧,١٨٨	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٥٦,٤٧٤	٩,٥٨٤,٢٣٧	١١	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٥,٤١٠,٥٠١	٢٣,٠٢٠,٣٣٥		
١٠,١٩٤,٨٤٤	٣٠,٥٤٦,٤١٢		
مجموع الموجودات			
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٩٠,٦٥٨	١,٧٧٠,٣٨١	١٣	إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي اختياري
(٣٥,٥٠٥)	(١,٤٦٣,٨٤٤)		إحتياطي تخفيف موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٢,١٢٥,٠٥١)	(٢,٥٠٤,٤٥٧)		خسائر متركمة
٧,٥٧٠,٩٧٥	٧,٨٤٢,٩٥٣		صافي حقوق المساهمين
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
٢٧٠,٠٠٠	١٤,١٤٣,٧٥٠	١٤	قرض طويل الأجل
-	١٨,٣٥٩		التزامات مقابل عقد الإيجار تشغيلي
١٣٠,١٩٢	١٩٤,٩٩٦	١٧	مخصص نهاية خدمة الموظفين
٤٠٠,١٩٢	١٤,٣٥٧,٠٠٥		
مطلوبات متداولة			
١٢٠,٠٠٠	٢,٨٢٩,٥٨٣	١٤	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٧٥٧,٣٣٠	٢,٠٠١,١٨٤	١٤	بنك دائن
-	١,٢١٥		الجزء المتداول من التزامات مقابل عقد الإيجار تشغيلي
٦٦٨,٨٣٤	١,٧٦١,٠٥٥	١٥	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٤٣٥,٩١٦	١,٤٧٦,١٩٤	١٦	أرصدة دائنة أخرى
١٨٣,٣٩٢	٢,٠٨٦	٢٥	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٥٨,٢٠٥	٢٧٥,١٣٧	١٨	مخصص ضريبة الدخل
٢,٢٢٣,٦٧٧	٨,٣٤٦,٤٥٤		
٢,٦٢٣,٨٦٩	٢٢,٧٠٣,٤٥٩		
١٠,١٩٤,٨٤٤	٣٠,٥٤٦,٤١٢		
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	إيضاح	
دينار	دينار		
٥٤٠,٦٣٠	٥٦٧,٧٩٩		الإيرادات
			إيرادات عمولات الوساطة المالية – بالصافي
(٣٩٤,٨٢٩)	-	٧	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٧٤,٣٤٢)	٥٥٢,٧٠٨		أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢٨,٧٧٥	١٢٨,٧٧٥	١٩	إيراد إيجار
٣٠,٤٨٤	٧٩٩,٤٥٥		إيرادات فوائد
٣٣,٢٩٨	٣٠٢,٣٨٢		إيرادات أخرى
١٦٤,٠١٦	٢,٣٥١,١١٩		صافي الإيرادات
			المصاريف
(٦٦٠,٣١٣)	(٦١٨,٦٩٩)	٢٠	نفقات موظفين
(٢٣٢,٥٢٤)	(٨٤٦,٢٦٠)	٢١	مصاريف أخرى
(١٩,٤٦٤)	(٢٠,٦٢٨)		استهلاكات وإطفاءات
٦,٧٧٤	(١٣٨,٠٨٤)	٩	خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم الهامش
-	(٥٣,٥٨٣)		مصرفون تدني عقار مستملك مقابل ديون
(٨٩,٦٤٧)	(٥٥٩,٦٧٦)		مصرفون فوائد
(٩٩٥,١٧٤)	(٢,٢٣٦,٩٣٠)		مجموع المصاريف
-	٤٥٩,٣٨٥		نتائج صفقة الإستحواذ
(٨٣١,١٥٨)	٥٧٣,٥٧٤		ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
(١٢٥,٥٨٨)	(٣٤٢,٣٦٧)	١٨	مصرفون الضريبي للسنة
(٩٥٦,٧٤٦)	٢٣١,٢٠٧		ربح / (خسارة) السنة
			يضاف:
-	(١,٩٥٩,٢٢٩)		بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الأخرى
(٩٥٦,٧٤٦)	(١,٧٢٨,٠٢٢)		مجموع الخسارة الشاملة للسنة
(٠,١٢)	(٠,٠٢)	٢٢	حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي حقوق المساهمين	خسائر متر اكمة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المصرح به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٢					
٧,٥٧٠,٩٧٥	(٢,١٢٥,٠٥١)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢٣١,٢٠٧	٢٣١,٢٠٧	-	-	-	-
(١,٩٥٩,٢٢٩)	-	(١,٩٥٩,٢٢٩)	-	-	-
-	(٥٣٠,٨٩٠)	٥٣٠,٨٩٠	-	-	-
-	(٧٩,٧٢٣)	-	-	٧٩,٧٢٣	-
٧,٨٤٢,٩٥٣	(٢,٥٠٤,٤٥٧)	(١,٤٢٣,٨٤٤)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢١					
٨,٥٢٧,٧٢١	(١,١٦٨,٣٠٥)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٩٥٦,٧٤٦)	(٩٥٦,٧٤٦)	-	-	-	-
٧,٥٧٠,٩٧٥	(٢,١٢٥,٠٥١)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠

المحول الى الاحتياطي الاجباري
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
مجموع الخسارة الشاملة للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	إيضاح	
دينار	دينار		
(٨٣١,١٥٨)	٥٧٣,٥٧٤		الأنشطة التشغيلية
			ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
			تعديلات
٢٧,٨٢٥	٢٠,٦٢٨		استهلاكات وإطفاءات
-	٥,٢٠٠		استهلاك حق استخدام الأصول المستأجرة
٣٩٤,٨٢٩	-	٧	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٨,٢٥٥	١٣٨,٠٨٤		خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(٦,٧٧٤)	-		لمردود من خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
-	٥٣,٥٨٣	٦	مصرفون دائري عقار ممتلك مقابل ديون
١٧٤,٣٤٢	(٥٥٢,٧٠٨)		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣٢,٠٤٠)	(٢,٦٠٢)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٠,٥٧٨	٧٥,٢١٧		مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
٨٩,٦٤٧	٥٥٩,٦٧٦		مصرفون فوائد
(٣٠,٤٨٤)	(٧٩٩,٤٥٥)		إيرادات فوائد
٢٦٩,٧١٨	٣,٩٧٥,٤٤١		التغير في بنود رأس المال العامل
(٤٣٧,١٩٦)	(١١,١٦٧,٠٠٢)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٢٥,٠٠٠)		الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
(١٧٨,٢٤٢)	(٤٧٧,٣١٥)		أمانات صندوق التسوية
٢٥,٢٥٨	١,٤٢٩		أرصدة مدينة أخرى
١٤٨,٥٥٨	(١٨١,٣٠٦)		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٦٠٥,٧٥٩)	١,٠٩٢,٢٢١		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٣٨٣,٠٨٤	١,٠٤٠,٢٧٨		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
			أرصدة دائنة أخرى
(٥١٩,٥٥٩)	(٥,٦٧٠,٠٥٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١٤,٦٣٩)	(٥٤,٦٧٨)		قبل ضريبة الدخل المنقوعة
(١٨٤,٩٦٣)	(١٠,٤١٣)	١٧	ضريبة الدخل المدفوعة
(٧١٩,١٦١)	(٥,٧٣٥,١٤٨)		المدفوع من مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١٥,٩١٢)	(١٣,٧٤٩)		الأنشطة الاستثمارية
-	(٣٢١,٩٨٥)		شراء ممتلكات ومعدات
(٨٧,٠٨٠)	(٧١٧,٢٦٥)		إضافات على المشاريع تحت التنفيذ
-	٣,٠٠٠,٠٠٠		إضافات على عقارات مستملكة لقاء ديون
-	(١,٧٨٦,٦٠٣)		زيادة في رأس المال المصرح به والمنقوع
-	(١,٤٨٨,٣٣٩)		إضافات على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٣٢,٣٤٣	٤,٥٤١		إضافات على احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٦٥١)	(٢,٥٥٠)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٠,٤٨٤	٧٩٩,٤٥٥		شراء موجودات غير ملموسة
(٤٠,٨١٦)	(١,٤٦٦,٤٩٥)		المتحصل من الفوائد الدائنة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(١٢٠,٠٠٠)	١٦,٥٨٣,٣٣٣		الأنشطة التمويلية
(٨٩,٦٤٧)	(٥٥٩,٦٧٦)		المستلم من القرض
-	(٥٣٠,٨٩٠)		فوائد مدينة مدفوعة
-	(٧,٢١٥)		(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات الدين
(٢٠٩,٦٤٧)	١٥,٤٨٥,٥٥٢		المدفوع من التزامات مقابل عقد الإيجار تشغيلي
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٩٦٩,٦٢٤)	٨,٢٨٣,٩٠٩		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٦٨,٧٦٨	(٧٠٠,٨٥٦)		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني (إيضاح ١١)
(٧٠٠,٨٥٦)	٧,٥٨٣,٠٥٣		النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول (إيضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبراسمال ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وتم زيادة رأس المال المدفوع للشركة على مراحل كان آخرها في عام ٢٠٢٢ ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٧,٩٪ للبنك الأردني الكويتي يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة والغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ ٧ شباط ٢٠٢٣.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

قيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكام ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تتطلب على درجة عالية من الاجتهادات أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية كذلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفوة للعمليات.

تسهيلات انتمائية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الانتمائية التي تتصف بأي من ما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم ونقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الانتمائية و/أو فوائدها.
 - (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم ونقل عن (٩٠) يوم.
 - (٣) التسهيلات الانتمائية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات انتمائية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الانتمائية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
 - (٤) التسهيلات الانتمائية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
 - (٥) التسهيلات الانتمائية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم ونقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
- هذا بالإضافة الى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الانتمائية غير العاملة:

وهي التسهيلات الانتمائية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

- (١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

النسبة المخصص للسنة الأولى	عدد أيام التجاوز	التصنيف
٢٥٪	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	التسهيلات الانتمائية دون المستوى
٥٠٪	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	التسهيلات الانتمائية المشكوك في تحصيلها
١٠٠٪	من (٣٦٠) يوم فأكثر	التسهيلات الانتمائية الهالكة

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- (٣) التسهيلات الانتمائية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
- (٤) التسهيلات الانتمائية الممنوحة لأي عمل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
- (٥) التسهيلات الانتمائية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
- (٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- (٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الانتمائية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

ج- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني وفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢ والواردة في الإيضاح (٢-٣).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

نسبة الملكية %	رأس المال المدفوع دينار	مكان التأسيس	تاريخ السيطرة	
١٠٠	٥٣٠,٠٠٠	الأردن	١٢ أيلول ٢٠٢١	الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية
١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الأردن	١ حزيران ٢٠٢٢ ٢٠ كانون الأول	شركة الموارد للوساطة المالية
١٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	الأردن	٢٠٢٢	العربية للاستثمارات المالية

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٢:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠٢٢

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

- **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، "الممتلكات والألات والمعدات"**: تمنع المنشأة من خصم المبالغ المستلمة من بيع الأصناف المنتجة أثناء قيام المجموعة بإعداد الأصل للاستخدام المقصود من تكلفة الممتلكات والألات والمعدات. كما يوضح أنه يجب المنشأة "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح" عند التقييم الأداء الفني للأصل علماً بأن أداء الأصل المادي غير صلة بهذا التقييم. ويجب على المنشآت أن تفصح بشكل منفصل عن مبالغ العائدات والتكاليف المتعلقة بالبنود المنتجة والتي ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢

- **تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣، "اندماج الأعمال"**: تحديث مراجع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ المتعلق بمفاهيم إطار العمل لإعداد التقارير المالية بالإضافة إلى استثناء الاعتراف بالمطلوبات والالتزامات المحتملة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ "المخصصات والالتزامات والأصول المحتملة" والتفسير رقم ٢١ "الرسوم". تؤكد التعديلات أيضاً أنه لا ينبغي الاعتراف بالموجودات المحتملة في تاريخ الاستحواذ.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢

- **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات والأصول المحتملة"**: يوضح أن التكاليف المباشرة للوفاء بالعقد تشمل كلا من التكاليف الإضافية للوفاء بالعقد وتخصيص التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقود قبل الاعتراف بمخصص منفصل للعقد المحمل بخسارة، تعترف المنشأة بأي خسارة انخفاض حدثت على الأصول المستخدمة في تنفيذ العقد.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢

تم الانتهاء من التحسينات التالية في أيار ٢٠٢٠:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، "الأدوات المالية": يوضح الرسوم التي يجب تضمينها في اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار": تعديل المثال التوضيحي رقم ١٣ لإزالة المثال التوضيحي للمدفوعات من الموجد فيما يتعلق بتحسينات العفارات المستأجرة، لإزالة أي لبس حول معالجة حوافز الإيجار.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١، "التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية":

يسمح للشركات التي قامت بقياس أصولها ومطلوباتها بالمبالغ الدفترية المسجلة في دفاتر الشركة الأم بقياس أي فروق تراكمية في الترجمة باستخدام المبالغ المبلغ عنها من قبل الشركة الأم. سيطبق هذا التعديل أيضا على الشركات الحليقة والمشاريع المشتركة التي حصلت على نفس الإعفاء من المعيار الدولي للتقارير المالية ١

معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١، "الزراعة": حذف مطلب المنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة بموجب معيار المحاسبة الدولي ٤١، ويهدف هذا التعديل إلى التوافق مع متطلبات المعيار لخصم التدفقات النقدية على أساس ما بعد الضريبة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعللة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات
السببية التي تبدأ في أو
بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في ايار ٢٠١٧ أصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" ويحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق المتوفرة في نهاية فترة المالية، لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد نهاية فترة المالية (على سبيل المثال، تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

من الممكن أن تؤثر هذه التعديلات على تصنيف المطلوبات المالية، وخاصة بالنسبة للمنشآت التي نظرت سابقاً في نوايا الإدارة لتحديد التصنيف وبالنسبة لبعض المطلوبات التي يمكن تحويلها إلى حقوق ملكية حيث يجب تطبيقها بأثر رجعي وفقاً للمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطلب من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية ذات القيمة الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

وتوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها. إذا تم الإفصاح عنها، فلا ينبغي أن تؤثر على المعلومات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهماً، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار أول كانون الثاني ٢٠٢٣ المحاسبة الدولي رقم ١٢

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤجلة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وتتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار،
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المسائلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقاً إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته التابعة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨
أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ للبيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة.

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته التابعة أو المشاريع المشتركة. وهي تؤكد أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية المباعة أو المساهمة في شركة تابعة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (على النحو المحدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "اندماج الأعمال")

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية و عملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يعتبر العملة التشغيلية و عملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٥-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المترتبة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تصنيف التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوقة بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

%	
٢	مباني
٢٠	أثاث ومفروشات
٢٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٣٥	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل الموحدة (إيضاح ٦-٢).

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٦-٢ الموجودات غير الملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ناقص الإطفاء المتراكم. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المطورة داخليا بل يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

%

٥٠

أصول غير ملموسة

٧-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الغير المالية الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٨-٢ استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيرا فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لكن لا تسيطر عليها، والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة حسب طريقة حقوق الملكية التي تنص على أن يتم إثبات قيمة الاستثمار بكلفة الشراء وتعديل بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة. لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات الحليفة لنفس السنة المالية باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة، وإذا كانت الشركات الحليفة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات الحليفة كي تتطابق مع السياسات المتبعة في الشركة.

٩-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الاستثمارات الأسهم التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح عمليات المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء ويتم إثبات مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، يظهر التعبير في القيمة العادلة في قائمة الدخل وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

١٠-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

١١-٢ الأدوات المالية

١- الاعتراف المبدي والقياس:

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والذمم للعلاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية ميدنيا بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبدي، كما تثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناء على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم أخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند إلغاء الاعتراف من تلك الأداة.

٢- الاعتراف المبدي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه ميدنيا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الموحدة.

٣- القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلا من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ومع ذلك، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ ويمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

خسائر انتمائية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الانتمائية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة:

الأرصدة لدى البنوك
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهرا، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهرا بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهرا، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهرا.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرا مرجحا محتملا للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقا لسعر الفائدة الفعال لأصل.

١٢-٢ النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

١٣-٢ القيمة العادلة للموجودات المالية

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

١٤-٢ ذمم دائنة لعملاء الوساطة المالية

تمثل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية التزامات على المجموعة مقابل خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٥-٢ قرض وبنوك دائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج البنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد خصم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض والبنوك الدائنة كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهرا بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو انتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزا للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسميتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

يتم خصم دخل الاستثمار المتحقق من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسلة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

١٦-٢ عقارات ملكيتها للمجموعة وفاء لدين مستحق

تظهر العقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحد ضمن بند "عقارات مستملكة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي ألت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تنتمي في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التذني الذي تم الاعتراف به سابقا وفقا للتعليمات البنك المركزي الأردني.

١٧-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المتعلقة.

يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم احتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية للأسهم المباعة أو المشتراة لصالح العميل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات أسهم الشركات عند الإعلان عن هذه التوزيعات ويكون للشركة الحق باستلامها.

١٨-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة ويكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن تحديد قيمتها بشكل يعتمد عليه.

١٩-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

٢٠-٢ منافع الموظفين

(أ) بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة، فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

(ب) مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يخص خطط المنافع المحددة، فإن المجموعة تقوم باحتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي الموحد بموجب النواحي الداخلية للشركة.

٢١-٢ أموال صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية، حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٢-٢ فئات الأدوات المالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
		الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي
٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية
٣,٤٢٢,٧٣٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٤٢٩	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٧١٩,٩٩٢	١٢,٧٤٨,٩١٠	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصفافي
١٨٩,١٩٦	٦٠١,٢١٥	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)
٥٦,٤٧٤	٩,٥٨٤,٢٣٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥,٤١٤,٨٢٤	٢٢,٩٨٤,٣٦٢	
		المطلوبات حسب قائمة المركز المالي
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
٣٩٠,٠٠٠	١٦,٩٧٣,٣٣٣	قروض
٧٥٧,٣٣٠	٢,٠٠١,١٨٤	بنك دائن
١٨٣,٣٩٢	٢,٠٨٦	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٦٦٨,٨٣٤	١,٧٦١,٠٥٥	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٣٥٦,١٤٣	١,٤٧٦,١٩٦	أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
-	١٩,٤٧٤	إلتزامات مقابل عقود تأجير
١,٩٩٩,٩١٢	٢٢,٢٣٣,٣٢٨	

(٣) إدارة المخاطر

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

أ. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

- مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني أو الدولار الأمريكي إن سعر صرف الدولار الأمريكي ثابت مقابل الدينار الأردني مما لا يعرض المجموعة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على خسارة السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملة	الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على الخسارة بعد الضريبة
	%	دينار
٢٠٢٢ دينار أردني	١	(١٨٩,٧٤٥)
٢٠٢١ دينار أردني	١	(١١,٤٧٣)

ـ مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن التغيير على أسعار الأسهم بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال المجموعة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

التغير في السعر	٢٠٢٢ دينار	٢٠٢١ دينار
الأثر على قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر ٥٪	٨٩,٣٣٠	١٧١,١٣٧

في حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر يكون الأثر ما يساوي التغيير أعلاه مع عكس الإشارة.

ب. مخاطر الائتمان

تتخصص الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى وأمانات صندوق ضمان التسوية ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى المجموعة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقفوف الائتمان المستغلة بشكل منظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٢٠٢٢ دينار	٢٠٢١ دينار
B١	-	١,٠٥٦
B+	٥,٦٧٩,٩٦٢	٥٥,١١٥
BB	٢,٨٦٧,١٩٧	-
B١	١٠,٠٤٥	-
B+	١,٠٢١,١٢٥	-
	٩,٥٧٨,٣٢٩	٥٦,١٧١

ج. مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية من البنوك. تقوم المجموعة أيضاً بمتابعة التدفقات النقدية المستحقة من العملاء.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الجدول أدناه يحلل المطلوبات المالية للشركة (غير مخصصة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفتترات المتبقية.

أقل من سنة واحدة	أكثر من سنة
دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
٢,٨٢٩,٥٨٣	١٤,١٤٣,٧٥٠
٢,٠٠١,١٨٤	-
٢,٠٨٦	-
١,٧٦١,٠٥٥	-
١,٤٦٥,٤٤١	-
١٩,٤٧٤	-
قرض	
بنك دائن	
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	
أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)	
التزامات مقابل عقود تأجير	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
١٢٠,٠٠٠	٢٧٠,٠٠٠
٧٥٧,٣٣٠	-
١٨٣,٣٩٢	-
٦٦٨,٨٣٤	-
٣٥٦,١٤٣	-
قرض	
بنك دائن	
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	
أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)	

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائدًا للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال.

تتبع المجموعة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١٨,٩٧٤,٥١٧	١,١٤٧,٣٣٠
(٩,٥٨٤,٢٣٧)	(٥٦,٤٧٤)
٩,٣٩٠,٢٨٠	١,٠٩٠,٨٥٦
٧,٨٤٢,٩٥٣	٧,٥٧٠,٩٧٥
١٧,٢٣٣,٢٣٣	٨,٦٦١,٨٣١
%٥٤	%١٣
مجموع القروض والبنوك الدائنة	
النقد في الصندوق ولدى البنوك	
صافي الديون	
صافي حقوق المساهمين	
مجموع رأس المال	
نسبة المديونية	

(٤) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييمها مستمرا للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استنادا إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة بإعداد تقديرات وافتراسات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادرا ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراسات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلا جوهريا على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي

(أ) مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراسات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استنادا إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

(ب) ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط المجموعة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم المجموعة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناء على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

(ج) مخصص تعويض نهاية خدمة موظفين

تقوم المجموعة برصد مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا للسياسة المحاسبية المبينة في الإيضاح (٢٠-٢). تحتوي عملية احتساب المخصص أساسا تتعلق بمدة الخدمة المتوقعة والزيادة على الرواتب معاً، بالإضافة إلى تقدير نسبة الخصم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٥) ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات مكتبية	ديكورات	أثاث ومفروشات	أراضي ومباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٢٢
١,٠٠٠,٨٠,٠٣٤	-	٤١,٤٦٩	١٣٢,٧٤٣	٢٠٣,١١٢	٩٧,٢٤٩	٦٢,٥٥٥	٤٦٩,٩٠٦	الكلية
٣٢٩,٧٥١	٣٢١,٩٨٥	-	٤٠,٤١٤	٢,٨٧٦	-	٤٧٦	-	أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٥,٩٨٣	-	-	٥,٧٥١	٢٣٢	-	-	-	إضافات
(١٢١,٠٩٧)	-	-	(١٠٧)	(٢٢,٤٧٩)	(٩٧,٢٤٩)	-	(١,٢٦٢)	ناتج صفقة الإستحواذ
(١٧,٠٦٦)	-	-	-	(١٤,٧٠٨)	-	(٢,٣٥٨)	-	إستبعادات
١,٢٠٥,٦٠٥	٣٢١,٩٨٥	٤١,٤٦٩	١٤٣,٨٠١	١٦٩,٠٣٣	-	٦٠,٦٧٣	٤٦٨,٦٤٤	إستبعادات تخص ناتج صفقة الإستحواذ
								٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٦٦٨,٢٣٧	-	٣٠,٣٦٩	١٣٢,٥٥٠	١٩٣,٦٢٤	٩٦,٣٩٣	٦٢,٣٢٦	١٥٢,٩٧٥	مجمع الاستهلاك
٢٠,٦٢٨	-	٣,٢٦٢	٥,٠٣٦	٢,٢٨٤	-	٦٧٣	٩,٣٧٣	أول كانون الثاني ٢٠٢٢
(١٢١,٠٥٦)	-	-	(١٠٧)	(٢٤,٣٧٧)	(٩٦,٣٩٣)	-	(١٧٩)	مصرف الاستهلاك
(١٦,٢٠٩)	-	-	-	(١٣,٨٥١)	-	(٢,٣٥٨)	-	ما يخص الإستبعادات
٥٥١,٦٠٠	-	٣٣,٦٣١	١٣٧,٤٧٩	١٥٧,٦٨٠	-	٦٠,٦٤١	١٦٢,١٦٩	ما يخص الإستبعادات الناتجة من صفقة الإستحواذ
								٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٦٥٤,٠٠٥	٣٢١,٩٨٥	٧,٨٢٨	٦,٣٢٢	١١,٣٥٣	-	٣٢	٣٠٦,٤٧٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٦٢٨,٤٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٩٣,٠٤٠ دينار).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات مكتبية	ديكورات	أثاث ومفروشات	أراضي ومباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٦٧,١٦٩	١١٥,٩٠٢	١٣٤,٢٨٢	١٩٠,٢٠٥	٩٧,٢٤٩	٥٩,٦٢٥	٤٦٩,٩٠٦
١٥,٩١٢	-	-	١٢,٩٠٧	-	٣,٠٠٥	-
(٧٥,٠٤٧)	(٧٤,٤٣٣)	(٥٣٩)	-	-	(٧٥)	-
١,٠٠٨,٠٣٤	٤١,٤٦٩	١٣٣,٧٤٣	٢٠٣,١١٢	٩٧,٢٤٩	٦٢,٥٥٥	٤٦٩,٩٠٦
٧١٦,٨١٨	١٠٢,٥٨٢	١٣٠,٦٥٠	١٨٤,٦٦٤	٩٥,٩٩٦	٥٩,٣٤٩	١٤٣,٥٧٧
٢٦,١٦٣	٢,٢٢٠	٢,١٣٦	٨,٩٦٠	٣٩٧	٣,٠٥٢	٩,٣٩٨
(٧٤,٧٤٤)	(٧٤,٤٣٣)	(٢٣٦)	-	-	(٧٥)	-
٦٦٨,٢٣٧	٣٠,٣٦٩	١٣٢,٥٥٠	١٩٣,٦٢٤	٩٦,٣٩٣	٦٢,٣٢٦	١٥٢,٩٧٥
٣٣٩,٧٩٧	١١,١٠٠	١,١٩٣	٩,٤٨٨	٨٥٦	٢٢٩	٣١٦,٩٣١

مجمع الاستهلاك
أول كانون الثاني ٢٠٢١
مصرف الاستهلاك
ما يخص الاستيعادات
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

صافي القيمة الدفترية في
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٦) عقارات مستملكة لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وقاء لديون مستحقة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
		الكلفة
٣,٣٠٧,٠٠٦	٣,٣٩٤,٠٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٧,٠٨٠	٥٧٢,٢٣٠	إضافات
-	(٥٧٢,٢٣٠)	استبعادات
-	٧١٧,٢٦٥	ناتج صفقة الإستحواذ
-	(٥٣,٥٨٣)	مصرف التخلي
٣,٣٩٤,٠٨٦	٤,٠٥٧,٧٦٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ باستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة محميين عقاريين. إن آخر تقييم تم في تاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٢.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣,٨١٧,٥٦٢	-	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
(٣٩٤,٨٢٩)	-	التغير في القيمة العادلة
٣,٤٢٢,٧٣٣	-	

تظهر الموجودات المالية أعلاه بالقيمة العادلة.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	٣,٢١٤,٩٤٢	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
-	(١,٤٢٨,٣٣٩)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
-	١,٧٨٦,٦٠٣	

(٩) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢,٠٠٤,٢٩١	٩٦٢,١٠٣	ذمم عملاء الوساطة المالية
١,١٦٤,١٧٦	٣,٥٩٧,٢٧٧	ذمم عملاء الهامش *
-	١٧٩,٩٨٥	ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ
-	١١,٠٤٩,٧٣٢	ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ - هامش
٦٨,١٥٠	٦٨,١٥٠	ذمم مدينة – الإدارية المتخصصة
٣,٢٣٦,٦١٧	١٥,٨٥٧,٢٤٧	
(١,٤٤٨,٩٧٥)	(٣,٠٧٦,٦٢٤)	مخصص خسائر احتمالية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(٦٧,٦٥٠)	(٣١,٧١٣)	فوائد معلقة
١,٧١٩,٩٩٢	١٢,٧٤٨,٩١٠	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء ما لا تزيد نسبتها عن ١٠٠٪ من القيمة مبلغ هامش أولى المودع نقداً من قبل العميل في حساب التمويل على هامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على هامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل النسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على هامش من ٣٠٪ أو نسبة أخرى يحددها هيئة الأوراق المالية أيهما أعلى ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٢,٧٥٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٢٨,٢١٦,١٩١ دينار (٢٠٢١: ١,٣٧١,٤١٤ دينار).
- إجمالي الممول من قبل المجموعة بمبلغ ١٢,٦٠٩,٩٧٣ دينار (٢٠٢١: ٣٨٦,١٩٥ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ١٦,٣٣٧,١٦٩ دينار (٢٠٢١: ٩٨٥,٢١٩ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٥٧,٩٪ (٢٠٢١: ٧١,٨٪).

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم المجموعة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		ذمم عملاء الوساطة
٢٠٧,٢٢٠	٤٩٥,١٧٨	١ يوم - ٧ أيام
٢٥,٧٢٤	٩٥٥,٨٥٠	٨ أيام - ٣٠ يوم
٧,١٤٩	١٦,٩٩٦	٣١ أيام - ٦٠ يوم
٦٠,١٦١	٥٣٠	٦١ يوم - ٩٠ يوم
-	١,٠٣٥	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٩٠٩,٩٨٤	٥٣٤,٧٠٢	أكثر من ١٢٠ يوم
١,٢١٠,٢٣٨	٢,٠٠٤,٢٩١	
		ذمم عملاء الهامش
٣,٥٩٧,٢٧٧	١,١٦٤,١٧٦	
-	٦٨,١٥٠	ذمم مدينة
١١,٠٤٩,٧٣٢	-	أثر صفقة الاستحواذ
١٥,٨٥٧,٢٤٧	٣,٢٣٦,٦١٧	

إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١,٥١٦,٦٢٥	١,٦٠٦,١٧٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٢٩٢,٤٠٩	-	مخصص خلال السنة
٨٥٤,٦٢١	-	صفقة الاستحواذ - مخصص العربية
٤١٢,٩٦٩	-	صفقة الاستحواذ - مخصص موارد
٣١,٧١٣	٦٨,٢٥٥	صفقة الاستحواذ - امانات فوائد معلقة موارد
-	(١٥١,٠٣٠)	شطب ديون
-	(٦,٧٧٤)	المردود من المخصص خلال السنة
٣,١٠٨,٣٣٧	١,٥١٦,٦٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركز حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته ٣٣,٠٦٪ (٢٠٢١: ٦٤,٦٪) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

إن تفاصيل مخصص تنفي ذمم عملاء الوساطة المالية وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	٥٥,٨٥٧	المرحلة الأولى
٧٥,٦٨٤	١,٦٦٤	المرحلة الثانية
١,٤٤٠,٩٤١	٣,٠٥٠,٨١٦	المرحلة الثالثة
١,٥١٦,٦٢٥	٣,١٠٨,٣٣٧	المجموع

الحركة على التسهيلات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يخص عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش المشتراه متدنية القيمة (Purchased or Originated Credit Impaired - POCI):

المجموع	التسهيلات المشتراه متدنية المخاطر POCI	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٢٣٦,٦١٨	-	١,٦٧١,٣٦٤	١,٥٥٥,٥٣٢	٩,٧٢٢	الرصيد في بداية السنة
٣,١٤٤,٠٩٢	-	-	٢,٨٦٨,٧٦٣	٢٧٥,٣٢٩	الإضافات
(١,٧١٧,٣٧٧)	-	(١,٠٥٤,٣٠٠)	(٥٧٧,٣٢٤)	(٨٥,٧٥٣)	الاستيعادات
					ما تم اضافته خلال
					السنة نتيجة عملية
٩,٧٥٠,٤٢٩	٩٢٠,٥١٩,١	-	-	٨,٢٣٠,٥٠٩	الاستحواذ
١٤,٤١٣,٧٦٢	١,٥١٩,٩٢٠	٦١٧,٠٦٤	٣,٨٤٦,٩٧١	٨,٤٢٩,٨٠٧	رصيد نهاية السنة

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦,١٥٧	٣٢,٣٠٣	ذمم موظفين
٢٠,٩٦١	٨٥,٩٨٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٧,٧٥٥	٢١٣,٢٠٥	تأمينات مستردة
١٧٥,٠٠٠	٦٣,٠٣٧	شيكات برسم التحصيل
-	١٩,٠٣٢	اشتراكات
-	٤١,٩٢٣	امانات ضريبية
-	١٩٢,٣٢٤	تسوية التداول
-	٣٩,٣٨٤	ذمم أخرى
٢٠٩,٨٧٣	٦٨٧,١٨٨	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١١) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٠٣	٥,٩٠٨	نقد في الصندوق
٥٦,١٧١	٩,٥٧٨,٣٢٩	نقد لدى البنوك
٥٦,٤٧٤	٩,٥٨٤,٢٣٧	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥٦,٤٧٤	٩,٥٨٤,٢٣٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك
(٧٥٧,٣٣٠)	(٢,٠٠١,١٨٤)	بنك دائن (إيضاح ١٤)
(٧٠٠,٨٥٦)	٧,٥٨٣,٠٥٣	

(١٢) رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوع بالكامل بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٨,٠٠٠,٠٠٠).

قامت الشركة في اجتماع مجلس الإدارة في تاريخ ٢٤ تموز ٢٠٢٢ بزيادة رأس المال بمليون سهم وذلك عن طريق العرض غير العام بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار للسهم الواحد أو ٩٠٪ من آخر سعر إغلاق للسهم الشركة بتاريخ موافقة المجلس على الزيادة ايها أعلى ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٧,٩٪ من قبل البنك الأردني الكويتي والشركة الأم القابضة هي شركة الروابي المتحدة القابضة.

(١٣) احتياطي إجباري

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على المجموعة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال المجموعة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٤) قروض وبنوك دائنة

بنوك دائنة

منحت المجموعة تسهيلات قصيرة الأجل من بنوك محلية بأ سقف أقصاها ٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٧٥٠,٠٠٠ دينار) إن هذه التسهيلات ممنوحة للشركة من قبل كاييتال بنك وبنك الإسكان البنك الأردني الكويتي وتخضع لأسعار الفائدة السنوية في السوق المحلي، حيث تتراوح نسب الفوائد السنوية مبلغ ٤,٥٪ و ٧ و ٩,٢٥٪ خلال العام ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٨٪).

قروض بنكية

قامت المجموعة خلال العام الحالي بتوقيع عدد من الاتفاقيات البنكية - قروض- مع عدد من البنوك المحلية بسقوف يبلغ مجملها ١٦,٧٠٠,٠٠٠ دينار. تتراوح نسب الفائدة السنوية على هذه القروض مبلغ ٧,١٢٥٪ و ٨٪.

بلغت القروض طويلة الأجل مبلغ ١٤,١٤٣,٧٥٠ دينار والقروض قصيرة الأجل مبلغ ٢,٨٢٩,٥٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(١٥) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٢٠,١٠٧	٦٦٨,٨٣٤	المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالي *
١,٠٤٠,٩٤٨	-	أثر صفقة الإستحواذ
١,٧٦١,٠٥٥	٦٦٨,٨٣٤	

* لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد، كما تتبنى سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

(١٦) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٨٥,٢٤٦	٢٤,٤٥٣	أمانات المساهمين
٤٨,٥٧٤	٣٧,١٣٤	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٥,٢٠٠	٦١,٧٩٣	أمانات ضريبة دخل الموظفين
١٨,٣٣٩	١,٥١٧	أمانات عملاء
٦٣,٠٣١	١٧٥,٠٠٠	أمانات شيكات مؤجلة
٥,٥٥٢	١٧,٩٨٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٨٠١,٥١٤	-	أمانات بيع حصص العربية
٢٤٨,٧٣٨	١١٨,٠٣٩	أخرى
١,٤٧٦,١٩٤	٤٣٥,٩١٦	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٧) مخصص نهاية خدمة الموظفين

يتم احتساب مكافأة تعويض نهاية الخدمة للموظفين على أساس سنوات الخدمة ويتم تحديد الالتزام على أساس القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير المالي، ويتم تحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدرة وباستخدام معدل الفائدة على سندات حكومية عالية الجودة والمقومة بالعملة التي تسدد بها المنافع والتي لها آجال تقارب آجال تلك الالتزامات.

إن أسس احتساب هذا المخصص هو كما يلي:

- ٥٠٪ من الراتب الأساسي (معدل على نسبة رواتب ١٤ شهر) لكل سنة عمل.

إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١٣٠,١٩٢	٢٩٤,٥٧٧
١٩,٠٣٧	٢٠,٥٧٨
٥٦,١٨٠	-
(١٠,٤١٣)	(١٨٤,٩٦٣)
١٩٤,٩٩٦	١٣٠,١٩٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المحمل على قائمة الدخل الشامل
(وتمثل تكلفة الخدمة الحالية وقيمة الخصم)
ناتج صفقة الاستحواذ - مخصص العربية
المدفوع من مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

وبرأي الإدارة، فإن الافتراضات الرئيسية تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
%	%
٥,٤٢%	٧,٩١
٥,١٤%	٧,١٤

معدل الخصم
معدل الزيادة في الرواتب

(١٨) ضريبة الدخل

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٠٠,٨٣٧	٥٨,٣٥٨
(٢٦٩,٠٣٣)	(١٥٣)
(٤,٧٨٦)	-
٢٤٨,١١٩	-
٢٧٥,١٣٧	٥٨,٢٠٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني
ضريبة الدخل المدفوعة
امانات ضريبة دخل
المصروف المستحق على أرباح السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	(١١٣,١٦٦)	المصروف المستحق على ارباح السنة
-	(١٣٥)	المدفوع
(١٢٥,٥٨٨)	(٢٢٩,٠٦٦)	موجودات ضريبية مؤجلة
(١٢٥,٥٨٨)	(٣٤٢,٣٦٧)	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(٨٣١,١٥٨)	١,٥٨٦,٦٨١	الربح / (الخسارة) المحاسبية
٤١٥,٥٥٩	١,٤٥١,٠٣٨	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
(٢٩٧,١٠٧)	(٤,٧٥٤,٢٢٩)	أرباح غير خاضعة للضريبة
(٧١٢,٧٠٦)	(٢٥٧,٥٤٧)	خسائر مدورة قطعية
(١,٤٢٥,٤١٢)	(١,٩٧٤,٠٥٧)	الربح الضريبي
%٢٨	%٢٨	نسبة الضريبة القانونية
-	٢٤٨,١١٩	ضريبة دخل السنة
(١٥٣)	١٣٦	تفاضل ضريبة الدخل مقطوعة على الفوائد الدائنة
-	(١٣٦)	الوفر المستحق عن خسائر السنة

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,١٣٦,٥١٣	١,٠٢٥,٤٠٩	الرصيد بداية السنة
١٤,٣١٢	-	رصيد الشركة التابعة
-	١١٩,٨١٧	أثر صفقة الاستحواذ - موارد
-	٣٨٧,٠٣٩	المضاف خلال السنة
(١٢٥,٤١٦)	(٥٧٤,٧٩٨)	(المحور) خلال السنة
١,٠٢٥,٤٠٩	٩٥٧,٤٦٧	الرصيد نهاية السنة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على شركة المتحدة والموارد والعربية ٢٨٪ وعلى الشركة الادارية المتخصصة ٢١٪.

- توصلت الشركة المتحدة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- قامت شركة الموارد بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ في الموعد المحدد قانونا و لم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.
- قامت شركة الموارد بتقديم الإقرار الضريبي للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانونا و هي مقبولة ضمن نظام العينات.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- أنهت الشركة الادارية الوضع الضريبي لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى عام ٢٠١٧ و ٢٠١٩ و ان السنوات ٢٠١٨ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ما زالت قيد التدقيق.
- توصلت الشركة العربية الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨ وقد قامت بتقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ في الموعد ولم يتم مراجعة حسابات الشركة بعد.
- تم تسليم اقرار ضريبة الدخل للسنة المالية ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات ضمن المدة القانونية وتم تسديد الضريبة المعلنة في الإقرار (ان وجدت).

(١٩) إيرادات إيجار

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٠٤,٥٢٠	١٠٤,٥٢٠	إيرادات إيجار مبنى - الرمثا*
٢٤,٢٥٥	٢٤,٢٥٥	إيرادات إيجار مبنى - إربد**
١٢٨,٧٧٥	١٢٨,٧٧٥	

- * قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية إيجار للعقار المستملك في الرمثا بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٢٠. وقد بلغ إجمالي قيمة العقد ١٠٤,٥٢٠ دينار يتم تسديده بموجب أربع دفعات ابتداء من ١ آذار ٢٠٢٠.
- ** قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية إيجار للعقار المستملك في إربد بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٢٠. وقد بلغ إجمالي قيمة العقد ٢٤,٢٥٥ دينار قابل للتجديد ويتم تسديده بموجب دفعة واحدة تستحق في نهاية كل عام.

(٢٠) نفقات موظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٧٧,٩٢٥	٥١٤,٨٢٧	رواتب ومناقص الموظفين
٥٠,٧٤٨	٥٥,٧٨٩	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٠,٥٧٨	١٩,٠٣٧	مصاريف نهاية خدمة الموظفين
١١,٧٦٧	١٤,٠٩١	التأمين الصحي
٢٨,٨٤٢	٩,٨٧٥	بدل إجازات
-	٢,٠٨٢	بدل عضوية أعضاء هيئة المديرين
٦٧,٣٠٣	٢,٠١٢	مصاريف مكافآت
١٥٠	٩٨٦	تدريب
٣,٠٠٠	-	عيديات
٦٦٠,٣١٣	٦١٨,٦٩٩	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢١) مصاريف أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	٢٢١,١٤٢	مصاريف متعلقة بالاستحواذ
٤٦,٤٤٦	١٩٣,٨٦٤	أتعاب مهنية
-	١١٠,٨٣٣	عمولة وطوابع كفالات
٧٤,٥٠٠	٨٠,٥٠٠	تقانات أعضاء مجلس إدارة وبدل حضور جلسات
٦,١٥٢	٥٢,٥٩١	مصاريف ورسوم بنكية
١٩,٦٣٢	٣٨,٢٨١	رسوم اشتراكات
٢٦,٣٤١	٢٤,١٩١	رسوم ورخص الوساطة المالية
-	١٦,٤٩٠	مصاريف زيادة رأس المال وإيداع بيانات
-	١٦,٤٠٣	نفقات طبية
-	٩,٩٩٥	غرامات
-	٨,٣٣٣	إيجار
٨,٠٩٥	٤,٦٠١	بريد وهاتف وإنترنت
٥٧	١٢,٧٢٥	مصاريف صيانة
١,٩٠٧	٢,١٣٠	قرطاسية
١,١٧٦	٢,٠٥٦	مصاريف ضيافة
٥,٦٥٨	١,٨٩٧	مصاريف سيارات
١,٤٥٤	١,٦١١	مياه وكهرباء وتدفئة
١,١١٧	١,٢٤٩	دعاية وإعلان
٤٤٠	٥٩٠	مصاريف نظافة
٣٥٥	-	بدل تنقلات
٣٩,١٩٤	٤٦,٧٧٨	أخرى
٢٣٢,٥٢٤	٨٤٦,٢٦٠	

(٢٢) حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(٩٥٦,٧٤٦)	٢٣١,٢٠٧	ربح / (خسارة) السنة
٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
دينار/سهم	دينار/سهم	
(٠,١٢)	٠,٠٢	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

إن حصة السهم الأساسية من صافي الخسارة السنة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٣) تحليل القطاعات الرئيسية

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٤,٠١٦	٢,٨١٠,٥٠٤	-	-	١٦٤,٠١٦	٢,٨١٠,٥٠٤
(٩٥٥,١٧٤)	(٢,٢٣٦,٩٣٠)	-	-	(٩٥٥,١٧٤)	(٢,٢٣٦,٩٣٠)
(٨٣١,١٥٨)	٥٧٣,٥٧٤	-	-	(٨٣١,١٥٨)	٥٧٣,٥٧٤
(٥٨٨,١٢٥)	(٣٤٢,٣٦٧)				
(٩٥٦,٧٤٦)	٢٣١,٢٠٧				
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,١٩٤,٨٤٤	٣٠,٥٤٦,٤١٢	-	-	١٠,١٩٤,٨٤٤	٣٠,٥٤٦,٤١٢
٢,٦٢٣,٨٦٩	٢٢,٧٠٣,٤٥٩	-	-	٢,٦٢٣,٨٦٩	٢٢,٧٠٣,٤٥٩

صافي الإيراد
مجموع المصاريف
ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة

وفر ضريبة الدخل
ربح / (خسارة) السنة

الموجودات
المطلوبات

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٤) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
١,٧٨٦,٦٠٣	-	-	١,٧٨٦,٦٠٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
٣,٤٢٢,٧٤٣	-	-	٣,٤٢٢,٧٤٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٣٩٠,٠٠٠	٢٧٣,٣٣٥
٧٥٧,٣٣٠	-
٢٥,٢٩٨	-
١٥٨,٠٩٣	٢,٠٨٦

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

قرض من شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة) *
بنك دائن لدى البنك الأردني الكويتي (إيضاح ١٤) (الشركة الأم)
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا
ذمة دائنة / البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥٥,١١٥	٥,٦٧٩,٩٦٢ (الشركة الأم) (إيضاح ١١)
١,٤٢٩	-

* قامت المجموعة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ يسد هذا القرض بموجب ٢٠ دفعة بحيث استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠.

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢١,٣٦٤	٥,٢٩٩
٣٥,٦٨٤	-
١١,٢٢٥	٤٧,٩٧٤
٦٨,٢٧٣	٥٣,٢٧٣

إيرادات من أطراف ذات علاقة

البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
الإدارة التنفيذية العليا
أعضاء مجلس الإدارة

مصاريف من أطراف ذات علاقة

البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
أعضاء الإدارة التنفيذية العليا
أعضاء مجلس الإدارة
قرض شركة إجارة (شقيقة)

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥٧,٤٦٥	٢٢,٩٠٣
٣٧٤,٠٨٨	١٧٠,٠٠٠
٧٤,٥٠٠	٨٠,٥٠٠
-	٣١,٦٣٣
٥٠٦,٠٥٣	٣٠٥,٠٣٦

• بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للمجموعة ما مجموعه ١٧٠,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣٧٤,٠٨٨ دينار).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٦) الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي و بنك الإستثمار و بنك المال بقيمة ٢,٨٧٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٩٣١,٠٠٠ دينار) ويوجد على شركة الموارد بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في القضية المقامة ضد شركة الموارد بقيمة ١٠,٠٠٠ دينار.

(٢٧) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناء على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠

أمانات صندوق ضمان التسوية

(٢٨) الاستحواذ على شركات تابعة

تم خلال العام ٢٠٢٢ الاستحواذ على شركتي وساطة مالية من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وكما يلي:

أ- الموارد للوساطة المالية

قامت الشركة بالأول من حزيران ٢٠٢٢ بشراء كامل أسهم شركة الموارد للوساطة المالية بقيمة ٤,٧٩٨,٩٩٢ دينار من البنك الإستثماري. فيما يلي ملخص للقوائم المالية للشركة التابعة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٩,٤٩٥,٦٥٨	١٤,٢٦٣,٦٢١
٥,١٩٦,٥٢٣	١٣,٣١٨,٨٧٦
٤,٢٩٩,١٣٦	٩٤٤,٧٤٥
(٣١٢,٣١٨)	٦٣٨,٧٣٨

مجموع الموجودات
صافي حقوق الملكية
مجموع المطلوبات
(الخسارة) الربح الشامل

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتبين بأن سعر الشراء مغارب للقيمة العادلة للشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بـ العربية للاستثمارات المالية:

تم بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٢٢ الاستحواذ من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية على الشركة العربية للاستثمارات المالية، بحيث قامت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بتملك كامل حصص المكونة لرأس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية والبالغة (٤,٨٠٠,٠٠٠) حصة / دينار أردني مقابل سعر تملك إجمالي مقداره (٧,٧٠٠,٠٠٠) دينار أردني بموجب أحكام المادة ٢٢٢/ب من قانون الشركات.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦,٩٢٥,٠٧٣	١٠,٠٦٠,٩٥٨	مجموع الموجودات
٥,٩١٥,٤٦٧	٨,١٥٨,٢٢٦	صافي حقوق الملكية
١,٠٠٩,٦٠٦	١,٩٠٢,٧٣٢	مجموع المطلوبات
٥٣,٠٦١	١,٢٦٣,٦١١	الدخل الشامل

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتحقيق أرباح من الاستحواذ على الشركة العربية للاستثمارات المالية بقيمة ٤٥٨,٢٢٥ دينار ناتجة بشكل رئيسي من الذمم النقدية والهامش وتم قيدها في قائمة الدخل للسنة.

فيما يلي مقارنة للقيمة العادلة لصافي موجودات الشركة مع سعر الشراء المدفوع:

٢٠٢٢	
دينار	
٦,٩٠٠,١٧٠	صافي القيمة الدفترية لموجودات الشركة
١,٥٥٧,٤٥١	مخصصات الذمم المدينة وحسابات تمويل الهامش انتقت الحاجة لديها
(٢٩٩,٣٩٦)	مخصصات إضافية لقاء تدني القيمة العادلة لقطع الأراضي
٨,١٥٨,٢٢٥	القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة
٧,٧٠٠,٠٠٠	سعر شراء المدفوع مقابل الاستحواذ
٤٥٨,٢٢٥	أرباح عملية الاستحواذ