

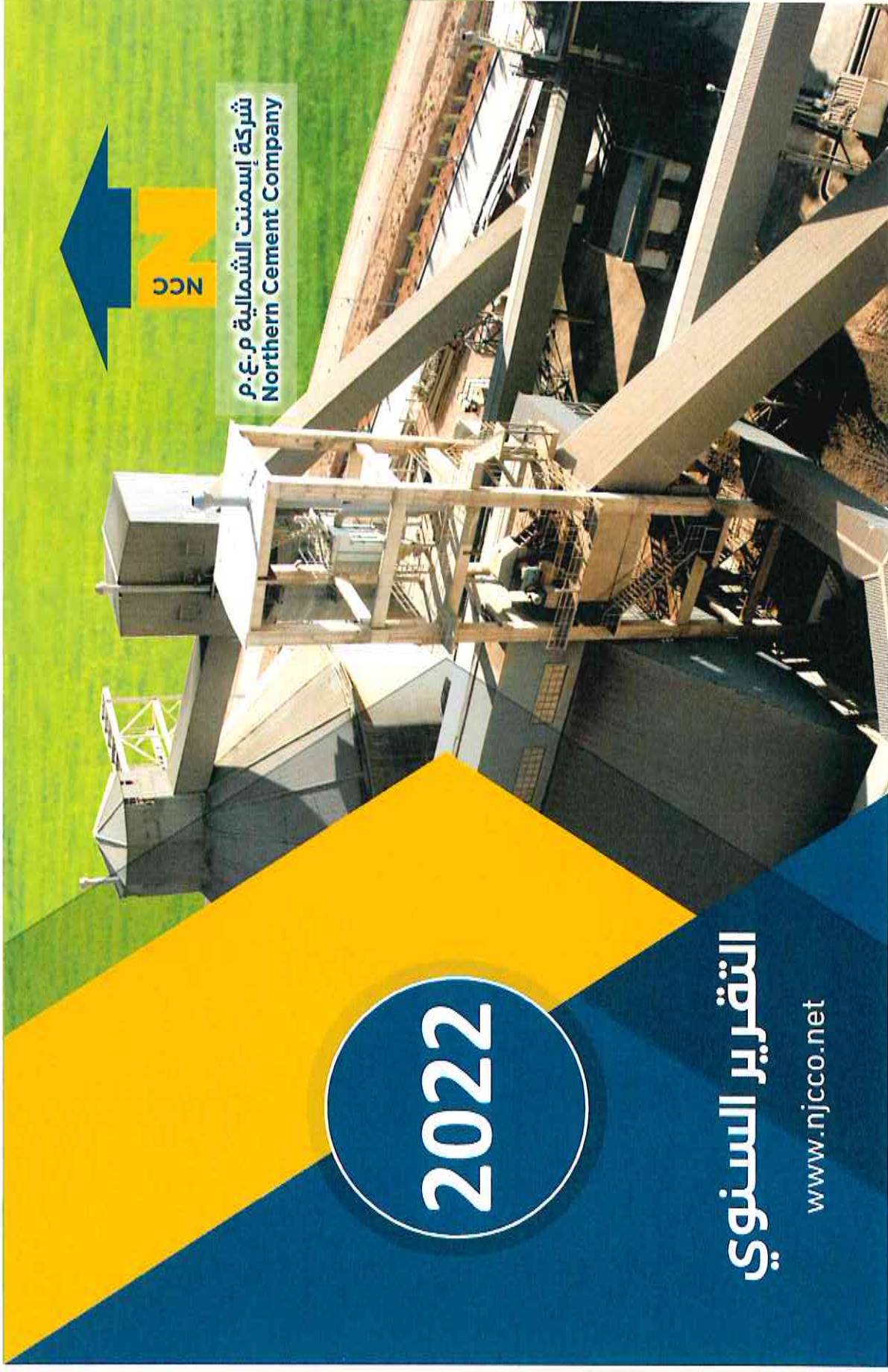
2022

التقرير السنوي

[www.njcco.net](http://www.njcco.net)



شركة إسمنت الشمالية م.ع.م  
Northern Cement Company





صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم ولي العهد



## شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة

شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة هي احدى الشركات المقتدة لمادة الاسمنت في المملكة الاردنية الهاشمية والتي تختص بانتاج اصناف الاسمنت بأعلى المواصفات العالمية وفق معايير الجودة المحلية والدولية .

تأسست شركة اسمنت الشمالية في عام 2007 بمقتضى قانون الشركات الاردني تحت الرقم (464) وتم رفع رأس المال ليصبح خمس وخمسون مليون دينار اردني .

عام 2010 قامت الشركة بتحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية خاصة الى شركة مساهمة عامة محدودة وادرجت عام 2011 ضمن السوق الدول في بورصة عمان وتبلغ الطاقة الإنتاجية التصميمية حوالي مليون طن من الإسمنت سنوياً.



## رؤيتنا

أن تكون الشركة من أكبر الشركات الرائدة في صناعة الاسمنت وتلبية إحتياجات كافة القطاعات الإنشائية من مختلف انواع الاسمنت المطابق للمواصفات الفنية القياسية العالمية وضمن أعلى معايير الجودة لما يعود بالخير على اقتصادنا الوطني

## رسالتنا

دعم قطاع الانشاءات والمقاولين بتقديم افضل المنتجات والتميز في تقديم خدمات ما بعد البيع





## أنشطة الشركة الرئيسية

- صناعة الاسمنت والكلنكر وطحنها وإنتاج الاسمنت بكافة أنواعه وأشكاله .
- صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت وتجهيز الخطوط الخرسانية والاسمنتية الجاهزة على اختلاف أنواعها
- استيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها .
- بلغ عدد الموظفين 135 موظفاً جميعهم من الأردنيين موزعين ما بين الادارة العامة و المصنع .

## المواقع الجغرافية للشركة

- أ- المصنع : المملكة الأردنية الهاشمية /الموقع مقابل مدينة الملك عبد الله الثاني بن الحسين التدريبية  
هاتف :- 00962 9 79 650777 فاكس :- 00962 79 6696620
- ب- الادارة العامة : المملكة الأردنية الهاشمية -عمان- جبل اللويدة - شارع الشريف الحسين بن علي -عمارة رقم 64  
هاتف :- 00962 79 7297777 / فاكس:-00962 6 5662638 / ص.ب 961186 عمان 11196 الاردن .

## حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغت كافة اصول الشركة التي تقوم الشركة بحيازتها من خلال الإستثمار الرأسمالي مبلغا وقدره ( ٥٦٨٨٤٩٧٧ ) دينار أردني كما في 31 كانون الاول ٢٠٢٢ .  
وبلغ الاستهلاك المتراكم مبلغا وقدره ( ٢٩٨٣٥٥٩٩ ) دينار أردني  
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ وبلغت صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ مبلغا وقدره ( ٢٧٠٤٩٣٧٨ ) دينار أردني .  
استثمار بقيمة (١0٣٧١٦٤) دينار أردني .

## غايات الشركة

تهدف الشركة الى تحقيق الغايات التالية:

- 1- صناعة الاسمنت والكلنكر وطحنها وإنتاج الاسمنت بكافة أنواعه وأشكاله، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 2- تملك و/أو إدارة و/أو تشغيل و/أو صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت و/أو الخلطات الخرسانية الجاهزة و/أو الخلطات الاسمنتية الجاهزة والأعمال المتعلقة بها لصالح الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 3- استيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها.
- 4- التعدين وملك المقالع والمحاجر والحصول على رخص التعدين والمقالع والمحاجر اللازمة وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 5- تملك الشركات والمساهمة فيها والمشاركة بتأسيسها والاستثمار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 6- صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الاسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 7- صناعة المنتجات الاسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها، وصناعة الطوب الاسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 8- تنفيذ الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستعمالاته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 9- تجهيز المواد الكيماوية والمواد المضادة للزمنة لصناعة الخلطات الخرسانية بأنواعها المختلفة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 10- استخراج وتأجير الآلات والمعدات والادوات ووسائل النقل والملاحة اللازمة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك النقل وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

## غايات الشركة

- 11- استيراد المواد والآلات والأدوات والعدد وأجهزة المختبرات اللازمة لتحقيق غايات الشركة، والمتاجرة بها داخل الأردن وخارجه، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 12- التعاون الفني مع الشركات المحلية والعالمية في مجال عمل الشركة والحصول على الامتيازات والتراخيص اللازمة لتحقيق غايات الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 13- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء المالية أو الصناعية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية، وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها أو إدارة و/أو تمك أية شركة أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غايتها، ولشركة أن تقوم بذلك إما منفردة أو بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو معنوي وذلك بالأسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة، كما لها الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 14- بحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:
  - أ - شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة، كالأراضي والبنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو مكينات أو آلات وأي أمور يحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
  - ب - اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو تنفيذ غاياتها والحصول على هذه الاموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه، كما أن لها رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي عيه تراه مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استجارها أو استثمارها، أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
  - ج - فتح الاعتمادات وإصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها وإدارة وتسويق وتبعية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البدل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو بجزء من ممتلكاتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.



## غايات الشركة

د- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها والتي تقوم بدراستها أو بالإشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التبريم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

هـ- تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها فائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشراء أو غير ذلك وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

و- استثمار أموالها بإدراجها في البنوك وأي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالكيفية التي تراها من حين لآخر وكما ولها أن تمارس كافة الأعمال التي تراها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ز- الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستدانة الأموال اللازمة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراها مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة أو خارجها ولها أن تقوم برهن ما يلزم من أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمناً لديونها والتزاماتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ح- أن تشترى أو تملك أو تحير أو تستأجر أو يبادل أو يؤجر أو يبرهن أية أموال منقولة وغير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات أو تراخيص تراها لازمة لغايات الشركة شريطة أن لا يكون تملك الأموال غير المنقولة بهدف الاتجار بها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ط- أن تقوم بتمثيل الشركات والأفراد والمؤسسات في أي عمل من الأعمال الداخلة ضمن غاياتها بما في ذلك القيام بأعمال الوكالات والوساطات التجارية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية وأن تقوم بالاستيراد المصانع وتسويقها وأن تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الأردنية للخارج وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ي- وضع الخطط التمويلية وجمع المعلومات وعمل دراسات الحدود الاقتصادية والدراسات التسويقية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة بغاياته والتي ترغب في التعاون معها أو الاشتراك في تأسيسها أو تملكها أو شراء موجوداتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ك- أن تقبض أرباح استثماراتها وأثمان إيه حقوق باعنها أو تصرف بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو اقساطاً أو بالعين في أية شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق مؤجلة أو ممتازة أو بدها أو بآلة سندات مالية لأي شركة أو هيئة مسجلة أو مقابل آخر حسب الشروط التي أقرها الشركة وأن تملك وتعامل على وجه آخر بملك الأسهم أو السندات المالية أو المقاييل التي حصلت عليه على الوجه المذكور وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

## غايات الشركة

- 15- استيراد وطن وتكسير جميع المواد اللازمة لصناعة الاسمنت والخرسانة
- 16- طحن الكربون /عدا التعدين
- 17- طحن جبس وبوزولان /عدا التعدين
- 18- الاستثمار بالشركات الاخرى
- 19- استيراد الكلنكر الابيض بجميع أصنافه
- 20- صناعة وطن الكلنكر الابيض بجميع أصنافه
- 21- تعدين كربونات الكالسيوم
- 22- صناعة السيلكا
- 23- طحن المواد الخام وتحويلها من خيبرات الى بودره للصناعة
- 24- طحن بودرة التلك
- 25- صناعة الاسمنت الابيض
- 26- طحن وعربة الحصى والرمال
- 27- استيراد وتصدير
- 28- التسويق
- 29- بيع انتاج الشركة
- 30- بيع وشراء الجصين
- 31- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة
- 32- مكاتب ادارية للشركة
- 33- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك لتقيد غايات الشركة بالغا" ما بلغت
- 34- تجارة مواد البناء
- 35- الوكالات التجارية والفنادق

## كلمة رئيس مجلس الإدارة



السادة مساهمي شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحترمين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

يسرنا واعضاء مجلس الادارة ان نهدي اليكم أطيب التحيات إذ نقدم لكم التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٢ متضمناً أعمال الشركة وانجازاتها خلال العام بما فيها البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية كما في ٣١/١٢/٢٠٢٢ والتي حققت فيها الشركة العديد من الانجازات واهمها المحافظة على مستويات جيدة من الربحية نتيجة قدرتها على تسويق المبيعات بأفضل الهوامش الربحية المتاحة رغم التحديات السوقية والمنافسة الشديدة في السوق الأردني.

في ظل المنافسة السوقية الشديدة مع استمرار آثار جائحة كورونا على عجلة الاقتصاد بشكل عام وقطاع الانشاءات بشكل خاص، الا ان الاجراءات التي اتخذتها الشركة خلال العام ساهمت في زيادة الرباح الاجمالية ، بالإضافة الى عمل الادارة لضبط التكاليف والمصاريف ورفع الكفاءة الانتاجية والتي كان لها الأثر الإيجابي في استغلال الطاقات الانتاجية المتاحة وخفض الكلف بتنويع المنتجات واصناف الاسمنت .

لا زال أثر قرار هيئة الطاقة والمعادن المتخذ في عام ٢٠١٨ برفع التعرفة الكهربائية على شركة اسمنت الشمالية بالذات ، عبر تغيير التعرفة الكهربائية للشركة من تعرفه الصناعات المتوسطة الى تعرفه الصناعات الكبرى وذلك دون الاستناد الى أي مسوغات قانونية وهو ما يعد من ابرز التحديات المؤثرة على الربحية ، وحفاظاً على حقوق المساهمين فقد أُنذ مجلس ادارة الشركة قراراً " بتكليف المستشار القانوني الخارجي للشركة برفع الدعاوي القضائية اللازمة على الجهات المعنية والمتسببة بهذا القرار عبر النظام القضائي للمطالبة بإلغاء القرار و التعويض عن الخسائر التي سببها. كما قام مجلس ادارة الشركة بكافة الاتصالات اللازمة مع كافة المؤسسات الرسمية بخصوص هذا القرار ولا زالت القضية منظورة أمام القضاء الأردني العادل والتي نتوقع أن تنعكس تيجاباً ايجاباً على أعمال الشركة ونتائجها وعلى صعيد المجتمع المحلي ودور الشركة فلا زالت الشركة ملتزمة في الاستمرار بتنفيذ رسالتها في دعم المجتمع المحلي من خلال تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتقديم الدعم لطلاب الجامعات من ابناء اهل المنطقة وغيرها من المجالات الكثيرة إيماناً منا باستقرار أعمال الشركة ومسؤوليتها الاجتماعية.

ختاماً فإنني أتوجه بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة على الثقة التي منحونا اياها ولعضاء مجلس الادارة والادارة العليا في الشركة على الجهود المستمرة في خدمة الشركة ومواصلة النجاح لخدمة الاقتصاد الأردني في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورحاه.

رئيس مجلس الإدارة  
الشيخ سليمان بن سليم الحربي





الشيخ سليمان بن سليم الحربي

رئيس مجلس الإدارة

(ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

\* رئيس مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة اعتباراً من تاريخ 2010/08/30

\* يشغل حالياً" رئيس مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-

- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الاطبيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة ، شركة العليبي (أدنك) .

تاريخ الميلاد 1962/6/9

\* يحمل درجة بكالوريوس إدارة أعمال 1984

## نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

\*نائب رئيس مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية اختياراً\* من 2011/05/09

-تشغل المناصب التالية :-

-وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء /المملكة الاردنية الهاشمية

-سفير/مدير ادارة المراسم ووزارة الخارجية/المملكة الاردنية الهاشمية

-مساعد رئيس التشريفات الملكية /الدنوان الملكي الهاشمي

تاريخ الميلاد : 1974/6/26

\*يحصل درجة الماجستير في القانون/قانون الحماية الفكرية 2001

\*يحصل درجة البكالوريوس في الحقوق 1996



السيد فارس عيد القطارنة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
( ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية )



المهندس سمود بن سعد العريفي  
( عضو ) - مستقل

\*عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية اختياراً\* من تاريخ 2010/08/30

\*يُمثّل حالياً\* عضو مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-

- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .

تاريخ الميلاد: 1970/10/26

\*يحصل درجة البكالوريوس في هندسة التخطيط والتصميم العمراني 1995

## نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



**المهندس راشد بن إبراهيم المذحيم**  
(ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

\*عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2010/08/30

\*يشغل رئيس مجلس إدارة شركة اسمنت البادية (سوريا)

\*عضو مجلس إدارة الشركات التالية :-

شركة حديد اليمامة (السعودية)، شركة اسمنت السويس (مصر)، شركة السعودية للبرمجيات .

تاريخ الميلاد : 1963/11/18

\*يحصل درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية 1986

\* يحمل درجة الماجستير في الهندسة الكهربائية 1992



**المهندس محمد بن فايز الدجيم**  
(عضو - مستقل)

\*عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2010/08/30

\*عضو مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-

- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سنايف العقارية ،

شركة هيبو لصناعة الانابيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .

تاريخ الميلاد : 1962/11/28

\*يحصل درجة البكالوريوس في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني 1987

\*مبلم إدارة أعمال 1988



## نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

- رئيس مجلس إدارة شركة الفا للنقل المحدودة /السعودية
- رئيس مجلس إدارة شركة جال للتنمية المحدودة /السعودية
- رئيس مجلس إدارة شركة الحياة للاستثمار والتطوير العقاري /السعودية
- عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية لغاية تاريخ 2022/04/02
- عضو مجلس إدارة شركة اسمنت المنطقة الشمالية /السعودية
- عضو مجلس إدارة شركة هيبكو السعودية
- عضو مجلس إدارة مصنع أركان للأعمال الخشبية والمعدنية لغاية تاريخ 2017/03/22
- المدير العام لشركة الطريس السعودية
- تاريخ الميلاد: 1947/05/21
- يحمل درجة بكالوريوس إدارة أعمال 1970



**السيد محمد بن سليم طريس الحادي**  
(ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)



**السيد باسم جويد ضبيان**  
(عضو) - مستقل



**د. عيبد بن سعد السبيعي**  
(عضو مستقل)

- رئيس مجلس إدارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29 .
- عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/1/1
- مدير عام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008/4/5 ولغاية 2014/12/31
- تمثّل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة أكياس الورق ذ.م.م
- تمثّل منصب مدير عام شركة عمان فريتشاك /سلطنة عمان
- تمثّل منصب مدير إقليمي لشركة موندني باكيجنج/ النمسا.
- تمثّل منصب مدير تصدير شركة الكونتر للاستثمار م . ع . م
- عضو مجلس كلية طلال ابو غزالة للدراسات العليا في إدارة الأعمال
- تاريخ الميلاد 1961/7/11
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء 1983

- عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2022/04/02
- مدير عام شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية)
- تاريخ الميلاد : 1962/11/8
- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية 1985
- يحمل درجة الماجستير في هندسة الانشاءات 1987
- يحمل درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية 2001

## نبذة عن أعضاء الإدارة العليا



السيد سليمان نعيم مخدّم  
المدير العام



السيد نائل حسني مكاوي  
المدير المالي



المهندس عدنان محمد حسين  
مدير المصنع



المهندس غسان البغدادي  
مدير المصنع

- \* المدير العام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ ١ / ١٠ / ٢٠١٥
- \* رئيس جمعية منتجي الاسمنت في الاردن اعتباراً من تاريخ ١٧ / ١٢ / ٢٠١٨
- \* شغل منصب مساعد مدير عام شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة ٢٩ / ١٢ / ٢٠١٤
- \* عضو مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة
- \* شغل منصب المدير التجاري في شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة
- \* نائب المدير العام لشركة المصنع السوداني الماليزي / الخرطوم
- \* مدير تجاري في الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض لمدة ١٦ سنة
- \* ملازم أول / محاسب الدائرة المالية في القوات المسلحة الاردنية
- \* تاريخ الميلاد : ٦ / ١٠ / ١٩٦٥
- \* يحمل درجة البكالوريوس والاقتصاد والمحاسبة ١٩٨٧

- \* المدير المالي لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة
- \* مدير مالي ومدقق حسابات لمدة ٢٩ سنة
- \* تاريخ الميلاد : ١١ / ١١ / ١٩٦٤
- \* يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة ١٩٩٢

- \* مدير مصنع في شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة لغاية تاريخ ٢٣ / ٢ / ٢٨٠
- \* مدير مصنع في شركة الكربونات الاردنية .
- \* مدير مصنع في شركة المصنع السوداني الماليزي / الخرطوم .
- \* مدير الصيانة في شركة اسمنت عطبرة
- \* تاريخ الميلاد : ١٩٥٩ / ٩ / ١٩
- \* يحمل شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الولايات المتحدة الامريكية ١٩٨٤.

- رئيس وزريه /الاسمنت الأردنية -الاردن
- مهندس عمليات / لافارج -الاردن
- مدير العمليات وضبط التشغيل /لافارج -الاردن
- مدير العمليات وضبط التشغيل / اسمنت سميترا (الراجحي)-الاردن
- مدير الإنتاج والتشغيل / اسمنت سميترا (الراجحي) - الاردن
- مدير العمليات وضبط التشغيل / اسمنت المناخير - الأردن
- مدير الإنتاج / اسمنت المنطقة الشمالية - السعودية - الأردن
- مدير ضبط عمليات الإنتاج (التعدين -التوبيع -العمليات -البيئة) / اسمنت المناخير - الأردن
- مدير مصنع اسمنت الشمالية / شركة اسمنت الشمالية -الأردن
- تاريخ الميلاد : ٧ / ٢٠ / ١٩٧٤
- بكالوريوس هندسة كيمائية / جامعة اليرموك / ١٩٩٧

## حضرات المساهمين الكرام ،،،

عملاً " بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وتنفيذاً " لتعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ . يسر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة تقريره السنوي مضمناً " خلاصة أعمال الشركة وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ وخطة العمل المستقبلية ونتائج اعمال الشركة ووضعها المالي متمثلة في القوائم المالية في قائمة الدخل الشامل ، قائمة التغيرات في حقوق الملكية ، قائمة التدفقات النقدية الموحدة .

"الانجازات التي حققتها الشركة المدعمة بالأرقام تم توضيح الإنجازات للشركة بواسطة الأرقام من خلال توضيح ذلك من خلال كميات المبيعات والإنتاج والربح على شكل جداول من خلال بنود التقرير السنوي بشكل مفصل .

## المبيعات

شهدت المملكة الاردنية الهاشمية في العام ٢٠٢٢ ارتفاعاً " على الطلب على مادة الاسمنت و انتعاش الحركة العمرانية والمشاريع الاستثمارية

حرصت الشركة بتوزيع منتجاتها بمختلف اصناف الاسمنت المطلوبة في السوق المحلي

## الإنتاج

حرصت الشركة على انتاج وتنوع منتجاتها المختلفة من اصناف الاسمنت وباعلى المواصفات الفنية القياسية الاردنية والعالمية وعمل اجراءات لتخفيض الاستهلاكات بشكل عام وتطبيق اعلى معايير الجودة للمواد الخام والمصنعة .

## الامتيازات والحمايات والاعفاءات

لا يوجد اية حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها فيما يختص بمادة الاسمنت

تتمتع الشركة بامتيازات واعفاءات ضريبة حسب قوانين تشجيع الاستثمار في الاردن



## الخطط والرؤيا المستقبلية

- الحرص على إنتاج الطاقة الانتاجية للشركة والتي تبلغ ( مليون طن سنوياً )
- المحافظة على بيع كامل الانتاج
- المحافظة على الاسواق التصديرية وفتحها بمادة الاسمنت .
- فتح اسواق تصديرية جديدة .
- المحافظة على جودة منتجنا على الدوام .
- المساهمة وبشكل مستمر في خدمة المجتمع المحلي .
- مشروع الخطات الخرسانية الجاهزة .
- رفع كفاءة الموظفين العاملين في الشركة من خلال البرامج التدريبية بهدف تحسين اداؤهم الوظيفي .
- تخفيض كافة الطاقة في الإنتاج .

## درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً " وخارجياً"

العملاء الذين يشكلون 10 % وأكثر من اجمالي مبيعات الشركة :

- شركة المعاصرون للحديد والإسمنت 40 %
- شركة المتقدمة لصناعة الباطون الجاهز 11 %
- مؤسسة الزهيري لصناعة الباطون الجاهز 12 %

حرصت الشركة على التعاون مع عدد من الموردين والعملاء المحليين والخارجيين لتوريد ما تحتاجه من مواد مثل مادة الكلنكر ، الجصين ، البوزولانا ، قطع الغيار ، الأكياس الورقية و باعلى المواصفات لضمان توفرها بشكل مستمر.

- شركة اكياس الورق الدردنية 2.36 %
- شركة الكهرباء الدردنية 7.35 %
- مؤسسة شاكر الطالب للتعبين 0.87 %
- زياد بركات الكوز 0.56 %
- شركة اسمنت المنطقة الشمالية 84.32 %
- شركة اسمنت القطرانة 0.62 %
- CPB Germany 0.17 %
- HOTA 0.14 %
- Shandong Domma Chinery 0.76 %
- Ventomatic 0.18 %

## أنواع المنتجات

- أسمنت بورتلاند عادي صف قوة ( 52.5 N ) CEM I
- أسمنت بورتلاند عادي صف قوة ( 42.5 N ) CEM I
- أسمنت بورتلاند يورولاني صف قوة ( 42.5 N ) A-P CEM II
- أسمنت بورتلاند يورولاني صف قوة ( 32.5 N ) B-P CEM II
- أسمنت بورتلاند يورولاني صف قوة ( 42.5 N ) B-P CEM II
- أسمنت بورتلاند مقاوم للاملاح والكبريتات صف قوة ( 42.5 N ) SRC
- ملاط قصارة ناعمة ( Finish Coat )
- ملاط ريشة مسمار ( Rush Coat )
- ملاط ريشة خشنة ( Render )
- ملاط بناء طوب ( Block Mortar )
- لاصق بلاط ( Tile Adhesive )
- أسمنت الأبيض

## المساهمة في المجتمع المحلي

شركة إسمنت الشمالية من أوائل الشركات التي تحرص واستمرار على دعم المجتمع المحلي من خلال عدة قنوات من أهمها دعم التعليم الجامعي من خلال تقديم الدعم المادي لطلاب الجامعات من أبناء المنطقة وغيرهم وفق أسس ثابتة بالإضافة إلى تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتأمين مادة الإسمنت من خلال المساعدة في بناء المدارس والمساجد .

## السلامة العامة

حرصت شركة إسمنت الشمالية بتبني ثقافة الصحة والتوعية لكوادرها وبخاصة إجراءات السلامة العامة .  
بتتبعها التام بمعايير السلامة و الصحة المهنية سعياً منها لضمان سلامة و صحة العاملين و الموردين و المقاولين و العملاء و المجتمع و الحرص على حماية البيئة في مواقع العمل وتنعكس سياستنا المتعلقة بالسلامة و الصحة المهنية ضمن الداء المتميز للسلامة و الصحة المهنية على كفاءة العمل التجاري والفني والإداري .

## المساهمة في حماية البيئة

ساهمت الشركة في حماية البيئة في الحد من تلوث البيئة وذلك من خلال تشجير المساحات المحيطة في المصنع بما يزيد عن ٢٠٠٠ شجرة حرجية بالإضافة إلى تركيب فلتر صناعية لتنقية الهواء بأعلى المستويات . وتم التعاقد مع شركة متخصصة لنقل النفايات الصناعية وإحداث الطرق ومعايير السلامة العامة والمحافظة على البيئة .

## المخاطر التي تتعرض لها الشركة

بحكم طبيعة عمل الشركة فإن الشركة تكون عرضة لبعض المخاطر المرتبطة بعدة عوامل خارجية عن سيطرة الشركة حيث تقوم الإدارة العليا واجبة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة بدراسة وتقييم هذه المخاطر وبشكل دوري واهم التحديات التي تواجه قطاع الاسمنت في الأردن وتواجه الشركة ارتفاع أسعار الكهرباء والتي تؤثر بشكل مباشر على تكلفة الانتاج وتؤثر على الاسعار بشكل مباشر وبالتالي على التنافسية في الاسواق

## الشركات التابعة والحليفة

تأسست شركة صرح زمر للاستثمار وتأهيل المشاريع الصناعية بتاريخ ١٤/١١/٢٠١٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٢١١٦) برأسمال (١٠٠,٠٠٠) دينار اردني ) وبلغت مساهمة شركة اسمنت الشمالية ( ٥٠ %) ومن اهم غايات الشركة ادارة وتطوير المشاريع الصناعية والدارية والتعدينية الاستثمار في المشاريع والمجالات التجارية والصناعية والشركات وشركات التعدين والاسمنت والحديد وصناعة الكلنكر ووطنها وصناعة الاسمنت .

\*تأسست شركة أم قصر الشمالية لصناعة الاسمنت بالعراق بتاريخ ٢٠/٢٠١٧ كشركة خاصة محدودة المسؤولية وتم استكمال اجراءات التسجيل ومصادقة عقد التأسيس بتاريخ ٢٠١٧/٠١/٠٤ ويبلغ رأس مال الشركة (٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار عراقي ( وتبلغ حصة شركة اسمنت الشمالية بها ما نسبته (٢٠%) من رأس مال الشركة .

تقوم الشركة بتنفيذ عقد تأهيل وتشغيل والمشاركة لمعمل سميت البصره مع الشركة العامة للسمنت المراقية تقع الادارة المركزية في مدينة عمان /الأردن بمكاتها بمنطقة الشميساني حيث تتواجد الادارة المالية للشركة .

ومن غايات الشركة المساهمة في تطوير الاقتصاد وخلق فرص العمل وتحقيق الربحية في انتاج وصناعة الاسمنت والاستثمار في هذا المجال وتسويق الانتاج من الداخل وتصدير الفائض منه الى خارج العراق مع مراعاة احكام القانون النافذة

الشركات التابعة لشركة اسمنت الشمالية م.ع.م

شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين

شركة ذات مسؤولية محدودة / مسجلة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (٥٠١٥٦)

راسمال الشركة : عشرة الاف دينار اردني

-نشاط الشركة : ومن غاياتها الرئيسية التعدين واستيراد وطن وتكسير جميع المواد اللازمة لصناعة الاسمنت والخرسانه واستيراد الكلنكر الابيض بجميع أصنافه

-مملوكة بالكامل لشركة اسمنت الشمالية م.ع.م

-المملكة الأردنية الهاشمية / عمان / جبل اللوييدة الشرقي /شارع الشريف الحسين بن علي / عمارة (٦٤)

-عدد الموظفين : موظف واحد

\* لا يوجد اية مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة

\* لا يوجد هيكل تنظيمي لشركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين .



## تطبيق الشركة معايير الجودة الدولية

تطبق الشركة معايير الجودة الدولية (ISO 9001:2015)  
الترتت شركة إسمنت الشمالية بالإصدار الجديد لشهادة SIO9001:2015 وتم تعديل النظام حسب المتطلبات الجديدة للشهادة وتم التدقيق من خلال الشركة المانحة (TUV Austria ) وتبين أن جميع ما ورد في المواصفة مطبق حسب الأصول وتم منح الشركة الشهادة بتاريخ ١٥ / ٩ / ٢٠١٨ والتي تضمن إنتاج مادة الاسمنت وفق المعايير الدولية .

## أتمتاع التدقيق

مقدار أتمتاع التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتمتاع عن خدمات أخرى تلتاها المدققو / أو مستخدمة لهم .  
المدقق الخارجي ١٨٠٠٠ دينار أردني  
-المدقق الداخلي ٨0٠٠ دينار أردني  
مقدار أتمتاع التدقيق للشركة والشركات التابعة ( شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين ) / المدقق الخارجي ٢0٠٠ دينار أردني.

## الوضع التنافسي للشركة

نظرا " لعدم توفر المعلومات والاحتياآت لحجم السوق المحلي /أو الخارجي من الجهات الرسمية وتطبيقا " لقانون المنافسة فلا تتوفر المعلومات المطلوبة من حيث الحصة السوقية سواء المحلية أو الخارجية اما حجم المبيعات فقد تم توضيحه ببعض بنود التقرير السنوي .  
أما من حيث الأسواق الرئيسية للشركة فهي عدا عن السوق المحلي أسواق الضفة الغربية وأستراليا .  
وعليه لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة بشكل دقيق .

## براءة إختراع

لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

## الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة خلال 2021 - 2022

النسبة %	عدد الاسهم ٢٠٢١	النسبة %	عدد الاسهم ٢٠٢٢	اسم العميل
83.818	46100000	83.818	46100000	شركة اسمنت المنطقة الشمالية/ عضو مجلس الإدارة
0.024	13346	0.024	13346	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
4.647	2555575	4.647	2555575	شركة ديار نجد فور كوتنر اكبينج اند تريدينج ليمتد
3.826	2104341	3.826	2104341	شركة سما اليمامة ليمتد
0.091	50000	0.091	50000	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة
6.998	3849000	6.998	3849000	شركة عبر الشمال للاسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة

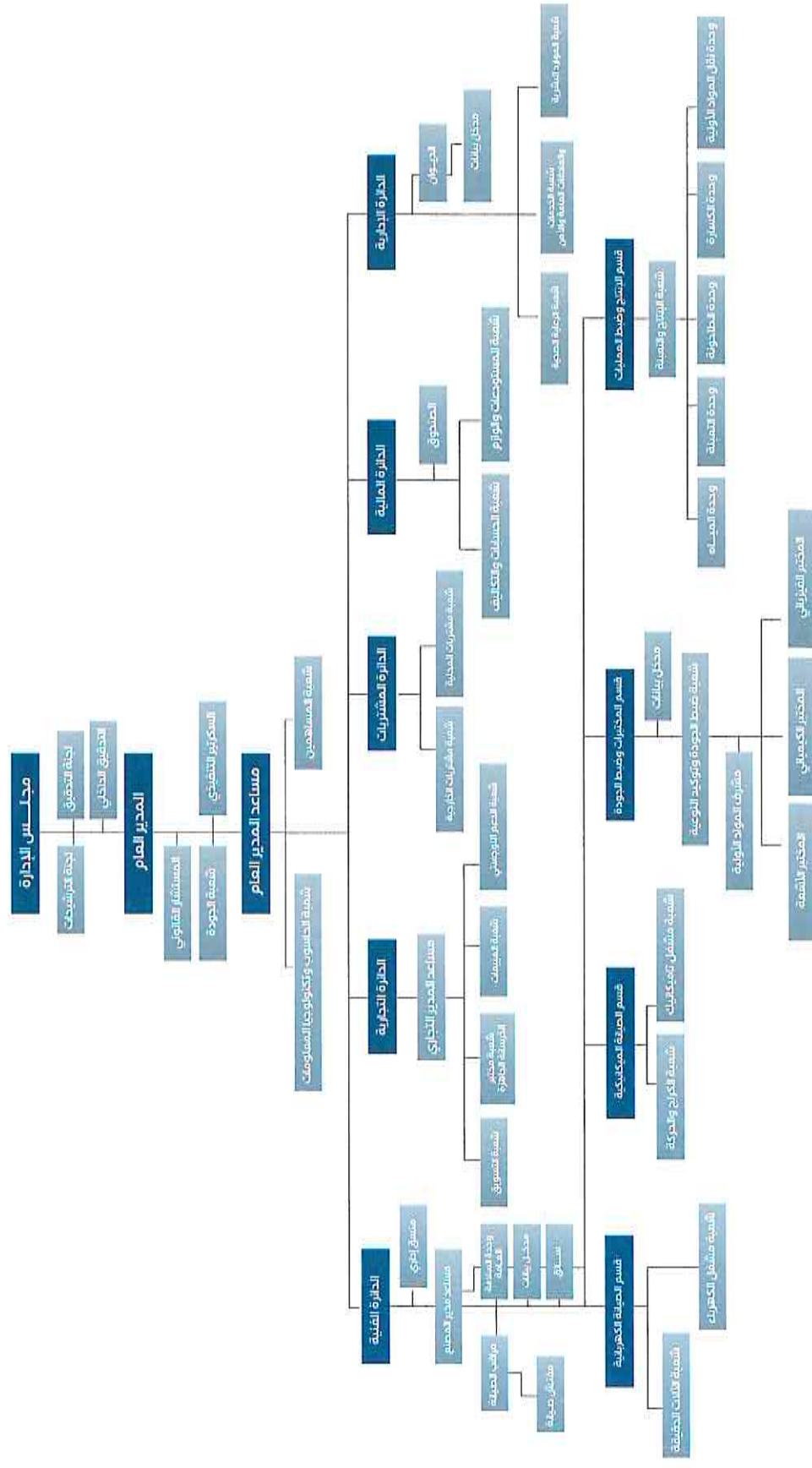
## الشركات المسيطر عليها من أقارب أعضاء مجلس الإدارة 2021 - 2022

لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من اقارب اعضاء مجلس الادارة او ممثلهم أو من قبل اشخاص الادارة العليا أو اقاربهم ذوي السلطة التنفيذية.

## قرارات حكومية صادرة عن الحكومة 2021

- وصف لأي قرارات حكومية صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- وصف للادحدات الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية ومن أهم القرارات والادحدات التي مرت على الشركة خلال السنة المالية والصادرة عن الحكومة :-
- القرار الصادر عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن بتعديل التكلفة الكهربائية من تعرفة صناعي متوسطة الى تعرفة صناعيات كبيرة مما أثر على زيادة الكلف التشغيلية بمبلغ تجاوز المليون والنصف (2.500.000) دينار اردني وادي الى حسارة خلال العام 2018 وانخفاض الارباج خلال العام 2020- 2021- 2022
- الانجازات التي حققتها الشركة المدعومة بالارقام تم توضيح الانجازات للشركة بواسطة الارقام من خلال توضيح ذلك من خلال كميات المبيعات والانتاج والارباج على شكل جداول من خلال بنود التقرير السنوي بشكل مفصل.
- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة :-
- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة او الشقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم خلال العام ٢٠٢٢
- لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الادارة واعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم .

## الهيكل التنظيمي العام لشركة إسمنت الشمالية





## برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2022

انطلاقاً من حرص إدارة الشركة على رفع كفاءة وسوية طاقم الموظفين الفنية و الإدارية وذلك بالاستعانة بكفاءات و خبرات من موظفي الشركة فقد تم اعداد برامج تدريبية خاصة ذات علاقة بمتطلبات العمل واحتياجاته . إضافة الى المعارض والمؤتمرات ذات العلاقة بصناعة الاسمنت .

كشفت بوضوح الدورات التدريبية والمعارض والمؤتمرات للعام 2022

رقم الدورة	الموضوع	تاريخ الانعقاد	مكان الانعقاد	عدد المشاركين
1	التدقيق الداخلي	2022 / 2 / 16 - 14	المصنع	17
2	API	2022 / 3 / 8 - 2 / 26	المصنع	8
3	التدريب على اجهزة الفحص الجديدة	2022 / 3 / 3 - 2 / 28	المصنع	7
4	ورشة عمل بخصوص اجراءات ASTM	2022 / 3 / 2	عبر الموقع الالكتروني	1
5	الاسعافات الأولية والانعاش القلبي الرئوي	2022 / 3 / 8	الهندسة الدولية	12
6	نظام الافصاح الالكتروني	2022 / 3 / 17 - 16 - 15	هيئة الاوراق المالية	1
7	التدريب على نظام الساب	2022 / 3 / 21 - 20 - 19 - 18 - 17	المصنع	21
8	تخطيط المنتجات لزيادة عمر المنتج	2022 / 3 / 23	المنتج	1
9	تأهيل سائقين الرافعات الشوكية	2022 / 3 / 29	المصنع	12
10	قانون العمل الاردني والنظام الداخلي	2022 / 5 / 25	المصنع	14
11	تدريب وتأهيل المدربين	2022 / 6 / 27	المصنع	10
12	ندوة طبية	2022 / 7 / 6	المصنع	14
13	Excel متقدمة	2022 / 8 / 14	المصنع	10
14	LOTOTO	2022 / 10 / 18	المصنع	10
15	المؤتمر العربي الدولي للاسمنت	2022 / 11 / 10 - 8	Kempinski Hotel Amman	24

\* لم تقم شركة نجوم البيضاء لاستثمارات التعدادين باجراء اي برنامج تدريبي

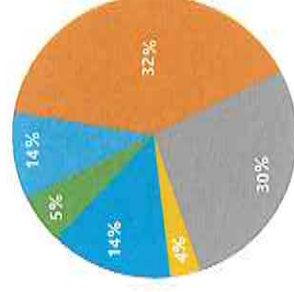
## الموظفون

توضح بشكل مختصر المزايا الأخرى التي يتمتع بها الموظفون كما يتم تقديم مزايا أخرى للموظفين منها:

- أ- عيادة الشركة والتي تقدم الرعاية الصحية المجانية للموظفين
- ب- الكافيتريا والتي تقدم وجبات طعام مجانية للموظفين
- ج- المسجد
- د- منقعة التأمين الطبي ضمن أعلى مستوى من الخدمة والتغطيات
- هـ- نقل الموظفين بواسطة باصات حديثة.
- هـ- إضافة إلى النشاطات اللامنهجية والمشاريع التي تنظمها اللجنة النقابية لشركة السميت الشمالية بالتعاون مع إدارة الشركة.

بلغ عدد الموظفين الشركة لعام 2022 ( 135 ) موظفاً موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية كالتالي :

فئات الموظفين	دكتوراه	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	المجموع
مهندسون	0	0	17	0	0	17
معيون	0	0	9	15	25	49
اداريون	1	1	20	6	13	41
محاسبون	0	0	4	1	0	5
فني متوسط	0	0	0	0	2	2
سائق	0	0	0	0	2	2
المجموع	1	1	50	23	60	135



المهندسون    أداريون    فني متوسط  
معيون    محاسبون    سائق

## الأرباح

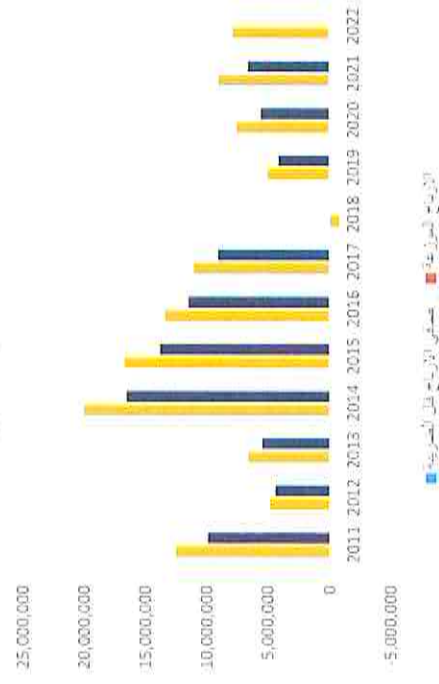
أظهرت النتائج المالية لعام 2022 ربح ( 7834242 ) دينار مقارنة مع عام 2021 ربح ( 9026457 ) دينار بلغت حصة الأقلية ( صفر ) دينار النسب المتوية للشركة :

2018	2019	2020	2021	2022		
(1.4%)	8.30%	11.37%	13.50%	11.38%	عائد السهم	1
(0.78%)	4.85%	7.08%	8.92%	5.72%	العائد على الاستثمار	2
(1.22%)	6.60%	8.66%	10.01%	8.57%	العائد على حقوق المساهمين	3
(1.4%)	8.30%	11.37%	13.50%	11.38%	العائد على رأس المال	4
(1.99%)	9.32%	16.82%	20.16%	13.61%	العائد على المبيعات	5
49679016	56898012	48644615	47713623	70099700	رأس المال العامل	6
77.17%	82.50%	67.34%	64.32%	95.97%	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	7
387.00%	1052.00%	770.29%	1530.71%	1030.65%	نسبة السيولة	8



## السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة

السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة



## التحليل المالي للشركة

2022	2021	2020	2019	الممتلكات والمصاح والمعدات
56834977	56609496	55849723	55361487	الممتلكات والمصاح والمعدات
61627937	40276884	42900099	47518946	الممتلكات والمصاح والمعدات
1537164	1441313	1452714	1077123	الممتلكات والمصاح والمعدات
45996377	36819472	37192010	48939677	الممتلكات والمصاح والمعدات
7834242	9026457	7535090	5013061	الممتلكات والمصاح والمعدات
73047093	74184414	72239478	68903716	الممتلكات والمصاح والمعدات

## كبار المساهمين الذين يشكلون 5% أو أكثر

المساهم	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	عدد الاسهم كما في 2020/12/31
شركة اسمنت المنطقة الشمالية	سعودية	46,100,000 نسبة % 83.82 من رأسمال الشركة	46,100,000 نسبة % 83.82 من رأسمال الشركة	46,100,000 نسبة % 83.82 من رأسمال الشركة
شركة عبر الشمال للاسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة	اماراتية	3,849,000 نسبة 7 % من رأسمال الشركة	3,849,000 نسبة 7 % من رأسمال الشركة	3,849,000 نسبة 7 % من رأسمال الشركة

## بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة والشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

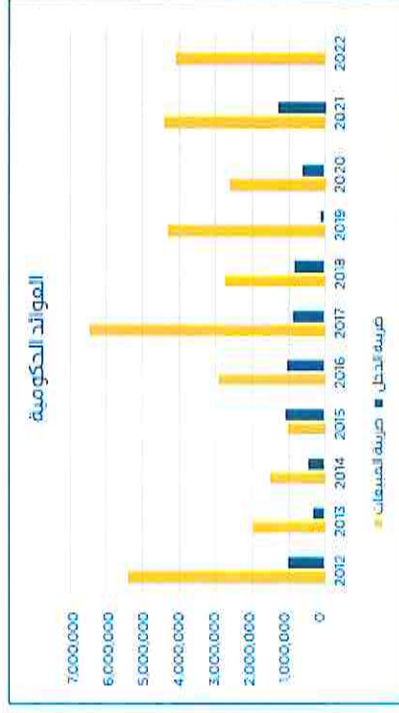
البيان	المتصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	عدد الاسهم كما في 2021/12/31
السيد سليمان نعيم ملخص	المدير العام	اردنية	-	-
السيد نائل حسني مكاوي	المدير المالي	اردنية	-	-
المهندس عدنان محمد حسين	مدير المصنع	اردنية	-	-
المهندس عسان عيسى عبادي	مدير المصنع	اردنية	-	-

\* لا يوجد لعضء الادارة العليا واقاربهم أي ملكية في أسهم الشركة.

\* جميع اشخاص الادارة العليا التنفيذية في الشركة يحملون الجنسية الاردنية.

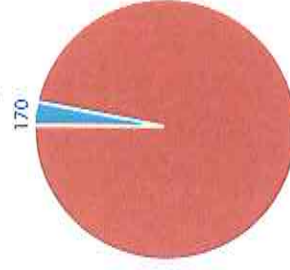
\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا أو أقاربهم في الشركة.

## عوائد الحكومة



## التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية للعام 2022

التبرعات والمنح المدفوعة لعام 2022



■ مجموع محلي ■ مجموعات خيرية

الرقم	البيان	التبرعات
1	مجموعات خيرية	170
2	دعم مجتمع محلي	39898
	المجموع	40068

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي



## ملكية أعضاء مجلس الإدارة

الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم كما في 2021 / 12/31	عدد الأسهم كما في 2022 / 12/31	ممثلين أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
<ul style="list-style-type: none"> <li>-شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته /إماراتية</li> <li>-شركة ديار نجد مور كوتير أكينيج اند تردينج ليمتد/ إماراتية</li> <li>-شركة سما اليمامه ليمتد/ إماراتية</li> <li>-شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة/ إماراتية</li> <li>-شركة عبر الشمال للأسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة/ إماراتية</li> </ul>	46,100,000 حصصه الشخصية/لا يوجد حصصه الشخصية/لا يوجد حصصه الشخصية/لا يوجد حصصه الشخصية/لا يوجد ----	46,100,000 حصصه الشخصية/لا يوجد حصصه الشخصية/لا يوجد حصصه الشخصية/لا يوجد حصصه الشخصية/لا يوجد ----	<ul style="list-style-type: none"> <li>-سعادة الشيخ سليمان بن سليم الدربي /الجنسية سعودية</li> <li>-المهندس راشد بن إبراهيم المحضيم /الجنسية سعودية</li> <li>-معمالي السيد فارس عبد القطارنة /الجنسية أردنية</li> <li>-السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي /الجنسية سعودية</li> <li>اعتباراً من تاريخ ١٨ -٢٠٢٠/٤/٢٠٢٠</li> <li>-المهندس سعود بن سعد العريفي /القاء تاريخ ١٨ -٢٠٢٠/٤/٢٠٢٠</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة اسمنت المنطقة الشمالية</li> <li>-سعادة الشيخ سليمان بن سليم الدربي /الجنسية سعودي</li> <li>( رئيس مجلس الإدارة )</li> <li>-معمالي السيد فارس عبد القطارنة</li> <li>الجنسية أردنية</li> <li>نائب رئيس مجلس الإدارة )</li> </ul>
لا يوجد أي شركات مسيطر عليها	1000	1000	مستقل	المهندس سعود بن سعد بن سعود العريفي اعتباراً من تاريخ ١٨ -٢٠٢٠/٤/٢٠٢٠ الجنسية /سعودية
لا يوجد أي شركات مسيطر عليها	1000	1000	مستقل	الدكتور عبيد بن سعد السبيعي اعتباراً من تاريخ ٢٢ -٢٠٢٠/٤/٢٠٢٠ الجنسية /سعودية
لا يوجد أي شركات مسيطر عليها	1000	1000	مستقل	المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرحم اعتباراً من تاريخ ١٨ -٢٠٢٠/٤/٢٠٢٠ الجنسية /سعودية
لا يوجد أي شركات مسيطر عليها	105.767	105.767	مستقل	-السيد باسم جويد طيبان اعتباراً من تاريخ ١٨ -٢٠٢٠/٤/٢٠٢٠ الجنسية /أردنية

\*لا يملك أعضاء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه .

\*لا يوجد أية مزايا أو مكافآت تمتع بها أعضاء أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2022

\*لا يوجد بدل تقاعدات لممثلي أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2022

## عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقارب ممثلي أعضاء مجلس الادارة

ملكية الشركات المستطرة عليها 2021/ 2022	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	الجنسية	البيان
لا يوجد	271	271	اردنية	السيدة مواهر محمود الحمصي زوجة عضو مجلس الادارة/باسم طبيان

\* لا يملك اقارب ممثلي أعضاء مجلس الادارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه .

المجموع	مياومات	المكافآت السنوية	الرواقب السنوية	المنتخب	الاسم
180500	500	0	180000	المدير العام	سليمان ملحم الجنسية / اردنية
17379	0	6640	10739	مدير المصنع	عدنان حنين الجنسية / اردنية
61588	0		61588	مدير المصنع	عسان العبادي الجنسية / اردني
81001	0	6564	74437	المدير المالي	نائل مكاي الجنسية / اردنية

\*المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الادارة العليا خلال العام ٢٠٢٢  
بلغت مبالغ الاقامة والسفر لاعضاء الادارة العليا مجتمعين ( ٥٠٠ دينار اردني )

## التوسعات والمشاريع والمقود والارتباطات المستقبلية

نظراً للحاجة الملحة لتوسعة الطاقة الاستيعابية لخزانات الإسمنت في مصنع إسمنت الشمال - الأردن بحيث يغطي خطة الإنتاج وزيادة المبيعات المتوقعة للعام ٢٠٢٢ والأعوام القادمة، وبالاعتماد على الخطة المستقبلية لزيادة كميات إنتاج الإسمنت الأبيض شهرياً بزيادة تبلغ ما يقارب (٦٧٪) بالمقارنة بكمية الإنتاج الحالية بالإضافة إلى اعتماد إنتاج إسمنت آبار النفط (API) وتعدد المنتجات الأخرى، فقد تم :

(١) شراء خزانات سعة ١٠٠٠ طن مع ٢ كافة ملحقاتها وذلك لضمان تغطية كافة الأصناف المتوقع إنتاجها وتوريدها وتحقيق استقراره النتائج ووفر في التشغيل وتوفير كميات استهلاك الكهرباء وتقليل أعمال المناولة ، بالإضافة إلى تقليل عدد مرات تشغيل وإيقاف الطاحونة لغايات الغسيل

(٢) تمت أعمال التركيب الميكانيكي و التمديدات الكهربائية و أعمال التحكم المبرمج و التشغيل التدريجي للخزانات و فصل الله من خلال كوادر الشركة بكفاءة و إتقان بشهادة الشركة المصنعة للخزان

## المقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركات التابعة

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة او الشقيقة او رئيس مجلس الادارة او أعضاء مجلس الادارة او المدير العام او أي موظف في الشركة او اقاربهم.



## اقرارات مجلس الادارة ( التقرير السنوي 2021

• يقر مجلس ادارة شركة السمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة مسؤوليته الكاملة عن اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة في هذا التقرير وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

• يقر مجلس ادارة شركة السمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة وحسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية 2022

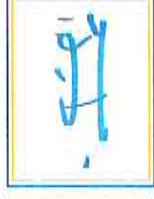
الشيخ سليمان بن سليم الدربي



معالي فارس عيد القطارنة



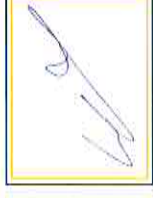
المهندس رائد بن ابراهيم المديهم



السيد محمد بن سليم الطاعدي



السيد باسم جويد ظبيان



المهندس سمود بن سعد العريفي



المهندس محمد بن فايز الدرجم



د. عبيد بن سعد السبيعي



## اقرار التقرير السنوي 2021

يقر رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2022.

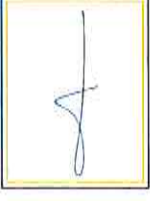
الشيخ سليمان بن سليم الحربي  
رئيس مجلس الادارة



السيد سليمان نعيم ملخص  
المدير العام



السيد نايل حسني مكاوي  
المدير المالي



تقرير الحكومة

2022





## تقرير الحوكمة

ان الحوكمة من اهم عناصر نجاح الشركات و تطورها على جميع المستويات ولتحقيق ذلك قامت الشركة بالحرص على الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والصادرة عن هيئة الأوراق المالية كما تلتزم الشركة بمعايير حوكمة الشركات التي تتوافق مع الممارسات الدولية وحسب متطلبات الحوكمة قامت الشركة بتخصيص جزء من التقرير السنوي ووضعت من خلاله تشكيل مجلس الإدارة واللجان المنتبحة عنه وجميع الادراء الخاصة بتطبيق تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامة المدرجة في سوق عمان المالي حيث يقوم مجلس الإدارة وباستمرار بمراجعة تعليمات الحوكمة للتمكن من الامتثال للقواعد والقوانين المعمول بها في هيئة الأوراق المالية .

### تشكيل مجلس الإدارة

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من سبعة أعضاء ويتمتع جميع أعضاء مجلس الادارة بالمؤهلات والخبرة الواسعة في المجالات المالية والادارية والفنية .

### أمين سر مجلس الإدارة

يقوم أمين سرالمجلس بتولي مهمة تدوين محاضر اجتماعات مجلس الادارة وقراراته في سجل خاص بالتسلسل وتوضيح عدد الحاضرين

### مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

يقوم مجلس الادارة بالالتزام بتعليمات الحوكمة واجراءاتها والتي تحقق اهداف ومصلحة الشركة وحفظ حقوق المساهمين والالتزام بجميع القوانين والتشريعات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

### الشفافية والافصاح :-

ان الشفافية والافصاح من أهم المبادئ التي التزم المجلس بتطبيقها وذلك من خلال الافصاح من خلال هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومن خلال نشر ايه اخبار ومعلومات عن الشركة عن طريق الموقع الالكتروني الخاص بالشركة بصورة واضحة ودقيقة .

### حقوق أصحاب المصالح والحقوق العامة للمساهمين :-

تلتزم الشركة بالحفاظ على حقوق المصالح وذلك عن طريق الحصول على معلومات واقية وكافية في الوقت المناسب  
تلتزم الشركة بالاحتفاظ بسجلات توضح ملكية المساهمين والتغيرات التي تطرأ على ملكياتهم من خلال توفير قسم للمساهمين بناط به بادرة الامور المتعلقة بالمساهمين واستلامهم لارباحهم السنوية حسب تشريعات القانون الأردني .

### تعاملات الاطراف ذوي العلاقة :-

تلتزم الشركة بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ذات العلاقة المطبقة على الشركة والمتعلقة بتعاملات الاطراف ذوي العلاقة .

### ضابط ارتباط الحوكمة

تم تعيين السيدة منال علي البوابة ضابط ارتباط الحوكمة لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية

## اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2021

### المناصب التنفيذية في الشركة :-

- المدير العام ويشغلها السيد سليمان نعيم ملحس
- المدير المالي ويشغلها السيد نائل حسني مكاي
- مدير المصنع ويشغلها المهندس عدنان محمد حسين لغاية تاريخ 28 / 02 / 2022
- مدير المصنع ويشغلها المهندس غسان عيسى احمد عبادي من تاريخ 16 / 01 / 2022

اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2022 بحضور جميع اعضاء وذلك عبر الاتصال المرئي والالكتروني

ملاحظات	اجتماع (6)	اجتماع (5)	اجتماع (4)	اجتماع (3)	اجتماع (2)	اجتماع (1)	اعضاء مجلس الادارة
تم استبدال عضو مجلس الادارة السيد محمد بن سليم الصاعدي بتاريخ 2022/04/02	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	شركة اسمنت المنطقة الشمالية(4) اعضاء -السيد شفيان بن سليم الحربي -السيد فارس عبد القطارنة -السيد سعود بن سعد العريفي -السيد محمد بن سليم الصاعدي -المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرج (مستقل) لغاية 2022/04/02 -ممثل عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية اعتباراً من تاريخ 2022/04/02
	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	المهندس سعود بن سعد بن سعود العريفي(مستقل)
	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	الدكتور عبيد بن سعد السبيعي ( مستقل )
	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	السيد باسم جويد ظبيان ( مستقل )

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أولاً : لجنة التدقيق

ثانياً : لجنة الترشيحات والمكافآت

ثالثاً : - لجنة الحوكمة

رابعاً : - لجنة إدارة المخاطر

## أعضاء لجنة التدقيق

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي مرتين خلال العام ٢٠٢٢ وذلك دون حضور أي من اشخاص الإدارة التنفيذية العليا او من يمثلها .
- قامت الشركة بترشيح المدقق الخارجي للانتخاب بعد التأكد من استيفاء جميع شروط التشريعات النافذة قبل اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة
- قامت بالاطلاع على تقارير مدقق الحسابات المستقل ودراساتها والتنسب لمجلس الإدارة بتوصياتها
- اطلعت على تقارير واجراءات المدقق الداخلي ورفع التوصيات لمجلس الادارة وبشكل سري .

اسم العضو	الصفة	الخبرات
المهندس سعود بن سعد العريفي	رئيس اللجنة / مستقل	دورة قراءة الميزانيات والتقارير المالية / دبي - دورة معايير الحسابية الدولية واداء القياس
الدكتور عبيد بن سعد السبيعي	عضو / مستقل	يحمل درجة البكالوريوس ادارة اعمال ١٩٨٥ - يحمل درجة الماجستير هندسة الانشاء المعماري ١٩٨٧
المهندس محمد بن فايز الدرجم	عضو / مستقل	يحمل درجة الدكتوراة في الهندسة المدنية ٢٠٠١
		يحمل درجة بكالوريوس الهندسة المعمارية والتخطيط العمراني ١٩٨٧
		يحمل درجة الدبلوم في ادارة الاعمال ١٩٨٨

- عقدت لجان التدقيق اربعة اجتماعات خلال العام 2022 بحضور جميع اعضاءها .

اسم العضو	اجتماع (١)	اجتماع (2)	اجتماع (3)	اجتماع (4)
المهندس سعود بن سعد العريفي/ رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر	حضر
الدكتور عبيد بن سعد السبيعي/ عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
المهندس محمد بن فايز الدرجم/ عضو	حضر	حضر	حضر	حضر



## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

### لجنة الترشيحات والمكافآت :-

"قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام ٢٠٢٢ وحضر جميع أعضائها .

اسم العضو	اجتماع (١)	اجتماع (١)
المهندس سعود بن سعد العريفي / رئيس اللجنة	حضر	حضر
المهندس رائد بن ابراهيم المدهيم عضو	حضر	حضر
السيد باسم جويد ظبيان / عضو	حضر	حضر

\* قامت اللجنة بالاطلاع ومراجعة سياسة الشركة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب حسب النظام وبشكل سنوي

## اللائحة المنبثقة عن مجلس الإدارة

### لجنة الحوكمة :-

\* قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام ٢٠٢٢ وحضر جميع أعضائها .

اسم العضو	اجتماع (١)	اجتماع (٢)
المهندس سعود بن سعد العريفي / رئيس اللجنة	حضر	حضر
الدكتور عبيد بن سعد السبيعي / عضو	حضر	حضر
السيد فارس عيذاقطارنة / عضو	حضر	حضر

\* قامت لجنة الحوكمة بالاشراف على اعداد تقرير الحوكمة

\* التأكد من التزام الشركة بتعليمات الحوكمة

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

### لجنة إدارة المخاطر :-

\* قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام ٢٠٢٢ وحضر جميع أعضائها .

اسم العضو	اجتماع (١)	اجتماع (١)
السيد باسم جويد ظبيان / ريس اللجنة	حضر	حضر
السيد فارس عبدالقطارنة / عضو	حضر	حضر
السيد باسم جويد ظبيان / عضو	حضر	حضر

\* قامت اللجنة بمتابعة اية مخاطر تعرضت او سوف تتعرض لها الشركة ومراجعتها بشكل سنوي

تلتزم الشركة بالحفاظ على حقوق المصالح وذلك عن طريق الحصول على معلومات وافية وكافية في الوقت المناسب  
تلتزم الشركة بالاحتفاظ بسجلات توضح ملكية المساهمين والتغيرات التي تطرأ على ملكياتهم من خلال توفير قسم للمساهمين يناد به بادارة الامور المتعلقة بالمساهمين  
واستلامهم لارباحهم السنوية حسب تشريعات القانون الأردني .

تعاملات الاطراف ذوي العلاقة :-

تلتزم الشركة بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ذات العلاقة المطبقة على الشركة والمتعلقة بتعاملات الاطراف ذوي العلاقة .

\* لا يشغل أعضاء مجلس إدارة الشركة اية عضويات في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة في الأردن



## أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم الحاليين والمستقلين خلال عام 2022

حالة	غير مستقل	مستقل	غير تنفيذي	تنفيذي	أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم
عضو حالي	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
عضو حالي	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	4) أربعة أعضاء ( يمثلونها :-
عضو حالي	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	- السيد سليمان بن سليم الحربي
عضو حالي	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	- السيد رائد بن إبراهيم المديهم
عضو مستقل من تاريخ 2022/04/02	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	- السيد فارس عيد القطارنة
عضو حالي	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	- السيد محمد بن سليم طريس
عضو حالي	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	الصاعدي لغاية 2022/04/02
عضو حالي	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	- السيد محمد بن فايز بن محمد النرجم
عضو حالي	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	اعتباراً من تاريخ 2022/04/02
عضو حالي	-	مستقل	غير تنفيذي	-	السيد سعود بن سعد بن سعود العريفي
عضو مستقل من تاريخ 2022/04/02	-	مستقل	غير تنفيذي	-	السيد محمد بن فايز بن محمد النرجم
عضو حالي / اعتباراً من تاريخ 2022/04/02	-	مستقل	غير تنفيذي	-	لغاية تاريخ 2022/04/02
عضو حالي	-	مستقل	غير تنفيذي	-	السيد عبيد بن سعد السبيعي اعتباراً من تاريخ 2022/04/02
عضو حالي	-	مستقل	غير تنفيذي	-	السيد باسم جويد ظبيان

رئيس مجلس الإدارة

الشيخ سليمان بن سليم الحربي



القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

2022



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة اسمنت الشمالية (م.ع)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة اسمنت الشمالية (المساهمة العامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ومخلص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا أن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2022 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، أن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مقصورة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في الاردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

### أمور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لبدء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الامور وأدناه وصف لامور التدقيق الهامة:



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### أمور التدقيق المهمة

ان أمور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقا لاجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لبدء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبيدي رأيا منفصلا حول هذه الامور وأدناه وصف لأمور التدقيق الهامة:

### المواد الخام

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
بلغت قيمة المواد الخام كما في 31 كانون الاول 2022 (55,628,561) دينار أردني , ( 2021: 34,212,717) دينار اردني.	تتضمن اجراءات التدقيق المتبعة الحصول على دراسة هندسية من قبل خبراء لجرد كميات المواد الخام بالاضافة الى دراسة اجراءات الرقابة والاجراءات الاخرى المتعلقة ببند المخزون وفقا لمعايير التدقيق الدولية.

### المعلومات الاخرى

الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الاخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات. فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فان مسؤوليتنا قراءة المعلومات الاخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية او معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا او التي من ناحية اخرى تم بيانها جوهريا بشكل خاطئ. اعتمادا على الاجراءات التي قمنا بها، اذا توصلنا الى ان هناك خطأ جوهري في المعلومات الاخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الامور الاخرى.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح، كما تراه ملائماً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهرية إن وجد. إن الأخطاء قد تنتج عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا.

إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.



- الحصول على فهم لـ أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول نظام الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة بناءً على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وإذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. فعلى الادارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأيها ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لبدء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والارشاف واداء عملية التدقيق للمجموعة واننا مسؤولون بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية للمجموعة.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق.
- تزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يقيد التزامنا للمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تؤخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ذات العلاقة حيث امكن.
- تحديد الامور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة، حيث نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون أو تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، أو في الحالات النادرة جداً والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
31 كانون الثاني 2023  
د. ريم الأعرج  
اجازة رقم (820)  
عن IPB  
مازار - الأردن



## قائمة المركز المالي الموحد ( بالدينار الاردني )

شركة إسمنت الشمالية  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة المركز المالي الموحد (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول			
2021	2022	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
1,264,614	1,132,095	5	الموجودات
5,310,678	8,345,601	6	الموجودات المتداولة
2,872,091	4,385,416		نقد ونقد معادل
53,575	55,356		شيكات برسم التحصيل
40,276,884	61,627,987	7	ذمم مدينة تجارية
230,677	-	8	مطلوب من أطراف ذات علاقة
342,284	1,217,120		مخزون
403,676	314,928	9	طلبات وبضاعة بالطريق
294,105	553,532	10	مصاريف مدفوعة مقدماً
51,048,584	77,632,035		أرصدة مدينة أخرى
			دفعات مقدمة
28,152,681	27,049,378	11	الموجودات غير المتداولة
2,628,052	3,213,961	12	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
1,441,313	1,537,164	13	مشاريع تحت التنفيذ
32,222,046	31,800,503		استثمار في شركات حليفة
83,270,630	109,432,538		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
140,298	962,773	14	المطلوبات المتداولة
890,890	1,912,298		بنوك دائنة
1,250,723	1,136,801	15	ذمم دائنة تجارية
52,572	43,290	15	مخصص ضريبة الدخل
42,646	3,104,784	15	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية
957,832	372,389	16	أمانات مساهمين
3,334,961	7,532,335		أرصدة دائنة أخرى
4,792,196	27,995,481	17	المطلوبات غير المتداولة
959,059	857,689		مطلوب لأطراف ذات علاقة
5,751,255	28,853,170		مخصص منافع موظفين
9,086,216	36,385,505		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
55,000,000	55,000,000		رأس المال
12,095,180	12,880,134		احتياطي اجباري
(237,571)	(308,173)		حقوق الملكية الأخرى
7,326,805	5,475,072		ارباح مدورة
74,184,414	73,047,033		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
83,270,630	109,432,538		

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 الى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

## قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة (بالدينار الأردني)

شركة إسمنت الشمالية

(شركة مساهمة عامة)

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول			
2021	2022	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
36,819,472	45,996,377	العمليات المستمرة	
(26,838,018)	(37,778,063)	المبيعات	
<b>9,981,454</b>	<b>8,218,314</b>	18	تكلفة المبيعات
(452,010)	(517,525)	19	مجمّل الربح
(1,504,008)	(1,688,818)	20	مصاريف بيع وتوزيع
<b>8,025,436</b>	<b>6,011,971</b>		مصاريف إدارية
722,015	1,655,817		الربح التشغيلي
279,006	166,454	13	دخل آخر
<b>9,026,457</b>	<b>7,834,242</b>		حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(1,514,361)	(1,495,516)	15	الربح قبل الضرائب
(87,757)	(78,700)	15	مصروف ضريبة الدخل
<b>7,424,339</b>	<b>6,260,026</b>	15	مصروف ضريبة المساهمة الوطنية
			ربح السنة بعد الضرائب
			الدخل الشامل الآخر
(290,407)	(70,602)	13	حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر لشركات حليفة
<b>7,133,932</b>	<b>6,189,424</b>		الدخل الشامل للسنة
55,000,000	55,000,000		المعدل المرجح للأسهم
<b>0.135</b>	<b>0.114</b>		عائد السهم

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بالدينار الأردني)

### شركة اسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (بالدينار الأردني)

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	رأس المال	احتياطي اجباري	حقوق ملكية اخرى	أرباح مدوّرة	مجموع حقوق الملكية
في 1 كانون الثاني 2022	55,000,000	12,095,180	(237,571)	7,326,805	74,184,414
ربح السنة	-	784,954	-	5,475,072	6,260,026
الدخل الشامل الاخر	-	-	(70,602)	-	(70,602)
مجموع الدخل الشامل	-	784,954	(70,602)	5,475,072	6,189,424
توزيعات ارباح	-	-	-	(7,326,805)	(7,326,805)
مجموع تعاملات مع المساهمين	-	-	-	(7,326,805)	(7,326,805)
في 31 كانون الأول 2022	55,000,000	12,880,134	(308,173)	5,475,072	73,047,033
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	رأس المال	احتياطي اجباري	حقوق الملكية اخرى	أرباح مدوّرة	مجموع حقوق الملكية
في 1 كانون الثاني 2021	55,000,000	11,264,704	52,836	5,902,942	72,220,482
ربح السنة	-	830,476	-	6,593,863	7,424,339
الدخل الشامل الاخر	-	-	(290,407)	-	(290,407)
مجموع الدخل الشامل	-	830,476	(290,407)	6,593,863	7,133,932
توزيعات ارباح	-	-	-	(5,170,000)	(5,170,000)
مجموع تعاملات مع المساهمين	-	-	-	(5,170,000)	(5,170,000)
في 31 كانون الأول 2021	55,000,000	12,095,180	(237,571)	7,326,805	74,184,414

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 الى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرّأ معياً



## قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الاردني)

شركة إسمنت الشمالية  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الاردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		ايضاح
2021	2022	
9,026,457	7,834,242	النشاط التشغيلي
1,276,317	1,378,784	ربح السنة قبل الضرائب
(279,006)	(166,454)	تعديلات
2,493,814	(1,513,325)	11 استهلاكات
(1,156,182)	(3,034,923)	13 حصة الشركة من (ارباح) الاستثمارات في شركات
(125,197)	230,677	حليفة
2,623,215	(21,351,103)	تعديلات رأس المال العامل
1,357,723	(786,088)	ذمم مدينة تجارية
(130,130)	(259,427)	شيكات برسم التحصيل
(2,882,849)	1,021,408	طلبات بالطريق
621,136	(686,812)	مخزون
(1,335,434)	(1,697,420)	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
<b>11,489,864</b>	<b>(19,030,441)</b>	دفعات مقدمة
(759,773)	(275,481)	ذمم دائنة تجارية
(281,050)	(585,909)	ارصدة دائنة اخرى ومنافع الموظفين
<b>(1,040,823)</b>	<b>(861,390)</b>	ضريبة الدخل المدفوعة
(2,050,160)	822,475	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(5,170,000)	(7,326,805)	النشاط الاستثماري
(3,027,984)	23,203,285	11 شراء ممتلكات ومعدات
(962)	(1,781)	12 مشاريع تحت التنفيذ
9,090	3,062,138	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
<b>(10,240,016)</b>	<b>19,759,312</b>	النشاط التمويلي
209,025	(132,519)	بنوك دائنة
1,055,589	1,264,614	توزيعات ارباح
<b>1,264,614</b>	<b>1,132,095</b>	مطلوب لأطراف ذات علاقة
		مطلوب من اطراف ذات علاقة
		امانات المساهمين
		صافي التدفق النقدي من نشاط التمويل
		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني
		5 النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 الى 24 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- ١ - معلومات عن الشركة  
شركة اسمنت الشمالية هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ( 01 / 07 / 2010 ) وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (464) ويبلغ رأسمالها المصرح به والمدفوع ( ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ) دينار أردني وتقع إدارة الشركة في عمان - الدوار الثالث ويقع مصنع الشركة في جنوب عمان- الموقر.  
من اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها صناعة الكلنكر وطحنه, صناعة الإسمنت, تنفيذ مشاريع صناعية, شراء الأراضي اللازمة لتنفيذ غايات الشركة, تأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك بالإضافة الى الغايات الأخرى الواردة في السجل التجاري للشركة.
- الشركات التابعة  
شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين  
شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين هي شركة محدودة المسؤولية ومملوكة بالكامل من قبل شركة اسمنت الشمالية ويبلغ رأس مالها البالغ ( ١٠٠,٠٠٠ ) دينار اردني وتم تأسيسها بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٨ وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (٥٠١٥٦), ومن اهم غاياتها استيراد وطحن وتكسير جميع انواع المواد اللازمة لصناعة الاسمنت و الخرسانة , طحن الكربون/ عدا التعدين , طحن جبس وبوزولان / عدا التعدين , الاستثمار في الشركات الأخرى , استيراد الكلنكر الأبيض بجميع اصنافه , صناعة وطحن الكلنكر.
- ٢ - السياسات المحاسبية الهامة  
٢-١- أسس اعداد القوائم المالية  
أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB).  
ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية).  
ت- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.  
ث- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة  
٢-٢- اساس التوحيد  
- البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية للمجموعة وشركاتها التابعة كما في 31 / 12 / 2022  
- يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السيطرة على شركاتها التابعة، وتتوقف عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة السيطرة على هذه الشركات.  
- يكون هناك سيطره على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة عن استثماره او يكون له حقوق فيها، ويكون قادرا على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها ( بشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك غالبية الاصوات ينتج عنه سيطرة).



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- الأرباح أو الخسائر ومكونات الدخل الشامل الآخر يتم توزيعها على اصحاب حقوق الملكية للشركة الأم وغير المسيطرين حتى لو أصبح هناك عجز في حقوق غير المسيطرين.
- عندما يكون ضرورياً، يتم القيام بتعديل البيانات المالية للشركات التابعة ليصبح هناك توافقاً مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بأي معلومات بين أعضاء المجموعة.
- ٣- السياسات المحاسبية الأساسية  
قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:
  - أ- الاستثمار في شركات تابعة  
إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على أنها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم إعادة تقييم السيطرة إذا نشأت أي ظروف تشير إلى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.
  - ب- الاستثمار في شركات حليفة  
- الشركة الحليفة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيراً هاماً وغير مصنفة كمنشأة تابعة أو مشاريع مشتركة .  
- التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة أو مشروع مشترك.  
- يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة يتم الاعتراف بالاستثمار مبدئياً بالتكلفة. وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها من تاريخ التملك. يتم دمج الشهرة العائدة للشركات الحليفة مع كلفة الاستثمار ولا يتم فحص التدني لها بشكل منفصل.
  - في تاريخ القوائم المالية، تقوم الشركة بدراسة وجود أي أدلة موضوعية حول تدني قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. إذا كان هناك دليل واضح على هذا التدني فيتم احتساب قيمته على أساس الفرق بين القيمة القابلة للتحقق من الاستثمار في الشركة الحليفة والقيمة المسجلة ويتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح والخسائر.
  - ج- تصنيف الأصول المتداولة وغير المتداولة تعرض المنشأة أصولها والالتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتماداً على تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداولة وغير متداولة.



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- يكون الاصل متداولاً عندما:
  - من المتوقع أن يتم تحقيقه أو متوقع بيعه أو استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
  - يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لغراض المتاجرة.
  - من المتوقع تحقيقه خلال ١٢ شهر بعد فترة اعداد التقرير عندما يكون الاصل نقداً أو معادل للنقد إلا إذا كان هناك قيود على استبداله أو استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة اعداد التقارير.
- جميع الاصول الاخرى يتم تصنيفها على انها اصول غير متداولة.
- يكون الالتزام متداولاً عندما:
  - \* من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأ.
  - \* يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل اساسي لغرض المتاجرة.
  - \* من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة اعداد التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة اعداد التقرير.
- جميع الالتزامات الاخرى يتم تصنيفها على انها التزامات غير متداولة.

### د. قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.
- يتم قياس القيمة العادلة بافتراض أن معامل بيع الأصل ونقل الالتزام يتم في السوق الأصلي للأصول و الالتزام، أو في غياب السوق الأصلي في السوق الأكثر ربحاً أو التزاماً.
- جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يتم الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح أدناه ، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة لكل:
- المستوى الأول- اسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
- المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- هـ- الإيرادات من العقود مع العملاء
- يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي للمنشأة المرتبط بتبادل تلك البضائع أو الخدمات.
- تقوم المنشأة بالمحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:
  - أن يوافق أطراف العقد على العقد (خطياً أو شفوياً أو وفقاً للممارسات التجارية الاعتيادية الأخرى) وأن يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.
  - أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها.
  - أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد شروط الدفع للسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها.
  - أن يكون العقد ذو جوهر تجاري (أي يتوقع بأن تتغير مخاطر أو توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).
  - أن يكون من المرجح أن تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم نقلها إلى العميل. وعند تقييم ما إذا كانت قابلية تحصيل مبلغ العوض النقدي هو أمر ممكن، يجب على المنشأة أن تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن أن يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه أقل من السعر المذكور في العقد إذا كان العوض النقدي متغيراً لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضاً على السعر المتفق عليه.
  - عندما يتم استيفاء التزام الأداء، ينبغي أن تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كإيرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.
  - و- الضرائب
- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً.
- يتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- يتم اقتطاع ما نسبته 1٪ من الدخل الخاضع للضريبة كضريبة مساهمة وطنية.
  - يتم الاعتراف بالمصاريف والاصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:
  - عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتراه او الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستدواذ على الاصل او كجزء من المصاريف المتكبدة وحيثما يكون ملائم.
  - يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة شاملة لمبلغ ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته او دفعه لدائرة الضريبة و تقييد جزء من الذمم المدينة او الدائنة في المركز المالي.
  - ز- العملات الاجنبية
    - المعاملات والارصدة بالعملات الاجنبية
    - المعاملات بالعملات الاجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
    - تم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.
    - يتم الاعتراف بالفروقات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الارباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الاخر.
    - البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعمله الاجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعمله الاجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. فروقات الصرف الناجمة عن ترجمة العملات لاغراض التوحيد يتم الاعتراف بها تعامل جنباً الى جنب مع الاعتراف بالمكاسب او الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبنود.
    - شركات المجموعة
  - ح- توزيعات الارباح
- عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة الاصول والالتزامات المتعلقة بالعمليات الاجنبية الى الدينار الاردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ اعداد التقرير ويتم ترجمة بنود قائمة الارباح او الخسائر باستخدام اسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. فروقات الصرف الناجمة عن ترجمة العملات لاغراض التوحيد يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. عند استبعاد العمليات الاجنبية فان مكونات الدخل الشامل الاخر التي تعود لتلك العمليات يعاد الاعتراف بها من خلال الارباح او الخسائر.
- ح- توزيعات الارباح
- تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقابل الارباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الارباح وان قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. ووفقا لقانون الشركات الاردني فان قرار توزيعات الارباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. اما المتبقي من الارباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- ط- الممتلكات والمصانع والمعدات
- تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الأصل في حالة التشغيل تكلفة اجزاء من الأصل وتكاليف الاقتراض بالاضافة الى بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالاضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المشترك وأي خسائر تدني في القيمة.
- اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.
- يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الارباح او الخسائر.
- المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة وجميع مصاريف الصلاح والصيانة الاخرى يتم الاعتراف في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.
- يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الانتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الارباح او الخسائر.
- تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.
- ي- عقود اليجار المستأجر
- يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٦ على عقود اليجار التي تنقل كليا او جزئيا الحق في السيطرة على استخدام اصل محدد لمدة زمنية محددة مقابل بدل محدد. ويتم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود اليجار والاعتراف باصول والتزامات مقابلها ويستثنى من ذلك عقود اليجار قصيرة الاجل وعقود اليجار ذات القيمة المنخفضة حيث يتم اثبات دفعات اليجار المرتبطة بتلك العقود كمصروف اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية العقد اثبات اصل مقابل حق الاستخدام والتزام عقد اليجار.
- في تاريخ بداية العقد يجب على المستأجر قياس اصل حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتضمن:
- مبلغ القياس الاولى لالتزام عقد اليجار.



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- اي دفعات لعقد الايجار تمت في او قبل تاريخ بداية عقد الايجار ناقصاً اي جوائز ايجار مستلمة.
  - اي تكاليف مباشرة اولية متكبدة بواسطة المستأجر.
  - تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وازالة الاصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الاصل الى الحالة الاصلية او اعادة الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقاً لاحكام وشروط عقد الايجار.
  - يجب على المستأجر في تاريخ بداية عقد الايجار قياس التزام عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويجب خصم دفعات الايجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الايجار اذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. واذا لم يكن في الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب ان يستخدم المستأجر معدل الافتراض الاضافي للمستأجر.
  - يتم استهلاك اصل حق الاستخدام على مدى الفترة القصير بين كل من مدة العقد والعمر الانتاجي للاصل المحدد.
  - اذا كان عقد الايجار ينقل ملكية الاصل الاساسي او تكلفة حق الاستخدام تعكس ان المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فانه يتم استهلاك قيمة الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل الاساسي ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الايجار.
  - تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما اذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب اي خسارة تدني في القيمة المحددة.
- المؤجر**
- يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجاراته اما على أنه عقد ايجار تشغيلي او انه عقد ايجار تمويلي.
  - يصنف عقد الايجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الايجار على انه عقد ايجار تشغيلي اذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد.
  - في تاريخ بداية عقد الايجار يجب على المؤجر اثبات الاصول المحتفظ بها بموجب عقد ايجار تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على انها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد الايجار.
  - يجب على المؤجر اثبات دفعات عقود الايجار من عقود الايجارات التشغيلية على انها دخل اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر. ويجب على المؤجر تطبيق اساس منتظم اخر اذا كان ذلك الاساس اكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الفوائد من استخدام الاصل محل العقد

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- تكاليف الاقتراض
- مصاريف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استهلاك او انشاء او انتاج اصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهري ليصبح جاهز للاستخدام او للبيع يتم رسملتها كجزء من تكلفة الاصل.
- تكاليف الاقتراض الاخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكيدها فيها.
- تتكون مصاريف الاقتراض من الفائدة والمصاريف الاخرى التي تتكبدها الشركة والمرتبطة باقتراض الاموال اللازمة للأصل.
- الادوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس لللاحق
- الاداة المالية هي اي عقد ينتج عنه اصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمنشأة اخرى
- ا - الموجودات المالية
- يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئيا وبالقيااس لللاحق الى موجودات مالية بالتكلفة المطفأه، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. ان تصنيف الموجودات المالية المبدئي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالي و نموذج اعمال المنشأة لأدارة الاصول المالية.
- حتى يتم تصنيف وقياس الاصل المالي بالتكلفة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيجب ان يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصريا بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الاساسي والفائدة على رصيد المبلغ الاساسي غير المسدد.
- لغرض القياس لللاحق فان الموجودات المالية تصنف كالتالي:
  - الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقا باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم اجراء اختبار التدني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الاصل او تعديله او تدني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لدى الشركة تشمل الذمم المدينة التجارية ،  
الدفعات المقدمة للغير .
- تدني الموجودات المالية
- الاصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للأصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### المطلوبات المالية

- يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئياً إلى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدرباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الأخرى.
- جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الأخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة
- تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وذمم أطراف ذات علاقة والذمم الأخرى.
- القياس اللاحق للالتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقاً بتكلفتها المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالدرباح والخسائر في قائمة الدرباح أو الخسائر في قائمة الدرباح والخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء.
- يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد اخذ الخصم أو العلاوة أو العمولات أو الكلف التي تعتبر جزءاً من الفائدة الفعالة بعين الاعتراف.
- سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء يتم دمجها إلى كلف التمويل في قائمة الدرباح أو الخسائر.

### م- المخزون

- يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل التكلفة كافة تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جعل اللوازم في مكانها وحالتها الحالية باستثناء تكاليف الاقتراض.
- القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع مطروحاً منه التكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- ن- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لأصولها الغير متداولة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات حول تدني قيمتها. إذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختيار السنوي فيجب ان تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الاصل أو الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الاصل أيهما اعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل اصل الا اذا كانت قدرة الاصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على اصول أخرى أو مجموعات من الاصول الأخرى. اذا زادت القيمة المرحلة للاصل أو الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الاصل إلى القابلة للتحقق.

- خسائر التدني المعترف بها مسبقاً يمكن استردادها اذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب ان لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحاً منه الاطفاء أو الاستهلاك لو انه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الاصل في السنوات السابقة. وأي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الدرباح أو الخسائر الا اذا كان تسجيل هذا الاصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتبارها زيادة في اعادة التقييم.

### س- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر أو اقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ع- المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني أو استراتيجي) على الشركة نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير مؤثوق به لمبلغ الالتزام.

- القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المرتبط بالالتزام.

- المصاريف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الدرابح أو الخسائر.

- اذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقود يجب ان يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائما المخاطر المرتبطة بالالتزام.

ف-منافع الموظفين

منافع الموظفين هي مصاريف التي تتحملها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون ويتم الاعتراف بالتزام للقيمة المتوقعة ان تتكبدتها الشركة اذا كان هناك اي التزام قانوني حالي او استراتيجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات

التي قدمها الموظفين ويكون الالتزام قابل للتقدير.

٤- المعلومات الأخرى

١-٤- الأحداث بعد فترة اعداد التقارير

الأحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الأحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على إصدار بيانات المالية وهناك نوعين من أحداث بعد فترة اعداد التقارير :

\*تلك الأحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر أحداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.

\*تلك الأحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر أحداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها. لا يوجد اي أحداث لاحقة معدلة او غير معدلة يمكن الإشارة اليها والتي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ٢-٤- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن أحداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لأنه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

كفالات بنكية (بالمصافى) (٧.٩٤٦) دينار اردني

### ٣-٤- إستخدام الأحكام والتقديرات

- ان اعداد البيانات المالية يتطلب القيام باجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادرا ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما ان الادارة تحتاج الى القيام لبعض الاحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.

- يتم اعادة تقييم التقديرات والاحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الاخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها اثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.

- اهم التقديرات والاحكام التي قامت بها الادارة:

١- قامت الشركة باجراء فحص تدني للذمم المدينة التجارية وحسب تقديراتها لا يوجد أي تدني في قيمتها.

٢- تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات (إيضاح ١١).

### ٤-٤- ادارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لانواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الادارة وادارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات ادارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطرة عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام ادارة المخاطر بشكل منتظم ليعكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح. ان المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الادارة والاجراءات الموضوعة تهدف الى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفين القواعد والالتزامات بشكل واضح.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يمكن ان تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

### أ-مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية للدوات المالية بسبب التقلبات في الأسعار السوقية وتتضمن المخاطر التالية :

- مخاطر سعر الفائدة: تتمثل في مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية للدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية. تتعرض المنشأة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة السوقية بشكل أساسي نتيجة الالتزامات طويلة الأجل والمرتبطة بأسعار فائدة غير ثابتة. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة تغيرات في أسعار الفائدة على ان لا تتجاوز حدود معينة.

- مخاطر العملة الأجنبية : تمثل مخاطر العملة الأجنبية مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات. تتعرض الشركة لمخاطر العملة بشكل رئيسي من النشاطات التشغيلية عندما يكون لديها إيرادات او مصاريف بالعملية الأجنبية او استثمارات اجنبية.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر العملة الأجنبية عن طريق مراقبة التذبذب في أسعار الصرف وتعتقد ان مخاطر العملة المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة جدا كون سعر الدولار الأمريكي محدد امام سعر الدينار الاردني.

### ب-المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الاطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالدوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي الى تعرض الشركة الى الخسائر المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة عن نشاطاتها التشغيلية ( بشكل أساسي الذمم التجارية) و نشاطاتها الاخرى بما فيها ودائعها لدى البنوك. تمثل القيمة الدفترية للاصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الاقصى للتعرض الى مخاطر الائتمان.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة التجارية عن طريق مراقبتها للسياسات واجراءات منح الائتمان للعملاء ومن خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. كما تقوم باجراء اختبار التدني في تاريخ اعداد التقارير المالية من اجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة .

### ج-مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل اموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة عن بيع اصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في. الذمم الدائنة التجارية والمستحقات الاخرى الواردة في قائمة المركز المالي. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير الاموال الكافية للوفاء بالتزامات المستقبلية.



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 5- نقد ونقد معادل

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
111,602	8,481
19,359	29,492
29,277	26,195
26,303	13,201
-	71,857
185	-
11,094	482,541
496	496
96,883	-
591,419	224,985
377,996	274,847
<b>1,264,614</b>	<b>1,132,095</b>

صندوق الشيكات  
الصندوق العام  
السلف الثرية  
البنك العربي - جاري  
البنك العربي - دولار  
البنك العربي الإسلامي الدولي - دولار  
البنك العربي الإسلامي الدولي - دينار  
البنك العربي الإسلامي الدولي - يورو  
بنك صفوة الاسلامي - دولار  
بنك صفوة الاسلامي - توفير دينار  
بنك صفوة الاسلامي - توفير دولار  
المجموع

### 6- شيكات برسم التحصيل

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
5,310,678	1,468,726
-	6,876,875
<b>5,310,678</b>	<b>8,345,601</b>

بنك صفوة الاسلامي  
البنك العربي الإسلامي الدولي  
المجموع

### 7- مطلوب من اطراف ذات علاقة

نوع المعاملة	طبيعة العلاقة
تمويلية	شركة حليفة

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
53,575	55,356
<b>53,575</b>	<b>55,356</b>

صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع  
المجموع

### 8- المخزون

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
34,212,717	55,628,561
1,027,132	1,272,455
298,398	409,883
4,736,625	4,315,126
2,012	1,962
<b>40,276,884</b>	<b>61,627,987</b>

مواد خام  
بضاعة تامة الصنع  
مستودع التعبئة والتغليف  
مستودع قطع الغيار والصيانة  
مستودعات الزيوت والشحوم والمياه  
المجموع

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 9 - مصاريف مدفوعة مقدما

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
72,676	42,660	تأمين المصنع
35,394	37,402	استشارات واشتراكات
42,708	8,000	أتعاب مهنية و اخرى
164,328	189,877	تأمين صحي
9,428	9,428	إيجارات
17,750	-	تبرعات
-	515,592	مشاريع
-	43,266	مناجم
-	370,895	صيانة
<b>342,284</b>	<b>1,217,120</b>	<b>المجموع</b>

### 10 - أرصدة مدينة أخرى

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
102,074	102,074	تأمينات مستردة
16,886	14,734	تأمينات كفالات
129,692	98,265	أمانات ضريبة الدخل
32,710	32,151	مطالبات الضمان الاجتماعي و اخرى
122,314	67,704	ذمم موظفين
<b>403,676</b>	<b>314,928</b>	<b>المجموع</b>

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة إسمنت الشمالية (م.ع)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 11- ممتلكات ومصانع ومعدات

المجموع	اثاث وديكورات %15 - %9	سيارات واليات متحركة %15	ماكثات ومعدات واجهزة و عدد %10 - %5	مباني ومساحات وطرق %10 - %4	اراضي
55,849,723	722,671	1,471,020	38,078,662	14,345,084	1,232,286
759,773	30,557	30,220	594,818	104,178	-
56,609,496	753,228	1,501,240	38,673,480	14,449,262	1,232,286
275,481	28,387	99,077	148,017	-	-
56,884,977	781,615	1,600,317	38,821,497	14,449,262	1,232,286
27,180,498	617,748	1,227,328	18,220,878	7,114,544	-
1,276,317	31,189	75,531	475,090	694,507	-
28,456,815	648,937	1,302,859	18,695,968	7,809,051	-
1,378,784	30,438	77,284	609,559	661,503	-
29,835,599	679,375	1,380,143	19,305,527	8,470,554	-
28,152,681	104,291	198,381	19,977,512	6,640,211	1,232,286
27,049,378	102,240	220,174	19,515,970	5,978,708	1,232,286

نسبة الاستهلاك  
التكلفة

في 1 كانون الثاني 2021  
اضافات

في 31 كانون الاول 2021  
اضافات

في 31 كانون الاول 2022  
اضافات

استهلاكات  
في 1 كانون الثاني 2021

اضافات  
في 31 كانون الاول 2021

اضافات  
في 31 كانون الاول 2022

صافي القيمة الدفترية  
في 31 كانون الاول 2021

في 31 كانون الاول 2022



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة إسمنت الشمالية (م.ع)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- مشاريع تحت التنفيذ		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
2,347,002	2,628,052	رصيد كما في 01 كانون الثاني 2022
2,264,832	1,374,656	اضافات
(1,983,782)	(788,747)	(استبعادات)
2,628,052	3,213,961	رصيد كما في 31 كانون الاول 2022
13- الاستثمار في شركات حليقة		
شركة صرح زمزم للاستثمار	شركة ام قصر	
2022	2022	
211	12,689,058	موجودات متداولة
170,400	10,072,876	موجودات غير متداولة
84,399	15,291,643	مطلوبات متداولة
86,212	7,470,291	حقوق الملكية
50%	20%	نسبة المساهمة
43,106	1,494,058	حصة الشركة في حقوق الملكية
43,106	1,494,058	القيمة المرحلة للاستثمار في شركات حليقة
شركة صرح زمزم للاستثمار	شركة ام قصر	
2022	2022	
-	24,449,496	الايادات
-	(23,253,779)	تكلفة المبيعات
(2,531)	(441,578)	مصاريف ادارية
-	84,456	مصاريف اخرى
(2,531)	838,595	ربح السنة
-		الدخل الشامل الاخر
-	(353,008)	فروقات ترجمة عملة
(2,531)	485,587	مجموع الدخل الشامل
(1,265)	167,719	حصة الشركة من نتائج الاعمال
-	(70,602)	حصة الشركة من الدخل الشامل الاخر

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة إسمنت الشمالية (م.ع)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2021	2022	14 - بنوك دائنة
دينار اردني	دينار اردني	بنك صفوة الاسلامي - دينار اردني
140,298	962,773	المجموع
140,298	962,773	15- الضرائب
		- ضريبة الدخل
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
980,749	1,250,723	مصرف ضريبة الدخل
1,514,361	1,495,516	ضريبة الدخل المدفوعة
(1,244,387)	(1,609,438)	الرصيد كما في 31 كانون الاول
1,250,723	1,136,801	
		- ضريبة المساهمة الوطنية
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
55,862	52,572	مصرف المساهمة الوطنية
87,757	78,700	الضريبة المدفوعة
(91,047)	(87,982)	الرصيد كما في 31 كانون الاول
52,572	43,290	

- تصنف شركة إسمنت الشمالية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في صناعة الإسمنت وبالتالي فهي تخضع لضريبة دخل بنسبة 18% من الدخل الضريبي بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل (16602820) ورقم ضريبة مبيعات (16602820).

- بموجب القانون المعدل لضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 فقد تم فرض ضريبة بمقدار 1% من الدخل الخاضع للشركة كضريبة مساهمة وطنية.

- تتبع الشركة سياسة الاسعار التحويلية في المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة (وفقا لقانون ضريبة الدخل بنظام رقم (40) لسنة 2021 نظام الاسعار التحويلية لغايات ضريبة الدخل وتعليمات التنفيذية رقم (3) لسنة 2021 الخاصة بالاسعار التحويلية) وتستخدم طريقة السعر المقارن في اعتماد الاسعار التحويلية ولم يكن هناك اي فروقات في مصروف ضريبة الدخل نتيجة اتباع تلك السياسة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة إسمنت الشمالية (م.ع)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

		2021	2022	16- أرصدة دافئة أخرى
		دينار اردني	دينار اردني	
		11,203	4,003	مصاريف مستحقة
		8,561	11,270	أمانات ضريبة دخل الموظفين والاستشاريين
		43,346	46,593	أمانات الضمان الاجتماعي
		1,168	2,595	ذمم وأمانات أخرى
		893,554	307,928	أمانات ضريبة المبيعات
		957,832	372,389	المجموع
				17 - مطلوب لأطراف ذات علاقة
نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	2021	2022	إسمنت المنطقة الشمالية- السعودية المجموع
	الشركة الام	دينار اردني	دينار اردني	
تمويلية		4,792,196	27,995,481	18- تكلفة المبيعات
		4,792,196	27,995,481	
		2021	2022	ايضاح
		دينار اردني	دينار اردني	
		18,958,084	28,518,141	المواد المستخدمة في الإنتاج
		6,648,578	8,151,700	18-1 مصاريف صناعية
		1,241,143	1,353,545	استهلاكات
		26,847,805	38,023,386	تكلفة الإنتاج
		1,017,345	1,027,132	بضاعة تامة الصنع اول المدة
		27,865,150	39,050,518	البضاعة المعدة للبيع
		(1,027,132)	(1,272,455)	بضاعة تامة الصنع اخر المدة
		26,838,018	37,778,063	المجموع



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة إسمنت الشمالية (م.ع)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

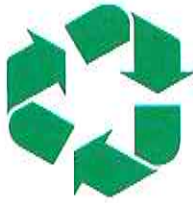
18-1 مصاريف صناعية		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
1,647,394	1,941,733	رواتب و أجور
210,853	242,420	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
3,348,639	4,051,056	ماء وكهرباء
469,812	709,226	صيانة و إصلاحات
70,764	106,772	محروقات
9,192	7,845	بريد و هاتف
180,454	190,453	تأمين صحي علاجات
2,751	1,404	قرطاسية و مطبوعات
19,949	15,515	مصاريف سيارات
124,944	132,357	اجور نقل موظفين
58,165	60,660	امن و حماية
6,405	17,630	ضيافة
37,208	74,524	تحليل عينات
79,920	116,073	متفرقة
22,163	28,414	ملابس مهنية
214,880	294,113	نظافة
100,321	61,251	مصاريف المياه
-	17,779	مشاريع
44,764	82,475	تأمين المصنع
<b>6,648,578</b>	<b>8,151,700</b>	<b>المجموع</b>
19- مصاريف بيع وتوزيع		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
134,352	170,570	رواتب و أجور
16,874	20,610	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
7,574	3,958	مصاريف سيارات
10,886	34,762	متفرقة
1,785	3,062	بريد و هاتف
295	1,362	ضيافة
14,343	16,727	تأمين صحي
275	28	قرطاسية و مطبوعات
55,340	48,789	دعاية و اعلان
152,092	107,404	نقل محلي و خارجي و شحن
55,974	103,800	مصاريف بيعية
-	1,915	سفر
2,220	1,024	ضريبة غير قابلة للخصم
-	3,514	معارض و مؤتمرات
<b>452,010</b>	<b>517,525</b>	<b>المجموع</b>

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

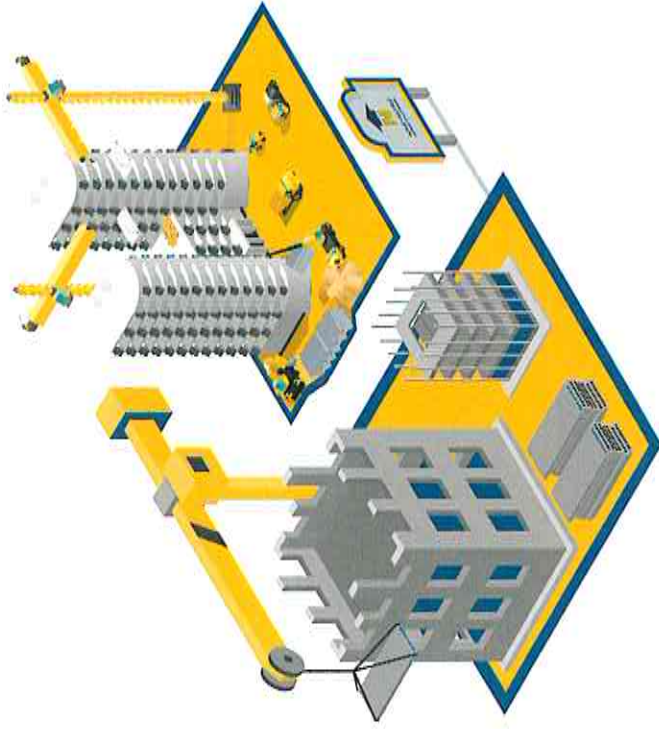
شركة إسمنت الشمالية (م.ع)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 20- مصاريف إدارية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
799,276	915,921	رواتب ومكافآت
88,701	93,926	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
20,507	17,966	مياه وكهرباء وهاتف
2,018	1,331	قرطاسية ومطبوعات
26,728	31,759	مصاريف سيارات
2,638	14,001	معارض ومؤتمرات
5,960	8,303	سفر
50,750	51,027	إيجارات
121,773	128,374	أتعاب مهنية و قضايا
5,015	9,084	ضيافة
41,314	45,913	تأمين صحي
6,086	5,616	مصاريف صيانة
21,713	47,173	رسوم ورخص
5,947	93,189	مصاريف بنكية
6,997	7,874	مصاريف كمبيوتر
40,385	40,619	نظافة
102,618	40,068	تبرعات
82,993	88,719	عضوية واشتراقات
37,415	22,716	متفرقة
35,174	25,239	استهلاكات
<b>1,504,008</b>	<b>1,688,818</b>	<b>المجموع</b>



القائمة الذهبية الجمارك الأردنية  
Golden List Jordan Customs



إدارة المصنع : المملكة الأردنية الهاشمية  
الموقع - مقابل مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين التدريبية  
هاتف : +962 79 9650 777 فاكس : +962 79 6696 620

الإدارة العامة : المملكة الأردنية الهاشمية  
عمان - جبل اللويدة - شارع الشريف الحسين بن علي عمارة رقم 64  
هاتف : +962 79 9650 777 فاكس : +962 65 66 2638 ص.ب 961186 عمان 11196 الأردن

www.njcco.net - info@njcco.net