

شركة الاستثمارات العامة

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي شركة الاستثمارات العامة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الاستثمارات العامة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمر آخر**

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات اخر وتم اصدار رأي غير متحفظ حولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢.

**امور التدقيق الهامة**

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p><b>أمر التدقيق الهام: تحقق الإيرادات</b> إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات مبينة في إيضاح (٢٤) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	
<p><b>الاعتراف بالإيرادات</b></p>	<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p>
<p>إن معظم إيرادات الشركة ناتجة من بيع المشروبات الكحولية، يوجد مخاطر متعلقة بإصدار الفواتير للعملاء والاعتراف بالإيرادات قبل تسليم البضاعة أو تسليم البضاعة وعدم إصدار الفواتير أو تسجيلها مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>	<p>شملت إجراءات التدقيق، من بين أمور أخرى، النظر في مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة لتحقيق إيرادات المجموعة وفحص مدى توافقها وكذلك تقييم مدى الامتثال لتلك السياسات مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. قمنا بتقييم البيئة الرقابية واختبار إجراءات الرقابة الداخلية على اكتمال وقياس حدوث الإيرادات المثبتة كما حصلنا على عينة للمعاملات، واختبرنا التسجيل والتثبيت الصحيح لها وعلاوة على ذلك، قمنا باختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ للتحقق من الإثبات الصحيح، كما قمنا بالإجراءات التحليلية لهامش الربح والمبيعات شهرياً.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.


نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن



إرنست ويونغ  
محاسبين قانونيين  
عمان - الأردن  
علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠٢٣

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة -</b>		
٦,٤١٢,٤٦٢	٥,٩٢٦,٤٠٣	٥
٣٠,٤٤٨	١٩,٥٤٦	٦
٢٦٤,١٧٢	٢٥٨,٥٦٦	٧
١٠,٤٩٩,٧٩٤	١٠,٧٦٩,٩٩٤	٨
١١٠,٠٠٠	-	٩
١٥,١٨٣	-	
١٥٨,٥٢٦	١٩٠,٨٢٦	١٠
١٧,٤٩٠,٥٨٥	١٧,١٦٥,٣٣٥	
<b>موجودات متداولة -</b>		
٣,٦٥٩,٩٣٩	٣,٨٤٧,٣٣٨	١١
٣,٠٧١,٩٩٢	٣,٩٥٢,٠٦٠	١٢
١٠١,٢١٤	١١٦,٣١٨	١٣
-	١١٠,٠٠٠	٩
٩٧٧,١٣٢	١,٢٦٨,٦٧٤	١٤
٥٦٤,٤٥٧	٤١٧,٣٢٢	
١,٦٤٠,٥١٦	١,٤٢٢,٦٩٨	١٥
١٠,٠١٥,٢٥٠	١١,١٣٤,٤١٠	
٢٧,٥٠٥,٨٣٥	٢٨,٢٩٩,٧٤٥	
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية -</b>		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١
٦,٧٦٩,١٤٥	٧,٠٥٩,٥٤٩	٢١
٢,١٥٥,٠١٨	٢,١٥٥,٠١٨	٢١
٥٨٥,٣٢٢	٧٩٤,٧٠٣	٨
٤,٥٧٣,٣٥٩	٥,١٩٤,٨٠٤	
٢٤,٠٨٢,٨٤٤	٢٥,٢٠٤,٠٧٤	
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة -</b>		
١١,٢٩٢	-	
<b>مطلوبات متداولة -</b>		
٢,٤١٩,٤٥٩	٢,٤١٧,٧٦٣	١٦
٦٥٣,٧١٥	٢٩١,٠٥٥	١٣
٣٣٨,٥٢٥	٣٨٦,٨٥٣	١٠
٣,٤١١,٦٩٩	٣,٠٩٥,٦٧١	
٣,٤٢٢,٩٩١	٣,٠٩٥,٦٧١	
٢٧,٥٠٥,٨٣٥	٢٨,٢٩٩,٧٤٥	
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاحات
دينار	دينار	
١١,٥٠٣,٥٤٤	١٢,٨١٣,٣٦٥	٢٤ صافي المبيعات
(٦,٦٥٩,٥٧٠)	(٧,٥٧٤,٨٢١)	١٧ تكلفة المبيعات
٤,٨٤٣,٩٧٤	٥,٢٣٨,٥٤٤	اجمالي الربح للسنة
(١,٣٩٣,٩٨٨)	(١,٤٤٩,٥٤٠)	١٨ مصاريف البيع والتوزيع
(١,٥٥٤,٥٩٤)	(١,٢٠٥,٤٥٠)	١٩ مصاريف ادارية وعمومية
(١٠٠,٠٠٠)	(٢٩,٩٤٥)	١١ مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(٤٦,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	١٢ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٧٤٩,٣٩٢	٢,٤٠٣,٦٠٩	ربح السنة من العمليات التشغيلية
٦٣٠,٠٦٥	٤٧٣,٧٧٦	٢٠ صافي إيرادات الاستثمارات
٨٩,٢٨٠	٢٦,٦٥٦	إيرادات أخرى
٢,٤٦٨,٧٣٧	٢,٩٠٤,٠٤١	الربح للسنة قبل الضريبة
(٣٨٠,٩٣٦)	(٤٩٥,٦٣٢)	١٠ مصروف ضريبة الدخل
٢,٠٨٧,٨٠١	٢,٤٠٨,٤٠٩	الربح للسنة بعد الضريبة
فلس/دينار	فلس/دينار	
%٢١	%٢٤	٢٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢,٠٨٧,٨٠١	٢,٤٠٨,٤٠٩	الربح للسنة
		بنود الدخل الشامل الاخرى:
		البنود غير القابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الدخل الموحدة:
١,٤٧٠,٩٣٨	٢١٢,٨٢١	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٥٥٨,٧٣٩	٢,٦٢١,٢٣٠	مجموع الدخل الشامل للسنة



شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإلزامي	الاحتياطي الاختياري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>- ٢٠٢٢</b>					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٧٦٩,١٤٥	٢,١٥٥,٠١٨	٥٨٥,٣٢٢	٤,٥٧٣,٣٥٩	٢٤,٠٨٢,٨٤٤
-	-	-	-	٢,٤٠٨,٤٠٩	٢,٤٠٨,٤٠٩
-	-	-	٢١٢,٨٢١	-	٢١٢,٨٢١
-	-	-	٢١٢,٨٢١	٢,٤٠٨,٤٠٩	٢,٦٢١,٢٣٠
-	-	-	(٣,٤٤٠)	٣,٤٤٠	-
-	٢٩٠,٤٠٤	-	-	(٢٩٠,٤٠٤)	-
-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٥٩,٥٤٩	٢,١٥٥,٠١٨	٧٩٤,٧٠٣	٥,١٩٤,٨٠٤	٢٥,٢٠٤,٠٧٤
<b>- ٢٠٢١</b>					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٦٢,٣٥٩	٢,١٥٥,٠١٨	(٩٥٧,٦٢٤)	٤,٠٦٤,٣٥٢	٢١,٧٢٤,١٠٥
-	-	-	-	٢,٠٨٧,٨٠١	٢,٠٨٧,٨٠١
-	-	-	١,٤٧٠,٩٣٨	-	١,٤٧٠,٩٣٨
-	-	-	١,٤٧٠,٩٣٨	٢,٠٨٧,٨٠١	٣,٥٥٨,٧٣٩
-	-	-	٧٢,٠٠٨	(٧٢,٠٠٨)	-
-	٣٠٦,٧٨٦	-	-	(٣٠٦,٧٨٦)	-
-	-	-	-	(١,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٧٦٩,١٤٥	٢,١٥٥,٠١٨	٥٨٥,٣٢٢	٤,٥٧٣,٣٥٩	٢٤,٠٨٢,٨٤٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
٢,٤٦٨,٧٣٧	٢,٩٠٤,٠٤١		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح للسنة قبل الضريبة
			<b>التعديلات:</b>
٧١٧,٤٣٦	٦٦٦,١٨٤	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٧,٧٤١	١١,١٩٢	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥,٦٠٧	٥,٦٠٦	٧	استهلاك استثمارات عقارية
(٢٢,٩٢٠)	(٢٧,١٤٨)	٢٠	فوائد بنكية دائنة
(٥٩٠,٠٦٢)	(٤٢٦,٤٨٦)	٢٠	إيراد توزيعات أرباح أسهم
١٧,٢٥٥	١٥,١٨٣	١٩	استهلاك موجودات حق استخدام أصول
٢,٢٨٩	١٠,٦٤٩	١٩	فوائد مطلوبات عقد إيجار
(٥٥,٣٩٥)	-		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٤٦,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٠٠,٠٠٠	٢٩,٩٤٥	١١	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
			<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
(١٢٢,٢٥٣)	(٢١٧,٣٤٤)		مخزون
(٧٣٧,٠٨٧)	(١,٠٣٠,٠٦٨)		ذمم مدينة
٧,٩٤٨	(١٥,١٠٤)		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٢١٦,٧٨٥)	١٤٧,١٣٥		شيكات برسم التحصيل
(٤٦,٦٣٣)	(٢٩١,٥٤٢)		أرصدة مدينة أخرى
(١٨٤,٤٣٤)	(٣٦٢,٦٦٠)		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٦,٩٠٤	١٠٣,٠٦٤		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(٣١٢,٥٠٦)	(٤٧٩,٦٠٤)	١٠	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٢١,٨٤٢	١,١٩٣,٠٤٣		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٦٨٩,٣٢٠)	(١٨٠,١٢٥)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٨٤٤)	(٢٩٠)	٦	شراء موجودات غير ملموسة
٦٥,٨٨٨	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٩,٦٠٤	(٥٧,٣٧٩)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٢,٩٢٠	٢٧,١٤٨		فوائد بنكية مقبوضة
٥٩٠,٠٦٢	٤٢٦,٤٨٦		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
١٣,٣١٠	٢١٥,٨٤٠		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٣٨٧,١٩٨)	(١,٦٠٤,٧٦٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٣١,٩٤١)	(٢١,٩٤١)		دفعات عقد إيجار
(١,٤١٩,١٣٩)	(١,٦٢٦,٧٠١)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٢٨٣,٩٨٧)	(٢١٧,٨١٨)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١,٩٢٤,٥٠٣	١,٦٤٠,٥١٦		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
١,٦٤٠,٥١٦	١,٤٢٢,٦٩٨	١٥	<b>النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## (١) عام

تأسست شركة الاستثمارات العامة ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١١٧) بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٧٧ بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤، قامت الشركة بزيادة رأسمالها على عدة مراحل ليصبح ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية بقيمة دينار واحد لكل سهم.

إن مركز الشركة في مدينة عمان منطقة جبل عمان، شارع زهران، بناية أبو جابر، ص.ب. ٨٠٥٠ عمان ١١١٢١ الأردن.

تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧.

إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي:

- ١ - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والتلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكملتها.
- ٢ - امتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق اختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.
- ٣ - امتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة ألا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها.
- ٤ - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.

قامت الشركة بفسخ الاتفاقية مع شركة سعد أبو جابر خلال العام ٢٠١٩ والتي كانت تمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي حيث أصبحت شركة الاستثمارات العامة الموزع الرئيسي لكافة منتجاتها بعد ذلك التاريخ.

تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناء على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن - هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هنجر - ألمانيا مقابل رسوم امتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها.

تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب اتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف إلى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٣.

## (٢) أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

### (١-٢) أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرت من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار المعلومات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة الأم") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة):

نسبة التملك	رأس المال	بلد التأسيس	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار				
الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات	٧٥,٠٠٠	الأردن	%١٠٠	%١٠٠
شركة الشبكة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني	١٠,٠٠٠	الأردن	%١٠٠	%١٠٠
	٨٥,٠٠٠			

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركات التابعة:

شركة الشبكة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني	الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مجموع الموجودات	٧٧٥,٢٩١	٨٣٩,١١٩	٤٨,٧٨٥	١٢٣,٢٣١	
مجموع المطلوبات	٢,٧٢٦,٤٨٥	٢,٥١٣,٠٤٠	١٤,٤٧٩	٩٨,١٦٦	
صافي حقوق الملكية	(١,٩٥١,١٩٤)	(١,٦٧٣,٩٢١)	٣٤,٣٠٦	٢٥,٠٦٥	
مجموع الإيرادات	٥٨٤,٤٠٥	٩٩٦,٥٠٣	٨٠,٨٧٣	١١٠,٥٣٧	
مجموع المصاريف	(٨٦٨,٠٠٣)	(١,٥٩٤,١٢٤)	(٧١,٦٣٢)	(٩٥,٤٧٢)	
(الخسارة) الربح للسنة	(٢٨٣,٥٩٨)	(٥٩٧,٦٢١)	٩,٢٤١	١٥,٠٦٥	

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحفوظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر (إن وجدت).

## **(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٢:

### **إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة**  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### (٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة لإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الاعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتناسب مع معدلات التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية المستقبلية حيث أنه فيما لو تبين أن المؤشرات الاقتصادية المستقبلية (على سبيل المثال معامل الناتج المحلي) من المتوقع أن تكون سيئة خلال السنوات القادمة وبالتالي زيادة في نسب التعثر المستقبلية، ستقوم المجموعة بتعديل نسب التعثر التاريخية لتناسب مع هذه الظروف.

يعتبر تقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية وقيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. إن قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتأثر بتغير الظروف والعوامل الاقتصادية المتوقعة. إن خبرة المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة والظروف الاقتصادية المستقبلية قد لا تمثل حالة تعثر المدينون عن السداد الحقيقية في المستقبل.

#### الضريبة

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة والمقبولة ضريبياً، ويتم تدوير الموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة لفترات قادمة إلى الحد المتوقع الذي يكون فيه هنالك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الفروقات المؤقتة والموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة. إن تحديد مبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات ذات تأثير جوهري، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، بالإضافة إلى استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

### (٤) أهم السياسات المحاسبية

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن. يتم الاعتراف بتكاليف الصيانة والإصلاح في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها إلا إذا كانت ستؤدي إلى تحسين إنتاجية الأصل أو زيادة عمره الإنتاجي.

تستهلك الممتلكات والآلات والمعدات (عادةً من دون احتساب قيمة متبقية للأصل) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح بين ٢٪ و ٢٥٪.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند استبعاد الأصل.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

#### موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تدني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون إما محدداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدني قيمتها.

#### استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في المبنى والأراضي التي تحتفظ بها المجموعة بغرض الحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها. لا تتضمن الاستثمارات العقارية المباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو الأغراض الادارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وباستخدام النسبة التالية:

$$\frac{\%}{2} \quad \text{مباني}$$

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيث هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.



#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم (إن وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الموحد في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

#### مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه أو شكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الأولية ومواد ولوازم التعبئة تحدد كلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.
  - بضاعة تحت التصنيع، تكلفة المواد المباشرة والأجور المباشرة مضافاً إليها المصروفات الصناعية غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.
  - البضاعة الجاهزة، الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل على أساس المتوسط المرجح.
- يحدد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل أي تكاليف إضافية متوقع إنفاقها حتى إتمام الصنع أو البيع.

#### ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

#### تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع لأجل وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

#### ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### إثبات الإيراد

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه حيث يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات عوائد توزيع الأرباح عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

#### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. ان الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعْتَزَم ببيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحْظَر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

#### العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٥) ممتلكات ومعدات، بالصافي

أراضي	مبنى الإدارة	مبنى المصنع	بنر ماء	الآت ومعدات	كمبيوتر	أجهزة تكييف	هواتف خلوية	سيارات	شوكية	رافعات	نظام إطفاء	ساليوات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع	أثاث وأجهزة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٢ :-															
الكلفة -															
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	٩٤٨,٨٧٠	٣,٣٤٦,٦١٥	١,٧٧١,١٦٤	٨٠,١٣١	١٧,٥٥٣,٣٤١	٤٠٠,١٠٩	١٥٦,٢٣١	٢٨,٨٧٣	٧٨١,٠٢١	٧٢,٠٩٧	٢٤,٨٠٢	٦٩٢,٨٥١	٨٣٨,٦٠٣	٢٦,٦٩٤,٧٠٨	
إضافات	-	٣٠٠	-	-	٥٣,٤٨٢	١,٠٠٠	٢٢٠	-	-	-	٦,٤٨٢	-	٩٩,١٢٨	١٨٠,١٢٥	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٩٤٨,٨٧٠	٣,٣٤٦,٩١٥	١,٧٧١,١٦٤	٨٠,١٣١	١٧,٦٠٦,٨٢٣	٤١٩,٦٢٢	١٥٧,٢٣١	٢٩,٠٩٣	٧٨١,٠٢١	٧٢,٠٩٧	٣١,٢٨٤	٦٩٢,٨٥١	٩٣٧,٧٣١	٢٦,٨٧٤,٨٣٣	
الاستهلاك المتراكم -															
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	-	٤٢٤,٩٠٧	١,٦٢٥,٤٦٤	٨٠,١٣٠	١٦,٥١٣,٦٢٧	٣٢٣,٥٩٩	١١٦,٧٩٤	٢٥,٠٥٩	٤٠٧,٧٧٥	٥١,٦٠١	٢١,٢٣٢	٦٩٢,٠٥٨	-	٢٠,٢٨٢,٢٤٦	
الاستهلاك للسنة	-	٦٦,٩٣٦	٤٦,٠١١	-	٣٩٦,٨٦٧	٣٢,٤٠٢	١٢,٦٥١	١,٢٢٨	٩٨,٣٦٢	١٠,٧٠٥	٩١٥	١٠٧	-	٦٦٦,١٨٤	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	-	٤٩١,٨٤٣	١,٦٧١,٤٧٥	٨٠,١٣٠	١٦,٩١٠,٤٩٤	٣٥٦,٠٠١	١٢٩,٤٤٥	٢٦,٢٨٧	٥٠٦,١٣٧	٦٢,٣٠٦	٢٢,١٤٧	٦٩٢,١٦٥	-	٢٠,٩٤٨,٤٣٠	
صافي القيمة الدفترية -															
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٩٤٨,٨٧٠	٢,٨٥٥,٠٧٢	١,٦٢٥,٤٦٤	٨٠,١٣١	١٦,٦٠٦,٨٢٣	٤١٩,٦٢٢	١٥٧,٢٣١	٢٩,٠٩٣	٧٨١,٠٢١	٧٢,٠٩٧	٣١,٢٨٤	٦٩٢,٨٥١	٩٣٧,٧٣١	٢٦,٨٧٤,٨٣٣	

- بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٨,٥١٤,٩٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٦,٦٣٣,٦١٥ دينار).

- تقدر القيمة المتبقية لاستكمال مشاريع تحت التنفيذ ٧٨١,٨٤٤ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أثاث													
أراضي	مبنى الإدارة	مبنى المصنع	بنر ماء	الات ومعدات	كمبيوتر	أجهزة	أجهزة	هواتف	رافعات	نظام إطفاء	سابلوات	مشاريع تحت	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
- : ٢٠٢١													
الكلفة -													
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	٩٤٨,٨٧٠	٣,٣٤٦,٦١٥	١,٧٧٠,٢١٤	٨٠,١٣١	١٧,٤٤٧,٩٤٩	٣٥١,٢٦٧	١٥٦,٢٣١	٢٦,٢٢١	٨٢٤,٢٨٧	٧٢,٨١٧	٢٤,٤٢٠	٦٩٢,٨٥١	٢٦,٢٩٧,٤٠٨
إضافات	-	-	٩٥٠	-	١٠٥,٣٩٢	-	-	٢,٦٥٢	٢٤٨,٠٣٤	-	٣٨٢	-	٦٨٩,٣٢٠
استبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٩١,٣٠٠)	(٧٢٠)	-	-	(٢٩٢,٠٢٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٩٤٨,٨٧٠	٣,٣٤٦,٦١٥	١,٧٧١,١٦٤	٨٠,١٣١	١٧,٥٥٣,٣٤١	٤٠٠,١٠٩	١٥٦,٢٣١	٢٨,٨٧٣	٧٨١,٠٢١	٧٢,٠٩٧	٢٤,٨٠٢	٦٩٢,٨٥١	٢٦,٦٩٤,٧٠٨
الاستهلاك المتراكم -													
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	-	٣٥٧,٩٧٥	١,٥٥٩,٦٤٤	٨٠,١٣٠	١٦,٠٨٧,٢٥١	٢٩٠,٥٠٩	١٠٣,٧٣١	٢٣,٦٠٩	٥٨٩,٣٨٠	٤١,٥٤١	٢٠,٦١٦	٦٩١,٩٥١	١٩,٨٤٦,٣٣٧
الاستهلاك للسنة	-	٦٦,٩٣٢	٦٥,٨٢٠	-	٤٢٦,٣٧٦	٣٣,٠٩٠	١٣,٠٦٣	١,٤٥٠	٩٩,٢٠٢	١٠,٧٨٠	٦١٦	١٠٧	٧١٧,٤٣٦
استبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٨٠,٨٠٧)	(٧٢٠)	-	-	(٢٨١,٥٢٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	-	٤٢٤,٩٠٧	١,٦٢٥,٤٦٤	٨٠,١٣٠	١٦,٥١٣,٦٢٧	٣٢٣,٥٩٩	١١٦,٧٩٤	٢٥,٠٥٩	٤٠٧,٧٧٥	٥١,٦٠١	٢١,٢٣٢	٦٩٢,٠٥٨	٢٠,٢٨٢,٢٤٦
صافي القيمة الدفترية -													
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٩٤٨,٨٧٠	٢,٩٢١,٧٠٨	١,٤٥٠,٧٠٠	١	١,٠٣٩,٧١٤	٧٦,٥١٠	٣٩,٤٣٧	٣,٨١٤	٣٧٣,٢٤٦	٢٠,٤٩٦	٣,٥٧٠	٧٩٣	٦,٤١٢,٤٦٢

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تم توزيع مصروف الاستهلاك خلال السنة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥٠٢,٤١٤	٤٦٣,٧٩٢
٣٦,٣٥٧	٣٥,٨٠٤
١٧٨,٦٦٥	١٦٦,٥٨٨
٧١٧,٤٣٦	٦٦٦,١٨٤

تكلفة المبيعات (إيضاح ١٧)  
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح ١٨)  
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ١٩)

**(٦) موجودات غير ملموسة، بالصافي**

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٦٦,٦٩٧	١٧٢,٥٤١
٥,٨٤٤	٢٩٠
١٧٢,٥٤١	١٧٢,٨٣١
١٢٤,٣٥٢	١٤٢,٠٩٣
١٧,٧٤١	١١,١٩٢
١٤٢,٠٩٣	١٥٣,٢٨٥
٣٠,٤٤٨	١٩,٥٤٦

**الكلفة -**

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
إضافات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**الإطفاء المتراكم -**

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
الإطفاء للسنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**صافي القيمة الدفترية -**

كما في ٣١ كانون الأول

**(٧) استثمارات عقارية، بالصافي**

يمثل هذا البند استثمار في أرض وعقار مؤجر، تقدر القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ٥٩٦,٤٥٠ دينار وفق أحدث تقييم عقاري متوفر كما في ١٦ آذار ٢٠٢٣.

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٢٢,٥٩٩	١٢٢,٥٩٩
٣٠٣,٨٠٦	٣٠٣,٨٠٦
(١٦٢,٢٣٣)	(١٦٧,٨٣٩)
٢٦٤,١٧٢	٢٥٨,٥٦٦

أرض  
مبنى أمستل  
ينزل: الاستهلاك المتراكم \*

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

\* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٥٦,٦٢٦	١٦٢,٢٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥,٦٠٧	٥,٦٠٦	استهلاك السنة
١٦٢,٢٣٣	١٦٧,٨٣٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٨,٣٤٢,٨٤٨	٨,٧٣٤,٨٢٦	أسهم شركات متداولة *
٢,١٥٦,٩٤٦	٢,٠٣٥,١٦٨	أسهم شركات غير متداولة
١٠,٤٩٩,٧٩٤	١٠,٧٦٩,٩٩٤	

\* يتضمن هذا البند استثمارات قيمتها العادلة ١٩,٨٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ محتجزة مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركات المستثمر بها (٢٠٢١: ١٩,٦٠٠ دينار).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(٩٥٧,٦٢٤)	٥٨٥,٣٢٢	رصيد بداية السنة
١,٤٧٠,٩٣٨	٢١٢,٨٢١	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٢,٠٠٨	(٣,٤٤٠)	(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٨٥,٣٢٢	٧٩٤,٧٠٣	رصيد نهاية السنة

**(٩) موجودات مالية بالكلفة المطفأة**

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	اسناد قرض شركة اثمار للاستثمار والاستشارات المالية *

\* قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٨ بالاستثمار باسناد قرض عدد ٢٢ لشركة اثمار للاستثمار والاستشارات المالية بقيمة إسمية مقدارها ١١٠,٠٠٠ دينار تاريخ إصداره ١٠ تشرين الأول ٢٠١٨ لمدة ٥ سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٨,٢٥٪ يتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على ٣٦٥ وذلك من تاريخ الاصدار ولغاية تاريخ الاستحقاق.



شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(١٠) ضريبة الدخل**

**مصروف ضريبة الدخل**

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٢٩,٣٢٦	٥٢٧,٩٣٢	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
(٤٨,٣٩٠)	(٣٢,٣٠٠)	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٨٠,٩٣٦	٤٩٥,٦٣٢	

تم قيد مصروف ضريبة الدخل للسنة بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة بنسب تتراوح من ٥٪ الى ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ بدل مساهمة وطنية والتي تمثل نسبة الضريبة المفروضة على الشركة.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٢١,٧٠٥	٣٣٨,٥٢٥	الرصيد بداية السنة
٤٢٩,٣٢٦	٥٢٧,٩٣٢	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
(٣١٢,٥٠٦)	(٤٧٩,٦٠٤)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٣٣٨,٥٢٥	٣٨٦,٨٥٣	الرصيد نهاية السنة

**الموجودات الضريبية المؤجلة:**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
الموجودات الضريبة المؤجلة	الموجودات الضريبة المؤجلة	
دينار	دينار	
٩٩,٩٣٢	١٢٨,٤٣٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة (ذمم مدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة)
٥٨,٥٩٤	٦٢,٣٩٤	مخصص مواد بطيئة الحركة
١٥٨,٥٢٦	١٩٠,٨٢٦	

**الوضع الضريبي**

قامت الشركة بإجراء تسوية نهائية لضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩، هذا وتم تقديم كشف ضريبة الدخل لعامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(١١) مخزون، بالصافي**

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩٩٢,٧٠٨	١,٢٣٧,٢٢٧	بضاعة جاهزة
٢٧٢,٦٣١	٢٩٢,٠٨١	بضاعة تحت التصنيع
٣٥٧,١١٦	٣٣٩,٢٩٠	مواد أولية
١,٣٣٧,٨١٦	١,٤٢٥,١٧٣	مواد ولوازم تعبئة
٥٥٧,٢٢٦	٥٥٩,٦٦٧	قطع غيار
١٨١,٩٣٨	١٠٥,٤٠٨	بضاعة في الطريق
٩٩,٦٩٣	١٠٥,٤٤٦	مواد دعائية
١٦٩,٢٠١	١١١,٤٣٦	بضاعة في البوندد
٣,٩٦٨,٣٢٩	٤,١٧٥,٧٢٨	
(٣٠٨,٣٩٠)	(٣٢٨,٣٩٠)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٣,٦٥٩,٩٣٩	٣,٨٤٧,٣٣٨	

فيما يلي الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٠٨,٣٩٠	٣٠٨,٣٩٠	الرصيد بداية السنة
١٠٠,٠٠٠	٢٩,٩٤٥	المخصص للسنة
-	(٩,٩٤٥)	المشطوب خلال السنة
٣٠٨,٣٩٠	٣٢٨,٣٩٠	الرصيد نهاية السنة

**(١٢) ذمم مدينة، بالصافي**

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣,٥٨٨,١٧٦	٤,٦١٨,٢٤٤	ذمم تجارية
(٥١٦,١٨٤)	(٦٦٦,١٨٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣,٠٧١,٩٩٢	٣,٩٥٢,٠٦٠	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٧٠,١٨٤	٥١٦,١٨٤	الرصيد بداية السنة
٤٦,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	المخصص للسنة
٥١٦,١٨٤	٦٦٦,١٨٤	الرصيد نهاية السنة

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						
٣٠ - ١	٦٠ - ٣١	٩٠ - ٦١	١٨٠ - ٩١	٣٦٥ - ١٨١	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٣٢,٢٢٥	١,٠٨١,٩٢٠	٥١٩,٣٨٢	٦٠٨,٥٩٢	١٥٠,٢٤٩	١٥٩,٦٩٢	٣,٩٥٢,٠٦٠
٢٠٢٢						
١,٤٠٧,١٠٤	٨٨٨,٥٦٤	٣٥٣,٩٩٨	٢٠٥,٦٦٩	١٨٨,٧٥٩	٢٧,٨٩٨	٣,٠٧١,٩٩٢
٢٠٢١						

(١٣) الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للمجموعة والشركات التي يكونوا فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:	موظفين ومساهمين وأعضاء مجلس الإدارة	شركات ذات علاقة	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٢٠٢٢ -</b>				
ذمم مدينة	-	١٢٦,٠٩٤	(٩,٧٧٦)	١١٦,٣١٨
ذمم دائنة	٢٩١,٠٥٥	-	-	٢٩١,٠٥٥
استثمارات	٤٨٦,٢٩١	٤,٧٨٦,٩٣٢	-	٥,٢٧٣,٢٢٣
مصاريف مستحقة	١٢٣,٣٢٠	-	-	١٢٣,٣٢٠
<b>٢٠٢١ -</b>				
ذمم مدينة	-	١١٠,٩٩٠	(٩,٧٧٦)	١٠١,٢١٤
ذمم دائنة	٥٠٢,٢٤٢	١٥١,٤٧٣	-	٦٥٣,٧١٥
استثمارات	٣٩٥,٨٩٧	٤,٥٦٣,٣١٣	-	٤,٩٥٩,٢١٠
مصاريف مستحقة	١٨٠,٩١٥	-	-	١٨٠,٩١٥
<b>بنود قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة:</b>				
<b>٢٠٢٢ -</b>				
إيرادات	-	٢٥٢,٣١٠	-	٢٥٢,٣١٠
مصاريف	٢٤٧,٣٣٨	-	-	٢٤٧,٣٣٨
<b>٢٠٢١ -</b>				
إيرادات	-	١٠١,٦٧٢	-	١٠١,٦٧٢
مصاريف	٢٥٨,٤١٠	-	-	٢٥٨,٤١٠

- بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للمجموعة ما مجموعه ٤١٧,٢١٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٣٠,١٤٨ دينار).

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلق بالأرصدة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٧,٤٢٧	٩,٧٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٥٦٦	-	المخصص خلال السنة
(٢١,٢١٧)	-	المعتمد خلال السنة
٩,٧٧٦	٩,٧٧٦	الرصيد في نهاية السنة

**(١٤) أرصدة مدينة أخرى**

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٥٨,١٧٩	٥٨,٧٠٢	مصاريف مدفوعة مقدما
١٦,١٧١	٤٥,١٧٣	ذمم موظفين
٢٧,٤٧٥	٥٦,٦٢٠	تأمينات مستردة
٧٧٥,٣٠٧	١,١٠٨,١٧٩	دفعات مقدمة على حساب موردين
٩٧٧,١٣٢	١,٢٦٨,٦٧٤	

**(١٥) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤,٧٢٥	٦٠,٣١٩	نقد في الصندوق
٤٣٥,٧٩١	١,٠٦٢,٣٧٩	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
١,٢٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل*
١,٦٤٠,٥١٦	١,٤٢٢,٦٩٨	

\* يمثل هذا البند وديعة قصيرة الاجل لدى البنك الاستثماري وبمعدل فائدة سنوي ٤٪ (٢٠٢١: ٣٪)

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(١٦) ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى**

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩٥٨,٣٢١	١,٠٥٢,٩١٠	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣٩٧,٢١٠	٣٦٣,٢٨٧	ذمم دائنة
٢٣٤,٩٠٣	٢٨٩,٤١٨	دفعات مقدمة من عملاء
٢٧٤,٦٨٥	٢٧٤,٦٨٥	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٢٣٢,١٩٧	١٢٧,٤٣٧	توزيعات أرباح مساهمين مستحقة
١٣٣,٥١٥	٧٣,٢٤١	رسوم امتياز مستحقة
٣٩,٤٥٦	٧١,٤٤٠	شيكات مؤجلة الدفع
٧٧,٣٤٣	٥٦,٧٢٩	مصاريف مستحقة
٤٧,٤٠٠	٥٠,٠٧٩	مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
١٠,٩٥١	٣١,٠٩٥	إيرادات مؤجلة
١٣,٣٧٢	١٦,٠٠٢	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٠٦	١١,٤٤٠	أخرى
٢,٤١٩,٤٥٩	٢,٤١٧,٧٦٣	

**(١٧) تكلفة المبيعات**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٦٢٥,٣٠٩	١,٦٩٤,٩٣٢	مواد أولية:
٢,٤٩٨,٣٣٦	٣,٣٠٨,٦١٦	مواد أولية بداية السنة
(١,٦٩٤,٩٣٢)	(١,٧٦٤,٤٦٣)	صافي المشتريات
٢,٤٢٨,٧١٣	٣,٢٣٩,٠٨٥	مواد أولية نهاية السنة
		المحول لبضاعة تحت التصنيع
٢٣١,٦٠٤	٢٧٢,٦٣١	بضاعة تحت التصنيع:
٢,٤٢٨,٧١٣	٣,٢٣٩,٠٨٥	بضاعة تحت التصنيع بداية السنة
٥٠٢,٤١٤	٤٦٣,٧٩٢	المحول من مواد أولية
٥٤٩,٣٥٧	٥٦٥,٦٩٣	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٥٧١,٥٣٨	٥٦٩,٥٩٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
(٢٧٢,٦٣١)	(٢٩٢,٠٨١)	مصاريف صناعية غير مباشرة*
٤,٠١٠,٩٩٥	٤,٨١٨,٧١٦	بضاعة تحت التصنيع نهاية السنة
		المحول لبضاعة جاهزة
١,٠٣١,٠٣٢	٩٩٢,٧٠٨	بضاعة جاهزة:
٤,٠١٠,٩٩٥	٤,٨١٨,٧١٦	بضاعة جاهزة بداية السنة
٢,٦١٠,٢٥١	٣,٠٠٠,٦٢٤	المحول من بضاعة تحت التصنيع
(٩٩٢,٧٠٨)	(١,٢٣٧,٢٢٧)	صافي مشتريات بضاعة جاهزة
٦,٦٥٩,٥٧٠	٧,٥٧٤,٨٢١	بضاعة جاهزة نهاية المدة
		تكلفة المبيعات

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

\* إن تفاصيل المصاريف الصناعية غير المباشرة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٨٠,٦٠١	٢٤٤,٥٢٥	كهرباء، مياه ومحروقات
٨٧,٠٠٠	٨٧,٠٠٠	أتعاب مهنية
٧٢,٢٨١	٦٩,٨٢٨	صيانة الآلات والأجهزة والأبنية
٣٤,٠٤٤	٣٥,٠١٨	مصاريف تأمين
٢٣,٥٢٩	٢٨,٩١٠	رسوم رخص وضرائب
٢٦,١١٨	٢٤,٤٨٠	حماية
١١,٨٥١	١٢,٦١٢	مصاريف ضيافة
٦,١٦٣	٦,٦٣٠	بريد وهاتف
٥,١٧١	٦,٢٩٣	مصاريف تنظيف
٦,٥١٤	٦,٢١٧	ملابس العمال
٣,٣٥٠	٤,٠١١	أجور نقل
٢,٠٢٢	١,٧٠٢	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٨٩٤	٤٢,٣٧٠	أخرى
٥٧١,٥٣٨	٥٦٩,٥٩٦	

**(١٨) مصاريف البيع والتوزيع**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥٤٠,٨٥٢	٥٦٨,٣٧١	رواتب واجور ومنافع أخرى
٣٠٢,٣٤٤	٢٥٤,١٢١	دعاية وإعلان
١٧٠,٥١٢	١٨٧,٤٧٥	كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل)
٩٤,٣٢٨	١٢٧,٨١٦	مصاريف سيارات
٨٠,٠٣٠	٩٢,٣٧٣	رسوم امتياز (هاينيكين)
٣٦,٣٥٧	٣٥,٨٠٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٤٨,١٤٧	٢٩,٦٩٨	رسوم تسجيل منتج وعرض واستغلال مساحات
٣,٧٧٥	٣,٨٤٩	رسوم امتياز (هننجر)
٧,٣١٢	٣,٥٢٢	أجور شحن
٤,٠٩٣	٣,٤٩٢	رسوم امتياز (سول)
١٠٦,٢٣٨	١٤٣,٠١٩	أخرى
١,٣٩٣,٩٨٨	١,٤٤٩,٥٤٠	

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(١٩) مصاريف إدارية وعمومية**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩٠٨,٤١١	٥٨٧,٦٥٦	رواتب واجور ومنافع اخرى
١٧٨,٦٦٥	١٦٦,٥٨٨	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٤٨,٩٨٩	٢٨,٧١٨	إشتراكات
٤٥,٣١٩	٥٧,٧٩٢	أتعاب مهنية
٣٢,١٢٠	٢٥,٠٦٩	مصاريف سيارات
٢٧,٩٨٢	١٢,٢٩٥	مصاريف إتصالات
١٧,٧٤١	١١,١٩٢	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦)
٧٥,٩٨٥	٤٤,٦٧٠	مصاريف سفر وتنقلات
١٦,٤٣٤	١٠,٠١٤	قرطاسية ولوازم
٤٣,١٣٥	٢٥,٩٧٢	مصاريف كهرباء وماء
٢٤,٣٦١	٥٩,٦٨٤	مصاريف قضائية
١٤,٨١٦	١٥,٢٧٨	مصاريف ضيافة
١١,٤٤١	١١,٦٤١	مصاريف بنكية
٢٨,٩٥٧	٢٦,٢٥٩	مصاريف صيانة
٦,٠٠٠	٣,٩١٣	مصاريف ايجارات
١٧,٢٥٥	١٥,١٨٣	استهلاك موجودات حق استخدام أصول
٢,٢٨٩	١٠,٦٤٩	فوائد مطلوبات عقد إيجار
٥٤,٦٩٤	٩٢,٨٧٧	أخرى
١,٥٥٤,٥٩٤	١,٢٠٥,٤٥٠	

**(٢٠) صافي إيراد الاستثمارات**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٧,٠٨٣	٢٠,١٤٢	صافي إيراد استثمارات عقارية
٥٩٠,٠٦٢	٤٢٦,٤٨٦	توزيعات أرباح
٢٢,٩٢٠	٢٧,١٤٨	إيراد فوائد
٦٣٠,٠٦٥	٤٧٣,٧٧٦	

**(٢١) حقوق الملكية**

**رأس المال**

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد.

**توزيعات ارباح**

قامت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٢ بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح بمقدار ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأس المال عن العام ٢٠٢١ (٢٠٢١: ١,٢٠٠,٠٠٠) دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال عن العام ٢٠٢٠.

#### الاحتياطي الإجمالي

يقتطع الاحتياطي الإجمالي من الأرباح وفقا لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من ربح السنة قبل الضريبة، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل الضرائب بحد أعلى ٢٠٪ خلال السنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري لأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

#### (٢٢) حصة السهم من الربح

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٢,٤٠٨,٤٠٩	٢,٠٨٧,٨٠١	الربح للسنة / دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم / سهم
سهم/دينار	سهم/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
٠,٢٤	٠,٢١	

#### (٢٣) التزامات محتملة

##### كفالات بنكية

على المجموعة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٣٢٦,٢٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣٢٦,٢٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

##### القضايا

لا يوجد قضايا مقامة على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا يوجد). بلغت القضايا المحددة القيمة المقامة من قبل المجموعة على الغير مبلغ ٧٥٥,٨٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٥٨٧,٥٨٣).

#### (٢٤) القطاعات التشغيلية

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات المفصّل عنها للمجموعة موضحة أدناه وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد القطاعات التي يمكن الإبلاغ عنها على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في المجموعة، وتستخدم لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. إن القطاعات التشغيلية للمجموعة هي كما يلي:

##### قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية.



شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**قطاع استيراد المشروبات الكحولية وغير الكحولية**

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل استيراد وبيع المنتجات التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير كحولية وتصنف بشكل رئيسي الى مبيعات محلية ومبيعات أسواق حرة والعقبة.

**قطاع استيراد المواد الغذائية ووكالات**

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصدير وتوزيع وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والاستهلاكية وتملك المستودعات للتخزين بالإضافة الى الحصول على الوكالات والعلامات التجارية.

**قطاع الاستثمار**

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الاستثمار في مبنى عقاري. ويصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم والفوائد البنكية الدائنة.

**إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية**

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال المجموعة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٦,٣٤١,٦٦٧	٦,٠٩٧,٤٩٣
١,٤٣٦,٣٥٥	٢,٣١٢,٣٠٣
١,٧٥٩,٢٤٩	١,٧٨٦,٢١٤
٩,٥٣٧,٢٧١	١٠,١٩٦,٠١٠
(٥,٠٨٤,٣٤١)	(٥,٥١٧,٠٤٥)
٤,٤٥٢,٩٣٠	٤,٦٧٨,٩٦٥
١,٦٢٩,٦٣٤	٢,٢٦٥,١٧١
(١,٢٦٦,٦٦٧)	(١,٧٦٢,٤٠٦)
٣٦٢,٩٦٧	٥٠٢,٧٦٥
٣٣٦,٦٣٩	٣٥٢,١٨٤
(٣٠٨,٥٦٢)	(٢٩٥,٣٧٠)
٢٨,٠٧٧	٥٦,٨١٤
٤,٨٤٣,٩٧٤	٥,٢٣٨,٥٤٤
٦٣٠,٠٦٥	٤٧٣,٧٧٦
٦٣٠,٠٦٥	٤٧٣,٧٧٦
٥,٤٧٤,٠٣٩	٥,٧١٢,٣٢٠
(٣,٠٠٥,٣٠٢)	(٢,٨٠٨,٢٧٩)
٢,٤٦٨,٧٣٧	٢,٩٠٤,٠٤١
(٣٨٠,٩٣٦)	(٤٩٥,٦٣٢)
٢,٠٨٧,٨٠١	٢,٤٠٨,٤٠٩

**التصنيع:**

صافي مبيعات محلية  
صافي مبيعات تصديرية  
صافي مبيعات المناطق الحرة / العقبة  
صافي مبيعات أصناف مصنعة  
تكلفة مبيعات أصناف مصنعة  
إجمالي الربح من مبيعات أصناف مصنعة

**استيراد مشروبات كحولية وغير كحولية:**

صافي مبيعات أصناف مستوردة  
تكلفة مبيعات أصناف مستوردة  
إجمالي الربح من مبيعات أصناف مستوردة

**استيراد مواد غذائية ووكالات:**

صافي مبيعات مواد غذائية ووكالات  
تكلفة مبيعات مواد غذائية ووكالات  
إجمالي الربح من مبيعات مواد غذائية ووكالات  
إجمالي الربح من المبيعات

**الاستثمار:**

إيرادات استثمارات وإيجارات  
إجمالي الربح من الاستثمار

إجمالي ربح القطاعات  
مصاريف غير موزعة على القطاعات  
الربح للسنة قبل الضريبة  
مصروف ضريبة الدخل  
الربح للسنة

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية**

وفيما يلي تحليل لموجودات ومطلوبات المجموعة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

المطلوبات		الموجودات		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٧٦٣,٤٠٥	١,٨٥٠,٢٩٦	١٠,٠١٥,٢٥٠	١١,٠٢٤,٤١٠	التصنيع والاستيراد
-	-	١٠,٨٧٣,٩٦٦	١١,١٣٨,٥٦٠	الاستثمار
١,٧٦٣,٤٠٥	١,٨٥٠,٢٩٦	٢٠,٨٨٩,٢١٦	٢٢,١٦٢,٩٧٠	إجمالي الموجودات والمطلوبات
١,٦٥٩,٥٨٦	١,٢٤٥,٣٧٥	٦,٦١٦,٦١٩	٦,١٣٦,٧٧٥	موجودات ومطلوبات غير موزعة
٣,٤٢٢,٩٩١	٣,٠٩٥,٦٧١	٢٧,٥٠٥,٨٣٥	٢٨,٢٩٩,٧٤٥	مجموع الموجودات والمطلوبات

**مخاطر المنطقة الجغرافية**

تمارس المجموعة نشاطاتها داخل وخارج المملكة، وفيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة داخل وخارج المملكة:

المجموع		خارج المملكة	داخل المملكة	
٢٠٢١	٢٠٢٢	دينار	دينار	
دينار	دينار			
١١,٥٠٣,٥٤٤	١٢,٨١٣,٣٦٥	١,٨٨٢,٨٩١	١٠,٩٣٠,٤٧٤	صافي المبيعات
(٦,٦٥٩,٥٧٠)	(٧,٥٧٤,٨٢١)	(١,٢٨٧,٧٤٢)	(٦,٢٨٧,٠٧٩)	تكلفة المبيعات
٤,٨٤٣,٩٧٤	٥,٢٣٨,٥٤٤	٥٩٥,١٤٩	٤,٦٤٣,٣٩٥	اجمالي الربح للسنة
(١,٣٩٣,٩٨٨)	(١,٤٤٩,٥٤٠)	(٨٣,١٥٣)	(١,٣٦٦,٣٨٧)	مصاريف البيع والتوزيع
(١,٥٥٤,٥٩٤)	(١,٢٠٥,٤٥٠)	(٦٨,٦١٠)	(١,١٣٦,٨٤٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠٠,٠٠٠)	(٢٩,٩٤٥)	-	(٢٩,٩٤٥)	مخصص بضاعة بطينة الحركة
(٤٦,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	-	(١٥٠,٠٠٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٧٤٩,٣٩٢	٢,٤٠٣,٦٠٩	٤٤٣,٣٨٦	١,٩٦٠,٢٢٣	ربح السنة من العمليات التشغيلية
٦٣٠,٠٦٥	٤٧٣,٧٧٦	١٨,٠٧٣	٤٥٥,٧٠٣	صافي إيرادات الاستثمارات
٨٩,٢٨٠	٢٦,٦٥٦	-	٢٦,٦٥٦	إيرادات أخرى
٢,٤٦٨,٧٣٧	٢,٩٠٤,٠٤١	٤٦١,٤٥٩	٢,٤٤٢,٥٨٢	الربح للسنة قبل الضريبة
(٣٨٠,٩٣٦)	(٤٩٥,٦٣٢)	(٢٤,٤٣٦)	(٤٧١,١٩٦)	مصرف ضريبة الدخل
٢,٠٨٧,٨٠١	٢,٤٠٨,٤٠٩	٤٣٧,٠٢٣	١,٩٧١,٣٨٦	الربح للسنة بعد الضريبة
المجموع		خارج المملكة	داخل المملكة	
٢٠٢١	٢٠٢٢	دينار	دينار	
دينار	دينار			
٢٧,٥٠٥,٨٣٥	٢٨,٢٩٩,٧٤٥	١,٥٣٩,٠٦٤	٢٦,٧٦٠,٦٨١	الموجودات
٣,٤٢٢,٩٩١	٣,٠٩٥,٦٧١	٢١٧,٧٦٣	٢,٨٧٧,٩٠٨	المطلوبات

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الإيراد من المبيعات الرئيسية

تتكون إيرادات قطاع التصنيع (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات المجموعة) من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية ومواد غذائية كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٩,٨١٥,٥٢٣	١٧,٧٠٧,٣٠٨	مبيعات مشروبات كحولية
٣٨٦,٨٥٥	٦٨٨,٥٢٠	مبيعات مشروبات غير كحولية
٢٢٠,٩٢٧	٣٧٢,٣٦٦	مبيعات مواد غذائية
٢٠,٤٢٣,٣٠٥	١٨,٧٦٨,١٩٤	إجمالي المبيعات
٧,٦٠٩,٩٤٠	٧,٢٦٤,٦٥٠	ضريبة مبيعات خاصة
١٢,٨١٣,٣٦٥	١١,٥٠٣,٥٤٤	صافي المبيعات

(٢٥) إدارة المخاطر

تقوم إدارة المجموعة بإدارة المخاطر من خلال سياسة شاملة يتم من خلالها تحديد القياس والمراقبة المستمرة، مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه تعتبر ذات أهمية بالغة للمجموعة وذلك لضمان استمرار ربحية المجموعة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة سياستها في إدارة المخاطر التالية:

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية يتعلق بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف محددة بعملة أجنبية).

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني، الدولار الأمريكي، اليورو والجنه الاسترليني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	التغير في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني (%)	الأثر على الربح قبل الضريبة دينار أردني
٢٠٢٢		
يورو	٥	٢٥,١٧٧
جنه استرليني	٥	٢,١٤٧
٢٠٢١		
يورو	٥	١٣,٢٢٨

في حال كان هناك تغير سلبي في اسعار صرف العملة يكون الأثر مساو للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. حيث تقوم المجموعة بوضع سقف ائتماني للعملاء ووقف البيع عن العملاء في حال تجاوزهم السقف المحدد لهم وخلال فترة محددة. كما تقوم المجموعة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير في سعر الفائدة على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

الأثر على الربح قبل الضريبة	التغير في نسبة الفائدة	
دينار		
٧,٥٠٠	٠,٢٥	- ٢٠٢٢ دينار أردني
٣٠,٠٠٠	٠,٢٥	- ٢٠٢١ دينار أردني

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، تحد الشركة من مخاطر السيولة لديها من خلال ضمان توفر نقد ناتج من التشغيل.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أكثر من سنة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٩٨٣,٨١٤	١٠٢,٥٣٥	-	٢,٠٨٦,٣٤٩	- ٢٠٢٢
-	٢٩١,٠٥٥	-	٢٩١,٠٥٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٨٣,٨١٤	٣٩٣,٥٩٠	-	٢,٣٧٧,٤٠٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
				المجموع
أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أكثر من سنة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٠١٧,٠٢٤	٥٠,٤٠٧	-	٢,٠٦٧,٤٣١	- ٢٠٢١
-	٦٥٣,٧١٥	-	٦٥٣,٧١٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٠١٧,٠٢٤	٧٠٤,١٢٢	-	٢,٧٢١,١٤٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
				المجموع

#### مخاطر أسعار الاسهم

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر.

التغير في المؤشر (%)	الأثر على الدخل الشامل	دينار
٥	٤٣٦,٧٤١	٢٠٢٢ - سوق عمان المالي
٥	٤١٧,١٤٢	٢٠٢١ - سوق عمان المالي

في حال انخفاض مؤشر الأسواق المالية المبينة أعلاه بنفس نسبة التغير يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### (٢٦) القيمة العادلة

##### القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ذمم مدينة، مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة، شيكات برسم التحصيل، نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة، مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

##### قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

##### الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٧٣٤,٨٢٦	-	-	٨,٧٣٤,٨٢٦	أسهم شركات متداولة
-	٢,٠٣٥,١٦٨	-	٢,٠٣٥,١٦٨	أسهم شركات غير متداولة
٨,٧٣٤,٨٢٦	٢,٠٣٥,١٦٨	-	١٠,٧٦٩,٩٩٤	
٨,٣٤٢,٨٤٨	-	-	٨,٣٤٢,٨٤٨	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -
-	٢,١٥٦,٩٤٦	-	٢,١٥٦,٩٤٦	أسهم شركات متداولة
٨,٣٤٢,٨٤٨	٢,١٥٦,٩٤٦	-	١٠,٤٩٩,٧٩٤	أسهم شركات غير متداولة

## (٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع، الاحتياطي الاجباري، الاحتياطي الاختياري، احتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٥,٢٠٤,٠٧٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤,٠٨٢,٨٤٤ دينار أردني).

## (٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمل:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
  - نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.
- سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات. سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

#### (٢٩) ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.