

شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
المساهمة العامة المحدودة

COMPREHENSIVE MULTIPLE PROJECTS COMPANY
"INOH"

التقرير السنوي السابع و العشرون

لمجلس الإدارة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد أكرم احمد درايبكة

رئيس مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ 2022/6/29

نائب رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ 2022/6/28

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة حمودة إخوان للتجارة والاستثمار

ويمثلها السيد باسل توفيق يوسف قمحاوي

من تاريخ 2022/6/29

عضو

شركة المضمار للتنمية والاستثمار

ويمثلها السيد خليفة نصر ذيب ابو سلعوم

من تاريخ 2022/6/29

عضو

الدكتور محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني

عضو

السيد محمد عيسى يوسف الخرابشة

من تاريخ 2022/5/31

مدققو الحسابات السادة المحاسبون العصريون

المستشار القانوني : أحمد الحمود

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام 2022

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته،،

يسرُّني بالأصالة عن نفسي، وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم أجمل ترحيب، أتوجه الى حضرتكم بأطيب التحيات، كما يسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نضع بين أيديكم الكريمة التقرير السنوي السابع والعشرون، والحسابات الختامية للشركة عن الفترة من 2022/12/31.

السادة المساهمين الكرام:

اما زالت جائحة كورونا تلقي بظلالها الثقيلة على الاقتصاد بشكل عام ، وان عملية تعافي الاقتصاد يتطلب سنوات لعودة الاقتصاد على ما كان عليه ، هذا في حال لم يكن هناك عارض اقتصادي أو اجتماعي او سياسي على المنطقة العربية ، وان افلاس بعض البنوك والقطاعات المصرفية في الولايات المتحدة الأمريكية قد يشكل سلباً على الاقتصاد العالمي ، والذي يذكرني بانتكاسة الاقتصادية لعام 2008 .

تأثرت جميع القطاعات في الأردن بهذه الأوضاع تأثراً كبيراً، ولا سيّما ما يتعلق بالمشاريع القائمة حالياً، إضافة إلى تأثر جميع الافراد والشركات بهذه الظروف؛ مما انعكس سلبياً وبشكل مباشر على سيولة الشركات ، وعليه فإن خطة العمل لمجلس الإدارة في الفترة القادمة الاستمرارا في الإستثمار في المشاريع القائمة حالياً إذ ستنفذ الشركة خططاً لإنشاء مشاريع و دراسات مستقبلية لزيادة الإستثمار وكذلك السعي لإنوتسعي الشركة ممثلة بمجلس إدارتها الكريم، وطاقاتها كافة؛ لتحقيق أفضل النتائج المستقبلية، بما يزيد من درجة الثقة والمصداقية لدى المساهمين جميعاً؛ إذ ستنفذ الشركة خططاً ودراسات مستقبلية لزيادة الإستثمار تحقق أهداف الشركة وتطلعاتها، كما نتمنى أن يكون عام 2023 عاماً مزدهر في مسيرة الشركة نحو تحقيق الأهداف المرجوة.

وأخيراً؛ فإن مجلس الإدارة الكريم يشكركم شكراً جزيلاً على ثقتكم الكريمة بالمجلس، ويعدكم أن يواصل عمله الدؤوب، وسعيه الحثيث؛ لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها ورؤاها، وبما يجعلها من أهم الشركات المتميزة في وطننا الحبيب. سائلين المولى عز وجل ان يوفقنا جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلاله الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه وولي عهده الامين .

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام و التقدير ،،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد اكرم احمد درابكة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة إلى إستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

مكاتب الشركة موجوده في عمان الشميساني ولا يوجد للشركة أي فروع أخرى سواء كانت داخل المملكة أو

خارجها .

ت- حجم الشركة الرأسمالي :

بلغ رأس مال الشركة 5,250,000 دينار وبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2022/12/31 مبلغ وقدره 5,250,000 دينار .

* يبلغ عدد موظفي الشركة (1) موظف

ثانياً: الشركات التابعة للشركة

اسم الشركة التابعة	:	شركة السليم للاتصالات
نوع الشركة التابعة	:	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	:	الاتصالات
رأس مال الشركة التابعة	:	1088000 سهم/دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	:	50%
عنوان الشركة التابعة	:	عمان - الصويفية - شارع باريس مجمع رقم 20
عدد الموظفين	:	لا يوجد
عنوان الفروع التابعة	:	لا يوجد
عدد موظفين الفرع	:	لا يوجد

ثالثاً - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

رئيس مجلس الادارة	محمد أكرم أحمد درابكة اعتباراً من تاريخ 2022-6-29
تاريخ الميلاد	1982
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في علم الحاسوب التطبيقي من جامعة فيلادلفيا 2007
الخبرات العملية	بنك الأردن من عام 2009-2011. مدير عام معرض الكابتن لتجارة السيارات 2011 – حتى الآن . تجارة عقارات وأراضي .

اسم نائب رئيس مجلس الادارة	باسل توفيق يوسف قمحاوي/ شركة حمودة اخوان للتجارة والإستثمار اعتباراً من 2022-6-29
تاريخ الميلاد	1972/5/30
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في القانون – ليسانس الحقوق 2000/7 جامعة بيروت العربية بيروت- لبنان
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - خبرة في التقاضي التجاري - حفظ المستندات - قانون الشركات - الكتابة القانونية والباحث الكفى - المناقشة الشفوية - مهارات التحقيق - التحكيم في النزاع - القضايا القانونية للشركات والأعمال - تحليل الحالة وأدارة الحالة - مفاوضات التسوية - اعداد الوثيقة - مراجعة الوثائق - تقييم العقود - التراخيص والالتماسات

اسم عضو مجلس الادارة	الدكتور محمد معتز عبد الغني الحلواني
تاريخ الميلاد	1971

اسم عضو مجلس الادارة	الدكتور محمد معتز عبد الغني الحلواني
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس طب أسنان جامعة دمشق 1994
الخبرات العملية	عدة دورات متقدمة في أمريكا والمانيا في زراعة الأسنان. دورات أخرى في تركيا في الزراعة الفورية للأسنان . عيادة خاصة للمدينة الرياضية. عضو الكونغرس العالمي لزراعة الأسنان. عضو الجمعية الألمانية لزراعة الأسنان. عضو قسم التركيبات التعويضية للكونغرس العالمي لصناعة الأسنان.

اسم عضو مجلس الادارة	السيد محمد عيسى يوسف الخرابشة
تاريخ الميلاد	1969
الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير ادارة اعمال 1996 بكالوريوس هندسة صناعية 1992
الخبرات العملية	رئيس هيئة مديرين شركة الخط الاخضر للصناعات البلاستيكية وصناعة العبوات مدير للمصانع الكيماوية / شركة ناشونال للدهانات 2002

اعضاء مجلس الإدارة المستقلين

رئيس مجلس الادارة	عامر إبراهيم يوسف المعشر حتى تاريخ 2022/4/3
تاريخ الميلاد	1968
الشهادات العلمية وسنة التخرج	2016:الدكتوراة في إدارة الأعمال /جامعة العلوم الإسلامية العالمية . 1996: ماجستير علوم مالية ومصرفية /أسواق مالية (المرتبة الأولى) الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية . 1995: دبلوم عالي /علوم مالية ومصرفية /الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية . 1992: بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية .
الخبرات العملية	رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي 2018-2022 مدير تنفيذي 2010-2013 مجموعة الإستثمار والخزينة البنك الإستثماري – عمان الأردن . مدير عام شركة إمكان للخدمات 2009-2010. مدير عام شركة إنفست ون للوساطة المالية 2006-2008 . شراكة أردنية - إمارتية بين البنك الأهلي الأردني ومجموعة الفريدة للإستثمار مدير عام / نائب رئيس مجلس الإدارة شركة الأهلي للوساطة 2006-2007. مدير تنفيذي شركة الأهلي للوساطة 2000-2006. نائب مدير عام شركة الأهلي للوساطة- 1999-2000.

رئيس مجلس الادارة	عامر إبراهيم يوسف المعشر حتى تاريخ 2022/4/3
	وسيط مالي / رئيس دائرة الإستثمارات الأجنبية- الشركة الأهلية للأوراق المالية 1992-1999.
الوظيفة الحالية	رئيس هيئة المديرين / شركة برايم العالمية للإستثمار رئيس مجلس إدارة عقاري للصناعات والإستثمارات العقارية. عضو مجلس إدارة التجمعات الإستثمارية المتخصصة.

اسم عضو مجلس الادارة	السيد أحمد فؤاد موسى عليان / حتى تاريخ 2022/4/7
تاريخ الميلاد	1985
الشهادات العلمية	2008- جامعة العلوم و التكنولوجيا الاردنيه / بكالوريوس في الهندسه الكهربائيه. 2011- معهد نيويورك للتكنولوجيا ماجستير في هندسة الكمبيوتر والكهرباء.
الخبرات العلمية	عمل خاص/ Westfalia - عمان - الأردن 2017-2018/ مدير مبيعات عمل حر /SRS- عمان -الأردن 2010-2015 / دورات تدريبية حول الهندسة الكهربائيه والميكانيكية. الشركة الدولية الهندسية 2014 – 2017 / مدير قسم الهندسة والتصميم MEP. المشاريع قيد التنفيذ: أبراج معادالفندقية (مكة). قصر الملك سلمان. فيلا الراجحي. شركة سعودي أوجيه المحدودة 2011 – 2013 / مهندس كهرباء

ب - بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

لا يوجد

رابعاً: كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5 % من رأس المال:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم 2021	النسبة %	عدد الأسهم 2022	النسبة %
1	شركة ارقام كابيتال المحدودة	1,229,600	23.42 %	1,085,990	20,69%
2	هشام محمد احمد وادى	560,540	10,68%	580,992	11,07 %
3	معين محمد عبد الله قداده	487,625	9.29 %	469,900	8,95 %
4	شركة وادي الاردن لتنمية الثروة الحيوانية	395,337	7,53 %	369,821	7,04%
5	شركة المضمار للتنمية و الاستثمار	377,500	7.19 %	336,937	6,42%
6	شركة حمودة اخوان للتجارة والاستثمار	352,052	6,71 %	381,182	7,26%
7	رمزي صالح عيسى المعشر	306,000	5,83 %	293,500	5,590

خامساً – الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال الإستثمار و لا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الإستناد إليها .

سادساً – درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً و خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

سابعاً – الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

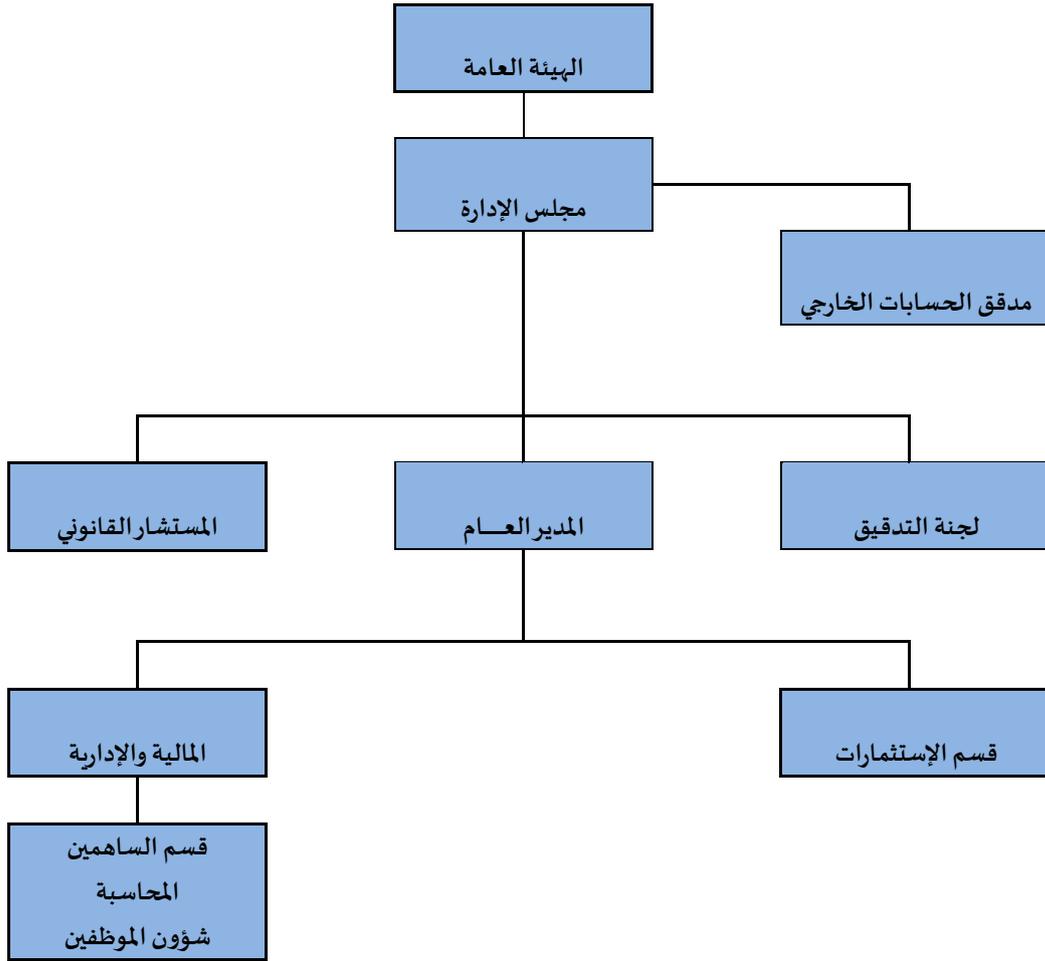
ثامناً – القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً – الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و المؤهلات

أ - الهيكل التنظيمي :

للشركة الأم



ب - عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة السليم للاتصالات
دكتوراه	-	-
ماجستير	-	-
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	1	-
دبلوم	-	-
ثانوية عامة	-	-
دون الثانوية العامة	-	-
اجمالي عدد الموظفين	1	-

ث- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً – المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة و لها تأثير مادي عليها .

احدى عشر – الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

• لم تحقق الشركة او الشركة التابعة اية انجازات بسبب جائحة كورونا

ثاني عشر – الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر – السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
الأرباح و (الخسائر) المحققة	(21,443)	(20,000)	(14,109)	(9,358)	(8,010)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	5,513,579	5,493,579	5,433,572	5,424,214	5,416,204
سعر السهم	0.51	1.31	1.54	-	1.16

رابع عشر – تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات	2021	2022
عائد السهم الواحد	0,002	0,002
القيمة الدفترية للسهم الواحد	1,033	1,031
العائد الى حقوق المساهمين	0,17%	% 0.15
صافي الربح قبل الضرائب و المخصصات	(9,358)	(8,010)
العائد على مجموع الموجودات	(% 0.16)	(% 0.14)

خامس عشر – التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

زيادة رأس مال الشركة وزيادة حصتها في الشركة التابعة لها .

سادس عشر – أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات المحاسبون العصريون مبلغ و قدره (8,700) دينار شامل الضريبة

بلغت أتعاب مدققي الحسابات المحاسبون العصريون عن شركة التابعة (2,000) دينار شامل ضريبة المبيعات .

سابع عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة (أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين).

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2022/12/31	2021/12/31	2021/12/31	2022/12/31
1	محمد أكرم أحمد درابكة	رئيس المجلس /اعتبار من 2022/6/29	اردني	48,160	81,739	لا يوجد	لا يوجد
2	شركة حمودة اخوان للتنمية والإستثمار / يمثلها	نائب الرئيس / اعتبارا من 2022/6/29	اردني	352052	381,182	لا يوجد	لا يوجد
	اردني		5,000	0	لا يوجد	لا يوجد	
3	الدكتور محمد معتز عبد الغني الحلواني	عضو	اردني	44781	5000	لا يوجد	لا يوجد
4	شركة المضمار للتنمية والإستثمار/ يمثلها	عضو	اردني	-	336,937	لا يوجد	لا يوجد
	اردني		-	-	لا يوجد	لا يوجد	
5	محمد عيسى يوسف الخرابشة اعتباراً من 2022-5-31	عضو	اردني	-	51,199	لا يوجد	لا يوجد
	شركة المضمار للتنمية والإستثمار	رئيس	اردني	377500	336,937	لا يوجد	لا يوجد
	عامر ابراهيم يوسف المعشر	مجلس/حتى تاريخ 2022/4/3	اردني	0	0	لا يوجد	لا يوجد
	أحمد فؤاد موسى عليان/ حتى تاريخ 2022/4/7	عضو	اردني	5,000	-	لا يوجد	لا يوجد

• لا يوجد أي أوراق مالية أخرى صادرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

لا يوجد

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة لاقارب الإدارة العليا التنفيذية.

لا يوجد أوراق مالية أخرى صادرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية
لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من قبل اي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية او من قبل اقاربهم .

عدد جلسات مجلس الإدارة ستة جلسات خلال العام 2022

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

إجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	الراتب السنوي الإجمالي	المنصب	إسم العضو
0	0	0	0	0	رئيس مجلس الإدارة	السيد محمد اكرم احمد درابكه
0	0	0	0	0	نائب الرئيس	السيد باسل توفيق يوسف قحماوي
0	0	0	0	0	عضو	الدكتور محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني
0	0	0	0	0	عضو	السيد محمد عيسى يوسف الخرابشة
0	0	0	0	0	عضو	السيد خليفة نصرذيب ابوسلوم
0	0	0	0	0	عضو	السيد احمد فؤاد موسى عليان حتى تاريخ 2022-4-7
0	0	0	0	0	رئيس مجلس الإدارة	الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر حتى تاريخ 2022-4-3

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

- لا يوجد اي مزايا او مكافآت لأي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية

تاسع عشر: لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2022 .

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

احدى وعشرون : أ - مساهمات للشركة في حماية البيئة .

◀ لا يوجد هناك اي مساهمات للشركة في حماية البيئة

ب - مساهمات الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

◀ العمل على توفير فرص العمل الكفؤة وإعطاء الأولوية لذوو الخبرات من أبناء الوطن

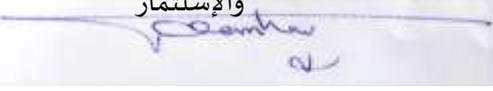
الإقرارات :

هـ / 1- يقرّ مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2022

2- يقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعّال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد د باسل توفيق قمحاوي / ممثل شركة حمودة اخوان للتجارة

والإستثمار


رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد اكرم احمد درابكه

H.A.D.


الدكتور / محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني

شركة المضمار للتنمية والإستثمار / ويمثلها

السيد خليفة نصر ذيب ابو سلعوم

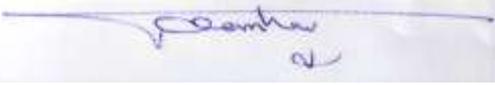


السيد / محمد عيسى يوسف الخرابشة

3- نقرّ نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة و اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة حمودة اخوان للتجارة والإستثمار

السيد باسل توفيق يوسف قمحاوي



رئيس مجلس الإدارة

محمد أكرم أحمد درابكة

H.A.D.


- 1- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
 - 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي 2022 والخطة المستقبلية للعام 2023.
 - 3- سماع تقرير مدققي الحسابات عن القوائم المالية السنوية كما في 2022/12/31.
 - 4- مناقشة القوائم المالية الختامية وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل للشركة للعام 2022 والمصادقة عليهما.
 - 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام 2022/12/31 بحدود القانون.
 - 6- انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام 2023 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديداتها.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع).

رئيس مجلس الإدارة
محمد أكرم درابكة

تقرير الحوكمة

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

قامت الشركة بالإلتزام بجميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات عن مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

#	العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1	محمد اكرم احمد درابكة	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 29-6-2022	غير تنفيذي	مستقل
2	محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني	عضو	غير تنفيذي	مستقل
3	محمد عيسى يوسف الخرابشة	عضو	غير تنفيذي	مستقل

أسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

#	العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
	أحمد فؤاد موسى عليان/ حتى تاريخ 2022/4/7	عضو	غير تنفيذي	مستقل

أ- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل: جميع الأعضاء مستقبليين ولا يوجد إعتباريين

#	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1	شركة حمودة اخوان للتجارة والاستثمار	باسل توفيق يوسف قمحاوي	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 29-6-2022	غير تنفيذي	مستقل
2	شركة المضمار للتنمية والاستثمار	خليفة نصر ذيب ابو سلوم	عضو اعتباراً من 29-6-2022	غير تنفيذي	مستقل

#	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
3	شركة المضمار للتنمية والاستثمار	الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ 2022-4-3	غير تنفيذي	مستقل

ب- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :
لا يوجد

ت- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :

الإسم	العضويات
السيد محمد اكرم احمد درابكه	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان
الدكتور محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني	عضو مجلس إدارة شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
السيد باسل توفيق يوسف قحماوي	لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات اخرى
السيد خليفة نصر ذيب ابوسلوم	عضو مجلس إدارة الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي
السيد محمد عيسى يوسف الخرابشة	لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات اخرى

ث- أسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة :
منال عربي حمودة المغربي

ج- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات و المكافآت
- 3- لجنة إدارة المخاطر
- 4- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية

- 1- باسل توفيق يوسف قحماوي

الخبرات العملية :-

- خبرة في التقاضي التجاري
- حفظ المستندات

- قانون الشركات
- الكتابة القانونية والباحث الكفاء
- المناقشة الشفوية
- مهارات التحقيق
- التحكيم في النزاع
- القضايا القانونية للشركات والأعمال
- تحليل الحالة وإدارة الحالة
- مفاوضات التسوية
- اعداد الوثيقة
- مراجعة الوثائق
- تقييم العقود
- التراخيص والالتامسات

السيد محمد معتز عبد الغني الحلواني عضو لجنة

الخبرات : عدة دورات متقدمة في امريكا والمانيا في زراعة الأسنان

- دورات اخرى في تركيا في الزراعة الفورية للأسنان
- عبادة خاصة في المدينة الرياضية
- عضو الكونغرس العالمي في زراعة الاسنان
- عضو الجمعية الالمانية لزراعة الأسنان
- عضو قسم التركيبات التعويضية للكونغرس العالمي لصناعة الاسنان

السيد محمد عيسى يوسف الخرابشة عضو لجنة

- الخبرات :- رئيس هيئة مديرين شركة الخط الاخضر للصناعات البلاستيكية وصناعة العبوات
- مدير للمصانع الكيماوية / شركة ناشونال للدهانات 2002

أسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافئات ولجنة الحكومة ولجنة إدارة المخاطر:

● لجنة الترشيحات و المكافئات :

- 1- السيد خليفة نصر ذيب ابو سلعوم رئيس اللجنة
- 2- السيد محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني عضو اللجنة
- 3- السيد باسل توفيق يوسف قمحاوي عضو اللجنة

● لجنة الحكمة :

- 1- السيد محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني رئيس اللجنة
- 2- السيد خليفة ذيب نصر ابو سلعوم عضو اللجنة
- 3- السيد محمد عيسى يوسف الخرابشة عضو اللجنة

● لجنة إدارة المخاطر:

- 1- السيد محمد أكرم الدرايكة رئيس اللجنة
- 2- خليفة نصر ذيب ابو سلعوم عضو اللجنة
- 3- السيد محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني عضو اللجنة

خ- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء المحاضرين :

#	اللجنة	الاعضاء	3/28	6/26	10/30	12/28	المجموع
1	لجنة التدقيق	السيد احمد فؤاد موسى عليان حتى تاريخ 2022/4/7	حاضر				1
		السيد عامر يوسف ابراهيم المعشر حتى تاريخ 2022/4/3	حاضر				1
		السيد باسل توفيق يوسف قمحاوي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4
		السيد محمد عيسى يوسف الخرايشة		حاضر	حاضر	حاضر	3
		الدكتور محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني		حاضر	حاضر	حاضر	3
#	اللجنة	الاعضاء	6/26	12/28	المجموع		
2	لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	حاضر	حاضر	2		
		الدكتور محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني	حاضر	حاضر	2		
		السيد باسل توفيق يوسف قمحاوي	حاضر	حاضر	2		
#	اللجنة	الاعضاء	6/26	12/28	المجموع		
3	لجنة الحوكمة	الدكتور محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني	حاضر	حاضر	2		
		السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	حاضر	حاضر	2		
		السيد محمد عيسى يوسف الخرايشة	حاضر	حاضر	2		
#	اللجنة	الاعضاء	6/26	12/28	المجموع		
4	لجنة إدارة المخاطر	السيد محمد اكرم احمد درايكه	حاضر	حاضر	2		
		السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	حاضر	حاضر	2		
		الدكتور محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني	حاضر	حاضر	2		

د- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

اجتماعين اثنين بحضور كامل أعضاء اللجنة .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2022 مع بيان الأعضاء الحاضرين

الأعضاء	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس
	2/28	3/28	6/26	7/27	10/30	12/28
السيد محمد أكرم أحمد درابكة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد باسل توفيق يوسف قمحاوي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد محمد عيسى يوسف الخرابشة	من تاريخ 2022/6/29			حاضر	حاضر	حاضر
السيد خليفة نصر ذيب ابو سلعوم	من تاريخ 2022/5/31		حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حتى تاريخ 2022/4/3			
السيد أحمد فؤاد عليان	حاضر	حاضر	حتى تاريخ 2022/4/7			

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة
محمد أكرم أحمد درابكة



الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صفحة

فهرس

٣ - ١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٤

قائمة المركز المالي

٥

قائمة الدخل الشامل

٦

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

٧

قائمة التدفقات النقدية

١٧ - ٨

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء اثر ما ذكر في فقرة أساس التحفظ، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

١- نظرا لتوقف الشركة الزميلة عن ممارسة اعمالها ونشاطها التشغيلي اعتبارا من الربع الاخير من عام ٢٠١٧ وعدم تدفق اي سيولة نقدية من نشاطها التشغيلي وعدم وجود اي خطط مستقبلية لاعادة تشغيلها، فان هذا يعتبر مؤشرا على ما يلي:

أ- وجود تدني في قيمة الاستثمار، هذا ولم نتمكن من تحديد اثر هذا التدني على القوائم المالية المرفقة لعدم قيام ادارة الشركة بإجراء دراسة لتحديد مدى التدني في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة.

ب- وجود شك في قدرة الشركة في الاستمرار في اعمالها في الاجلين القصير والطويل.

٢- لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية للشركة الزميلة (شركة السليم للاتصالات ذ.م.م) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وعلى هذا لم يتم قيد حصة الشركة من نتائج اعمال عام ٢٠٢٢.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية ، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرة توكيدية

بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة مبلغ ١٤٤,٣٣٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، ومما يعد عجزاً في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي حيث ان هذا العجز يشكك في استمرارية الشركة.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية.

امور التدقيق الاساسية

إن امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر	امور التدقيق اساسية
<p>استثمار في شركة زميلة</p> <p>لم تقم الشركة بقيد حصتها من نتائج اعمال الشركة الزميلة وذلك لعدم تزويدها بالقوائم المالية نظرا لتوقف الشركة الزميلة عن ممارسة اعمالها ونشاطها التشغيلي خلال عام ٢٠٢٢.</p> <p>وكذلك لم تتمكن من تحديد اثر هذا التدني على القوائم المالية المرفقة لعدم قيام ادارة الشركة بإجراء دراسة لتحديد مدى التدني في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة، حيث تقوم على الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الإيرادات المتوقعة وهوامش الارباح.</p>	<p>استثمار في شركة زميلة</p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتم ادراج الاستثمار في شركة زميلة في بيان المركز المالي وفقاً لنصافي حقوق الملكية ويتم تعديلها لاحقاً لادراج حصة الشركة في الربح او الخسارة للشركة الزميلة، ونظراً لأهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للاستثمار في الشركة الزميلة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنفذ، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.</p>

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحاسبون العصريون

سنان غوشة

إجازة مزاوله رقم (٥٨٠)

Modern Accountants

A member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

٣٠ آذار ٢٠٢٣

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٥,٥٦٠,٥٣٤	٥,٥٦٠,٥٣٤	٤	استثمارات في شركة زميلة
٥,٥٦٠,٥٣٤	٥,٥٦٠,٥٣٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١	١	٥	مدينون
١	١		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٥٦٠,٥٣٥	٥,٥٦٠,٥٣٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٥,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣٥٦,٠٦٦	٣٥٦,٠٦٦	٦	إحتياطي إجباري
(١٨١,٨٥٢)	(١٨٩,٨٦٢)		خسائر متراكمة
٥,٤٢٤,٢١٤	٥,٤١٦,٢٠٤		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
١٣٦,٣٢١	١٤٤,٣٣١	٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٣٦,٣٢١	١٤٤,٣٣١		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٥٦٠,٥٣٥	٥,٥٦٠,٥٣٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
		ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان
٣,٠٢١	-	الدخل الشامل
(١٢,٣٧٩)	(٨,٠١٠)	٩ مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٣٥٨)	(٨,٠١٠)	خسارة السنة
-	-	الدخل الشامل الاخر :
(٩,٣٥٨)	(٨,٠١٠)	اجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٢)	خسارة السهم :
٥,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠	خسارة السهم - دينار / سهم المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال
٥,٤٣٣,٥٧٢	(١٧٢,٤٩٤)	٣٥٦,٦٦	٥,٢٥٠,٠٠٠
(٩,٣٥٨)	(٩,٣٥٨)	-	-
٥,٤٢٤,٢١٤	(١٨١,٨٥٢)	٣٥٦,٦٦	٥,٢٥٠,٠٠٠
(٨,٠١٠)	(٨,٠١٠)	-	-
٥,٤١٦,٢٠٤	(١٨٩,٨٦٢)	٣٥٦,٦٦	٥,٢٥٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
الدخل الشامل للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
الدخل الشامل للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
(٩,٣٥٨)	(٨,٠١٠)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٩,٣٥٨	٨,٠١٠	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	-	
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	-	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
-	-	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وهي مسجلة بتاريخ ١٢ نيسان ١٩٩٤ تحت رقم (٢٤٣)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، ان رأسمال الشركة يبلغ ٥,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل منها دينار اردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في شركات اخرى .

وإن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

تصنيف المطوبات كجارية او غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير

المالية رقم ١٧ : عقود التأمين

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)

الافصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسات

رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات على

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

بيع او مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه او مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار

الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

غير محدد

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.

ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التعبير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- نتم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفاة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتماب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفاة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالافتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الاريح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الاريح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الاريح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الاريح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الاريح المستتبقة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخرى.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الایرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية .

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحفوظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقترض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني مدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتماية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

٤- الاستثمار في الشركة الزميلة

تم شراء استثمار في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٦ بقيمة ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتمثل ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة السليم للاتصالات ذ.م.م .

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥,٥٦٠,٥٣٤	٥,٥٦٠,٥٣٤	قيمة الشراء
٥,٥٦٠,٥٣٤	٥,٥٦٠,٥٣٤	

لم يتم قيد حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة للاعوام من ٢٠١٨ والى ٢٠٢٢ والرابع الاخير من عام ٢٠١٧ .

٥- المدينون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤٥,٨٩٩	٤٥,٨٩٩	ذمم مدينة
(٤٥,٨٩٨)	(٤٥,٨٩٨)	مخصص الخسائر الائتمانية
١	١	

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٦- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبية أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٠,٦٢٠	٩٨,٦٣٠	مصاريف مستحقة
٤٥,٧٠١	٤٥,٧٠١	أمانات ومخصصات مختلفة
١٣٦,٣٢١	١٤٤,٣٣١	

٨- ضريبة الدخل

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥، أما بالنسبة للعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

٩- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٢٠٠	-	رواتب وأجور
٣,٦٧٩	٥,٥١٠	رسوم ورخص وإشتراكات
٧,٥٠٠	٢,٥٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
١٢,٣٧٩	٨,٠١٠	

١٠- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:

لا يوجد اية قضايا مرفوعة من قبل الشركة على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة:

لا يوجد اية قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

١١- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢١.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

إن هيكل رأس مال الشركة تضم ديون والتي تضم الاقتراضات وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطي اجباري وأرباح مدورة وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية .

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. تصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة كأطراف ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

١٢- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من الاستثمار في شركات أخرى، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٣- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٣ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.