

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

التقرير السنوي
السابع عشر
2022



مجلس الإدارة

الرئيس	السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي .
نائب الرئيس	السيد جمال نزيه العبد العوامله .
عضواً / المدير العام	السيد مروان صالح سالم حدابره .
عضواً	السيد عبد السلام محمد موسى الجندي .
عضواً	السيد زيد يوسف عبد الله النسور .
عضواً	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها السيدة ريم عبد الله مبارك أبو غابش
عضواً	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية ويمثلها الدكتور محمد سعيد عبد المجيد السمهوري .



المحتويات

- كلمة رئيس مجلس الإدارة . 4
- تقرير مجلس الإدارة . 5
- مجلس الإدارة والإدارة العليا . 6
- أنشطة الشركة وكبار المالكين . 12
- الوضع التنافسي للشركة . 12
- الهيكل التنظيمي . 13
- إنجازات الشركة ونتائج أعمالها . 14
- التطورات و الخطة المستقبلية . 16
- الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا . 17
- إقرارات مجلس الادارة . 20
- البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل . 21



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

يسعدني ويطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن الاخوة أعضاء مجلس الإدارة أن ارحب بكم في الاجتماع السنوي السابع عشر لشركة شيركو للأوراق المالية وان اضع بين يديكم التقرير السنوي السابع عشر لشركة شيركو للأوراق المالية والذي يتضمن البيانات المالية ونتائج أعمال الشركة خلال عام 2022.

أبرمت الشركة اتفاقية مصالحه مع ورثة المرحوم ابراهيم ظافر الداود بقيمة 5,072,000 دينار (خمسة مليون و اثنان وسبعون الف دينار) لانتهاء القضايا التي أقيمت من الشركة بمواجهة المرحوم ابراهيم ظافر الداود .

وسوف تواصل شركة شيركو للأوراق المالية خلال عام 2023 تركيز كافة جهودها نحو تنفيذ توجهاتها الاستراتيجية المعتمدة من مجلس الإدارة , كما ستستمر الشركة في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة و القيام بدور فعال في السوق الاردني وتقديم خدمات مالية عالية الجودة تلبي مختلف الاهداف الاستثمارية للوصول الى نتائج ايجابية بما يحقق طموح عملائنا ومساهميننا .

أود أن أتقدم بجزيل الشكر والامتنان للأخوة أعضاء مجلس الإدارة على دعمهم وجهودهم، ويعدكم أن يواصل عمله الدؤوب، وسعيه الحثيث؛ لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها ورؤاها، وبما يجعلها من أهم الشركات الخدمات المالية في سوق عمان المالي كما نشمن غالياً الدعم الكريم من جانب مساهميننا وعملائنا الكرام على ثقتهم و وولائهم والتي كانت على الدوام موضع تقدير واعتزاز والذي يمثل الحافز الأساسي لبذل أقصى الجهود في تلبية تطلعاتكم، املين من المولى عز وجل ان يكون العام القادم باكورة خير ونماء وارتقاء و أن يوفقنا و يجعلنا جميعاً سبباً في رقي و ازدهار الشركة و في السنوات المقبلة ان شاء الله .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...


رئيس مجلس الإدارة

سعد محمد الجندي



تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي السابع عشر لعام 2022.

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم 60 - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2022 سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها .

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي 2,137,505 دينار.

2 . الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي

• **المنصب:** رئيس مجلس الإدارة.

- تاريخ العضوية : 9/7 / 2019 .

- تاريخ الميلاد: 1/1/1948.

• **الشهادات العلمية وسنة التخرج.**

- بكالوريوس : إدارة اعمال – 1970.

• **الخبرات العملية:**

- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية 1970 – 1978.

- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية 1978 – 1989

- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الأوسط للوكالات / الاردن 1989 –حتى تاريخه .

- استشاري صناعي ومالك شركة تاك / تركيا 2001 – حتى تاريخه .

• **عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية :**

- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .

• **خبرة أعمال حرة:**

- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .

- شريك في شركة الامناء.

- شريك في شركة في الصين للتسويق الدولي Global Suzhou China



السيد / جمال نزيه العبد العوامله

• **المنصب:** نائب رئيس مجلس إدارة .

-تاريخ العضوية: 2022/02/15.

-تاريخ الميلاد: 1957/09/02.

• **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

-بكالوريوس: علوم اقتصاد – 1982

• **الخبرات العملية:**

- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف .
- عمل في قطاع التأمين منذ عام 1984 – 2014 .
- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين 2008 – 2009 .
- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .
- نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين 2004 – 2013.

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي

• **المنصب:** عضو مجلس إدارة – ويمثلها السيدة / ريم عبد الله مبارك ابو غابش .

- تاريخ العضوية : 2019/9/7 .

- تاريخ الميلاد: 1969/12/02 .

• **الشهادات العلمية وسنة التخرج**

- بكالوريوس: قانون- الجامعة الاردنية – 1990

• **الخبرات العملية:**

- مدير مديريه القضايا //الدائرة القانونية .
- مدير مديريةية حجز الداري / القضايا والتحصيل .



عبد السلام محمد موسى الجندي.

• المنصب: عضو مجلس إدارة .

- تاريخ العضوية: 2019/09/07.

- تاريخ الميلاد: 1944/2/13.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: آداب – 1975

• الخبرات العملية:

- محاضر سلك التعليم / السعودية 1990-1963.

- محاسب في شركة التأمين البحر الأحمر / السعودية 1996-1990.

- مدير مصنع بترا للجلود 2000-1996.

- مدير شركة الإختيار / الاردن 2004-2000.

- مدير شركة المعرض الدولي / الاردن 2009-2004.

السيد زيد يوسف عبدالله النسور

• المنصب: عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية : 2019/9/7

- تاريخ الميلاد: 1955/09/20.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: حقوق من جامعة محمد الخامس / الرباط عام 1979 .

• الخبرات العملية:

- مجاز في مهنة المحاماة منذ عام 1981 .

- محامي متقاعد - مستشار قانوني لعدة شركات .

- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:

- عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية لصناعة الصلب منذ 2015/5/31 ولغاية الآن .

- عضو مجلس إدارة في الشركة الشامخة للاستثمارات المالية والعقارية منذ 2015/3/7 و لغاية 2022/10/16 .



السادة/ الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة- يمثلها السيد / د. محمد سعيد عبد المجيد السمهوري .
 - تاريخ العضوية: 2019 /9/7
 - تاريخ الميلاد: 1951/09/01 .

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- دكتوراه : القانون الخاص – جامعة عمان العربية للدراسات العليا .
- ماجستير : القانون الخاص – جامعة عمان العربية للدراسات العليا .
- دبلوم : القانون الخاص – جامعة عمان العربية للدراسات العليا .
- بكالوريوس: حقوق – جامعة دمشق عام 1973 – 1974 .

• الخبرات العملية:

- مستشار قانوني و ومحامي سابق للشركات التالية :
- شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .
- شركة الشرق للتأمين المساهمة .
- الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة منذ عام 1976 لغاية الآن .
- مستشار قانوني لشركة بيت المال للإدخار و الاستثمار (بيتنا) منذ 1996 ولغاية الآن .

• المجال النقابي :

- عضو لجان عمل متعددة في نقابة المحامين .

• العضوية في مجالس إدارة شركات اخرى:

- الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية .



السيد / مروان صالح سالم دحابره

• المنصب: عضو مجلس إدارة . .

- تاريخ الميلاد: 1984/10/17 .

- تاريخ العضوية: 2019 /9/7

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2 .

• الخبرات العملية:

- شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002

- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005

- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007

- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010

- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.



ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

السيد / مروان صالح سالم دحابره

- **المنصب:** المدير العام.
- تاريخ الميلاد: 1958/11/11.
- تاريخ التعيين: 2010/6/1
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2.
- **الخبرات العملية:**
- شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002 .
- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .
- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .
- مدير عام شركة للاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم

- **المنصب:** المدير المالي.
- تاريخ الميلاد: 1979/6/6.
- تاريخ التعيين : 2010/7/19 .
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس: محاسبة – 2001.
- **الخبرات العملية:**
- محاسب الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار 2001 – 2005.
- مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية 2006 – 2010 .
- مدير مالي شركة شيركو 2010 – حتى تاريخه.



4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2022	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2021	النسبة %
1	سعد محمد الحاج موسى الجندي	1,919,250	% 21.33	1,919,250	%21.33
2	شركة الاراضي المقدسة للتأمين	551,000	% 6.12	684,191	% 7.60
3	فلك وليد محمد الصابر	511,718	% 5.69	553,900	% 6.15
4	شركة الضامنون العرب للتأمين	498,750	% 5.54	498,750	% 5.54

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة شيركو للأوراق المالية 14,359,624 دينار في نهاية عام 2022 مقارنة بمبلغ 12,071,745 دينار في نهاية عام 2021 .

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة الى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2022	14,359,624	% 0.36	45
2021	12,071,745	%0.30	48

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

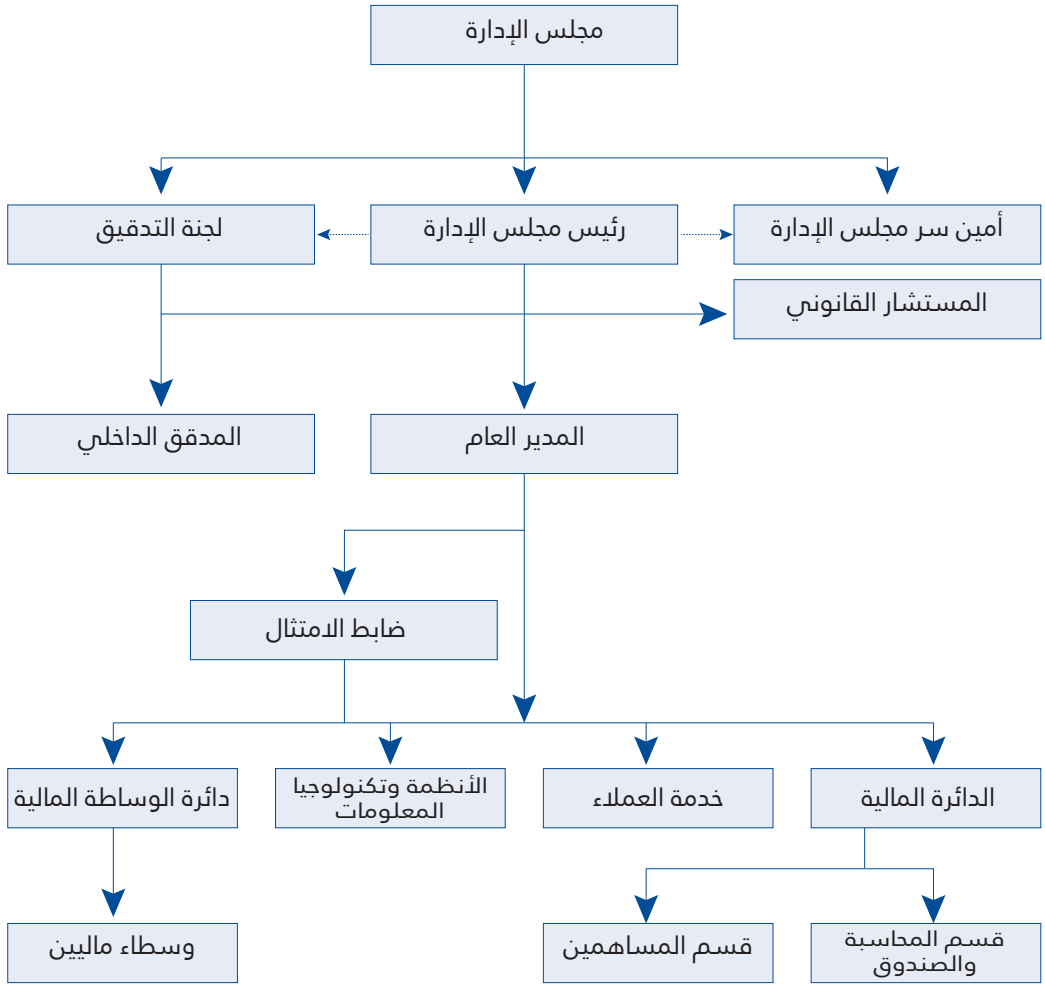
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

-لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

-لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة



9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.





ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام 2022 سبعة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
بكالوريوس	4
دبلوم	1
ثانوية عامة	1
الإجمالي	7

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي تذبذب أسعار الأوراق المالية .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

بلغ حجم التداول الإجمالي للشركة 14,359,624 دينار من إجمالي حجم تداول السوق في عام 2022 نظراً للظروف الإقتصادية الداخلية والخارجية التي قد أثرت وساهمت بشكل كبير في تراجع جميع القطاعات و الانشطة الاقتصادية العامة والخاصة في الدولة مما انعكس سلباً على أداء جميع شركات الوساطة في السوق المالي بشكل عام وتراجع أداء الشركة اسوة بالشركات المثيلة ,و على الرغم من الظروف الراهنة إلا ان الشركة ستواصل سيرها بخطى ثابتة لتؤدي مهامها و خدماتها المعهودة لعملائها و خدمة مساهميها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية تامة .



12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- بتاريخ 29 تشرين الاول 2022 قامت الشركة بإجراء اتفاقية مصالحة مع ورثة المرحوم ابراهيم ظافر الداود والذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الشركة السابق حيث تنص الاتفاقية على قيام ورثة المرحوم ابراهيم الداود بدفع مبلغ 5,072,000 دينار نقداً وذلك من خلال بيع العقارات المملوكة للمرحوم ابراهيم ظافر الداود والمحجوزة لصالح شركة شيركو للأوراق المالية شريطة ان لا تقل نسبة البيع عن 80 % من القيمة التقديرية التي تمت من قبل الخبراء في المحاكم , او من خلال دفعات شهرية لا تقل عن 300,000 دينار اردني على ان يتم تسديد كامل المبلغ في موعد اقصاه 30 تشرين الاول 2023 وذلك مقابل اسقاط الدعاوى المقامة ضد المرحوم ابراهيم ظافر الداود، علماً بأنه تم تسديد مبلغ 270,000 دينار اردني من الذمة خلال شهر 2022/11.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

البند	2022	2021	2020	2019	2018
الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة	183,684	(239,248)	(59,820)	(102,502)	(30,977)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة توزيع الأرباح	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	5,322,958	5,139,274	5,378,522	5,438,342	5,540,844
أسعار الأوراق المالية	0.45	0.35	0.52	0.54	0.56

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	2022	2021
1	نسبة السيولة	5.19	5.75
2	نسبة المديونية	7.2%	5.9%
3	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	7.8%	6.3%
4	معدل العائد على الأصول	0.032 دينار	(0.043) دينار
5	معدل العائد على حقوق الملكية	0.034 دينار	(0.044) دينار
6	نصيب السهم الواحد من الأرباح	0.020 دينار	(0.027) دينار
7	BV القيمة الدفترية للسهم	0.590 دينار	0.570 دينار



أ- بيان الدخل :

1. بلغ صافي ارباح الشركة في نهاية عام 2022 ماقيمته 183,684 دينار مقارنة بماقيمته (239,248) في نهاية العام 2021 .

2. إجمالي المصاريف والمصاريف القضائية و اتعاب المحاماة للعام 2022 بلغت (256,123) دينار مقارنة بمبلغ (418,741) دينار للعام 2021 .

البيان	2022	2021
مصاريف ادارية وعمومية	201,902	190,198
مصاريف تسويق	10,693	6,571
استهلاكات واطفاءات	4,859	4,426
مصاريف القضايا واتعاب المحاماة	38,669	217,546
المجموع	256,123	418,741

ب - الميزانية العمومية :

1. الموجودات

أ - بلغ إجمالي موجودات الشركة للعام 2022 ماقيمته 5,738,828 دينار مقارنة مع 5,462,598 دينار لعام 2021 وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها 2,158,408 دينار لعام 2022 مانسبته 37 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 1,858,795 دينار لعام 2021 مانسبته 34 % .

ب - بلغ إجمالي الموجودات غير المتداولة 3,580,420 دينار للعام 2022 وتشكل مانسبته 62 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 3,603,803 دينار للعام 2021 وتشكل مانسبته 66 % .

2 - المطلوبات وحقوق المساهمين :

أ - المطلوبات :

بلغ إجمالي مطلوبات الشركة للعام 2022 مبلغ وقدره 415,870 دينار مقارنة مع 323,324 دينار للعام 2021.

ب - حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام 2022 مبلغ وقدره 5,322,958 دينار مقارنة مع 5,139,274 دينار للعام 2021.

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق 6,960 دينار شاملاً ضريبة المبيعات .



17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2022/12/31	النسبة %	2021/12/31	النسبة %
السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	1,919,250	%21.33	1,919,250	%21.33
السيد جمال نزيه العبد العوامله	نائب الرئيس	أردنية	25,000	% 0.277	25,000	% 0.277
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضو/ المدير العام	أردنية	30,000	% 0.333	30,000	% 0.333
السيد عبد السلام محمد الجندي	عضو	أردنية	28,333	% 0.315	28,333	% 0.315
السيد زيد يوسف عبد الله النسور	عضو	أردنية	31,840	% 0.353	31,840	% 0.353
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيدة ريم ابو غابش	عضو	أردنية	187,500	% 2.08	187,500	% 2.08
		أردنية	--	--	--	--
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية يمثلها د . محمد السهموري	عضو	أردنية	412,950	% 4.59	412,950	% 4.59
		أردنية	--	--	--	--

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2022/12/31	النسبة %	2021/12/31	النسبة %
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضو/ المدير العام	أردنية	30,000	% 0.333	30,000	% 0.333
السيد أمين محمد أمين عبد الدايم	المدير المالي	أردنية	-	-	-	-

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2022/12/31	النسبة %	2021/12/31	النسبة %
السيدة / تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	10000	% .011	4500	% .050
السيدة / اتحاد تركي فارس جابر	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	9500	% .010	2000	% .022

-عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم. لايوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.



18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-	-	-	-
السيد جمال نزيه العبد العوامله	نائب الرئيس	أردنية	-	-	-	-
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	63,700	-	-	63,700
السيد عبد السلام محمد الجندي	عضواً	أردنية	-	-	-	-
السيد زيد يوسف عبد الله النسور	عضواً	أردنية	-	-	-	-
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيدة ريم ابو غابش	عضو	أردنية	-	-	-	-
			-	-	-	-
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية يمثلها د . محمد السهموري	عضو	أردنية	-	-	-	-
			-	-	-	-

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد/مروان صالح سالم دحابرة	عضواً/المدير العام	63,700	-	-	63,700
السيد أمين محمد عبد الدايم	المدير المالي	23,850	-	-	23,850

* سيارة و هاتف لاستخدام المدير العام .



19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة.
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



ج. القرارات المطلوبة من مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	رئيس المجلس	نائب رئيس المجلس
سعد محمد الحاج موسى الجندي	السيد جمال نزيه العبد العوامله	

الاسم	عضواً	عضواً	عضواً
السيد عبد السلام محمد موسى الجندي	السيد مروان صالح سالم دحابره	السيد زيد يوسف عبد الله النصور	

الاسم	عضواً	عضواً
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية يمثلها د. محمد السهموري	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيدة ريم ابو غابش	

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	المدير المالي
سعد محمد الحاج موسى الجندي	مروان صالح سالم دحابره	أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم	



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022



صفحة

فهرس

- تقرير مدقق الحسابات المستقل 23
- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 26
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 27
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 27
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 28
- إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 29-49



تقرير مدقق الحسابات المستقل

105180922

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

لم تقم إدارة الشركة بإخذ المخصصات الكافية لمواجهة ذمم الوساطة المالية المدينة المدورة من سنوات سابقة كما في 31 كانون الأول 2022.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية.

تدني الممتلكات الإستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إجتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.



أمر آخر

بتاريخ 10 كانون الأول 2013 قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على استئناف ممارسة نشاط لشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريتنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار فقرة أساس الرأي المتحفّظ.



طلال ابوغزاله وشركاه الدولية

محمد الزرق
(إجازة رقم 1000)

عمّان في 2 اذار 2023



قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات المتداولة
378,085	658,045	3	نقد ونقد معادل
925,440	898,649	4	ذمم الوساطة المدينة
555,270	601,714	5	أرصدة مدينة أخرى
1,858,795	2,158,408		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
200,001	200,001	6	موجودات غير ملموسة
3,267,336	3,246,963	7	ممتلكات إستثمارية
136,466	133,456	8	ممتلكات ومعدات
3,603,803	3,580,420		مجموع الموجودات غير المتداولة
5,462,598	5,738,828		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
247,592	275,302		ذمم دائنة
75,732	140,568	9	أرصدة دائنة أخرى
323,324	415,870		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
9,000,000	9,000,000	1	رأس المال
575,285	593,653	10	إحتياطي إجباري
220,393	220,393	11	إحتياطي إختياري
(4,656,404)	(4,491,088)		خسائر متراكمة
5,139,274	5,322,958		صافي حقوق الملكية
5,462,598	5,738,828		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
49,746	58,150	صافي عمولات الوساطة
38,114	14,107	12 إيرادات أخرى
91,633	97,550	13 صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
-	270,000	4 رد مخصص انتفت الحاجة له
(6,571)	(10,693)	مصارييف تسويق
(194,624)	(206,761)	14 مصارييف إدارية
(217,546)	(38,669)	مصارييف القضايا وأتعاب المحاماة
(239,248)	183,684	الربح (الخسارة)
(0.027)	0.020	16 حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

الصافي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,378,522	(4,417,156)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2021
(239,248)	(239,248)	-	-	-	الخسارة
5,139,274	(4,656,404)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2021
183,684	183,684	-	-	-	الربح
-	(18,368)	-	18,368	-	الاحتياطي الاجباري
5,322,958	(4,491,088)	220,393	593,653	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2022



قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	
(239,248)	183,684	الربح (الخسارة)
		تعديلات لـ :
-	(270,000)	رد مخصص انتفت الحاجة له
24,511	25,232	إستهلاكات
(91,633)	(97,550)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
201,257	296,791	ذمم الوساطة المدينة
161,325	(46,444)	أرصدة مدينة أخرى
58,349	27,710	ذمم دائنة
(45,059)	64,836	أرصدة دائنة أخرى
(91,488)	-	مخصص التزامات قانونية محتملة
(21,986)	184,259	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
91,633	97,550	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(2,891)	(1,849)	إضافات ممتلكات ومعدات
88,742	95,701	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
66,756	279,960	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
311,329	378,085	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
378,085	658,045	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة



إيضاحات حول القوائم المالية

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ 19 كانون الثاني 2006 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (382) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 1 اذار 2023 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

2-1 أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقاومة ضد المنشأة.



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2-3 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1). تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	1 كانون ثاني 2022.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) للسنوات من 2018 إلى 2020.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16). كوفيد-19 - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-19، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار 2020، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقصر الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في 30 حزيران 2021 أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الإعفاء حتى 30 حزيران 2022.	1 حزيران 2020 1 نيسان 2021.
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البند المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37). المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضع بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	1 كانون ثاني 2022.



معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود اليجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	1 كانون ثاني 2024
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) بشهر أيار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخضومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	إلتعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن اللتزامات تم تصنيفها ك إما متداولة أو غير متداولة، اعتمادا على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة او الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	1 كانون ثاني 2024 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان ممارسة رقم (2).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (2)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	1 كانون ثاني 2023.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	1 كانون ثاني 2023.



2-4 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.



القياس اللاحق للموجودات المالية لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.



- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو

ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.

- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتيافاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية اللاتزامات في نفس الوقت.

- النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

- الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.



- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.

- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:

- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)، أو

- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.

- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.



- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

نسبة الاستهلاك %	الفئة
2	مبنى
10-15	أثاث وديكورات
10-15	أجهزة كهربائية ومكتبية
15	سيارات
15	أجهزة كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد للاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.



الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره خمسون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	العمر الإنتاجي (بالسنوات)
رخصة مزاولة النشاط	-
برامج كمبيوتر	25

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.



- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستثنائية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة وللازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعليا مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالاصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.



- **حصة السهم الأساسية من الأرباح أو الخسائر**
تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- **الإعتراف بالإيرادات**
- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

- **تقديم الخدمات**
يتم الإعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

- **عقود الإيجار**
- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- **توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد**
- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- **ضريبة الدخل**
- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- **العملات الأجنبية**
- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- **الالتزامات الطارئة**
- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



3. نقد ونقد معادل

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
371,074	657,865	حسابات جارية لدى البنوك
386	180	نقد في الصندوق
6,625	-	شيكات في الصندوق
378,085	658,045	المجموع

4. ذمم الوساطة المدينة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
6,729,826	6,459,826	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(6,729,826)	(6,459,826)	يطرح: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - قديمة (*)
-	-	الصافي
1,558,961	1,532,170	ذمم عملاء الوساطة
(633,521)	(633,521)	يطرح : مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
925,440	898,649	الصافي

(*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - قديمة خلال السنة كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
6,729,826	6,729,826	رصيد بداية السنة
-	(270,000)	رد مخصص انتفت الحاجة له
6,729,826	6,459,826	رصيد نهاية السنة



بتاريخ 20 آذار 2010 تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الدين، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة 4 مليون دينار أردني بتاريخ 29 آذار 2010 واستحق هذا السند بتاريخ 28 آذار 2015.

- يلتزم جميع فرق هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم 43/2010 بتاريخ 10 تموز 2010، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ 28 آذار 2015 حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ 17 نيسان 2017 بقيمة 908.031 دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملاكها.

- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لطرحها بالمزاد العلني. حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (7,000,000) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقاً لأحكام القانون النافذة لذلك.

- وبتاريخ 29 تشرين الاول 2022 قامت الشركة بإجراء اتفاقية مصالحة مع ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود والذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الشركة السابق، حيث تنص الاتفاقية على قيام ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود بدفع مبلغ 5,072,000 دينار نقداً وذلك من خلال بيع العقارات المملوكة للمرحوم إبراهيم ظافر الداود والمحموزة لصالح شركة شيركو للأوراق المالية شريطة أن لا تقل نسبة البيع عن 80 % من القيمة التقديرية التي تمت من قبل الخبراء في المحاكم، أو من خلال دفعات شهرية لا تقل عن 300,000 دينار أردني على أن يتم تسديد كامل المبلغ في موعد أقصاه 30 تشرين الاول 2023 وذلك مقابل إسقاط الدعاوى المقامة ضد المرحوم إبراهيم ظافر الداود، علماً بأنه تم تسديد مبلغ 270,000 دينار أردني من الذمة بتاريخ على دفعتين خلال شهر أيلول وشهر تشرين الثاني 2022.



5. أرصدة مدينة أخرى

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
492,024	479,324	تأمينات كفالات
6,585	59,449	تسوية التداول
25,000	25,000	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
20,433	20,903	مصاريف مدفوعة مقدما
6,913	7,839	أمانات ضريبة الدخل
1,558	4,668	ذمم مدينة تجارية
2,688	3,416	سلف ثرية
69	1,115	ذمم موظفين
555,270	601,714	المجموع



6. موجودات غير ملموسة

2022		
المجموع	برامج كمبيوتر	رخصة مزاولة النشاط (*)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
345,851	145,851	200,000
345,851	145,851	200,000
145,850	145,850	-
145,850	145,850	-
200,001	1	200,000
345,851	145,851	200,000
345,851	145,851	200,000
145,850	145,850	-
145,850	145,850	-
200,001	1	200,000

الكلفة
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة
الإطفاء المتراكم
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة
الصافي
2021
الكلفة
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة
الإطفاء المتراكم
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة
الصافي

(*) رخصة مزاولة النشاط ليس لها عمر محدد ويتم إجراء إختبار تدني عليها.



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

7. ممتلكات إستثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	2022
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلية
3,508,169	1,018,693	2,489,476	الرصيد في بداية السنة
3,508,169	1,018,693	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
240,833	240,833	-	الإستهلاك المتراكم
20,373	20,373	-	الرصيد في بداية السنة
261,206	261,206	-	إستهلاكات
3,246,963	757,487	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي
			2021
			الكلية
3,508,169	1,018,693	2,489,476	الرصيد في بداية السنة
3,508,169	1,018,693	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
220,748	220,748	-	الإستهلاك المتراكم
20,085	20,085	-	الرصيد في بداية السنة
240,833	240,833	-	إستهلاكات
3,267,336	777,860	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته 85.4 % من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (672) حوض رقم (12) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.
- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأراضي والمبنى بالكامل حسب تقدير مضمن عقاري بتاريخ 5 و 7 كانون الثاني 2022 بمبلغ 4,716,408 دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية 3,246,963 دينار أردني.



8. ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	أجهزة كمبيوتر	سيارات	أجهزة كهربائية ومكتبية	أثاث وديكورات	مبنى (*)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	2022
759,691	-	168,961	44,200	98,447	277,163	170,920	الكلفة
1,849	-	-	-	1,849	-	-	الرصيد في بداية السنة
761,540	-	168,961	44,200	100,296	277,163	170,920	إضافات
							الرصيد في نهاية السنة
623,225	-	166,303	44,199	94,613	277,122	40,988	الإستهلاك المتراكم
4,859	-	761	-	679	-	3,419	الرصيد في بداية السنة
628,084	-	167,064	44,199	95,292	277,122	44,407	إستهلاكات
133,456	-	1,897	1	5,004	41	126,513	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي
							2021
756,800	-	168,961	44,200	95,556	277,163	170,920	الكلفة
2,891	-	-	-	2,891	-	-	الرصيد في بداية السنة
759,691	-	168,961	44,200	98,447	277,163	170,920	إضافات
							الرصيد في نهاية السنة
618,799	-	165,542	44,199	94,367	277,122	37,569	الإستهلاك المتراكم
4,426	-	761	-	246	-	3,419	الرصيد في بداية السنة
623,225	-	166,303	44,199	94,613	277,122	40,988	إستهلاكات
136,466	-	2,658	1	3,834	41	129,932	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي

(*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (7).



9. أرصدة دائنة أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
10,080	78,071	إيرادات مقبوضة مقدما
49,831	47,330	أمانات مساهمين
15,492	14,785	مصاريف مستحقة
329	382	أمانات حكومية
75,732	140,568	المجموع

10. الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10 % من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

11. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن 20 % من صافي أرباح السنة.

12. إيرادات أخرى بالصافي

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
26,459	13,226	فوائد بنكية
11,655	881	أخرى
38,114	14,107	المجموع



13. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
125,750	134,391	إيجارات مكاتب
(34,117)	(36,841)	مصاريف العمارة (*)
91,633	97,550	الصافي

(*) يتألف بند مصاريف العمارة مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
20,085	20,373	إستهلاكات
11,896	14,148	حكومية
2,136	2,320	صيانة
34,117	36,841	المجموع

14. مصاريف إدارية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
130,377	131,953	رواتب وأجور
8,628	10,685	عمولات بنكية
9,325	9,589	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
8,496	8,550	إشتراكات
7,540	6,960	أتعاب مهنية
3,985	6,618	رسوم حكومية
3,734	6,453	صيانة
5,802	6,283	تأمين صحي
3,793	5,445	ماء وكهرباء
4,426	4,859	استهلاكات
2,851	3,518	إتصالات
1,787	2,266	مصاريف سيارات
2,265	1,500	متفرقة
912	1,175	ضيافة
353	557	قرطاسية ومطبوعات
350	350	دعاية وإعلان
194,624	206,761	المجموع



15. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير ومعظمها (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره 8,583,325 دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها 120,000 دينار أردني، كما يوجد قضيتين غير محددة القيمة.

16. حصة السهم الأساسية من الخسارة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
(239,248)	183,684	الربح (الخسارة)
9,000,000	9,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/027) دينار</u>	<u>-/020 دينار</u>	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

17. الإلتزامات الطارئة

قيمة التأمين	قيمة الإلتزام	
دينار أردني	دينار أردني	
479,324	417,000	كفالات

18. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2015.
- تم تسليم الإقرارات الضريبية للشركة من قبل ضريبة الدخل للأعوام 2016، 2017، 2018 و 2021 ضمن المدة القانونية وتم قبول الإقرارات دون تعديل نظام العينات.
- تم تسليم إقرارات ضريبة الدخل السنوية للشركة للأعوام 2019 و 2020 ضمن المدة القانونية ولم يتم فحص الإقرار لغاية تاريخ إصدار القوائم المالية.



19. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.



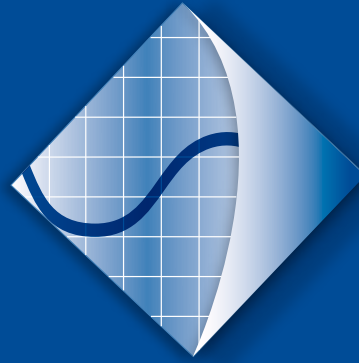
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات المالية
378,085	658,045	نقد ونقد معادل
925,440	898,649	ذمم الوساطة المدينة
534,837	580,811	أرصدة مدينة أخرى
1,838,362	2,137,505	المجموع
		المطلوبات المالية
247,592	275,302	ذمم دائنة
65,652	62,497	أرصدة دائنة أخرى
313,244	337,799	المجموع

20. الاثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

- نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

- نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

الشميساني ، شارع عصام العجلوني، مبنى رقم 60 الطابق الثاني

ص.ب: 930553 عمان 11193 الأردن

هاتف: 5100700 فاكس : 5100701

البريد الإلكتروني: info@shareco.com.jo

الموقع الإلكتروني: www.shareco.com.jo