

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 31 آذار 2023
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
17-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

104 23 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2023 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا، لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (7) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، تتضمن النظم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 آذار 2023 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,790,462 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقيات و باسم طرف ذو علاقة . إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

أمر آخر:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



عن عبيدات و الصالح
نبيل محمد عبيدات
إجازة رقم 877

عمان في 29 نيسان 2023

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		الموجودات
1,585,539	314,801		النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	21,867,610	6	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	6,503	18 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	3,916,298	7	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
9,282,696	13,252,022	8	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,826,132	3,830,327	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
6,035,754	6,085,429	10	الموجودات الضريبية المؤجلة
202,161	186,333		الممتلكات والمعدات - بالصافي
371,321	1,887,483		الاستثمارات العقارية - بالصافي
608,181	588,566	11	حق استخدام أصول
51,619,531	51,935,372		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
1,150,843	1,168,293	12	الحسابات الاستثمارية للعملاء
-	-	13	مخصص ضريبة الدخل
674,057	593,522	11	التزامات عقود الايجار
2,979,281	3,699,769	14	الحسابات الدائنة المتنوعة
4,804,181	5,461,584		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
35,000,000	35,000,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
3,840,322	3,840,322		الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851		الاحتياطي الاختياري
(932,871)	(1,360,073)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
8,804,872	9,026,764		الارباح المدورة
-	228,217		ربح الفترة
46,942,174	46,965,081		الصافي
(126,824)	(491,293)		أسهم الخزينة
46,815,350	46,473,788		صافي حقوق الملكية
51,619,531	51,935,372		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2022 دينار اردني (مراجعة)	31 آذار 2023 دينار اردني (مراجعة)	ايضاح	
			الإيرادات
891,017	474,125		إيرادات التمويل
(21,313)	(12,353)		ينزل: حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد
869,704	461,772		حصة الشركة من الإيرادات
134,312	282,520		إيرادات أخرى
-	9,025	6	المردود من الخسائر الائتمانية المتوقعة
1,004,016	753,317		مجموع الإيرادات
(266,189)	(356,044)		المصاريف الادارية و العمومية
(418,442)	(102,618)	6	الخسائر الائتمانية المتوقعة
(21,093)	(30,549)		استهلاكات
(19,615)	(19,615)	11	استهلاكات حق استخدام اصول
(9,739)	(9,245)	11	تكلفة التزامات عقود الايجار
(50,125)	(35,762)		(خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
218,813	199,484		ربح الفترة قبل الضريبة
25,082	28,733	13	وفر ضريبة الدخل
243,895	228,217		ربح الفترة
			يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:
(412,925)	(427,202)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
-	221,892		ارباح بيع موجودات مالية
(169,030)	22,907		مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
0.007	0.007	15	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	القيمة العادلة للموجودات المالية *	الارباح المدورة **		ربح الفترة		مجموع الارباح المدورة	الارباح المدورة	الصافي	أسهم الخزينة	الصافي
					ارباح متحققة *	ارباح غير متحققة *	ارباح متحققة	ارباح غير متحققة *					
للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 - مدققة	35,000,000	3,840,322	229,851	(932,871)	2,711,715	6,093,157	-	-	8,804,872	46,942,174	(126,824)	46,815,350	
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	228,217	-	228,217	228,217	-	228,217	
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(427,202)	-	-	-	-	-	(427,202)	-	(427,202)	
ارباح بيع موجودات مالية	-	-	-	-	221,892	-	-	-	221,892	221,892	-	221,892	
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	(427,202)	221,892	-	228,217	-	450,109	22,907	-	22,907	
أسهم الخزينة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(364,469)	(364,469)	-	
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	-	-	(76,932)	-	76,932	-	-	-	
الرصيد في 31 آذار 2023 - مراجعة	35,000,000	3,840,322	229,851	(1,360,073)	2,933,607	6,093,157	151,285	76,932	9,254,981	46,965,081	(491,293)	46,473,788	
للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	1,662,787	5,729,644	-	-	7,392,431	45,110,675	-	45,110,675	
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	243,895	-	243,895	243,895	-	243,895	
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(412,925)	-	-	-	-	-	(412,925)	-	(412,925)	
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	(412,925)	-	-	243,895	-	243,895	(169,030)	-	(169,030)	
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	-	-	(276,920)	-	276,920	-	-	-	
الرصيد في 31 آذار 2022 - مراجعة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,626,537)	1,662,787	5,729,644	(33,025)	276,920	7,636,326	44,941,645	-	44,941,645	

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2022	31 آذار 2023	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
218,813	199,484		ربح الفترة قبل الضريبة
21,093	30,549		استهلاكات
418,442	102,618	6	الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(9,025)	6	المردود من الخسائر الائتمانية المتوقعة
19,615	19,615	11	استهلاكات حق استخدام اصول
9,739	9,245	11	تكلفة التزامات عقود الايجار
50,125	35,762		خسائر غير محققة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(5,041)	-		خسائر بيع ممتلكات و معدات
732,786	388,248		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
			(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
1,406,691	2,701,175		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
(87)	46,409		ذمم من أطراف ذات علاقة
(744,330)	(3,969,857)		الحسابات المدينة المتنوعة
			الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(359,542)	17,450		الحسابات الاستثمارية للعملاء
(1,024,886)	720,487		الحسابات الدائنة المتنوعة
10,632	(96,088)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
			قبل الضريبة المدفوعة
(79,121)	-	13	الضريبة المدفوعة
(68,489)	(96,088)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(1,743)	(615)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
10,480	-		المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
-	769,554		المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
29,196	40,397		المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(1,530,267)		الاستثمارات العقارية
37,933	(720,931)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
(89,250)	(89,250)	11	دفعات التزامات عقود الايجار
-	(364,469)		أسهم الخزينة
(89,250)	(453,719)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
(119,806)	(1,270,738)		صافي (النقص) في رصيد النقد
1,955,525	1,585,539		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
1,835,719	314,801		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، و قد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتركمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمره، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الإنشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 نيسان 2023، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات و الايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2022، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و الذي يتم اجراؤه في نهاية السنة.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية و تطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات و المطلوبات المالية و الافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات و الاجتهادات تؤثر في الايرادات و المصاريف و المخصصات و كذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية و بشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات و عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير و عدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات و ذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع و ظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المرابحة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الادوات المالية).
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الجامعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - معلومات المقارنة .

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء.

الافصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 و بيان ممارسة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 2) .

الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12) .

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة (التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وايرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من ارباح الشركة التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
شركة صكوك للتأجير التمويلي	19 نيسان 2017	م.م	دينار اردني 1,000,000	بالمائة 100	دينار اردني 4,895	دينار اردني 971,880

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وايرادات و ارباح الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الايادات	ربح الفترة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	دينار اردني 3,704,592	دينار اردني 2,732,712	دينار اردني 56,799	دينار اردني 4,895

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
48,979,623	47,987,480	ذمم التمويل (ايضاح 6 ب ، 6 ج)
5,391,699	2,887,814	ذمم التأجير التمويلي (ايضاح 6 ب ، 6 ج)
(8,713,637)	(7,984,905)	ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (ايضاح 6 ب)
45,657,685	42,890,389	الصافي
(19,501,408)	(19,559,687)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 6 د ، 6 هـ)
(1,493,899)	(1,463,092)	ينزل: عوائد معلقة (ايضاح 6 و)
24,662,378	21,867,610	الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023		
الصافي	الصافي	عوائد غير متحققة	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني
17,135,828	16,101,259	3,298,778	19,400,037
2,360,492	2,360,492	-	2,360,492
2,307,084	2,065,513	642,877	2,708,390
21,803,404	20,527,264	3,941,655	24,468,919
			شركات
			تمويل الشركات - بضاعة
			تمويل بوالص شحن
			تمويل الشركات - عقارات
			المجموع
			أفراد
			أفراد - بضاعة
			الأسهم - أوراق مالية
			العقارات
			المركبات و الآليات
			المجموع
			المجموع الكلي
975,662	845,383	8,283	853,666
2,819,666	2,820,723	-	2,820,723
8,585,209	6,819,687	1,845,641	8,665,328
11,473,744	11,877,332	2,189,326	14,066,658
23,854,281	22,363,125	4,043,250	26,406,375
45,657,685	42,890,389	7,984,905	50,875,294

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
57,833,590	54,371,322	41,904,267	4,163,340	11,765,983	الرصيد في بداية الفترة/السنة
13,072,254	2,987,800	29,890	52,813	2,905,097	التمويلات الجديدة
(16,534,522)	(6,483,828)	(1,867,951)	(567,096)	(4,048,781)	التمويلات المسددة
-	-	(4,411,659)	(1,108,548)	5,520,207	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(8,974,634)	15,380,179	(6,405,544)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	3,449,451	(1,592,736)	(1,856,715)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	(9,936,842)	12,678,894	(2,742,052)	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
54,371,322	50,875,294	30,129,364	16,327,952	7,880,247	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
18,771,380	19,501,408	الرصيد في بداية الفترة/السنة
730,028	102,618	اضافات الفترة/السنة
-	(9,025)	استبعادات الفترة/السنة (مردود لقائمة الدخل)
-	(35,314)	استبعادات الفترة/السنة (اقفال في الذمم)
19,501,408	19,559,687	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
18,771,380	19,501,408	16,067,221	65,487	3,368,699	الرصيد في بداية الفترة/السنة
2,180,225	640,541	436,602	1,500	202,439	خسارة التدني على التمويلات الجديدة المسترد من الخسائر الائتمانية على التمويلات الجديدة
(1,771,683)	(1,122,784)	(1,010,014)	(35)	(112,735)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(1,798,870)	(56,058)	1,854,928	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	(4,464,573)	6,905,212	(2,440,639)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	98,073	(7,964)	(90,109)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
321,486	540,522	303,494	647,146	(410,118)	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
19,501,408	19,559,687	9,631,933	7,555,288	2,372,465	

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,234,134	1,493,899	الرصيد في بداية الفترة/السنة
527,676	81,046	عوائد معلقة خلال الفترة/السنة
(1,267,911)	(111,853)	عوائد معلقة محولة للايرادات خلال الفترة/السنة
1,493,899	1,463,092	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

7- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
3,830,859	3,790,462	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (ايضاح 7 ب)
161,598	125,836	موجودات مالية مدرجة في بورصة عمان
3,992,457	3,916,298	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع اراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 183.34 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم مقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

8- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
7,771,891	9,847,165	موجودات آلت ملكيتها للشركة و فاء لديون مستحقة
1,761,409	2,785,550	ذمم أخرى
-	1,000,000	شيكات مؤجلة القبض (ايضاح 8 ج)
311,118	167,184	تأمينات مستردة
39,613	53,458	مصاريق مدفوعة مقدماً
22,025	22,025	دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (ايضاح 13)
138,722	138,722	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
10,044,778	14,014,104	المجموع
(623,360)	(623,360)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 8 ب)
(138,722)	(138,722)	ينزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
9,282,696	13,252,022	الصافي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
423,360	623,360	الرصيد في بداية الفترة / السنة
200,000	-	اضافات الفترة / السنة
623,360	623,360	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ج. تم بموجب اتفاقية التسوية (المصالحة) الموقعة بتاريخ 21 كانون الاول 2022 مع شركة عبر المفرق للتعدين عن شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بدفع مبلغ مليون دينار اردني و ذلك لتسوية دعوى رقم 23036 / 2021 ب و ذلك بموجب 58 قسط شهري (شيكات مؤجلة القبض) تبدأ بتاريخ 1 شباط 2023 و تنتهي في 5 أيلول 2027.

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,181,966	2,024,468	<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
1,672,584	8,090	محفظة الموجودات المالية - محلية (إيضاح 9 ب ، 9 ج)
		محفظة الموجودات المالية - خارجية
828,323	1,659,850	<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
143,259	137,919	محفظة الموجودات المالية - محلية
		محفظة الموجودات المالية - خارجية
4,826,132	3,830,327	المجموع

يقتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,387,536 دينار اردني كما في 31 آذار 2023 (1,514,622 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 30,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 30,150 دينار اردني .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

10- الموجودات الضريبية المؤجلة

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023					الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية الفترة	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,597,364	5,626,097	20,093,203	102,618	-	19,990,585	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
438,390	459,331	2,846,685	175,572	272,572	2,398,541	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
6,035,754	6,085,429	22,939,888	278,190	272,572	22,389,126	المجموع

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	الرصيد في بداية الفترة / السنة اضافات الفترة / السنة استيعادات الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
5,729,644	6,035,754	
373,509	76,933	
(67,399)	(27,257)	
6,035,754	6,085,429	

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

11- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
674,057	608,181	الرصيد في بداية الفترة
-	(19,615)	استهلاكات حق استخدام اصول
(89,250)	-	صافي دفعات الايجار
9,245	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
(530)	-	تكلفة التزامات عقود الايجار المدفوعة مقدماً
<u>593,522</u>	<u>588,566</u>	الرصيد في نهاية الفترة

12- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 آذار 2023 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2022) .

13- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
300,726	(22,025)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
39,060	-	ضريبة الدخل للفترة / للسنة (ايضاح 13 ج)
(361,811)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
<u>(22,025)</u>	<u>(22,025)</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و 2022 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2020 ضمن نظام العينات، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2021 و لم تراجع بعد ، أما عام 2022 فلم يتم تقديمها بعد.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة الام *
39,060	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة التابعة
39,060	-	مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
(246,791)	28,733	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
(207,731)	(28,733)	وفر ضريبة الدخل

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل على ارباح الشركة الأم الضريبية للفترة الحالية نظرًا لوجود ديون معدومة مقبولة ضريبيا بقيمة 5,361,660 دينار تم اعدامها في عام 2022 و قد تم تخصيص مبلغ 1,576,411 دينار منها لغاية تاريخ 31 آذار 2023 .

14- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,440,138	1,433,179	أمانات مساهمين
439,445	271,995	أمانات وكالات استثمار
501,961	418,308	ايرادات مقبوضة مقدّمًا
-	1,000,000	ايرادات مؤجلة - تسويات قانونية
387,110	380,568	أمانات أخرى
33,559	32,728	المصاريف المستحقة
45,000	45,000	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
48,621	43,161	امانات فك رهن
59,326	52,490	مخصص القضايا
4,495	25	أمانات ضريبة المبيعات
19,626	19,546	ذمم موردين
-	2,769	ارباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
2,979,281	3,699,769	المجموع

15- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
243,895	228,217	ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
35,000,000	35,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.007	0.007	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

16- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
217,300	17,300	كفالات بنكية
(117,300)	(17,300)	ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
720,814	137,558	اعتمادات مستندية و سحوبات زمنية مكفولة / عملاء
(71,794)	(13,755)	ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحوبات زمنية مكفولة / عملاء
749,020	123,803	الصافي

17- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الأم بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 25,603,825 دينار اردني .
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة الأم بقيمة 2,081,526 دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبية الشركة لهم .
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و تسير لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة.

يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دفترياً ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .

18- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023		
المجموع دينار اردني (مدققة)	المجموع دينار اردني (مراجعة)	جهات أخرى دينار اردني	موظفي الشركة دينار اردني
2,066	2,066	2,066	-
2,484	2,484	2,484	-
47,582	1,113	1,113	-
-	840	840	-
52,132	6,503	6,503	-
121,183	93,198	-	93,198
173,315	99,701	6,503	93,198

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7% .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023				الادارة التنفيذية العليا دينار اردني
	المجموع دينار اردني (مدققة)	المجموع دينار اردني (مراجعة)	جهات أخرى دينار اردني	موظفي الشركة دينار اردني	
1,116,842	355,000	-	355,000	-	حسابات استثمارية للعملاء
439,445	271,995	-	-	271,995	أمانات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 5.75% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

31 آذار 2022	31 آذار 2023			ايرادات من أنشطة التمويل - بالصادفي حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد
المجموع دينار اردني	المجموع دينار اردني	جهات أخرى دينار اردني	موظفي الشركة دينار اردني	
769	12,092	-	12,092	
2,102	4,050	-	4,050	

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

31 آذار 2022	31 آذار 2023	رواتب ومنافع اخرى
دينار اردني	دينار اردني	
85,183	91,145	

19- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2022.

20- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

21- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim financial statements
as of March 31, 2023
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of consolidated condensed interim financial statements	1
Statement of consolidated condensed interim financial position	2
Statement of consolidated condensed interim of comprehensive income	3
Statement of consolidated condensed interim of changes in owners' equity	4
Statement of consolidated condensed interim of cash flows	5
Notes to consolidated condensed interim financial statements	6-17



Report on the review of the consolidated condensed interim financial statements

104 23 01

To the Board of Directors of

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim financial statements of **First Finance Company – public shareholding company** which comprising , statement of consolidated condensed interim financial position as at March 31, 2023, and statement of consolidated condensed interim of comprehensive income, statement of consolidated condensed interim of changes in owners' equity and statement of consolidated condensed interim of cash flows for the three-month ended March 31, 2023 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with IAS 34 – *Condensed interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis of matters

Without qualified, as stated in Note No. (7) about the attached consolidated condensed interim financial statements, accounts receivable - financing activities as on March 31, 2023 include investment plots of land worth JD 3,790,462 that are not registered in the name of the company, but are registered in the name of borrowers & persons under agreements and in the name of related party. The company's ownership of these lands is proven through first-class mortgage bonds in favor of First Finance Company.

Other matter:

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the instructions for listing securities on the Amman Stock Exchange and for management purposes.

Obeidat & alsalih Co.

Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in
April 29, 2023

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of consolidated condensed interim financial position as of March 31, 2022 (reviewed not audited)

	Note	31-Mar-2022	31-Dec-2022
		JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Assets</u>			
Cash on hand and at banks		314,801	1,585,539
Accounts receivable from financing activities - net	6	21,867,610	24,662,378
Due from related parties	18 A	6,503	52,912
Financial assets at fair value through income statement	7	3,916,298	3,992,457
Other debit balances - net	8	13,252,022	9,282,696
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	9	3,830,327	4,826,132
Deffered tax assets	10	6,085,429	6,035,754
Property , plant & equipments - net		186,333	202,161
Real-estate investments		1,887,483	371,321
The right to use assets	11	588,566	608,181
Total assets		51,935,372	51,619,531
<u>Liabilities & owners' equity</u>			
Customers' investment accounts	12	1,168,293	1,150,843
Income tax provision	13	-	-
Rent contracts' liabilities - short term	11	593,522	674,057
Other credit balances	14	3,699,769	2,979,281
Total liabilities		5,461,584	4,804,181
<u>Owners' equity</u>			
Authorized & paid - up capital		35,000,000	35,000,000
Statutory reserve		3,840,322	3,840,322
Voluntary reserve		229,851	229,851
Fair value reserve for financial assets		(1,360,073)	(932,871)
Retained earnings		9,026,764	8,804,872
Profit for the period		228,217	-
Net		46,965,081	46,942,174
Treasury stocks		(491,293)	(126,824)
Net owners' equity		46,473,788	46,815,350
Total owners' equity and liabilities		51,935,372	51,619,531

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of consolidated condensed interim of comprehensive income for the three months ended March 31, 2022 (reviewed not audied)

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2022</u> JD	<u>31-Mar-2022</u> JD
		(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Revenues</u>			
Finance revenues		474,125	891,017
Less: share of customers' investment accounts		<u>(12,353)</u>	<u>(21,313)</u>
Company's share of revenues		461,772	869,704
Other revenues		282,520	134,312
Returned from expected credit losses	6	<u>9,025</u>	<u>-</u>
Total revenues		<u>753,317</u>	<u>1,004,016</u>
General & administrative expenses		(356,044)	(266,189)
Expected credit losses	6	(102,618)	(418,442)
Depreciation		(30,549)	(21,093)
Depreciation of the right to use assets	11	(19,615)	(19,615)
Rent contracts liabilities interests	11	(9,245)	(9,739)
Unrealized (loss) from financial assets at fair value through income		<u>(35,762)</u>	<u>(50,125)</u>
Profit for the period before tax		199,484	218,813
Income tax surplus	13	<u>28,733</u>	<u>25,082</u>
Profit for the period		<u>228,217</u>	<u>243,895</u>
<u>Add: other comprehensive income items</u>			
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement		(427,202)	(412,925)
Gains from selling financial assets		<u>221,892</u>	<u>-</u>
Total comprehensive income for the period		<u>22,907</u>	<u>(169,030)</u>
		<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>
Basic and diluted earning per share for the period	15	<u>0.007</u>	<u>0.007</u>

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of consolidated condensed interim of changes in owners' equity
for the three months ended March 31, 2023 (reviewed not audied)

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve *	Retained earnings		Profit for the period		Total retained earnings	Net	Treasury stocks	Net
					Realized	Unrealized*	Realized	Unrealized*				
					JD	JD	JD	JD				
<u>For the three months ended March 31, 2023</u>												
Balance as of January 1, 2023 (audited)	35,000,000	3,840,322	229,851	(932,871)	2,711,715	6,093,157	-	-	8,804,872	46,942,174	(126,824)	46,815,350
Profit for the period after tax	-	-	-	-	-	-	228,217	-	228,217	228,217	-	228,217
Fair value reserve for financial assets	-	-	-	(427,202)	-	-	-	-	-	(427,202)	-	(427,202)
Gains from selling financial assets	-	-	-	-	221,892	-	-	-	221,892	221,892	-	221,892
Total comprehensive income	-	-	-	(427,202)	221,892	-	228,217	-	450,109	22,907	-	22,907
Treasury stocks	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(364,469)	(364,469)
Changes in deferred tax assets	-	-	-	-	-	-	(76,932)	76,932	-	-	-	-
Balance as of March 31, 2023 (reviewed)	35,000,000	3,840,322	229,851	(1,360,073)	2,933,607	6,093,157	151,285	76,932	9,254,981	46,965,081	(491,293)	46,473,788
<u>For the three months ended March 31, 2022</u>												
Balance as of January 1, 2022 (audited)	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	1,662,787	5,729,644	-	-	7,392,431	45,110,675	-	45,110,675
Profit for the period after tax	-	-	-	-	-	-	243,895	-	243,895	243,895	-	243,895
Fair value reserve for financial assets	-	-	-	(412,925)	-	-	-	-	-	(412,925)	-	(412,925)
Total comprehensive income	-	-	-	(412,925)	-	-	243,895	-	243,895	(169,030)	-	(169,030)
Changes in deferred tax assets	-	-	-	-	-	-	(276,920)	276,920	-	-	-	-
Balance as of March 31, 2022 (reviewed)	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,626,537)	1,662,787	5,729,644	(33,025)	276,920	7,636,326	44,941,645	-	44,941,645

* In accordance with the instructions of Securities Commission , it is prohibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of consolidated condensed interim of cash flows
for the three months ended March 31, 2023 (reviewed not audited)

	Note	31-Mar-2023	31-Mar-2022
		JD	JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period before tax		199,484	218,813
Depreciation		30,549	21,093
Expected credit losses	6	102,618	418,442
Returned from expected credit losses	6	(9,025)	-
Depreciation of the right to use assets	11	19,615	19,615
Rents' contracts liabilities costs	11	9,245	9,739
Unrealized loss loss from financial assets at fair value through income		35,762	50,125
Capital loss		-	(5,041)
Operating income before changes in working capital		388,248	732,786
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable from financing activities		2,701,175	1,406,691
Due from related parties		46,409	(87)
Other debit balances		(3,969,857)	(744,330)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Customers' investment accounts		17,450	(359,542)
Other credit balances		720,487	(1,024,886)
Net cash (used in) provided from operating activities before paid tax		(96,088)	10,632
Paid tax	13	-	(79,121)
Net cash (used in) operating activities		(96,088)	(68,489)
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Acquisitions of property , plant & equipments		(615)	(1,743)
Proceeds from selling of property , plant & equipments		-	10,480
Proceeds from selling of financial assets through comp. income		769,554	-
Proceeds from financial assets through income		40,397	29,196
Real-estate investments		(1,530,267)	-
Net cash (used in) provided from investing activities		(720,931)	37,933
<u>Cash flows from financing activities</u>			
Net rent payments	11	(89,250)	(89,250)
Treasury stocks		(364,469)	-
Net cash (used in) financing activities		(453,719)	(89,250)
Net (decrease) in cash		(1,270,738)	(119,806)
Cash on hand and at banks at beginning of period		1,585,539	1,955,525
Cash on hand and at banks at end of period		314,801	1,835,719

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **First Finance Company** was established & registered as a public shareholding company under number (390) on **March 5, 2006**, the company was established with an authorized capital of 50 million share/JD, the company started its activities from the date of September 3, 2006.

In accordance with the resolution of the general assembly of shareholders, in its extraordinary meeting held on April 14, 2011, and after the approval of the Ministry of Industry and Trade on September 22, 2011, the company reduced its authorized and paid-in capital by 15 million Share / JD to write-off the accumulated losses. Consequently, the company's capital has become 35 million share / JD instead of 50 million share / JD.

One of the company's objectives is to carry out financing for natural and legal persons in accordance with the provisions of Islamic law, and this includes, for example, direct financing of consumer and durable goods, real estate financing, including financing of lands, housing, buildings and constructions, and financing the establishment of private and public projects. .

It also aims to mediate between banks, local lending and financing institutions, international and regional development funds and banks, and between the beneficiaries of the programs of these institutions.

It also aims to manage the money of others in the financial and investment fields in exchange for specific fees or shares of the returns of these funds, as well as the management of property, real estate and other movable and immovable properties owned by others.

The consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **April 29, 2023**, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However, selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2022**, in addition, The results for the three months period ended **March 31, 2023** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2023**, and no appropriation was made for the three months profit ended **March 31, 2023** since it made at the year-end .

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and liabilities and to disclose potential liabilities, and these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in fair value that appear within equity, and in particular requires the The company's management issues important judgments and judgments to estimate the amounts and times of future cash flows. The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors that have varying degrees of estimation and uncertainty, and that the actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

The company's management believes that the estimates of the financial statements are reasonable and detailed as follows: The company records allowances for expected credit losses for all Murabaha financing instruments and debt financial assets that are not held at fair value through the income statement, all of which are referred to (financial instruments). The fiscal year is charged with its income tax expense in accordance with the regulations and laws. The management periodically re-estimates the useful lives of tangible assets for the purposes of calculating annual depreciations depending on the general condition of those assets and estimates of the expected useful lives in the future, and the impairment loss (if any) is taken into the statement of comprehensive income.

A provision is made for cases filed against the university based on a legal study prepared by the company's lawyer, according to which potential risks are identified in the future, and those studies are reviewed periodically. The management periodically reviews the financial assets that appear at cost to estimate any impairment in their value, and this impairment is taken into the statement of comprehensive income for the period.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in the consolidated condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, except for the company's application of the following standards :

New standards or amendments effective from January 1, 2023

- IFRS 17 Insurance Contracts, including amendments to the initial application of IFRS 17 and IFRS 9 Comparative Information.
- Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8 Accounting Policies and Changes in Accounting Estimates and Errors.
- Disclosure of accounting policies (amendments to International Accounting Standard No. 1 and IFRS Practice Statement No. 2).
- Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction (amendments to IAS 12).

New standards or amendments effective from January 1, 2024

- Classification of liabilities into current or non-current liabilities (amendments to International Accounting Standard No. 1).
- Sale or contribution of assets between an investor and his associate or joint venture - Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (Optional Application).

In the opinion of management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future period and on expected future transactions.

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Basis of consolidation of the financial statements

- The consolidated financial statements consist of assets , liabilities , revenues & expnses of **First Finance Company** and **1** subsidiary as follows :

<u>Company's name</u>	<u>Legal form</u>	<u>Date of control</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership rate</u>	<u>Company's share of subsidiary's (loss)</u>	<u>Investment's net book value</u>
		JD	JD	%	JD	JD
Sukok Leasing Company	L.L.C	April 19,2017	1,000,000	100	4,895	971,880

- Summary for subsidiary's assets & liabilities & revenues & profit :

<u>Company's name</u>	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Revenues</u>	<u>Profit for the period</u>
	JD	JD	JD	JD
Sukok Leasing Company	3,704,592	2,732,712	56,799	4,895

Control realized when company has ability of control the financial and operation policies for subsidiaries for obtained benifets from its activities .

Subsidiaries' income results is being consolidated in statement of consolidated income from date of control up to stop that control on subsidiaries when the actual control on subsidiaries move to company or from company .

The financial statements for the mother company and subsidiaries are prepared for the period of the same accounting policies which used in the mother company (First Finance Company) , if subsidiary used differnet policies some adjusting must made on its financial statements to be applicable to the policies used in the mother company .

Minority interests represents part non owned by company from subsidiaries' owner's equity , minority interests stated in net company's assets as a separated item from shares owner's equity of the company .

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****6- Accounts receivable from financing activities - net**

A. This item consists of :

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Finance receivables (note 6b , 6c)	47,987,480	48,979,623
Finance lease receivables (note 6b , 6c)	2,887,814	5,391,699
Deduct: unrealized returns on financing contracts (note 6b)	(7,984,905)	(8,713,637)
Net	42,890,389	45,657,685
Deduct: provision for expected credit losses (note 6d, 6e)	(19,559,687)	(19,501,408)
Deduct: pending returns (note 6f)	(1,463,092)	(1,493,899)
Net	21,867,610	24,662,378

B. **The details of accounts receivables from financing activities after deducting unrealized revenues are as follows:**

	receivable from financing and leasing activities	Unrealized returns	Net	Net
	JD	JD	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
<u>Corporates</u>				
Corporate financing - goods	19,400,037	3,298,778	16,101,259	17,135,828
Bills of loading financing	2,360,492	-	2,360,492	2,360,492
Corporate financing - real-estae	2,708,390	642,877	2,065,513	2,307,084
Total	24,468,919	3,941,655	20,527,264	21,803,404
<u>Individuals</u>				
Individuals financing - goods	853,666	8,283	845,383	975,662
Stock financing	2,820,723	-	2,820,723	2,819,666
Real-estate financing	8,665,328	1,845,641	6,819,687	8,585,209
Vehicles & machinery	14,066,658	2,189,326	11,877,332	11,473,744
Total	26,406,375	4,043,250	22,363,125	23,854,281
Total	50,875,294	7,984,905	42,890,389	45,657,685

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

C. The movement of receivables from financing activities is summarized as follows:

	31-Mar-2023				31-Dec-2022
	First stage	Second	Third stage	Total	Total
		stage			
	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at beginning of period/year	11,765,983	4,163,340	41,904,267	54,371,322	57,833,590
New financings	2,905,097	52,813	29,890	2,987,800	13,072,254
Paid financings	(4,048,781)	(567,096)	(1,867,951)	(6,483,828)	(16,534,522)
Transferred to the first stage	5,520,207	(1,108,548)	(4,411,659)	-	-
Transferred to the second stage	(6,405,544)	15,380,179	(8,974,634)	-	-
Transferred to the third stage	(1,856,715)	(1,592,736)	3,449,451	-	-
The total effect on the volume of exposures as a result of changing the classification between the stages	(2,742,052)	12,678,894	(9,936,842)	-	-
Balance at ending of period/year	7,880,247	16,327,952	30,129,364	50,875,294	54,371,322

D. The movement of impairment debts during thje period as follow:

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
Balance at beginning of period / year	19,501,408	18,771,380
Additions for the period / year	102,618	730,028
Disposals of the period / year (returned to income)	(9,025)	-
Disposals of the period / year (closed to debts)	(35,314)	-
Balance at ending of period / year	19,559,687	19,501,408

E. The movement of provision for expected credit losses is summarized as follows:

	31-Mar-2023				31-Dec-2022
	First stage	Second	Third stage	Total	Total
		stage			
	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at beginning of period/year	3,368,699	65,487	16,067,221	19,501,408	18,771,380
Impairment loss on new financings	202,439	1,500	436,602	640,541	2,180,225
Recovered from impairment loss on new financings	(112,735)	(35)	(1,010,014)	(1,122,784)	(1,771,683)
Transferred to the first stage	1,854,928	(56,058)	(1,798,870)	-	-
Transferred to the second stage	(2,440,639)	6,905,212	(4,464,573)	-	-
Transferred to the third stage	(90,109)	(7,964)	98,073	-	-
Effect on the provision resulting from adjustments	(410,118)	647,146	303,494	540,522	321,486
Balance at ending of period/year	2,372,465	7,555,288	9,631,933	19,559,687	19,501,408

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****F. The movement of profit in suspense during thje period as follow:**

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of period / year	1,493,899	2,234,134
Revenues in suspense for the period / year	81,046	527,676
Revenues in suspense transferred to revenues for the period / year	(111,853)	(1,267,911)
Balance at ending of period / year	<u>1,463,092</u>	<u>1,493,899</u>

7- Financial assets at fair value through income statement

A. This item consists of :

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Accounts receivable - financing activities (note 7 b)	3,790,462	3,830,859
Listed financial assets	125,836	161,598
Total	<u>3,916,298</u>	<u>3,992,457</u>

B. Accounts receivable - financing activities are represented in plots of land invested under agreements for the purposes of sorting, developing and selling, with a total area of 183.9 dunums. The lands are not registered in the name of the company, but are registered in the name of people under an agreement and in the name of a related party. The company's ownership of these lands is proven through first-class mortgage bonds in favor of First Finance Company.

8- Other debit balances

This item consists of :

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets owned by the company in settlement of outstanding debts	9,847,165	7,771,891
Other debts	2,785,550	1,761,409
Post-dated checks (note 8 c)	1,000,000	-
Refundable deposits	167,184	311,118
Prepaid expenses	53,458	39,613
Advance payments on company's income tax (note 13)	22,025	22,025
Unreceived accrued dividends	138,722	138,722
Total	<u>14,014,104</u>	<u>10,044,778</u>
Deduct: provision for expected credit losses (note 8 b)	(623,360)	(623,360)
Deduct: provision for unreceived accrued dividends	(138,722)	(138,722)
Net	<u>13,252,022</u>	<u>9,282,696</u>

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

B. The movement of provision for expected credit losses is summarized as follows:

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	623,360	423,360
Additions for the period / year	-	200,000
Balance ending of the period / year	<u>623,360</u>	<u>623,360</u>

- C. According to the reconciliation settlement agreement signed on **December 21, 2022** with the Trans-Mafraq Mining Company on behalf of the Investment House Financial Services Company, an amount of one JD **million** was paid, in order to settle case No. **23036/2021 B**, according to **58** monthly installments (post-dated checks) starting on **February 1, 2023** and ends on **September 5, 2027**.

9- Financial assets at fair value through comprehensive income

- A. This item consists of :

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Financial Asset Portfolio - national (Note 9b, 9c)	2,024,468	2,181,966
Financial Asset Portfolio - international	8,090	1,672,584
<u>Limited liabilities companies (un-listed)</u>		
Financial Asset Portfolio - national	1,659,850	828,323
Financial Asset Portfolio - international	137,919	143,259
Fair value	<u>3,830,327</u>	<u>4,826,132</u>

- B. The financial assets portfolio (national - listed) includes shares mortgaged in favor of Safwa Islamic Bank against a ceiling of credits granted to the company in favor of its customers, which numbered **1,232,080** shares, with a market value of JD **1,387,536** as on **March 31, 2023** (JD **1,514,622** as on **December 31, 2022**).
- C. For the purposes of the company's membership in the boards of directors of the invested companies (national - listed), the reserved shares of the shares owned amounted to **30,000** shares and a market value of JD **30,150**.

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

10- **Deferred tax assets**

This item consists of :

Included accounts	31-Mar-2023			31-Dec-2022		
	Balance at beginning of the period	Amounts released	Amounts added	Balance at ending of the period	Deffered tax assets	Deffered tax assets
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
					(Reviewed)	(Audited)
Impairmnet debts	19,990,585	-	102,618	20,093,203	5,626,097	5,597,364
Fair value reserve	2,398,541	272,572	175,572	2,846,685	459,331	438,390
Total	22,389,126	272,572	278,190	22,939,888	6,085,429	6,035,754

The deferred tax assets of the fair value reserve for financial assets are calculated by taking into consideration the domestic investments at **28%** and the foreign investments at **10%**.

- Transaction of deffered tax assets during the period represents of :

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewd)	(Audited)
Balance beginning of the period/year	6,035,754	5,729,644
Additions for the period / year	76,933	373,509
Disposals during the period / year	(27,257)	(67,399)
Balance ending of the period/year	6,085,429	6,035,754

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

11- The right to use assets & rent contracts liabilities

The movement of the right to use assets & rent contracts liabilities during the period as follow :

	<u>The right to use assets</u>	<u>Rent contracts' liabilities</u>
	JD	JD
Balance beginning of period	608,181	674,057
Depreciation of the right to use assets	(19,615)	-
Payments on rents liabilities contracts	-	(89,250)
Rent liabilities contracts costs	-	9,245
Prepaid rent liabilities contracts costs	-	(530)
Balance ending of period	588,566	593,522

12- Customers' investment accounts

This item represents investment agencies received from clients that mature within a period of 12 months to 72 months from the date of deposit, until they are invested in the company's activity, and the rate of profit paid to clients according to the amount and duration of the investment ranges from 4% to 6% as On March 31, 2023 (from 4% to 6% as on December 31, 2022).

13- Income tax provision

A. Transaction of income tax provision during the period represents of :

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of period/year	(22,025)	300,726
Tax of the period/year (note 13 C)	-	39,060
Paid tax during the period/year	-	(361,811)
Balance ending of period/year	(22,025)	(22,025)

- B. The income tax of the parent company has been reviewed for the end of 2019 and a final clearance has been obtained. A self-assessment statements have been submitted for the years 2020 , 2021 & 2022 and have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department. The income tax has been accepted for the subsidiary company for the year 2020 according to sampling system, and the income tax self-assessment statement has been submitted for the year 2021 & not reviewed yet, while in 2022 the self-assessment statement has not yet been submitted.

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

C. The income tax expenses shown in the consolidated comprehensive income is as follow''

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Income tax due on the profits for the year - the parent company *	-	-
Income tax due on the profits for the year - the subsidiary company	-	39,060
Total income tax payable for the profit for the period/year	-	39,060
The effect of deferred tax assets	28,733	(246,791)
Income tax surplus	(28,733)	(207,731)

* Income tax provision was not calculated on the parent company's tax profits for the current period due to the existence of taxable bad debts with a value of JD **5,361,660** that were written off in **2022**, and an amount of JD **1,576,411** was deducted from them as of **March 31, 2023**.

14- Other credit balances

This item consists of :

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Due to shareholders	1,433,179	1,440,138
Due to investment agency	271,995	439,445
Unearned revenues	418,308	501,961
Deferred revenue - legal settlements	1,000,000	-
Due to others	380,568	387,110
Accrued expenses	32,728	33,559
Provision for remuneration of members of the Board of Directors	45,000	45,000
Mortgage release deposits	43,161	48,621
Provision of cases	52,490	59,326
Due to sale tax	25	4,495
Accounts payable	19,546	19,626
Unpaid dividends from investment agencies	2,769	-
Total	3,699,769	2,979,281

15- Basic and diluted earning per share for the period

This item consists of :

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Mar-2022</u>
	JD	JD
Profit for the period after tax (JD)	228,217	243,895
Weighted average shares (share)	35,000,000	35,000,000
Basic and diluted earning per share for the period	0.007	0.007

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****16- Contingent liabilities**

At the date of financial statements there were contingent liabilities represented of :

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Banks guarantees	17,300	217,300
Deduct: Banks' gurantees deposits	(17,300)	(117,300)
Letters of credits and guaranteed time withdrawals / clients	137,558	720,814
Deduct: letters of credits and guaranteed time withdrawals / clients	(13,755)	(71,794)
Net	123,803	749,020

17- Legal situation

There are **cases filed by the parent company against third parties** (the company's clients) with a value of **25,603,825** .

There are **cases filed by third parties against the parent company**, amounting to JD **2,081,526** , and most of them are cases related to preventing the company from claiming them.

In the opinion of the company's legal advisor, the cases raised are still under consideration and are proceeding in the interest of the company, and the necessary provisions for them have been made in the company's records.

There is a case filed by **the subsidiary company** against a customer with a value of JD **154,080** , and the necessary provisions for it have been booked under the provision for expected credit losses.

18- Related parties transactions

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subsidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. Details of due from related parties appear on financial position

	31-Mar-2023			31-Dec-2022
	Company's employees	Others	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Ibn Alhaytham Hospital Company	-	2,066	2,066	2,066
Arab Int'l Food & Factories & Investments Co.	-	2,484	2,484	2,484
Alomana Company for Investment and Portfolio Management	-	1,113	1,113	47,582
Trans World Information Technology Co.	-	840	840	-
Total	-	6,503	6,503	52,132
Accounts receivable from financing activities	93,198	-	93,198	121,183
Grand total	93,198	6,503	99,701	173,315

Murabaha rates on receivables from financing activities from related parties range from **5%** to **7%**.

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

B. Details of due to related parties appear on financial position

	31-Mar-2023			31-Dec-2022	
	<u>executive managemen</u> JD	<u>Company's employees</u> JD	<u>Others</u> JD	<u>Total</u> JD	<u>Total</u> JD
Customers' investment accounts	-	355,000	-	355,000 (Reviewed)	1,116,842 (Audited)
Due to investing accounts	271,995	-	-	271,995	439,445

The rates of return on investment accounts for clients from related parties range from **4%** to **5.75%**.

C. Details transactions with related parties appear on comprehensive income

	31-Mar-2023			31-Mar-2022	
	<u>Company's employees</u> JD	<u>Other related parties</u> JD	<u>Total</u> JD	<u>Total</u> JD	
Revenues from financing activities	12,092	-	12,092	769	
Share of customers' investment accounts	4,050	-	4,050	2,102	

D. Wages , allowances and other benefits for senior excutive managements :

	31-Mar-2023	31-Mar-2022
	JD	JD
Wages & other benefits	91,145	85,183

19- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2022**.

20- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

21- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.