

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

| المحتويات | صفحة |
|--|--------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة | ١ |
| قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة | ٢ |
| قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة | ٣ |
| قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة | ٤ |
| قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة | ٥ |
| إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة | ١٧ - ٦ |

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

المقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ نيسان ٢٠٢٣



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

| بالتدينار الاردني | إيضاح | كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) |
|--|-------|---|---------------------------------------|
| الموجودات | | | |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك | ٥ | ٣,٧٠٣,٣٣٠ | ٢,٢٦٢,٥٨٦ |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٦ | ١٤٨,٠٩٠ | ١٤٨,١٩٧ |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | ٧ | ٨٥,٥٢٣,٩٢٩ | ٨٤,٣١٨,٤٧٣ |
| أرصدة مدينة أخرى | ٨ | ٤٦٣,٣٥٥ | ٦٢٨,٩٠٧ |
| استثمارات عقارية | ٩ | ٢,٨٥١,٧٤٤ | ٢,٨٥٣,٤٤٤ |
| أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة | | ١,٥٨٢,٦٦٦ | ١,٣٢٠,٢٦١ |
| حق استخدام أصول مستأجرة | | ٣٠٦,٠٤٦ | ١٢٧,٢٩٤ |
| ممتلكات ومعدات | | ٢٢٩,٠٨٠ | ٢٣٠,٢٧٢ |
| موجودات ضريبية مؤجلة | | ٢,٧٠٨,٥٥٠ | ٢,٧٢٦,١٢٨ |
| | | ٩٧,٥١٦,٧٩٠ | ٩٤,٦١٥,٥٦٢ |
| موجودات محتفظ بها للبيع | ١٩ | ١٤٤,٩٧٧ | ١٤٥,٢٢٩ |
| مجموع الموجودات | | ٩٧,٦٦١,٧٦٧ | ٩٤,٧٦٠,٧٩١ |
| المطلوبات وحقوق المساهمين | | | |
| المطلوبات | | | |
| قروض بنكية | ١٠ | ٥٣,٥٣٣,٦٣٧ | ٥٢,١٦٠,٥٢٠ |
| ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى | | ٩٠٠,٩٩٠ | ٥٧٦,٨٦٠ |
| مخصصات متنوعة | | ١١٦,٨٢٢ | ١٠٢,١٣٥ |
| التزامات عقود إيجارات تشغيلية | | ٢٧٥,٨٧٢ | ١٤١,٨٤٤ |
| مخصص ضريبة الدخل | ١١ | ١,٢٦٢,٠٣٧ | ١,٢٠٣,٤١٩ |
| | | ٥٦,٠٨٩,٣٥٨ | ٥٤,١٨٤,٧٧٨ |
| مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع | ١٩ | ٩٣٥ | ٢,٣٦٠ |
| مجموع المطلوبات | | ٥٦,٠٩٠,٢٩٣ | ٥٤,١٨٧,١٣٨ |
| حقوق المساهمين | | | |
| رأس المال المكتتب به والمدفوع | | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| علاوة إصدار | | ١,٦٠٢ | ١,٦٠٢ |
| احتياطي قانوني | ١٢ | ٣,٨٨٠,٠٨٨ | ٣,٨٨٠,٠٨٨ |
| احتياطي تقييم موجودات مالية | | ١٣,٠٣٧ | ١٣,١٤٤ |
| أرباح مدورة | | ١٧,٦٧٦,٧٤٧ | ١٦,٦٧٨,٨١٩ |
| مجموع حقوق المساهمين | | ٤١,٥٧١,٤٧٤ | ٤٠,٥٧٣,٦٥٣ |
| مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين | | ٩٧,٦٦١,٧٦٧ | ٩٤,٧٦٠,٧٩١ |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

| لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة) | | إيضاح | بالدينار الأردني |
|---|-------------|-------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | | |
| ٢,٠١٩,٥٠٢ | ٢,٥٤٥,٢٠٧ | | إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة |
| ٣٩٦,٨٥٦ | ٤٩١,١٢٣ | | إيرادات تشغيلية أخرى |
| ٢,٤١٦,٣٥٨ | ٣,٠٣٦,٣٣٠ | | مجموع الإيرادات |
| (٣١٨,٦٥٨) | (٤١٥,٠٢٧) | | رواتب وأجور ومنافع الموظفين |
| (٢٠٢,٤٣٣) | (٢٢٤,٨٩٤) | | مصاريف إدارية |
| (٤١,٩٨٩) | (٤٣,٩٩٣) | | مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات |
| ١٤٨,٢٨٣ | ٧٦,٦٩٥ | | المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| (٦٠٢,٨٩٦) | (١,٠٢٦,٢٥٢) | | مصاريف تمويل |
| - | (١٤,٦٨٧) | | مخصصات متنوعة |
| (١,٠١٧,٦٩٣) | (١,٦٤٨,١٥٨) | | صافي المصاريف |
| ١,٣٩٨,٦٦٥ | ١,٣٨٨,١٧٢ | | الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| ٣,٥٩٦,٩٩٢ | - | | أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة |
| ٤٦٤ | ٥٩٦ | | إيرادات أخرى |
| ٤,٩٩٦,١٢١ | ١,٣٨٨,٧٦٨ | | الربح للفترة قبل ضريبة الدخل |
| (٣٩٣,٠١٥) | (٣٩٠,٨٤٠) | ١١ | ضريبة الدخل |
| ٤,٦٠٣,١٠٦ | ٩٩٧,٩٢٨ | | الربح للفترة |
| (٦٣٢) | (١٠٧) | | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| ٤,٦٠٢,٤٧٤ | ٩٩٧,٨٢١ | | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ٠,٢٣٠٢ | ٠,٠٤٩٩ | ١٤ | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم) |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندان للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

| بالدينار الأردني | رأس المال المكتتب به والمدفوع | علاوة إصدار | احتياطي قانوني | احتياطي تقييم موجودات مالية | أرباح مؤجلة * | المجموع |
|---|-------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ | | | | | | |
| (مراجعة غير مدققة) | | | | | | |
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٦٠٢ | ٣,٨٨٠,٠٨٨ | ١٣,١٤٤ | ١٦,٦٧٨,٨١٩ | ٤٠,٥٧٣,٦٥٣ |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | - | - | - | (١٠٧) | ٩٩٧,٩٢٨ | ٩٩٧,٨٢١ |
| الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٦٠٢ | ٣,٨٨٠,٠٨٨ | ١٣,٠٣٧ | ١٧,٦٧٦,٧٤٧ | ٤١,٥٧١,٤٧٤ |
| التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ | | | | | | |
| (مراجعة غير مدققة) | | | | | | |
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٦٠٢ | ٣,٤٦٧,٤٨٩ | ١١,٦٠٧ | ٨,٩٣٠,٢١٠ | ٣٢,٤١٠,٩٠٨ |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | - | - | - | (٦٣٢) | ٤,٦٠٣,١٠٦ | ٤,٦٠٢,٤٧٤ |
| الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٦٠٢ | ٣,٤٦٧,٤٨٩ | ١٠,٩٧٥ | ١٣,٥٣٣,٣١٦ | ٣٧,٠١٣,٣٨٢ |

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٢,٧٠٨,٥٥٠ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٢,١٨٥,٠٦٠ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة) | | إيضاح | بالدينار الأردني |
|--|-------------|-------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | | |
| ٤,٩٩٦,١٢١ | ١,٣٨٨,٧٦٨ | | الأنشطة التشغيلية |
| | | | الربح للفترة قبل الضريبة |
| | | | تعديلات: |
| ١٨,٦٦٦ | ٢٠,١٨٧ | | استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية |
| ٢٥,٠٢٣ | ٢٥,٥٠٦ | | استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة |
| (١٤٨,٢٨٣) | (٧٦,٦٩٥) | | المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| - | ١٤,٦٨٧ | | مخصصات متنوعة أخرى |
| (٣,٥٩٦,٩٩٢) | - | | أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة |
| - | (٥٩٦) | | أرباح بيع ممتلكات ومعدات |
| ٦٠٢,٨٩٦ | ١,٠٢٦,٢٥٢ | | مصاريف تمويل |
| | | | التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس |
| ١,٨٩٧,٤٣١ | ٢,٣٩٨,١٠٩ | | المال العامل |
| (٤١٣,٧٦٥) | (١,٣٩١,١٦٦) | | موجودات مالية بالكلفة المطفأة |
| - | (١,١٧٣) | | موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع |
| ٩٠,٠٥٧ | - | | المقبوض من بيع عقارات مستملكة |
| ٣١٨,١٤١ | ١٦٥,٥٥٢ | | أرصدة مدينة أخرى |
| ٣٩٢,٠٦٧ | ٣٢٤,١٣٠ | | ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى |
| ٢,٢٨٣,٩٣١ | ١,٤٩٥,٤٥٢ | | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة |
| (٢٧٧,١٤٤) | (٣١٤,٦٤٤) | | التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة |
| | | | ضريبة الدخل المدفوعة |
| ٢,٠٠٦,٧٨٧ | ١,١٨٠,٨٠٨ | | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة |
| | | | التشغيلية |
| (٣,٤٣٨,٣٦٦) | - | | الأنشطة الاستثمارية |
| - | ٨١٣ | | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة |
| (٢,٩٩٥) | (١٧,٥١٢) | | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات |
| | | | المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات |
| (٣,٤٤١,٣٦١) | (١٦,٦٩٩) | | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة |
| | | | الاستثمارية |
| ٢,٣٦٤,٦١٠ | ١,٣٧٣,١١٧ | | الأنشطة التمويلية |
| (٧١,٦٩٧) | (٧٤,٩٧٥) | | قروض بنكية |
| (٥٦٠,٨٩٦) | (١,٠٢١,٥٠٧) | | التزامات إيجارات مدفوعة |
| ١,٧٣٢,٠١٧ | ٢٧٦,٦٣٥ | | مصاريف التمويل المدفوعة |
| | | | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| ٢٩٧,٤٤٣ | ١,٤٤٠,٧٤٤ | | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| ٥٢٣,٤١٣ | ٢,٢٦٢,٥٨٦ | ٥ | النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة |
| ٨٢٠,٨٥٦ | ٣,٧٠٣,٣٣٠ | ٥ | النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست مجموعة بنادر للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

- ومن أهم غايات الشركة ما يلي:
 - تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ، والمعدات الطبية، والصناعية.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات
 - فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
 - الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
 - القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
 - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بنادر للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ أيلول ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية تتمثل بما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٤٧/٢٠٠٩) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي المرحلي الموحد المختصر ضمن أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، كما إن نتائج الاعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
 - يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
 - تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ الشركات التابعة التالية:

| اسم الشركة | رأس المال المصرح به والمدفوع | نسبة التملك % | طبيعة نشاط الشركة | مكان التسجيل | تاريخ التملك |
|---|------------------------------------|------------------|--|-----------------|------------------------------|
| شركة ربوع الشرق العقارية | ٥٠,٠٠٠ | ١٠٠ | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن | ٢٨ آذار ٢٠٠٦ |
| شركة راكين العقارية | ٣٠,٠٠٠ | ١٠٠ | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن | ١١ آذار ٢٠١٠ |
| شركة بندار للتأجير التمويلي* شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات** | ١,٠٠٠,٠٠٠ ٢,١٣٠,٠٠٠ | ١٠٠ ١٠٠ | تأجير تمويلي | الأردن | ٢٩ أيلول ٢٠١٣ ٨ آذار ٢٠٢٢ |

* بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٢/١٨ المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٣ وافق مجلس الإدارة على وقف نشاط شركة بندار للتأجير التمويلي وتصفيته اختيارية، ولم يتم الانتهاء من عملية التصفية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ومن المتوقع انتهائها خلال عام ٢٠٢٣.

** بناءً على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته ٣,٤٣٨,٣٦٦ ، حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها مبلغ ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار وتم الحصول على موافقة السادة البنك المركزي الاردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم (١٦٦٨٧/٢/١٠) بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١، تم الانتهاء من اعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢.

بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٣ تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة ولم يتم الانتهاء من عملية الاندماج حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ومن المتوقع اكتمال عملية الاندماج خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣) التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

- قياس مستويات القيمة العادلة:
تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب أن تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر إفادة.
عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.
 - المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
 - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغير.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

٤) التغير في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٣ وهي كما يلي:

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير أو التعديلات الجديدة

| تاريخ التطبيق | المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة. تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. |
|---------------------|--|
| ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ | الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢). |
| ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ | الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢). |
| ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ | |

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
- إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

| تاريخ التطبيق | المعايير أو التعديلات الجديدة |
|---------------------|--|
| ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ | تصنيف الالتزامات إلى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١). |
| ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ | التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦). |
| اختياري | بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. |

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٣١ آذار ٢٠٢٣ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | بالدينار الأردني |
|--------------|-----------------------------|-------------------------|
| ٢٥,٢٦١ | ٥٧,٩٦٤ | نقد في الصندوق |
| ٣,٦٧٨,٠٦٩ | ٢,٢٠٤,٦٢٢ | حسابات جارية لدى البنوك |
| ٣,٧٠٣,٣٣٠ | ٢,٢٦٢,٥٨٦ | |

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

| ٣١ آذار ٢٠٢٣ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | بالدينار الأردني |
|--------------|-----------------------------|----------------------|
| ١٤٨,٠٩٠ | ١٤٨,١٩٧ | خارج المملكة |
| ١٤٨,٠٩٠ | ١٤٨,١٩٧ | أسهم شركات غير مدرجة |

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

| كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | بالدينار الأردني |
|---------------------|-----------------------------|--|
| ٨,٣٤١,٧٤٤ | ٨,٤٥٠,٠٨٣ | مستحقة ومتأخرة السداد |
| ٣٤,٠٥٨,٦٩١ | ٣٣,٧٧٤,٦٦٧ | مستحقة خلال أقل من عام |
| ٧٤,٨٠٢,٣٢١ | ٧٣,٢٨٦,٩٠٨ | مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات |
| ١١٧,٢٠٢,٧٥٦ | ١١٥,٥١١,٦٥٨ | |
| (٩,٥٦٧,٠٩٠) | (٩,٦٤٣,٧٨٥) | ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| (٢٠,٨٥٢,٦١٤) | (٢٠,٢٤٤,٤٨٣) | ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد |
| (١,٢٥٩,١٢٣) | (١,٣٠٤,٩١٧) | ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة |
| ٨٥,٥٢٣,٩٢٩ | ٨٤,٣١٨,٤٧٣ | |

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

| بالدينار الأردني | كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) |
|--|--|--|
| عقارات | ١,٣٧٩,١٨١ | ١,٤٩٧,٨٦٣ |
| سيارات | ١٠٩,٢٣٥,٠٠٥ | ١٠٦,٦٣٦,٩٢٧ |
| مشاريع | ٤,٠٧٠,٠٤٠ | ٤,٥٣٢,٨٤٤ |
| سلع معمرة | ٢,٥١٨,٥٣٠ | ٢,٨٤٤,٠٢٤ |
| إجمالي ذمم التقسيط | ١١٧,٢٠٢,٧٥٦ | ١١٥,٥١١,٦٥٨ |
| ينزل: مخصص خسائر ائتمانية | (٩,٥٦٧,٠٩٠) | (٩,٦٤٣,٧٨٥) |
| ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد | (٢٠,٨٥٢,٦١٤) | (٢٠,٢٤٤,٤٨٣) |
| ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة | (١,٢٥٩,١٢٣) | (١,٣٠٤,٩١٧) |
| | ٨٥,٥٢٣,٩٢٩ | ٨٤,٣١٨,٤٧٣ |

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تنوزع نظم التقييط بالصفافي بشكل تجميعي حسب المراحل الانتدائية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

| بالبيون الأرنسي | ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير ملققة) | | | |
|--|---------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | المرحلة الثانية | | المرحلة الأولى | |
| | مستوى تجميعي | مستوى أفرادي | مستوى تجميعي | مستوى أفرادي |
| إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة | - | ٥,٨١٥,٦٥١ | - | ٧٦,٩٣٨,١٧٠ |
| التسهيلات الجديدة خلال الفترة | - | ٥٥,٨٢٧ | - | ٧,٩٨٥,٧٧٥ |
| التسهيلات المسددة | - | (٣٢٨,٣١٧) | - | (٩٨٨,٦٧٥) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى | - | (١,٦٣٩,٩٠١) | - | ١,٦٣٩,٩٠١ |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية | - | ٣,٣٥٢,٣٨٩ | - | (٣,٠٣٩,٤٨٩) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة | - | (١,٢٢٨,٦٣٣) | - | (٣٧١,٣٥٥) |
| التغيرات الناتجة عن تعديلات الدينون المحدومة | - | (٢٤٦,٣٥٢) | - | (٤,٥٧٧,٢٤٧) |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة | - | ٥,٧٨٠,٦٦٤ | - | ٧٧,٥٨٧,٠٨٠ |

بالبيون الأرنسي

| بالبيون الأرنسي | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (ملققة) | | | |
|--|-----------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | المرحلة الثانية | | المرحلة الأولى | |
| | مستوى تجميعي | مستوى أفرادي | مستوى تجميعي | مستوى أفرادي |
| إجمالي الرصيد كما في بداية السنة | - | ٢,٠٤٨,٣٣٩ | - | ٦٢,١١٩,٨٩١ |
| أثر الإستعواذ على شركة تابعة | - | ٩٣٦,٨٤٥ | - | ٧,٠٥٣,٩٢٢ |
| التسهيلات الجديدة خلال السنة | - | ١٨١,٧٥١ | - | ٣,٠٨٩,٠٠٩٢ |
| التسهيلات المسددة | - | (٥٧٢,٥٧٤) | - | (٦,٣٠٤,٩٦٥) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى | - | (٣٢٧,٠٦٥) | - | ٤٣٦,٥١٩ |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية | - | ٤,١٣٢,٩٥٨ | - | (٣,٩٩٧,٨٩٣) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة | - | (٦,٤,٦٤٠) | - | (٢,٥٠١,٨٣٩) |
| التغيرات الناتجة عن تعديلات الدينون المحدومة | - | ١٨,٩٩٧ | - | (١٠,٧٥٧,٥٥٧) |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة | - | ٥,٨١٥,٦٥١ | - | ٧٦,٩٣٨,١٧٠ |

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

| ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | | | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|
| بالدينار الأردني | | | بالدينار الأردني | | |
| المرحلة الأولى | | المرحلة الثانية | المرحلة الأولى | | المرحلة الثانية |
| مستوى إفرادي | مستوى تجميعي | مستوى إفرادي | مستوى تجميعي | مستوى إفرادي | مستوى تجميعي |
| ٥٠١,١٢٠ | - | ٨٣١,١٠٠ | - | ٩,٦٤٣,٧٨٥ | الإجمالي |
| ٧٠٦,٢٢٣ | - | ١٣٩,٥١٩ | - | ٨,٣١١,٥٦٥ | |
| (٥٠,٠٦٢) | - | (٤٣٧,٢٩٠) | - | ٢٦٩,٤٢٣ | |
| ٤٤١,٣٠٦ | - | (٤٤١,٣٠٦) | - | (٧٩٢,٠٤٦) | |
| (٢٠,٧٥٤) | - | ٦٨,٤٩٦ | - | - | |
| (٤١,١٠٩) | - | (٩١,٣٩٩) | - | (٤٧,٧٤٢) | |
| (١,٠١٧,٣٨٣) | - | ٧١٨,٠٩٣ | - | ٩٥,٥٠٨ | |
| ١٥,٨٢٥ | - | ٥١,٢٣٥ | - | ٢٩٩,٣٩٠ | |
| ٦١٧,١٦٦ | - | ٨٣٨,٤٤٨ | - | (٢٤,٥٢٢) | |
| | | | | ٨,١١١,٤٧٦ | |
| | | | | ٩,٥٦٧,٠٩٠ | |

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | | | | | |
|-----------------------------|--------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|
| بالدينار الأردني | | | بالدينار الأردني | | |
| المرحلة الأولى | | المرحلة الثانية | المرحلة الأولى | | المرحلة الثانية |
| مستوى إفرادي | مستوى تجميعي | مستوى إفرادي | مستوى تجميعي | مستوى إفرادي | مستوى تجميعي |
| ٩١٠,٤٩٤ | - | ١٨٤,١١٢ | - | ٤,٦٩٦,٩٧٤ | الإجمالي |
| ٣٥١,٩١٣ | - | ١٧٤,٦٥٧ | - | ٤,٣٤٦,٤٧٣ | |
| ١,١٠١,١٧١ | - | ١١٣,٧٤٣ | - | ٤٤٩,٣٧٣ | |
| (٩٠,١٨٧) | - | (٧٥,٩٩٦) | - | (٦٠٠,٠٤٥) | |
| ٤٩,١٦٤ | - | (٣٨,٩٤٠) | - | (١٠,٢٢٤) | |
| (٧٨,٣٢٥) | - | ١١٨,١٥٦ | - | (٣٩,٩٣١) | |
| (٥٢,٧١٦) | - | (٧٥,١٣٧) | - | ١٢٧,٨٤٣ | |
| (٩٣٠,٠٨٧) | - | ٢٩,٤٩٦ | - | ٩٠٠,٥٩١ | |
| (٧٦,٥٠٧) | - | ٤٠٠,٩٩٩ | - | (١,٤٤٣,٢٧٠) | |
| - | - | - | - | (١١٦,٢١٩) | |
| ٥٠١,١٢٠ | - | ٨٣١,١٠٠ | - | ٨,٣١١,٥٦٥ | |

رصيد بداية الفترة
أثر الاستحواد على شركة تابعة
خسارة التكني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المستردة من خسارة التكني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدیون المدیونة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | | كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | | بالدينار الأردني |
|---------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|----------------------|
| إجمالي رصيد الدين | ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين | ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة | |
| ٧٢,٩٧٥,٤٢٢ | - | ٦٦,٦٢٥,٣٦٢ | - | ذمم تقسيط غير مستحقة |
| ١٠,٢٥٥,١٢٣ | ٦٧٧,٩٦٩ | ١٨,٤٩٧,٦٩٠ | ٨٨٦,٧٩٧ | ١ - ٨٩ يوم |
| ١,١٢٧,٩٩٨ | ٢٠٨,١١٩ | ١,١٧٢,٨١٣ | ١٨٢,٩٥٣ | ٩٠ - ١٨٠ يوم |
| ١,٠٣٤,١٠٣ | ٣٤٤,٦٢١ | ٥٥٣,٨٤٩ | ١٥٩,٧٦٦ | ١٨١ - ٢٧٠ يوم |
| ١,٧٠٦,٩٣٩ | ٦١١,٣١١ | ٨٠٨,٥٣٣ | ٣٥١,٧٣١ | ٢٧١ - ٣٦٠ يوم |
| ٨,١٦٧,٥٩٠ | ٦,٦٠٨,٠٦٣ | ٨,٦٩١,٨٩٥ | ٦,٧٦٠,٤٩٧ | أكثر من ٣٦٠ يوم |
| ٩٥,٢٦٧,١٧٥ | ٨,٤٥٠,٠٨٣ | ٩٦,٣٥٠,١٤٢ | ٨,٣٤١,٧٤٤ | |

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | | كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | | بالدينار الأردني |
|---------------------------------------|--------------------|---|--------------------|---------------------|
| إجمالي رصيد الدين | ذمم مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين | ذمم مستحقة ومتأخرة | |
| ٩,٩٧٢,٣٥١ | ٦,١٨٠,٧٢٤ | ١١,٠٢١,٤٤٥ | ٦,٤٧٩,٦٥٣ | أرصدة عملاء - قضايا |

(٨) أرصدة مدينة أخرى

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني |
|---------------------------------------|---|----------------------|
| ١٤٠,١٠٦ | ١١٢,٨٨٧ | |
| ٢٢٦,٠٢١ | ٧٩,٤٦٨ | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| ٢٦٢,٧٨٠ | ٢٧١,٠٠٠ | إمانات مستردة |
| ٦٢٨,٩٠٧ | ٤٦٣,٣٥٥ | أخرى |

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار).

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| ٢,٨٦٠,٢٤٤ | ٢,٨٥٣,٤٤٤ | |
| (٦,٨٠٠) | (١,٧٠٠) | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| ٢,٨٥٣,٤٤٤ | ٢,٨٥١,٧٤٤ | الاستهلاك خلال السنة |
| | | رصيد نهاية السنة |

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٠) قروض بنكية

| كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | بالدينار الأردني |
|--|--|---------------------------|
| ٥٣,٥٣٣,٦٣٧ | ٥٢,١٦٠,٥٢٠ | قروض تستحق الدفع خلال عام |
| ٥٣,٥٣٣,٦٣٧ | ٥٢,١٦٠,٥٢٠ | |

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٩٪.

(١١) ضريبة الدخل

| كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | بالدينار الاردني |
|--|--|---|
| ١,٢٠٣,٤١٩ | ١,٠٤٥,١١٤ | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| ٣٧٣,٢٦٢ | ١,٤٨٤,٩٢٥ | المضاف خلال الفترة / السنة |
| - | ٧٥,٣٥٣ | أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة |
| (٣١٤,٦٤٤) | (١,٤٠١,٩٧٣) | ضريبة الدخل المدفوعة |
| ١,٢٦٢,٠٣٧ | ١,٢٠٣,٤١٩ | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون من:

| للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الاردني |
|--|--|----------------------------------|
| ٣٧٣,٢٦٢ | ٣٥١,٤٩٦ | الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة |
| ١٧,٥٧٨ | ٤١,٥١٩ | أثر الموجودات الضريبية المؤجلة |
| ٣٩٠,٨٤٠ | ٣٩٣,٠١٥ | |

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الاردني |
|--|--|------------------------------|
| ١,٣٨٨,٧٦٨ | ٤,٩٩٦,١٢١ | الربح المحاسبي |
| (٢١٣,٤٣٠) | (٣,٧٤٥,٢٧٥) | أرباح غير خاضعة للضريبة |
| - | ٣,٧٦٨ | خسائر شركات تابعة |
| ١٥٧,٧٤١ | ٧٢٨ | مصروفات غير مقبولة ضريبياً |
| ١,٣٣٣,٠٧٩ | ١,٢٥٥,٣٤٢ | الربح الضريبي |
| ٪٢٨ | ٪٢٨ | نسبة ضريبة الدخل القانونية * |
| ٪٢٨ | ٪٢٨ | نسبة الضريبة الفعالة |

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٣.

١٢) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

١٣) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١٣-١) القروض والتسهيلات

| بالدينار الأردني | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| | | | (مراجعة غير مدققة) | (مدققة) |
| البنك الاستثماري | الشركة الام (القابضة) | قروض | ٨٨٢,٣٥٨ | ٦٢١,٤٧٩ |
| البنك الاستثماري | الشركة الام (القابضة) | حسابات جارية وتأمينات | ٢,٧٧١,٠٥٤ | ١,٣٩٠,٧٨١ |

١٣-٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

| بالدينار الأردني | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ | للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | (مراجعة غير مدققة) | (مراجعة غير مدققة) |
| البنك الاستثماري | الشركة الام (القابضة) | مصاريف تمويل قروض | ٤,٨٧٢ | ٢٨,١٥٥ |
| البنك الاستثماري | الشركة الام (القابضة) | ايرادات فوائد دائنة على الوديعة | ٢٠,٦٩٣ | - |

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١٣-٣) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ ما قيمته ٨٢,٥٠١ دينار أردني (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢: ٣٦,١٦٦ دينار أردني).
بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١,٥٠٠ دينار).

١٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

| بالدينار الأردني | الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة) |
|--|--|--|
| الربح للفترة | ٩٩٧,٩٢٨ | ٤,٦٠٣,١٠٦ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم) | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| | ٠,٠٤٩٩ | ٠,٢٣٠٢ |

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

١٥) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

١٦) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

| بالدينار الأردني | القيمة الدفترية | القيمة العادلة | ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------|
| | المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣ |
| موجودات مالية | | | |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ١٤٨,٠٩٠ | - | ١٤٨,٠٩٠ |

| بالدينار الأردني | القيمة الدفترية | القيمة العادلة | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
|--|-----------------|----------------|---------------------|
| | المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣ |
| موجودات مالية | | | |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ١٤٨,١٩٧ | - | ١٤٨,١٩٧ |

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

| كفا في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | بالدينار الأردني |
|--|--|------------------|
| ٤٤,٠٠٠ | ٤٤,٠٠٠ | كفالات بنكية |

(١٨) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٧٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٦٤,٩٩٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٧٨,٩١٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (المخصص ٦٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، ويرأي الادارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركات تابعة) ١٢,٠٠١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٠٠٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة ولم يتم احتساب أي مخصص كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، ويرأي الادارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(١٩) الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢ قرر مجلس الادارة تصفية شركة بندار للتأجير التمويلي وذلك خلال العام ٢٠٢٣ وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ١٤٤,٩٧٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (١٤٥,٢٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢) وبلغ مجموع مطلوبات الشركة ٩٣٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٢,٣٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، وفيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

| كفا في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) | كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) | بالدينار الأردني |
|--|--|--|
| ٩٤٨,٧٧٣ | ٩٥٠,٣٠١ | الموجودات |
| ٥٨٣ | ٨٣٣ | المطلوب من جهة ذات علاقة |
| ١٤٤,٣٩٤ | ١٤٤,٣٩٦ | أرصدة مدينة أخرى |
| ١,٠٩٣,٧٥٠ | ١,٠٩٥,٥٣٠ | نقد لدى البنوك |
| | | مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع |
| (٩٤٨,٧٧٣) | (٩٥٠,٣٠١) | الاستبعادات نتيجة العمليات بين شركة بندار للتأجير |
| ١٤٤,٩٧٧ | ١٤٥,٢٢٩ | التمويلي وشركة بندار |
| | | مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع |
| ٩٣٥ | ٢,٣٦٠ | المطلوبات |
| | | أرصدة دائنة أخرى |
| ٩٣٥ | ٢,٣٦٠ | مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع |

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2023
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE
MONTHS ENDED 31 MARCH 2023**

| <u>Contents</u> | <u>Page</u> |
|---|--------------------|
| Review Report on The Interim Condensed Consolidated Financial Statements | 1 |
| Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position | 2 |
| Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income | 3 |
| Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity | 4 |
| Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows | 5 |
| Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statement | 6 - 18 |



Independent Auditor's Report

To the Chairman and Board of Directors of Bindar Trading and Investment Company
(Public shareholding company)
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan
For the period ended March 31, 2023

Review Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Statements

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of **Bindar Trading and Investment Company – Public Shareholding Company – (“the Company”)** and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 March 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the three months then ended, and the notes to the interim condensed consolidated financial statements.

Management is responsible for the preparation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with IAS 34, 'Interim Financial Reporting' as modified by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial Statements as of 31 March 2023 are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) as modified by the Central Bank of Jordan instructions.

Kawasmy and Partners
KPMG Jordan

Hatem Kawasmy
License No (656)

Amman – Jordan
27 April 2023



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

| <i>Jordanian Dinar</i> | <i>Note</i> | As of March 31, 2023 (Reviewed not audited) | As of December 31, 2022 (Audited) |
|--|-------------|--|--|
| <u>Assets</u> | | | |
| Cash on hand and at banks | 5 | 3,703,330 | 2,262,586 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 6 | 148,090 | 148,197 |
| Financial assets at amortized cost | 7 | 85,523,929 | 84,318,473 |
| Other debit balances | 8 | 463,355 | 628,907 |
| Investment properties | 9 | 2,851,744 | 2,853,444 |
| Asset foreclosed against defaulted loans | | 1,582,666 | 1,320,261 |
| Right of use assets | | 306,046 | 127,294 |
| Property and equipment | | 229,080 | 230,272 |
| Deferred tax assets | | 2,708,550 | 2,726,128 |
| | | 97,516,790 | 94,615,562 |
| Assets held for sale | 19 | 144,977 | 145,229 |
| Total assets | | 97,661,767 | 94,760,791 |
| <u>Liabilities and Shareholders' equity</u> | | | |
| <u>Liabilities</u> | | | |
| Bank loans | 10 | 53,533,637 | 52,160,520 |
| Trade and other payables | | 900,990 | 576,860 |
| Sundry provisions | | 116,822 | 102,135 |
| Lease liabilities | | 275,872 | 141,844 |
| Income tax provision | 11 | 1,262,037 | 1,203,419 |
| | | 56,089,358 | 54,184,778 |
| Liabilities associated directly with assets held for sale | 19 | 935 | 2,360 |
| Total liabilities | | 56,090,293 | 54,187,138 |
| <u>Shareholders' equity</u> | | | |
| Subscribed and paid-up capital | | 20,000,000 | 20,000,000 |
| Share premium | | 1,602 | 1,602 |
| Statutory reserve | 12 | 3,880,088 | 3,880,088 |
| Financial assets valuation reserve | | 13,037 | 13,144 |
| Retained earnings | | 17,676,747 | 16,678,819 |
| Total shareholders' equity | | 41,571,474 | 40,573,653 |
| Total liabilities and shareholders' equity | | 97,661,767 | 94,760,791 |

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 26 April 2023 and approved by:

General Manager

Financial Manager

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

| <i>Jordanian Dinar</i> | Note | For the three months period ended March 31, (Reviewed not audited) | |
|---|-------------|---|--------------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Revenues and commissions from finance trade and Murabaha | | 2,545,207 | 2,019,502 |
| Other operating revenues | | 491,123 | 396,856 |
| Total revenues | | 3,036,330 | 2,416,358 |
| Salaries, wages and employees' benefits | | (415,027) | (318,658) |
| Administrative Expenses | | (224,894) | (202,433) |
| Depreciation and amortization expense | | (43,993) | (41,989) |
| Reversal from expected credit losses provision | | 76,695 | 148,283 |
| Finance expenses | | (1,026,252) | (602,896) |
| Sundry provisions | | (14,687) | - |
| Net expenses | | (1,648,158) | (1,017,693) |
| Profit from operations activities | | 1,388,172 | 1,398,665 |
| Gain from acquisition of subsidiary | | - | 3,596,992 |
| Other revenues | | 596 | 464 |
| Profit for the period before income tax | | 1,388,768 | 4,996,121 |
| Income tax | 11 | (390,840) | (393,015) |
| Profit for the period | | 997,928 | 4,603,106 |
| Other comprehensive income items | | (107) | (632) |
| Total comprehensive income for the period | | 997,821 | 4,602,474 |
| Basic and diluted earnings per share from net profit for the period attributable to the shareholders of the Company (JOD/Share) | 14 | 0.0499 | 0.2302 |

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 26 April 2023 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

| <i>Jordanian Dinar</i> | Subscribed and paid-up capital | Share premium | Statutory reserve | Financial asset valuation reserve | Retained earnings | Total |
|---|--------------------------------------|------------------|----------------------|--|----------------------|-------------------|
| Changes for the period ended March 31, 2023 (reviewed not audited) | | | | | | |
| Balance as of January 1 st , 2023 | 20,000,000 | 1,602 | 3,880,088 | 13,144 | 16,678,819 | 40,573,653 |
| Total comprehensive income for the period | - | - | - | (107) | 997,928 | 997,821 |
| Balance as of March 31, 2023 | 20,000,000 | 1,602 | 3,880,088 | 13,037 | 17,676,747 | 41,571,474 |
| Changes for the period ended March 31, 2022 (reviewed not audited) | | | | | | |
| Balance as of January 1 st , 2022 | 20,000,000 | 1,602 | 3,467,489 | 11,607 | 8,930,210 | 32,410,908 |
| Total comprehensive income for the period | - | - | - | (632) | 4,603,106 | 4,602,474 |
| Balance as of March 31, 2022 | 20,000,000 | 1,602 | 3,467,489 | 10,975 | 8,930,210 | 37,013,382 |

* Retained earnings include an amount of 2,708,550 JOD as of March 31, 2023 (as of March 31, 2022: 3,185,060 JOD) represents deferred tax assets restricted and shall not be distributed to shareholders in accordance with Jordan Securities Commissions instructions.

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

| <i>Jordanian Dinar</i> | <i>Note</i> | For the Three Months Period Ended March 31, (Reviewed not audited) | |
|--|-------------|---|--------------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Operating activities: | | | |
| Profit for the period before tax | | 1,388,768 | 4,996,121 |
| Adjustments: | | | |
| Depreciation of property, equipment and investment properties | | 20,187 | 18,666 |
| Depreciation of right of use assets | | 25,506 | 25,023 |
| Reversal from expected credit losses provision | | (76,695) | (148,283) |
| Other sundry provision | | 14,687 | - |
| Gains from acquisition of subsidiary | | - | (3,596,992) |
| Gains from selling fixed assets | | (596) | - |
| Finance Costs | | 1,026,252 | 602,896 |
| Cash flows before changes in working capital | | 2,398,109 | 1,897,431 |
| Financial assets at amortized cost | | (1,391,166) | (413,765) |
| Assets and Liabilities held for sale | | (1,173) | - |
| Proceeds from sale of assets foreclosed in repayment of non-performing debts | | - | 90,057 |
| Other debit balances | | 165,552 | 318,141 |
| Trade and other payable | | 324,130 | 392,067 |
| Net cash flows from operating activities before income tax paid | | 1,495,452 | 2,283,931 |
| Income Tax paid | | (314,644) | (277,144) |
| Net Cash Flow from operating activities | | 1,180,808 | 2,006,787 |
| Cash flows from investing activity: | | | |
| Net cash used to purchase subsidiary | | - | (3,438,366) |
| Proceeds from sale of property and equipment | | 813 | - |
| Purchases of property and equipment | | (17,512) | (2,995) |
| Net Cash Flow (used in) investing activities | | (16,699) | (3,441,361) |
| Financing activities | | | |
| Bank loans | | 1,373,117 | 2,364,610 |
| Paid from lease obligations | | (74,975) | (71,697) |
| Finance costs paid | | (1,021,507) | (560,896) |
| Net cash flow from financing activities | | 276,635 | 1,732,017 |
| Net change in cash and cash equivalents | | 1,440,744 | 297,443 |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the period | 5 | 2,262,586 | 523,413 |
| Cash and cash equivalents at the end of the period | 5 | 3,703,330 | 820,856 |

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

Bindar Trade and Investment Company was established in accordance with Companies Law No. (22) for the year 1997 on April 17, 2000 as a Limited Liability Company under No. (6099) with a share capital of JOD 1,000,000 million. The Company became a Public Shareholding Company on August 9, 2004 under No. (351) with a share capital of JOD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the share capital from JOD 13,000,000 to JOD 20,000,000, and completed the share capital increase requirements during 2008. The address of the Company is Al Madina Al Munawwarah Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company include the following:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable assets to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue corporate bonds of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia and regulations.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.

The Company is a member of the Invest Bank Group as its financial statements are consolidated with the Bank consolidated financial statements.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 26 April 2023.

2) BASIS OF PREPARATION OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The interim condensed consolidated financial statements for Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Company - and its subsidiaries have been prepared in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) as modified by the Central Bank of Jordan instructions.

The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been modified by the Central Bank of Jordan are the following:

Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 September 2018. The significant differences are as follows:

- When calculating credit losses provision against credit exposures, the calculation results are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately and the strictest results are taken in the recognition based on Central Bank of Jordan requirement related to this matter.
- Interest and commissions are suspended on credit facilities granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Assets seized by the Company appear in the consolidated statement of financial position within the assets seized against due debts at the amount equal to the lower of which they were seized by the Company or the fair value and are revaluated according to the Central Bank of Jordan instructions on an individual basis. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment.
- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive income that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.
- The Jordanian Dinar is the presentation currency for the interim condensed consolidated financial statements and is the Company's functional currency.
- These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as modified by Central Bank of Jordan. Furthermore, the results of operations for the three months ended March 31, 2023 do not necessarily reflect an accurate indicator about the expected results for the year ending December 31, 2023 and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Company as of and for the year ended December 31, 2022.

BASIS OF CONSOLIDATION OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

- The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiaries controlled by the Company. Control is achieved whereby the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. All intra-company transactions, balances, income, and expenses are eliminated in full.
- The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same financial period of the Company using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiaries are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiaries are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The Company has the following subsidiaries as of March 31, 2023:

| <u>Company Name</u> | <u>Authorized and Paid-up Capital</u> | <u>Ownership Percentage</u> | <u>Main Activity</u> | <u>Location</u> | <u>Date of Ownership</u> |
|---|---|---------------------------------|---|-----------------|--------------------------|
| Rubou Al Sharq Real Estate Company | 50,000 | 100% | Sale of lands and properties owned by the Company | Jordan | June 28, 2006 |
| Rakeen Real Estate Company | 30,000 | 100% | Sale of lands and properties owned by the Company | Jordan | March 11, 2010 |
| Bindar Leasing Company * | 1,000,000 | 100% | Finance lease | Jordan | September 29, 2013 |
| Al Qimch Auto Trade Facilities Company ** | 2,130,000 | 100% | Finance lease | Jordan | March 8, 2022 |

* Based on the decision of the board of director No.18/2022 held on October 3, 2022, the board approved to cease the Subsidiary operations and voluntarily liquidate the company, the liquidation process was not completed till the issuance date of these interim condensed consolidated financial statements and expected to be completed within the year 2023.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

****Based on the decision of the general assembly of Bindar trading and investment company in its extra ordinary meeting held in January 4, 2022, it was approved to purchase all the shares of (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) with a value of JOD 3,438,366 , as the fair value of the acquired net assets amounted to JOD 7,035,358 ,which resulted in a profit in the amount of JOD 3,596,992 and the Central Bank of Jordan approved the acquisition process according to their letter No. (10/2/16687) on October 31, 2021. The acquisition process of the company was completed during the first quarter of 2022.**

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on November 23, 2022, it was approved to merge (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) with Bindar for trade and investment company so Bindar for trade and investment company become the merging company, and (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) becomes the merged company, the merging process was not completed till the issuance date of these interim condensed consolidated financial statements and expected to be completed during the second quarter of the year 2023.

The results of the subsidiary companies are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss from the effective date of acquisition, which the Company assumes the date on which actual control over the subsidiary in. Moreover, the operating results of the disposed subsidiary are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss up to the effective date of disposal which is the date on which The Company losses control over the subsidiary companies.

3) ACCOUNTING ESTIMATES

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and the change in the fair value reserve as well as the disclosure of potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in the fair value that appear in the interim condensed consolidated comprehensive statement of income and within owner's equity.

In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the beforementioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

- Fair value measurement:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
 - 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.
- In measuring the fair value of the assets and liabilities, the company uses observable market inputs as possible. The company determines fair value using valuation techniques. The company also uses the following levels, which reflect the importance of the inputs used in determining the fair value.

Level 1: Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

Level 2: input-based valuation techniques with the exception of prices included in level 1 that determine the assets or liabilities directly or indirectly.

Level 3: Methods for assessing assets or liabilities using significant inputs that do not depend on available market information (unobservable inputs) if the inputs used to measure the fair value of the assets.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The company recognizes transfers between the fair value levels at the end of the reporting period at the same time that the change occurs.

Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and sufficient.

4) CHANGES IN SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

A. New Currently Effective Standards

The accounting policies applied by the company in these condensed interim financial statements for the three months ended March 31, 2023, are the same as those applied by the Company in its financial statements for the year ended December 31, 2022, except:

| <u>New Standards and Amendments</u> | <u>Effective Date</u> |
|--|-----------------------|
| IFRS 17 Insurance Contracts, including amendments Initial Application of IFRS 17 and IFRS 9 – Comparative Information. | January 1st, 2023 |
| Definition of Accounting Estimates – Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. | January 1st, 2023 |
| Disclosure Initiative: Accounting Policies – Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements. | January 1st, 2023 |
| Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction – Amendments to IAS 12. | January 1st, 2023 |

B. New IFRSs and Amendments issued but not yet effective:

Number of new standards, amendments to standards and interpretations that were issued but not yet effective, and have not A been applied when preparing these interim condensed consolidated financial statements:

| <u>New standards or amendments</u> | <u>Effective date</u> |
|--|------------------------------|
| Classification of liabilities into current or non-current liabilities (amendments to IAS 1) | January 1 st 2024 |
| Lease obligations in sale and leaseback (Amendments to IAS 16) | January 1 st 2024 |
| Sale or grant of assets between an investor and an affiliate company or a joint venture (amendments to IFRS 10 and IAS 28) | Optional |

5) CASH ON HAND AND AT BANKS

| | <u>As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)</u> | <u>As of December 31, 2022 (Audited)</u> |
|----------------------------------|--|--|
| <i>Jordanian Dinar</i> | | |
| Cash on hand | 25,261 | 57,964 |
| Cash at banks – current accounts | 3,678,069 | 2,204,622 |
| | <u>3,703,330</u> | <u>2,262,586</u> |

6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

| | <u>As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)</u> | <u>As of December 31, 2022 (Audited)</u> |
|------------------------------|--|--|
| <i>Jordanian Dinar</i> | | |
| Outside the Kingdom | | |
| Shares of unlisted companies | 148,090 | 148,197 |
| | <u>148,090</u> | <u>148,197</u> |

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from commercial financing transaction and murabha of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount Installment receivable balances during the period/ year as follows:

| | As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | As of December 31, 2022 (Audited) |
|---|--|--|
| <i>Jordanian Dinar</i> | | |
| Due and past due | 8,341,744 | 8,450,083 |
| Due in less than a year | 34,058,691 | 33,774,667 |
| Due in more than one year and less than five years | 74,802,321 | 73,286,908 |
| | 117,202,756 | 115,511,658 |
| Less: Provision for expected credit losses | (9,567,090) | (9,643,785) |
| Less: Deferred revenues on installments not due yet | (20,852,614) | (20,244,483) |
| Less: Interest in suspense | (1,259,123) | (1,304,917) |
| | 85,523,929 | 84,318,473 |

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

| | As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | As of December 31, 2022 (Audited) |
|---|--|--|
| <i>Jordanian Dinar</i> | | |
| Real estate | 1,379,181 | 1,497,863 |
| Vehicles | 109,235,005 | 106,636,927 |
| Projects | 4,070,040 | 4,532,844 |
| Durable goods | 2,518,530 | 2,844,024 |
| Total installment receivables | 117,202,756 | 115,511,658 |
| Less: provision for expected credit losses | (9,567,090) | (9,643,785) |
| Less: Deferred revenues on installments not due yet | (20,852,614) | (20,244,483) |
| Less: Interest in suspense | (1,259,123) | (1,304,917) |
| | 85,523,929 | 84,318,473 |

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The installments receivables after deducting the deferred revenues collectively according to the credit stages according to the requirements of the International Financial Reporting Standard (9) as follows:

| <i>Jordanian Dinar</i> | March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| | Stage (1) | | Stage (2) | | Stage (3) | Total |
| | Individual level | Aggregate level | Individual level | Aggregate level | | |
| Total balance at the beginning of the period | 76,938,170 | - | 5,815,651 | - | 12,513,354 | 95,267,175 |
| New facilities during the period | 7,985,775 | - | 55,827 | - | 157,327 | 8,198,929 |
| Paid facilities | (988,675) | - | (328,317) | - | (917,031) | (2,234,023) |
| Transferred to Stage 1 | 1,639,901 | - | (1,639,901) | - | - | - |
| Transferred to Stage 2 | (3,039,489) | - | 3,352,389 | - | (312,900) | - |
| Transferred to Stage 3 | (371,355) | - | (1,228,633) | - | 1,599,988 | - |
| Changes resulting from adjustments | (4,577,247) | - | (246,352) | - | (58,340) | (4,881,939) |
| Debs written-off | - | - | - | - | - | - |
| Total balance as at the end of the period | 77,587,080 | - | 5,780,664 | - | 12,982,398 | 96,350,142 |
| December 31, 2022 (Audited) | | | | | | |
| <i>Jordanian Dinar</i> | Stage 1 | | Stage 2 | | Stage 3 | Total |
| | Individual level | Aggregate level | Individual level | Aggregate level | | |
| | Individual level | Aggregate level | Individual level | Aggregate level | Stage 3 | Total |
| Total balance as at the beginning of the year | 62,119,891 | - | 2,048,339 | - | 7,765,045 | 71,933,275 |
| Impact of acquisition of subsidiary | 7,053,922 | - | 936,845 | - | 6,849,445 | 14,840,212 |
| New facilities during the year | 30,890,092 | - | 181,751 | - | 238,412 | 31,310,255 |
| Repaid facilities | (6,304,965) | - | (572,574) | - | (1,821,531) | (8,699,070) |
| Transferred to stage 1 | 436,519 | - | (327,025) | - | (109,494) | - |
| Transferred to stage 2 | (3,997,893) | - | 4,133,958 | - | (136,065) | - |
| Transferred to stage 3 | (2,501,839) | - | (604,640) | - | 3,106,479 | - |
| Changes resulting from adjustments | (10,757,557) | - | 18,997 | - | (3,262,718) | (14,001,278) |
| Write-off | - | - | - | - | (116,219) | (116,219) |
| Total balance as at the end of the year | 76,938,170 | - | 5,815,651 | - | 12,513,354 | 95,267,175 |

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- The movement on provision for expected credit losses is as follow:

| <i>Jordanian Dinar</i> | March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | Stage (1) | | Stage (2) | | Stage (3) | Total |
| | Individual level | Aggregate level | Individual level | Aggregate level | | |
| Balance at the beginning of the period | 501,120 | - | 831,100 | - | 8,311,565 | 9,643,785 |
| Impairment loss on new balances during the period | 706,223 | - | 139,519 | - | 269,423 | 1,115,165 |
| Recoveries from impairment loss on paid balances | (5,062) | - | (437,290) | - | (792,046) | (1,234,398) |
| Transferred to Stage 1 | 441,306 | - | (441,306) | - | - | - |
| Transferred to Stage 2 | (20,754) | - | 68,496 | - | (47,742) | - |
| Transferred to Stage 3 | (4,109) | - | (91,399) | - | 95,508 | - |
| Impact on provision- at period end | (1,017,383) | - | 718,093 | - | 299,290 | - |
| Changes resulting from adjustments | 15,825 | - | 51,235 | - | (24,522) | 42,538 |
| Total balance as at the end of the period | 617,166 | - | 838,448 | - | 8,111,476 | 9,567,090 |

| <i>Jordanian Dinar</i> | December 31, 2022 (Audited) | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------|----------------|-----------|------------------|------------------|
| | Stage 1 | | Stage 2 | | Stage 3 | Total |
| | Individual | Aggregate | Individual | Aggregate | | |
| Total balance as at the beginning of the year | 910,494 | - | 184,112 | - | 4,696,974 | 5,791,580 |
| Impact of acquisition of subsidiary | 351,913 | - | 174,657 | - | 4,346,473 | 4,873,043 |
| Impairment loss on new balances during the year | 1,101,171 | - | 113,743 | - | 449,373 | 1,664,287 |
| Recoveries from impairment loss on paid balances | (90,187) | - | (75,996) | - | (600,045) | (766,228) |
| Transferred to stage 1 | 49,164 | - | (38,940) | - | (10,224) | - |
| Transferred to stage 2 | (78,225) | - | 118,156 | - | (39,931) | - |
| Transferred to stage 3 | (52,716) | - | (75,127) | - | 127,843 | - |
| Impact on the provision as at the end of the year | (930,087) | - | 29,496 | - | 900,591 | - |
| Changes resulting from adjustments | (760,407) | - | 400,999 | - | (1,443,270) | (1,802,678) |
| Write-off | - | - | - | - | (116,219) | (116,219) |
| Total balance as at the end of the year | 501,120 | - | 831,100 | - | 8,311,565 | 9,643,785 |

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Below is aging for installment receivables:

| | March 31, 2023 | | 31 December 2022 | |
|--------------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|
| | (Reviewed not Audited) | | (Audited) | |
| <i>Jordanian Dinar</i> | Due and past due instalment receivables | Total debt balance | Due and past due instalment receivables | Total debt balance |
| Not due instalments receivable | - | 66,625,362 | - | 72,975,422 |
| 1 - 89 days | 886,797 | 18,497,690 | 677,969 | 10,255,123 |
| 90 - 180 days | 182,953 | 1,172,813 | 208,119 | 1,127,998 |
| 181 - 270 days | 159,766 | 553,849 | 344,621 | 1,034,103 |
| 271 - 360 days | 351,731 | 808,533 | 611,311 | 1,706,939 |
| More than 360 days | 6,760,497 | 8,691,895 | 6,608,063 | 8,167,590 |
| | 8,341,744 | 96,350,142 | 8,450,083 | 95,267,175 |

The account receivable balances for which lawsuits were filed by the Company against the clients for the collection of the unpaid amount owed by them as the following:

| | March 31, 2023 | | 31 December 2022 | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| | (Reviewed not Audited) | | (Audited) | |
| <i>Jordanian Dinar</i> | Due and past due receivables | Total debt balance | Due and past due receivables | Total debt balance |
| Customers balances – Legal cases | 6,479,653 | 11,021,445 | 9,972,351 | 6,180,724 |

8) OTHER DEBIT BALANCES

| <i>Jordanian Dinar</i> | As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | As of December 31, 2022 (Audited) |
|------------------------|--|--|
| Prepaid expenses | 112,887 | 140,106 |
| Refundable guarantees | 79,468 | 226,021 |
| Others | 271,000 | 262,780 |
| | 463,355 | 628,907 |

9) INVESTMENT PROPERTIES

The average fair value of real estate investments as of 31 March 2023 amounted to JOD 2,860,244 (31 December 2022: JOD 2,860,244).

| <i>Jordanian Dinar</i> | As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | As of December 31, 2022 (Audited) |
|--------------------------------|--|--|
| Balance as of 1 January | 2,853,444 | 2,860,244 |
| Depreciation during the year | (1,700) | (6,800) |
| Balance at the year end | 2,851,744 | 2,853,444 |

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

10) BANK LOANS

| <i>Jordanian Dinar</i> | As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | As of December 31, 2022 (Audited) |
|------------------------------|--|--|
| Bank loans due within a year | 53,533,637 | 52,160,520 |
| | 53,533,637 | 52,160,520 |

All these loans are in Jordanian Dinar and are granted by the parent company (Tamkeen Leasing Company) and the ultimate parent company (Invest Bank).

The average interest rate for those loans ranges from 6% to 9%.

11) INCOME TAX

The movements on the provision for income tax during the period / year is as follows:

| <i>Jordanian Dinar</i> | As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | As of December 31, 2022 (Audited) |
|--|--|--|
| Balance as of January 1, | 1,203,419 | 1,045,114 |
| Additions for the period / year | 373,262 | 1,484,925 |
| Balances resulted from the investing in subsidiaries | - | 75,353 |
| Paid income tax | (314,644) | (1,401,973) |
| Balance at the end of period / year | 1,262,037 | 1,203,419 |

The income tax expense presented in the interim condensed consolidated statement of profit or loss consists of:

| <i>Jordanian Dinar</i> | For The Period Ended March 31, 2023 (Reviewed not audited) | For The Period Ended March 31, 2022 (Reviewed not audited) |
|---|---|---|
| Income tax expense on current period profit | 373,262 | 351,496 |
| Impact of deferred tax asset | 17,578 | 41,519 |
| | 390,840 | 393,015 |

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The reconciliation between taxable income and accounting income is as follows:

| | For The Period Ended March 31, 2023 (Reviewed not audited) | For The Period Ended March 31, 2022 (Reviewed not audited) |
|------------------------|---|---|
| <i>Jordanian Dinar</i> | | |
| Accounting profit | 1,388,768 | 4,996,121 |
| Non-taxable income | (213,430) | (3,745,275) |
| Subsidiaries losses | - | 3,768 |
| Non-taxable expenses' | 157,741 | 728 |
| Tax profit | 1,333,079 | 1,255,342 |
| Tax rate | %28 | %28 |
| Tax percentage | %28 | %28 |

- A final clearance was conducted with the Income and Sales Tax Department until the end of 2018 and the end of 2020.
- The company submitted the tax return for the year 2019 and 2021 the tax due was paid on the legally specified date.
- Sales tax returns were audited until the end of 2017, and subsequently, tax returns were filled on the legally specified date and the related tax due amount was paid to the date of these consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Leasing Company) made a final clearance with the Income and Sales Tax Department until the end of 2020 and the tax return for 2021 was submitted on the legally specified date and the company has no tax obligations until the date of these consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Leasing Company) registered in the sales tax department as of 1 January 2017 and the tax returns were submitted and the due tax was paid up to the date of preparing these consolidated financial statements.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) completed a final clearance with the Income and Sales Tax Department until the end of year 2018 and 2020.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) submitted the tax return for the years 2019 and 2021 and the tax due was paid on the legally specified date.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) completed a final clearance with the Income and Sales Tax Department until the end of year 2018 and 2020.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) submitted the tax return for the year 2019 and 2021 and the tax due was paid up to the specified date.
- The subsidiary (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) has completed a final settlement with the income and sales department until 2019 and submitted the tax return for the year 2020 and 2021 and the tax due was paid on the legally specified date
- The subsidiary (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) was audited the sales tax return until the end of 2015, and the subsequent tax returns were submitted on the legally specific date, and the related tax were paid until the date of preparing the financial statement.

In the opinion of the company and its tax advisor, Bindar Trade and Investment Company and its subsidiaries will not have any tax liabilities exceeding the provision has been recorded as of 31 March 2023.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

12) STATUTORY RESERVE

The amounts accumulated in this account represent 10% of the annual profits before tax transferred in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders. No reserve has been transferred due to the fact that these financial statements are interim, as they are deducted at the end of the year.

13) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

13-1) Loans and facilities

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>Nature of relationship</u> | <u>Nature of transaction</u> | <u>As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)</u> | <u>As of December 31, 2022 (Audited)</u> |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|--|
| Invest Bank | Parent Company (Holding) | Loans | 882,358 | 621,479 |
| Invest Bank | Parent Company (Holding) | Current accounts and guarantees | 2,771,054 | 1,390,781 |

13-2) Transactions with related parties

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>Nature of relationship</u> | <u>Nature of transaction</u> | <u>For the period ended March 31, 2023 (Reviewed not Audited)</u> | <u>For the period ended March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</u> |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
| Invest Bank | Parent Company (Holding) | Finance expenses of borrowing | 4,872 | 28,155 |
| Invest bank | Parent Company (Holding) | Interest Revenue on deposit | 20,693 | - |

13-3) Key executive management salaries and bonuses

The remuneration and benefits of members of the Board of Directors and Senior Executive Management for the period ended 31 March 2023 amounted to 82,501 JOD (for the period ended 31 March 2022: 36,166 JOD).

The letter of guarantees balance held with the parent company for the period ended 31 March 2023 amounted to 1,500 JOD (for the year ended 31 December 2022: 1500 JOD).

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

14) THE BASIC AND DILUTED SHARE OF THE PROFIT FOR THE PERIOD

| <i>Jordanian Dinar</i> | For The Three Months Period Ended March 31, 2023 (Reviewed not audited) | For The Three Months Period Ended March 31, 2022 (Reviewed not audited) |
|--|--|--|
| Profit for the period | 997,928 | 4,603,106 |
| The weighted average number of outstanding shares (share) | 20,000,000 | 20,000,000 |
| | 0.0499 | 0.2302 |

The basic earnings per share (EPS) for the current period profit attributed to parent owners equals to diluted (EPS), since the Company did not issue any financial instruments which may affect the basic (EPS).

15) CAPITAL AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Generally, the Company has exposure to financial risks which are credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk, in general, the Company's objectives and policies in managing the financial risks to which is exposed are similar to those disclosed in the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2022.

- Capital Management

The Company did not have any change in capital management during the current interim period and the Company is not subject to any external capital requirements.

16) FAIR VALUE HIERARCHY

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) of assets and liabilities in active markets.

Level 2: Inputs other than quoted prices included in level 1 that can be determined for the assets and liabilities, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices). Prices included in the active markets for similar instruments or by using a valuation model that includes inputs that can be attributed to the markets. These inputs may be determined directly or indirectly.

Level 3: Inputs for non-observable assets and liabilities on the market (unobserved inputs).

- Assets and liabilities that are measured at fair value:

| <i>Jordanian Dinar</i> | As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | | | |
|---|--|-------------------|----------------|----------------|
| | Book value | Fair value | | |
| Financial assets | | Level 1 | Level 2 | Level 3 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 148,090 | - | - | 148,090 |
| <i>Jordanian Dinar</i> | As of December 31, 2022 (Audited) | | | |
| | Book value | Fair value | | |
| Financial assets | | Level 1 | Level 2 | Level 3 |
| Financial asset at fair value through other comprehensive income | 148,197 | - | - | 148,197 |

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

17) CONTINGENT LIABILITIES

As at the date of the interim condensed consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

| <i>Jordanian Dinar</i> | As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited) | As of December 31, 2022 (Audited) |
|---------------------------|--|--|
| Bank letter of guarantees | 44,000 | 44,000 |

18) LAWSUITS FILED AGAINST THE COMPANY

The value of legal cases filed against the Company is 74,995 JOD as of 31 March 2023 (31 December 2022: 64,995 JOD) which are still pending in courts. A provision of 78,913 JOD has been recorded as of 31 March 2023 (31 December 2022: 64,995 JOD) Based on the Company's management and its lawyer opinion; The Company shall not incur any additional obligations for such matter.

The value of legal cases filed against the Subsidiary (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) was 12,001 JOD as of 31 March 2023 (31 December 2022: 2,000 JOD) which are still pending in courts, and there is no provision was recorded as of 31 March 2023 and 31 December 2022, Based on the Company's management and its lawyer opinion; The Company shall not incur any additional obligations for such matter.

There are no legal cases filed against Bindar Leasing Company, Rubaou Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company (Subsidiaries) as of 31 March 2023 and 31 December 2022.

19) ASSETS AND LIABILITIES HELD FOR SALE

During the last quarter of the year 2022, the Board of Directors decided to liquidate Bindar Leasing Company during the year 2023, According to this decision the assets and liabilities of the Company will be liquidated and classified in accordance with the requirements of IFRS 5, Total assets amounted to 144,977 JOD as of 31 March 2023 (145,229 JOD as of 31 December 2022) total liabilities amounted to 935 JOD as of 31 March 2023 (2,360 JOD as of 31 December 2022), below the details of the Company's assets and liabilities.

| <i>Jordanian Dinar</i> | As of March 31, 2023 (Reviewed not audited) | As of December 31, 2022 (Audited) |
|--|--|--|
| Assets | | |
| Due from related party | 948,773 | 950,301 |
| Other debit balances | 583 | 833 |
| Cash at banks | 144,394 | 144,396 |
| Total assets | 1,093,750 | 1,095,530 |
| Eliminations between Bindar Company and Bindar Leasing Company | (948,773) | (950,301) |
| Total assets held for sale | 144,977 | 145,229 |
| Liabilities | | |
| Other credit balances | 935 | 2,360 |
| Total liabilities associated directly with assets held for sale | 935 | 2,360 |