

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مساهمي شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- لم نقم المجموعة بإستكمال اختبار التدني في قيمة الشهرة والبالغة ١٤,١٦١,١٨٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ والناجمة عن عملية استحواذ سابقة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة المختصرة للمجموعة.

- قامت المجموعة بإعداد دراسة للخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ مما أظهر وجود عجز في مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بمبلغ ٣,٠٦٠,٠٠٠ دينار. فيما لو تم تسجيل هذه المخصصات لزادت خسارة الفترة بمبلغ ٣,٠٦٠,٠٠٠ دينار وانخفضت الذمم المدينة بنفس المبلغ.

النتيجة المتحفظة

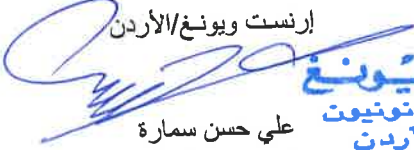
بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء اثر أي تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

الشك الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى إيضاح (١٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، حيث بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦٦٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٦,٩٢٧,٨٠٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، علماً بأن الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٨,١٧٣,٢٦٧ دينار و ٣٩,٢٩٧,٠٩٠ دينار على التوالي تعود للشركة الأم وللشركات الشقيقة. كما أن المجموعة تتكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة. إن هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على تحقيق الأرباح وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها ودعم الشركة الأم. تعهدت الشركة الأم بدعم المجموعة خلال الاثني عشر شهراً اللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة.

فقرة تأكيدية

نلفت الانتباه الى إيضاح (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تموز ٢٠٢٣

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات -
			الموجودات غير المتداولة
١٤,١٦١,١٨٠	١٤,١٦١,١٨٠		شهرة
٦٠,٥٦٥,١٠٠	٥٨,٠٥٨,٣١٢	٥	ممتلكات ومعدات
٤٠,١٣٥	٢٤,٥٩٣		حق استخدام الموجودات
٩٠٥,٣٣٥	١,١٨٠,٨٠٧		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٧٥,٦٧١,٧٥٠	٧٣,٤٢٤,٨٩٢		
			الموجودات المتداولة
٢,٠٠٢,٩٠١	١,٩٨٧,٤٣٠		بضاعة وقطع غيار
١٤,٤٨٩,٤٦٧	١٥,٣٠٨,٢٨٩		ذمم مدينة
٩,٩٠٥,٣٩٨	١٣,٥٨٧,٦٧٤		شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
١٢,٤٠٧,٣٩٩	١٧,٧٢٦,٣٧٠	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٤٦٤,٩٥٤	٣,٠٦٣,٨٢٣		أرصدة مدينة أخرى
٤٩٤,٥٦٢	٣٠٢,٧٠٩	٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤١,٧٦٤,٦٨١	٥١,٩٧٦,٢٩٥		
١١٧,٤٣٦,٤٣١	١٢٥,٤٠١,١٨٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨		إحتياطي إجباري
(٥١,٧٦٣,٤٥٤)	(٥٢,٥٩٩,٩٦٤)		خسائر متراكمة
٣٥,٦٣٨,٩٦٤	٣٤,٨٠٢,٤٥٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٨٢٩,٠٥٧	١٢,٠٨٣,٥٤٦	٨	قروض ومراوحة طويلة الاجل
٦,٢١٢,٤٦٩	٤,٧٨٥,٨٢٢		التزامات عقود ايجار طويلة الأجل
٥,٨٢٨,١١٠	٤,٨٢٥,٢٦٥		شيكات اجلة طويلة الاجل
١٦,٨٦٩,٦٣٦	٢١,٦٩٤,٦٣٣		
			المطلوبات المتداولة
١١,٩٩٥,١٧٨	١٣,٧٥٩,٩٦٩	٩	بنوك دائنة
٤,٣٧٧,٥١٥	٢,٧٤٤,٢٦١		ذمم دائنة
١,٣٥٨,٨٠٥	٣,٠٤٩,١٦٣	٨	الجزء المتداول من أقساط قروض ومراوحة طويلة الاجل
٢,٧٤٢,٣١٣	٣,٢٧١,٦١٢		الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الأجل
١٩,٩٧٨,٧٧٣	٢٤,٧٤٧,٤٥١		الجزء المتداول من شيكات اجلة طويلة الأجل
٢٢,٥٣٦,٩٦٥	١٨,٢٣٨,٢٤١	٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١,٩٣٨,٢٨٢	٣,٠٩٣,٤٠٣		أرصدة دائنة أخرى
٦٤,٩٢٧,٨٣١	٦٨,٩٠٤,١٠٠		
٨١,٧٩٧,٤٦٧	٩٠,٥٩٨,٧٣٣		مجموع المطلوبات
١١٧,٤٣٦,٤٣١	١٢٥,٤٠١,١٨٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات	١٥,٣٨٦,٤٦٨	١٢,٣٩٤,٦٨٥	٢٩,٤٩٨,٣٠٣	٢٢,٨١٩,٣٨٦
تكاليف الإيرادات	(١٤,١٦٨,٠٦٤)	(١٢,٢٥٦,٣٠٨)	(٢٧,٤٢٤,٩٦٧)	(٢٢,٧٤٧,٣٩٠)
مجموع الربح	١,٢١٨,٤٠٤	١٣٨,٣٧٧	٢,٠٧٣,٣٣٦	٧١,٩٩٦
مصاريف إدارية وبيع وتسويق	(٥٢٨,٠٨٩)	(٥٥٢,٩١١)	(١,١٩٠,٣٠٤)	(١,١٣٧,٨٥٨)
تكاليف تمويل	(٩٥٢,٤٠٣)	(٦٣٦,٥٣٥)	(١,٧٥٨,٧٠٢)	(١,٢٣٣,٩٧٨)
إيرادات أخرى - بالصافي	٨,٦٧٦	٣٥,٦٥٥	٣٩,١٦٠	٢٦,١٩٤
خسارة الفترة قبل الضريبة	(٢٥٣,٤١٢)	(١,٠١٥,٤١٤)	(٨٣٦,٥١٠)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)
ضريبة الدخل	-	-	-	-
خسارة الفترة	(٢٥٣,٤١٢)	(١,٠١٥,٤١٤)	(٨٣٦,٥١٠)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	(٢٥٣,٤١٢)	(١,٠١٥,٤١٤)	(٨٣٦,٥١٠)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠٣)

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٣٥,٦٣٨,٩٦٤	(٥١,٧٦٣,٤٥٤)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
(٨٣٦,٥١٠)	(٨٣٦,٥١٠)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٤,٨٠٢,٤٥٤	(٥٢,٥٩٩,٩٦٤)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٤١,٣٠٢,٥٦٩	(٤٦,٠٩٩,٨٤٩)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
(٢,٢٧٣,٦٤٦)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٩,٠٢٨,٩٢٣	(٤٨,٣٧٣,٤٩٥)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة قبل الضريبة	(٨٣٦,٥١٠)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)
تعديلات -		
استهلاكات ممتلكات ومعدات	٢,٥١٨,٢٩٩	٢,٥٣٤,٢١٤
استهلاكات حق استخدام الموجودات	٥,٠١٢	١٠,٤٧٢
فوائد التزامات عقود الإيجار	٢,٨٤٥	٢,٥٩٠
أرباح استبعاد التزامات عقود الإيجار	(١,٨٢٠)	-
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	٢١,٠٣١	(٢,٣٠٥)
تكاليف تمويل	١,٧٥٨,٧٠٢	١,٢٣٣,٩٧٨
التغيرات في راس المال العامل -		
ذمم مدينة	(٨١٨,٨٢٢)	(٢٤١,٣٦٨)
شيكات برسم التحصيل	(٣,٩٥٧,٧٤٨)	(١,٤٩١,٠٣٠)
أرصدة مدينة أخرى	(٥٩٨,٨٦٩)	٩٦١,٣٧٩
بضاعة وقطع الغيار	٥٢٠,٥١٩	(٦١,٤٧٥)
شيكات آجلة	٣,٧٦٥,٨٣٣	٢,٤٩٤,٢٢٩
ذمم دائنة	(١,٦٣٣,٢٥٤)	(١,١١٢,٢٢٣)
أرصدة دائنة أخرى	١,٠٨٥,٧٢٠	(٢٦٣,٥٣١)
مبالغ مستحقة من / الى جهات ذات علاقة	٧٠٠,٧٩٣	(١٥٧,٧٣٣)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٢,٥٣١,٧٣١	١,٦٣٣,٥٥١
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٦٠٣,٨٠٤)	(٤٦,١٩١)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٦٦,٢١٤	١١٦,١٧٢
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية	(٥٣٧,٥٩٠)	٦٩,٩٨١
الأنشطة التمويلية		
قروض مستلمة	٩,٣٠٢,٩٥٤	-
قروض مدفوعة	(٣٥٨,١٠٧)	(٣٠٨,٠٥١)
دفعات عقود إيجار	(١,٣٢١,١٣٦)	(٤٢٣,٦٩٩)
مبالغ مستحقة من / الى جهات ذات علاقة	(١٠,٣١٨,٤٨٨)	١٢٦,٠٣٦
تكاليف تمويل مدفوعة	(١,٢٥٦,٠٠٨)	(٨٢٨,٠١٤)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٣,٩٥٠,٧٨٥)	(١,٤٣٣,٧٢٨)
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(١,٩٥٦,٦٤٤)	٢٦٩,٨٠٤
النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني	(١١,٥٠٠,٦١٦)	(١١,٩١٣,٥٥٩)
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران	(١٣,٤٥٧,٢٦٠)	(١١,٦٤٣,٧٥٥)

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأس مال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٣.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديل التالي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكملة:

- تطبيق محدد للعقد مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عندئذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

لم يكن للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفرق التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أثر جوهري على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم. وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

لم يكن للتعديلات أثر جوهري على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٤) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠٪	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠٪	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠٪	صيانة وصناعة المقطورات

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري الفابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٦٠٣,٨٠٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٤٦١,٩١١ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار كما يتضمن هذا البند قطعة ارض و أليات متحركة مسجلة باسم المجموعة و مرهونة لصالح الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي.

قامت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ برهن عقارات وآليات بقيمة ١,٠٥٧,٠٠٠ لصالح البنك الأهلي الأردني مقابل الحصول على قرض متجدد (إيضاح ٨).

(٦) الأرصدة و المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الأم وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة و أعضاء مجلس الإدارة و جهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ دينار (غير مدققة)	طبيعة العلاقة	
١,٩٩٦,٧٢٠	٢,٠٥٢,٦١٠	شركة شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٧,٢٦٩,٤٥٦	٨,٠٢٧,١٤١	الشركة الأم	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٧٣,٦٢٦	مساهم رئيسي	السيد زياد خلف المناصير
-	٤,١٦٩,٨٤٠	شركة شقيقة	مجمع المناصير الصناعي
٢,٤١٣,٥٠٤	٢,٤١١,٣٤٠	شركة شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
٦٥٢,١٦٩	٦٧٩,٠٢١	شركة شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٥٢٤	١,٣٧٢	شركة شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
٤٦,٨٥٧	٤٧,٠٠٨	شركة شقيقة	الشركة الحديثة للتعبئة
٢٦,٣١٧	٢٦,٣١٧	شركة شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن
٢,٠٢٠	٣,٩٨٥	شركة شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوية
٤٢,٤٥٩	٣٩,٢٩٢	شركة شقيقة	شركة المجال الحديث لسكراب الحديد
٢,٨٠٩	٢,٨٢٤	شركة شقيقة	شركة لومينوس للتكنولوجيا
١,٥١٠	٣,٨٩٥	شركة شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٤٤٣,٦٩٨	٥٩٨,٢٧٢	شركة شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
١٢٧	-	شركة شقيقة	كلية لومينوس الجامعية التقنية
٣٧,٧٢٤	١١٨,٣٢٢	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
١٢,٩٣٥,٨٩٤	١٨,٢٥٤,٨٦٥		
(٥٢٨,٤٩٥)	(٥٢٨,٤٩٥)		
١٢,٤٠٧,٣٩٩	١٧,٧٢٦,٣٧٠		

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

ضمن بند شيكات برسم التحصيل -

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
-	٣٤٦,٨٩٧	شركة شقيقة	مجمع المناصير الصناعي
٢١٥,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٢١٥,٠٠٠	٤٤٦,٨٩٧		

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٧,٢٠٣,٢١٧	١٨,٠٥٩,٠٦٢	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٥,٣١٧,٣٣٧	-	شركة شقيقة	مجمع المناصير الصناعي
١٦,٤١١	١٧٩,١٧٩	شركة شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين
٢٢,٥٣٦,٩٦٥	١٨,٢٣٨,٢٤١		

- إن المبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق.

الكفالات -

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة السيد معين محمد قداد (نائب رئيس مجلس الادارة) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

ضمن بند شيكات آجلة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١,٧٩٥,٠٠٠	١,٢٦٧,٠٠٠	شركة شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
٧,٦٥٨,٧٢٤	٦,٧٠١,١٢٤	شركة شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
١,٨٠٠,٦٥٩	١,٧٨٣,٥٢٠	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٩١,٠٤٥	١١٠,٥٦٢	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٤٢٤,٠٠٠	شركة شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
-	٧١٧,٢٦٢	شركة شقيقة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٧,٤٧٥,٤٤٢	١٠,٠٥٥,٣٨١	شركة شقيقة	مجمع المناصير الصناعي
١٨,٨٢٠,٨٧٠	٢١,٠٥٨,٨٤٩		

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات الشقيقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٦٣٦,٠٨٦	٤,٩٤٤,٠١٢	مبيعات - شركات شقيقة
١٢,٤٧٨,٨٨٤	١٧,٨٦١,٤٠٢	مشتريات - شركات شقيقة

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٦,٥٣٠	١٣١,٩٠٢	رواتب ومنافع أخرى

(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٩,٠٧٤	٧٩,٠١١	نقد في الصندوق
٤٧٥,٤٨٨	٢٢٣,٦٩٨	نقد لدى البنوك
٤٩٤,٥٦٢	٣٠٢,٧٠٩	

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٩٠,١٣٦	٣٠٢,٧٠٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(١١,٩٣٣,٨٩١)	(١٣,٧٥٩,٩٦٩)	ينزل: بنوك دائنة
(١١,٦٤٣,٧٥٥)	(١٣,٤٥٧,٢٦٠)	النقد وما في حكمه

(٨) القروض والمراوحة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		٣٠ حزيران ٢٠٢٣		السقف	فائدة %	
اقساط تستحق الدفع خلال عام	طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام	طويلة الاجل			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)			
٢,٢٠٣,٩٤٥	٤٧٦,٠٩٣	١,٩٥٨,٧٣٥	٥٤٥,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥	البنك الاهلي الأردني (١) - دينار
-	-	-	٣٠٢,٩٥٤	٣٠٠,٠٠٠	١٢,٥	البنك الاهلي الأردني (٢) - دينار
-	١٠٤,٥٣٨	-	-	٢,١٩٧,٠٠٠	٤,٨	بنك المال الأردني (١) - دينار
١,٦٢١,٨٥٤	٦٥٣,٩٧٤	١,٣٦٩,٧٣٥	٧٧٤,٢٤٧	٢,٠١٠,٠٠٠	١١,٧٥	بنك المال الأردني (٢) - دينار
-	-	٧,٨٢١,٤٣٨	١,١٧٨,٥٦٢	٩,٠٠٠,٠٠٠	٧,٢٥	البنك العربي - دينار
١,٠٠٣,٢٥٨	١٢٤,٢٠٠	٩٣٣,٦٣٨	٢٤٨,٤٠٠	١,٠٠٧,١٢٥	١٠,٢٥	بنك القاهرة عمان - دينار
٤,٨٢٩,٠٥٧	١,٣٥٨,٨٠٥	١٢,٠٨٣,٥٤٦	٣,٠٤٩,١٦٣			

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

البنك الاهلي الأردني (١):

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويتم تسديدها بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة متغيرة مذكورة بالاتفاقية غير شاملة الفائدة، قامت الشركة خلال شهر كانون الأول ٢٠٢٠ بجدولة القرض على ان يتم تأجيل سداد الأقساط المستحقة للعام ٢٠٢١ وعلى ان يستحق أول قسط بعد الجدولة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. قامت الشركة خلال شهر تموز ٢٠٢٢ بجدولة القرض على ان يستحق أول قسط في ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٦. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة الشركة وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)، بلغ رصيد القرض ٢,٥٠٣,٧٣٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٦٨٠,٠٣٨ دينار).

البنك الاهلي الأردني (٢):

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) بتاريخ ١٢ آذار ٢٠٢٣ على قرض متجدد من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار على ان تسدد كل عملية تمويل من سقف القرض خلال ٩ أشهر او من حصيللة الشيكات ايهما اسبق. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة الشركة وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة) وكفالة الشركة الأم بالإضافة الى رهن عقاري بقيمة ٥٨٧,٠٠٠ دينار ورهن أليات بقيمة ٤٧٠,٠٠٠، بلغ رصيد القرض ٣٠٢,٩٥٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

بنك المال الأردني (١):

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دينار وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨٪ وبدون عمولة على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي أي ما يعادل ١٦,٢٣٦ دينار عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الأول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح. هذا وينتهي سداد القرض في ١٥ حزيران ٢٠٢٣. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة الشركة. تم خلال عام ٢٠٢٣ تسديد كامل رصيد القرض (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٠٤,٥٣٨ دينار).

بنك المال الأردني (٢):

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من بنك المال الأردني بمبلغ ٢,٠١٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٢٥٪ عبر تسديد حساب الجاري المدين لدى بنك عودة، على أن يتم تسديده بموجب ٦٠ قسط شهري بقيمة ٣٣,٥٠٠ دينار ما عدا القسط الأخير بقيمة ٢٩,٧٣٥ دينار على ان يستحق القسط الأول بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٢٢. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) والسيد معين محمد قداة (نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم). بلغ رصيد القرض ٢,١٤٣,٩٨٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٢٧٥,٨٢٨ دينار).

البنك العربي:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٣ على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧,٢٥٪ على أن يتم تسديده بموجب ٨٤ قسط شهري بقيمة ١٠٧,١٤٢ دينار عدا القسط الأخير بقيمة ١٠٧,٢١٤ دينار على أن يستحق القسط الأول بعد ٦ شهور من تاريخ المنح وحتى السداد التام. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم). بلغ رصيد القرض ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

بنك القاهرة عمان:

حصلت المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢١ بهيكله سقف الجاري مدين لدى بنك القاهرة عمان من خلال تحويله الى قرض متناقص بقيمة ١,٠٠٧,١٢٥ دينار بحيث يتم تسديده بموجب ٣٦ دفعة شهرية متغيرة مذكورة بالاتفاقية بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بتأجيل الأقساط المستحقة على القرض للخمسة أشهر المنتهية في ٣١ أيار ٢٠٢٢ بحيث يستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٥. قامت الشركة بإعادة جدولة القرض على ان يسدد على ٥٤ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٠,٧٠٠ دينار بالإضافة الى الفائدة ما عدا القسط الأخير بباقي قيمة القرض. يستحق أول قسط بعد الجدولة في ٣٠ تموز ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٢٧. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم الرئيسية)، بلغ رصيد القرض ١,١٨٢,٠٣٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١,١٢٧,٤٥٨ دينار).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض والمراوحة طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٢,٦٢٠,٨٩٣
١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٢,٨٠٦,١٠٤
١ تموز ٢٠٢٦ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٧	٢,٣٤٠,٠٥٠
١ تموز ٢٠٢٧ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٨	١,٦٣٧,٨٧٧
١ تموز ٢٠٢٨ وما بعد	٢,٦٧٨,٦٢٢
	١٢,٠٨٣,٥٤٦

(٩) البنوك الدائنة

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥,٤٣٢,٣٠٥	٣,٧٨٣,٧٤٩
٥,٢٧٨,٣٠٢	٥,١٦٠,٤٨٧
٣,٠٤٩,٣٦٢	٣,٠٥٠,٩٤٢
١٣,٧٥٩,٩٦٩	١١,٩٩٥,١٧٨

البنك العربي
البنك الاستثماري
البنك الاهلي الاردني

- إن إجمالي سقف البنوك الدائنة ١٤,٤٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩,٨٧٥٪ و ١٢٪.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

(١٠) الإيرادات

إن مهام الشركات التابعة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة تتمثل في صناعة الباطون الجاهز وصناعة انصاف المقطورات وصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانة وخدمات النقل وصيانة جميع وسائل النقل والاليات والمعدات، بناءً على ذلك تقوم الشركات التابعة بإصدار فاتورة بيع عند بيع سلعة او تقديم خدمة للزبائن والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٩,٦٣٨,٥٤٨	١٤,٤٤٩,١٨٣
١١,٦١٠,١٩٨	٩,٣١٨,٦٥٠
١,١٩٨,٣٥٨	٤٨٦,٥٠٠
(٢,٩٤٨,٨٠١)	(١,٤٣٤,٩٤٧)
٢٩,٤٩٨,٣٠٣	٢٢,٨١٩,٣٨٦

توزيع الإيرادات حسب القطاع
الباطون الجاهز
النقل والشحن
الصيانة وقطع الغيار
الاستبعايدات (معاملات مع شركات تابعة)

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤.

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الروى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(١٢) حصة السهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٨٣٦,٥١٠)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠/٠١)	(٠/٠٣)

خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة (بالدينار الأردني)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/سهم)

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٣) الالتزامات المحتملة

الاعتمادات و الكفالات

على الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ٢٣١,٦٥٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢٣٩,٥١١ دينار).

القضايا المقامة من أو على المجموعة

ملخص القضايا المرفوعة على المجموعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة ٩٧٣,٣٦٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٩٧٢,٢١٦ دينار)، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

ملخص القضايا المرفوعة من المجموعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة ٤,٢٩٦,٨١٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٥,٢٣٩,٢١٣ دينار).

(١٤) استمرارية الشركة

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦٦٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٦,٩٢٧,٨٠٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، علماً بأن الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٨,١٧٣,٢٦٧ دينار و ٣٩,٢٩٧,٠٩٠ دينار على التوالي تعود للشركة الأم وللشركات الشقيقة. كما أن المجموعة تتكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة. إن هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على تحقيق الأرباح وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها ودعم الشركة الأم. تعهدت الشركة الأم بدعم المجموعة خلال الاثني عشر شهراً اللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة.

قامت الإدارة بإعداد خطة مستقبلية للتدفقات النقدية لمراقبة متطلبات التمويل والوفاء بالتزامات المجموعة خلال الاثني عشر شهر القادمة.

في اعتقاد الإدارة انها قادرة على الوفاء بالتزامات المجموعة خلال الاثني عشر شهر القادمة.

ان ملخص الخطة المعدة من قبل المجموعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	
دينار	
٥,٦١٧,٦٥٦	صافي التدفقات النقدية المتوقع استلامها من الأنشطة التشغيلية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية الاستثمارية المتوقع دفعها
(٣,٦٦٨,٠٥٠)	صافي التدفقات النقدية التمويلية المتوقع دفعها
٤٤٩,٦٠٦	التغير في النقد وما في حكمه المتوقع