

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
as of June 30, 2023
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2
Statement of condensed Interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-11



Report on the review of the condensed interim financial statements

23/100/16

To the Board of Directors of

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Specialized Investments Company - public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 June 2023, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for six-month period ended 30 June 2023 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Obeidat & Alsali Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in

July 30, 2023

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of financial position****as of June 30, 2023 (reviewed not audited)**

	Note	30-Jun-2023 JD (Reviewed)	31-Dec-2022 JD (Audited)
<u>Assets</u>			
<u>Non - current assets</u>			
Property and equipment - net		58	58
Investments in associate Co.	5	804,856	801,138
Total non - current assets		804,914	801,196
<u>Current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable - net		594	9,096
Financial assets at fair value through income	6	61,514	70,799
Other debit balances		189,994	169,973
Cash and cash equivalents	7	425,234	439,420
Total current assets		677,336	689,288
Total assets		1,482,250	1,490,484
<u>Owners' equity and liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Accumulated (loss)		(392,792)	(392,792)
(Loss) for the period		(19,565)	-
Net owner's equity		1,033,391	1,052,956
<u>Current liabilities</u>			
Due to related parties	8	9,732	2,000
Due to shareholders		294,957	294,774
Income tax provision	9	-	-
Other credit balances		144,170	140,754
Total current liabilities		448,859	437,528
Total owners' equity and liabilities		1,482,250	1,490,484

The accompanying notes form from (1) To (14) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of comprehensive income
for the six months ended June 30, 2023 (reviewed not audited)

	Note	For the six months ended		For the three months ended	
		30-Jun-2023	30-Jun-2022	30-Jun-2023	30-Jun-2022
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Credit bank interest		10,074	3,253	5,918	1,833
Company's share of associate'co profit	5	3,718	3,699	(1,808)	3,699
Dividends distributed		3,627	2,957	3,627	2,957
Total revenue		17,419	9,909	7,737	8,489
General & administrative expenses		(27,699)	(27,645)	(14,576)	(14,182)
Unrealized (Loss) from financial assets at fair value through income		(9,285)	(140)	(8,705)	(2,467)
Total expenses		(36,984)	(27,785)	(23,281)	(16,649)
(Loss) for the period		(19,565)	(17,876)	(15,544)	(8,160)
Total comprehensive (loss) for the period		(19,565)	(17,876)	(15,544)	(8,160)
		Fils/JD	Fils/JD	Fils/JD	Fils/JD
Basic and diluted (loss) per share	10	(0.014)	(0.012)	(0.011)	(0.006)

The accompanying notes form from (1) To (14) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of owners' equity

for the Six months ended June 30, 2023 (reviewed not audited)

Description	Accumulated (loss)			(Loss) for the period		Accumulated (loss)	Net
	(Losses) realized	Unrealized Profits *	(Losses) realized	Unrealized Profits *			
Capital	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2023							
Balance as of Dec 31, 2022 (audited)	1,440,000	5,748	(393,087)	295	-	(392,792)	1,052,956
(Loss) for the period	-	-	-	-	(23,283)	3,718	(19,565)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(23,283)	3,718	(19,565)
Balance as of June 30, 2023 - (reviewed)	1,440,000	5,748	(393,087)	295	(23,283)	3,718	1,033,391
For the six months ended June 30, 2022							
Balance as of Dec 31, 2021 (audited)	1,440,000	5,748	(299,334)	-	-	(299,334)	1,146,414
(Loss) for the period	-	-	-	-	(17,876)	-	(17,876)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(17,876)	-	(17,876)
BBalance as of June 30, 2022 (reviewed)	1,440,000	5,748	(299,334)	-	(17,876)	(299,334)	1,128,538

*In accordance with the instructions of Securities Commission , it is porhibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of cash flows**for the Six months ended June 30, 2023 (reviewed not audited)****Cash flows from operating activities**

(Loss) for the period		(19,565)	(17,876)
Company's share of associate's profit	5	(3,718)	(3,699)
Unrealized gains from financial assets at fair value through income		9,285	140
Operating (loss) before changes in working capital		(13,998)	(21,435)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable		8,502	395
Other debit balances		(20,021)	(5,032)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Accounts payable		-	(312)
Due to related parties		7,732	7,256
Other credit balances		3,416	(1,116)
Du to shareholder		183	(360)
Net cash (used in) operational activities		(14,186)	(20,604)
Net (decrease) in cash balances		(14,186)	(20,604)
Cash at banks at beginning of Period		439,420	478,132
Cash at banks at ending of Period		425,234	457,528

The accompanying notes form from (1) To (14) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Jordanian Specialized Investments Company was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number **(270)** on **January 19, 1995** with a capital of **4,000,000** shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.

Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by amortizing part of the accumulated losses in the amount of **1,440,000** dinars and distributing **1,620,000** dinars to shareholders, each according to his contribution to the capital .

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **July 30, 2023** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2022** , in addition, The results for the Six months period ended **June 30, 2023** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2023** .

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, except for the company's application of the following standards :

New standards or amendments effective from January 1, 2023

- IFRS 17 Insurance Contracts, including amendments to the initial application of IFRS 17 and IFRS 9 Comparative Information.
- Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8 Accounting Policies and Changes in Accounting Estimates and Errors.
- Disclosure of accounting policies (amendments to International Accounting Standard No. 1 and IFRS Practice Statement No. 2).

- Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction (amendments to IAS 12).

New standards or amendments effective from January 1, 2024

- Classification of liabilities into current or non-current liabilities (amendments to International Accounting Standard No. 1).
- Sale or contribution of assets between an investor and his associate or joint venture - Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (Optional Application).

In the opinion of management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future period and on expected future transactions.

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****5- Investment in associate CO.**

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownership rate	30-Jun-2023	31-Dec-2022
	Share	%	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Inside Jordan</u>				
<u>Limited liability companies (not listed)</u>				
Specialized company for investment and real estate development	796,791	16.52	804,856	801,138
			804,856	801,138

B. The above investment was classified as an investment in associate co. because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

C. The movement of investment in associate co. during the period as follow :

	30-Jun-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	801,138	853,664
Company's share of associate's profit (loss)	3,718	(52,526)
Balance ending of the period / year	804,856	801,138

D. The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:

	30-Jun-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets	5,093,610	5,030,961
Liabilities	221,593	181,453
Revenues	54,509	12,402
Company's share of associate's profit	3,718	(52,526)

6- Financial assets at fair value through income

This item consists of :

	Number of shares owned	30-Jun-2023	31-Dec-2022
	Share	JD (Reviewed)	JD (Reviewed)
<u>Inside Jordan</u>			
<u>Public shareholding companies (Listed)</u>			
Arab Bank	14,508	61,514	70,799
Faire value		61,514	70,799

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****7- Cash and cash equivalents**

A- This item consists of the following:

	30-Jun-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Current accounts at banks	25,234	941
Deposits at banks (note 7B)	400,000	438,479
Total	425,234	439,420

B. The average interest rate on deposits with banks is **6%** and it's matured on a yearly basis.**8- Related parties transactions**

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

A. Details of due to related parties appear on financial position

	Relationship type	Type of transaction	30-Jun-2023	31-Dec-2022
			JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development	Associate	Expenses	9,732	2,000
Total			9,732	2,000

B. Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :

	30-Jun-2023	30-Jun-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
Salaries and other benefits	15,514	15,514

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

9- **Income tax**A- **The movement of income tax as follow :**

	30-Jun-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	-	-
Income tax for the period/year (note 12 C)	-	-
Balance at ending of the period / year	-	-

- B- The company's income tax for the year 2021 was accepted without modification, and the income tax self-assessment statements for the years 2018 and 2020 were submitted within the legal period and have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department, and the self-assessment statement for the year 2022 has not yet been submitted.

C- **Reconciliation of taxable income**

	30-Jun-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss)	(19,565)	(93,753)
Non-taxable income	9,285	52,526
Taxable (loss)	(10,280)	(41,227)
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the year	-	-
National contribution accountnt (1% of taxable income)	-	-
Total income tax	-	-

10- **Basic and diluted earninig per share**

This item consists of :

	30-Jun-2023	30-Jun-2022
	JD	JD
(Loss) for the period	(19,565)	(17,876)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
Basic and diluted earninig per share	(0.014)	(0.012)

The diluted earning profit per share is equal to the basic earning per share for the period .

11- Legal situation

There is a case filed by the company and its affiliate company (the Specialized Company for Investment and Real Estate Development) and its subject is a claim for the amount of 2,000,000 Jordanian dinars. And the decision of the Court of Appeal was issued on February 11, 2019 upholding the decision of the Court of First Instance without inviting the parties to the case to a court session, and the decision was distinguished by the company and the Public Prosecutor, and the Court of Cassation issued a decision to return the case to the Amman Criminal Court, and it was registered under the number 62/2020.

And the criminal court's decision was issued on August 5, 2020 against the company, and the decision was appealed by the company under the number 2979/2020 and the public prosecutor, and the decision of the court of appeal was issued in favor of the company and returned the case file to the criminal court.

The defendants filed a cassation on December 14, 2020, and the company and the public prosecutor responded to the defendants' cassation on December 22, 2020.

The Court of Cassation Decision No. 3789/2020 was issued on January 9, 2021 in favor of the company, and it returned the case file to the Court of Appeal to issue its decision in the case, the case was registered with the Court of Appeal under No. 6509/2021, and the next session was scheduled for 9/13/2022.

12- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2022**.

13- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

14- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2023
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

23/100/16

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2023 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

30 تموز 2023



الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

كما في 30 حزيران 2023 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2022	30 حزيران 2023	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
801,138	804,856	5	الاستثمار في شركة حليفة
801,196	804,914		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
9,096	594		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
70,799	61,514	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
169,973	189,994		الحسابات المدينة المتنوعة
439,420	425,234	7	النقد والنقد المعادل
689,288	677,336		مجموع الموجودات المتداولة
1,490,484	1,482,250		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
1,440,000	1,440,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(392,792)	(392,792)		(الخسائر المتركمة)
-	(19,565)		(خسارة) الفترة
1,052,956	1,033,391		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
2,000	9,732	8	ذمم لأطراف ذات علاقة
294,774	294,957		أمانات المساهمين
-	-	9	مخصص ضريبة الدخل
140,754	144,170		الحسابات الدائنة المتنوعة
437,528	448,859		مجموع المطلوبات المتداولة
1,490,484	1,482,250		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023 (مراجعة غير مدققة)

للسهور الثلاثة المنتهية في		للسهور الستة المنتهية في		ايضاح	
30 حزيران 2022	30 حزيران 2023	30 حزيران 2022	30 حزيران 2023		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
الإيرادات					
1,833	8,654	3,253	10,074		الفوائد البنكية الدائنة
3,699	2,070	3,699	3,718	5	حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة
2,957	3,627	2,957	3,627		أرباح موزعة
8,489	14,351	9,909	17,419		مجموع الإيرادات
المصاريف					
(14,182)	(14,236)	(27,645)	(27,699)		المصاريف الادارية و العمومية
(2,467)	(6,678)	(140)	(9,285)		(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(16,649)	(20,914)	(27,785)	(36,984)		مجموع المصاريف
(8,160)	(6,563)	(17,876)	(19,565)		(خسارة) الفترة
(8,160)	(6,563)	(17,876)	(19,565)		مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
(0.006)	(0.005)	(0.012)	(0.014)	10	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المتراكمة		(خسارة) الفترة		مجموع (الخسائر) المتراكمة	الصافي
			الارباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة	الارباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 (مدققة)	1,440,000	5,748	(393,087)	295	-	-	(392,792)	1,052,956
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(23,283)	-	(19,565)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	-	(23,283)	-	(19,565)
الرصيد في 30 حزيران 2023 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(393,087)	295	-	(23,283)	(392,792)	1,033,391
للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 (مدققة)	1,440,000	5,748	(299,334)	-	-	-	(299,334)	1,146,414
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(17,876)	-	(17,876)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	-	(17,876)	-	(17,876)
الرصيد في 30 حزيران 2022 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(299,334)	-	-	(17,876)	(299,334)	1,128,538

*وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على المساهمين أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2022	30 حزيران 2023	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(17,876)	(19,565)		(خسارة) الفترة
(3,699)	(3,718)	5	حصة الشركة في (أرباح) الشركة الحليفة
140	9,285		خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(21,435)	(13,998)		(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل
			(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
395	8,502		الذمم المدينة و اوراق القبض
(5,032)	(20,021)		الحسابات المدينة المتنوعة
			(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة
(312)	-		الذمم الدائنة
7,256	7,732		ذمم لأطراف ذات علاقة
(1,116)	3,416		الحسابات الدائنة المتنوعة
(360)	183		أمانات المساهمين
(20,604)	(14,186)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(20,604)	(14,186)		صافي (النقص) في رصيد النقد
478,132	439,420		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
457,528	425,234		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 30 تموز 2023 ، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2022، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري . تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - معلومات المقارنة .

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء.

الافصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 و بيان ممارسة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 2) .

الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12) .

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة (التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الإدارة فإنه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمار في شركة حليفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023	نسبة التملك	عدد الأسهم المملوكة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	بالمائة	سهم
801,138	804,856	16.52	796,791
801,138	804,856		

داخل الاردن

الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
المجموع

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

ج. تلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:

31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
853,664	801,138
(52,526)	3,718
801,138	804,856

الرصيد في بداية الفترة / السنة

حصة الشركة في ارباح (خسائر) الشركة الحليفة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:

31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
5,030,961	5,093,610
181,453	221,593
12,402	54,509
(52,526)	3,718

الموجودات

المطلوبات

الايرادات

حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 حزيران 2023	عدد الأسهم المملوكة سهم
(مدققة)	(مراجعة)	
70,799	61,514	14,508
70,799	61,514	

داخل الاردن

الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)

البنك العربي

القيمة العادلة

7- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 حزيران 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
941	25,234
438,479	400,000
439,420	425,234

الحسابات الجارية لدى البنوك

حسابات الودائع لدى البنوك (إيضاح 7 ب)

المجموع

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مربوطة بشكل سنوي .

8- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

1- تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

31 كانون الاول 2022	30 حزيران 2023	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
2,000	9,732	مصاريف	شركة حليفة
2,000	9,732		

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
المجموع

ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 حزيران 2022	30 حزيران 2023
دينار اردني	دينار اردني
15,514	15,514

رواتب ومنافع اخرى

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- ضريبة الدخل

تم قبول ضريبة الدخل للشركة للعام 2021 دون تعديل، كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة الدخل للاعوام 2020 و 2022 ضمن المدة القانونية و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات .

ب- ملخص تسوية (الخسارة) المحاسبية مع الربح الضريبي :

31 كانون الاول 2022	30 حزيران 2023	
دينار اردني	دينار اردني	(الخسارة) المحاسبية
(مدققة)	(مراجعة)	ارباح غير خاضعة للضريبة
(93,753)	(19,565)	(الخسارة) الضريبية
52,526	9,285	نسبة ضريبة الدخل القانونية
(41,227)	(10,280)	ضريبة دخل الفترة / السنة
20%	20%	
-	-	
-	-	حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)
-	-	مخصص ضريبه الدخل
-	-	

10- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2022	30 حزيران 2023	
دينار اردني	دينار اردني	(خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)
(17,876)	(19,565)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
1,440,000	1,440,000	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة
(0.012)	(0.014)	

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

11- القضايا

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، و قد صدر قرار محكمة البداية برد الدعوى عن المدعى عليهم بالحق الشخصي، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 11 شباط 2019 بتأييد قرار محكمة البداية دون دعوة أطراف الدعوى الى جلسة المحكمة، و قد تم تمييز القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى لمحكمة جنائيات عمان و سجلت تحت الرقم 2020/62 .

و قد صدر قرار محكمة الجنائيات بتاريخ 5 آب 2020 ضد الشركة، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة و المدعي العام تحت الرقم 2020/2979 ، و قد صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الجنائيات .

قام المدعى عليهم بتمييز القرار بتاريخ 14 كانون الاول 2020 و قامت الشركة و المدعي العام بالرد على تمييز المدعى عليهم بتاريخ 22 كانون الاول 2020 .

صدر قرار محكمة التمييز رقم 2020/3789 بتاريخ 9 شباط 2021 لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الاستئناف لاصدار قرارها في الدعوى، و قد سجلت الدعوى لدى محكمة الاستئناف تحت الرقم 6509/2021 .

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

وقد صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 22 تشرين الثاني 2022 بالزام المدعى عليهم بدفع مبلغ (102,465) دينار فقط مع الرسوم والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام ، وقد قام المدعي عليهم بتميز قرار الاستئناف بتاريخ 12 كانون الاول 2022 وسجلت قضية تمييز تحت الرقم 4717/2022 ولا زالت قيد النظر.

12- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2022.

13- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

14- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.