

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٤	- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٧ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرنا حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعيار التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فلنا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

فقرة توكيدية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة أراضي معدة للبيع بقيمة (٣,٧١٠,٢٦٨) دينار غير مسجلة باسم الشركة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٣

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)	إيضاح
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٣٨,٧١٩	٢٠٤,٢٦٨	استثمار في مشروع مشترك
٢٩,٣١٨	١٦,٧٩١	حق استخدام موجودات مستأجرة
٧٢,٠٠٠	٥٦,٦٨٨	ممتلكات ومعدات
٥,٤٠٨,٤٨٦	٥,٢١١,٠٢٨	حصاص طويلة الأجل في مشروع مشترك
٩٣٦,٨٥٩	١,٤٠٨,٩١٦	ذمم مدينة تستحق بعد أكثر من عام
٤٣٨,٦٤٤	٤٩,٦٨٤	شيكات برسم التحصيل تستحق بعد أكثر من عام
٧,٠٢٤,٠٢٦	٦,٩٤٧,٣٧٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١٩,٠١٨,٩١٠	١٧,٢٨٧,٠٤٥	أراضي معدة للبيع
٢,٢٦٦,٤٥٠	١,٩٦٦,٤٥١	عقارات معدة للبيع
٦٢,٥٥٤	٨٠,٨٤٣	أرصدة مدينة أخرى
-	٣,٨٩٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١,٣٩١,٠٩٣	١,٥٧٠,٤٧٣	ذمم مدينة تستحق خلال عام
١١٨,٢١٤	٧٢,٤٦٢	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٢,٣٣٧,١٧٩	٢,٢٦٣,٧٧٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٢٦٦,٠٦٩	١,١٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
٤٣٥,٣٤٤	١,١٤٨,٤٦٤	النقد وما في حكمه
٢٧,٨٩٥,٨١٣	٢٥,٤٩٣,٤٠٢	مجموع الموجودات المتداولة
٣٤,٩١٩,٨٣٩	٣٢,٤٤٠,٧٧٧	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٩,٤٢٧,٢٠٠	٢٧,٣٦٧,٢٩٦	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٦٨٤,٧٩٢	٦٨٤,٧٩٢	احتياطي اجباري
(٤٩٥,٢٥١)	(٤٣١,٥٢٠)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
١,٢٦٩,٢٦١	١,٠٠٢,٤٩٤	أرباح مرحلة
٣٠,٨٨٦,٠٠٢	٢٨,٦٢٣,٠٦٢	صافي حقوق مساهمي الشركة
٧٦١,٠٧٧	٧٣٣,٩١٣	حقوق غير المسيطرين
٣١,٦٤٧,٠٧٩	٢٩,٣٥٦,٩٧٥	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٥٠١,١٨١	٥٠١,١٨١	إيرادات مؤجلة
١٣,٦٠٤	٣,٨٩٦	التزامات عقود إيجار - طويلة الأجل
٥١٤,٧٨٥	٥٠٥,٠٧٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٢,٣٠٩,٥٦١	٢,٣٦٧,٨٠٢	أمانات المساهمين
١٤٢,٦٥٤	٦١,٢٣٨	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع عقارات وأراضي
٢٢,٧٢٩	١٧,٠٤٣	التزامات عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢٨٣,٠٣١	١٣٢,٦٤٢	أرصدة دائنة أخرى
٢.٧٥٧.٩٧٥	٢.٥٧٨.٧٢٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٢٧٢,٧٦٠	٣,٠٨٣,٨٠٢	مجموع المطلوبات
٣٤,٩١٩,٨٣٩	٣٢,٤٤٠,٧٧٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

٣

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
٢,٧٩٩,٨٩٣	٥,١٢٤,٤٥٤	١,٧١٣,٢٦١	٢,٤٥٠,١٣١	صافي إيرادات بيع أراضي وعقارات
(٢,٠٣٣,٧٩٣)	(٤,٢٣٤,٣٨٨)	(١,٢٥٩,٨٨٧)	(١,٨٣٠,٦٤٢)	كلفة أراضي وعقارات مبيعة
٧٦٦,١٠٠	٨٩٠,٠٦٦	٤٥٣,٣٧٤	٦١٩,٤٨٩	مجمّل الربح
١١٠,٨٩٢	١٧٩,٢٢٦	٧٧,٦٢٤	٧٤,٩٦٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٣٨,٦١٥	١٥٢,٣٠٦	-	-	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
١٠,٧٥٠	٢,٩٧٥	-	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٥,٥٤٥	٥٧,٠١٢	٢٠,٢٣٠	١٩,٨٨٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	مصاريف محملة على مشروع مشترك
(٣٣٤,٩٤١)	(٣٦٥,٧٨٤)	(١٠٩,٢٨١)	(١٣١,٢٨٧)	مصاريف إدارية
(٨٧,٦٦٤)	(٨٠,٦٣٥)	(٤٠,٧٩٥)	(٤٥,١٣٥)	مصاريف بيع وتسويق
(٢٤,٢٨٦)	(٤١,٧٧٦)	(١٤,١٢٨)	(١٦,٣٨٩)	مصاريف إدارة وصيانة عقارات
٧٠,٩٨٨	٤٢,٣٣٤	١٤,٩٦٢	(١٢,٦٩٤)	عوائد أرباح (عمولات) الودائع لدى البنوك
-	(٥,٥٨٩)	-	(٢٢٦)	كلفة مراجعة تأجير تمويلي
(١,٢٠٩)	(٣٩٦)	-	-	عمولات بيع موجودات مالية
٢,٣٤١	-	٢,٣٤١	-	رد مخصص خسائر إنتمائية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
(٦٣٠)	١,٨٧٥	(٦٣٠)	٣٥٧	صافي (خسائر) إيرادات تأجير عقارات
١٣,٣٠٤	١,١٧١	٩,٧١٠	١,١٧١	إيرادات أخرى
٧٤١,٠٥٥	٨٤٤,٠٣٥	٤١٧,١٥٧	٥١٣,٨٧٦	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٠٣,٩٣٥)	(١١٣,٠٩٧)	(٦٦,٧٢٩)	(٩٧,٥٨١)	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة
٢٥٧	(٩٤٥)	-	-	رد (ضريبة) دخل سنوات سابقة
٦٣٧,٣٧٧	٧٢٩,٩٩٣	٣٥٠,٤٢٨	٤١٦,٢٩٥	إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة
ويعود إلى:				
٦٣٤,٦٠٣	٧٣٥,٥٥٥	٣٥٠,٩٩٣	٤٢٢,٨٤١	مساهمي الشركة
٢,٧٧٤	(٥,٥٦٢)	(٥٦٥)	(٦,٥٤٦)	حقوق غير المسيطرين
٦٣٧,٣٧٧	٧٢٩,٩٩٣	٣٥٠,٤٢٨	٤١٦,٢٩٥	
٠,٠٢٢	٠,٠٢٣	٠,٠١٢	٠,٠١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

صافي حقوق الملكية	حقوق غر الميسطرين	حقوق مساهمي الشركة	أرباح مدورة *	ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم	الإحتياطي الإيجاري	رأس المال المدفوع	
٣١,٦٤٧,٠٧٩	٧٦١,٠٧٧	٣٠,٨٨٦,٠٠٢	١,٢٦٩,٣٦١	(٤٩٥,٢٥١)	٦٨٤,٧٩٢	٢٩,٤٢٧,٢٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(٢,٠٢٨,٢٨٠)	-	(٢,٠٢٨,٢٨٠)	(٣٢,١٠٧)	٦٣,٧٣١	-	(٢,٠٥٩,٩٠٤)	تخفيض رأس المال (إيضاح ٣)
(٨٦٩,٢٦٣)	-	(٨٦٩,٢٦٣)	(٨٦٩,٢٦٣)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣)
٦٣٧,٣٧٧	٢,٧٧٤	٦٣٤,٦٠٣	٦٣٤,٦٠٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٩,٩٣٨)	(٢٩,٩٣٨)	-	-	-	-	-	حقوق غير المسيطرين
٢٩,٣٥٦,٩٧٥	٧٣٣,٩١٣	٢٨,٦٢٣,٠٦٢	١,٠٠٢,٤٩٤	(٤٣١,٥٢٠)	٦٨٤,٧٩٢	٢٧,٣٦٧,٢٩٦	الرصيد كما في ٢٠٢٣/٩/٣٠
٣٥,١٨٩,٧٩٠	١,٣٤٤,٣٦١	٣٣,٨٤٥,٤٢٩	٤٠٢,٧٣٨	(٥٥٦,٨٥٧)	٥٥٩,٥٤٨	٣٣,٤٤٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
(٣,٩٥١,١٩٤)	-	(٣,٩٥١,١٩٤)	-	٦١,٦٠٦	-	(٤,٠١٢,٨٠٠)	تخفيض رأس المال
٧٢٩,٩٩٣	(٥,٥٦٢)	٧٣٥,٥٥٥	٧٣٥,٥٥٥	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٥٠٩,٢١٣)	(٥٠٩,٢١٣)	-	-	-	-	-	حقوق غير المسيطرين
٣١,٤٥٩,٣٧٦	٨٢٩,٥٨٦	٣٠,٦٢٩,٧٩٠	١,١٣٨,٢٩٣	(٤٩٥,٢٥١)	٥٥٩,٥٤٨	٢٩,٤٢٧,٢٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/٩/٣٠

* تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تبلغ (١٠,٨٩٢) دينار غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
الأنشطة التشغيلية		
٨٤٤,٠٣٥	٧٤١,٠٥٥	ربح الفترة قبل الضريبة
١٠,٩٣٨	١٧,٠٧٧	استهلاكات
(٥٧,٠١٢)	(٦٥,٥٤٥)	حصة الشركة من نتائج أعمال الاستثمار في مشروع مشترك
(١٧٩,٢٢٦)	(١١٠,٨٩٢)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٢,٣٤١)	رد مخصص خسائر إنتمائية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
(١١,٢٥٠)	(١١,٢٥٠)	مصاريف محملة على مشروع مشترك
١٢,٥٢٨	١٢,٥٢٨	إستهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
٢,٤٣١	١,٣٦١	فائدة التزامات عقود الإيجار
التغير في رأس المال العامل		
(٩٢٢,٢٧٥)	(٢١٤,٣٨٤)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١٩,٩٧١)	١,٧٣١,٨٦٥	أراضي معدة للبيع
٢,٧٠٠,٥٥٧	٢٩٩,٩٩٩	عقارات معدة للبيع
٤١,٠٤٤	(١٨,٢٨٩)	أرصدة مدينة أخرى
-	(٣,٨٩٤)	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
(٥٠,٦٥٩)	(٥٤,٧٨٥)	أرصدة دائنة أخرى
١٤٦,٠٣٣	(٨١,٤١٦)	دفعات مقبوضة على حساب بيع عقارات وأراضي
٦٠,٨٩٩	١٨٤,٣٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٥٦,٤٢٥)	(١٩٩,٢٨٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٤٢١,٦٤٧	٢,٢٢٦,١٠٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
١٧٥,٣٩٦	٢٠٨,٧٠٨	إستثمار وحصل طويلا الأجل في مشروع مشترك
١,٥٠٦,٠٣٢	١,١٦٦,٠٦٩	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
(٦,٣٧٣)	(١,٧٦٥)	ممتلكات ومعدات
١,٦٧٥,٠٥٥	١,٣٧٣,٠١٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٣,٩٥١,١٩٤)	(٢,٠٢٨,٢٨٠)	تخفيض رأس المال
(١٧٩,٠٣٧)	-	إلتزامات عقود إيجار منتهية بالتملك
٦٨٠,٣٧٣	٥٨,٢٤١	أمانات مساهمين
-	(٨٦٩,٢٦٣)	توزيعات أرباح
(٥٠٩,٢١٣)	(٢٩,٩٣٨)	حقوق غير المسيطرين
(١٦,٤٩٣)	(١٦,٧٥٦)	دفعات إلتزامات عقود إيجار
(٣,٩٧٥,٥٦٤)	(٢,٨٨٥,٩٩٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٣١,١٣٨	٧١٣,١٢٠	التغير في النقد وما في حكمه
٨١٢,٩٢٧	٤٣٥,٣٤٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٣٤,٠٦٥	١,١٤٨,٤٦٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٤٢٨) بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٧ ، حصلت الشركة على كتاب مزاولة الأعمال من قبل دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٧ ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. وتتضمن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية.
 - إدارة وتطوير العقارات.
 - إستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها.
 - المساهمة في شركات أخرى.
 - هذا وينص عقد تأسيس الشركة على أن تلتزم الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء في جميع العمليات المتعلقة بالتمويل والقروض والكفالات.
 - إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع وصفي التل – مجمع أبراج المهنية.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٣.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم المرفقة:

طبيعة النشاط	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	إسم الشركة التابعة
شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة سخاء للاستثمارات المتعددة
تطوير وتنظيم قطع أراضي سكنية وسياحية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة ثل الزمان للإستثمار والتطوير العقاري
إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان وإدارة وتطوير العقارات	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة الذهبية الغربية للإستثمار والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة تعامل للإستثمار والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة البشري للإستثمارات والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	٧٥%	١٠,٠٠٠	شركة ضاحية البشري للإسكان
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	٧٥%	١٠,٠٠٠	شركة ضاحية طربور للإسكان
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	شركة المرفهة للإستثمارات العقارية

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهاادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . حقوق الملكية

رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ نيسان ٢٠٢٣ تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (٧%) عن طريق إعادة نقد للمساهمين بقيمة (٢,٠٥٩,٩٠٤) دينار، ليصبح رأس المال الجديد (٢٧,٣٦٧,٢٩٦) دينار / سهم وقد تم استكمال كافة إجراءات التخفيض لدى الجهات المختصة.

الأرباح المرحلة

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ نيسان ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة (٣%) من رأس مال الشركة البالغ (٢٩,٤٢٧,٢٠٠) دينار / سهم.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١ عدا عامي ٢٠١٨ و ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٨، ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ أيلول ٢٠٢٣				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٢٦٢,١٩٦	-	١,٥٧٤	٢,٢٦٣,٧٧٠	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٣٣٥,٦٠٥	-	١,٥٧٤	٢,٣٣٧,١٧٩	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)

30 September 2023

**Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company**

	<u>Pages</u>
- Report on review of the condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position	3
- Interim consolidated statement of comprehensive income	4
- Interim consolidated statement of changes in equity	5
- Interim consolidated statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements	7 - 9



Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

To The Board of Directors
Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co. PLC, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2023 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis matter


The accompanying condensed interim consolidated financial statements include a lands held for sale amounting to JOD (3,710,268) not registered in the name of the Company.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

24 October 2023
Amman - Jordan




Arab Professionals
Amin Samara
License No. (481)

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2023
(In Jordanian Dinar)

	Notes	30 September 2023 (Unaudited)	31 December 2022 (Audited)
Assets			
Non - Current Assets			
Investment in joint venture		204,268	138,719
Right of use assets		16,791	29,318
Property and equipment		56,688	72,000
Long term interests in joint venture		5,211,028	5,408,486
Long term accounts receivable		1,408,916	936,859
Long term checks under collection		49,684	438,644
Total Non - Current Assets		<u>6,947,375</u>	<u>7,024,026</u>
Current Assets			
Lands held for sale		17,287,045	19,018,910
Properties held for sale		1,966,451	2,266,450
Other current assets		80,843	62,554
Due from related party		3,894	-
Accounts receivable		1,570,473	1,391,093
Checks under collection		72,462	118,214
Financial assets at fair value through profit or loss		2,263,770	2,337,179
Deposits at Islamic bank		1,100,000	2,266,069
Cash and cash equivalents		1,148,464	435,344
Total Current Assets		<u>25,493,402</u>	<u>27,895,813</u>
Total Assets		<u><u>32,440,777</u></u>	<u><u>34,919,839</u></u>
Equity and Liabilities			
Equity	3		
Paid - in capital		27,367,296	29,427,200
Statutory reserve		684,792	684,792
Shares owned by subsidiary company		(431,520)	(495,251)
Retained earnings		1,002,494	1,269,261
Equity Attributable to the Owners of the Company		<u>28,623,062</u>	<u>30,886,002</u>
Non - controlling interests		733,913	761,077
Total Equity		<u>29,356,975</u>	<u>31,647,079</u>
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Deferred revenues		501,181	501,181
Lease obligation - long term		3,896	13,604
Total Non - Current Liabilities		<u>505,077</u>	<u>514,785</u>
Current Liabilities			
Amounts due to shareholders		2,367,802	2,309,561
Advance payments received against properties and lands sale		61,238	142,654
Lease obligation - short term		17,043	22,729
Other liabilities		132,642	283,031
Total Current Liabilities		<u>2,578,725</u>	<u>2,757,975</u>
Total Liabilities		<u>3,083,802</u>	<u>3,272,760</u>
Total Equity and Liabilities		<u><u>32,440,777</u></u>	<u><u>34,919,839</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of comprehensive income
for the nine months ended at 30 September 2023 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the nine months ended		For the three months ended	
	30 September 2023	30 September 2022	30 September 2023	30 September 2022
Net Properties and lands sales	2,799,893	5,124,454	1,713,261	2,450,131
Properties and lands cost of sales	(2,033,793)	(4,234,388)	(1,259,887)	(1,830,642)
Gross profit	766,100	890,066	453,374	619,489
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	110,892	179,226	77,624	74,960
Dividends	138,615	152,306	-	-
Gain from sale of financial assets at fair value through profit or loss	10,750	2,975	-	-
Company's share from joint venture operations	65,545	57,012	20,230	19,880
Allocated expenses to Joint Venture	11,250	11,250	3,750	3,750
Administrative expenses	(334,941)	(365,784)	(109,281)	(131,287)
Marketing expenses	(87,664)	(80,635)	(40,795)	(45,135)
Management and maintenance real estate expenses	(24,286)	(41,776)	(14,128)	(16,389)
Morabaha income (bank commission)	70,988	42,334	14,962	(12,694)
Morabaha expense for finance lease	-	(5,589)	-	(226)
Brokerage commissions	(1,209)	(396)	-	-
Unneeded expected credit loss allowance	2,341	-	2,341	-
Real estate rent (losses) revenues, net	(630)	1,875	(630)	357
Other revenues	13,304	1,171	9,710	1,171
Profit before income tax	741,055	844,035	417,157	513,876
Income and National contribution tax expense for the period	(103,935)	(113,097)	(66,729)	(97,581)
Prior years' income (tax) returns	257	(945)	-	-
Total comprehensive income for the period	637,377	729,993	350,428	416,295
Attributable to :				
Shareholders of the company	634,603	735,555	350,993	422,841
Non - controlling interest	2,774	(5,562)	(565)	(6,546)
	637,377	729,993	350,428	416,295
Basic and diluted earnings per share	0.022	0.023	0.012	0.015

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

**Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company**

Interim consolidated statement of changes in equity for the nine months ended at 30 September 2023 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in Capital	Statutory Reserve	Parent's shares Owned By Subsidiary Company	Retained Earnings *	Total Shareholders Equity	Non - Controlling Interest	Total Equity
Balance at 1 January 2023	29,427,200	684,792	(495,251)	1,269,261	30,886,002	761,077	31,647,079
Decrease in capital (Note 1)	(2,059,904)	-	63,731	(32,107)	(2,028,280)	-	(2,028,280)
Dividends (Note 3)	-	-	-	(869,263)	(869,263)	-	(869,263)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	634,603	634,603	2,774	637,377
Non - controlling interest	-	-	-	-	-	(29,938)	(29,938)
Balance at 30 September 2023	27,367,296	684,792	(431,520)	1,002,494	28,623,062	733,913	29,356,975
Balance at 1 January 2022	33,440,000	559,548	(556,857)	402,738	33,845,429	1,344,361	35,189,790
Decrease in capital	(4,012,800)	-	61,606	-	(3,951,194)	-	(3,951,194)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	735,555	735,555	(5,562)	729,993
Non - controlling interest	-	-	-	-	-	(509,213)	(509,213)
Balance at 30 September 2022	29,427,200	559,548	(495,251)	1,138,293	30,629,790	829,586	31,459,376

* Retained earnings is at 30 September 2023 include unrealized gains relate to changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss amounting to JOD (110,892) which are not allowed to be distributed to shareholders.

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of cash flows for the nine months ended at 30 September 2023 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	30 September 2023	30 September 2022
Operating Activities		
Profit for the period before income tax	741,055	844,035
Depreciation	17,077	10,938
Company's share from joint venture operations	(65,545)	(57,012)
Changes in fair value of financial assets through profit or loss	(110,892)	(179,226)
Unneeded expected credit loss allowance	(2,341)	-
Allocated expenses to Joint Venture	(11,250)	(11,250)
Right of use depreciation	12,528	12,528
Lease obligation interest	1,361	2,431
Changes in working capital		
Accounts receivable and checks under collection	(214,384)	(922,275)
Lands held for sale	1,731,865	(19,971)
Properties held for sale	299,999	2,700,557
Other current assets	(18,289)	41,044
Due from related party	(3,894)	-
Other liabilities	(54,785)	(50,659)
Advance payments received against properties and land sale	(81,416)	146,033
Financial assets at fair value through profit or loss	184,301	60,899
Paid income tax	(199,286)	(156,425)
Net Cash Flows From Operating Activities	<u>2,226,104</u>	<u>2,421,647</u>
Investing Activities		
Investment and long - term interests in joint venture	208,708	175,396
Deposits at Islamic Bank	1,166,069	1,506,032
Property and equipment	(1,765)	(6,373)
Net Cash Flows From Investing Activities	<u>1,373,012</u>	<u>1,675,055</u>
Financing Activities		
Decrease in capital	(2,028,280)	(3,951,194)
Finance lease obligation	-	(179,037)
Amounts due to shareholders	58,241	680,373
Dividends paid	(869,263)	-
Non - controlling interests	(29,938)	(509,213)
Lease obligation payments	(16,756)	(16,493)
Net Cash Flows Used in Financing Activities	<u>(2,885,996)</u>	<u>(3,975,564)</u>
Net Changes in Cash and Cash equivalents	713,120	121,138
Cash and Cash Equivalents, at beginning of year	<u>435,344</u>	<u>812,927</u>
Cash and Cash Equivalents, at end of period	<u>1,148,464</u>	<u>934,065</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Unaudited)
30 September 2023

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co. was established as a Public Shareholding Company on 1 February 2007 under registration number (428) and commenced operation on 14 August 2007 in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main activities are property investment, real estate development and real estate management, establishing and constructing housing projects.

According the Company code of establishment the Company must follow the Islamic religion rules in all its operations.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the company's Board of Directors on 24 October 2023.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim Consolidated financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2022.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which have been measured at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar "JOD" which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Principles of Consolidation

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the interim financial statements of the company and its subsidiaries where the company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the statement of comprehensive income to the disposal date which is the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The following subsidiaries have been consolidated:

Company	Capital	Ownership	Activity
Sakhaa for multiple investments Co.	15,000	100%	Trading in financial assets
Tal Al Romman for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Theheba Al Gharbeia for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Tamol for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Beshery for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Daheyat Al Beshery for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Daheyat Tabarbor for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Al Marhafcia for investment property	10,000	100%	Real estate development

Use of Estimates

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that these estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Equity

Paid - in Capital

The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 11 April 2023, to decrease the company's capital by (7%) through returning cash to the shareholders amounting to JOD (2,059,904), the decrease procedures have been completed with all legal authorities.

Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 11 April 2023 to distribute (3%) cash dividends to the shareholders of the Company's capital amounting to JOD (29,427,200) / share.

4 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2021 except for the years 2018 and 2020.
- The income tax returns for the years 2018, 2020 and 2022 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution Tax provision for nine months ended at 30 September 2023 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

5 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 September 2023	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through profit or loss	2,262,196	-	1,574	2,263,770
31 December 2022	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through profit or loss	2,335,605	-	1,574	2,337,179

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.