

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٣
بيان الدخل المرحلي الموحد	٤
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١٨-٨

المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية
ص.ب 17906 عمان 11195
المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: 962 - 6 - 55 11 77
فاكس: 962 - 6 - 55 17 54
info@arabauditors.jo

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣، وكل من بيانات الدخل المرحلي الموحد والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء ما هو مذكور في الفقرة ادناه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية بيان المركز المالي المرحلي الموحد للشركة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية

ص.ب 17906 عمان 11195

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 962 - 6 - 55 11 77 9

فاكس: 962 - 6 - 55 17 54 1

info@arabauditors.jo

كما هو وارد في الايضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، هناك قضية مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) وموضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣,٥٠٥,٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة) والتي نتج عنها اصدار قرار من محكمة الاستئناف يقضي بالحكم بالقاء الحجز التحفظي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة، وتم تقديم تمييز هذا القرار. هذا ولم تقم إدارة الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة الالتزامات المحتملة جراء هذه القضية.

أمر آخر:

ان البيانات المالية الموحدة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات اخر.

فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

المدققون العرب

عضو في مجموعة UHY الدولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٣



نبيل حداد

إجازة مزاولة رقم ٥٦١

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ ايلول ٢٠٢٣	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة:
٢٤١.٩١٦	٣٤.٣٧٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢.٦٦٤.٢٧٢	٢.٢٩٠.١٠٧	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١.٦٩٠.١٥٩	١.٢١٩.٥١٠	مخزون
١٥٦.٠٨٧	١٤٤.٩٨٧	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٤.٧٥٢.٤٣٤	٣.٦٨٨.٩٨١	مجموع الموجودات المتداولة
١.٥١٠.٠٨٨	١.٤٩٦.٨٥٥	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٠٠.٥١١	٣٠٠.٥١١	إستثمارات عقارية
١٨.٦٠١.٣٠٢	١٦.٠٥٢.٥٦٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥.١٦٤.٣٣٥	٢١.٥٣٨.٩١٣	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة:
١٦٢.٤٥٠	١٠١.٠٤٦	بنوك دائنة
٢.١١٥.٠٧٦	١.٥٢٤.٢٤٢	اقساط قروض تستحق خلال عام
٤٤٩.٦٤٠	١٦٣.٣٦٤	ذمم دائنة
٤٥٥.٧٣٣	٣٤٩.٢١٧	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٣.١٨٢.٨٩٩	٢.١٣٧.٨٦٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٥.٩٧٢.٦١٥	٥.٥٤٧.٢١٥	قروض طويلة الأجل
٣.٩٨٢.٦٥٢	٣.٥١٣.٤٤٤	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١٣.١٣٨.١٦٦	١١.١٩٨.٥٢٨	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	رأس المال
١٩٨.٨٥٠	١٩٨.٨٥٠	إحتياطي إجباري
٩٥.٤٨٦	(٢.٤٥٣.٢٥٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣.١٢٢.٦١٩)	(٢.٢٥٣.٥٣٧)	خسائر متراكمة
١١.٦٧١.٧١٧	٩.٩٩٢.٠٦٣	حقوق الملكية
٣٥٤.٤٥٢	٣٤٨.٣٢٢	حقوق غير المسيطرين
١٢.٠٢٦.١٦٩	١٠.٣٤٠.٣٨٥	صافي حقوق الملكية
٢٥.١٦٤.٣٣٥	٢١.٥٣٨.٩١٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١.٤٦٦.٣٥٣	١.٤٣٤.٢٤٧	٣.٤٣٤.٠٤٥	٣.٢٤٩.٥٩٩	المبيعات - بالصافي
(١.١٧٧.١٩٦)	(١.١٦٢.٧٣٩)	(٢.٨٢٤.٥٤٣)	(٢.٦٦٥.٤٠٥)	ينزل: تكلفة المبيعات
٢٨٩.١٥٧	٢٧١.٥٠٨	٦٠٩.٥٠٢	٥٨٤.١٩٤	الربح الإجمالي
(٢٠١.٢٣٣)	(١٩٥.٨٤٠)	(٥٦٦.٧٩٩)	(٥٨٣.٩٠٥)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
١٥٠.٠٨٦	٩.٧٢٣	٨٤٢.٠٦٥	١.٣٠٣.٩٧٦	يضاف: أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة
(٢١.٤٢١)	(٢٠٢.٦٨٣)	(٢٨٨.١٨١)	(٤٣٩.٥٧٠)	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأخرى
٨١.٥٨٩	(١١٧.٢٩٢)	٥٩٦.٥٨٧	٨٦٤.٦٩٥	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
-	-	-	(١.٧٤٣)	ربح الفترة قبل الضريبة
٨١.٥٨٩	(١١٧.٢٩٢)	٥٩٦.٥٨٧	٨٦٢.٩٥٢	ينزل: ضريبة دخل
				ربح الفترة
				وتعود الى:
٦٨.٤٦٣	(١٢٧.٢٥٠)	٥٩٠.٢٩٥	٨٦٩.٠٨٢	مساهمي الشركة
١٣.١٢٦	٩.٩٥٨	٦.٢٩٢	(٦.١٣٠)	حقوق غير المسيطرين
٨١.٥٨٩	(١١٧.٢٩٢)	٥٩٦.٥٨٧	٨٦٢.٩٥٢	
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
%٠.٥	(%٠.٩)	%٤.١	%٦.٠	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨١.٥٨٩	(١١٧.٢٩٢)	٥٩٦.٥٨٧	٨٦٢.٩٥٢
ربح الفترة			
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:			
(١.١٥٣.٥٨٨)	(٩٣٥.٢١٧)	١.٧٩٧.٩٢٩	(٢.٥٤٨.٧٣٦)
تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
(١.٠٧١.٩٩٩)	(١.٠٥٢.٥٠٩)	٢.٣٩٤.٥١٦	(١.٦٨٥.٧٨٤)
مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل الآخر للفترة			
وتعود الى:			
(١.٠٨٥.١٢٥)	(١.٠٦٢.٤٦٧)	٢.٣٨٨.٢٢٤	(١.٦٧٩.٦٥٤)
مساهمي الشركة			
١٣.١٢٦	٩.٩٥٨	٦.٢٩٢	(٦.١٣٠)
حقوق غير المسيطرين			
(١.٠٧١.٩٩٩)	(١.٠٥٢.٥٠٩)	٢.٣٩٤.٥١٦	(١.٦٨٥.٧٨٤)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي المجموعة

المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
							للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)
١٢.٠٢٦.١٦٩	٣٥٤.٤٥٢	١١.٦٧١.٧١٧	(٣.١٢٢.٦١٩)	٩٥.٤٨٦	١٩٨.٨٥٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
(١.٦٨٥.٧٨٤)	(٦.١٣٠)	(١.٦٧٩.٦٥٤)	٨٦٩.٠٨٢	(٢.٥٤٨.٧٣٦)	-	-	الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
١٠.٣٤٠.٣٨٥	٣٤٨.٣٢٢	٩.٩٩٢.٠٦٣	(٢.٢٥٣.٥٣٧)	(٢.٤٥٣.٢٥٠)	١٩٨.٨٥٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد في نهاية للفترة
							للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)
٩.٣٠٢.٦٦٨	٣٣٢.٦١٥	٨.٩٧٠.٠٥٣	(٣.٦٣٦.٣٠٥)	(٢.٠٣٢.٩٧٤)	١٣٩.٣٣٢	١٤.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
٢.٣٩٤.٥١٦	٦.٢٩٢	٢.٣٨٨.٢٢٤	٥٩٠.٢٩٥	١.٧٩٧.٩٢٩	-	-	الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
١١.٦٩٧.١٨٤	٣٣٨.٩٠٧	١١.٣٥٨.٢٧٧	(٣.٠٤٦.٠١٠)	(٢٣٥.٠٤٥)	١٣٩.٣٣٢	١٤.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد في نهاية للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
٥٩٦.٥٨٧	٨٦٤.٦٩٥	ربح الفترة قبل الضريبة
٣٠.٣٠٥	٢٨.٦٤٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٨٨.١٨١	٤٣٩.٥٧٠	مصاريف تمويل - بالصافي
		تغيرات رأس المال العامل:
٣٤.٨٥٦	٤٧٠.٦٤٩	مخزون
(٣٢٩.٦١٧)	٣٧٤.١٦٥	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل
١٢٣.٤٧٦	١١.١٠٠	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
٤٥٤.٧٤٤	(٢٨٦.٢٧٦)	ذمم دائنة
(١٤٨.٧٩٤)	(٧٤.٧٣٤)	حسابات دائنة متنوعة
-	(١.٧٤٣)	ضريبة دخل مدفوعة
١.٠٤٩.٧٣٨	١.٨٢٦.٠٧٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية:		
(٢.٦٧٤)	(١٥.٤١١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢.٦٧٤)	(١٥.٤١١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية:		
٧٩.٧٢٨	(٥٠٠.٩٩٠)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١.١٢٨.٥٠٤)	١.٥١٧.٢٠٨)	بنوك دائنة وقروض وفوائد
((
١.٠٤٨.٧٧٦)	٢.٠١٨.١٩٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
((
(١.٧١٢)	(٢٠٧.٥٣٩)	صافي التغير في النقد
٢٤.٠٤٨	٢٤١.٩١٦	نقد وما في حكمه - بداية الفترة
٢٢.٣٣٦	٣٤.٣٧٧	نقد وما في حكمه - نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

٢- أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

١-٢ بيان الإلتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-٢ أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية لشركات المجموعة وهي للشركة الأم والشركات التابعة الخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين شركات المجموعة.

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار أردني		إسم الشركة
		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ ايلول ٢٠٢٣	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ ايلول ٢٠٢٣			
٩٨.٢%	٩٨.٢%	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية
	الاستشارات الادارية والصناعية والتجارية، وتأجير العقارات			
٨٢.٥٩%	٨٢.٥٩%	٣.١٦٠.٠٠٠	٣.١٦٠.٠٠٠	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
	قرطاسية ولوازم مكتبية			
١٠٠%	١٠٠%	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية
	إستثمارات			

٣-٢ أسس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بقيمتها العادلة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-٤ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

٢-٥ إستخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها اذا تطلب الامر ذلك.
- تقوم الادارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية بصورة دورية اعتماداً على الأسعار السوقية لهذه الموجودات.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتعرض لها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا. تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٤- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الاطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة، علماً بأن الارصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والمطلوبة لأطراف ذات علاقة قد ظهرت ضمن الحسابات المدينة المتنوعة والحسابات الدائنة المتنوعة على التوالي ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣٠ ايلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	دينار أردني	دينار أردني
شقيقة	٩.٦٦٣	٣٩.٦٦٣
شركة نقل للهندسة والتعهدات	٩٧٢	٣٧٥
شقيقة	١٦٦	٨١
شركة نقل للسيارات	٣٧٣	-
الشركة المثالية للطباعة	٣٢٨	-
شركة فاين - الإدارة العامة	-	٧٣.١٢٢
الشركة الاحفاد	-	-
المجموع	١١.٥٠٢	١١٣.٢٤١

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣٠ ايلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
شركة النسيم التجارية	دينار أردني	دينار أردني
شقيقة	٦٠.٥٧٧	٧٦.٢٠٥
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة	٢٧.٩١٢	٢٨.١٦٣
شقيقة	٢٦٠	٢.٨٣٠
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - صاحب	٦.٢٤٦	٢٠.٨٨٠
شقيقة	٥٦١	٥٦١
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي	١.٩٥٠	٦٠٠
شقيقة	-	٤٩
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي		
الشركة المثالية		
المجموع	٩٧.٥٠٦	١٢٩.٢٨٨

أرصدة طويلة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣٠ ايلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
شركة إيليا نقل وأولاده	دينار أردني	دينار أردني
مساهم	٣.٥١٣.٤٤٤	٣.٩٨٢.٦٥٢
المجموع	٣.٥١٣.٤٤٤	٣.٩٨٢.٦٥٢

ج. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة (المدير العام والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ مبلغ ١٢٤.٤٩٧ دينار أردني (١٠٤.٤٠٢ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢).

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
١٤.٧٤٠.٥٨٨	١٧.٨٥١.٤٦٨
١.٠٩٠.٥١٨	٥٢٨.٣٧٤
٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠
١٦.٠٥٢.٥٦٦	١٨.٦٠١.٣٠٢

شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
شركات غير مدرجة
المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال الفترة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٩٥.٤٨٦	(٢.٠٣٢.٩٧٤)
(٢.٥٤٨.٧٣٦)	٢.١٢٨.٤٦٠
(٢.٤٥٣.٢٥٠)	٩٥.٤٨٦

الرصيد في بداية الفترة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم	القيمة العادلة	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ قبل التقييم	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٥٦٢.٣٥٦	١.٠٨٩.٥٦٥	٠/٣١	٥٢٧.٢٠٩	٣.٥١٤.٧٢٧	شركة أمواج العقارية م.ع.م
(٢١٢)	٩٥٣	٠/٠٩	١.١٦٥	١٠.٥٨٨	شركة أموال انفسست
٥٦٢.١٤٤	١.٠٩٠.٥١٨		٥٢٨.٣٧٤		

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد الكلفة / القيمة الدفترية في تقييم الاستثمارات في الشركات غير المدرجة وذلك على النحو التالي:

خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم	القيمة العادلة	القيمة الدفترية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ قبل التقييم	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
-	٤٣.٩٦٠	٤٣.٩٦٠	١٧٤.٠٠٠	الشركة الكويتية الاردنية القابضة
-	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية
-	٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠		

هنالك ١٠١.٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠.٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥.٠٠٠	بنك المال الأردني
٥٠.٠٠٠	أمواج العقارية
٥.٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١.٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١.٥٠٠	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٧- الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
غير مدققة دينار أردني	غير مدققة دينار أردني	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة
٥٩٠.٢٩٥	٨٦٩.٠٨٢	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس/ دينار ٤.١%	فلس/ دينار ٦.٠%	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٨- القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣:

المجموع	نسوية الحسابات الجارية	التميزة للطباعة	فائ قاف	الاستثمارات	الايرادات والمصاريف
٣.٢٤٩.٥٩٩	-	٣.٢٤٩.٥٩٩	-	-	الايرادات
(٤٣٩.٥٧٠)	-	(٩٢.٣٦٩)	-	(٣٤٧.٢٠١)	صافي المصاريف التمويلية
٨٦٢.٩٥٢	-	(٣٦.١٣٢)	٨.٦٨٥	٨٩٠.٣٩٩	ربح الفترة بعد الضريبة
٢١.٥٣٨.٩١٣	(٩.٣٤٥.١٠٦)	٥.١٤٣.٦٣٠	٣.٣٥٠.٧١٤	٢٢.٣٨٩.٦٧٥	الموجودات والمطلوبات
١١.١٩٨.٥٢٨	٦.٠٣٢.٣٧٩	٣.٤٩١.٦٦٤	٣٢.٨٠٤	١٣.٧٠٦.٤٣٩	الموجودات
					المطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣.٥٠٥.٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد مستشار الشركة القانوني بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٨ صدر قرار عن قاضي الأمور المستعجلة الصادر في الطلب ٦٩٤٨/ط/٢٠٢٢ يفيد بإلقاء الحجز التحفظي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة، وتم الطعن بالقرار أمام محكمة الاستئناف. وبتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٢ صدر قرار الاستئناف بالحكم بإلقاء الحجز التحفظي، وتم تقديم تمييز القرار الصادر بحق الشركة.

هذا ولم تقم الادارة بتكوين مخصص مقابل هذا الالتزام المحتمل وذلك بالاعتماد على اساس ان القضية مازالت في مرحلة التمييز ومن الممكن ان يكون قرار التمييز لصالح الشركة.