

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2023

فهرس المحتويات

صفحة

3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل الموحد
4	قائمة المركز المالي الموحدة
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
38-8	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### نطاق التدقيق

- لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي :
- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023
  - قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
  - قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
  - قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
  - إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية أخرى.

#### الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الأولى للتمويل ، مساهمة عامة محدودة كما في 31 كانون الأول 2023 وادائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة .  
في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

#### الاستقلالية

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

#### فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة ، تتضمن الذمم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2023 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,630,174 دينار اردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

#### أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:





**تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الاولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023**

**مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، لذلك اعتبر هذا الموضوع من امور التدقيق الهامة .

بلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة بقيمة 39,609,450 دينار و قد تم احتساب مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 19,420,207 دينار كما في 31 كانون الاول 2023.

إن الافصاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبينة في ايضاح رقم (7) حول القوائم المالية.

**ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:**

- دراسة مدى ملائمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الادوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على انها ضمن المراحل (الاولى و الثانية و الثالثة) و قمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الاساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.
- التحقق من مدى ملائمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية و الاساس الناتج عن تصنيف التعرضات الى المراحل المختلفة، و التحقق من عينة من التعرضات من مدى ملائمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد و احتمالية حدوث تعثر في السداد و الخسارة في حال حدوث التعثر في السداد، المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- التحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عمليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ، و فحص عينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تدني في قيمتها بشكل افرادي و المصنفة ضمن المرحلة (3) و تقدير الادارة للتدفقات النقدية المستقبلية و تقييم مدى معقوليتها .
- مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (7) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (5) حول القوائم المالية .

**معلومات أخرى**

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

**مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء اذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.





تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الاولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون

الاول 2023

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة .  
التأكد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

26 شباط 2024

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الموجودات</b>
1,585,539	560,838	6	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	18,650,703	7	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	5,533	26 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	3,755,926	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
9,282,696	15,259,165	9	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,826,132	4,011,056	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
6,035,754	6,202,927	11	الموجودات الضريبية المؤجلة
202,161	158,378	12	الممتلكات والمعدات - بالصافي
371,321	1,829,865	13	الاستثمارات العقارية - بالصافي
-	551,832	14	الشيكات مؤجلة القبض
608,181	529,720	15	حق استخدام أصول
<b>51,619,531</b>	<b>51,515,943</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
1,150,843	259,000	16	الحسابات الاستثمارية للعملاء
-	-	17	مخصص ضريبة الدخل
674,057	604,250	15	التزامات عقود الايجار
2,979,281	3,110,400	18	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>4,804,181</b>	<b>3,973,650</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
35,000,000	35,000,000	19	رأس المال المصرح به و المدفوع
3,840,322	3,945,011	19	الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851	19	الاحتياطي الاختياري
(932,871)	(1,203,024)	19	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
8,804,872	10,061,748	19	الارباح المدورة
<b>46,942,174</b>	<b>48,033,586</b>		<b>الصافي</b>
(126,824)	(491,293)	19	أسهم الخزينة
<b>46,815,350</b>	<b>47,542,293</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>51,619,531</b>	<b>51,515,943</b>		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	ايضاح
<b>الاييرادات</b>		
3,144,437	1,916,061	20
(54,833)	(32,550)	
<b>3,089,604</b>	<b>1,883,511</b>	
85,364	48,849	
597,780	1,358,837	21
-	45,887	7
<b>3,772,748</b>	<b>3,337,084</b>	
<b>المصاريف</b>		
(1,449,657)	(1,557,441)	22
(930,028)	(643,683)	9 ، 7
(84,658)	(136,150)	
-	(35,798)	
(22,043)	8,000	
<b>(2,486,386)</b>	<b>(2,365,072)</b>	
<b>1,286,362</b>	<b>972,012</b>	
207,731	167,661	17
<b>1,494,093</b>	<b>1,139,673</b>	
<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</b>		
280,741	(270,153)	
(738)	221,892	
<b>1,774,096</b>	<b>1,091,412</b>	
<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>	
<b>0.043</b>	<b>0.033</b>	23

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

البيان	احتياطي القيمة					الأرباح المدورة					احتياطي القيمة					رأس المال	
	الاحتياطي	الأرباح	مجموع	الأرباح	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الأرباح	مجموع	الأرباح	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	المصرح به و	المنفق
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	46,815,350	(126,824)	46,942,174	221,892	1,091,412	1,361,565	29,880	1,331,685	2,711,715	(932,871)	229,851	3,840,322	35,000,000				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023	1,139,673	-	1,139,673	1,139,673	29,880	1,109,793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح السنة بعد الضريبة	(270,153)	-	(270,153)	-	-	-	-	-	-	(270,153)	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	221,892	-	221,892	-	221,892	-	221,892	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الشامل	1,091,412	-	1,091,412	-	1,361,565	-	29,880	1,331,685	2,711,715	(932,871)	229,851	3,840,322	35,000,000				
مجموع الدخل الشامل للسنة	(364,469)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أسهم الخزينة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	(104,689)	-	167,173	(167,173)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	-	-	-	-	-	(104,689)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023	47,542,293	(491,293)	48,033,586	10,061,748	6,290,210	3,771,538	(1,203,024)	229,851	3,945,011	104,689	-	-	-	-	-	-	-

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022	45,110,675	-	45,110,675	7,392,431	5,729,644	1,662,787	(1,213,612)	229,851	3,702,005	35,000,000							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022	1,494,093	-	1,494,093	1,494,093	-	1,494,093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح السنة بعد الضريبة	280,741	-	280,741	-	-	-	280,741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال	(738)	-	(738)	-	-	(738)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	1,774,096	-	1,774,096	1,493,355	-	1,493,355	280,741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	57,403	-	57,403	57,403	57,403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أسهم الخزينة	(126,824)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	306,110	(306,110)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	-	-	(138,317)	(138,317)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	46,815,350	(126,824)	46,942,174	8,804,872	6,093,157	2,711,715	(932,871)	229,851	3,840,322	138,317	-	-	-	-	-	-	-

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسطة أو اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

\*\* بحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفاصل إعادة التقييم لعام 2022 فقد تم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (المتاجر) فيتم اظهارها كبنود مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة .

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>
1,286,362	972,012		ربح السنة قبل الضريبة
930,028	643,683	9 ، 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	45,887	7	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(85,364)	(48,849)		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
84,658	136,150	13 ، 12	استهلاكات
78,461	78,461	15	استهلاكات حق استخدام اصول
41,908	37,639	15	تكلفة التزامات عقود الايجار
-	35,798		خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
(10,444)	(7,499)		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
(738)	221,892		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
<b>2,324,871</b>	<b>2,115,174</b>		<b>الربح التشغيلي قبل التقدير في بنود راس المال العامل</b>
			<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>
4,131,743	5,965,788		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
(4,819,154)	(6,965,343)		الحسابات المدينة المتنوعة
(37,091)	47,379		ذمم من أطراف ذات علاقة
-	(551,832)		الشيكات مؤجلة القبض
			<b>(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
(923,405)	(891,843)		الحسابات الاستثمارية للعملاء
(680,126)	131,119		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>(3,162)</b>	<b>(149,558)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية</b>
			قبل الضريبة المدفوعة
(361,811)	(40,271)	17	الضريبة المدفوعة
<b>(364,973)</b>	<b>(189,829)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(39,472)	(20,645)	12	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
85,364	48,849		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
18,480	7,499		المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
164,599	815,076	9	موجودات مالية من خلال الدخل (ذمم مدينة - أنشطة التمويل)
-	(1,458,544)		الاستثمارات العقارية
90	244,808		المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>229,061</b>	<b>(362,957)</b>		<b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(107,250)	(107,446)	15	دفعات التزامات عقود الايجار
(126,824)	(364,469)	18	اسهم الخزينة
<b>(234,074)</b>	<b>(471,915)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
<b>(369,986)</b>	<b>(1,024,701)</b>		<b>صافي (النقص) في رصيد النقد</b>
1,955,525	1,585,539		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
<b>1,585,539</b>	<b>560,838</b>		<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة الأولى للتمويل وسجلات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، وقد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتركمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2024 ، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

**2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة**

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**الشركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**3- أسس توحيد القوائم المالية**

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الام من ارباح الشركة التابعة	نسبة التملك	رأس المال	كيان الشركة	تاريخ التملك	الشركة
دينار اردني 1,006,655	دينار اردني 29,880	بالمائة 100	دينار اردني 500,000	م.م	19 نيسان 2017	شركة صكوك للتاجير التمويلي

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح السنة
شركة صكوك للتاجير التمويلي	دينار اردني 3,193,927	دينار اردني 2,187,272	دينار اردني 171,798	دينار اردني 29,880

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخليص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخليص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .



**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**4- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

**5- السياسات المحاسبية الهامة**

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

**المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة ميكزاً :**

**تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .**

- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
- \* الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 .
- \* بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .
- \* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 ( عقود التأمين )
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 ( تعريف التقديرات المحاسبية )
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ( الافصاح عن السياسات المحاسبية ) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**الذمم المدينة**

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

**تدني الموجودات المالية**

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الى تغيير طريق احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية. تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المراجعة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الادوات المالية). أدوات الملكية لا تخضع لاختبار التدني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الاصل، ما لم يكن هناك تغيير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الانشاء، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

ان الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل الناتجة عن احداث فشل بالادوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً اما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناءً على طبيعة الادوات المالية للمحفظة. قامت الشركة بوضع سياسة لاجراء تقييم، بشكل دوري، فيما اذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الاولى، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية الى المرحلة الاولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في ادناه:

**المرحلة الاولى:** عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الاولى أيضاً الموجودات المالية التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

**المرحلة الثالثة:** أدوات التمويل التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالية.

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة**

تقوم الشركة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع. ان العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد و التدفقات النقدية المتوقع تحصيلها. يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والعناصر الرئيسية على النحو التالي:

**- احتمالية التعثر:**

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم الغاء التسهيلات مسبقاً و لا تزال في المحفظة.

**- التعرض الائتماني عند التعثر:**

ان التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

**- نسبة الخسارة بافتراض التعثر:**

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة و المبلغ الذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فان الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي و السيناريو الأفضل و السيناريو الأسوأ). و يرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر و التعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التمويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقع تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة و الإفصاح عنها بشكل منفصل عن الأرباح و الخسائر الناتجة من تعديل اجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

**آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص فيمايلي:**

**المرحلة الاولى:** يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل، و بالتالي تقوم الشركة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للدوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر، و يتم اجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الاول، تقوم الشركة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتمثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكامل عمر الاداة المالية.

**المرحلة الثالثة:** بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتمثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية. **عقود الضمان:** يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الاكبر، اما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحاً منه الاطفاء المتراكم المعترف به في قائمة الدخل، أو كخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتكبدة. يتم خصم العجز النقدي بسعر العائد المعدل المرتبط للمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.



**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**  
ان الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مساو للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في بنود الدخل الشامل الآخر، و يظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح و الخسارة. يتم اعادة تدوير الخسائر المتراكمة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر الى قائمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

**نظرة مستقبلية للمعلومات**  
في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الاجمالي و معدلات البطالة و معدلات العائد للبنك المركزي و مؤشرات أسعار النفط العالمية و مؤشرات أداء الاسواق العالمية.

ان المخلات و النماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما بتاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم اجراء تعديلات نوعية في بعض الاحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

**تقييم الضمانات**  
تقوم الشركة لغايات التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. و هناك عدة أشكال للضمانات النقدية و الأوراق المالية و خطابات الاعتماد و العقارات و المبالغ مستحقة القبض و المخزون و غيرها من الموجودات غير المالية و اتفاقيات التحسينات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي للشركة. و لكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد ادنى، عند الاعتراف الاولي و يتم اعادة تقييمها بشكل دوري.

الى اقصى حد، تستخدم الشركة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. و يتم تقدير قيمة الموجودات المالية الاخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الاعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيمي الرهن العقاري أو استناداً الى مؤشرات أسعار السكن.

**الضمانات المستردة**  
تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما اذا كان من الافضل استخدام الاصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة الى فئة الموجودات الثابتة و يتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة الدفترية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها الى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة، و بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة. حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، و لكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. و يتم ارجاع أي أموال فائضة من بيع لاضمانات الى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

**شطب الدين**  
يتم شطب الموجودات المالية اما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف الشركة عن الاسترداد. في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة الى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل اجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة الى مصروف الخسائر الائتمانية المتراكمة.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة.  
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

#### الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

20-25	اجهزة وبرامج الحاسب الالى
10	اثاث و مفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .  
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص

#### الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التندني المتراكمة ، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعدادها للاستفادة منها .  
يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التندني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التندني في قيمتها الى قائمة الدخل الشامل .  
يتم مراجعة الاعمار الانتاجية المقدرة وطريقة الاطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على اساس مستقبلي .

#### الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب ايرادات ايجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما و لكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، و لا يستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض ادارية.  
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة، و يتم الافصاح عن قيمتها العادلة ضمن ايضاحات القوائم المالية و التي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الاسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.  
يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط اذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة و يمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية و يتم تسجيلها مبدئياً بتكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي. تعالج الاستثمارات العقارية بحسب نموذج التكلفة مطروحاً منه التكاليف المقدرة لاتمام عملية البيع .  
و يتم استهلاكها (المباي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية تبلغ 4% .

#### حق الانتفاع من الاصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الايجار(التاريخ الذي يكون فيه الاصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم و خسائر التندني في القيمة، و يتم تعديل القيمة عند اعادة تقييم التزامات الايجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الايجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الاولى المتكبدة، و دفعات الايجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الاصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على اساس القسط الثابت على مدى العمل الانتاجي للأصل أو مدة الايجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التندني في القيمة.

#### التزامات عقود الايجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الايجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الايجار الدفعات الثابتة ( و التي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة ) مطروحاً منها حوافز الايجار المستحقة و دفعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، و المبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الايجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الايجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.



عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الايجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الايجار اذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الايجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الايجار بقيمة التكلفة المستحقة و يتم تخفيضها بقيمة دفعات الايجار الفعلية. اضافة لذلك يتم اعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الايجار اذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الايجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الاصل.

#### عقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الايجار قصيرة الاجل على بعض عقود الايجار قصيرة الاجل ( العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً او اقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الايجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الايجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الايجار لعقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة كمصروفات على اساس القسط الثابت على مدة الايجار.

#### موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، و يعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل افرادي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

#### القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .  
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :  
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .  
- نماذج تسعير الخيارات.  
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الاجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعالة، و يتم اطفاء الخصم / العلاوة ضمن ايرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.  
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

#### تحقق الإيرادات

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

#### الخطوة الاولى : تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

#### الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء

التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او تنفيذ خدمة الى العميل

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف ثالثة .

الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

الخطوة الخامسة : الاعتراف بالايراد

تحقق الشركة الايرادات عندما او كلما اوفت بالتزام الاداء عن طريق نقل السلع او تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد .

الايرادات الاخرى

تؤخذ الايرادات الاخرى الى قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الاسهم الموزعة عند الاعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .  
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناجمة عن الفروقات الزمنية لاحتياطي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة.  
تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة.  
تحتسب الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.  
ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالية و تحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.  
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كلياً أو جزئياً.

#### أسهم الخزينة

يتم تسجيل أسهم الخزينة بالتكلفة و يظهر حساب أسهم الخزينة مطروحاً من مجموع حقوق المساهمين.

#### تدنى الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للاصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع و قيمته المستخدمة أيهما أعلى و يتم تحديده للاصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال و المخاطر المحددة للاصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار اذا كانت متوفرة. و اذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الاخرى.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
791,020	242,798
792,554	317,894
1,965	146
<b>1,585,539</b>	<b>560,838</b>

حسابات جارية لدى بنوك تجارية  
حسابات جارية لدى بنوك اسلامية  
نقد في الصندوق  
المجموع

7- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
48,979,623	45,198,793
5,391,699	1,907,610
(8,713,637)	(7,496,953)
<b>45,657,685</b>	<b>39,609,450</b>
(19,501,408)	(19,420,207)
(1,493,899)	(1,538,540)
<b>24,662,378</b>	<b>18,650,703</b>

ذمم التمويل (ايضاح 7 ب ، 7 ج)  
ذمم التأجير التمويلي (ايضاح 7 ب ، 7 ج)  
ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (ايضاح 7 ب)  
الصافي  
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 7 د ، 7 هـ)  
ينزل: عوائد معلقة (ايضاح 7 و)  
الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

2022	2023	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير	عوائد غير متحققة	الصافي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
17,135,828	12,929,697	3,071,280		16,000,977
2,360,492	2,360,492	-		2,360,492
2,307,084	1,651,955	513,388		2,165,343
<b>21,803,404</b>	<b>16,942,144</b>	<b>3,584,668</b>		<b>20,526,812</b>
975,662	999,933	27,223		1,027,156
2,819,666	2,820,891	-		2,820,891
8,585,209	6,085,796	1,163,996		7,249,792
11,473,744	12,760,686	2,721,066		15,481,752
<b>23,854,281</b>	<b>22,667,306</b>	<b>3,912,285</b>		<b>26,579,591</b>
<b>45,657,685</b>	<b>39,609,450</b>	<b>7,496,953</b>		<b>47,106,403</b>

شركات

تمويل الشركات - بضاعة  
تمويل بوالص شحن  
تمويل الشركات - عقارات  
المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة  
الأسهم - أوراق مالية  
العقارات  
المركبات و الآليات  
المجموع  
المجموع الكلي



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

2022	2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
57,833,590	54,371,322	28,014,656	2,994,087	23,362,579	التمويلات الجديدة
13,072,254	10,031,978	257,211	199,996	9,574,771	التمويلات المسددة
(16,534,522)	(17,296,897)	(6,092,240)	(829,295)	(10,375,362)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(63,939)	(874,933)	938,872	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	(82,120)	533,379	(451,259)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	5,421,528	(779,545)	(4,641,983)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة
-	-	-	-	-	تغيير التصنيف بين المراحل
54,371,322	47,106,403	27,455,096	1,243,689	18,407,618	الرصيد في نهاية السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
18,771,380	19,501,408	اضافات السنة
730,028	-	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
-	(45,887)	استبعادات السنة (اقفال الذمم)
-	(35,314)	الرصيد في نهاية السنة
19,501,408	19,420,207	

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
18,771,380	19,501,408	16,067,221	65,488	3,368,699	خسارة التدني على التمويلات الجديدة
2,180,225	2,751,489	1,813,731	69,544	868,214	المسترد من خسارة التدني على
(1,771,683)	(4,195,433)	(4,086,403)	(22,075)	(86,955)	التمويلات الجديدة
-	-	(320)	(4,374)	4,694	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(411)	2,667	(2,256)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	3,072,193	(33,915)	(3,038,278)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	1,362,743	1,304,165	21,893	36,685	التغيرات الناتجة عن تعديلات
321,486	-	-	-	-	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
19,501,408	19,420,207	18,170,176	99,228	1,150,803	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
2,234,134	1,493,899	الرصيد في بداية السنة
527,676	384,583	عوائد معلقة خلال السنة
(1,267,911)	(339,942)	عوائد معلقة محولة للإيرادات خلال السنة
<u>1,493,899</u>	<u>1,538,540</u>	الرصيد في نهاية السنة

8. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
3,830,859	3,630,174	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 8 ب)
161,598	125,752	موجودات مالية مدرجة
<u>3,992,457</u>	<u>3,755,926</u>	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع أراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 176.286 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم مقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

9. الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
7,771,891	9,694,760	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
1,752,778	6,652,231	ذمم أخرى
311,118	69,250	تأمينات مستردة
39,613	47,671	مصاريف مدفوعة مقدماً
22,025	62,296	دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (إيضاح 17)
138,722	138,722	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<u>10,044,778</u>	<u>16,664,930</u>	المجموع
(623,360)	(1,267,043)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 9 ب)
(138,722)	(138,722)	ينزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<u>9,282,696</u>	<u>15,259,165</u>	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
423,360	623,360	الرصيد في بداية السنة
200,000	643,683	إضافات السنة
<u>623,360</u>	<u>1,267,043</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
2,181,966	2,207,035	محفظة الموجودات المالية - محلية (ايضاح 10 ب ، 10 ج)
1,672,584	1,659,850	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
828,323	6,251	محفظة الموجودات المالية - محلية
143,259	137,920	محفظة الموجودات المالية - خارجية
<u>4,826,132</u>	<u>4,011,056</u>	<b>المجموع</b>

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1548,174 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023 (1,514,622 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 35,200 سهم و بقيمة سوقية بلغت 20,050 دينار اردني .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الموجودات الضريبية المؤجلة  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023				الحسابات المشمولة
	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
5,597,364	5,767,274	20,597,406	643,683	(36,862)	19,990,585
438,390	435,653	2,403,698	25,070	(19,913)	2,398,541
6,035,754	6,202,927	23,001,104	668,753	(56,775)	22,389,126

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%

ب. تلخيص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
5,729,644	6,035,754
373,509	184,514
(67,399)	(17,341)
6,035,754	6,202,927

الرصيد في بداية السنة  
إضافات السنة  
استبعادات السنة  
الرصيد في نهاية السنة



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الممتلكات والمعدات - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	اثاث و مفروشات	سيارات	ديكورات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
468,668	248,818	161,823	1,167,021	2,046,330
615	530	19,500	-	20,645
-	-	(13,900)	-	(13,900)
469,283	249,348	167,423	1,167,021	2,053,075
<b>التكلفة</b>				
التكلفة في بداية السنة				
إضافات السنة				
حذوفات السنة				
التكلفة في نهاية السنة				
391,989	230,940	121,778	1,099,462	1,844,169
32,334	4,600	8,873	18,620	64,427
-	-	(13,899)	-	(13,899)
424,323	235,540	116,752	1,118,082	1,894,697
<b>الاستهلاك المتراكم</b>				
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة				
استهلاكات السنة				
حذوفات السنة				
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة				
44,960	13,808	50,671	48,939	158,378
76,679	17,878	40,045	67,559	202,161
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2023				
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2022				

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 1,503,011 دينار كما في 31 كانون الاول 2023 (1,503,011 دينار كما في 31 كانون الاول 2022) .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
390,366	1,920,633
(19,045)	(90,768)
<b>371,321</b>	<b>1,829,865</b>

المباني - شقق سكنية  
ينزل: الاستهلاك المتراكم للمباني - شقق سكنية  
القيمة الدفترية

ب. تتمثل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - لوحة رقم 37 من أراضي العقبة و عددها 5 شقق و تكلفتها 390,366 دينار كما تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 507 حوض رقم 3 ام اقاصيات قرية ياجوز من أراضي شمال عمان بتكلفة 740,452 دينار وايضا تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 511 حوض رقم 3 ام اقاصيات قرية ياجوز من أراضي شمال عمان بتكلفة 788,815 دينار (شقق مستملكة من تمويلات تأجير تمويلي).

14- الشيكات مؤجلة القبض

أ- تتمثل الشيكات المؤجلة القبض في تسوية المصالحة الموقعة مع شركة عبر المفرق للتعيين عن شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بتاريخ 21 كانون الاول 2022 و ذلك بدفع مبلغ مليون دينار اردني و ذلك لتسوية دعوى رقم 23036 / 2021 و ذلك بموجب 58 قسط شهري (شيكات مؤجلة القبض) تبدأ بتاريخ 1 شباط 2023 و تنتهي في 5 أيلول 2027.

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
-	750,000
-	(198,168)
-	<b>551,832</b>

القيمة الدفترية للشيكات  
الايرادات المؤجلة  
القيمة الحالية للشيكات

ب- تصنيف الشيكات مؤجلة القبض

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
-	169,532
-	382,300
-	<b>551,832</b>

الجزء قصير الاجل  
الجزء طويل الاجل  
المجموع

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني	دينار اردني	
674,057	608,181	الرصيد في بداية السنة
-	(78,461)	استهلاكات حق استخدام اصول
(107,446)	-	دفعات التزامات عقود الايجار
37,639	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
604,250	529,720	الرصيد في نهاية السنة

16- الحسابات الاستثمارية للمعلاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من المعلاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للمعلاء وفقا لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2023 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2022) .

17- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
300,726	(22,025)	الرصيد في بداية السنة
39,060	2,249	ضريبة الدخل للسنة - الشركة التابعة (ايضاح 16 ج)
(361,811)	(40,271)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
(22,025)	(60,047)	الرصيد في نهاية السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

الشركة الام

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و 2022 لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

الشركة التابعة

تم قبول ضريبة الدخل لعام 2020 و 2022، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2021 و لم تراجع بعد .

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة الام
39,060	2,249	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة
39,060	2,249	مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
(246,791)	(169,910)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
(207,731)	(167,661)	وفر ضريبي / مصروف ضريبة الدخل

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**18- الحسابات الدائنة المتنوعة**  
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
1,440,138	1,415,423	امانات مساهمين
439,445	439,438	امانات وكالات استثمار
501,961	498,434	ايرادات مقبوضة مقدماً
387,110	369,925	امانات اخرى
33,559	32,657	المصاريف المستحقة
45,000	45,000	مكافاة اعضاء مجلس الادارة
48,621	17,462	امانات فك رهن
59,326	50,649	مخصص القضايا
4,495	5,370	امانات ضريبة المبيعات
19,626	236,042	ذمم موردين
<b>2,979,281</b>	<b>3,110,400</b>	<b>المجموع</b>

**19- حقوق الملكية**

**- رأس المال المصرح به والمدفوع**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (35,000,000) دينار أردني مقسم الى (35,000,000) سهم بقيمة أسمية دينار أردني واحد للسهم.

**- أسهم الخزينة**

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء أسهم خزينة في رأس مال الشركة و بقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار اردني ، و قد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة 581,166 سهم و بتكلفة بلغت 364,469 دينار كما في 31 كانون الاول 2023 ، و قد تم الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية حول عملية الشراء بتاريخ 5 تشرين الاول 2022 .

**- الاحتياطي الاجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

**- الاحتياطي الاختياري**

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من الارباح السنوية ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، كما يمكن استخدامه في الاغراض التي يقررها مجلس ادارة الشركة .



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفصيله كما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
(1,213,612)	(932,871)	الرصيد في بداية السنة
280,741	(270,153)	صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
<u>(932,871)</u>	<u>(1,203,024)</u>	الرصيد في نهاية السنة

- الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
7,392,431	8,804,872	الرصيد في بداية السنة
1,494,093	1,139,673	ربح السنة بعد الضريبة
57,403	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل
(738)	221,892	(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(138,317)	(104,689)	المحول للاحتياطي الاجباري
<u>8,804,872</u>	<u>10,061,748</u>	الرصيد في نهاية السنة
		<u>و توزع كما يلي :</u>
2,711,715	3,771,538	الارباح المدورة من أرباح متحققة
6,093,157	6,290,210	الارباح المدورة من أرباح غير متحققة
<u>8,804,872</u>	<u>10,061,748</u>	المجموع

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- صافي إيرادات التمويل

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
884,761	1,178,184	ايرادات تمويلات مرابحة - سيارات
990,700	481,165	ايرادات تمويلات مرابحة - عقارات
1,259,178	247,559	ايرادات تمويلات مرابحة - شركات
9,798	9,153	ايرادات تمويلات مرابحة - خدمات افراد
<b>3,144,437</b>	<b>1,916,061</b>	<b>الصافي</b>

21- الايرادات الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
226,329	230,696	ايراد عمولات
217,083	180,764	ايراد ايجارات
113,715	116,677	ايرادات تأمين تكافلي
10,444	7,499	ارباح بيع ممتلكات و معدات
30,209	823,201	اخرى
<b>597,780</b>	<b>1,358,837</b>	<b>المجموع</b>

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- المصاريف الادارية و العمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
647,824	659,993	تكلفة الموظفين (ايضاح 22 ب)
15,500	15,729	ايجارات
6,988	5,588	دعاية واعلان
4,761	4,556	قرطاسية ومطبوعات
35,651	37,570	مياه وكهرباء
18,975	22,060	اتصالات
38,930	40,427	تأمين
17,697	17,545	محروقات
25,049	14,712	صيانة
2,260	1,809	نظافة
22,628	15,759	تنقلات
58,201	58,201	سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الادارة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
64,317	77,126	رسوم ورخص واشتراكات
3,875	4,211	ضيافة
28,500	103,765	أتعاب قانونية
16,500	16,500	أتعاب ادارية وشرعية
32,300	14,065	أتعاب مهنية
16,914	17,189	خدمات مصرفية
350	-	مصاريف تقييم عقارات
18,843	36,138	عمولة وسطاء البيع والتسويق
20,154	32,187	مصروف قضايا
13,547	24,423	أخرى
78,461	78,461	استهلاكات حق استخدام اصول
41,908	37,639	تكلفة التزامات عقود الايجار
16,259	1,000	عمولات تحصيل ذمم
39,043	35,988	ضريبة مبيعات
111,422	133,950	مصاريف عقارات مستملكة
7,800	5,850	أمن و حماية
<b>1,449,657</b>	<b>1,557,441</b>	<b>المجموع</b>

ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
574,112	574,262	الرواتب والاجور والمكافات
52,613	53,588	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
21,099	32,143	التأمين الصحي
<b>647,824</b>	<b>659,993</b>	<b>المجموع</b>

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة  
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
1,494,093	1,139,673	ربح السنة بعد الضريبة (دينار)
35,000,000	35,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<b>0.043</b>	<b>0.033</b>	<b>حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة</b>

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

24- الالتزامات المحتملة  
على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
217,300	17,300	كفالات بنكية
(117,300)	(17,300)	ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
720,814	355,000	اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
(71,794)	(35,500)	ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
<b>749,020</b>	<b>319,500</b>	<b>الصافي</b>

25- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 24,858,692 دينار اردني .  
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة 1,275,860 دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .  
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و تسير لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة.

يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دفترًا ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

2022	2023			
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,066	2,065	2,065	-	شركة مستشفى ابن الهيثم
2,484	2,484	2,484	-	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية
47,582	144	144	-	شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ
-	840	840	-	نادي جامعة العلوم التطبيقية
<b>52,132</b>	<b>5,533</b>	<b>5,533</b>	-	<b>المجموع</b>
121,183	94,973	-	94,973	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
<b>173,315</b>	<b>100,506</b>	<b>5,533</b>	<b>94,973</b>	<b>المجموع الكلي</b>

تبلغ نسب المربحة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7% .

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

2022	2023			الادارة التنفيذية	
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,116,842	259,000	34,000	225,000	-	حسابات استثمارية للعملاء
439,445	439,438	167,443	-	271,995	أمانات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 7% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

2022	2023			الادارة التنفيذية	
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	العليا		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
5,505	17,712	17,712			إيرادات من أنشطة التمويل - بالصافي
21,466	11,611	11,611			حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
359,102	364,580	رواتب ومنافع اخرى

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**27- التصنيف القطاعي**

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح أدناه، و هي قطاعات استراتيجية في الشركة . تقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات و الخدمات، و تتم ادارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية و تسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير أدناه. يقاس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة ان هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات . عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، و تعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات .

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الأنشطة التمويلية و الاستثمارية و الأخرى.  
 تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2023

النشاط الرئيس	استثماري	أخرى	الاجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,883,511	48,849	1,404,724	3,337,084	الإيرادات
43,188,123	7,766,982	560,838	51,515,943	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
3,714,650	-	259,000	3,973,650	الموجودات
-	-	20,645	20,645	المطلوبات
-	-	136,150	136,150	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
				المصاريف الرأسمالية
				الاستهلاكات والإطفاءات

2022

النشاط الرئيس	استثماري	أخرى	الاجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,089,604	85,364	597,780	3,772,748	الإيرادات
41,215,403	8,818,589	1,585,539	51,619,531	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
1,150,843	-	3,653,338	4,804,181	الموجودات
-	-	39,472	39,472	المطلوبات
-	-	84,658	84,658	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
				المصاريف الرأسمالية
				الاستهلاكات والإطفاءات

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

28- **تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات**

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها :

2023			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	1,102,371	17,548,332	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	-	5,533	ذمم من اطراف ذات علاقة
3,755,926	-	3,755,926	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
15,259,165	3,067,409	12,191,756	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,011,056	4,011,056	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
6,202,927	6,202,927	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
158,378	158,378	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,829,865	1,829,865	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
551,832	382,300	169,532	الشيكات مؤجلة القبض
529,720	529,720	-	حق استخدام أصول
<b>51,515,943</b>	<b>17,284,026</b>	<b>34,231,917</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
259,000	34,000	225,000	الحسابات الاستثمارية للعملاء
604,250	543,825	60,425	التزامات عقود الايجار
3,110,400	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>3,973,650</b>	<b>1,493,624</b>	<b>2,348,907</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>47,542,293</b>	<b>15,790,402</b>	<b>31,883,010</b>	<b>الصافي</b>

2022			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,585,539	-	1,585,539	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	7,114,046	17,548,332	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	-	52,912	ذمم من اطراف ذات علاقة
3,992,457	-	3,992,457	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
9,282,696	3,067,409	6,215,287	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,826,132	4,826,132	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
6,035,754	6,035,754	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
202,161	202,161	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
371,321	371,321	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
608,181	608,181	-	حق استخدام أصول
<b>51,619,531</b>	<b>22,225,004</b>	<b>29,394,527</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
1,150,843	34,000	1,116,843	الحسابات الاستثمارية للعملاء
674,057	604,250	69,807	التزامات عقود الايجار
2,979,281	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>4,804,181</b>	<b>1,554,049</b>	<b>3,250,132</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>46,815,350</b>	<b>20,670,955</b>	<b>26,144,395</b>	<b>الصافي</b>

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29- إدارة المخاطر وأهدافها

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائرًا للشركة، هذا و تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيًا بالاضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبًا، و ذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. تقوم الشركة بإيداع النقدية و الايرادات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و ائتمان مناسب . يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية. و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يبين الجدول التالي توزيع ايرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي

2023			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,558,976	221,892	3,337,084	مجموع الايرادات
51,515,943	971,582	50,544,361	مجموع الموجودات
2022			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,772,748	-	3,772,748	مجموع الايرادات
51,619,531	971,582	50,647,949	مجموع الموجودات

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي

2023			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	-	18,650,703	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	-	5,533	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,755,926	-	3,755,926	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
15,259,165	-	15,259,165	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,011,056	971,582	3,039,474	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<u>42,243,221</u>	<u>971,582</u>	<u>41,271,639</u>	المجموع



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2022			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,585,539	-	1,585,539	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	-	24,662,378	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	-	52,912	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	-	3,992,457	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,282,696	-	9,282,696	الحسابات المدينة المتنوعة
4,826,132	971,582	3,854,550	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>44,402,114</b>	<b>971,582</b>	<b>43,430,532</b>	<b>المجموع</b>

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الانتمائية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي

2023			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	18,650,703	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,259,165	9,694,760	5,564,405	الحسابات المدينة المتنوعة
3,755,926	3,630,174	125,752	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,011,056	-	4,011,056	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>42,237,688</b>	<b>31,975,637</b>	<b>10,262,051</b>	<b>المجموع</b>

2022			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,585,539	-	1,585,539	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	24,662,378	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
9,282,696	7,771,891	1,510,805	الحسابات المدينة المتنوعة
3,992,457	3,830,859	161,598	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,826,132	-	4,826,132	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>44,349,202</b>	<b>36,265,128</b>	<b>8,084,074</b>	<b>المجموع</b>

- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، و مخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق، و تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتتبع مصادر التمويل و الاحتفاظ بموجودات عالية السيولة و قابلة للتحويل لنقد بسرعة.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2023 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2023				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية		
		سنتين	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
259,000	7,651	-	251,349	الحسابات الاستثمارية للعملاء
604,250	475,083	66,589	62,578	التزامات عقود الايجار
3,110,400	-	956,104	2,154,296	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>3,973,650</b>	<b>482,734</b>	<b>1,022,693</b>	<b>2,468,223</b>	<b>المجموع</b>
2022				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية		
		سنتين	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,150,843	34,000	-	1,116,843	الحسابات الاستثمارية للعملاء
674,057	529,968	74,282	69,807	التزامات عقود الايجار
2,979,281	-	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>4,804,181</b>	<b>563,968</b>	<b>990,081</b>	<b>3,250,132</b>	<b>المجموع</b>

**- مخاطر السوق**

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة و تتولى ادارة الشركة رقابة و ضبط المخاطر و اجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشتمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

**- مخاطر العملات الاجنبية**

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات اسعار الصرف الاجنبي، الا ان الشركة لا تتعامل بالعملات الاجنبية في انشطتها و عليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

**- مخاطر التغير بأسعار الأسهم**

تتمثل مخاطر التغير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في مؤشرات الأسهم و تغير قيمة الأسهم منفردة.

**30- الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

**31- ادارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و أسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 48,745,317 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023 مقابل 47,748,221 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022.

**32- الأرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.