



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

المساهمة العامة المحدودة

مركزها الرئيسي

الهاشمية - محافظة الزرقاء

المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة

الواحد والخمسين والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31



جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
الزرقاء- الاردن

تقرير مجلس الاداره الحادي والخمسين عن السنة المالية المنتهية
بتاريخ 2023/12/31 والمقدم الى الهيئة العامة للمساهمين

هاتف : 053811001 / 053811006

صندوق بريد : 6899 عمان

الرمز البريدي : 11118

فاكس : 053812014

بريد الكتروني : purchasing@jopipes.com

الموقع الالكتروني : www.jopipes.com

اعضاء مجلس الاداره

رئيس المجلس

السيد خالد محمود احمد لطوف

نائب الرئيس

السادة شركة الانشاءات الفنية العربية

ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير

عضو

السيد عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح

عضو

السيد محمد علي ابراهيم القريوتي

عضو

السادة شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه

ويمثلها السيد عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي

عضو

السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية

ويمثلها السيد قاسم صالح علي النعواشي

عضو

السيد خير عبد الله عياد ابو صعيليك

مدقق الحسابات : السادة المراقبون المهنيون - جمال حموده وشركاه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير السنوي الواحد والخمسين لمجلس إدارة
الشركة الأردنية لصناعة الاتابيب المساهمة العامة المحدودة
من 2023/1/1 الى 2023/12/31

كلمة الرئيس ،،،

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدني أن أرحب بكم بإسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة شاكرًا لكم التفضل بحضور هذا الاجتماع.

لقد كان لضعف السيولة النقدية في الشركة الأثر الكبير لتوجه الإدارة لبيع مواد خام الزنك الذي لم يعد له حاجة للتصنيع، حيث شكل ما نسبته 50% من إجمالي الخسائر لانخفاض أسعاره عالميا عن سعر التكلفة. وقد زاد في الخسارة الاجمالية الفوائد البنكية الكبيرة وضعف الطلب على منتجات الحديد .
وتقوم الإدارة بالتركيز على انتاج وتسويق المنتجات البلاستيكية (الري بالتنقيط) وكذلك عرض العقارات التي استملكها الشركة نتيجة تنفيذ رهونات سابقة بهدف توفير السيولة النقدية .
كما ونقوم الإدارة بمراجعة هيكلية وتنظيمية في الشركة

آملين أن يكون عام 2024 عام خير وبركة بإذن الله

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

رئيس مجلس الادارة

المهندس خالد لطوف

تقرير مجلس الادارة الواحد والخمسين لاعمال الشركة خلال العام 2023

والخطة المستقبلية لعام 2024

اولا : أ - أنشطة الشركة الرئيسية وعدد الموظفين :

تملك الشركة مصنعا لانتاج (مواسير المياه المجلفنة والمواسير السوداء والتيويات المربعة والمستطيلة ومقاطع الابواب والشبابيك الحديدية والمواسير الخاصة بالبيوت الزراعية والمواسير المغلفة) (المعزولة) (مواسير الديكور) واعمدة الكهرباء المشبكة .
وقسم انتاج جديد لانتاج انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .

ب- موقع الشركة الجغرافي : عنوان الشركة الرئيسي في لواء الهاشمية بمحافظة الزرقاء
ويعمل في الشركة 29 موظفا منهم 4 موظفين في الاداره العامه .

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : حجم استثمار رأسمالي يبلغ (4,412,667) دينار
ثانيا : الشركات التابعة للشركة :

- شركة الهاشمية للحديد - عمان - الرجيب - خلف شركة مرسيديس

- شركة ذات مسؤولية محدودة - براسمال (25000) دينار اردني و مملوكة بالكامل

للشركة الاردنية لصناعة الانابيب - عدد موظفيها (2)

- نسبة ملكية الشركة الام (100 %)

- تجارة الحديد و الزوايا و انابيب الزراعية و لوازم الحدادين

- الانشطة التجارية و الاستيراد و التصدير

ثالثاً: (أ) أعضاء مجلس الاداره وممثليهم والاداره العليا .

الاسم	المؤهـل	مجال العمل
السيد خالد محمود احمد لطوف مواليد 1959	بكالوريوس هندسة ميكانيكية عام 1985	رئيس مجلس ادارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب و مدير عام لعدة شركات
شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير مواليد 1939	ماجستير هندسة مدنية سنة 1966 من امريكا	رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاسمنت الاردنيه وعضو مجلس الشركة العامه للتعدين والكلية العلميه الاسلاميه وعدة شركات تجاريه
السيد عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح مواليد 1961	دكتوراه في علم الادوية جامعة لندن 1998	رئيس مجلس ادارة مجموعة صفا عضو مجلس ادارة الشركة العربية للمشايخ الاستثمارية عضو مجلس ادارة عدة شركات في السعودية
شركة النزاهة لاستشارات والتنمية البشرية ويمثلها السيد قاسم صالح النعواشي كعضو من تاريخ 2022/3/29 مواليد 1967	دكتوراة تربية بيئية جامعة المنيا 2002	مدير مركز الاستدامة للبحث والتطوير SRD CENTER
السيد محمد علي ابراهيم القريوتي مواليد 1968	بكالوريوس ادارة اعمال	نائب رئيس هيئة مديرين وعضو مجلس ادارة عدة شركات وخبير مصري وكاتب في الاقتصاد والاعمال والاستثمار
شركة عبد الرحيم البقاعي و شركاه ويمثلها السيد عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي مواليد 1959	بكالوريوس هندسة مدنية	عضو في مجلس الاعيان عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول
السيد خير عبدالله عياد ابو صعبليك مواليد 1971	ماجستير هندسة صناعية الجامعة الاردنية عام 2004	عضو مجلس النواب التاسع عشر عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول مدير عام اعتبارا من 1/1/2012 الى 30/6/2023
السيد عمر عدنان جمعة طه مواليد 1990	بكالوريوس هندسة طاقة كهربائية عام 2012	مدير عام بالوكالة من تاريخ 1/7/2023 الى تاريخ 29/9/2023
السيد عبدالله علي محمود ابو سالم مواليد 1980	بكالوريوس محاسبة جامعة آل البيت عام 2002	المدير المالي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب اعتبارا من 1/5/2017

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

- السيد خير عبد الله عياد ابو صعليك / المدير العام الى 30/6/2023
- السيد عمر عدنان جمعة طه / مدير عام بالوكالة من تاريخ 1/7/2023 الى تاريخ 29/9/2023
- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وامين سر مجلس الادارة ومسير الاعمال من تاريخ 30/9/2023

رابعا : أسماء كبار المساهمين الذين يملكون 5% فاكتر من راسمال الشركة

الرقم	الاسم	عام 2022		عام 2023	
		عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %
5130	صالح كمال صالح جبريل	527,877	14,7658	527,877	14,7658
10922	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	391,359	10.9471	391,359	10.9471

خامسا : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- يتم افتتاح المواسير المعدنية المجلفنة والمواسير المغلفة من شركتين منافستين محليتين .
- يتم استيراد كميات متزايدة من اسواق الخليج العربي معفاء من الرسوم الجمركية .
- اما المواسير السوداء والمقاطع فيوجد عدة مصانع تنتجها وتتنافس على سوق صغيرة .
- انتاج انابيب الري بالتنقيط GR فيوجد عدة مصانع تنتجها بالاسواق (السوق المركزي ، الاغوار مناطق اخرى) .

سادسا : درجة الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فاكتر من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات .

سابعا : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

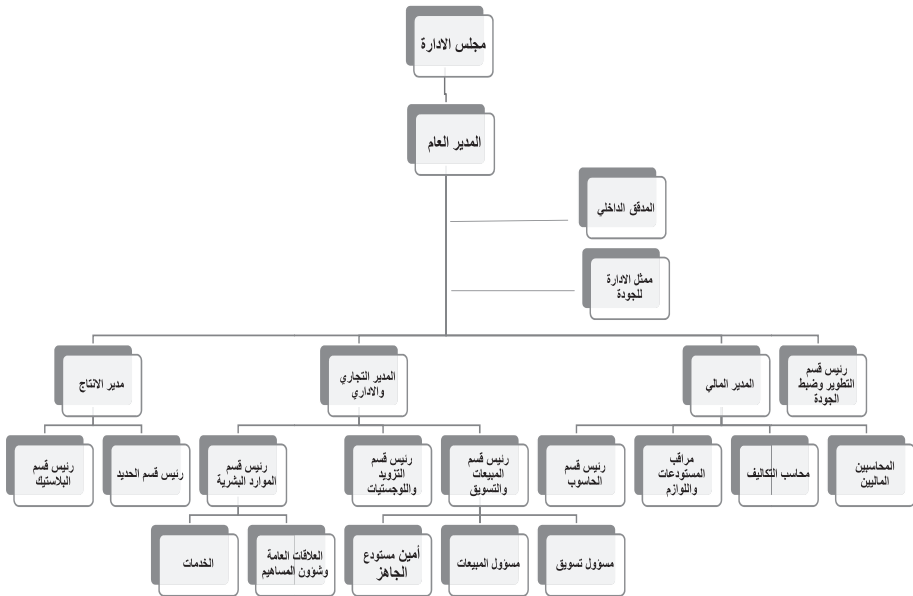
والأنظمة او غيرها

- لا يوجد اية حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها .
- ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .
- ثامنا: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- لا وجود لقرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

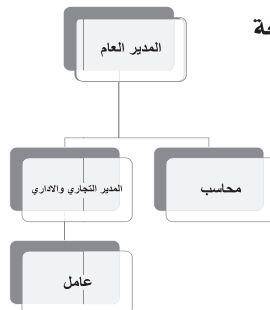
- تنتج الشركة المواسير الفولاذية حسب المواصفات الاردنية والبريطانية والامانية ويتم فحص المنتجات في الجمعية العلمية الملكية كما ان الشركة حاصلة على شهادة الجودة ISO 9001 اصدار سنة 2008 وهي اول شركة تحصل على هذه الشهادة في مجال الصناعات المعدنية والمواسير الفولاذية والجلقنة بطريقة الغمر على الساخن في الاردن .

تاسعا : (أ) الهيكل التنظيمي .

الهيكل التنظيمي الإدارة



الهيكل التنظيمي للشركة التابعة



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .

يبلغ عدد موظفي الشركة 29 موظف يحملون المؤهلات التالية :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	عدد موظفي الشركة التابعة شركة الهاشمية للحديد
ماجستير	0	0
بكالوريوس	6	2
دبلوم	0	0
ثانوية عامة وما دون	23	0
اجمالي عدد الموظفين	29	2

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

- لا يوجد برامج تأهيل او تدريب للموظفين

عاشرا : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة

- نقص السيولة والتمويل

- عدم وجود تأمين ضد الحريق

- ارتفاع الفوائد البنكية

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2023 :

(ا) الانتاج

- بلغت كمية الانتاج من المواسير المجلفنة والسوداء والمواسير المغلفة وانابيب الري بالتنقيط والعبوات

البلاستيكية (494) طنا خلال عام 2023 مقابل (715) طنا خلال عام 2022

(ب) المبيعات

- كان توزيع المبيعات ما بين السوق المحلي والتصدير حسب الجدول التالي :

	عام 2022		عام 2023	
	الكمية /طن	القيمة /دينار	الكمية /طن	القيمة /دينار
محلية	789	801467	875	850097
تصدير	-	-	-	-
المجموع	789	801467	875	850097

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي :

- بيع اراضي وعقارات تابعة ملكيتها للشركة
- بيع ماكينات وسيارات تابعة ملكيتها للشركة
- بيع مخلفات الجلفنة

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

واسعار الاوراق المالية لخمس سنوات .

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
صافي (خسائر) الارباح المحققة	(889665)	(798590)	(174556)	(206767)	(980346)
الارباح الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	3284057	2485597	2311714	2104947	1124601
سعر السهم نهاية العام	0.75	0.55	0.76	0.75	0.47

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة خلال السنة المالية 2023 والنسب المالية

الرقم		عام 2022	عام 2023
1	نسبة التداول	0.845	0.534
2	نسبة السيولة السريعة	0.097	0.081
3	نسبة شبه النقدية	0.012	0.011
4	نسبة المديونية	0.616	0.722
5	نسبة الملكية	0.384	0.277
6	هامش مجمل الربح (خسارة)	(0.155)	(0.176)
7	الربح للسهم الواحد (خسارة)	(0.058)	(0.274)
8	القيمة الدفترية للسهم	0.588	0.343

خامس عشر : الخطة المستقبلية للعام القادم 2024

- ١- بيع العقارات التي استملكها الشركة نتيجة تنفيذ الرهونات .
- ٢- التركيز على المبيعات من خلال فرع الشركة في الرجب .
- ٣- التركيز على بيع منتجات انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .
- ٤- التصدير والبحث عن عملاء الاسواق الخارجية .

سادس عشر : اتعاب التدقيق :

اتعاب التدقيق 3036 دينار سنويا .
اتعاب التدقيق الشركة التابعة (الهاشمية لتحديد) 464 دينار سنويا .

سابع عشر : (أ) الاسهم المملوكة لاعضاء مجلس الاداره والاداره العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2022	عدد الاسهم/2023
خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	اردني	16500	16500
شركة الانشاءات الفنية العربية يمثلها	عضو		880	880
عمر محمد علي بدير / اسهم شخصية	نائب مجلس الادارة	اردني	84556	84556
شركة النزاهة لاستشارات التنمية الشريفة	عضو		500	500
ويمثلها السيد قاسم صالح النعواشي كعضو من تاريخ 2022/3/29	ممثل شركة النزاهة	اردني	30421	0
عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	عضو	سعودي	391359	391359
محمد علي محمد ابراهيم	عضو	اردني	500	500
خير عبدالله عياد ابو صعيلىك	عضو	اردني	2853	2853
شركة عبدالرحيم البقاعي وشركاه	عضو		1000	1000
عبدالرحيم فتحى سليم البقاعي	ممثل شركة عبدالرحيم	اردني	5000	5000

(ب) عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2022	عدد الاسهم/2023
خير عبدالله عياد ابو صعيلىك	المدير العام تغاية 30/6/2023	اردني	2853	2853
عمر عدنان جمعة طه	مدير عام بالوكالة من تاريخ 1/7/2023 الى تاريخ 29/9/2023	اردني	0	0
عبدالله علي محمود ابوسالم	المدير المالي مسير الاعمال من تاريخ 30/9/2023	اردني	0	0

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها .

(ج) عدد اسهم اقرباء اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا .

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم/2022	عدد الاسهم/2023
غادة احمد مختار الهيل /زوجة نائب الرئيس	اردنيه	1485	1485

ثامن عشر: أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الاداره عام 2023

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2022	بدل تنقلات عن عام 2023	الرواتب والاجور
1	خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	0	0
2	شركة الانشاءات الفنية العربية عمر محمد علي بدير	نائب الرئيس	0	0
3	عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	عضو	0	0
4	محمد علي محمد ابراهيم	عضو	0	0
5	شركة عبدالرحيم البقاعي وشركاه عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو	0	0
6	شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية يمثلها السيد قاسم صالح النعواشي	عضو	0	0
7	خير عبدالله عياد ابو صعيليك	عضو	0	0

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا خلال عام 2023

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2022	بدل تنقلات عن عام 2023	الرواتب والاجور
1	خير عبدالله عياد ابو صعيليك	المدير العام الى تاريخ 30/6/2023	3600	23044
2	عمر عدنان جمعة طه	مدير عام بالوكالة من تاريخ 1/7/2023 الى تاريخ 29/9/2023	0	0
3	عبدالله علي محمود ابوسالم	المدير المالي مسير الاعمال من تاريخ 30/9/2023	600	16324

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- توقيع عقد ايجار مع شركة الهاشمية للحديد .

واحد وعشرون : (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

تساهم الشركة في خدمة البيئة من خلال معالجة المخلفات الصناعية داخل المصنع كذلك بزراعة

الارض التابعة لها والبالغه مساحتها 217 دnm تقريبا بالاشجار الحرجيه والزيتون كذلك المساهمه

الفعاله في جمعية حماية البيئة .

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- ١- المساهمة في توظيف ابناء المنطقة باعطائهم الاولوية في التوظيف .
- ٢- التعاون مع مؤسسات المجتمع المحلي مثل غرفة صناعة الزرقاء .

(ج) : الاقرارات المطلوبة

- ١- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2024.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

**الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م. م.)**
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO. LTD.

بسم الله الرحمن الرحيم

القرار

1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2024.

2- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

خير ابو صعلوك قاسم النعاشي عبد الرحيم البقاعي

محمد علي ابراهيم عمر بدر عثمان السويح

خالد لطوف

www.jpipex.com : موقع الكتروني purchasing@jpipex.com : البريد الالكتروني Tel : (00962) 03 - 3821001 / 6
Fax : (00962) 03 - 3821014 ٩٨ - ٨٨٧٧٧٤٤ : المبيعات

**الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م. م.)**
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO. LTD.

بسم الله الرحمن الرحيم

القرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة المدير المالي

خالد لطوف عبد الله ابو سالم

خالد لطوف عبد الله ابو سالم

www.jpipex.com : موقع الكتروني purchasing@jpipex.com : البريد الالكتروني Tel : (00962) 03 - 3821001 / 6
Fax : (00962) 03 - 3821014 ٩٨ - ٨٨٧٧٧٤٤ : المبيعات



P.O.Box 6899 Amman 11118 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م) JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

تقرير الحوكمة 2023

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال سنة 2023 وعددهم سبعة أعضاء

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	صفة العضو
1	خالد محمود احمد لطوف (رئيس المجلس)	مستقل
2	شركة الإنشاءات الفنية (نائب الرئيس)	مستقل
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مستقل
4	محمد علي ابراهيم القريوتي	مستقل
5	شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه	مستقل
6	شركة النزااه للاستشارات التنموية البشرية ويمثلها قاسم النعواشي	مستقل
7	خير عبد الله عياد ابو صعيليك	تنفيذي لغاية 2023/6/30

2- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

- السيد / عمر محمد علي بدير ممثل شركة الإنشاءات الفنية ، عضو حالي مستقل .
- السيد / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي ممثل شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه ، عضو حالي مستقل.
- السيد / قاسم صالح النعواشي ممثل شركة النزااه للاستشارات التنموية البشرية ، عضو حالي مستقل .

3- أسماء المناصب التنفيذية في الشركة :

- السيد خير عبد الله عياد ابو صعيليك / المدير العام لغاية 2023/6/30
- السيد عمر عدنان جمعة طه / مدير عام بالوكالة من 2023/9/29-2023/7/1
- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وأمين سر المجلس ومسير الاعمال من تاريخ 2023/9/30

4- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	عضويات الشركات المساهمة الأخرى
1	خالد محمود احمد لطوف (رئيس المجلس)	لا يوجد
2	شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير (نائب الرئيس)	شركة مصانع الاسمنت الأردنية الشركة العامة للتعبئة
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مجموعة صفا (السعودية)
4	محمد علي ابراهيم القريوتي	عضو مجلس ادارة الشركة المكاملة للتأجير التمويلي مساهمة عامة ممثلا عن الشركة الأردنية للاستشارات والاستشارات العامة
5	شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه ويمثلها السيد/ عبد الرحيم البقاعي	عضو مجلس ادارة مصفاة البترول
6	شركة النزااه للاستشارات التنموية البشرية ويشلها السيد / قاسم صالح النعواشي	مدير مركز الاستدامة للبحث والتطوير SRD CENTER
7	خير عبد الله عياد ابو صعيليك (المدير العام) لغاية 2023/6/30	عضو مجلس ادارة مصفاة البترول

5- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- عبد الله علي محمود ابو سالم

6- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة إدارة المخاطر

(أ) لجنة التدقيق : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين

- السيد عبد الرحيم البقاعي عضو في اللجنة
- السيد محمد علي ابراهيم القريوتي رئيس اللجنة ، مستشار وخبير مصرفي ومالي .



www.jopipes.com : موقع الكتروني purchasing@jopipes.com بريد الكتروني Tel. : (00962) 05 - 3811001 / 6

Fax : (00962) 05 - 3812014

المبيعات : ٩٨٧٧٧٥٥ - ٧٩



P.O.Box 6899 Amman 11118 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م) JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

- السيد قاسم صالح النعواشي عضو في اللجنة

- (ب) لجنة الترشيحات والمكافآت : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد خالد محمود احمد لطوف يعتبر رئيس اللجنة .
 - السيد عمر محمد علي بدير عضو في اللجنة .
 - السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .

- (ت) لجنة الحوكمة : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد عمر محمد علي بدير يعتبر رئيس اللجنة .
 - السيد محمد علي ابراهيم القريوتي عضو في اللجنة .
 - السيد عبد الرحيم البقاعي عضو في اللجنة .

- (ث) لجنة إدارة المخاطر : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد قاسم صالح النعواشي عضو في اللجنة .
 - السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .
 - السيد عبد الرحيم البقاعي يعتبر رئيس اللجنة .

7- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة 2023

أ- لجنة التدقيق : عدد الاجتماعات 5

- الاجتماع الأول بتاريخ 2023/1/08

(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، خير ابو صعليلك و محمد علي القريوتي)
(الغائبون: لا يوجد)

- الاجتماع الثاني بتاريخ 2023/1/22

(الحاضرون: السادة / ، محمد علي القريوتي، قاسم النعواشي ، خير ابو صعليلك)
(الغائبون: عبد الرحيم البقاعي)

- الاجتماع الثالث بتاريخ 2023/4/26

(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد علي القريوتي، خير ابو صعليلك ، قاسم النعواشي)
(الغائبون: لا يوجد)

- الاجتماع الرابع بتاريخ 2023/07/22

(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد علي القريوتي ، خير ابو صعليلك)
(الغائبون: ، قاسم النعواشي)

- الاجتماع الخامس بتاريخ 2023/10/23

(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد علي القريوتي ، خير ابو صعليلك)
(الغائبون: ، قاسم النعواشي)

- لم يتم عقد اي اجتماع للجنة التدقيق مع المدقق الخارجي خلال عام 2023

لجنة الترشيحات والمكافآت : عدد الاجتماعات 2

الاجتماع الأول بتاريخ 2023/2/06

(الحاضرون: السادة / خالد لطوف، عمر بدير، عثمان السويح)
(الغائبون : السيد / لا يوجد)

الاجتماع الثاني بتاريخ 2023/6/11

(الحاضرون : خالد لطوف ، عمر بدير)
(الغائبون : عثمان سويح)

ب- لجنة الحوكمة : عدد الاجتماعات 2

الاجتماع الأول بتاريخ 2023/2/06

(الحاضرون: السادة: عمر بدير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون : لا احد)

الاجتماع الثاني بتاريخ 2023/10/26

(الحاضرون: السادة: عمر بدير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون : لا احد)



ت- لجنة إدارة المخاطر : عدد الاجتماعات 2

الاجتماع الأول بتاريخ 2023/2/06

(الحاضرون: السادة / قاسم النعواشي ، عبد الرحيم البقاعي ، عثمان السويح)
(الغائبون : لا يوجد)

الاجتماع الثاني بتاريخ 2023/10/28

(الحاضرون: قاسم النعواشي ، ، عبد الرحيم البقاعي)
(الغائبون : عثمان السويح)

8- عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة: (9 اجتماعات)

الاجتماع الأول بتاريخ 2023/2/6

(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير ، عبد الرحيم البقاعي، قاسم النعواشي
خير ابو صعيديك ، عثمان السويح ، محمد القريوتي)
(الغائبون: لا يوجد)

الاجتماع الثاني بتاريخ 2023/4/29

(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف ، عبد الرحيم البقاعي ، قاسم النعواشي
خير ابو صعيديك، محمد القريوتي)

(الغائبون: السادة/ عثمان السويح، عمر بدير)

الاجتماع الثالث بتاريخ 2023/6/11

(الحاضرون: السادة/ عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي ، خير ابو صعيديك ، محمد القريوتي ، خالد لطوف)
(الغائبون: عثمان سويح، قاسم النعواشي)

الاجتماع الرابع بتاريخ 2023/6/11

(الحاضرون: السادة/ عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي ، خير ابو صعيديك ، محمد القريوتي ، خالد لطوف)
(الغائبون: عثمان سويح، قاسم النعواشي)

الاجتماع الخامس بتاريخ 2023/7/29

(الحاضرون: خالد لطوف، عمر بدير، محمد القريوتي ، عبد الرحيم البقاعي، خير ابو صعيديك)
(الغائبون: قاسم النعواشي ، عثمان السويح)

الاجتماع السادس بتاريخ 2023/10/02

(الحاضرون: خالد لطوف ، عمر بدير، محمد القريوتي ، عبد الرحيم البقاعي ، خير ابو صعيديك)
(الغائبون: قاسم النعواشي ، عثمان السويح)

الاجتماع السابع بتاريخ 2023/10/02

(الحاضرون: خالد لطوف ، عمر بدير، محمد القريوتي ، عبد الرحيم البقاعي ، خير ابو صعيديك)
(الغائبون: قاسم النعواشي ، عثمان السويح)

الاجتماع الثامن بتاريخ 2023/10/28

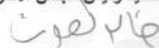
(الحاضرون: خالد لطوف ، عمر بدير، محمد القريوتي ، عبد الرحيم البقاعي ، قاسم النعواشي)
(الغائبون: خير ابو صعيديك ، عثمان السويح)

الاجتماع التاسع بتاريخ 2023/12/26

(الحاضرون: خالد لطوف ، عمر بدير ، محمد القريوتي ، عبد الرحيم البقاعي ، خير ابو صعيديك)
(الغائبون: قاسم النعواشي ، عثمان السويح)

وعليه توقع ...

السيد رئيس مجلس الادارة



خالد محمود احمد لطوف



حضرات المساهمين الكرام :

وفي الختام يسعدنا ان نتقدم بالشكر والتقدير لعملاء الشركة على ثقتهم بمنتجاتها
وللعاملين على جهودهم وإخلاصهم آملين أن يكون العام 2024 عام مزدهر ومثمر
في ظل صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين وولي عهده الامين .

شاكرين لكم ثقتكم .

مجلس الإدارة

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2023

الفهرس

الصفحة	البيان
27 - 24	١ - تقرير المدقق المستقل .
29 - 28	٢ - بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2023 . البيان (أ)
30	٣ - بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 . البيان (ب)
31	٤ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 . البيان (ج)
33 - 32	٥ - بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 . البيان (د)
45 - 34	٦ - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة الأردنية لصناعة الأنابيب والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.
في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأصايل تدقيق البيانات المالية بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق التوثيقية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرة إيضاحية

- تم هذا العام إستهلاك كافة الموجودات الثابتة (مباني وآلات ومكينات المصنع وعدد الإنتاج ووحدات الطاقة الشمسية وسيارات والأجهزة) على أساس طريقة القسط الثابت المستخدمة سابقاً وعلى أساس فترة تشغيل المصنع خلال العام مما أدى الى تخفيض الإستهلاك السنوي بمقدار -/٩٨,٢٩٦ دينار أردني، كما لم يتم إستهلاك الإستثمارات العقارية لهذا العام بمبلغ -/١٦,٧٧٨ دينار أردني.
- تم هذا العام رسملة مبلغ -/١٠٠,٠٠٠ دينار أردني يمثل جزء من تكاليف الإقراض عن السنوات السابقة المتعلقة بالآلات والمكينات للفترة لحين أصبحت جاهزة للإستخدام والإنتاج.

عدم التيقن الجوهري حول الإستمرارية

دون التعديل بلغت خسائر الشركة المتراكمة -/٢,٦٠٨,٩٩١ دينار أردني وهي تشكل ما نسبته ٧٣% من رأسمالها البالغ -/٣,٥٧٥,٠٠٠ دينار أردني مما أدى الى زيادة مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة متشابة مستمرة، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها.
إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيدي اي نوع من التأكيد حولها.
فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، و وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١").

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



الشركة الأردنية لصناعة الأتابيب

شركة مساهمة عامة محدودة

الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

● الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فانه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

● تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم اصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها مع الأخذ بالاعتبار ما ورد في الفقرة الإيضاحية أعلاه وفقرة عدم التيقن الجوهري حول الإستمرارية.

من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (JCPA, ACPA)

إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١١ شباط ٢٠٢٤



الشركة الأردنية لصناعة الأتابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

ملحق رقم (١)

وصف لأموال التدقيق الهامة

١ - تقييم الذمم التجارية

وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغه -/٥٦٦,٦٦٩ دينار أردني كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني للذمم المدينة خلال هذا العام بمبلغ -/٤٦٣,٠٠٠ دينار أردني. إن القيمة الدفترية للذمم بعد المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي -/١٠٣,٦٦٩ دينار أردني، بسبب الانخفاض في الأداء وبالنظر بشكل عام للقطاع، هنالك عدد من الشركات في هذا القطاع تعاني من ضغوطات مالية وعليها قضايا، وبناء عليه، قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للاسترداد.

الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

إن اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة للسنة ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الاجلة ، لقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات الشركة المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.

٢ - تقييم ومخصص تدني المخزون وقطع الغيار

وصف أمر التدقيق الأساسي

من الممكن عدم القدرة على استرداد رصيد المخزون وذلك بسبب تغير الطلب على البضائع. كما أن خطر القدرة على الاسترداد قد بطراً إذا كان الزبون يمر بأزمة مالية أو إذا كان هناك مشاكل طلب متعلقة بالزيائن بحيث أن المخزون الموجود لدى الشركة يتجاوز احتياجات الزبائن. واحتمالية خطر تسعير البضاعة آخر المدة بأقل أو أكثر من الواقع أو عدم تطبيق سياسة التسعير المتبعة أو تغييرها.

الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون وقطع الغيار من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الاخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والاحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية. قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم ويطيء الحركة للمخزون و قطع الغيار بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للشركة مع الاخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات. وكذلك مع السياسة المتبعة في التسعير لدى الشركة و ملائمة إفصاحات الشركة حول درجة التقديرات المتعلقة بالتوصل الى ان قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا الى ان الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2023 بيان (أ)

2022	2023		الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	الايضاحات	الموجودات المتداولة؛
40,578	37,711	3	النقد والتقد المعادل
25,456	19,144		شيكات برسم التحصيل
124,127	103,669	4	ذمم مدينة بالصافي
988,894	532,080	5	بضاعة جاهزة اخر المدة
379,912	344,992		بضاعة تحت التجهيز اخر المدة
638,384	53,833		مواد أولية
521,624	514,809	6	قطع غيار بالصافي
137,570	98,789	7	أرصدة مدينة أخرى
2,856,545	1,705,027		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير متداولة؛
1,834,339	1,911,305	8 أ	اراضي وممتلكات ومعدات بالصافي
796,335	796,335	9 أ	استثمارات عقارية
2,630,674	2,707,640		مجموع الموجودات غير المتداولة
5,487,219	4,412,667		اجمالي الموجودات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2023 بيان (i)

2022	2023		
دينار اردني	دينار اردني	الايضاحات	المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة:
2,423,757	2,522,534	10	بنوك دائنة
229,269	177,010		ذمم دائنة
139,938	139,087		أمانات ارباح المساهمين
11,808	41,035	11	مخصصات مختلفة
577,500	308,400	12	أرصدة دائنة أخرى
3,382,272	3,188,066	13	قروض
			مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين:
3,575,000	3,575,000		رأس المال المصرح والمكتتب والمدفوع
1,008,592	258,592		احتياطي اجباري
(2,478,645)	(2,608,991)		الارباح (الخسائر) المدورة - بيان ج
2,104,947	1,224,601		مجموع حقوق المساهمين
5,487,219	4,412,667		اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 بيان (ب)

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	الايضاحات
801,467	850,097	14 صافي المبيعات
(925,835)	(999,772)	15 تكلفة المبيعات
(124,368)	(149,675)	مجمّل الربح (الخسارة)
-	(490,990)	16 صافي خسارة بيع مواد اولية - زنك ومخلفاته
172,400	-	17 ايرادات بيع اراضي
13,326	48,603	18 ايرادات اخرى
(7,499)	(9,880)	19 مصاريف بيع وتوزيع
(188,996)	(134,730)	20 مصاريف إدارية وعمومية
(171,993)	(253,376)	فوائد وعمولات بنكية
51,000	-	رد مخصص إنتفت الحاجة له
37,522	9,702	رد مخصص بضاعة راكدة
25,000	-	رد مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
(13,159)	-	ضريبة سنوات سابقة
(206,767)	(980,346)	صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-	مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
-	-	احتياطي اجباري
(206,767)	(980,346)	صافي ربح (خسارة) السنة
(0.058)	(0,274)	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)
3,575,000	3,575,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الألبان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المنتهية في 31 كانون الأول 2023				
	أرباح (خسائر)			
	المجموع	مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022	2,311,714	(2,271,878)	1,008,592	3,575,000
مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(206,767)	(206,767)	-	-
رصيد 31 كانون الأول 2022 - بيان أ	2,104,947	(2,478,645)	1,008,592	3,575,000
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	(980,346)	(980,346)	-	-
إطفاء جزء من الخسائر المودرة في الإحتياطي الإجباري	-	750,000	(750,000)	-
رسملة تكاليف الاقتراض عن السنوات السابقة المتعلقة بالآلات والمكينات	100,000	100,000	-	-
رصيد 31 كانون الأول 2023 - بيان أ	1,124,601	(2,608,991)	258,592	3,575,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2023 بيان (د)

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(206,767)	(980,346)	صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات
37,189	10,809	الاستهلاكات
		<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>
20,112	6,312	شيكات برسم التحصيل
(11,167)	20,458	ذمم مدينة
147,982	491,734	بضاعة جاهزة وتحت التجهيز
(118,443)	591,366	مواد أولية وقطع غيار
(71,021)	38,781	أرصدة مدينة أخرى
92,536	(52,259)	ذمم دائنة
(32,446)	29,227	أرصدة دائنة أخرى
(7,396)	-	مخصصات مختلفة
(149,421)	156,082	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الانشطة التشغيلية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2023 بيان (د)

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(458,558)	(87,775)	شراء بيع ممتلكات ومعدات
126,835	-	مشاريع تحت التنفيذ
(93,292)	-	استثمارات عقارية
<u>(425,015)</u>	<u>(87,775)</u>	صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
-	100,000	رسملة تكاليف الاقتراض عن السنوات السابقة
(210,000)	(269,100)	قروض
775,096	98,777	بنوك دائنة
(1,767)	(851)	أرباح موزعة على المساهمين
<u>563,329</u>	<u>(71,174)</u>	صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية
(11,107)	(2,867)	صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد
51,685	40,578	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<u>40,578</u>	<u>37,711</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

- 1- الوضع القانوني والنشاط
- تأسست الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (225) بتاريخ 7 تموز 1969 وبتاريخ 21 أيار 1974 تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (86).
- يتمثل نشاط الشركة في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف انواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.
- تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة لعام 2023 في اجتماع مجلس الادارة رقم (2) بتاريخ 10 شباط 2024
- 2- السياسات المحاسبية الهامة
- أ- اسس اعداد البيانات المالية :
- تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ولبعض معايير المحاسبة ، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ب- التغيرات في السياسات المحاسبية :
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للشهور الاثني عشر المنتهية في 31 كانون اول 2023 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ج - استخدام التقديرات :
- ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

- د- النقد والنقد المعادل
لاهداف اعداد قائمة التدفقات النقدية فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية .
- هـ- مخصص تدني الذمم المدينة
يتم اخذ مخصص تدني الذمم المدينة عندما يتبين للادارة عدم امكانية تحصيل كامل هذه الذمم او جزء منها ويتم احتساب المخصص على اساس الفرق فيما بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .
- و- مخصص ضريبة الدخل
يتم اخذ مخصص ضريبة الدخل على اساس التقديرات للإلتزامات الضريبية المتوقعة وتؤخذ فروقات ضريبة الدخل المتحققة على الشركة . ان وجدت - في قائمة الدخل عند دفعها بعد اجراء التسوية النهائية مع دائرة ضريبة الدخل .
- ز- البضاعة
تظهر المواد الاولية وقطع الغيار بالكلفة وفقا لطريقة متوسط التكلفة ويتم احتساب مخصص تدني على اساس الفرق فيما بين قيمة الكلفة والقيمة السوقية لها بتاريخ القوائم المالية وتظهر البضاعة الجاهزة باسعار البيع بعد تنزيل نسبة تعادل قيمة الربح الاجمالي او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل .
- ح- الممتلكات والالات والمعدات
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية تتراوح ما بين 2% - 20% .
عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات عن صافي القيمة الدفترية فانه يجري تخفيض قيمة الممتلكات الى القيمة القابلة للاسترداد ويتم اثبات قيمة التدني في قائمة الدخل .
يتم اثبات الممتلكات والمعدات والالات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك السنوي على الممتلكات والالات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :
- | | | | |
|----------------|------|----------------------|-----|
| ابنية وانشاءات | 2 % | سيارات | 15% |
| اجهزة كمبيوتر | 20% | اثاث ومفروشات وأجهزة | 6% |
| الات ومعدات | 3,5% | الات انتاج الديكور | 10% |
| الطاقة الشمسية | 5% | | |

في حالة استبعاد اي من الممتلكات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحيل النتيجة سواء ربح او خسارة الى قائمة الدخل .

يتم رسملة الاضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة ان وجدت اما مصاريف الصيانة والتصلح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها ويتم رسملة تكاليف الاقتراض ان وجدت ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل انشاء الممتلكات والالات والمعدات خلال الفترة الزمنية لاكمال وتجهيز الممتلكات للاستخدام المقصود .

الاستثمارات العقارية

- ط

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر التكلفة .

تحقق الايراد

- ي

يتحقق الايراد عند اصدار الفاتورة وتسليم البضاعة .

الاعتراف بالاصول والالتزامات المالية

- ك

يتم الاعتراف باصول والتزامات الشركة المالية بثبات من سنة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

الادوات المالية

- ل

تعرف الاداة المالية بانها اي عقد ينتج عنه اصل مالي في منشأة والتزام مالي او أداة حقوق ملكية في منشأة اخرى تتألف الادوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وارصدة البنوك والقروض .

التقاص

- م

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

نقد ونقد معادل

-3

يتألف هذا البند مما يلي :

دينار اردني	2022	دينار اردني	2023
20,603		24,647	نقد في الصندوق
712		14	صندوق النثرية
19,263		13,050	نقد في البنك
<u>40,578</u>		<u>37,711</u>	المجموع

		ذمم مدينة بالصافي		-4
		يتألف هذا البند مما يلي:		
2022	2023			
دينار اردني	دينار اردني			
587,127	566,669		ذمم تجارية	
(463,000)	(463,000)		يطرح : مخصص تدني الذمم المدينة	
124,127	103,669		ذمم مدينة بالصافي	
		بضاعة جاهزة اخر المدة		-5
		يتألف هذا البند مما يلي:		
2022	2023			
دينار اردني	دينار اردني			
1,006,672	540,156		بضاعة جاهزة	
(17,778)	(8,076)		مخصص بضاعة راكدة	
988,894	532,080		المجموع	
		قطع غيار بالصافي		-6
		يتألف هذا البند مما يلي:		
2022	2023			
دينار اردني	دينار اردني			
621,624	614,809		قطع غيار	
(100,000)	(100,000)		يطرح : مخصص قطع غيار بطينة الحركة	
521,624	514,809		قطع غيار بالصافي	
		ارصدة مدينة اخرى		-7
		يتألف هذا البند مما يلي:		
2022	2023			
دينار اردني	دينار اردني			
13,932	13,932		تامينات مستردة	
86	-		مصاريف مدفوعة مقدماً	
-	51		امانات ضريبة الدخل	
116,276	78,846		امانات ضريبة المبيعات	
5,277	5,277		عوائد تنظيم الأرض الغربية	
1,999	683		ايرادات مستحقة	
137,570	98,789		المجموع	

أ- أظهرت الممتلكات و المعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

38

9- استثمارات عقارية

دينار اردني
أ - يتألف هذا البند مما يلي :

	2023	2022
يمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (150) من حوض رقم (6) التل الأحمر لوحة رقم (17) والبالغ مساحتها (807) متر مربع من أراضي مدينة العقبة وقطعة الأرض رقم (205) من حوض رقم (7) الميناء الشمالي لوحة رقم (7) والبالغ مساحتها (155) متر مربع من أراضي مدينة العقبة والمباني المقامة عليها.	356,511	356,511
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (826) حوض رقم (4) حنو المغبة لوحة رقم (29) والبالغ مساحتها (1,131/330) م2 من أراضي جنوب عمان ويمنع التصرف بحصة الشركة.	162,610	162,610
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (576) حوض رقم (11) الجلهاء لوحة رقم (10) والبالغ مساحتها (1,813/620) م2 من أراضي ناعور ويمنع التصرف في هذه الأرض.	277,214	277,214
يضاف إليها مبلغ -/110,070 دينار قيمة القضية المرفوعة على الشركة من ورثة مالكي العقار سابقا والمحكوم لها لصالح الورثة.		
المجموع	796,335	796,335

ب - الاستثمار في شركة تابعة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة الهاشمية للحديد شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في وزارة الصناعة تحت رقم (56420) بتاريخ 2020/1/21 والبالغ رأس مالها -/25,000 (خمسة وعشرون الف دينار اردني) وهي مملوكة 100% للشركة الاردنية لصناعة الانابيب وبلغت موجوداته ومطلوباتها كمايلي:

	2023	2022
	دينار اردني	دينار اردني
أرباح (خسائر) السنة	(27,854)	(23,480)
موجودات	80,739	311,581/-
مطلوبات	100,725	323,713/-

10- بنوك دائنة

أ - ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف (2,175,000) دينار ، و بضمان رهن أراضي المصنع وما عليها من ابنية والآت ومعدات واجهزة وكذلك -/250,000 دولار بنفس الضمانات وان التسهيلات الممنوحة من البنك الاسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/265,550 دينار اردني .

ب - يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
1,939,968	2,256,269	البنك العربي - دينار
356,321	178,121	البنك العربي - دولار
127,468	88,144	البنك الاسلامي
2,423,757	2,522,534	المجموع

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	ارصدة دائنة اخرى
7,868	16,655	أ- يتألف هذا البند مما يلي :
3,785	24,293	صندوق ادخار الموظفين - ١١ب
155	87	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
11,808	41,035	امانات الضمان الاجتماعي
		المجموع

ب- إن مبلغ صندوق ادخار الموظفين الدائن البالغ (-/16,655) دينار يمثل الذمة المطلوبة من الشركة لصندوق ادخار الموظفين علماً بأن مساهمة الشركة في الصندوق تمثل 11% من الراتب.

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	قروض
312,500	-	أ- يتألف هذا البند مما يلي :
-	98,400	قرض أزمة كورونا - ب
265,000	210,000	قرض سلفة البنك المركزي - ج
577,500	308,400	قرض سلفة البنك المركزي - د
		المجموع

ب- يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الاردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا بمبلغ (-/750,000) دينار اردني بفائدة 2% من الرصيد اليومي ويسدد على 24 قسط شهري متساوية القيمة (-/31,250) دينار اردني .

ج- يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الاردني بخصوص سلف متوسطة الأجل بمبلغ (-/120,000) دينار اردني بفائدة 3% وتمثل 0.5% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2,5% .

د- يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الاردني بخصوص سلف متوسطة الأجل بمبلغ (-/300,000) دينار اردني بفائدة 3,25% وتمثل 0,5% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2,75% .

13- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% من خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويبلغ الاحتياطي الإجباري أكثر من ربع رأس مال الشركة وبذلك يصبح اقتطاع الإحتياطي الإجباري اختياريًا بموافقة الهيئة العامة. - تم بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 8/4/2023 تخفيض الإحتياطي الإجباري بمبلغ -/750,000 (سبعمئة وخمسون ألف دينار اردني) يمثل إطفاء جزء من الخسارة المدورة.

المبيعات		14-
2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	يتألف هذا البند مما يلي:
692,852	610,537	مبيعات محلية
-	-	مبيعات تصديرية
108,615	239,560	مبيعات محلية خاضعة بنسبة الصفح ومغفاه
801,467	850,097	المجموع

15- تكلفة المبيعات

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	أ- يتألف هذا البند مما يلي:
		مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
542,787	638,384	مواد أولية بداية السنة
-	(474,561)	مواد أولية بداية السنة - ذلك مباع
545,448	220,510	مشتريات مواد أولية
(638,384)	(53,833)	مواد أولية نهاية السنة
449,851	330,500	مجموع المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج
185,819	183,645	رواتب وأجور وملحقاتها
40,327	41,067	مصاريص صناعة أخرى - 15ب
27,237	7,881	استهلاك ممتلكات ومعدات
703,234	563,093	المجموع
490,747	379,912	بضاعة تحت التجهيز أول المدة
(379,912)	(344,992)	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
814,069	598,013	تكلفة الإنتاج
1,081,341	1,006,672	بضاعة جاهزة أول المدة
-	(251,324)	بضاعة جاهزة أول المدة - مخلفات ذلك
37,097	172,275	مشتريات بضاعة
(1,006,672)	(525,864)	بضاعة جاهزة آخر المدة
925,835	999,772	تكلفة المبيعات

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	ب - مصاريف صناعية اخرى يتألف هذا البند مما يلي:
661	817	الكهرباء
190	57	وقود صناعي
10,491	10,337	الصيانة
2,077	2,541	قطع غيار
7,199	6,517	نقل العمال
1,038	728	عدد مستهلكة
44	5	مواد كيميائية
1,054	513	شحوم وزيوت
664	99	تجهيزات وقاية
473	612	مواد تخريم وتربيط
3,234	3,520	مياه
617	1,072	مصاريف نقل مشتريات
1,512	2,577	مصاريف متفرقة
11,073	11,672	رسوم حكومية
40,327	41,067	المجموع

2023 دينار اردني	صافي ربح (خسارة) ربيع مواد اولية الزنك ومخلفاته	16 - يتألف هذا البند مما يلي :
17,442		صافي مبيعات محلية
234,295		صافي مبيعات تصدير
251,737		المجموع
725,885	القيمة المقدرة لمواد أولية الزنك ومخلفاته الموجود في الحوض أول المدة	تكلفة المبيعات
(14,291)	القيمة التقديرية للزنك ومخلفاته آخر المدة	
(711,594)	تكلفة البضاعة المباعة	
(459,857)	مجمل ربح (خسارة) بيع مواد الزنك ومخلفاته	
(7,400)	مصاريف وقود الصناعي	
(3,400)	مصاريف صيانة	
(15,416)	مصاريف شحن وتخفيض	
(4,917)	عمولات بيع زنك	
(490,990)	صافي ربح (خسارة) بيع مواد الزنك ومخلفاته	

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	17- إيرادات بيع اراضي
76,944	-	صافي بيع ارض مؤقت (4-1) من اصل قطعة رقم 4/1688
95,456	-	صافي بيع ارض رقم 1833 و 1834
172,400	-	المجموع

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	18- إيرادات اخرى
		يتألف هذا البند مما يلي:
3,964	4,157	ايرادات قبان
12,224	13,356	ايجارات الارض
5,964	4,516	ايرادات أخرى
-	18,594	إيرادات بيع أصول (سيارة)
(16,778)	-	استهلاك استثمارات عقارية
7,952	7,980	رد مواصلات أعضاء مجلس الإدارة
13,326	48,603	المجموع

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	19- مصاريف بيع وتوزيع
		يتألف هذا البند مما يلي :
2,265	4,643	مصاريف شحن وتخليص
2,854	2,466	رسوم وطوابع وغرامات وأخرى
2,380	2,771	مصاريف كفالات وعطاءات
7,499	9,880	المجموع

20- المصاريف الادارية والعمومية

2022	2023	يتألف هذا البند مما يلي :
دينار اردني	دينار اردني	
120,597	82,686	رواتب وأجور وملحقاتها
7,393	5,378	رسوم واشتراقات
1,263	991	قرطاسية ومطبوعات
2,999	1,464	دعاية وإعلان
5,610	4,536	مصاريف السيارات
4,750	3,056	سفر وتنقلات
2,767	1,984	ضيافة ونظافة وصيانة
2,076	2,218	بريد وهاتف وطوابع
10,094	8,237	أتعاب مهنية ومحاماه وأخرى
5,244	4,845	مصاريف متفرقة
9,951	2,928	استهلاكات
3,410	3,562	مصاريف قضائية
5,000	-	إستشارات ضريبية
420	8,400	مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الادارة
2,876	740	مكافآت وعمولات
900	500	حراسة
2,664	2,523	مصاريف نقل
111	118	مياه
532	564	كهرباء
339	-	مواصلات
<u>188,996</u>	<u>134,730</u>	المجموع

21- ضريبة الدخل

- لا يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.
- ان كشوف التقدير الذاتي للعام 2022 قد تم تقديمها لدائرة ضريبة الدخل إلكترونياً .

22- كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/481,520 دينار أردني كما توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة ما زالت لدى المحاكم بمبلغ -/21,332 دينار اردني وذلك كما في 31 كانون الاول 2023.

23- الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ -/1,548 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2023 .

24- الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة؛

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة .
تشير الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما
تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (2) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .
ب - مخاطر السوق؛

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية
للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية :

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية
للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق ، وتتضمن المخاطر التالية :
- ان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات
سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي .

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية
المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق .

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة .

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية
المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة
سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو
الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق .
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى .

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته
مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر .

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب .

25- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية .