

# جوردان إنفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange  
Date: 26 / 3 / 2024

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين  
التاريخ: ٢٦ / ٣ / ٢٠٢٤

Subject: Annual Report for the fiscal year ended  
31/12/2023

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

Attached the Annual Report of (Jordan Investment  
Trust) for the fiscal year ended at 31/12/2023.

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الثقة للاستثمارات  
الأردنية) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust  
Bushra Eleiwah  
Compliance



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
ضابط الامتثال  
بشرى اعلوية



**Jordinvest**

Jordan Investment Trust P.L.C  
Amman Jordan

**جوردان إنفست**

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م  
عمان - الأردن

# جوردانفست

---

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠٢٣



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولاي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

## قائمة المحتويات :

أ:	كلمة رئيس مجلس الإدارة .
ب:	تقرير مجلس الإدارة :
١. أ .	أنشطة الشركة الرئيسية .
ب.	أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .
ج.	حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .
٢.	الشركات التابعة للشركة .
٣. أ .	أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.
ب.	أسماء أشخاص ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
٤.	أسماء مائكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .
٥.	الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .
٦.	درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.
٧.	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
٨.	القرارات الصادرة عن الحوكمة أو المنظمات أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
٩. أ .	الهيكل التنظيمي للشركة .
ب.	عدد موظفي الشركة ونجات مؤهلاتهم .
ج.	برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
١٠.	المخاطر التي تتعرض الشركة لها .
١١.	الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .
١٢.	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
١٣.	السنة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .
١٤.	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .
١٥.	التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
١٦.	مقدار أتعاب التدقيق للشركة أو الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .
١٧. أ .	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .
ب.	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .
ج.	عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا ( الزوجة والأولاد القصر فقط ).
١٨. أ .	المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .
ب.	المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا .
١٩.	التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقربائهم .
٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .  
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .  
ج. الإقرارات المطلوبة :
١. إقرار مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .  
٢. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .  
٣. إقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .
٢٢. تقرير حوكمة الشركات .
٢٣. تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية السنوية للشركة .

#### اعضاء مجلس الإدارة ( كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ )

- السيد "مناي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي - رئيس مجلس الإدارة .
- السادة شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش - نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي.
- السيد ملاز حمزة أحمد طنطش - عضو مجلس إدارة .
- السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير - عضو مجلس إدارة .
- السادة مؤسسة الضمان الاجتماعي ويمثلها السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة - عضو مجلس إدارة .
- السيد معتر حسام الدين إبراهيم العلمي - عضو مجلس إدارة .
- الأنسة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان - عضو مجلس إدارة .

السادة إرنست ويونغ (Ernst & Young)	مدققو حسابات الشركة
السادة أسامة سكري وشركاؤه	المستشار القانوني للشركة

## أ : كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

بمناسبة شهر رمضان المبارك، يسرني أن أتقدم إليكم بأصدق التهاني، راجيًا من الله العليّ القدير أن يمن عليكم وعلى أحبائكم بالصحة والسعادة وأن يعيد هذه المناسبة علينا باليمن والبركات.

اكتب إليكم لنلقي نظرة على ما تحقق خلال العام ٢٠٢٣، وهو عام كان مليئًا بالتحديات والإنجازات على حد سواء. في هذا العام، استمرت الشركة في تنفيذ استراتيجيتها الاستثمارية بحكمة وتبصر، والتي ركزت على توزيع الاستثمارات بين قطاعات العقارات، الأسهم المدرجة، الاستثمارات المباشرة، ورأس المال الجريء، مع التركيز الخاص على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تمكنت محفظتنا من الأسهم المدرجة من تحقيق أداء قوي، الأمر الذي انعكس بشكل إيجابي على توزيعات الأرباح لعام ٢٠٢٣، وهو دليل واضح على نجاحنا في التواء الاستثمارات الواعدة التي تتمتع بمستويات عالية من الأداء والاستقرار.

في القطاع العقاري، بذلنا جهودًا متواصلة ومكثفة لتعزيز إدارة المرافق وصيانة المباني، مما أسهم في تعزيز رضا المستأجرين وزيادة عددهم. كما ساهمت هذه الجهود في تحقيق زيادة ملحوظة في إيرادات الإيجار وتحسين عمليات التحصيل، مما يعكس قدرتنا على إدارة وتوسيع محفظتنا العقارية بنجاح.

أما في مجال الاستثمارات المباشرة، فقد شهدت محفظتنا تعافيًا وتحسنًا في الأداء من حيث الإيرادات والربحية، ما يبرز مرونة وقوة هذه الاستثمارات في مواجهة التحديات السوقية.

في قطاع رأس المال الجريء، تفخر الشركة بالنمو والتقدم الذي أحرزته بعض الاستثمارات، بينما نعمل بجد لدعم تلك التي تواجه تحديات بسبب الظروف العالمية الصعبة التي أثرت على الشركات الناشئة.

على الرغم من التحديات الجيوسياسية التي شهدتها المنطقة في الربع الأخير من العام والتي أثرت على عملياتنا، نحن ملتزمون بالبقاء بقطبين وفي حالة بحث دائم عن فرص جديدة للاستثمار في العقارات، الاستثمارات المباشرة، ورأس المال الجريء. نتطلع إلى استغلال كل فرصة تعزز من نمو واستقرار محفظتنا الاستثمارية، مع الحفاظ على التزامنا بتحقيق أفضل عوائد لمساهميننا.

إلى جانب نشاطنا الاستثماري، يحتل الالتزام بمسؤوليتنا الاجتماعية جزءًا أساسيًا من فلسفتنا. خلال هذا العام، قمنا بتكثيف دعمنا لبرامج الشباب والمؤسسات الخاصة بالأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة، إيمانًا منا بأهمية المساهمة في بناء مجتمع أكثر تكاملاً ودعماً. من خلال هذه المبادرات، نسعى إلى تقديم الدعم لهذه الفئات وإتاحة الفرص أمامهم لتحقيق إمكاناتهم الكاملة والمساهمة بفعالية في المجتمع.

أود أن أشكر فريق العمل في الشركة على جهودهم المتواصلة وعملهم النبؤ الذي يعد العمود الفقري لنجاحنا. كما أتقدم بالشكر إلى مجلس الإدارة على توجيهاتهم الثاقبة ودعمهم اللامحدود. ولا يسعني في النهاية إلا أن أعبر عن عميق امتناني لكم، مساهميننا الكرام، على ثقتكم ودعمكم المستمر الذي يمثل الأساس الصلب الذي نبني عليه طموحاتنا.

نتمنى أن يكون العام ٢٠٢٤ عامًا للسلام في المنطقة ونأمل أن نهل هذه السنة بنسائم الأمان والاستقرار على جميع دول وشعوب المنطقة، مما يساهم في خلق بيئة مواتية للعيش الكريم وللنمو والتنمية المستدامة. ندعو الله عز وجل أن يعم السلام أرجاء المنطقة، وأن تزول النزاعات والصراعات، لنشهد معًا فجرًا جديدًا يحمل في طياته الأمل والتفاؤل لمستقبل أفضل للإنسانية.

معًا، نواصل رحلتنا نحو المستقبل، متطلعين إلى عام ٢٠٢٤ بأمل وتفاؤل، مستعدين لمواجهة التحديات واستغلال الفرص، وذلك بفضل الأسس القوية التي وضعناها والتزامنا الثابت بالتميز والابتكار.

في الختام، أجدد شكري لكل واحد منكم على ما قدمتموه من دعم وثقة. دعونا نتحد جميعًا من أجل بناء مستقبل مشرق لشركتنا ولمجتمعا.

"شادي رمزي" المجلّي  
رئيس مجلس الإدارة



**ب : تقرير مجلس الإدارة :**

**١ - أنشطة الشركة الرئيسية لعام ٢٠٢٣ :**

- ١,١ الأسواق المالية و إدارة الأصول
- ١,٢ مالية الشركات
- ١,٣ الأعمال المصرفية الإستثمارية والتجارية
- ١,٤ الأبحاث
- ١,٥ إدارة الثروات
- ١,٦ الوساطة و التداول

**١.١ الأسواق المالية و إدارة الأصول**

**• نبذة**

تركز فلسفة الإستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإستثمارات و ربحيتها ، وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الإستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات وإستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم إختيار أفضل الفرص الإستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت ، ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الإقتصادية و المالية.

**• محفظة الشركة الإستثمارية**

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة الإستثمارات المالية للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ ما مجموعه ١٨,٤٢ مليون دينار باستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع ١٨,٣٩ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢٢ .

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى إستثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون إغفال المخاطر التي تنطوي عليها هذه الإستثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام ٢٠٢٣ على النحو التالي :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع النوعي
٠,٧١ %	٠,١٣	حسابات نقدية
١٤,١٠ %	٢,٦٢	موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر مدرجة
٧,٤٧ %	١,٣٨	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل غير مدرجة
٧٧,٧٢ %	١٤,٤٢	إستثمارات في شركات حليفة وموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة
١٠٠ %	١٨,٥٥	المجموع
٩٩,٢٩ %	١٨,٤٢	المجموع باستثناء الحسابات النقدية

أما من حيث توزيع الإستثمارات على العملات المختلفة (باستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الإستثمارات المحررة بالدينار الأردني ما نسبته ٣٩,٥١٪ من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الإستثمارات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته ٦٠,٤٦٪ وعملات أخرى ما نسبته ٠,٠٢٪.

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات المالية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١:

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات
٣٩,٥١٪	٧,٢٨	الأردن
١,٦٣٪	٠,٣٠	الجزائر
٠,٠٢٪	٠,١٠٤	الكويت
٥٤,٦٩٪	١٠,٠٧	البحرين
٣,٥٤٪	٠,٦٥	بريطانيا
٠,١٢٪	٠,٠٢	الولايات المتحدة الأمريكية
٠,٤٨٪	٠,٠٩	الإمارات العربية المتحدة
١٠٠٪	١٨,٤٢	المجموع (باستثناء النقد)

\* أداء المحفظة العام (باستثناء النقد)

(١) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الإستثمارية أرباح بمعدل ٤,٧٩٪ خلال عام ٢٠٢٣:

نسبة العائد %	أنواع محفظة الاستثمارات
١١,٨٣٪	موجودات مالية مدرجة من خلال الأرباح والخسائر
١,٢٢٪	استثمارات في شركات حليفة
٩,٨٧٪	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة
١,٥٧٪	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر غير مدرجة
٤,٧٩٪	المعدل المرجح لأداء المحفظة العام

ويبين الجدول التالي التنوع الجغرافي الذي تم تطبيقه على إستثمارات المحفظة وإجمالي العائد على الإستثمار:

سوق الإستثمار	العائد (الخسارة) بالدينار الأردني	العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة مئوية
الأردن	٧٠٦,٥٥٢	٪٩,٧١
الجزائر	٥١,٧٣١	٪١٧,٢٠
الكويت	١٣٢	٪٢,٩٦
البحرين	١٢٢,٤٨٤	٪١,٢٢
الولايات المتحدة الأمريكية	١,٦١٧	٪٧,١١
المجموع	٨٨٢,٥١٦	٪٤,٧٩

- الميزانية المجمعة

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة على النحو التالي كما في نهاية ٢٠٢٣ :

التوزيع القطاعي	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
قطاع البنوك	١,٥١	٪٢١,٢٧
قطاع الصناعة	٠,٢٩	٪٤,٠٦
قطاع الخدمات	٥,١٦	٪٧٢,٥٧
قطاع التأمين	٠,١٥	٪٢,٠٩
المجموع	٧,١١	٪١٠٠

## (٢) النقد والودائع:

بلغت قيمة الإستثمار في النقد ما يساوي ١٣١,٩٥٨ دينار أردني، فبلغت نسبة النقد إلى حوالي ٠,٤٢٪ من إجمالي الموجودات بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ و قد توزع النقد على الدينار الأردني بنسبة ١٠٠٪.

## (٣) الإستثمارات الأخرى ( إستثمارات عقارية ) :

بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات العقارية للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ ما مجموعه ١٠,٢٩ مليون دينار مقارنة مع ١٠,٣١ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢٢ حيث بلغت نسبة العائد على الإستثمارات العقارية ٢٪ في نهاية عام ٢٠٢٣ .

## • التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

إنخفضت قيمة التسهيلات و القروض الائتمانية لعام ٢٠٢٣ بنسبة ٣٤,٩٩٪ حيث بلغت قيمتها ١٥٣,٠٠٠ دينار و ذلك على النحو التالي:-

١. قرض من بنك الأردن بغائدة ١٠٪ و بقيمة ١٥٣,٠٠٠ دينار.

## • النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظ الإستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الإستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من الشركات وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية.

### ٢.١ آلية الشركات

#### • تليدة

إستناداً إلى الخبرة الواسعة التي يتسّع بها موظفو الدائرة بمهنية والمعرفة العميقة بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جور دافنس بتقديم الخدمات المتميزة و الإستشارات القيمة إلى عملائنا و كل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأوراق المالية إلى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والاحتياجات المالية المختلفة و المتغيرة للعملاء.

#### • الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(١) خدمات ترتيب هيكلة وإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات طرح العام الأولى بالإضافة إلى الإكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب إسناد وجمعيات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

(٢) عمليات الدمج والتملك: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التملك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتركز دور شركة جور دافنس في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجيد الشامل الأولي due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة للهيكلية والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

### ٣) الخدمات الإستشارية:

- (أ) الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، إستبدال الديون، سندات، تأسيس و تمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على الإتفاقيات المالية وترتيب الديون وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تعظيم من قيمة حملة الأسهم.
- (ب) الخصخصة: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول الخصخصة وغيرها من المبادرات الإستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في المراجعات والتحليل المالية، و التقييم المالي، وعرض أفضل أشكال الخصخصة، والتعريف بخدشي العروض، و إعداد الوثائق والبيانات للتسويق و تقييم العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.
- (ج) خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب بيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع – من حكومة أو شركات – مع الأخذ بعين الاعتبار أهداف البيع وأي تحفظات تبديها الأطراف المعنية، وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوقين المحلي أو العالمي.

### ٣.١ الأعمال المصرفية الإستثمارية التجارية

بالرغم من فترات التراجع الاقتصادي التي سبقت مؤخراً، تمكنت جور دافنس من التقدم بإستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالإستناد إلى خططها وإستراتيجياتها الإستثمارية المنروسة؛ حيث تتضمن هذه القطاعات كلاً من التعليم، وذلك من خلال قيامها في عام ٢٠٠٧ بتأسيس "الأولى للتعليم القابضة" والإستثمار فيها، بالإضافة إلى الإستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف "الأولى للتعليم القابضة"، وهي شركة إستثمار بحرينية مغلقة لأحد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الإستثمار والإستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إتمام تعاملات للأسهم الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا، وتستهدف "الأولى للتعليم القابضة" بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تدفق التعاملات الإستثمارية؛ حيث تتضمن إستراتيجياتها الإستثمارية كلاً من عمليات شراء الحصص والتحوّل والخروج، وتنمية رأس المال والتوسع، وبدء تفعيل مراحل ميكرة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساندة الإستراتيجية.

وفيما يتعلّق بإستثمارات جور دافنس في قطاع العقار، تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار السابع وقامت الشركة بتأجير جزء من المساحات القابلة للتأجير في المبنى، كما تمتلك شركة العيادات الطبية التي تملك مبنى العيادات الطبي، المعد بأحدث التقنيات لإستيعاب مختلف الاحتياجات الطبية (يحتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة)، بالإضافة إلى تملك حصة في شركة الاحداثيات العقارية التي تمتلك مجموعة من الأراضي والعقارات، كما تمتلك شركة التعاون لإدارة العقارات وشركة العلية العقارية التي تمتلك مباني عقارية قابلة للتأجير. كما توجهت الشركة للإستثمار في سوق رأس المال المغامر من خلال إستثمارها في شركات مختلفة أمّلين أن تعود هذه الشركات بعوائد جيدة على الشركة.

#### ١.٤ الأبحاث

##### • نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحليلين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الاستثمار في هذه الأسواق.

ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الاقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والنقدية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التطورات الاقتصادية ومجالات النمو في المملكة.
- تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.
- تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات إلى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أدائها في الفترة القادمة، كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.
- التحليل الأسبوعي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الأسواق إضافة إلى آخر المستجدات الاقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.
- إجراء تقرير تحليل مالي عن تقييم حقوق الملكية لشركة مصفاة البترول.
- إعداد تقرير تحليل مالي بشكل أسبوعي خلال فترة تطورات أحداث البنك العربي خلال ٢٠١٨.
- توقع في العام المقبل إصدار تقارير جديدة.

#### ١.٥ إدارة الثروات

##### • نبذة

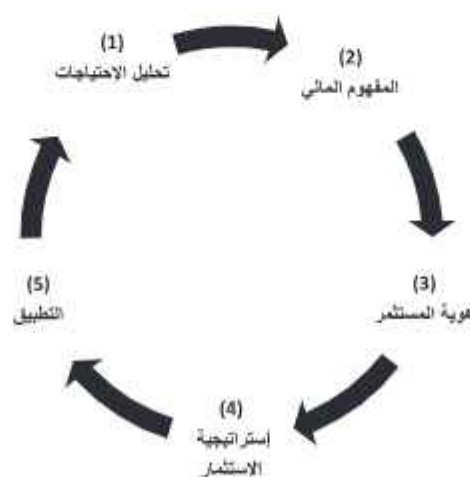
تأسس قسم إدارة الثروات في جوردانفست في كانون الثاني ٢٠٠٧ بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وإنطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

##### • الأهداف

- يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يسهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:
- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع إهتماماتهم واحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
  - تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على اختلاف ظروف الأسواق المالية.
  - خلق قنوات تسهم في تسويق الاستثمارات المباشرة و الخاصة.

##### • رسالتنا:

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردانفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والإحترام المشترك، وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولقهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



- منتجاتنا:
- الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لإحتياجات العملاء.
- توفير فرص استثمارية خاصة و إكتتابات طرح أولي و غيرها.
- توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستراتيجية تامة لمدير الإستثمار ، أو غيرها.
- توفير فرص الإستثمار في الصناديق الإستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة ريادية.

## ١.٦ الوساطة والتداول

تعد شركة إمكان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردانفست، تأسست في العام ٢٠٠٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره ٥٣٠ ألف دينار أردني، وقد بلغ رأسمالها ١,٣٣٢,٧١٩ دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٣ .

### ١- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها :

الإدارة	العنوان	عدد الموظفين
شركة الثقة للإستثمارات الأردنية – جوردانفست الموقع الرئيسي	النوار الثالث ، جبل عمان ، شارع عيد المنعم رياض بنادية رقم ٦٨ / عمان – الأردن	٦

- لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

### ١- ج حجم الإستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ككل ١٥,٨٠١,٧٦٥ دينار.

يمثل الإستثمار في الشركات انحليفة و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

### ٢. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة	نسبة ملكية الشركة الأم	عنوان الشركة وعدد موظفيها	عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها
شركة الثقة والشام للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم و حصص الشركات	٨١,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة ٢,٨٣٪ من أسهم شركة دارات الأردنية القابضة • تمتلك نسبة ٠,٣٧٪ من أسهم شركة الإحداثيات العقارية • تمتلك نسبة ١١,٩٥٪ من أسهم شركة أبجد – شركة بريطانية
شركة أمواج العالمية للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم و حصص الشركات	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة ٣,٩٤٨٪ من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مغلقة .
شركة السهل للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم و حصص الشركات	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة ٣,٩٤٨٪ من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مغلقة .



شركة برهان الثقة للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة ٧,٨٩٥٪ من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مغلقة .
شركة مزايا للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة ٣,٩٤٨٪ من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مغلقة .
شركة الرفاه للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة ٣,٩٤٨٪ من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مغلقة .
شركة أسس المعرفة للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة ٧,٨٩٥٪ من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مغلقة .
شركة العلبة العقارية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	٥٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة عبدون بنسبة ١٠٠ ٪ . • تمتلك نسبة ١٠,٧٥٪ من أسهم شركة الإحداثيات العقارية .
شركة زهور الثقة للإستثمارات العقارية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	٥٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك أرض في منطقة إم إنجاصه بنسبة ١٠٠ ٪ . • تمتلك نسبة ١,١١٪ من أسهم شركة الإحداثيات العقارية .
شركة العيادات الطبية	ذات مسؤولية محدودة	إدارة وتشغيل مرافق صحية و خدمات طبية و إستيراد وتصدير	١,٩٥٨,٨٤٣ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن ٢ موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة ١٠٠ ٪ .
شركة التعاون لإدارة العقارات	ذات مسؤولية محدودة	تملك وبيع وتأجير الأموال المنقولة وغير المنقولة و إدارة خدمات العقارات	١٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة ١٠٠ ٪ .
شركة الثقة ودي للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات عامة	٥٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	لا تمتلك مشاريع
شركة إمكان للخدمات المالية	ذات مسؤولية محدودة	خدمات مالية	١,٣٣٢,٧١٩ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن ٤ موظفين	لا يوجد فروع للشركة	لا تمتلك مشاريع
شركة الإحداثيات العقارية	مساهمة عامة	الإستثمارات العقارية	٤,٤٨٦,٦٢٧ دينار أردني	٥٦٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مجموعة من الأراضي. • مبنى تجاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة ١٠٠٪ .

شركة عقار ليمند المحدودة	محدودة المسؤولية	الاستثمار في شركات ومشاريع العقار	٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	جزر virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط	لا يوجد فروع للشركة	لا يوجد مشاريع
--------------------------	------------------	-----------------------------------	---------------------	------	--	---------------------	----------------

### ٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وليذه تعريفية عن كل واحد منهم:

#### شادي رمزي عبد السلام المجالي

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة: ٢٠١٨/٤/٢٦.
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٠٧/٠٦.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
  - ✓ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-١٩٨٥
  - ✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية -The Citadel, The Military College of South Carolina- 1983
  - ✓ دبلوم ضابط النختر المتقدمة -US Army Ordnance Center & School- ١٩٨٩
  - ✓ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية -US Army Logistics Management College- ١٩٨٩

#### ■ الخبرات العملية :

- شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس إدارة/ مديراً عاماً منذ عام ٢٠١٠ ولغاية عام ٢٠١٤، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تموز ٢٠١٠، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني ٢٠٠٤ ولغاية شباط ٢٠٠٧، ومنصب مدير عام في شركة الأوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول ٢٠٠٢ ولغاية كانون الأول ٢٠٠٣، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الأردن للتنمية السياحية -ستالاي منذ تشرين الأول ٢٠٠٠ ولغاية ايلول ٢٠٠٢، ومنصب شركة عبر الأردن لخدمات الاتصالات - ألو منذ أيار ١٩٩٧ ولغاية ايلول ٢٠٠٠، ومنصب عضو مجلس إدارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨، وعضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز منذ تشرين الأول ٢٠١٦ وحتى تاريخ تموز ٢٠١٨، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ ١٦ آذار/ ٢٠١٥ وحتى تاريخ تشرين الأول/ ٢٠١٩ وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات ١٩٨٥- ١٩٩٦ ومن خبراته أيضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس إدارة في بنك الأردن منذ آذار ٢٠٠٩، وعضو مجلس إدارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان ٢٠١٧ ولغاية نيسان ٢٠٢٢، وعضو مجلس إدارة في تكية ام علي منذ ٢٠٠٩، ومنصب رئيس مجلس إدارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/ ٢٠١٦، ومنصب رئيس مجلس إدارة لشركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية منذ ايلول/ ٢٠٢٠ ولا يزال يشغل المنصب.

#### احمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي — سمل شركة الخيل الازرق للاستثمارات التجارية.
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٩/٢٩ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
  - ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية. سنة التخرج ١٩٩٠
  - ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة ١٩٩٢ .
  - ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من London School of Business ١٩٩٨ .
  - ✓ Harvard Business School Alumni.

#### ■ الخبرات العملية :

- خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من ٢٥ عاماً، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللمسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائباً لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .



#### مازن حمزة أحمد طنطش

- المنصب: عضو مجلس الإدارة
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٠/٢٠
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج ١٩٩٦

- الخبرات العملية
- يشغل السيد مازن حالياً رئيس مجلس إدارة ورئيس التنفيذي:
- ✓ مجموعة طنطش
- ✓ ورئيس مجلس إدارة لكل من:
- ✓ شركة استثمار للخدمات المالية
- ✓ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما)
- ✓ شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
- ✓ الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي (ألفا)
- ✓ شركة طنطش للسياحة والسفر
- ✓ شركة الاستثمار المثالي.

#### عامر محمد عبد الرحمن البشير

- المنصب: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة: ٢٠١٨/٤/٢٦
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/١١/١٠
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الأردنية ١٩٨٩
- الخبرات العلمية

مؤسس وعضو هيئة مديريين لمنصة دار بيندا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ ٢٠٠٦ - ٢٠١١ نائب أمين عمان/ أمانة عمان الكبرى، ٢٠٠٣ - ٢٠١١ رئيس منتخب لبلدية تلاع العلي وألم السماق وخلافاً لأمانة عمان الكبرى، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ عضو مجلس النواب الأردني - المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، ٢٠١٥ - ٢٠١٦ عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، ٢٠١٥ - ٢٠١٦ رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الأردني والبرلمان الأوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا - قسم هندسة العمارة في الجامعة الأردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

#### معز حسام الدين إبراهيم العلمي

- المنصب: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة: ٢٠١٨/٤/٢٦
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٧/٢٥
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ الجامعة الأردنية - ١٩٩٠

- الخبرات العلمية
- مؤسس والمدير العام لشركة مبادلة للصرافة سابقاً، وشغل السيد معز منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الأردن والإمارات العربية المتحدة للصرافة لغاية عام ٢٠١٣، عضو هيئة مديريين لشركة بدائل الاستثمار للاستثمارات المالية، من تاريخ ١٩٩٣ إلى تاريخ ٢٠٠٨ عمل في شركة العلمي الأردنية للصرافة، وعمل أيضاً في دائرة خدمة العملاء و الحوالات في BBME إحدى بنوك مجموعة HSBC.

#### علي محمد اسماعيل أبو فودة

- المنصب: عضو مجلس الإدارة - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة: ٢٠٢١/٤/١٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧ /٨/ ٢٠
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:

- ✓ بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا (١٩٩٨).
- ✓ الثانوية العامة - مدرسة الشهيد منصور كرشان الثانوية للبنين (١٩٨٦).
- ✓ مقيم معتمد من المنظمة الأوروبية للجودة الإدارية (EFQM) - ٢٠١٧.
- ✓ مقيم جودة معتمد (lead auditor) من أريكا.
- ✓ مدرب معتمد (TOT).

#### ■ الخيارات العملية :

عمل في المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي بوظيفة :

- ✓ نائب رئيس لجنة الإجراءات المالية والإدارية والتأمينية ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٢/٩/١.
- ✓ مدير إدارة العمليات ٢٠١٩/١٠ ولغاية ٢٠٢٢/٩/٤.
- ✓ مدير مديرية تطوير الأداء والعمليات ٢٠١٥/٣ ولغاية ٢٠١٩/١٠.
- ✓ مدير مديرية التفتيش ٢٠١١/٥ إلى ٢٠١٥/٣.
- ✓ مدير إدارة ضمان فرع عمان المركز من تاريخ ٢٠٢٢/٩/٤ ولغاية تاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٤.
- ✓ رئيس لجنة الإجراءات في المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي من تاريخ ٢٠٢٢/٩/١ ولغاية ٢٠٢٣/١٠/١.
- ✓ مدير إدارة لجنة تسوية الحقوق الاستثنائية ورئيسها من تاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٤ ولغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١.
- ✓ مستشار مرتبط بالأمن العام من تاريخ ٢٠٢٤/١/١.

دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان

المنصب : عضو مجلس إدارة .

■ تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠٢٢/٦/٢١ .

■ تاريخ الميلاد : ١٩٨٠/٠٥/٢٤ .

■ الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- ✓ بكالوريوس في علوم مالية ، كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية ، عام ٢٠٠٢.
- ✓ ماجستير في إدارة الأعمال - إدارة التغيير ، كلية إدارة الأعمال / كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٦.

#### ■ الخيارات العملية :

- ✓ شغلت شريك مؤسس في شركة فيريتي من ٢٠٢١/٢ حتى تاريخه .
- ✓ شغلت مؤسسه في شركة نهجي لدورات التدقيق المالي من ٢٠١٧/٧ حتى تاريخه .
- ✓ شغلت مؤسسه في شركة Powhars LLC (dba InterQuest's) من ٢٠١٥/١ - ٢٠٢٠/١ في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية
- ✓ شغلت منصب نائب الرئيس التنفيذي / دائرة Branding في البنك العربي (منذ ٢٠٠٨ إلى ٢٠١٦).
- ✓ شغلت منصب مديرة مكتب المدير (من ٢٠٠٦ / ٨ - ٢٠٠٨ / ١٠).
- ✓ مساعد مدير الخزينة ومحلل مالي في البنك العربي / نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من ٢٠٠٣ / ٢ - ٢٠٠٤ / ٦).
- ✓ عملت في مشروع لدى مؤسسة State Street بوسطن / ماساتشوستس، الولايات المتحدة الأمريكية، (من شهر ١ - ٢٠٠٦/٥).
- ✓ عملت كمندوبة متجولة في بنك HSBC في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر ٢ - ٢٠٠٢/١٢).
- ✓ عملت كمندوبة في مؤسسة Merrill Lynch في برلنغتون، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر ٦ - ٢٠٠١ / ٩).
- ✓ عملت كمندوبة متجولة في First Investors Corporation في ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر ٩ - ٢٠٠٠/١١).

### ٣ - ب أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا وليده تعريفية عن كل واحد منهم

احمد حمزة احمد طنطش

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي — ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية.
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٩/٢٩ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية سنة التخرج ١٩٩٠
- ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة ١٩٩٢ .
- ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من London School of Business ١٩٩٨ .
- ✓ Harvard Business School Alumni

#### ■ الخيارات العملية :

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من ٢٥ عامًا ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل

أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية الأمريكية للأعمال، كما ساهم في وضع السمات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الإدارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليقة .

#### الاء محمود محمد جمال المصري

- المنصب : مدير مالي تنفيذي .
- تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٩/١ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١/١١ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس محاسبة من جامعة الامراء سنة التخرج ٢٠٠٥ .
- الخبرات العملية :
- عملت محاسبة في مكتب حماد للاستشارات المالية والاضريبية ٢٠٠٥/٢ - ٢٠٠٥/٦ ومن ثم محاسبة في شركة كريم للإسكان ٢٠٠٥/٦ - ٢٠٠٦/٦ وبعد ذلك محاسبة في كلية الاميرة ثروت ٢٠٠٦/٦ - ٢٠٠٨/٦ كما عملت مدير مالي في شركة الإحداثيات العقارية ٢٠٠٨/٦ الى ٢٠١٥/٩ ، ومن ثم مدير مالي تنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية من تاريخ ٢٠١٥/٩ وحتى تاريخه .

#### نادين عزمي عزت القطيشات

- المنصب : أمين سر مجلس الإدارة .
- تاريخ التعيين : ٢٠١٦/١٠/٢٧ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/١٢/٢٤ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس اقتصاد الأعمال من الجامعة الأردنية سنة التخرج ٢٠٠٩ .
- الخبرات العملية :
- عملت مدير مكتب وباحثة اقتصادية لمعالي وزير المالية لدى USAID -DAI للفترة من ٢٠١٣/١٠ ولغاية ٢٠١٦/٢ ، كما عملت مساعدة تنفيذية لدى شركة ثروت للمحاماة للفترة من ٢٠١١/١٠ ولغاية ٢٠١٣/٤ ، كما عملت في قسم الموارد البشرية في شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع من تاريخ ٢٠٠٩/٧ ولغاية ٢٠١١/١ و نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة المتعددة لإدارة المطاعم من ٢٠١٦/١١/٩ وحتى ٢٠١٧/٨/٢٢ و نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة العربية للقهوة من ٢٠١٦/١١/٩ وحتى ٢٠٢١/٨/٢٩ .

و تشغل بالوقت الحالي مدير مكتب الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية من تاريخ ٢٠١٦/٢ وحتى تاريخه .

#### ٢. أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

المساهم	٢٠٢٣/١٢/٣١		٢٠٢٢/١٢/٣١	
	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
حمزة أحمد يوسف طنطش	٩,٣٨٣,٩٤٤	%٣٤	١٥,٧٠٦,٢٤٢	%٥٨
أحمد حمزة أحمد طنطش	٣,١٧٣,٨٦٧	%١٢	٢,٤٤١,٣٧٣	%٩
بنك الإسكان للتجارة و التمويل	٢,٥٢٧,٣٥١	%٩	٢,٥٥٨,٩٧٧	%٩

#### ٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي خلال عام ٢٠٢٣ ، وكانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام ٢٠٠٠ ، وتسعى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الاستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوردانفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

إستناداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها ، من حيث الإلتزام بالمواعيد والمصادقية في العمل. تجسد هذا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة ويمتد طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط الحصة من السوق المحلية و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تقصص معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها. فعلى الرغم من هذا، فقد إستطعنا ربيع المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي ، والمصادقية، و الإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصة السوقية، ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسواق المالية إضافة إلى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى توماً إلى رفع جودة أبحاثها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية وإلى توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطویرها بشكل أفضل في المستقبل.

#### ٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :

لا يوجد إعتدال على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات و/أو المبيعات.

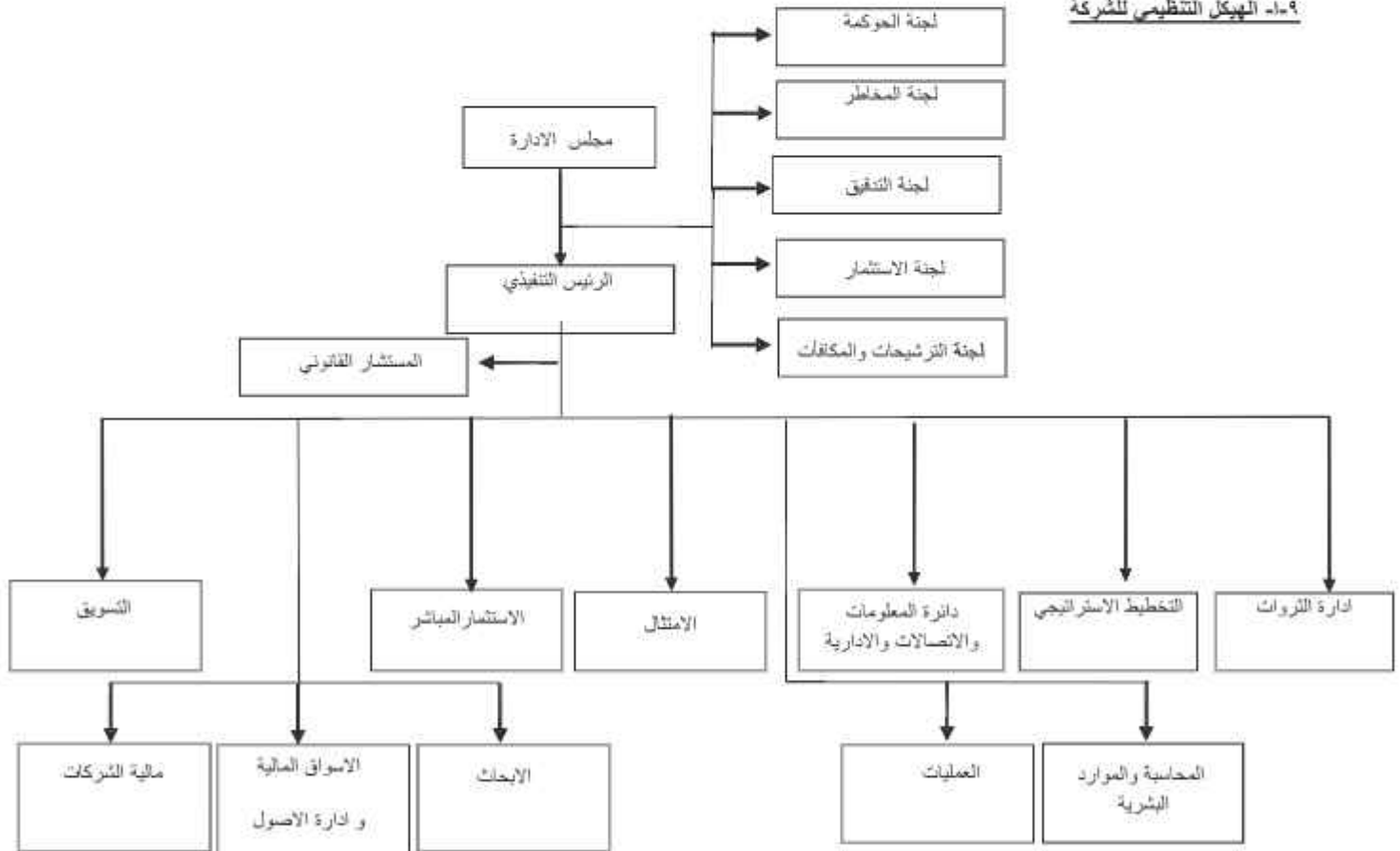
#### ٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### ٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تتطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل و الإستثمارات بحسب القوانين و الأنظمة المختصة.

#### ٩. أ- الهيكل التنظيمي للشركة



## 9- ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المجموع	توجيهي فما دون	ليولم	البكالوريوس	الماجستير
٦	١	٠	٤	١

## ٩- ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية وتحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب ومراعاة المستويات الإدارية ومتطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن نوازل الاسواق المالية و إدارة الأصول ، مالية الشركات ، الأبحاث ، المحاسبة ، العمليات ، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

## ١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات و أسعار الأسهم في الاسواق المالية التي تنشط بها الشركة وعدم السداد في تاريخ استحقاق السندات. و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع استثماراتها في الادوات المالية في قطاعات متنوعة .

## ١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- ✓ تم ادارة الأصول والمصاريف بطريقة كفوة مما نتج عنه زيادة في الإيرادات.
- ✓ تم العمل على وضع خطط تسويقية لتأجير المساحات القابلة للإيجار في العقارات المملوكة من قبل الشركة الأم وشركاتها التابعة ومن المتوقع زيادة نسبة إيراد الإيجار بنسبة ٢٠٪، هذا وقد تم تأجير مساحات جديدة من العقارات نتج زيادة ملحوظة في إيراد الإيجارات .
- ✓ استمرت الشركة بأعمال الصيانة والتحديث لعقارات الشركة بما يكفل استدامة العقار والحفاظ على نوعيته .
- ✓ باشرت الشركة بوضع استراتيجية استثمارية في رأس المال المغامر وقامت بالاطلاع على عدد من الفرص وبعد البحث والتحليل استثمرت في عدة شركات تأمل بأن تقوم بالربح على الشركة في السنوات القادمة.

## ١٢ . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

## ١٣ . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

المؤشرات المالية بالدينار الأردني	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
صافي الخسارة (الربح )	(١٤٨,٥٩٣)	(٦٧٧,٦٥٧)	(٢٧٦,٣٣٧)	(١,٠٤٤,٢٧٠)	٥,٢٦٨,٦٦٥
الأرباح الموزعة	-	-	-	١٢,٨٣٥ %	-
صافي حقوق المساهمين	٣٠,٢٤٤,١٠٣	٣٠,٥٤٤,٦٧٥	٣١,٢٦٨,٨٨٢	٣١,١١٥,٨٦٦	٣٥,٦٢٦,٦٠٢
أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية	٠,٩٧	٠,٧٠	٠,٦٢	٠,٥٤	٠,٦٠
رأس المال	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
توزيعات للسهم	-	-	-	-	-
القيمة الدفترية للسهم	١,١١	١,١٢	١,١٥	١,١٤	١,٣١
إجمالي الأصول	٣١,٣٦٨,٥٥٥	٣١,٥٦٦,٧٨٦	٣٢,٢٩٥,٢٤٢	٣٢,٤٨٨,٢٥٧	٣٧,٩٨٧,١٤٩

١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المئوية	٢٠٢٣	٢٠٢٢
١.	عائد السهم	%٠,٥١-	%٢,٤٥-
٢.	حقوق المساهمين الى القروض	%١٩٧٦٧,٣٩	%١٢٩٧٨,١٨
٣.	الايرادات الى مجموع الموجودات	%٣,١٣	%١,٠٣
٤.	رأس المال العامل (مليون دينار)	٣,٢٣٩,٤١٤	٣,٣٢٩,١٥٦
٥.	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%١٠,٧١	%١٠,٩٠
٦.	الموجودات الى حقوق المساهمين	%١٠,٣,٧٢	%١٠,٣,٣٥
٧.	معدل المديونية	%٠,٤٩	%٠,٧٥
٨.	اجمالي المطلوبات الى حقوق الملكية	%٣,٧٢	%٣,٣٥
٩.	معدل العائد على حقوق الملكية	%٠,٤٩-	%٢,٢٢-
١٠.	نسبة السيولة	%٣٢٢٩,٠٤	%٤٠١٢,٢٧
١١.	حقوق الملكية الى الأصول الثابتة	%١٤٨١,٥٥	%١٤٦٠,٠٤
١٢.	اجمالي المطلوبات الى اجمالي الأصول	%٣,٥٨	%٣,٢٤
١٣.	نسبة التداول	%٢٨٨,٠٩	%٣٢٥,٧١

- بنود اساسية في قائمة المركز المالي:

البند	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
اجمالي الموجودات	٣١,٣٦٨,٥٥٥	٣١,٥٦٦,٧٨٦	٣٢,٢٩٥,٢٤٢	٣٢,٤٨٨,٢٥٧	٣٧,٩٨٧,١٤٩
اجمالي المطلوبات	١,١٢٤,٤٥٢	١,٠٢٢,١١١	١,٠٢٦,٣٦٠	١,٣٧٢,٣٩١	٢,٣٦٠,٥٤٧
رأس المال المنفوع	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
الأرباح الموزعة	-	-	-	%١٢,٨٣٥	-
اجمالي حقوق الملكية	٣٠,٢٤٤,١٠٣	٣٠,٥٤٤,٦٧٥	٣١,٢٦٨,٨٨٢	٣١,١١٥,٨٦٦	٣٥,٦٢٦,٦٠٢

- بنود اساسية في قائمة الدخل:

البند	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
اجمالي الايرادات	٩٨١,١٣٣	٣٢٤,١٧٧	٦٦٥,١٤٩	١٢٤,٧١١	٧,٥١١,٧٢٩
الخسارة / الربح الصافي قبل الضريبة	(١٣٨,٩٦٨)	(٦٧٧,١٦٧)	(٢٧٦,٣٣٧)	(١,٠١٤,٢٧٠)	٥,٩٧٩,٠٧١
صافي الخسارة ( الربح )	(١٤٨,٥٩٣)	(٦٧٧,٦٥٧)	(٢٧٦,٣٣٧)	(١,٠٤٤,٢٧٠)	٥,٢٦٨,٦٦٥



١٥ - التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

تعتزم الشركة التوسع في عدة مجالات أهمها:

- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
- زيادة الأصول تحت الإدارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الأردن والمنطقة.
- المحافظة على وتعزيز الكادر الوظيفي .

١٦ - مدققو الحسابات :

- مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة أرنست و يونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام ٢٠٢٣ مبلغ ١٥,٢١٦ دينار أردني .

١٧. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	منصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة
السيد شادي رمزي عبد السلام المجالي	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,٨٢٤	١٠,٨٢٤	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية ويعملها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,١٣٤	١٠,١٣٤	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة ٢٤٣,٢٣٤ ٢٤٣,٢٣٤</li> <li>▪ شركة المنادي للإستثمارات التجارية / رئيس هيئة المديرين ٧٥١,٠١٤ ٨٤٣,٤٦٠</li> <li>▪ شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات ١٠,١٣٤ ١٠,١٣٤</li> <li>▪ الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية ١٠,١٣٤ ١٠,١٣٤</li> <li>▪ الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية ١٠,١٣٤ ١٠,١٣٤</li> </ul>
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠٤,٨١٤	١٠٤,٨١٤	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ شركة الإقدام للإستثمارات ٧٦,٥٨٩ ٧٦,٥٨٩</li> <li>▪ شركة إستثمار للخدمات المالية ٤٣,٥٥٨ ٤٣,٥٥٨</li> </ul>

الاسم	منصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة
					عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها علي محمد اسماعيل أبو فودة	عضو مجلس إدارة	أردني	٨١١,٧٩٦	٨١١,٧٩٦	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠,١٣٤	١٠,١٣٤	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
السيد معزز حمام الدين ابراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-
الأنسة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-



١٧- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل الادارة العليا التنفيذية
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	أردني	٣,١٧٣,٨٦٧	٢,٤٤١,٣٧٣	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة ٢٤٣,٢٣٤</li> <li>شركة المنادي للاستثمارات التجارية / رئيس هيئة المديرين ٨٤٣,٤٦٠</li> <li>شركة مجموعة طنطش للنظم المعلومات ١٠,١٣٤</li> <li>الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية ١٠,١٣٤</li> <li>الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية ١٠,١٣٤</li> </ul>
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	أردنية	-	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
السيدة نادين عزمي عزت القطينات	أمين السر لمجلس الادارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	أردنية	-	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم

١٧- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء نائب رئيس مجلس الإدارة السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية :

الاسم	العلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
زيد أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠
حمزة أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	٢,٨٥٠	٢,٨٥٠
جنى أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	٢,٨٥٠	٢,٨٥٠
سيرين أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	٣,٨٧٤	٣,٨٧٤

\* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقى أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

\* لا يوجد أي شركات مسيطة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

#### ١٨- أَمْزَايا و مكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٣ :

الاسم	منصب	تفقات سفر وانتقل	مكافآت	إجمالي
"شادي رمزي" المجالي	رئيس مجلس الإدارة	٣,٩٩٠	-	٣,٩٩٠
أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	٣,٩٩٠	-	٣,٩٩٠
سازن طنطش	عضو مجلس إدارة	٢,٦٦٠	-	٢,٦٦٠
معتز العلمي	عضو مجلس إدارة	٣,٩٩٠	-	٣,٩٩٠
عامر البشير	عضو مجلس إدارة	٣,٩٩٠	-	٣,٩٩٠
علي أبو فودة	عضو مجلس إدارة - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٣,٩٩٠	-	٣,٩٩٠
دينا شومان	عضو مجلس إدارة	٣,٣٢٥	-	٣,٣٢٥
المجموع		٢٥,٩٣٥	-	٢٥,٩٣٥

• عقد مجلس الإدارة ٦ اجتماعات خلال عام ٢٠٢٣ .

#### ١٨- ب. المزايا / المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠٢٣ :

البيان	منصب	الرواتب	المكافآت عن عام ٢٠٢٢	المكافآت عن عام ٢٠٢٣	مزايا أخرى	إجمالي
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	٢٢٧,٢٢٠	٣٢,٦٨٥	٤٩,٢٣١	-	٣٠٩,١٣٦
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	١٤,٩٦٤	١,٣٠١	-	٩,٨٨٨	٢٦,١٥٣
السيدة لادين عزمي عزت القطيشات	أمين السر لمجلس الإدارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	-	-	-	٦,١٦٠	٦,١٦٠

• بحق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا استخدام السيارات المملوكة من الشركة.

#### ١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٣ بالتبرع لمجموعة من المؤسسات و الجمعيات الخيرية و الأفراد و على النحو التالي:-

نوع و طبيعة التبرع	المبلغ / دينار أردني
الملتقى الوطني للتوعية و التطوير	٧,٠٠٠
الجمعية الوطنية للمحافظة على البترا	٥,٠٠٠
المجموع	١٢,٠٠٠

٢٠. العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهم خلال العام ٢٠٢٣.

#### ٢١. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠٢٣.

#### ٢١. ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي التي تعمل باستمرار على دعم صوّر تنميته وتطويره ، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام ، فقد قامت في عام ٢٠٢٣ على دعم مختلف المبادرات و المؤسسات .

## ٢١. ج - إقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الأول:  
○ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:  
○ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي	رئيس مجلس الإدارة	
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	
السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	
السيد علي محمد اسماعيل أبو فودة	عضو مجلس إدارة / ممثل المؤسسة العامة للظنمان الاجتماعي	
الأنسة نينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان	عضو مجلس إدارة	

- الإقرار الثالث:  
○ يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣.

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي	أحمد حمزة أحمد طنطش	الاء محمود محمد جمال المصري
		

## ٢٢- . تقرير حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان :

### ١- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الاردنية:

تطبق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بناءً على المواد الموجودة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ حسب البنود أدناه :

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ، حيث تم انتخابهم عن طريق التصويت التراكمي بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٠ ، حيث ان أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين وأكثر من الثلث أعضاء مستقلين تتوافر لديهم الكفاءة والخبرة الادارية والفنية اللازمة ، كما يبذل الاعضاء كافة العناية الادارية اللازمة حيث تقدم ادارة الشركة كافة المعلومات والبيانات اللازمة لاتخاذ القرارات التي تحقق مصلحة الشركة ، ويتم انتخاب مجلس ادارة الشركة كل اربع سنوات.
- في عام ٢٠١٧ تم الفصل مابين منصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي ، ولا يشغل أحد أقرباء رئيس مجلس الإدارة منصب الرئيس التنفيذي .
- يتم اعداد التقارير المالية ونتائج الأعمال والإفصاحات اللازمة بناءً على قانون الشركات وتعليمات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية.
- يتوفر للشركة موقع إلكتروني خاص بالشركة تعزز فيه الإفصاحات والشفافية وتوفير المعلومات .
- ينيق من مجلس الادارة اللجان التالية:
  - ( لجنة التدقيق ، لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ، لجنة الإستثمار ، لجنة إدارة المخاطر ) وتم تعيين أعضاء اللجان وتحديد مهامهم بناءً على التعليمات الواردة في حوكمة الشركات، حيث ان اللجان تأخذ قراراتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، وتقدم قراراتها الى مجلس الإدارة.
- تعقد اجتماعات مجلس الإدارة بموجب دعوة خطية من الرئيس للأعضاء ولا يقل عدد الاجتماعات خلال السنة المالية عن ستة اجتماعات وتم تعيين أمين سر للمجلس يتولى تدوين محاضر الاجتماعات والقرارات المتخذة في سجل خاص.
- يعقد اجتماع الهيئة العامة خلال الأشهر الأربعة التالية لإنهاء السنة المالية ويتم توجيه دعوة لكل مساهم ويشار في الدعوة مكان الاجتماع وموعده وجدول الأعمال الذي يتضمن المواضيع التي سيتم مناقشتها في الاجتماع ، كما يوجد لدينا قسم خاص بالمساهمين ويتم العمل على نظام مركز ايداع الأوراق المالية ونظام منافع الذي يتضمن كافة المعلومات التي تخص المساهمين مثل أرقامهم وعدد أسهمهم.
- تم إعداد سياسات وخطط عمل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٠.
- تم إعداد آلية لإستقبال الشكاوي و الاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .
- تم إعداد آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن ٥٪ من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين .
- تم وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و العاملين في الشركة .
- تم وضع سياسات للمسؤولية الاجتماعية اتجاها المجتمع المحلي و البيئة .
- تم وضع الآليات اللازمة التي تمكن العاملين في الشركة من الإبلاغ بسرية عن شكوكهم حول أي مسائل تتعلق بالتقارير المالية أو الرقابة الداخلية.
- تم وضع سياسات و إستراتيجيات تضمن تعزيز الرقابة الداخلية في الشركة .
- تم وضع سياسة خاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة .
- تم وضع سياسة للإحلال و التعاقب الوظيفي و السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة .
- تم وضع إجراءات عمل خطية لتنظيم شؤون الإفصاح .

٢- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وبيان إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل :

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :		
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	"شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي
عضو غير مستقل	عضو تنفيذي الرئيس التنفيذي للشركة	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو غير مستقل	عضو غير تنفيذي	مازن حمزة أحمد طنطش
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	عامر محمد عبد الرحمن البشير
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان

• لا يوجد أعضاء مجلس إدارة مستقبليين خلال عام ٢٠٢٣ .

٣- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وبيان إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل :

عضو غير مستقل	عضو تنفيذي	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

٤- المناصب التنفيذية في الشركة والأشخاص الذين يشغلونها :

- الرئيس التنفيذي : أحمد حمزة أحمد طنطش .
- المدير المالي : ألء محمود محمد جمال المصري .

٥- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بنك الأردن / عضو مجلس إدارة</li> <li>▪ الخطوط البحرية الوطنية الأردنية / نائب رئيس مجلس الإدارة</li> <li>▪ المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية/ رئيس مجلس إدارة</li> </ul>	"شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي
	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة</li> <li>▪ الشركة الأردنية للاستثمار والنقل العبايحي/ رئيس مجلس إدارة</li> </ul>	مازن حمزة أحمد طنطش
	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة</li> <li>▪ لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة</li> </ul>	عامر محمد عبد الرحمن البشير
	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة</li> <li>▪ لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة</li> </ul>	علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

٦- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : بشري زكريا حمد اعلويو.

٧- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشيحات المكافآت .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة الاستثمار .
- لجنة إدارة المخاطر .

٨- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

رئيس لجنة التدقيق : شادي رمزي عبد السلام المجالي

المنصب: رئيس مجلس الإدارة (اعتباراً من ٢٠١٤/٠٧/٢٧)

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٠٧/٠٦
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
  - ✓ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-١٩٨٥
  - ✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية –The Citadel, The Military College of South Carolina- 1983
  - ✓ دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة -US Army Ordnance Center & School ١٩٨٩
  - ✓ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية -US Army Logistics Management College ١٩٨٩

▪ الخبرات العملية

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس إدارة/ مديراً عاماً منذ عام ٢٠١٠ ولغاية عام ٢٠١٤، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تموز ٢٠١٠، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني ٢٠٠٤ ولغاية شباط ٢٠٠٧، ومنصب مدير عام في شركة الأوساط للمقاولات الدولية منذ ايلول ٢٠٠٢ ولغاية كانون الأول ٢٠٠٣، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الأردن للتنمية السياحية -تالايي سند تشرين الأول ٢٠٠٠ ولغاية ايلول ٢٠٠٢، ومنصب شركة عبر الأردن لخدمات الاتصالات - الو منذ ايار ١٩٩٧ ولغاية ايلول ٢٠٠٠، ومنصب عضو مجلس إدارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨، وعضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز منذ تشرين الأول ٢٠١٦ وحتى تاريخ تموز ٢٠١٨، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ ١٦/ اذار/ ٢٠١٥ وحتى تاريخ تشرين الأول/ ٢٠١٩ وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات ١٩٨٥- ١٩٩٦ ومن خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس إدارة في بنك الأردن منذ اذار ٢٠٠٩، وعضو مجلس إدارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان ٢٠١٧ ولغاية نيسان ٢٠٢٢، وعضو مجلس إدارة في نكية ام علي منذ ٢٠٠٩، ومنصب رئيس مجلس إدارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/ ٢٠١٩، ومنصب رئيس مجلس إدارة لشركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية منذ ايلول / ٢٠٢٠ ولا يزال يشغل المنصب.

نائب رئيس لجنة التدقيق : علي محمد أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

المنصب: عضو (اعتباراً من ٢٠٢١/٤/١٨)

- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧ /٨/ ٢٠
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
  - ✓ بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا (١٩٩٨).
  - ✓ الثانوية العامة - مدرسة الشهيد منصور كريشان الثانوية للبنين (١٩٨٦).
  - ✓ مقيم معتمد من المنظمة الأوروبية للجودة الإدارية (EFQM) - ٢٠١٧.
  - ✓ مقيم جودة معتمد (lead auditor) من اريكا.
  - ✓ مدرب معتمد (TOT).



#### ■ الخبرات العملية :

عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بوظيفة :

- ✓ نائب رئيس لجنة الإجراءات المالية والإدارية والتأمينية ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٢/٩/١ .
- ✓ مدير إدارة العمليات ٢٠١٩/١٠ ولغاية ٢٠٢٢/٩/٤ .
- ✓ مدير مديرية تطوير الأداء والعمليات ٢٠١٥/٣ ولغاية ٢٠١٩/١٠ .
- ✓ مدير مديرية التفتيش ٢٠١١/٥ إلى ٢٠١٥/٣ .
- ✓ مدير إدارة ضمان فرع عمان المركز من تاريخ ٢٠٢٢/٩/٤ ولغاية تاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٤ .
- ✓ رئيس لجنة الإجراءات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ٢٠٢٢/٩/١ ولغاية ٢٠٢٣/١٠/١ .
- ✓ مدير إدارة لجنة تسوية الحقوق الاستثنائية ورئيسها من تاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٤ ولغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ .
- ✓ مستشار مرتبط بالأمين العام من تاريخ ٢٠٢٤/١/١ .

عضو لجنة التدقيق : عامر محمد عبد الرحمن البشير

المنصب: عضو (اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/٢٧)

- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/١١/١٠ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الأردنية- 1989
- الخبرات العلمية

٢٠١٧ مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيديا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب أمين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاغ العلي وأم السماق وخبدا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ ٢٠١٣ – ٢٠١٦ عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ ٢٠١٣ – ٢٠١٦ انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ ٢٠١٣ – ٢٠١٦ عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، ٢٠١٥ – ٢٠١٦ عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، ٢٠١٥ – ٢٠١٦ رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الأردني والبرلمان الأوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الأردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

٩- اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة الاستثمار ولجنة إدارة المخاطر :

#### ■ لجنة الترشيحات والمكافآت :

- رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير.
- نائب الرئيس: "شادي رمزي" عبد السلام عطالله المجالي.
- عضو: علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .

#### ■ لجنة الحوكمة :

- رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير .
- نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .
- عضو: علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .

#### ■ لجنة الاستثمار :

- رئيس اللجنة: أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار .
- نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .
- عضو: "شادي رمزي" عبد السلام عطالله المجالي.

#### ■ لجنة إدارة المخاطر :

- رئيس اللجنة: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .
- نائب الرئيس: عامر محمد عبد الرحمن البشير.
- عضو: أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية .



١٠ - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة وأسماء الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق	
عدد الاجتماعات : ٤ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٤	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطالله المجالي
٣	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٤	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لجنة الترشيدات والمكافآت	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطالله المجالي
٢	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لجنة الحوكمة	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
٢	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لجنة إدارة المخاطر	
عدد الاجتماعات : ٢ إجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
٢	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار

لجنة الاستثمار	
عدد الاجتماعات : ٠ إجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٠	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
٠	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطالله المجالي
٠	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي

#### ١١ - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عدد الاجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي : ٤ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٤	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطالله المجالي
٣	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٤	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

١٢ - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة :

عدد اجتماعات مجلس الإدارة: ٦ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٦	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطفا الله المجالي
٦	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
٤	السيد مازن حمزة أحمد طنطش
٦	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
٦	عامر محمد عبد الرحمن البشير
٦	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٥	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان

رئيس مجلس الإدارة

شادي رمزي عبد السلام المجالي

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١  
+٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠  
amman@jo.ey.com  
ey.com  
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن  
من عب. ١١٤٠  
بغية رقم ٣٠  
شارع الملك عبد الله بن الحسين  
عمان ١١١١٨  
المملكة الأردنية الهاشمية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة إلى إجراءات التدقيق الأخرى الحصول على القوائم المالية للشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والتأكد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للإستثمار في الشركة الحليفة بما في ذلك إعادة إحتساب حصة الشركة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركة الحليفة بناء على القوائم المالية.</p>	<p><b>١) حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة</b></p> <p>بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة ١٠,٠٧١,٦٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وبلغت حصتها من الأرباح خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ ١٢٢,٤٨٤ دينار. وتم التركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية.</p> <p>ان الإفصاحات المتعلقة في الشركة الحليفة مبينة في إيضاحات (٢) و(٦) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p> <p>تقوم المجموعة سنوياً بتقدير قيمة التدني وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن إجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الإدارة بتسجيل أي تدني بقيمة الاستثمارات العقارية.</p>	<p><b>٢) التدني في قيمة الاستثمارات العقارية</b></p> <p>تم اعتبار خسارة التدني في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءاً جوهرياً من موجودات المجموعة.</p> <p>ان الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في إيضاحات (٢) و(٩) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية المرحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
  - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
  - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقى بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

أسامة فايز مختار  
ترخيص رقم ٨٠٧٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ شباط ٢٠٢٤



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
٢٠١,١٣٦	١٣١,٩٥٨	٣ نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٥٥٧,٨٩٧	٢,٦١٥,٢٢٥	٤ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٨٨٣,١٧٦	٥,٧٣٠,٠٧٤	٤ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٨,٤٥٩	١٢٦,٢٥٨	٥ ذمم مدينة - صافي
٩,٩٤٩,٢٠٧	١٠,٠٧١,٦٩١	٦ استثمار في شركة حليفة
٤٨١,٦٦٤	٣٦٥,٩٧٣	٧ أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٩٢,٠٤٤	٢,٠٤١,٣٨٧	٨ ممتلكات ومعدات
١٠,٣١٣,٢٠٣	١٠,٢٨٥,٩٨٩	٩ استثمارات عقارية
٣١,٥٦٦,٧٨٦	٣١,٣٦٨,٥٥٥	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات -</b>		
٢٣٥,٣٥٤	١٥٣,٠٠٠	١٠ قروض
٥٩,٧٤٣	٧٠,٥٢٥	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٧٢٦,٣٧٨	٨٩١,١٥٥	١١ أرصدة دائنة أخرى
٦٣٦	٩,٧٧٢	١٧ مخصص ضريبة الدخل
١,٠٢٢,١١١	١,١٢٤,٤٥٢	مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية -</b>		
<b>حق ملكية حملة الأسهم</b>		
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١ رأس المال المدفوع
١,٤٥٢,٢٣٧	١,٤٥٢,٢٣٧	١٢ احتياطي إجباري
٦٥٤,١٦٦	٥٠٢,٧٢٠	٤ احتياطي تقييم موجودات مالية
(١٩,٤٤٧)	(١٩,٤٤٧)	احتياطيات أخرى
(٣٤٣,٥٨٦)	(٤٨٣,٤٧٣)	خسائر متراكمة
٢٩,٠١٣,٤٤٨	٢٨,٧٢٢,١١٥	صافي حقوق ملكية حملة الأسهم
١,٥٣١,٢٢٧	١,٥٢١,٩٨٨	١٣ حقوق غير المسيطرين
٣٠,٥٤٤,٦٧٥	٣٠,٢٤٤,١٠٣	مجموع حقوق الملكية
٣١,٥٦٦,٧٨٦	٣١,٣٦٨,٥٥٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات -</b>
(١٧٨,٠٧٩)	١٢٢,٤٨٤	٦	حصة المجموعة من أرباح (خسائر) شركة حليقة
١٩١,٥٤٠	٦٠٨,٠٥٢	١٤	أرباح موجودات مالية
٦٣,٥٩٤	٤,٣٤٨	١٥	إيرادات أخرى
٢٢٦,٧١٥	٢٢٧,١٤٤		إيراد إيجارات
٣,٧٠٠	-		إيرادات فوائد
١٦,٧٠٦	١٩,١٠٥		عمولات وساطة
٣٢٤,١٧٦	٩٨١,١٣٣		<b>صافي الإيرادات</b>
			<b>المصاريف -</b>
٩٥٠,١٣٢	١,٠٨٢,٠٥٣	١٦	مصاريف إدارية
(٢٦٠)	(١١,٩٧٨)	٥	المسترد من مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٥١,٤٧٢	٥٠,٠٢٦		فوائد وعمولات مدينة
١,٠٠١,٣٤٤	١,١٢٠,١٠١		<b>مجموع المصاريف</b>
(٦٧٧,١٦٧)	(١٣٨,٩٦٨)		<b>خسارة السنة قبل ضريبة الدخل</b>
(٤٩٠)	(٩,٦٢٥)	١٧	مصروف ضريبة الدخل
(٦٧٧,٦٥٧)	(١٤٨,٥٩٣)		<b>خسارة السنة</b>
			ويعود إلى:
(٦٦٩,١١٦)	(١٣٩,٣٥٤)		مساهمي الشركة
(٨,٥٤١)	(٩,٢٣٩)		حقوق غير المسيطرين
(٦٧٧,٦٥٧)	(١٤٨,٥٩٣)		
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/٠٢٥)	(٠/٠٠٥)	١٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(٦٧٧,٦٥٧)	(١٤٨,٥٩٣)	خسارة السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لا يتم اعادة تصنيفها الى الارباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
١٤٧,٠٧٩	(١٥١,٩٧٩)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٥٣٠,٥٧٨)	(٣٠٠,٥٧٢)	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ويعود الى:
(٥٢٢,٠٣٧)	(٢٩١,٣٣٣)	مساهمي الشركة
(٨,٥٤١)	(٩,٢٣٩)	حقوق غير المسيطرين
(٥٣٠,٥٧٨)	(٣٠٠,٥٧٢)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إيضاحات	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل	(١٣٨,٩٦٨)	(٦٧٧,١٦٧)
<b>التعديلات -</b>		
إيراد فوائد	-	(٣,٧٠٠)
المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١١,٩٧٨)	(٢٦٠)
توزيعات أرباح موجودات مالية	(٤٠٣,٤٨١)	(٢١٧,٨١٠)
إستهلاكات	١٤٥,٣٨٤	١٥٤,٣٤٤
مصرف فوائد بنكية	٥٠,٠٢٦	٥١,٤٧٢
حصة المجموعة من أرباح (خسائر) شركة حليفة	(١٢٢,٤٨٤)	١٧٨,٠٧٩
(أرباح) خسارة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	(٢٠٩,٢٨٠)	٢٥,٢٤٤
مخصص تدني استثمارات عقارية	-	٢,٥٤٤
إيراد بيع ممتلكات ومعدات	-	(٤٧,٩٠٥)
خسارة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٣٣	-
خسارة من بيع موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر	٤,٧٠٩	١,٠٢٦
<b>التغيرات في رأس المال العامل -</b>		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٤٧,٢٤٣	(٥٧,٩٣٤)
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٨٩,٨٧٠	(٢,٧٢٠)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٧٥,٥٥٩	١٥,٣٢٧
ضريبة دخل المدفوعة	(٤٨٩)	-
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>	<b>(٢٧٣,٣٥٦)</b>	<b>(٥٧٩,٤٦٠)</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
إضافات ممتلكات ومعدات	(١٢,٢٧٣)	(٤٣,٧٦٩)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	-	٥٧,٠٠٠
إضافات استثمارات عقارية	(٥٥,٢٤٠)	(٤,٥٢١)
توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة	٤٠٣,٤٨١	٢١٧,٨١٠
بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٩٠	-
شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(٢٤٢,٦٦٠)
إيراد فوائد مقبوضة	-	٣,٧٠٠
<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>٣٣٦,٥٥٨</b>	<b>(١٢,٤٤٠)</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
فوائد مدفوعة	(٥٠,٠٢٦)	(٥١,٤٧٢)
تملك حصة حقوق غير المسيطرين	-	(١٩٣,٦٢٩)
قروض بنكية مسددة	(٨٢,٣٥٤)	(٢٠,٠٦٦)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>	<b>(١٣٢,٣٨٠)</b>	<b>(٢٦٥,١٦٧)</b>
<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>	<b>(٦٩,١٧٨)</b>	<b>(٨٥٧,٠٦٧)</b>
<b>النقد وما في حكمه في بداية السنة</b>	<b>٢٠١,١٣٦</b>	<b>١,٠٥٨,٢٠٣</b>
<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>	<b>١٣١,٩٥٨</b>	<b>٢٠١,١٣٦</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## (١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمنفوع ٢٧,٢٧٠,٠٧٨ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي إلى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة إلى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٢٤ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لمسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.



### التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

#### **معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمل:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المنغرية)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

#### **تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### **الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الضريبة الموجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والقرام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) تم إدخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية - (OECD) تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب الموجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثرة من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المجموعة حيث أن المجموعة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات المجموعة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

#### المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة، يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الحليفة لتتبع حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطلاقها ولا يتم إجراء اختبار الانخفاض في القيمة لها بشكل منفصل.

يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في بنود الدخل الشامل الأخرى لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن بيان الدخل الموحد في الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة والحصص غير المسيطرة في الشركة التابعة للشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الحليفة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، تجري تعديلات على السياسات المحاسبية لتتماشى مع تلك التي تتعلق بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الحليفة. تقوم المجموعة في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبالغ القابلة للتحويل للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم تثبيت الخسائر كحصة الأرباح في الشركة الحليفة في بيان الدخل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس وتثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الحليفة عند خسارة التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاقورة الأصلي مخصصاً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

## الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ٢-٤٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها من هذه الاستثمارات وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

## ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، كما يلي:

	%
مباني	٢
اجهزة ومعدات	٢٥-٥
اثاث ومفروشات وديكورات	٢٠-١٠
سيارات	١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للمستويات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

## الإيجار التشغيلي

الشركة كمؤجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كإيراد إيجارات في قائمة الدخل الموحدة حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.

## ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

## قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك.

#### إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق توزيعات أرباح الأسهم عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

#### قوائد القروض

يتم قيد القوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لينود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدار لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

#### القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بتاريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التحركات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.



تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلى الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة للمخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على الذمم المدينة والتأمينات المستردة والنقد المفيد والأرصدة البنكية.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتم أخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتطلب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض لمخاطر الائتمان، بغض النظر عن توقيت التعثر عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة ان الموجودات المالية في حالة تعثر عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٦٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن أحد الأصول المالية قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحتفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.



#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### الأصول والالتزامات المحتملة

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل ضئيلة.

لا يتم تسجيل الأصول المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل محتملة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٥٩	-	نقد في الصندوق
٦,٥٣٨	-	ودائع لأجل
١٩٤,٤٣٩	١٣١,٩٥٨	حسابات جارية
٢٠١,١٣٦	١٣١,٩٥٨	

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٥٥٧,٨٩٧	٢,٦١٥,٢٢٥	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤,٤٧٢,٦٣١	٤,٣٤٥,٣٠١	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
١,٤١٠,٥٤٥	١,٣٨٤,٧٧٣	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٥,٨٨٣,١٧٦	٥,٧٣٠,٠٧٤	

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات بقيمة ٣٠٠,٧٦٨ دينار مسجلة باسم الغير بالنيابة عن شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Nominee account).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هو كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥٠٧,٠٨٧	٦٥٤,١٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤٧,٠٧٩	(١٥١,٩٧٩)	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
-	٥٣٣	خسارة بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٥٤,١٦٦	٥٠٢,٧٢٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٥) الذمم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٠٠,٨١٨	٣٢٧,٢٣٧	ذمم عملاء وساطة
١٠,٤٤٢	٩,٨٤٤	ذمم موظفين
(٢٢٢,٨٠١)	(٢١٠,٨٢٣)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٨٨,٤٥٩	١٢٦,٢٥٨	

إن تفاصيل الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٩٢,٧٥٩	٢٢٢,٨٠١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٦٠)	(١١,٩٧٨)	المسترد من المخصص خلال السنة
(٢٦٩,٦٩٨)	-	ديون معدومة خلال السنة
٢٢٢,٨٠١	٢١٠,٨٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨١ يوم	
	دينار	دينار	
١٢٦,٢٥٨	١٢٦,٢٥٨	-	٢٠٢٣
٨٨,٤٥٩	٨٨,٤٥٩	-	٢٠٢٢

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علماً أن معظم ذمم عملاء الوساطة مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٦) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠٢٣	٢٠٢٢
%			دينار	دينار
٣١,٥٨٢	البحرين	تعليم	١٠,٠٧١,٦٩١	٩,٩٤٩,٢٠٧

شركة التعليم الاولى القابضة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩,٩٤٩,٢٠٧	١٠,١٢٧,٢٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٢٢,٤٨٤	(١٧٨,٠٧٩)	صافي حصة المجموعة من نتائج اعمال شركة حليفة
١٠,٠٧١,٦٩١	٩,٩٤٩,٢٠٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قائمة المركز المالي المختصرة:

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
الآف الديناتير	الآف الديناتير	
٢٦,٠٦٣	٢٤,٦٦٢	الموجودات المتداولة
١٧,٥٢٤	١٨,٤٤٣	الموجودات غير المتداولة
(١٠,٣٣٩)	(٩,٢٣٤)	المطلوبات المتداولة
(١,٣٥٧)	(٢,٣٦٨)	المطلوبات غير المتداولة
٣١,٨٩١	٣١,٥٠٣	صافي الموجودات
١٠,٠٧٢	٩,٩٤٩	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١٠,٠٧٢	٩,٩٤٩	القيمة الدفترية للاستثمار

قائمة الدخل المختصرة:

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
الآف الديناتير	الآف الديناتير	
٦,١١٠	٤,٨١٣	إيرادات
(٥,٧٢٤)	(٥,٣٧٧)	مصاريف
٣٨٦	(٥٦٤)	ربح (خسارة) المنة
١٢٢	(١٧٨)	حصة المجموعة من نتائج الاعمال

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٧) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٦٧,١٠١	٦٧,٣٠٦
٤٣,٧٨١	٢٧,٤٤٨
٧٧,٢٧٤	٢٠,٢٧٤
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
١٢,٣١٩	-
٢٧,٧٢٧	٢٠,٤٢٤
٢٤٣,٤٦٢	٢٢٠,٥٢١
٤٨١,٦٦٤	٣٦٥,٩٧٣

(٨) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	أراضي *	مباني	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	المجموع
الكلية -	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣	٨٩٥,٩٥٣	١,٦٦٠,٩٨٥	١,٣٤٢,٧٥٢	١,٢١٩,٩٠٣	٨١,٠٠٤	٥,٢٠٠,٥٩٧
الإضافات	-	-	٧,٦٨٠	٤,٥٩٣	-	١٢,٢٧٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٨٩٥,٩٥٣	١,٦٦٠,٩٨٥	١,٣٥٠,٤٣٢	١,٢٢٤,٤٩٦	٨١,٠٠٤	٥,٢١٢,٨٧٠
الإستهلاك المتراكم -	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣	-	٦٣٦,٧٠٥	١,٣٢٥,٨٧١	١,١٠١,١٤٠	٤٤,٨٣٧	٣,١٠٨,٥٥٣
إستهلاك السنة	-	٢٨,٩٧٠	١٦,٨٩٧	٧,٨٢٧	٩,٢٣٦	٦٢,٩٣٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	-	٦٦٥,٦٧٥	١,٣٤٢,٧٦٨	١,١٠٨,٩٦٧	٥٤,٠٧٣	٣,١٧١,٤٨٣
صافي القيمة الدفترية	٨٩٥,٩٥٣	٩٩٥,٣١٠	٧,٦٦٤	١١٥,٥٢٩	٢٦,٩٣١	٢,٠٤١,٣٨٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٨٩٥,٩٥٣	٩٩٥,٣١٠	٧,٦٦٤	١١٥,٥٢٩	٢٦,٩٣١	٢,٠٤١,٣٨٧

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	أراضي *	مباني	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات وديكورات	سيارات	المجموع
الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	٨٩٥,٩٥٣	١,٦٦٠,٩٨٥	١,٣٣٠,٩٨٣	١,٢١٩,٩٠٣	١٤٦,٠٠٤	٥,٢٥٣,٨٢٨
الإضافات	-	-	١١,٧٦٩	-	٣٢,٠٠٠	٤٣,٧٦٩
الاستبعادات	-	-	-	-	(٩٧,٠٠٠)	(٩٧,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٨٩٥,٩٥٣	١,٦٦٠,٩٨٥	١,٣٤٢,٧٥٢	١,٢١٩,٩٠٣	٨١,٠٠٤	٥,٢٠٠,٥٩٧
الاستهلاك المتراكم -	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	-	٦٠٧,٧٤٥	١,٣٠٩,٠٤٣	١,٠٩٣,٣٥٩	١١٤,٤٣٢	٣,١٢٤,٥٧٩
إستهلاك السنة	-	٢٨,٩٦٠	١٦,٨٢٨	٧,٧٨١	١٨,٣١٠	٧١,٨٧٩
الاستبعادات	-	-	-	-	(٨٧,٩٠٥)	(٨٧,٩٠٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	-	٦٣٦,٧٠٥	١,٣٢٥,٨٧١	١,١٠١,١٤٠	٤٤,٨٣٧	٣,١٠٨,٥٥٣
صافي القيمة الدفترية	٨٩٥,٩٥٣	١,٠٢٤,٢٨٠	١٦,٨٨١	١١٨,٧٦٣	٣٦,١٦٧	٢,٠٩٢,٠٤٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٨٩٥,٩٥٣	١,٠٢٤,٢٨٠	١٦,٨٨١	١١٨,٧٦٣	٣٦,١٦٧	٢,٠٩٢,٠٤٤

\* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة لقاء القرض الممنوح من بنك الاردن بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار (ايضاح ١٠) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٩٠٠,٠٠٠ دينار).

(٩) استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	أراضي	مباني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣	٣,٧١٨,٢٣٦	٥,٧٤٥,٩٣٢	١,٩٤٤,٠١٣	١١,٤٠٨,١٨١
إضافات خلال السنة	-	٥٥,٢٤٠	-	٥٥,٢٤٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣,٧١٨,٢٣٦	٥,٨٠١,١٧٢	١,٩٤٤,٠١٣	١١,٤٦٣,٤٢١
الاستهلاك المتراكم-	-	-	-	-
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣	-	١,٠٩٤,٩٧٨	-	١,٠٩٤,٩٧٨
الاستهلاك للسنة	-	٨٢,٤٥٤	-	٨٢,٤٥٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	-	١,١٧٧,٤٣٢	-	١,١٧٧,٤٣٢
صافي القيمة الدفترية كما في	٣,٧١٨,٢٣٦	٤,٦٢٣,٧٤٠	١,٩٤٤,٠١٣	١٠,٢٨٥,٩٨٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣,٧١٨,٢٣٦	٤,٦٢٣,٧٤٠	١,٩٤٤,٠١٣	١٠,٢٨٥,٩٨٩

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع دينار	مشاريع تحت التنفيذ دينار	مباني دينار	أراضي دينار	
				٢٠٢٢
				الكلية
١١,٤٠٣,٦٦٠	١,٩٤٤,٠١٣	٥,٧٤١,٤١١	٣,٧١٨,٢٣٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٤,٥٢١	-	٤,٥٢١	-	إضافات خلال السنة
١١,٤٠٨,١٨١	١,٩٤٤,٠١٣	٥,٧٤٥,٩٣٢	٣,٧١٨,٢٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
				الاستهلاك المتراكم
١,٠٠٩,٩٧٩	-	١,٠٠٩,٩٧٩	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٨٢,٤٥٥	-	٨٢,٤٥٥	-	الاستهلاك للسنة
٢,٥٤٤	-	٢,٥٤٤	-	تدني استثمار
١,٠٩٤,٩٧٨	-	١,٠٩٤,٩٧٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
				صافي القيمة الدفترية كما في
١٠,٣١٣,٢٠٣	١,٩٤٤,٠١٣	٤,٦٥٠,٩٥٤	٣,٧١٨,٢٣٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيمين العقاريين ١٢,٤٩٥,١٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٣,٧٦٨,٨٠٤ دينار).

#### (١٠) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أقساط قروض		تستحق خلال عام	طويلة الأجل	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	دينار	دينار	دينار
١٠,٣٥٤	-	-	-	بنك الأردن (١)
٢٢٥,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	بنك الأردن (٢)
٢٣٥,٣٥٤	١٥٣,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	

#### قرض بنك الأردن (١)

تم بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٧٤,٤٠٠ دينار بفائدة سنوية ١٠٪، يسدد القرض بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ١,٠٣٣ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام، حيث يستخدم القرض لتمويل ثمن شراء سيارة للشركة. قامت المجموعة بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٣ بتسديد كامل أقساط القرض مبكراً.

#### قرض بنك الأردن (٢)

تم بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ١٠٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩,٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار. قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٣ بتأجيل الأقساط المتبقية (١٤ قسط) بحيث يصبح سداد أول قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٤ وحتى السداد التام.



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(١١) أرصدة دائنة أخرى**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٦٢,٩٣١	٣٦٢,٩٣١	مخصص التزامات محتملة
٥٧,٧٠٨	٢١٢,٩٥٣	ذمم محافظ
١١٥,٢٠٩	١٠٨,٧٣٣	إمائنات المساهمين
٤٠,٨١٠	٥٣,٩١١	أمانات قيد الدفع
٥٦,٢٦٨	٥٩,٤٤٤	مخصص بدل إجازات للموظفين
٣٨,٠٦٩	٤١,٩٨٢	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٥٥,٣٨٣	٥١,٢٠١	أخرى
٧٢٦,٣٧٨	٨٩١,١٥٥	

**(١٢) حقوق الملكية**

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**(١٣) حقوق غير المسيطرين**

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	نسبة الملكية		
دينار	دينار	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٥٣١,٢٢٧	١,٥٢١,٩٨٨	%٤١,٤٢	%٤١,٤٢	شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة

**(١٤) أرباح موجودات مالية**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(١,٠٢٦)	(٤,٧٠٩)	خسائر بيع متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢١٧,٨١٠	٤٠٣,٤٨١	عوائد توزيعات أسهم
(٢٥,٢٤٤)	٢٠٩,٢٨٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٩١,٥٤٠	٦٠٨,٠٥٢	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(١٥) إيرادات أخرى**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٤٧,٩٠٥	-
١٥,٦٨٩	٤,٣٤٨
٦٣,٥٩٤	٤,٣٤٨

إيراد بيع ممتلكات ومعدات  
أخرى

**(١٦) مصاريف إدارية**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٤٠,١١٢	٣٤٤,٥٨٨
١٥٤,٣٤٤	١٤٥,٣٨٤
١,٠٣١	٨٨,٣١٤
٧٨,٠٥٥	٦٩,٩٥٢
١١٤,٧٧٨	١١٩,٦٦٨
٦,٠١٩	٥,٨٨٩
١٢,٥٦٠	١١,٩٩١
٤,٥٧٢	١,٩٤٤
١,٣٢٠	٢,١٦٠
٢٨,٠٧٥	٦٥,٩٤٦
٧٥,٧٨٥	٧٨,٨٠٢
٣٨,٦٠٧	٣٥,٨٢٤
١٧,٨١٨	١٩,٥٧٦
١١,٠٨٨	١٣,٩٢٧
١٥,٠٢٧	٥,٤٨٧
١٧,٥٠٠	٢٥,٩٣٥
٦,٩٠٧	٧,٠٠٠
٤,٣٠٠	٤,٥٣٧
٢٢,٢٣٤	٣٥,١٢٩
٩٥٠,١٣٢	١,٠٨٢,٠٥٣

رواتب وأجور ومنافع موظفين  
استهلاكات (إيضاح ٨ و ٩)  
مكافآت وحوافز  
مصاريف سفر وتنقلات  
أتعاب قانونية ومهنية  
تأمين  
بريد وهاتف  
قرطاسية ومطبوعات  
دعاية وإعلان  
مصاريف ضيافة وفعاليات موظفين  
رسوم حكومية ورخص مهن  
خدمات صيانة وتنظيف  
اشتراكات ومؤتمرات  
تبرعات وخدمة مجتمع  
تدريب  
تنقلات اعضاء مجلس الإدارة  
مياه وكهرباء  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
أخرى

**(١٧) ضريبة الدخل**

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٤٦	٦٣٦
٤٩٠	٩,٦٢٥
-	(٤٨٩)
٦٣٦	٩,٧٧٢

رصيد بداية السنة  
مخصص ضريبة الدخل  
ضريبة دخل مدفوعة  
رصيد نهاية السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٩.

**(١٨) حصة السهم من خسارة السنة**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(٦٦٩,١١٦)	(١٣٩,٣٥٤)	خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٠٢٥)	(٠/٠٠٥)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

**(١٩) التزامات محتملة**

**كفالات بنكية:**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١,٤٤٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧ وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١٥٠,٠٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٦٧,٠٠٠ دينار).

**القضايا المقامة على المجموعة:**

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة على شركات المجموعة.

**(٢٠) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي**

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧٧٢,٩٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٧٨٤,٦٢٧ دينار).

**(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

رأس المال		نسبة الملكية %	بلد التأسيس	اسم الشركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
دينار	دينار			
١,٩٥٨,٨٤٣	١,٩٥٨,٨٤٣	١٠٠	الأردن	شركة العيادات الطبية ذات مسؤولية محدودة
١,٣٣٢,٧١٩	١,٣٣٢,٧١٩	١٠٠	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	جزر فيرجن البريطانية	شركة عقار ليستد
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مزاي للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الرفاه للاستثمارات المالية
٨١,٠٠٠	٨١,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة السهل للاستثمارات المالية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة العلية العقارية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة التعاون لإدارة العقارات
٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	٥٨,٥٨	الأردن	شركة الاحداثيات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة ودي للاستثمار

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢١٩,١٩٦	٣١٣,١٢٦

رواتب ومكافآت

تتضمن أرصدة الذمم المدينة ذمم جهات ذات علاقة نقاصيلها كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٤,١٠١	٣,٠٠٥

ذمم مدينة

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

إن المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٧٥	٨٢٩

عمولات وساطة دائنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢٢) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهري هي كما يلي:

نسبة الملكية	٢٠٢٣	٢٠٢٢	الأنشطة التشغيلية	بلد التأسيس	إسم الشركة
%٥٨,٥٨	%٥٨,٥٨		استثمارات عقارية	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة الإحداثيات العقارية		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧,٦٩٩	٩,١٦٦	الموجودات المتداولة
٣,٨٣٣,٩٧١	٣,٨٣٦,٩٥٤	الموجودات غير المتداولة
(١٦٦,٨٣٠)	(١٤٨,٩٧٤)	المطلوبات المتداولة
٣,٦٧٤,٨٤٠	٣,٦٩٧,١٤٦	صافي حقوق الملكية
١,٥٢١,٩٨٨	١,٥٣١,٢٢٧	حصة غير المسيطرين من حقوق الملكية

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة الإحداثيات العقارية		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣,٥١٩	٣,٩٣٥	مجموع الإيرادات
(٢٥,٨٢٧)	(٢٤,٥٥٧)	مجموع المصروفات
(٢٢,٣٠٨)	(٢٠,٦٢٢)	خسارة السنة

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة الإحداثيات العقارية		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(٥٨٦)	٣٤٧	التدفقات النقدية
(٣٢٤)	-	الأنشطة التشغيلية
(٩١٠)	٣٤٧	الأنشطة الاستثمارية
		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

## (٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وذمم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض وذمم العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	
			-٢٠٢٣
			موجودات مالية
٢,٦١٥,٢٢٥	-	٢,٦١٥,٢٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٧٣٠,٠٧٤	١,٣٨٤,٧٧٣	٤,٣٤٥,٣٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			-٢٠٢٢
			موجودات مالية
٢,٥٥٧,٨٩٧	-	٢,٥٥٧,٨٩٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٨٨٣,١٧٦	١,٤١٠,٥٤٥	٤,٤٧٢,٦٣١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## (٢٤) إدارة المخاطر

مخاطر (سعر الفائدة)

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل القروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على خسارة المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٣

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	١,٥٣٠

- ٢٠٢٢

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	٢,٢٨٨

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	من سنة حتى ٥ سنوات دينار	المجموع دينار
٣٠,٦٤٥	٨٧,٨٨٠	٤٦,١٣٨	١٦٤,٦٦٣
٧٠,٥٢٥	-	-	٧٠,٥٢٥
٨٣١,٧١١	-	-	٨٣١,٧١١
٩٣٢,٨٨١	٨٧,٨٨٠	٤٦,١٣٨	١,٠٦٦,٨٩٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

قروض

ذمم عملاء وساطة - دائنة

أرصدة دائنة أخرى

المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

قروض

ذمم عملاء وساطة - دائنة

أرصدة دائنة أخرى

المجموع

٥,٧٣٧	١٢٨,١٤١	١٣٣,٨١٧	٢٦٧,٦٩٥
٥٩,٧٤٣	-	-	٥٩,٧٤٣
٦٧٠,١١٠	-	-	٦٧٠,١١٠
٧٣٥,٥٩٠	١٢٨,١٤١	١٣٣,٨١٧	٩٩٧,٥٤٨



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

مخاطر التغير بأسعار الأسهم  
فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٢٣-			المؤشر
التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار	
٥٤	١٣٠,٧٦١	٢٢٨,٦٤٣	بورصة عمان
٢٠٢٢-			المؤشر
التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار	
٥٤	١٢٧,٨٩٥	٢٢٣,٦٣٢	بورصة عمان

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

#### (٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

##### معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسية:

استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الامين.

استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والاراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

استثمارات مالية	استثمارات عقارية	أخرى	المجموع	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٢٠٢٣ -				
٧٥٠	٢٢٧	٤	٩٨١	إيراد القطاع
(٨٥٥)	(٩٨)	(١٦٧)	(١,١٢٠)	مصاريف موزعة
(١٠٥)	١٢٩	(١٦٣)	(١٣٩)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
			(١٠)	مصرف ضريبة الدخل
			(١٤٩)	خسارة السنة بعد الضريبة
٢٠٢٢ -				
٣٤	٢٢٧	٦٣	٣٢٤	إيراد القطاع
(٧٢١)	(١٠٣)	(١٧٧)	(١,٠٠١)	مصاريف موزعة
(٦٨٧)	١٢٤	(١١٤)	(٦٧٧)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
			(١)	مصرف ضريبة الدخل
			(٦٧٨)	خسارة السنة بعد الضريبة
استثمارات مالية	استثمارات عقارية	أخرى	المجموع	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٢٠٢٣ -				
٢٠,٥٩٠	١٠,٢٨٦	٤٩٣	٣١,٣٦٩	الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
٥٧٥	١٦٧	٣٨٢	١,١٢٤	مطلوبات القطاع
٢٠٢٢ -				
٢٠,٦٨٤	١٠,٣١٣	٥٧٠	٣١,٥٦٧	الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
٣٧١	٦٥	٥٨٦	١,٠٢٢	مطلوبات القطاع

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الملخص التالي توزيع الموجودات والمطلوبات والإيرادات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

داخل المملكة	خارج المملكة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	
٢٠٢٣ -			
٢٠,٢٢٨,٥٤٥	١١,١٤٠,٠١٠	٣١,٣٦٨,٥٥٥	الموجودات
١,١٢٤,٤٥٢	-	١,١٢٤,٤٥٢	المطلوبات
٨٠٦,٩٢٢	١٧٤,٢١١	٩٨١,١٣٣	صافي الإيرادات
٢٠٢٢ -			
٢٠,٥٠٨,٦٧٧	١١,٠٥٨,١٠٩	٣١,٥٦٦,٧٨٦	الموجودات
١,٠٢٢,١١١	-	١,٠٢٢,١١١	المطلوبات
٥٠٢,٢٥٥	(١٧٨,٠٧٩)	٣٢٤,١٧٦	صافي الإيرادات

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٣ - الموجودات	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٣١,٩٥٨	-	١٣١,٩٥٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٢,٦١٠,٧٦٢	٤,٤٦٣	٢,٦١٥,٢٢٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٧٣٠,٠٧٤	٥,٧٣٠,٠٧٤
ذمم مدينة صافي	١٢٦,٢٥٨	-	١٢٦,٢٥٨
إستثمار في شركة حليفة	-	١٠,٠٧١,٦٩١	١٠,٠٧١,٦٩١
أرصدة مدينة أخرى	٣٦٥,٩٧٣	-	٣٦٥,٩٧٣
ممتلكات ومعدات	-	٢,٠٤١,٣٨٧	٢,٠٤١,٣٨٧
استثمارات عقارية	-	١٠,٢٨٥,٩٨٩	١٠,٢٨٥,٩٨٩
مجموع الموجودات	٣,٢٣٤,٩٥١	٢٨,١٣٣,٦٠٤	٣١,٣٦٨,٥٥٥
المطلوبات			
قروض	١٠٨,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠
ذمم عملاء وبساطة - دائنة	٧١,٥٢٥	-	٧١,٥٢٥
أرصدة دائنة أخرى	٨٩١,١٥٥	-	٨٩١,١٥٥
مخصص ضريبة الدخل	٩,٧٧٢	-	٩,٧٧٢
مجموع المطلوبات	١,٠٧٩,٥٥٢	٤٥,٠٠٠	١,١٢٤,٥٥٢
الصافي	٢,١٥٥,٤٩٩	٢٨,٠٨٨,٦٠٤	٣٠,٢٤٤,١٠٣
٢٠٢٢ - الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٠١,١٣٦	-	٢٠١,١٣٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٢,٥٥٣,٥٥٣	٤,٣٤٤	٢,٥٥٧,٨٩٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٨٨٣,١٧٦	٥,٨٨٣,١٧٦
ذمم مدينة صافي	٨٨,٤٥٩	-	٨٨,٤٥٩
إستثمار في شركة حليفة	-	٩,٩٤٩,٢٠٧	٩,٩٤٩,٢٠٧
أرصدة مدينة أخرى	٤٨١,٦٦٤	-	٤٨١,٦٦٤
ممتلكات ومعدات	-	٢,٠٩٢,٠٤٤	٢,٠٩٢,٠٤٤
استثمارات عقارية	-	١٠,٣١٣,٢٠٣	١٠,٣١٣,٢٠٣
مجموع الموجودات	٣,٣٢٤,٨١٢	٢٨,٢٤١,٩٧٤	٣١,٥٦٦,٧٨٦
المطلوبات			
قروض	٨٠,٢٦٤	١٥٥,٠٩٠	٢٣٥,٣٥٤
ذمم عملاء وبساطة - دائنة	٥٩,٧٤٣	-	٥٩,٧٤٣
أرصدة دائنة أخرى	٧٢٦,٣٧٨	-	٧٢٦,٣٧٨
مخصص ضريبة الدخل	٦٣٦	-	٦٣٦
مجموع المطلوبات	٨٦٧,٠٢١	١٥٥,٠٩٠	١,٠٢٢,١١١
الصافي	٢,٤٥٧,٧٩١	٢٨,٠٨٦,٨٨٤	٣٠,٥٤٤,٦٧٥

**(٢٧) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المنفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والبالغ صافي مجموعها ٢٨,٢٣٨,٨٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٨,٣٧٨,٧٢٩ دينار).

**(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الايجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الايجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وأن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

---

Tel. +962 6 550 8888 - Fax: +962 6 550 8899  
P.O.Box: 911447 Amman 11191 Jordan  
<http://www.jordinvest.com.jo>