

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC



SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

**SALAM INTERNATIONAL**  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السابع والعشرون والبيانات المالية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ و ٢٠٢٢/١٢/٣١ وتقرير مدققي الحسابات

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

**2023**

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL  
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة

# السلام الدولية

للنقل والتجارة  
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة  
السابع والعشرون والبيانات المالية

كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ و ٢٠٢٢/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين



مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان غالب الشعلان

الأعضاء :

- السیده فرح أحمد حلمي عرموش

يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي

- الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات

يمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية

- شركة سارية العقبة للتجارة الدولية

- الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش

## فهرس المحتويات

- أ- كلمة الرئيس
- ب- تقرير مجلس الإدارة
- ج- تقرير الحوكمة
- د- إقرارات الإدارة
- هـ- تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية

بسم الله الرحمن الرحيم

## التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣

### أ- كلمة الرئيس

#### السادة المساهمين المحترمون.

يسرني بالاصالة عن نفسي، وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم أجمل ترحيب، شاكراً لكم تلبية دعوتنا لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي السابع والعشرون، وأنه لمن دواعي سروري أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي، والحسابات الختامية للشركة عن الفترة من ٢٠٢٣/١/١ إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١، وأن نبحت معاً الأمور الأخرى التي تم إدراجها على جدول الأعمال .

ولقد تمكنت الشركة وبهمه وتفاني وأخلاص مجلس إدارتها وموظفيها على أختلاف مواقعهم من المحافظة على إداء الشركة والاستمرار في التقدم لتحقيق أهداف الشركة، كذلك لا يسعني إلا أن اتقدم إلى مساهميننا الكرام بعميق الشكر والامتنان على دعمهم وثقتهم ودورهم في دعم مسيرة الشركة وتحقيق اهدافها.

نؤكد لكم اننا سنبقى نسعى إلى مواصلة مسيرة التقدم والنمو واضعين المستقبل نصب اعيننا لتحقيق النمو المستدام بما يحقق مصلحة المساهمين وخدمة بلدنا الحبيب

وباستعراض أداء الشركة لعام ٢٠٢٣، وعلى صعيد المركز المالي، فقد بلغت إجمالي الموجودات ٣٣,٨٩٠,٤٨٠ دينار بارتفاع ١,١٨٠,٠٥٣ دينار، وسجلت الشركة صافي ربح بعد الضريبة بقيمة ٢,٠٣٥,٣٠٢ دينار مقارنة بمبلغ ٢,١٠٧,٢٧١ دينار عام ٢٠٢٢، وبالنسبة لبنود الدخل قد بلغ الدخل التشغيلي ليبلغ ٥,٩٧٠,٩٧٣ دينار مقارنة بمبلغ ٥,٠٩٨,٩٦٨ دينار عام ٢٠٢٢.

وأخيراً، فأن مجلس الإدارة يشكركم جزيل الشكر على ثقتكم الكريمة، والشكر والتقدير موصول لإدارة الشركة التنفيذية ولكافة الموظفين على جهودهم، ويعدكم أن يواصل عمله الدؤوب، وسعيه الحثيث نحو تحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها، لتستمر وبما يجعلها من أهم الشركات المتميزة في بلدنا الحبيب.



رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور



## ب- تقرير مجلس الإدارة

### ١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١ - ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢ - تملك وإدارة وتشغيل البواخر وإستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣ - الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤ - إستئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك اصلاح السفن.
- ٥ - أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- ١ - إستثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- ٢ - رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣ - أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ٤ - أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥ - القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف .

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

### - نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ إستئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط، من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي، وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفه.

### - نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام، وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسة .

### - أنشطة التخزين والخدمات اللوجستية

تتمثل هذه الانشطه في تخزين المشتقات النفطية والكيماويه وتقديم الخدمات اللوجستية من خلال الشركات التابعة والحليفه.

### - الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع، إضافة إلى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وشركاتها التابعة وبيانها كآآتي:-

### الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

رأس المال	إسم الشركة
٢٥٠,٠٠٠	مدائن السلام
٦,٦٦٠,٠٠٠	مدائن الشروق
١,٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية

### ١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٧ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة/شارع الملك الحسين بن طلال/مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، ويعمل فيه عدد ١ موظفاً، إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٥ موظفين .

### ١/ج- حجم الإستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الراسمالي في ٢٠٢٣/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٢٩,٥٨٣,٣٤٣ دينار مقارنه مع مبلغ ٢٩,٥٨٣,١٥٠ دينار أردني في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

### ٢- الشركات التابعة والحليفة

#### ١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية، وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات والشركات بهذه الخدمات.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه، من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها، إضافة الى الإستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطه التجاريه وخدمات التخزين والتجاره والتوريدات العامه والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ١٥٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى مجموعة المناصير.

فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة: ميناء العقبة- محطة الركاب	٩٢
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٧٠	سحاب: شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٤
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٥	عمان- وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام ١ رقم ٢٤٠	٤
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	٪٩٠	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-

## ٢/٢- الشركات الحليفة:

١/٢/٢- شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل ما نسبته ٪٢٦ من راس مال هذه الشركة، البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسة نجوم في مدينة العقبة .

٢/٢/٢- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢- الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٪٢٠ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محليه وأجنبيه .

٤/٢/٢- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٪٢٥ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين، إضافة الى طلبة من الدول العربية ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران.

٥/٢/٢- شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستيه والشحن: تتمثل أنشطة الشركة في تقديم الخدمات اللوجستية والشحن لمادة الفحم البترولي، التي يتم استيرادها للسوق المحلي، والشركة مملوكة مناصفه بين كل من شركة السلام ومجموعة المناصير، براس مال ٢٠٠,٠٠٠ دينار.

## ٦/٢/٢- شركة ايام عمان للتطوير العقاري :

النشاط الرئيسي لهذه الشركة يتمثل في بناء مباني في مواقع مختلفة. وتأجيرها إلى شركة ماكدونالدز (الاردن)، وتمتلك شركة السلام ٪٤٠ من راس مال هذه الشركة البالغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار.

٧/٢/٢- شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية: شركة مساهمة عامة براس مال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ومساهمتها فيها ٪٢٠,٦٤.

### ٣- أ أعضاء مجلس الإدارة

- **معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور**  
 المنصب : الرئيس/شركة الشمس للاستثمارات العامة  
 تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦  
 تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٠  
 الشهادة العلمية : دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧ ، ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩ ، بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤  
 الخبرات العملية :  
 شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ، ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ ، وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ . كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ ، ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨ ، حصل د. أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠ ، وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.
- **السيد غالب عدنان غالب الشعلان**  
 المنصب: نائب رئيس مجلس إداره لشركة السلام الدولية منذ اكثر من ١٥ سنه  
 تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦  
 تاريخ الميلاد : ١٩٥٣  
 سنة التخرج : ١٩٧٥  
 الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال  
 الخبرات العملية :  
 ١٩٩٠-١٩٧٥ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعيه بالأردن  
 ١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .  
 ١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .  
 ١٩٩٠ لغاية الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر .  
 ١٩٩٥ لغاية الآن عضو مجلس اداره قطاع صناعه ادويه بالأردن ,  
 ٢٠١٦-٢٠١٧ رئيس هيئه مديرين شركة التجمعات البحرية للإستثمارات العقارية .  
 عضو هيئه مديرين شركه مدائن النور
- **السيدة فرح أحمد حلمي عرموش**  
 المنصب عضو مجلس إدارة  
 تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦  
 تاريخ الميلاد : ١٩٧٨  
 الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة فنادق  
 سنة التخرج : ٢٠٠٠  
 الخبرات العملية :  
 ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية, ٢٠٠٥-٢٠٠٩ عضو هيئه مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية, ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية، نائب مدير عام شركة عرموش للإستثمارات السياحيه منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠، ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة - التسويق، مكدونالدز، ومن ٢٠١٣-٢٠١٩ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة مكدونالدز

- **الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية**  
 المنصب: عضو/ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية  
 تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦  
 تاريخ الميلاد: ١٩٥٨  
 الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار  
 سنة التخرج ١٩٨٨  
 الخبرات العملية:  
 ١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت، ١٩٩٢-١٩٩١ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية  
 ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بترا للملاحة، ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ مدير  
 عام الشركة العربية لإدارة السفن، ٢٠١٠ - ٢٠١٧- مدير عام شركة CMA الأردن، ٢٠١٧ ولغاية ٢٠١٩ مدير  
 عام شركة الأرز للوكالات البحرية. ” ٢٠١٦ ولغاية تاريخه : أمين سر نقابة ملاحه الأردن / نائب نقيب نقابة  
 ملاحه الأردن / عضو مجلس إدارة نقابة ملاحه الأردن ”  
**السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة**  
 المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات.  
 تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦  
 تاريخ الميلاد: ١٩٥٩  
 الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١، دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢  
 الخبرات العملية:  
 ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR)،  
 كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني، تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة  
 جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني ، ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل،  
 حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني ، عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل،  
 ٢٠٠٥ نائب رئيس مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وعضو  
 مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة ،عضو مجلس امناء نادي السلط ٢٠١٢ وحالياً“ نائب المنسق العام  
 للمبادره الأردنيه للبناء (زمزم) .  
**الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش**  
 المنصب: عضو مجلس إدارة  
 تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦  
 تاريخ الميلاد: ١٩٩١  
 الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا  
 سنة التخرج: ٢٠١٣/١١  
 الخبرات العملية:  
 ٢٠١٤-٢٠١٦ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت آند توش/الأردن، بداية ٢٠١٦ دورة تدريبية  
 مكثفه في مجال إدارة الملاحة (shipping business) من لويدز ماريتايم اكاديمي lloyod maritime  
 academy  
 القائم بأعمال المدير العام لشركة الارز عن السنوات ٢٠٢٠، مستشار في اعمال الموارد البشرية الخاص بشركة  
 بترا وشركة سيدار ٢٠١٦- لغاية تاريخه، رئيسة مجلس الارز للوكالات البحرية لتاريخه،نائب رئيس مجلس  
 الإدارة لشركة بترا للملاحة والتجارة الدولية لتاريخه.

- طارق نجيب جودت عبد الهادي

المنصب: عضو ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

تاريخ العضوية: ٢٦/٤/٢٠٢١

تاريخ الميلاد: ١١/٥/١٩٧٤

الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة أعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة شيكاغو الولايات المتحدة .

سنة التخرج : ٢٠١٢

الخبرات العملية: ١٩٩٦-١٩٩٩ مدينة شيكاغو العمل بالسوق المالي ، العمل بالسوق المالي CME GROUP ساحة التداول ، مسؤول عن إدخال الأسعار لمختلف المشتقات المالية مثل تداول العملات الدولية ومشتقات النفط وغيره . ١٩٩٩-٢٠٠١ مدينة شيكاغو العمل مع شركة KINGSTREE TRADING تداول عقود المشتقات المالية بعقد

P FUTURES&S

٢٠٠١-٢٠١٤ مدينة شيكاغو مدير مسؤول عن فريق مكون من ٢٠ شخص بدائرة GLOBEX CONTROL CENTER بشركة CME GROUP عقود المشتقات المالية العملات والنفط ومشتقات الحصاد الزراعي .

٢٠١٧-٢٠٢٠ شركة الأرز للوكالات البحرية مدير تجاري في الخط الملاحي AMERICAN from August ٢٠٢٠ to now

Founder and CEO of Triangle Services for Logistic Technology Management.

٣- ب- الإدارة العليا:

- السيد محمود حسين علي الرفاعي

المنصب : القائم بأعمال المدير العام

تاريخ التعيين : ١٥/٣/٢٠١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨

سنة التخرج : ١٩٨٥

الخبرات العملية : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة العقبة لتخزين الكيماويات، ٢٠١٥-الآن مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحدة لميناء السوائل متعدد الأغراض، ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحدة للخدمات اللوجستية، ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة كاتربلر (الولايات المتحدة)، ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدریس الولايات المتحدة)، ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في القوات المسلحة الأردنية- سلاح الصيانه الملكي .

- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم

المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ١٩٩٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : ١٩٨٢

الخبرات العملية : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/ الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/ الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/ الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن، ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

**٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:**

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة	الأردنية	٥,٧٢١,٢٥٣	٣٢٪	٥,٧٢١,٢٥٣	٣٢٪
٢	أحمد حلمي منيب عرموش	الأردنية	٤,٥٢٨,٠٧١	٢٧٪	٤,٨٧٨,٠٧١	٢٧٪

**٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :**

تتمثل أنسطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري، والنقل البري، خدمات الطعام والأنشطة العقارية، وإنطلاقاً من أهمية البيئة التنافسية في التجارة، وحيث أن التنافسية هي الوسيلة لضمان البقاء في الأسواق، وحيث أن اكتساب قدرة تنافسية هو التحدي الأكبر للإدارة، تحرص الشركة وشركاتها التابعة على تبني مجموعة من المهارات والموارد والمزايا التي تستطيع الإدارة تنسيقها وإستثمارها لتحقيق أمرين:-

- ١- تقديم منافع أكبر للعمل.
  - ٢- الاختلاف عن المنافسين.
- ولتحقيق القدرة التنافسية للشركة وشركاتها التابعة تحرص الشركة على مايلي:-

- ١- الجودة الاعلى للمنتجات والخدمات.
- ٢- الوقت الأقل في الانتاج والتسليم للعميل.
- ٣- العناية بخدمة وحل مشكلات العملاء.
- ٤- المرونه في العلاقات مع العملاء.
- ٥- معالجة نقاط الضعف والخلل.
- ٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

الرقم	أسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي إيرادات الشركة
١-	شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية	٣٤٪
٢-	شركة الارز للوكالات البحرية	٤٢٪

**٧- الحماية الحكومية والامتيازات :**

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

**٨-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي****على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.**

- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها، علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- بالنسبة لمعايير الجودة فالشركة حاصله على شهادة ISO٩٠٠١/٢٠٠٨

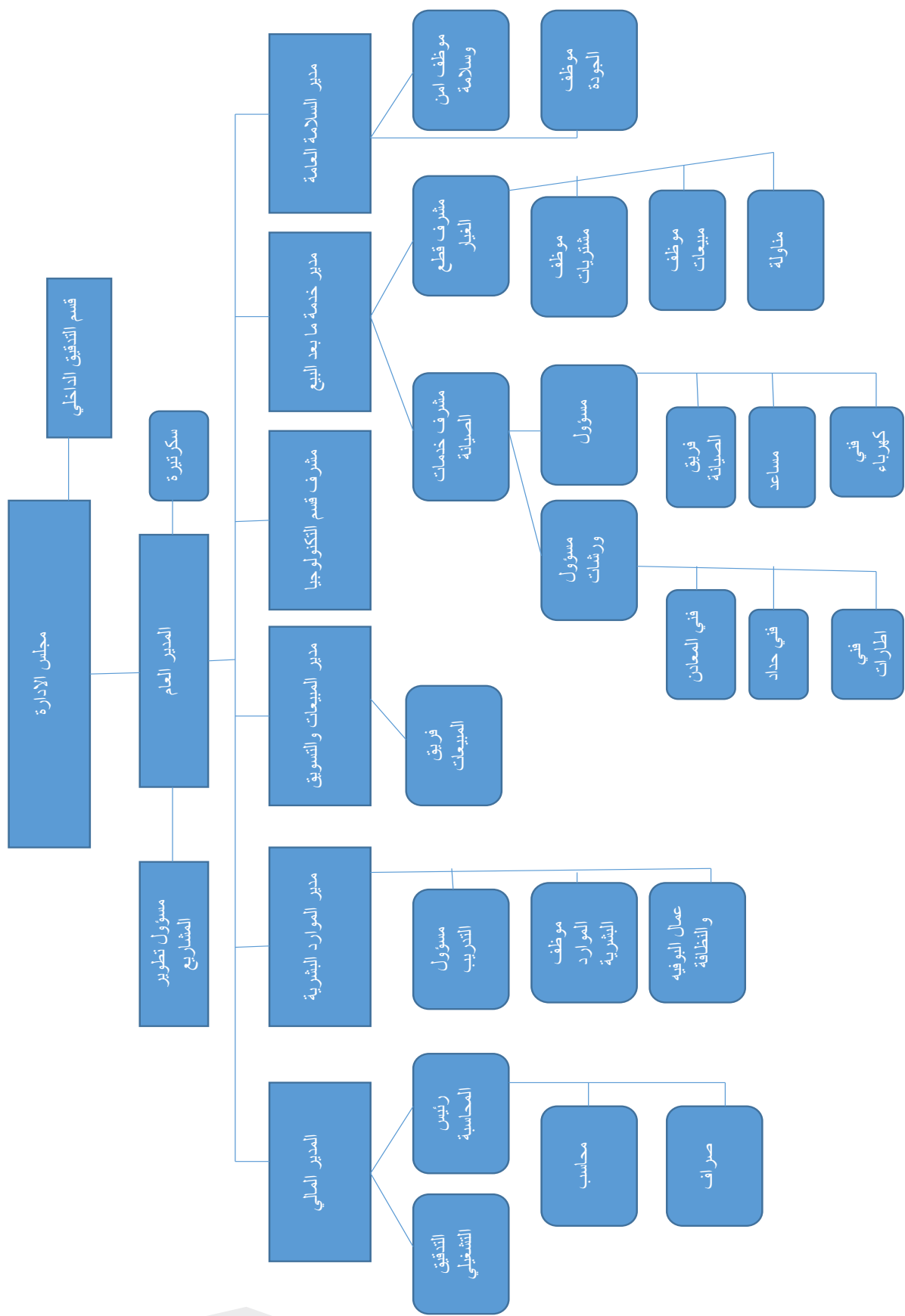
٩ - أ/ الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة أفاق للتوريد والتخزين
دكتوراه	١	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	١	-
بكالوريوس	٢	١	٣	١٢	-
دبلوم	٢	-	١	١٥	-
ثانوية عامة	١	٣	-	٣٥	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	٣	-
عمال	١	-	-	٢٦	-
المجموع	٧	٤	٤	٩٢	-

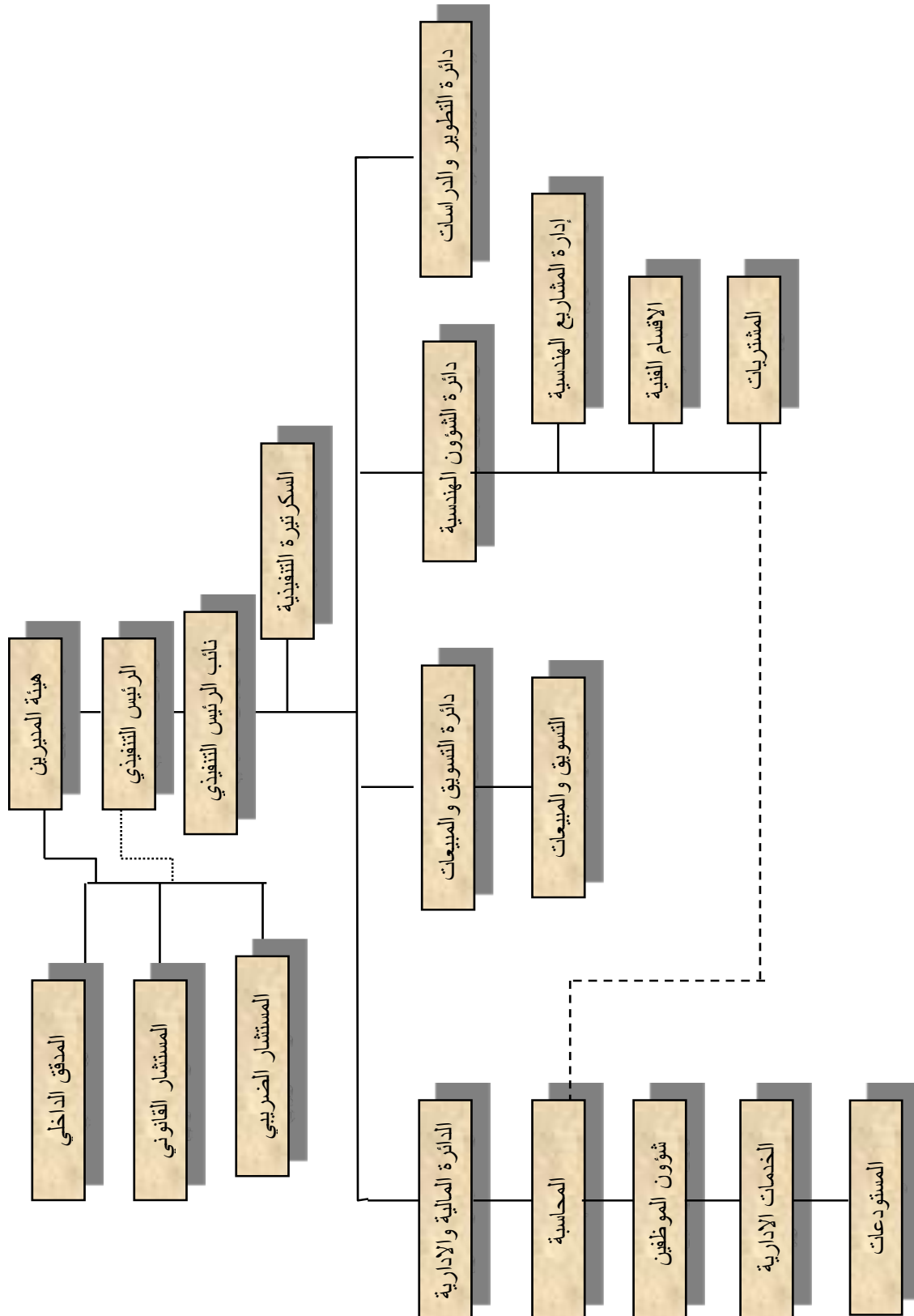


٩/ب- الهيكل التنظيمي

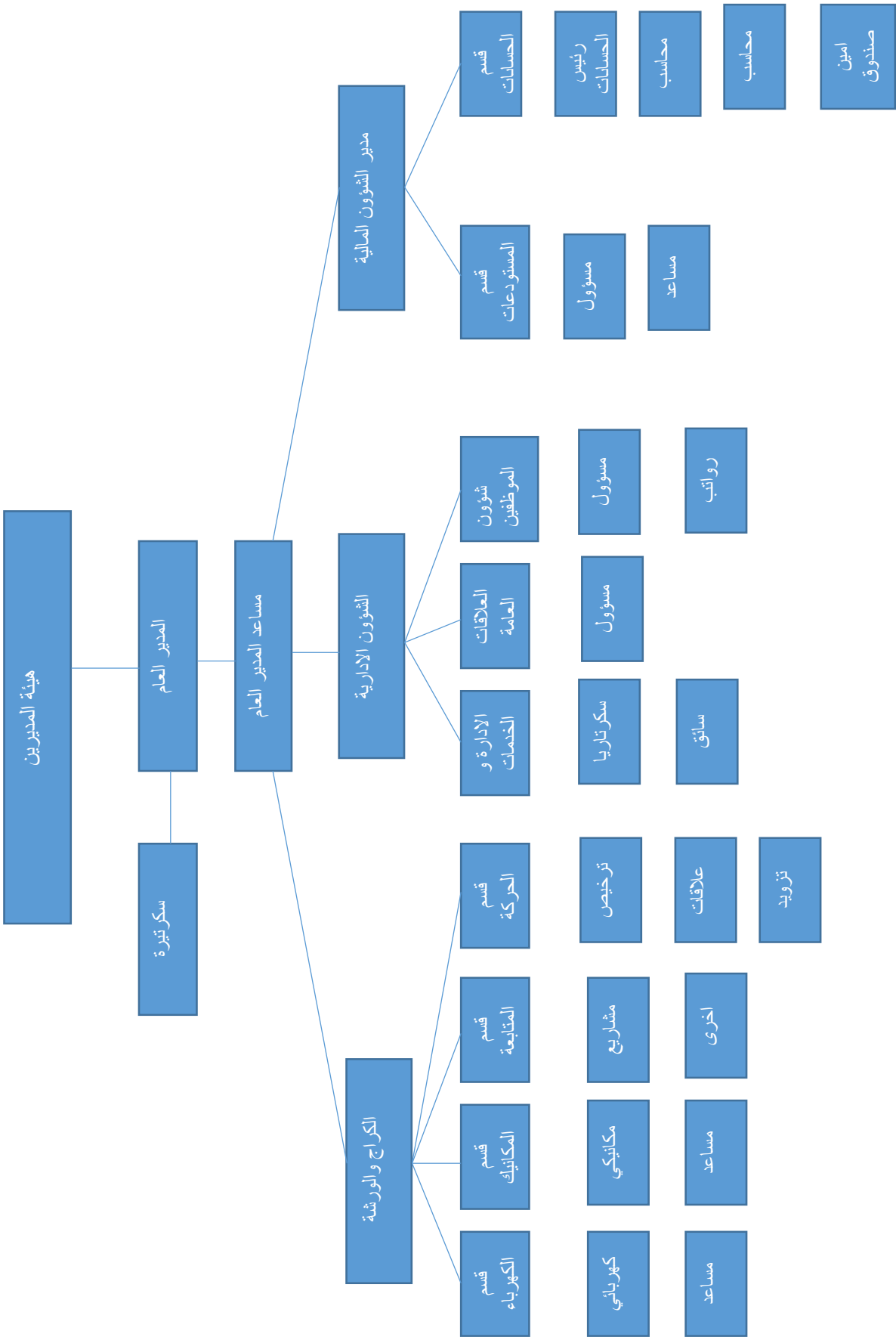
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة



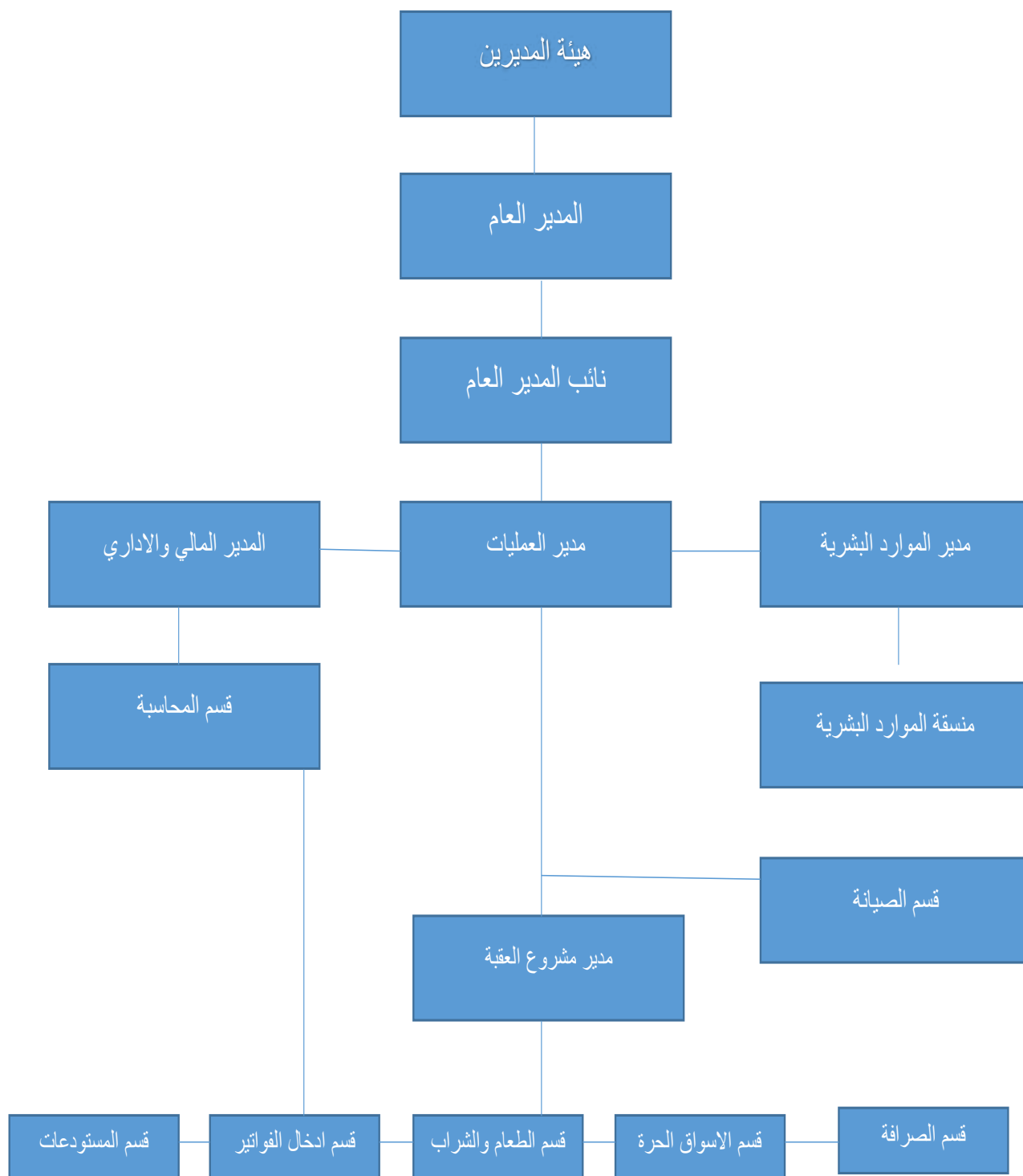
## شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري



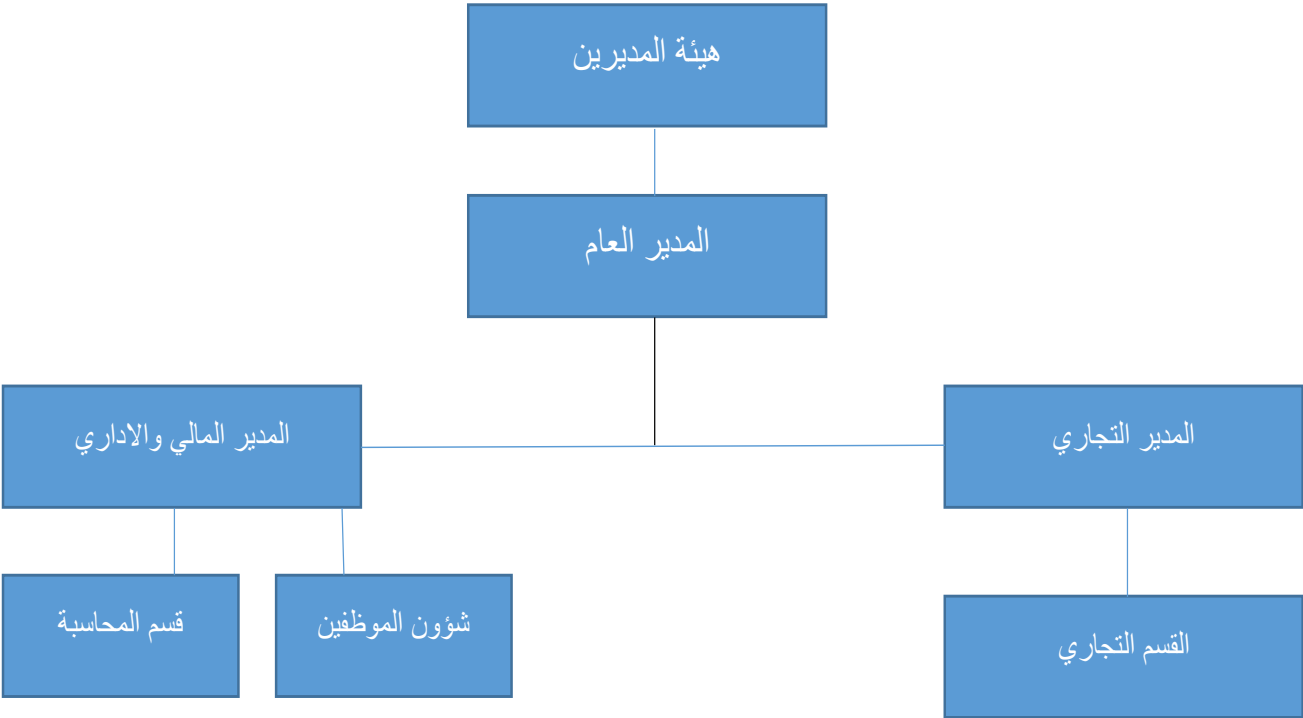
شركة الابتكار للنقل البري



## شركة فرح للخدمات الغذائية والدولية



شركة أفاق للتوريد والتخزين



#### ٩/ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- تعتبر الشركة تأهيل وتدريب وتطوير الموظفين أمر أساسي وضروري لنجاحها وتحقيق مايلي:-
- ١- المحافظة على الموظفين.
  - ٢- تدريب وتطوير الموظفين لمواكبة تقدم وتطور سوق العمل .
  - ٣- تحسين مقدرة وكفاءة الموظفين ،والتقليل من حجم الاخطاء.
  - ٤- تحقيق إنتماء الموظف إلى الشركة بشكل أكبر ، وتحسين الموظفين من الجانب المعنوي.
  - ٥- تحسين الهيكل التنظيمي للشركة من خلال مساعدة الموظفين على التعلم بصورة متسقة ومرتبطة.
  - ٦- تزويد الموظفين الجدد بالمعلومات الاساسية والتشريعات ذات العلاقة، ومسؤوليات الموظف واكسابه المهارات اللازمة لتنفيذ مهامه والتعامل مع المدراء والزملاء والعملاء.

علماً بأن الشركة لم تقم بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية

#### ١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يتمثل الهدف الاساسي للشركة في تعظيم قيمتها السوقية وتعظيم حقوق المساهمين، وفي اطار سعي الإدارة في تحقيق هذه الاهداف تحرص على الموازنة بين الفوائد والمخاطر، من خلال تقليل نسب المخاطر التشغيلية، مخاطر الائتمان. الا إن المخاطر المتعلقة بتقلبات السوق والمخاطر القانونية التي تنشأ من البيئة التشريعية والقانونية تبقى قائمة .

علماً بأنه لا يوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

#### ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

- شهد العام ٢٠٢٣ العديد من الانجازات ، أهمها ما يلي:
- ١- إستمرارية العقود التشغيلية
  - ٢- الدخول في تعاقدات اضافية من قبل بعض الشركات الحليفة
  - ٣- المحافظة على ربحية الشركة مقارنة مع العام الماضي
  - ٤- نمو في حقوق المساهمين مبلغ ١,١٢٦,٣٥٠ دينار ونسبته ٥٪ حيث كانت ٢١,٢٠٠,٣٢٥ دينار وأصبحت ٢٢,٣٢٦,٦٧٥ دينار .
  - ٥- زيادة القيمة الدفترية للسهم من ١,١٨ دينار عام ٢٠٢٢ الى ١,٢٤ دينار عام ٢٠٢٣

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠٢٣، وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فلا يوجد أحداث هامة وذات تأثير هام على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي لهذا العام.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :  
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام ٢٠٢٣ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
الأرباح (الخسائر) المحققة	٢,٠٣٦,٣٠٢	٢,١٠٧,٦٤٩	١,٣٧٦,٨٢٧	١,٠٤٠,٨٧٢	١,٢٣١,٦٧٠
الأرباح الموزعة /توزيعات نقدية	-	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
نسبة الأرباح الموزعة	-	%٥	%٥	لا يوجد	لا يوجد
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٢٢,٣٢٦,٦٧٥	٢١,٢٠٠,٣٢٥	١٩,٩٥٢,٦٢٥	١٨,٥١٨,٨٧٧	١٧,٧٣٦,٥٤٩
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	١,٠٥	١,٠٢	٠,٩٨	٠,٦٤	٠,٥٣

- في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٤ يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة توزيع ارباح نقدية على المساهمين بواقع %٥ من رأس مال الشركة

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠٢٣	٢٠٢٢
١	العائد على الأسهم	%١١	%١٢
٢	العائد على حقوق الملكية	%٩	%١٠
٣	العائد على راس المال	%١١	%١٢
٤	نسبه التداول	١:١٠٠	١:٠٨٢
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الايرادات	%٣٥	%٤٥
٦	حقوق المساهمين الى القروض	-	-
٧	القروض الى مجموع الموجودات	-	-

بخصوص العام ٢٠٢٤ فإن التقديرات والتوقعات تشير أن قدرة الشركة على تحقيق أرباح متوفره وقائمه ، أستناداً إلى الأنشطة التشغيلية ذات الأستمرارية والنتائج المتوقعة للشركات التابعة والحليفة للسنة التالية للسنة الحالية.

#### ١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة:

- تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً، وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فإن الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :
- الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً .
  - تحديث اسس الرقابة والتوجيه، من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة.
  - استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
  - الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة، وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
  - تعظيم حقوق المساهمين والعائد على رأس المال، وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية، وذلك بالتركيز على الخطوات والإجراءات للمحاور المختلفة.

#### أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:

- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر، من خلال شركات تابعة وزميلة .
- التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً.
- البحث عن فرص وأسواق جديدة.
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
- دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية، بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً وإقليمياً في هذا المجال .

#### أ- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية وإقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

#### ج- محور الاستثمار العقاري:

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري، وربطها بمحددات أداء
- ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل، لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخطتها المركزية
- ضبط التوسع محلياً، مع التركيز على التنوع .
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة.

#### د- محور التجارة:

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة



١٦ - أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٥,٣٤٤	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢,٥٣٨	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٩٦٧٨	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٧٢٠	شاملة الضريبة

١٧ - أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٣	٢٠٢٢
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٥,٧٢١,٢٥٣	٥,٧٢١,٢٥٣
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٠٠,٠٠٠	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٣٠,٨٩٠ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٣٠,٨٩٠ الممثل
٥	شركة سارية العقبة للتجارة الدولية ويمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٢٠,٠٠٠ ٢,٤٦٣ الممثل	٢٠,٠٠٠ ٢,٤٦٣ الممثل
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٦,٥٠٠	٦,٥٠٠
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٠٠,٠٠٠	٦٨١,٨١٧

- لا يوجد شركات تابعه أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة او اقاربهم.

١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٣	٢٠٢٢
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المستشار المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو اقاربهم  
- تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٦,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله (البديل للممثل)	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٥	شركة سارية العقبة للتجارة الدولية السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية (البديل للممثل)	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
	المجموع		-	٤٢,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢١,٠٠٠	٨٧,٠٠٠

\* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .

## ١٨- ب- لمزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	١٨,٠٠٠		-	٦,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المستشار المالي	٢٨,٠٠٠	٣,٠٠٠			٣١,٠٠٠
	المجموع		٤٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	٥٥,٠٠٠

## ١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
١	الهيئة الخيرية الهاشمية	٢٠,٠٠٠
٢	تكية ام علي	٢,٥٠٠
	المجموع	٢٢,٥٠٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠٢٣.

## ٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- تلتزم الشركة بكافة القوانين واللوائح البيئية والاتفاقيات الاقليمية المعمول بها، اعترافاً منها بأن الحفاظ على البيئة هو احد الجوانب الاساسية في اعمال الشركات.
- ٢- ندرك ان المحافظة على النظام البيئي يؤدي إلى وجود بيئة غنية يمكن للشركات وللأفراد العمل والعيش فيها.
- ٣- ندرك ان النفايات هي مورد ثمين ، لذا نحرص على تحقيق أقصى قدر لإعادة الاستخدام وإعادة التدوير بالإضافة إلى تقليل مقدار ما يتم التخلص منه من النفايات النهائية .
- ٤- نحرص الشركة على الاستخدام الذكي للموارد المائية من خلال استخدام تقنيات توفر المياه، فكلما قل استخدام المياه، قلّت مياه الصرف الصحي.
- ٥- نحرص الشركة الحصول على معلومات عن آخر المشكلات والتحديات البيئية، والبقاء على الاطلاع بأحدث الاخبار، والتقارير، والأبحاث عن الحالة البيئية.

## ٢١- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تعمل الشركة قدر المستطاع على تقديم كافة اشكال الدعم للمؤسسات الخيرية والمجتمعية والتنمية، من أجل تحسين المستوى المعيشي لأفراد المجتمع المحلي، والاسهام في توفير فرص العمل لأفراد المجتمع ، والتدريب لخريجي الجامعات والبعثات الدراسية لآبناء الموظفين ، هذا مع مراعاة إيجاد التوازن بين متطلبات المؤسسه واحتياجاتها ومموليها والعاملين فيها والمجتمع المحلي.

## ج- تقرير الحوكمة

### ١- تمهيد :

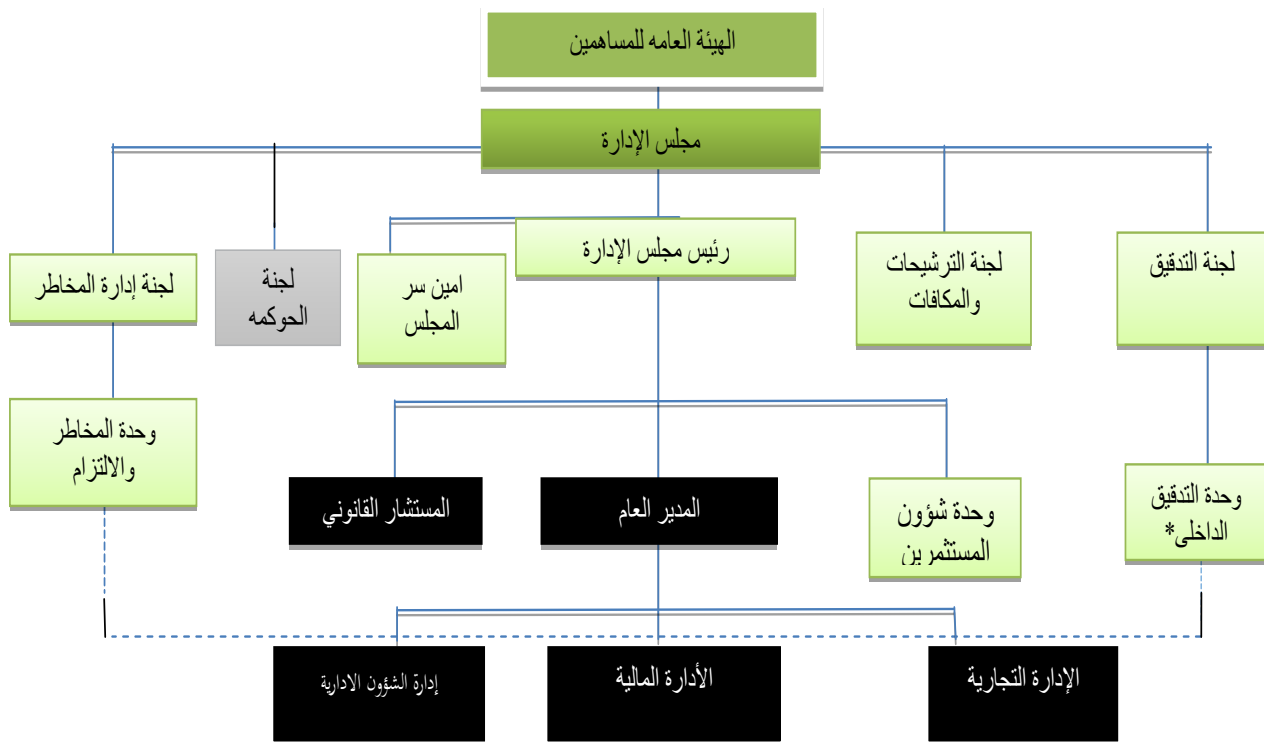
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمة للعلاقات بين الأطراف الأساسية في الشركة (مجلس الإدارة، الإدارة، التنفيذ، المساهمين)، بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة، وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافية والعدالة، وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخرى، كما وتهدف إلى تحقيق الأهداف التالية:-

- الشفافية - المساءلة - المساواة - المسؤولية

### ٢- إطار حوكمة الشركات:

تلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحالية بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقة بحوكمة الشركات، وتسعى إلى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات، إضافة إلى الحرص دوماً على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

و يلخص الشكل التالي هيكل الحوكمة الخاص بالشركة.



تبعية تنظيمية

تبعية إدارية

\* إسناد خارجي

### ٣- نظام حوكمة الشركات

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات، وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها . كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية.

### ٤- مجلس الإدارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الإداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية واعداد التقارير السنوية والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية، والحفاظ على النزاهة والشفافية والمحاسبية، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير أداء الشركة والشركات التابعة لها .

### ١/٤- تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العادية بطريقة الاقتراع السري لمدة أربع سنوات . ويتضمن الجدول التالي بيانات باعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٣ :-

### ٢/٤- أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٣ :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب والصفة	الجنسية	لجنة التدقيق	العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة الممثل يشغل
معالي الدكتور محمد ناصر سالم ابو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	رئيس المجلس / الممثل تنفيذي (العضو غير مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية / الممثل اردني		- رئيس مجلس إدارة بنك صفوه - عضو مجلس إدارة شركة الاتصالات
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب الرئيس غير تنفيذي / مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي / غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل الشركة المبركة الدولية لتطوير الأراضي	عضو / الممثل غير تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية / الممثل اردني	رئيس اللجنة / الممثل غير تنفيذي / غير مستقل والعضو مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيد كمال عبد الرحمن العوامله ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضو الممثل غير تنفيذي (العضو مستقل والممثل مستقل)	الأردنية / الممثل اردني		- لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي / غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي / غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية	العضو مستقل والممثل غير تنفيذي وغير مستقل	الأردنية / الممثل اردني	العضو مستقل الممثل غير تنفيذي / غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة

نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبرة العملية لكل عضو من أعضاء المجلس:-

- معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور
- ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة .
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: دكتورة في الاقتصاد والمالية العامة.
- ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه خبره في العديد من أعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
- السيد غالب عدنان غالب الشعلان
- ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ ، عاماً وعمل في قطاعات الصناعة والاتصالات والخدمات المالية.
- السيدة فرح احمد حلمي عرموش
- ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
- ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار ومجال المطاعم العالمية.
- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية .
- ❖ المنصب : عضو/ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية :ربان أعالي البحار.
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبرات واسعة في مجال النقل والشحن البحري.
- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
- ❖ المنصب : عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات.
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية /كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢.
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبره واسع في قطاع الاسكان اضافة إلى خبرته في قطاعات اقتصادية متعددة.
- السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي
- ❖ المنصب : عضو/ ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة اعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة شيكاغو الولايات المتحدة .
- ❖ الخبرات العملية : لديه خبره في مجال عمل الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط ،إضافه إلى خبرته في مجال النقل البحري .

- الأنسه حلا احمد حلمي عرموش

- ❖ المنصب: عضو
- ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
- ❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحة.

٣/٤- اجتماعات مجلس الاداره :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة، أو بناء على طلب خطي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الأقل، بحضور الأكثرية المطلقة، ويعقد المجلس اجتماعا واحد على الأقل كل شهرين ،وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الاداره لعام ٢٠٢٣ :-

عدد مرات الحضور	عدد الاجتماعات المنعقدة	اسم عضو مجلس الإدارة
٩	٩	معالي الدكتور/ محمد ناصر سالم ابو حمور/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
٩	٩	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
٨	٩	السيدة/فرح أحمد حلمي عرموش
٩	٩	السيد/كمال عبد الرحمن عليان العوامله/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
٩	٩	الأنسه حلا احمد حلمي عرموش
٩	٩	السيد/وحيد محمود عبد القادر ابو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة دولية
٩	٩	السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي

٤- مجلس الإدارة (تتمه):

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٣/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٢/١٢/٣١				
اسم العضو	عدد الأسهم المحجوزة لضمان العضوية في مجلس الإدارة	العضو	الأقارب	العضو	الأقارب
معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد أبو حمور. ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	-	٥,٧٢١,٢٥٣	-	٥,٧٢١,٢٥٣	-
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	٥,٠٠٠	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	-
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	٥,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	-	٦٨٣,٧٩٧	-
السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات	-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٩٩,٢٠٤ العضو	-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٩٩,٢٠٤ العضو	-
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	٥,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	-	٦٨١,٨١٧	-
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية	-	٢,٤٦٣ الممثل ٢٠,٠٠٠ العضو	-	٢,٤٦٣ الممثل ١٠,٠٠٠ العضو	-
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	-	٦,٥٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠	٦٨١,٨١٧



**٤/٤- واجبات مجلس الإدارة:**

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمه لإدارة الشركة، ووضع الاستراتيجية الشاملة وخطط العمل، وتحديد الهيكل الراسمالي الأمثل والإشراف على النفقات الراسماليه، ووضع أهداف الاداء ومراقبة التنفيذ، والمراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية، ووضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخليه، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحدده للعضوية في مجلس الاداره، ووضع سياسة مكتوبه تنظم علاقه مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة لأنظمتها واللوائح والتزامها بالافصاح والعمل على تحسين الصورة العامة للشركة، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الإدارة، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافيه عن شؤون الشركة، لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام، ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوه الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الإدارة التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير الماليه تعكس الأوضاع الحقيقيه للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقه على القروض والتسهيلات المصرفيه التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقه على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصيه الى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض التي تجاوز اجالها ثلاثه سنوات، أو بيع عقارات الشركة، أو رهنها، أو ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، الا اذا كان مصرحاً بذلك في نظام الشركة.

**٥/٤- واجبات رئيس مجلس الإدارة:**

رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الإدارة، ووضع جدول أعمال الاجتماعات، والدعوه لاجتماعات المجلس، وتروؤس اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية، والتصديق على قرارات المجلس، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركة الكامله في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الاساسيه والهامه، وتزويد المجلس بالدعم والمعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمه والعمل بموجب النظام الاساسي، والإشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي.

**٦/٤- واجبات أعضاء مجلس الإدارة:**

ان خدمة مصالح الشركة ومساهميها هي أقصى أولوياته، حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحه أمام المجلس، المحافظه على سرية المعلومات، الاطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الاساسي والقوانين والأنظمه المعمول بها، فهم وإدراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الإدارة، فهم وإدراك ان السلطة والصلاحيه هي لمجلس الإدارة، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس.

**٧/٤- واجبات امين سر المجلس:**

الاعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والاعداد لجميع التقارير وتزويد الاعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، انشاء آليه فعاله وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول إجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونيه، المحافظه على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكوميه ذات العلاقه والتنسيق معها لإنعقاد هيئات المساهمين.

#### ٨/٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للإشراف على سير الوظائف المهمة، وتحرص شركة السلام على الالتزام بتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بإنشاء لجان مجلس الإدارة، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها، كما يعتمد العضوية في هذه اللجان، وتعكس البيانات الواردة أدناه لجان مجلس الإدارة ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠٢٣ :-

##### أ- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء يرأسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات مالية ومحاسبية جيدة .  
يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشرة الى لجنة التدقيق ' كما توصي اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الإدارة لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادي.  
بيان أعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠٢٣ :-

السيد/طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	الرئيس	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
الآنسة/حلا أحمد حلمي عرموش	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه شركة سارية العقبة للتجارة الدولية	عضو	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل

- تم عقد (٤) إجتماعات للجنة عام ٢٠٢٣ .
- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثالث بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الرابع بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- تم عقد إجتماع واحد بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠٢٣ وبحضور الرئيس وجميع الأعضاء.
- الخبرات المالية والمحاسبية لاعضاء لجنة التدقيق:-
- طارق نجيب جودت عبد الهادي: خبره في أعمال الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط، إضافة إلى خبرته في مجال النقل البحري.
- الآنسة حلا احمد حلمي عرموش :لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر من خلال عملها لدي شركات تدقيق عالمية.
- السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية :عمله كمدير عام للعديد من الشركات اكسبه خبره جوده في دراسة البيانات المالية وتحليلها.

**ب- لجنة الترشيحات والمكافآت**

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة السلام الدولي للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤولية اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذي، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشريه والتدريب .

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام ٢٠٢٣.

الاسم	المنصب	الصفة
السيد/كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	الرئيس	العضو مستقل/والممثل مستقل وغير تنفيذي
السيد/وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه ممثلاً لشركة سارية العقبة للتجارة الدولية	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
السيدة/ حلا أحمد حلمي عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة عام ٢٠٢٣.

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

**ج- لجنة ادارة المخاطر:**

تتكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات اللازمه لتطبيق مبادئ ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخليه والعمليات الراميه الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدد عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمه بالمعلومات ذات الصله، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر خلال العام ٢٠٢٣.

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضو	غير مستقل /غير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٣.

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

#### د- لجنة الحوكمة:

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤوله عن مساعده مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها . أعضاء لجنة الحوكمة خلال العام ٢٠٢٣.

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/غالب عدنان غالب الشعلان	عضو	مستقل/ غير تنفيذي
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٣

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

#### ٥- الإدارة العليا

- السيد محمود حسين علي الرفاعي
- ❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام
- ❖ تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
- ❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
- ❖ خبره العملية: عمل في مجالات متعددة ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات، وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيله.
- ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكيه له ولا للاقارب.
- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
- ❖ المنصب : مدير مالي/أمين سر مجلس الإدارة
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال الماليه والمحاسبية
- ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

#### ٦- نظام الرقابة الداخلي:

يعتبر مجلس الادارة مسؤولاً بشكل كامل عن نظام الرقابه الداخليه في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيميه واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليتنظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقة والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات الماليه ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمه في الشركة .

وتتضمن الرقابه الداخليه للشركة التدقيق الداخلي، الذي يرفع تقارير شامله الاجراءات المقترحه للمشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتتضمن لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات الماليه والمحاسبية والضوابط الداخليه.

#### ٧- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجاره على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالاجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال .

#### ٨- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة ديلويت آند توش (السيد أحمد شتيوي) مدققاً خارجياً لعام ٢٠٢٣ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعة المرحلية والسنوية . وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئة العامة العاديه في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٨ ، وهو مستقلاً عن الشركة وعن مجلس ادارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الاربع سنوات.

#### ٩- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة لائحته تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعية والحفاظ على استقلاله أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالافصاح والتبليغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكيه في نشاط تجاري، أو منشأه تقدم أي خدمات للشركة، أو أي من شركاتها التابعة، واي نشاط تجاري أو منشأه تقوم باداء خدمه معينه أو تبحث عن اداء خدمة مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة ، واي مصلحة مع عميل أو أي منشأه أخرى تستقبل خدمة أو أي منفعة من الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالافصاح والتبليغ عن المصالح المباشرة وغير المباشرة لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهريه لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء. وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللائحه لتفادي فقدان الموضوعية، والحفاظ على استقلالية أصحاب القرار بما تخدم مصلحة المساهمين .

#### ١٠- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الادارة في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء، ويخضع دفع الأرباح لتوصية مجلس الإدارة وكذلك لموافقة الهيئة العامة .

#### ١١- المساهمين :

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين الممنوحة لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات الماليه وغير الماليه والأمور المتعلقة بمجلس الإدارة والإفصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.

#### ١٢- الأسهم ورأس المال:

يتألف رأس مال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم الى ثماني عشر مليون سهم قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ رأس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم

البيان	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
- نسبة المملوك لمواطنين أردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).	٨٩٪	٩٤٪
- نسبة المملوك لمستثمرين غير أردنيين	١١٪	٦٪
- عدد المساهمين.	٢٩٣	٣٢٠

فيما يلي بيان كبار المساهمين :-

٢٠٢٢/١٢/٣١			٢٠٢٣/١٢/٣١		
عدد الاسهم	النسبة	البيان	عدد الاسهم	النسبة	البيان
٥,٧٢١,٢٥٣	%٣٢	شركة الشمس للاستثمارات العامة	٥,٧٢١,٢٥٣	%٣٢	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٤,٨٧٨,٠٧١	%٢٧	السيد احمد حلمي عرموش	٤,٥٢٨,٠٧١	%٢٥	السيد احمد حلمي عرموش
—	—	MATTE RHORN GLOBAL HOLDINGS	٧٤٩,٢٥٠	%٤	MATTE RHORN GLOBAL HOLDINGS
٦٨٣,٧٩٧	%٤	السيدة فرح احمد عرموش	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة فرح احمد حلمي عرموش
٦٨١,٨١٧	%٤	الآنسة حلا احمد عرموش	٦٠٠,٠٠٠	%٣	الآنسة حلا احمد حلمي عرموش
٦٨١,٨١٧	%٤	السيدة سهير جودت قطان	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة سهير جودت قطان
٦٨١,٨١٧	%٤	السيدة غدير احمد عرموش	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة غدير احمد حلمي عرموش
٦٧٢,٢٥٨	%٤	الآنسة نور احمد عرموش	٦٧٢,٢٥٨	%٤	الآنسة نور احمد حلمي عرموش
٥٨٤,٢٧٢	%٣	شركة Worldwide	٥٨٤,٢٧٢	%٣	شركة Worldwide
١٤,٥٨٥,١٠٢	%٨١	المجموع	١٤,٦٥٥,١٠٤	%٨٢	المجموع

١- الشركات التابعة والحليفة.

١/١ - الشركات التابعة

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	—
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة مدائن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	السيد/أحمد حلمي عرموش

## ٢/١ - الشركات الحليفة.

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٧٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	%٢٦	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
الأكاديمية الاردنية للدراسات البحرية	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية/شركة الجسر العربي/الدكتور مصطفى مساد
الشركة العربية لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	%٢٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية /شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠,٦٤	مساهمه عامه
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	%٥٠	مجموعة المناشير للإستثمارات الصناعية والتجارية
شركة أيام عمان للتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	%٤٠	شركة الشمس للإستثمارات العامة وشركة النبطيين

## ٢- سياسات الإفصاح والشفافية

يعتبر الإفصاح والشفافية من أهم مبادئ الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بإبلاغ الهيئة والجمهور دون تأخير بأي تطورات مهمة تدرج في إطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتؤثر على أصولها ومطلوباتها أو على وضعها، أو على تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم المالية الربعية والسنوية، والتقرير السنوي شاملاً كافة متطلبات الإفصاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة

## ٣- ضابط الارتباط:

شمل نظام الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعيين ضابط ارتباط، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات العلاقة بالحوكمة، وعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة، وتم تعيين السيد/بلال "محمد هشام" عبد الرحيم كضابط ارتباط.



رئيس مجلس الإدارة

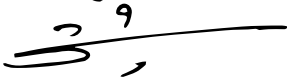
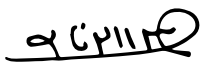

معالي الدكتور محمد أبو حمور

### د - اقرارات الإدارة:

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة الشمس للإستثمارات العامة	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً لشركة سارية العقبة للتجارة الدولية	
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	الرئيس	
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المستشار المالي	



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية  
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

١ - ٣٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



دبليت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن  
 جبل عمان ، الدوار الخامس  
 شارع زهران ١٩٠  
 ص. ب ٢٤٨  
 عمان ١١١٨ ، الأردن

هاتف : ٦٥٥٠٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢٢ +  
 فاكس : ٦٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٩٦٢٢ +  
 www.deloitte.com

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٥٥٠٧٤٤

إلى مساهمي  
 شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والتي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ولأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن مجلس الدولي للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمجموعة في الأردن ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساساً لرأينا.

### أمور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك و بناء عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الاختفاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تم تقديم وصف حول كيفية معالجة امر التدقيق الرئيسي المشار إليه ادناه ضمن إجراءات التدقيق:

#### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

- قمنا بتقييم التصميم والتطبيق للضوابط الرقابية على عملية تحديد عدم وجود تدني في الدفعات والمشاريع قيد الانجاز.
- قمنا بمراجعة العقود المبرمة ما بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد فيما إذا كان هنالك أي معوقات تعاقدية للأراضي التي سيتم نقلها والتي لم يتم أخذها بعين الاعتبار حتى تاريخ التقرير.
- قمنا بمراجعة التكاليف بين المقيم الخارجي والمجموعة لتحديد فيما إذا كان نطاق العمل كافياً.
- قمنا بتقييم مهارات وكفاءة وموضوعية وتأهيل المقيمين الخارجيين المعيّنين من قبل المجموعة لتحديد قيمة هذه الأراضي.
- قمنا بمراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والمراسلات بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد فيما إذا كان من المحتمل أن يتم نقل الأراضي إلى المجموعة.
- تم مراجعة التقييمات التي أجراها المقيمين الخارجيين والتي تشير إلى أن قيم تلك الأراضي كانت أكبر من المبالغ المدفوعة لشراء الأراضي مع مشاريع قيد الانجاز التي تخصها.
- قمنا بعملية إعادة احتساب الدقة الحسابية للتقييمات، حيثما انطبق ذلك.
- قمنا بتقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر بما يتفق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أمور التدقيق الرئيسية

##### دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز والتي تشمل قيمة الاعمال المنجزة والتكاليف المباشرة المرتبطة بها بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٧,٣ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ ، والذي يمثل حوالي ٢٥% من الموجودات غير المتداولة للمجموعة.

وقعت المجموعة اتفاقية مع الحكومة وجهات ذات علاقة لتطوير بعض قطع الأراضي. هذا وتنص الاتفاقية على أن قطع الأراضي سيتم نقلها إلى المجموعة بمجرد الانتهاء من التطوير المذكورة أعلاه. لم يتم نقل ملكية قطع الأراضي إلى المجموعة وثبيتها بشكل قانوني حتى تاريخ التقرير.

تم تحديد المخاطر التي قد تشير إلى وجود تدني في قيمة الدفعات والمشاريع قيد الإنجاز بحيث يكون المبلغ القابل للاسترداد للأراضي أقل من المبالغ المدفوعة من أجل التطوير.

قامت المجموعة بتطبيق بعض الأحكام ووضع تقديرات معينة حول كيفية نقل ملكية الأراضي إلى المجموعة والقيمة العادلة للأراضي التي تعتبر ذات أهمية وبالتالي ، فقد حددنا ذلك كأمر تدقيق رئيسي، حيث قررت المجموعة استناداً إلى المقيم الخارجي بأنه لم يكن هنالك تدني في قيمة دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز.

إن الايضاحات رقم ١٦ و رقم ١٧ حول القوائم المالية الموحدة تتضمن معلومات الإفصاحية حول هذا الأمر.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

### مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا نوت الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير يشمل رأينا. أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً أن تكشف الأخطاء الجوهرية عند وجودها. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل إفرادي أو مجتمعة إذا كان من المعقول توقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.



- بفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي تعدها الإدارة.
  - باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
  - بتقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
  - بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
- كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية المرفقة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن  
٢٨ آذار ٢٠٢٤

أ. أحمد فتحي شتيوي  
إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	٣١ كانون الأول	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار	دينار		الموجودات المتداولة :
٩٧٩,٣٤٩	١,٦٥٣,٦١٨	٥		نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٥٠,٨٢٥	٩٣٧,٢٠٧	٦		ذمم مدينة - بالصافي
٥٧٢,٧٤٨	١,٠٦٧,٩٢٣	١/٢٣		المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٤٠٠	-	٧		ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤	٨		وحدات سكنية معدة للبيع
٢٣٨,٧٢٣	٧٥,٥٩٩	٩		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
١٠,٣٢٤	٩,٣١٨	١٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠٤,٥٦٠	١٠٢,٣٨٦	١١		المخزون - بالصافي
٣٥٠,٥٢٤	٣٤٣,٢٦٢	١٢		أرصدة مدينة أخرى
٣,١٢٧,٢٧٧	٤,٣٠٧,١٣٧			مجموع الموجودات المتداولة
٩٤,٦٠٤	٧٧,٥٥٤	٩		الموجودات غير المتداولة :
٥١٥,١٧١	٥٠٠,٤٤٣	١٣		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٤,٤٦٥,٥٩٧	٤,٣٩٣,٦٠٣	١٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥,٧٧٩,٨٣١	١٦,١٩٢,٩٠٣	١٥		استثمارات عقارية - بالصافي
٢,٣٩٠,٨٩٣	٢,٣٦٨,٤٩٠	١٦		استثمار في شركات حليفة
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩	١٧		مشاريع قيد الانجاز
٩٢٠,١٦٢	٨٧٥,١٥١	١٨		دفعات على حساب اقتناء أرضي
٢٣٧,٨١٢	٢١٣,٢١٠	٣٣		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٩,٥٨٣,١٥٠	٢٩,٥٨٣,٣٤٣			موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٣٢,٧١٠,٤٢٧	٣٣,٨٩٠,٤٨٠			مجموع الموجودات غير المتداولة
٨١,٠٩٦	٢٢,٠٦٩	١٩		المطلوبات المتداولة :
٢,٠٩٧,٦٩٠	٢,٤٤٣,٢٥٦	٢٠		بنوك دائنة
٦٨٥,٥٠٢	٦٠٣,٤٦٥	٢٣/ب		ذمم دائنة
٢٢,٨٨٧	٢٢,٨٨٧	٣٣		المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل
٢٥,١٠٠	٢٤,٠٠٠			التزامات عقود الإيجار تستحق خلال عام
٩٣,٥١٢	٦٦,٨٧٢	٢١		شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٧٩٧,١٣٥	٧٣١,٣١٦	٢٢		مخصص ضريبة الدخل
٣,٨٠٢,٩٢٢	٣,٩١٣,٨٦٥			أرصدة دائنة أخرى
٥٤,٢٤٤	٣٠,٢٤٤			مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٩٧١,٤٤٥	٣,٩٧١,٤٤٦	٢٣/ب		المطلوبات غير المتداولة :
٥٤,٤٩٥	٤٨,٦٧٧	٢٣/ب		شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٢١٨,١٣٦	١٩٥,٢٤٩	٣٣		المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
٤,٢٩٨,٣٢٠	٤,٢٤٥,٦١٦			جاري المساهم
٨,١٠١,٢٤٢	٨,١٥٩,٤٨١			التزامات عقود الإيجار تستحق خلال أكثر من عام
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٤		مجموع المطلوبات
٢٢٤,٦٧٦	٣٠٠,٣٨٦	٢٥		حقوق الملكية :
(٢٨٥,٢٣٨)	(٣٠١,٠٣٢)	٢٥		حقوق المساهمين
٤,٦١٠,٨٨٥	٥,٦٧٧,٣١٩	٢٨		رأس المال المصرح به والمنفوع
٢١,٢٠٠,٣٢٥	٢٢,٣٢٦,٦٧٥			خصم الإصدار
٣,٤٠٨,٨٦٠	٣,٤٠٤,٣٢٤			الإحتياطي الإيجاري
٢٤,٦٠٩,١٨٥	٢٥,٧٣٠,٩٩٩			إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٢,٧١٠,٤٢٧	٣٣,٨٩٠,٤٨٠			الأرباح المدورة
				مجموع حقوق المساهمين
				حقوق غير المسيطرين
				مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
٥,٠٩٨,٩٦٨	٥,٩٧٠,٩٧٣	٢٩	الإيرادات
(٣,٤٩٢,٠٨٩)	(٤,٣٧٠,٤٣٢)	٣٠	ينزل: تكلفة الإيرادات
١,٦٠٦,٨٧٩	١,٦٠٠,٥٤١		مجمّل الربح
(٧٨٠,١٩٤)	(٩٠٢,٠٠٢)	٣١	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٦٠,٢٤٥)	(٧٧,٥٣٤)		استهلاكات وإطفاءات
(٢٤,٦٠١)	(٢٤,٦٠٢)	٣٣	استهلاكات موجودات حق الاستخدام
(٧,٣٦٠)	(٧,١١٢)	٣٣	مصاريف التمويل (خصم عقود التأجير)
(٢٣,٦٩٧)	(٨,٩٧٠)		مصاريف تسويق
(٢٢,٥٠٧)	(٩,٤١٧)		تكاليف الإقراض
١,٥٢٦,٠٧٨	١,٤٣٥,٣٦٥	١٥	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(٣٧٨)	(١,٠٠٠)		(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٣,٠٣٠	٨٥,٣٤٧	٣٢	إيرادات أخرى - بالصافي
٢,٢٨٧,٠٠٥	٢,٠٩٠,٦١٦		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٦٦,٩١٣)	(٥٩,٨٥٠)	٢١	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
٢,٢٢٠,٠٩٢	٢,٠٣٠,٧٦٦		الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
			<u>تعود إلى:</u>
٢,١٠٧,٢٧١	٢,٠٣٥,٣٠٢		حصة مساهمي الشركة من ربح السنة
١١٢,٨٢١	(٤,٥٣٦)		حصة حقوق غير المسيطرين من (الخسارة) / الربح
٢,٢٢٠,٠٩٢	٢,٠٣٠,٧٦٦		المجموع
-/١٢	-/١١	٣٤	حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها  
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٢٢٠,٠٩٢	٢,٠٣٠,٧٦٧	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الاخر :
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة الموحدة
٤١,٠٥٩	(١٥,٧٩٤)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢,٢٦١,١٥١	٢,٠١٤,٩٧٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)
		إجمالي الدخل الشامل للسنة العائدة إلى :
٢,١٤٨,٣٣٠	٢,٠١٩,٥٠٨	مساهمي الشركة
١١٢,٨٢١	(٤,٥٣٦)	حقوق غير المسيطرين
٢,٢٦١,١٥١	٢,٠١٤,٩٧٢	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها  
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (د)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

حقوق مساهمي الشركة									
حقوق		مجموع حقوق		مجموع حقوق		مجموع حقوق		حقوق	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مجموع حقوق الملكية	غير المسيطرين	مجموع حقوق	المساهمين	الارباح المدورة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
المصرح به	الإصدار	خصم	رأس المال	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣									
٢٤,٦٠٩,١٨٥	٣,٤٠٨,٨٦٠	٢١,٢٠٠,٣٢٥	٦,٨٤٢	٤,٦١٠,٨٨٥	(٢٨٥,٢٣٨)	٢٢٤,٦٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-
٦,٨٤٢	-	٦,٨٤٢	-	-	-	-	-	-	-
٢٤,٦١٦,٠٢٧	٣,٤٠٨,٨٦٠	٢١,٢٠٧,١٦٧	٤,٦١٧,٧٢٧	٢٢٤,٦٧٦	(٢٨٥,٢٣٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-
٢,٠٣٠,٧٦٦	(٤,٥٣٦)	٢,٠٣٥,٣٠٢	-	-	-	-	-	-	-
(١٥,٧٩٤)	-	(١٥,٧٩٤)	-	-	-	-	-	-	-
٢,٠١٤,٩٧٢	(٤,٥٣٦)	٢,٠١٩,٥٠٨	٢,٠٣٥,٣٠٢	(١٥,٧٩٤)	-	-	-	-	-
-	-	-	(٧٥,٧١٠)	٧٥,٧١٠	-	-	-	-	-
(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
٢٥,٧٣٠,٩٩٩	٣,٤٠٤,٣٢٤	٢٢,٣٢٦,٦٧٥	٥,٦٧٧,٣١٩	٣٠٠,٣٨٦	(٣٠١,٠٣٢)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢									
٢٣,٥٨٢,١٣٩	٣,٦٢٩,٥١٤	١٩,٩٥٢,٦٢٥	٣,٤٧٥,١٤٤	١٥٣,٧٧٦	(٣٧٦,٢٩٧)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(٤,٢٣٠)	(٣,٦٠٠)	(٦٣٠)	-	-	-	-	-	-	-
٢٣,٥٧٧,٩٠٩	٣,٦٢٥,٩١٤	١٩,٩٥١,٩٩٥	٣,٤٧٤,٥١٤	١٥٣,٧٧٦	(٣٧٦,٢٩٧)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-
٢,٢٢٠,٠٩٢	١١٢,٨٢١	٢,١٠٧,٢٧١	٢,١٠٧,٢٧١	-	-	-	-	-	-
٤١,٠٥٩	-	٤١,٠٥٩	-	-	٤١,٠٥٩	-	-	-	-
٢,٢٦١,١٥١	١١٢,٨٢١	٢,١٤٨,٣٣٠	٢,١٠٧,٢٧١	٤١,٠٥٩	-	-	-	-	-
(٥٣٦,٨٦٨)	(٥٣٦,٨٦٨)	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠٦,٩٩٣	٢٠٦,٩٩٣	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٧٠,٩٠٠)	٧٠,٩٠٠	-	-	-	-	-
(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
٢٤,٦٠٩,١٨٥	٣,٤٠٨,٨٦٠	٢١,٢٠٠,٣٢٥	٤,٦١٠,٨٨٥	٢٢٤,٦٧٦	(٢٨٥,٢٣٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-

- يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة السالب من الأرباح الموزعة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
٢,٢٨٧,٠٠٥	٢,٠٩٠,٦١٦		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
			تعديلات :
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	١٤	استهلاك استثمارات عقارية
١١١,٩٨١	١٢٩,١٨٥	١٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٤,٦٠١	٢٤,٦٠٢	٣٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٧,٣٦٠	٧,١١٢	٣٣	مصاريف التمويل (خصم عقود التأجير)
(٧٨٩)	-		(ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
(١,٥٢٦,٠٧٨)	(١,٤٣٥,٣٦٥)	١٥	حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة
٣٧٨	١,٠٠٠		(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢,٥٠٧	٩,٤١٧		تكاليف الاقتراض
٩٩٨,٩٥٩	٨٩٨,٥٦١		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٩٤,٢٦٥)	(١٨٦,٣٨٢)		(الزيادة) في الذمم المدينة
(٥١,٠٨٤)	١٨٠,١٧٤		النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
(٤٣,٩٠٥)	٢,١٧٤		النقص (الزيادة) في المخزون
(٣٨,٥٠٠)	٧,٢٦٢		النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٣٣٤,٥٧٢	٣٤٥,٥٦٦		الزيادة في الذمم الدائنة
٢١٢,٠٤٩	(٥٢,٠٣٥)		الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
١,١١٧,٨٢٦	١,١٩٥,٣٢٠		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات والضريبة المدفوعة
(٣٧,٨٦٠)	(٨٦,٤٩٠)	٢١	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٧٩,٩٦٦	١,١٠٨,٨٣٠		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٨٥,٤٩٧	(١,٠٦٦)		(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٣,١٩٤	-	٨	النقص في وحدات سكنية معدة للبيع
(٧٣٤,٠٩٦)	(١٠)	١٥	(الزيادة) في الاستثمار في شركات حليفة
٧٩,٣٥٥	٢٢,٤٠٣	١٦	بيع مشاريع قيد الانجاز
٥٠٣,٤١٢	٢١٧,٠٩١	١٧	بيع دفعات على حساب اقتناء اراضي
٩٤١,٥٢٩	١,٠٢٢,٣٠٣	١٥	توزيعات ارباح في شركات حليفة
(٣٩١,٨٥٥)	(٨٤,١٧٤)	١٨	(شراء) ممتلكات ومعدات
٣٥٣,٦٤٩	-		استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٩٢٠,٦٨٥	١,١٧٦,٥٤٧		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٢,٥٠٧)	(٩,٤١٧)		(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)		توزيع ارباح
(٢٨,٧٥٠)	(٢٩,٩٩٩)		(المدفوع) من عقود الايجار
(١٤,٠٥٦)	(٢٥,١٠٠)		(النقص) في شيكات مؤجلة وأوراق دفع
(٣٧٩,٦١٦)	(٥٨٣,٠٢٩)		التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
(٢٨,٣١٢)	(٥٩,٠٢٧)		(النقص) في بنوك دائنة
(٢٢٠,٦٥٤)	(٤,٥٣٦)		التغير في حقوق غير المسيطرين
(٢٧٣,٧٢١)	-		المسدد من القروض
(١,٨٦٧,٦١٦)	(١,٦١١,١٠٨)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
١٣٣,٠٣٥	٦٧٤,٢٦٩		صافي الزيادة في النقد
٨٤٦,٣١٤	٩٧٩,٣٤٩		نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
٩٧٩,٣٤٩	١,٦٥٣,٦١٨	٥	نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها  
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، و برأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال المجموعة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال المجموعة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي المجموعة .

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل المجموعة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز المجموعة الرئيسي هو العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات المجموعة وشركاتها التابعة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب – بضائع بأنواعها – النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
- اعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الاخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق المجموعة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة المجموعة .
- اعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الاخرى .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٢٤ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

- ٢ -

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة . كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٣ - أ).

#### - أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون المجموعة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن المجموعة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .
- تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .
- عندما تكون حقوق التصويت لدى شركة ما اقل من حقوق الأغلبية في الشركات المستثمر فيها، وتتمتع المجموعة بالسلطة على الشركات المستثمر فيها عندما تمتلك حقوق تصويت كافية تمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركات المستثمر فيها من جانب واحد. تنظر المجموعة في جميع الوقائع والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنحها السلطة على الشركات المستثمر فيها ام لا ، ويشمل ذلك :
  - حجم ما تملكه المجموعة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم .
  - حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة .
  - الحقوق الناشئة من جراء أي ترتيبات تعاقدية أخرى .
  - أي وقائع او ظروف أخرى تشير الى ان المجموعة قادرة او غير قادرة في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرار . بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .
- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايادات والمصروفات فيما بين المجموعة والشركات التابعة .

- ٣ -

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في المجموعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة .
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة المجموعة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد المجموعة فيها السيطرة على الشركات التابعة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.
- تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	مجموع المصارفات
	دينار	%				دينار	دينار	دينار	دينار
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية		١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢	٢,٨٢٧,٥١٣	١,٣٢٥,٠٩٤	٤,١٠٣,٣٩٠	(٤,٠٨٥,٧٠٦)
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية		١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	٢١٢,٧٢١	٤٠٠	-	٤٩١
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري		٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	٥,٦١٨,٦٦٤	١,٣٠٠,٨٦٧	١,٠,٦١٣	(١٢٤,٠٩٠)
شركة الابتكار للنقل البري		٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	٢٥٥,٩٠٥	٢٣٢,٠٨١	-	(٨٠,٨٤٦)
شركة أفاق للتوريد والتخزين		٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	١,١٧٢,٦٠٢	٤٩٤,٤٠٥	١١٣,٠٥٥	(٥,٥٧٧)
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري		١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	١,٤١٨,٩٩٩	١,٣٨٣,٠٥٢	-	٧٤,٩٧٨
شركة التقنيات البناء والخدمات العقارية		٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٠ أيلول ١٩٩٢	٤,٦٢٦,٠٠٢	١,٢٨٢,٢٧١	٣١٢,٥٥٤	(٢١٤,٩٣٨)
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري		٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	١,٠٤٣٣,٧٨٩	٤,٣٥٣,٠٢٤	٣٩٠,٠٠٠	(٣٠٢,٥٠٨)
شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري *		٨٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦	٢٩٦,٨١٠	٥٠٠	-	٤٢
شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري		١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٧٠٩,٦٠٨	٢,٩٥٣	-	٧٢٥
شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري		١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	٧١٥,١٥٠	٢,٩٩٤	-	٦٨٥
شركة أرض المها العربي للتطوير العقاري		١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٠٥٠,٤١٣	٢,٦٣٣	-	٧٧٥

\* تحت التصفية.



- وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :
- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
  - تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
  - لها القدرة على استعمال سلطاتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم المجموعة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية البنك المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.

**المخزون**

يظهر المخزون بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل ، ويتم قيد قيمة القطع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استخدامها .

**الأدوات المالية**

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

**الموجودات المالية**

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

**تصنيف الموجودات المالية**

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

**التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة**

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.



**أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية**

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

**انخفاض قيمة الموجودات المالية**

تقوم المجموعة بإثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

**مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة المجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

**الشطب**

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

**إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

**التصنيف كدين أو أدوات ملكية**

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

**أدوات الملكية**

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصة المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

**المطلوبات المالية**

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

**إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

**الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة**

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم اثبات استثمار المجموعة في المجموعة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في المجموعة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات المجموعة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال المجموعة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية المجموعة الحليفة فإنه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر المجموعة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ :

اسم المجموعة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن *	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن *	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

\* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات بينما تمتلك تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

\*\* تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).



### الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام . ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسبة ٢٪ ، عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

### ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المثوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠-١٥	اثاث ومفرشات
١٥-١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥-٥	سيارات وشاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

### مشاريع قيد الإنجاز

تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الاعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها لحين اكتمال المشروع.

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- ١٠ -

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها المجموعة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات الشقق.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتحويل ملكية الشقق إلى العميل وذلك عندما يتم التنازل عن ملكية الشقق في دائرة الأراضي والمساحة ، حيث أن جميع العقود تعتبر باطله إذا لم يتم توثيقها في الدائرة.

يتم احتساب إيرادات مبيعات الشقق السكنية بالقيمة العادلة للبدل المستلم عند توفر جميع الشروط التالية:

- أ- تحويل المجموعة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشقق إلى المشتري؛ و
- ب- عدم احتفاظ المجموعة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق ، أو سيطرتها الفعلية على هذه الشقق المباعة ؛ و
- ج- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
- د- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى المجموعة ؛ و

من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

**إيرادات ومصروفات الفوائد**

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة انتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة) . أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي .

**عقود الإيجار****المجموعة كمستأجر**

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر ، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم المجموعة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم المجموعة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما :

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن المجموعة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

المجموعة كمؤجر  
تقوم المجموعة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون المجموعة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.



**عقود الانشاءات**

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

**تكاليف الاقتراض**

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

**العملات الاجنبية**

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع احدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الاجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

**٣ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة****أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية**

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة أو السنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ و كانون الأول ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧))  
يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.



- ١٤ -

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجًا عامًا ، تم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج توزيع الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير مبلغ وتوقيت وعدم التيقن من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل واضح تكلفة عدم التيقن. ويأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي وثائق التأمين.

ليس لدى الشركة أي عقود تستوفي تعريف عقد التأمين بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧).

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية**  
تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنبًا إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضًا إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة**

تقدم التعديلات استثناءً آخر من إعفاء الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم. اعتمادًا على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروقات مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم عند الاعتراف المبدئي للأصل والالتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصول والتزامات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع خضوع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل لمعايير قابلية الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) ضرائب الدخل - الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) لتوضيح أن المعيار ينطبق على ضرائب الدخل الناشئة عن قانون الضرائب الذي تم إصداره أو صدر بشكل جوهري لتنفيذ قواعد نموذج الركيزة الثانية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ، بما في ذلك قانون الضرائب الذي يطبق الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد.

تقدم التعديلات استثناءً مؤقتاً للمتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، بحيث لا تقوم المنشأة بالاعتراف أو الإفصاح عن معلومات حول أصول والتزامات الضرائب المؤجلة المتعلقة بضرائب دخل الركيزة الثانية

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التغير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. وبموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التيقن من القياس". تم حذف تعريف التغير في التقديرات المحاسبية.

### ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية ، لم تطبق الشركة المعايير المحاسبية الدولية لاعداد التقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد ، تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى :

### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) :بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الإعراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الإستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الإعراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

لم يُحدد تاريخ السريان بعد. يُسمح بالتطبيق المبكر.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات

تحدد التعديلات أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية فترة التقرير فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ إعداد التقارير المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة في تاريخ إعداد التقارير المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ إعداد التقارير المالية).

ويحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير لا يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الالتزام بتعهد بعد فترة التقرير. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام خاضعاً لامتنال المنشأة للتعهدات خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، فإن المنشأة تفصح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المشمولة بالتقرير. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الالتزام بها) ، والقيمة الدفترية للالتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف ، إن وجدت ، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الالتزام بالتعهدات.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين  
تضيف التعديلات هدف إفصاح إلى معيار المحاسبة الدولي (٧) ينص على أن المنشأة مطالبة بالإفصاح عن معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها والتي يمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم آثار تلك الترتيبات على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) لإضافة ترتيبات تمويل الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات حول تعرض المنشأة لمخاطر تركز مخاطر السيولة.

لم يتم تعريف مصطلح "ترتيبات تمويل الموردين". وبدلاً من ذلك، تصف التعديلات خصائص الترتيب الذي سيُطلب من المنشأة تقديم المعلومات عنه.

ولتحقيق هدف الإفصاح، سيُطلب من المنشأة الإفصاح بشكل إجمالي عن ترتيبات تمويل الموردين الخاص بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها المعروضة في قائمة المركز المالي للمنشأة للالتزامات التي تشكل جزءاً من الترتيبات
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والتي حصل الموردون بالفعل على دفعات لها من مقدمي التمويل
- نطاق تواريخ استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي لا تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات مخاطر السيولة

التعديلات التي تحتوي على إعفاءات انتقالية محددة لفترة التقرير السنوية الأولى التي تطبق فيها المنشأة التعديلات تنطبق على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر.

تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار - إلتزامات الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار

تضيف التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) متطلبات القياس اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تفي بمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) ليتم المحاسبة عنها على أنها عملية بيع. تتطلب التعديلات من البائع المستأجر تحديد "مدفوعات الإيجار" أو "مدفوعات الإيجار المعدلة" بحيث لا يعترف البائع المستأجر بالربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر، بعد تاريخ البدء.

لا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة المعترف بها من قبل البائع المستأجر فيما يتعلق بالإلغاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار. بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع المستأجر قد اعترف بربح من حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام عقد الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة عقد الإيجار) من خلال تطبيق المتطلبات العامة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في حالة إعادة الإيجار التي تتضمن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

كجزء من التعديلات، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل مثال توضيحي في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وإضافة مثال جديد لتوضيح القياس اللاحق لأصل حق الاستخدام والالتزام الإيجار في معاملة البيع وإعادة الاستئجار مع دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل. توضح الأمثلة التوضيحية أيضاً أن الالتزام الذي ينشأ من معاملة البيع وإعادة الاستئجار المؤهلة كعملية بيع تطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)، هو التزام إيجار.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر.

**٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة**

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة والقيمة العادلة الظاهرة في حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

**الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة**

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

**ضريبة الدخل**

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وااثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

**مخصص القضايا**

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

**الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة**

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

**قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم**

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية يستخدم البنك ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، يجري البنك التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.



إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقدير هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تتسبب بتعديل جوهرى للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

- حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستعين المجموعة بمعلومات مستقبلية معقولة وقابلة للإثبات تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. وتعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. وتمثل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتُعرف احتمالية التعثر بتقدير احتمالية التعثر في السداد على مدار فترة زمنية محددة ويشمل حسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

- ٢٠ -

٥ - نقد وأرصدة لدى البنوك  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨,٧٤٢	١٤,٩٧٣
٩٧٢,٥٥٦	١,٦٤٠,٥٩٤
٩٨١,٢٩٨	١,٦٥٥,٥٦٧
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)
٩٧٩,٣٤٩	١,٦٥٣,٦١٨

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي نقد وأرصدة لدى البنوك

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاص بالحسابات الجارية لدى البنوك خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١,٩٤٩	١,٩٤٩
١,٩٤٩	١,٩٤٩

الرصيد في بداية السنة  
الرصيد في نهاية السنة

٦ - ذمم مدينة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨٦٢,٥٦٠	١,٠٤٦,٦٦١
١٤,٦٩٣	١٥,٣٢٤
٨٧٧,٢٥٣	١,٠٦١,٩٨٥
(١٢٦,٤٢٨)	(١٢٤,٧٧٨)
٧٥٠,٨٢٥	٩٣٧,٢٠٧

ذمم مدينة تجارية  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي الذمم المدينة

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٢٦,٤٢٨	١٢٦,٤٢٨
-	(١,٦٥٠)
١٢٦,٤٢٨	١٢٤,٧٧٨

الرصيد في بداية السنة  
ينزل : ذمم مدينة معدومة خلال السنة \*\*  
الرصيد في نهاية السنة

#### ٧ - ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم بعد قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به وعليه فقد قامت المجموعة بمعالجة الايرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار بالاضافة الى ذمم دائنة لمطوري المشروع والبالغة حوالي ٢,٥ مليون دينار اعتمادا على المخالصات التي تم التوصل اليها معهم . هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠١٨. خلال العام ٢٠٢٣ قامت المؤسسة العامة للأسكان والتطوير الحضري بدفع المبلغ المستحق للشركة بقيمة ٢,٤٠٠ دينار وعليه تم شطب كامل الذمم والمخصص المرصود لها كونها غير قابلة للاسترداد.

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩٩٧,٠٢٥	-	ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
(٩٩٤,٦٢٥)	-	(ينزل) : خسائر ائتمانية متوقعة *
٢,٤٠٠	-	صافي ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩٩٤,٦٢٥	٩٩٤,٦٢٥	الرصيد في بداية السنة
	(٩٩٤,٦٢٥)	المشطوب من المخصص خلال السنة
٩٩٤,٦٢٥	-	الرصيد في نهاية السنة

#### ٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية ومحلات تجارية جاهزة للبيع في مدينة الزرقاء كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٠١,٠١٨	١١٧,٨٢٤	الرصيد في بداية السنة
(٨٣,١٩٤)	-	يطرح : كلفة الشقق المباعة
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤	الرصيد في نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

- بلغت القيمة العادلة للوحدات السكنية المعدة للبيع وفقا لتقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٣٠٣ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ (حوالي ٣٠٣ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).



- ٢٢ -

٩ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٣٨,٧٢٣	٧٥,٥٩٩
٩٤,٦٠٤	٧٧,٥٥٤
٣٣٣,٣٢٧	١٥٣,١٥٣

تستحق خلال عام  
تستحق خلال أكثر من عام \*

\* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل وأوراق القبض حتى الأول من كانون الثاني ٢٠٢٨.

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٠,٣٢٤	٩,٣١٨
١٠,٣٢٤	٩,٣١٨

أسهم مدرجة في أسواق نشطة

١١ - المخزون - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٥٢,٩١٢	٣٥٠,٧٣٨
٧٧,٦٤٦	٧٥,٤٧٢
١,٩١٤	١,٩١٤
٤٣٢,٤٧٢	٤٣٠,٢٩٨
(٣٢٧,٩١٢)	(٣٢٧,٩١٢)
١٠٤,٥٦٠	١٠٢,٣٨٦

قطع غيار  
مخزون الطعام ومواد بيعية أخرى  
أخرى

ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة \*

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٢٧,٩١٢	٣٢٧,٩١٢
٣٢٧,٩١٢	٣٢٧,٩١٢

الرصيد في بداية السنة  
الرصيد في نهاية السنة

- ٢٣ -

**١٢ - أرصدة مدينة أخرى**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢١٤,٥٧٣	٢١٤,٥٧٣
٥٢,١٢٨	٦٥,٨٥٩
٥١,٢١٥	٣٧,٣٤٤
٣٢,٦٠٨	٢٥,٤٨٦
٣٥٠,٥٢٤	٣٤٣,٢٦٢

تأمينات كفالات وتأمينات مقابل تسهيلات بنكية  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
امانات ضريبة دخل ومبيعات

**١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٦٤,١٧١	٣٤٩,٤٤٣
١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠
٥١٥,١٧١	٥٠٠,٤٤٣

اسهم مدرجة في اسواق نشطة  
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة

**١٤ - استثمارات عقارية - بالصافي**  
فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦
٩٦٣,٨٠٩	١,٠٣٥,٨٠٣
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤
١,٠٣٥,٨٠٣	١,١٠٧,٧٩٧
٢,٥٦٣,٨٩٣	٢,٤٩١,٨٩٩
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤
٤,٤٦٥,٥٩٧	٤,٣٩٣,٦٠٣
%٢	%٢

**الكلفة**

الرصيد في بداية السنة  
الرصيد في نهاية السنة

**الاستهلاك المتراكم**

الرصيد في بداية السنة  
إستهلاك السنة  
الرصيد في نهاية السنة  
صافي القيمة الدفترية

**يضاف: أراضي**

الرصيد في بداية السنة  
الرصيد في نهاية السنة

نسبة الاستهلاك

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل بتاريخ آذار ٢٠٢٣ حوالي ٧/٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

١٥ - الاستثمار في الشركات الحليفة  
يتكون هذا البند مما يلي:

- ٢٤ -

حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة للسنة المنتهية في		نسبة الملكية		الإرباح الموزعة		حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة للسنة المنتهية في		رأس المال	
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
دينار	دينار	%	%	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٥,٨٤٦,٧٦٠	٥,٩٤٧,٢٥٣	٢٠,٦٤	٢٠,٦٤	٧٩٩,٣٨٨	٦٥٢,٧٩٦	٣٧١,٥٢٩	٥٥٧,٣٠٣	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٦٧١,٠٨٣	١,٤٨٠,٨٨٣	٢٦	٢٦	(١٠٢,٤٥٧)	(١٩٠,٢٠٠)	-	-	١٥,٦٠٠,٠٠٠	١٥,٦٠٠,٠٠٠
١,٣٣٩,٤٣٥	١,٣٠٧,٣٤١	٢٥	٢٥	٤٠٠,٣٦٦	٢٩٢,٩٠٦	٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨٧٧,٨٨٣	١,١١٠,٤٥٩	٥٠	٥٠	١٢٣,٣١٠	٣٣٢,٥٧٦	٢٢٥,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
٨٠٢,٤٥٦	٩١٥,٥٢٠	١٥	١٥	٨٥,٩٩٦	١١٣,٠٥٣	-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
٣,٩٧٣,٥٢٠	٣,٩٧٣,٥٢٠	٣٣,٣٣	٣٣,٣٣	(٩٧)	-	-	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
١٦٦,٤٨٤	٢٠٤,٣٥٢	٢٠	٢٠	٤٧,١٦٢	٧٧,٨٩٩	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠
٩٧,٠٠٨	٨٥,٥٥٥	٥٠	٥٠	(٤,٩٠٣)	(١١,٤٥٣)	-	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١٦,٦٦٧	١٦,٦٦٧	٣٣,٣٣	٣٣,٣٣	-	-	-	-	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	٣٠	٣٠	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٩٨١,٣٢٥	١,١٤٩,١٤٣	٤٠	٤٠	١٧٧,٣١٢	١٦٧,٨١٨	-	-	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠
١٥,٧٧٩,٨٣١	١٦,١٩٢,٩٠٣	١١	١١	١,٥٢٦,٠٧٨	١,٤٣٥,٣٦٦	٩٤١,٥٢٩	١,٠٢٢,٣٠٣	-	-

\* تم احتساب صافي حصة الشركة من أرباح الاستثمار في الشركات الحليفة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ استناداً إلى قوائم مالية لتلك الشركات.

\* تمارس الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والإدارية للشركة.

\*\* إن شركة السهام للتطوير العقاري تحت التصفية ويتأخر استكمال إجراءات التصفية ليم تقصّر الاستثمار مع المطلوب إلى الأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٣).

## ١٦ - مشاريع قيد الانجاز

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٩٧١,٨٩٤	٩٣٩,٠٤٢
١,٦٦٨,٩٩٩	١,٦٧٩,٤٤٨
٢,٦٤٠,٨٩٣	٢,٦١٨,٤٩٠
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
٢,٣٩٠,٨٩٣	٢,٣٦٨,٤٩٠

مشروع مدينة الشروق \*  
مشروع البحر الميت  
المجموع  
ينزل: تدني

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٦١٨,٤٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع والتي تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ .

\* فيما يلي الحركة على مشروع مدينة الشروق:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١,٠٦٢,٤٨٦	٩٧١,٨٩٤
(٩٠,٥٩٢)	(٣٢,٨٥٢)
٩٧١,٨٩٤	٩٣٩,٠٤٢

الرصيد في بداية السنة  
استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بأراضي  
مباعة لمداين الشروق - ايضاح (١٧)  
الرصيد في نهاية السنة

**١٧ - دفعات على حساب اقتناء اراضي**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار
٤,٩٦١,٩٨٩	٥,١٧٩,٠٨٠	٥,١٧٩,٠٨٠
٤,٩٦١,٩٨٩	٥,١٧٩,٠٨٠	٥,١٧٩,٠٨٠

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق وشركاتها \*

\* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥,١٧٩,٠٨٠	٥,٦٨٢,٤٩٢
(٢١٧,٠٩١)	(٥٠٣,٤١٢)
٤,٩٦١,٩٨٩	٥,١٧٩,٠٨٠

الرصيد في بداية السنة  
بيع اراضي عن طريق الاحالة \*\*  
الرصيد في نهاية السنة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الأراضي تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها ، ووفق اعتقاد الادارة لا داعي لقيد اي تدني. تم خلال العام ٢٠٢٣ بيع بعض من هذه الاراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

\*\* تم خلال العام ٢٠٢٣ بيع بعض من اراضي مدينة الشروق عن طريق عقود الإحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها، هذا وبلغت اجمالي تكلفة الإراضي المباعة ٢٤٩,٩٤٣ دينار تمثل ٢١٧,٠٩١ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٣٢,٨٥٢ تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ٤٠,٠٥٧ دينار.

- حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية لم يتم نقل ملكية قطع الاراضي الى المجموعة وتثبيتها بشكل قانوني.

- ۲۷ -

١٨ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي

البيان							البيان
المجموع	أجهزة	سيارات	ومعدات	اثاث	مباني	اراضي	
دينار	الحاسب الآلي	وشاحنات	مكتبية	ومفروشات	وهناجر	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	العــام ٢٠٢٣
٢,٩٦٩,٣٥٤	٢٤٤,٩١٢	٩٧١,٠٧٨	٨١٦,٧٥٣	٦٧٩,٠٩٩	٥٢,٦٣٨	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد في بداية السنة
٨٤,١٧٤	٢,١٦٨	٥٧,٢١٦	٢٠,٤١٦	٤,٣٧٤	-	-	إضافات
٣,٠٥٣,٥٢٨	٢٤٧,٠٨٠	١,٠٢٨,٢٩٤	٨٣٧,١٦٩	٦٨٣,٤٧٣	٥٢,٦٣٨	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم
٢,٠٤٩,١٩٢	٢٢٨,٤٢٢	٦٢١,٦٥٥	٦٧٩,٦١٤	٤٦٦,٨٦٣	٥٢,٦٣٨	-	الرصيد في بداية السنة
١٢٩,١٨٥	٤,٨٣٨	٧١,٢٢٨	٢٥,٠٣٧	٢٧,٩٨٢	-	-	استهلاك السنة
٢,١٧٨,٣٧٧	٢٣٣,٢٦٠	٦٩٢,٩٨٣	٧٠٤,٦٥١	٤٩٤,٨٤٥	٥٢,٦٣٨	-	الرصيد في نهاية السنة
٨٧٥,١٥١	١٣,٨٢٠	٣٣٥,٣١١	١٣٢,٥١٨	١٨٨,٦٢٨	-	٢٠٤,٨٧٤	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة
							العــام ٢٠٢٢
							البيان
٢,١٥٨,٣٢٢	٢٢٨,٣٧٨	٩٦٧,٧٨٧	٦٦٩,١٣٧	٤٥٥,٤٤٥	١٣٢,٧٠١	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد في بداية السنة
٣٩١,٨٥٥	١٦,٥٣٤	٣,٢٩١	١٤٨,٣٧٦	٢٢٣,٦٥٤	-	-	إضافات
(٨٠,٨٢٣)	-	-	(٧٦٠)	-	(٨٠,٠٦٣)	-	استيعادات
٢,٩٦٩,٣٥٤	٢٤٤,٩١٢	٩٧١,٠٧٨	٨١٦,٧٥٣	٦٧٩,٠٩٩	٥٢,٦٣٨	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم
٢,٠١٧,٤٣٥	٢٢٤,٧٧٩	٥٣٩,٢٨٥	٦٦٥,٢٢٥	٤٥٥,٤٤٥	١٣٢,٧٠١	-	الرصيد في بداية السنة
١١١,٩٨١	٣,٦٤٣	٨٢,٣٧٠	١٤,٥٥٠	١١,٤١٨	-	-	استهلاك السنة
(٨٠,٢٢٤)	-	-	(١٦١)	-	(٨٠,٠٦٣)	-	استيعادات
٢,٠٤٩,١٩٢	٢٢٨,٤٢٢	٦٢١,٦٥٥	٦٧٩,٦١٤	٤٦٦,٨٦٣	٥٢,٦٣٨	-	الرصيد في نهاية السنة
٩٢٠,١٦٢	١٦,٤٩٠	٣٤٩,٤٢٣	١٣٧,١٣٩	٢١٢,٢٣٦	-	٢٠٤,٨٧٤	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٨٩٠,٢٣٥ كفاي ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (١,٨٩٠,٢٣٥ دينار كفاي ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢).

- يتوزع مصروف الاستهلاك ما بين الكلفة والمصاريف الإدارية .

- ٢٨ -

## ١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨١,٠٩٦	٢٢,٠٦٩
٨١,٠٩٦	٢٢,٠٦٩

جاري مدين - شركة تابعة \*

\* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك الاردني الكويتي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ١٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٣/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١١٠,٠٠٠ دينار.

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ وعمولة ١٠/٥٪ سنويا. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار.

## ٢٠ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢,٠٩٧,٦٩٠	٢,٤٤٣,٢٥٦
٢,٠٩٧,٦٩٠	٢,٤٤٣,٢٥٦

ذمم تجارية دائنة

إن فترة السماح الممنوحة للمجموعة من قبل الموردين ومؤدي الخدمات تتراوح بين شهر وثلاثة اشهر وتقوم إدارة المجموعة بتطبيق سياسات معينة لأدارة المخاطر المالية بهدف التأكد من أن جميع المطلوبات يتم تسديدها خلال فترة السماح المتفق عليها.



- ٢٩ -

## ٢١ - ضريبة الدخل

### أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٦٤,٤٥٩	٩٣,٥١٢
٦٦,٩١٣	٥٩,٨٥٠
(٣٧,٨٦٠)	(٨٦,٤٩٠)
٩٣,٥١٢	٦٦,٨٧٢

الرصيد في بداية السنة  
ضريبة الدخل المستحقة للسنة  
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

### ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة مما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٦٦,٩١٣	٥٩,٨٥٠
٦٦,٩١٣	٥٩,٨٥٠

ضريبة الدخل المستحقة للسنة

### ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (المجموعة المالكة):

أ - العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠٢١.

ب - عمان :

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية ، وقامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للاعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢.

تم احتساب مصروف ضريبة الدخل للعام ٢٠٢٣ حسب الأصول ، وبراى الادارة والمستشار الضريبي فإنه لاداعي لقيد مخصص إضافي.

- ٣٠ -

الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

مخالصة نهائية لغاية العام	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	اسم المجموعة
٢٠١٧	٢٠٢٢	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية
٢٠٢٠	٢٠٢٢	شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية
٢٠١٤	٢٠٢٠	شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠٢٠	٢٠٢٢	شركة الابتكار للنقل البري
٢٠٢٠	٢٠٢٢	شركة أفاق للتوريد والتخزين
٢٠١٨	٢٠٢٠	شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٦	٢٠٢٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية
٢٠١٧	٢٠٢٠	شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	٢٠٢٠	مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري

هذا وبراى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٢ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار
٥٢٥,٦٧٤	٢٠٧,٥٨٢	امانات مساهمين
٩٥,٢٢٩	١١١,٤١٩	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٧,١٣٠	٢٠,٥٩٨	امانات ضريبة دخل
٢٨,٨٧٢	-	امانات ضريبة المبيعات
-	٣٩٠,٠٠٠	دفعات مقدمة مقابل بيع اراضي لم ينتج عنها ربح *
١٧,٢٧١	١٦,٧٩٦	امانات الضمان الاجتماعي
٣٢,١٤٠	٢٥,٧٤٠	ايرادات غير متحققة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص قضايا
٧٣١,٣١٦	٧٩٧,١٣٥	

\* يمثل هذا البند مبلغ مقبوض مقدما من عملاء بنية بيع اراضي تابعة لشركة مدائن الشروق (شركة تابعة)، حيث قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢٣ بالتنازل عن ملكية هذه الأراضي لصالح العملاء حيث استحققت الشيكات المقبوضة وتم توقيع العقود اللازمة مع العملاء (ايضاح ١٦ و ١٧).

٢٣ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٣١	ون الأول
شركة التجمعات البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	دينار	دينار	٥٢٧,٨٧٥	١٣١,٢٤٠
شركة زهرة الاردن للتخليص *	شركة مملوكة من مساهم	تمويل	-	-	-	-
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	شركة حليفة	تمويل	٢٤٠,٢٩٤	٣٠٣,٧٠٨	-	-
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	شركة حليفة	مصاريف	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	-
شركة الارز - CMA CGM	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٨٣,٦١٤	٥,٩٤٢	-	-
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	مصاريف	٢٧,٥٠٠	٢٧,٦٩٩	-	-
شركة بتر الملاحية والتجارة العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٩٩,٣١٤	١٧,٧٧٧	-	-
أخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٢٧,٩٨٦	٢٥,٠٤٢	-	-
المجموع			١,١٠٦,٥٨٣	٦١١,٤٠٨	-	-
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*			(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)	-	-
صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة			١,٠٦٧,٩٢٣	٥٧٢,٧٤٨	-	-

\* ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام كانت كما يلي :

٣١	٢٠٢٣	٢٠٢٢	ون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

الرصيد بداية السنة

الرصيد في نهاية السنة

ب - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٣١	ون الأول
طويلة الأجل			دينار	دينار	٣,٩٧١,٤٤٦	٣,٩٧١,٤٤٥
شركة المها للتطوير العقاري**	شركة حليفة	تمويل	٤٨,٦٧٧	٥٤,٤٩٥	-	-
جاري المساهم - احمد حلمي عرموش	مساهم	تمويل	-	-	-	-
قصيرة الأجل			دينار	دينار	٦٠٣,٤٦٥	٦٨٥,٥٠٢
شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن	شركة حليفة	تمويل	-	٨٦,٠٤٢	-	-
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شركة حليفة	مصاريف	١٥,٢٩٠	٤,٩٩٦	-	-
شركة الاردن دبي للاملاك	شريك في شركة تابعة	تمويل	٧٤,٤٠٥	١٤٤,٤١٣	-	-
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٣٢,٣٩٠	٢٣٣,٥٠١	-	-
شركة عرموش للاستثمارات السياحية	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٧٣٥	-	-	-
شركة نور البلد	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٧٥,٠٠٠	٢٠٩,٠٠٠	-	-
أخرى	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٥,٦٤٥	٧,٥٥٠	-	-
المجموع			٦٠٣,٤٦٥	٦٨٥,٥٠٢	-	-

- لا يستحق على النظم اعلاه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد

\*\* تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار ، حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المقررة أعلاه (إيضاح ١٥).

- بلغت قيمة الاستشارات اللوجستية المدفوعة لشركة بتر الملاحية والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) ٣٩٧,٠١٧ دينار للعام ٢٠٢٣ (١٧٧,٥٤١ دينار للعام ٢٠٢٢).

- بلغت إيرادات الأيجار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ٤٠,٩٤١ دينار للعام ٢٠٢٣ (٤٣,٤٥٢ دينار للعام ٢٠٢٢).

- بلغت إيرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ٤٨٥,٧٨٠ دينار للعام ٢٠٢٣ (٢٢٨,٣٣٠ دينار للعام ٢٠٢٢).

- بلغت إيرادات الإشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

- بلغت إيرادات الإشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ٢٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (١٩١,٢٢٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢) ١٨٧,٢١٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- ٣٢ -

**٢٤ - رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار**

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

**٢٥ - الاحتياطي الاجباري**

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني.

**٢٦ - الأرباح الموزعة**

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد في ١٨ نيسان ٢٠٢٣ على توصية مجلس الادارة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال.

**٢٧ - احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة**

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(٣٢٦,٢٩٧)	(٢٨٥,٢٣٨)
٤١,٠٥٩	(١٥,٧٩٤)
(٢٨٥,٢٣٨)	(٣٠١,٠٣٢)

الرصيد في بداية السنة

ارباح غير متحققة

الرصيد في نهاية السنة

**٢٨ - الأرباح المدورة**

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣,٤٧٥,١٤٤	٤,٦١٠,٨٨٥
(٦٣٠)	٦,٨٤٢
٣,٤٧٤,٥١٤	٤,٦١٧,٧٢٧
٢,١٠٧,٢٧١	٢,٠٣٥,٣٠٢
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)
(٧٠,٩٠٠)	(٧٥,٧١٠)
٤,٦١٠,٨٨٥	٥,٦٧٧,٣١٩

الرصيد في بداية السنة

تعديلات سنوات سابقة \*

الرصيد المعدل في بداية السنة

الربح للسنة - مساهمي المجموعة

توزيعات ارباح

المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد في نهاية السنة

\* يمثل بند تعديلات سنوات سابقة حصة المجموعة من قيد تعديلات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعامين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ علماً ان اثرها غير مادي على المجموعة.

**٢٩ - الإيرادات**

تتكون إيرادات المجموعة الرئيسية مما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨٥,٠٠٠	-
١,٠٢٠,٨٧٤	٣٩٠,٠٠٠
٥٩٦,٦٩٦	٥٨٤,١٧٣
٢,٥١١,١٦٨	٤,١٠٣,٣٩٠
٨٨٥,٢٣٠	٨٩٣,٤١٠
٥,٠٩٨,٩٦٨	٥,٩٧٠,٩٧٣

مبيعات الوحدات السكنية

ايرادات بيع أراضي ( عقود إحالة ) ومشاريع قيد الإنجاز

المرتبطة بها

ايرادات تأجير المباني

ايرادات المطاعم والكفترية

ايرادات أجور النقل والإشراف

- ٣٣ -

### ٣٠ - كلفة الايرادات

تتكون كلفة الايرادات المجموعة الرئيسية مما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨٩,٢٥٢	-
٥٩٤,٠٠٦	٢٤٩,٩٤٣
١٨٦,٩٤٦	١٨١,٠١٦
٢,٤٤٤,٢٨٦	٣,٨٣٠,٦١٣
١٧٧,٥٩٩	١٠٨,٨٦٠
٣,٤٩٢,٠٨٩	٤,٣٧٠,٤٣٢

كلفة الوحدات السكنية  
كلفة بيع اراضي ( عقود احالة ) ومشاريع قيد الانجاز  
المرتبطة بها  
كلفة تأجير المباني  
كلفة المطاعم والكفترية  
كلفة النقل والاشراف

### ٣١ - مصاريف ادارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٦١,٦١٥	٣٩٣,٩٠٥
٣٠,٩٤٨	٣٨,٩١٧
٢٣,٠٧٨	٢٨,٥٥٠
١٣٩,٤٩٢	١٢٣,٤٨٥
١٠,٣٩٦	١٣,٧١٢
٨,٥٤٢	٨,٥٥٦
٧٢,٢٨٦	٧٩,١٢١
٢,٢٢١	٢,٤١٣
٣٢,٢٩٤	٦٨,٤٤٠
٥,٥٩٦	٦,٣٤٥
٤,٢٩٠	٣,١٥١
٢,٨٤٣	١,٥٩٩
٩٣٥	٣١٠
٦,٣٥٦	٤,٩٥٩
٤٢,٠٠٠	٧٤,٠٦٣
٤,٣٦٣	٢,٥٠٩
١٠,٤٤٠	٢٦,٨٩٦
٢٢,٤٩٩	٢٥,٠٧١
٧٨٠,١٩٤	٩٠٢,٠٠٢

رواتب وأجور ومكافآت  
مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي  
تأمين صحي  
ايجارات  
هاتف وبريد وانترنت  
سفر وتنقلات وسيارات  
اتعاب مهنية  
ضيافة  
اشتراكات و طوابع ورسوم حكومية  
مصاريف كمبيوتر  
صيانة  
قرطاسية ومطبوعات  
دعاية واعلان  
مصاريف بنكية  
اتعاب مجلس الادارة  
مياه و كهرباء  
دعم للتعليم وتبرعات  
اخرى

### ٣٢ - ايرادات اخرى - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠
٣٧,٠٣٠	٤٩,٣٤٧
٧٣,٠٣٠	٨٥,٣٤٧

ايرادات اشراف ومتابعة \*  
ايرادات اخرى - بالصافي

\* تمثل ايرادات اشراف ومتابعة من شركات حليفة - ايضاح (٢٣).

- ٣٤ -

**٣٣- عقود الإيجار****أ - موجودات حق الاستخدام - بالصافي**

تقوم المجموعة بإستئجار مبنى، ان متوسط مدة الإيجار ١٠ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الاستخدام خلال العام :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
-	٢٣٧,٨١٢
٢٦٢,٤١٣	-
(٢٤,٦٠١)	(٢٤,٦٠٢)
٢٣٧,٨١٢	٢١٣,٢١٠

الرصيد في بداية السنة  
يُضاف : اضافات خلال السنة  
يطرح : الإستهلاك للسنة  
رصيد في نهاية السنة

**ب - التزامات عقود الإيجار**

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
-	٢٤١,٠٢٣
٢٦٢,٤١٣	-
٧,٣٦٠	٧,١١٢
(٢٨,٧٥٠)	(٢٩,٩٩٩)
٢٤١,٠٢٣	٢١٨,١٣٦

الرصيد في بداية السنة  
يُضاف : اضافات خلال السنة  
يُضاف : الفائدة خلال السنة  
يطرح : المدفوع خلال الفترة  
رصيد في نهاية السنة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٢,٨٨٧	٢٢,٨٨٧
٢١٨,١٣٦	١٩٥,٢٤٩
٢٤١,٠٢٣	٢١٨,١٣٦

**تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار**

خلال أقل من سنة  
من سنة الى ١٠ سنوات

كما في ٣١ كانون الأول		تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار غير المخصومة:	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨,٧٥٠	٢٩,٩٩٩	٢٨,٧٥٠	٢٩,٩٩٩
٢٥٨,٧٥٠	٢٢٨,٧٥١	٢٥٨,٧٥٠	٢٢٨,٧٥١
٢٨٧,٥٠٠	٢٥٨,٧٥٠	٢٨٧,٥٠٠	٢٥٨,٧٥٠

خلال أقل من سنة  
من سنة الى ١٠ سنوات



- ٣٥ -

ج - المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إستهلاك موجودات حق إستخدام للسنة الفائدة خلال السنة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٤,٦٠١	٢٤,٦٠٢	
٧,٣٦٠	٧,١١٢	

٣٤ - حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي المجموعة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة - قائمة (ب) المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار	دينار	
٢,١٠٧,٢٧١	٢,٠٣٥,٣٠٢	
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	
-١٢	-١١	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة

٣٥ - القضايا

يوجد قضايا مقامة على المجموعة التابعة (شركة الإبتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ٢٠٧,٢٠١ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من المجموعة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة فنية وتعيين خبير حيث اصدر الخبير تقرير الخبرة والذي توصل فيه الى ان الذمة المطلوبة من المجموعة لا تتجاوز ٧,٠٠٠ دينار وقررت المحكمة اجراء خبرة ثلاثية من ثلاث خبراء تعينهم محكمة الاستئناف وما زالت الدعوى منظورة امام محكمة الاستئناف وبرأي الإدارة والمستشار القانوني بأن وضع المجموعة القانوني جيد. علما بان المجموعة قد تقدمت بدعوى مستقلة ضد المدعي ذاته أمام محكمة بداية حقوق عمان لمطالبته بمبلغ ٣٥٢,٨٢٨ دينار علما بأن قرار المحكمة صدر بالزام المدعي عليه تأدية مبلغ ١٨٢,٨٢٩ دينار وقام المدعي بتقديم لائحة تمييز على قرار محكمة الاستئناف وسوف تعمل المجموعة على تقديم جواب للائحة التمييز ضمن المدة القانونية. وبناءً على رأي المجموعة والمحامي بأن المخصص المرصود كافٍ لمواجهة القضايا المقامة على المجموعة التابعة.

٣٦ - الإلتزامات المحتملة

كان على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول		كفالات بنكية وحسن تنفيذ عطاءات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	

كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية إلتزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدلات ايجار الارض واتفاقية ايجار ارض الانحسار والبالغ مجموعها ٤٣٢,٠٦٣ دينار وذلك بموجب كتاب المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م ص هـ ٤٤٦٢/٩/٨ بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٩. حيث أنه بموجب نفس الكتاب سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الاستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار ارض الانحسار ، كونها أصبحت اموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها .



- ۳۶ -

٣٧ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

إستثماري	عقارات وإنشاءات عقارية	خدمي	النقل	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
٢٨٣,٥٠٧	٧٠١,٢٧٨	٤,١٠٣,٣٩٠	٨٨٢,٧٩٨	٥,٩٧٠,٩٧٣	٥,٠٩٨,٩٦٨
(٣٦,٣٥٦)	(٣٣٠,٨٨٧)	(٣,٨٣٠,٦١٣)	(١٧٢,٥٧٦)	(٤,٣٧٠,٤٣٢)	(٣,٤٩٢,٠٨٩)
٢٤٧,١٥١	٣٧٠,٣٩١	٢٧٢,٧٧٧	٧١٠,٢٢٢	١,٦٠٠,٥٤١	١,٦٠٦,٨٧٩
(٣٦٦,٣١١)	(١٨٤,٣٧٠)	(١٧٤,٦١٩)	(٢٨٥,٩٥٠)	(١,٠١١,٢٥٠)	(٨٧٢,٣٩٩)
-	(٨,٩٧٠)	-	-	(٨,٩٧٠)	(٢٣,٦٩٧)
(١١٩,١٦٠)	١٧٧,٠٥١	٩٨,١٥٨	٤٢٤,٢٧٢	٥٨٠,٣٢١	٧١٠,٧٨٣
(١,٠٠٠)	-	-	-	(١,٠٠٠)	(٣٧٨)
-	-	-	-	-	-
(٩,٤١٧)	-	-	-	(٩,٤١٧)	(٢٢,٥٠٧)
١,٤٣٥,٣٦٥	-	-	-	١,٤٣٥,٣٦٥	١,٥٢٦,٠٧٧
٣٩,٨٩٥	٢١,٠٤١	٢٤,٤١١	-	٨٥,٣٤٧	٧٣,٠٣٠
١,٣٤٥,٦٨٣	١٩٨,٠٩٢	١٢٢,٥٦٩	٤٢٤,٢٧٢	٢,٠٩٠,٦١٦	٢,٢٨٧,٠٠٥
(٤٤,١٠٩)	(١٥,٧٤١)	-	-	(٥٩,٨٥٠)	(٦٦,٩١٣)
١,٣٠١,٥٧٤	١٨٢,٣٥٢	١٢٢,٥٦٩	٤٢٤,٢٧٢	٢,٠٣٠,٧٦٦	٢,٢٢٠,٠٩٢
-	-	-	-	-	-
١,٣٠١,٥٧٤	١٨٢,٣٥٢	١٢٢,٥٦٩	٤٢٤,٢٧٢	٢,٠٣٠,٧٦٦	٢,٢٢٠,٠٩٢
٣١ كانون الأول					
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
١٤,٦٢٦,٦٨٨	١٥,٢٦٣,٦٢٧	٢,٨٢٧,٥٦٣	١,١٧٢,٦٠٢	٣٣,٨٩٠,٤٨٠	٣٢,٧١٠,٤٢٧
١٤,٦٢٦,٦٨٨	١٥,٢٦٣,٦٢٧	٢,٨٢٧,٥٦٣	١,١٧٢,٦٠٢	٣٣,٨٩٠,٤٨٠	٣٢,٧١٠,٤٢٧
٤,٩٦٧,٨٤٨	٢,٠٩٤,٣١٣	٤١١,١٦٠	٤١١,١٦٠	٧,٨٨٤,٤٨١	٨,١٠١,٢٤٢
٤,٩٦٧,٨٤٨	٢,٠٩٤,٣١٣	٤١١,١٦٠	٤١١,١٦٠	٧,٨٨٤,٤٨١	٨,١٠١,٢٤٢
موجودات القطاع					
مطلوبات القطاع					

ب - ان جميع موجودات ومطلوبات والشركات التابعة تتمركز داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

### ٣٨ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخل المستخدمة)

الموجودات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمداخل المستخدمة	مداخل هامة	العلاقة بين المداخل الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	٢٠٢٣	٢٠٢٢				
	دينار	دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة						
أسهم شركات	٩,٣١٨	١٠,٣٢٤	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٩,٣١٨	١٠,٣٢٤				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٣٤٩,٤٤٣	٣٦٤,١٧١	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٥٠٠,٤٤٣	٥١٥,١٧١				
اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٥٠٩,٧٦١	٥٢٥,٤٩٥				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢٣

### ب - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام

مستوى القيمة العادلة	٢٠٢٣ كانون الاول		٢٠٢٢ كانون الاول	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات غير محددة القيمة العادلة				
الاستثمارات العقارية	٤,٣٩٣,٦٠٣	٧,٦٦٠,٠٠٠	٤,٤٦٥,٥٩٧	٧,٦٦٠,٠٠٠
مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة	٤,٣٩٣,٦٠٣	٧,٦٦٠,٠٠٠	٤,٤٦٥,٥٩٧	٧,٦٦٠,٠٠٠
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
القروض	-	-	-	-
مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة	-	-	-	-

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها

- ٣٨ -

### ٣٩ - إدارة المخاطر

#### أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة المجموعة خلال العام ٢٠٢٣ .

هذا وان استراتيجية المجموعة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبة لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠٪ .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار
٨,١٥٩,٩٨١	٨,١٠١,٢٤٢	
٢٥,٧٣٠,٩٩٩	٢٤,٦٠٩,١٨٥	
٣٢٪	٣٢٪	

مجموع المطلوبات  
مجموع حقوق الملكية  
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

#### ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة المجموعة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

#### ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وقد بلغت السيولة لدى المجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار
٤,٣٠٧,١٣٧	٣,١٢٧,٢٧٧	
(٣,٣٦٣,٨٦٥)	(٣,٨٠٢,٩٢٢)	
٣٩٣,٢٧٢	(٦٧٥,٦٤٥)	

الموجودات المتداولة  
(ينزل) : المطلوبات المتداولة  
الفائض (العجز) في رأس المال العامل

- ٣٩ -

تقوم المجموعة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة المجموعة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على تمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال.

#### د - مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر للدابة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه المجموعة مما يؤدي الى حدوث خسائر. قامت المجموعة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني ، كما تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين ، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الادارة، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الادارة بشكل دوري.

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في القوائم المالية الموحدة بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها المجموعة . علماً بأن رصيد الذمم المدينة التجارية في شركة فرح للخدمات الغذائية بلغ ٨٢٧,٨٤٤ دينار ما يعادل ٨٨٪ من مجموع الذمم المدينة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ .

إن إدارة المجموعة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر.

#### هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة.

#### و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام . يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

دينار	دينار	
٠ / ٥ - %	٠ / ٥ + %	
١١٠	(١١٠)	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
١١٠	(١١٠)	

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .