



الأولى للتمويل  
FIRST FINANCE

التقرير السنوي

20 23

REPORT

www.ffc.jo  
info@ffc.jo

ANNUAL



# الأولى للتمويل FIRST FINANCE

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مجلس الادارة السنوي السابع عشر

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

تقرير الحوكمة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023



وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا

البقرة (275)

\*\*\*\*\*

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ

المائدة (1)



بفضل الله تعالى  
ويعونه نموننتطور



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي  
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

المحتويات :

الصفحة	الموضوع
9 – 8	1. رؤية ورسالة وقيمة الشركة ونبذة عن الشركة
17 – 10	2. مجلس ادارة الشركة
	2.1 اعضاء مجلس الادارة
	2.2 اللجان المنبثقة
	2.3 الادارة التنفيذية العليا
19 – 18	3. كلمة رئيس مجلس الادارة
39 – 20	4. تقرير مجلس الادارة
40	5. الاقرارات المطلوبة
47 – 41	6. تقرير هيئة الرقابة الشرعية
	6.1 نبذة تعريفية عن السادة هيئة الرقابة الشرعية
	6.2 تقرير هيئة الرقابة الشرعية
54 – 48	7. تقرير الحوكمة
58 – 55	8. تقرير مدققي الحسابات المستقل
93 – 59	9. القوائم المالية للسنة المنتهية والايضاحات حولها
94	10. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي



المرحوم باذنه تعالى الحاج عبدالله عبدالحليم ابو خديجه

## قيمتنا



- الالتزام بقيمتنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين.
- الالتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الإنضباط والصدق والإحترام.
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع.

## رسالتنا

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:

- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة



## رؤيتنا



- الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة.
- وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.



## الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تأسست الأولى للتمويل في الخامس من أذار عام 2006، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم 390، برأسمال مصرح به 50 مليون دينار أردني، وبراسمال مكتتب به مدفوع 50 مليون دينار اردني.

بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام 2007، بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

بتاريخ 2011/04/14، تم موافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به كنوع من اطفاء الخسائر.

ليصبح رأسمال الشركة المصرح به 35 مليون دينار أردني، وبراسمال مكتتب به مدفوع 35 مليون دينار اردني.

## الخدمات المقدمة

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية،

كما وتقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمربحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات إضافة لفرع في محافظة اربد ومحافظة الزرقاء وفرع محافظة العقبة.



التزام ، تفوق ، ريادة



مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة :

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

نائب رئيس المجلس :

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الأعضاء :

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي

شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار

ويمثلها السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

ويمثلها المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

السيدة بسمة فوزي كامل الظاهر

أمين سر المجلس

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة : فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء : فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة شركة عبيدات والصالح

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجان دائمة، (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفتترات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها، ومدى عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها إلى مجلس الإدارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفضّل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقيد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتقيّد بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تبتني عن مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل، وهي على النحو الآتي:

### 1- لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وقد تم خلال العام 2023 عقد أربعة اجتماعات، كما و اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة عبيدات والصالح) ثلاث مرات خلال ذات الفترة.

تقوم لجنة التدقيق بتعيين المدققين وتحدد أتعابهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدّمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعنى بتقييم منتظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجدول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ومن ثم يعتمدها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابية داخلية والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديثها وتقدير أهمية كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية، وتوفير الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، وأخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

العضو	الصفة	الحضور
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	رئيساً	4
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضواً	4
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	3

2- لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الادارة، حيث تتولى هذه اللجنة التوجيه والاشراف على اعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع اجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، حيث تم اعادة انتخاب كل من السادة المذكورة اسماؤهم أدناه كأعضاء للجنة خلفاً للسادة المستقيلين.

عقدت اللجنة اجتماعين خلال العام 2023 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	2
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	2
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضواً	0

3- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمهام الموكلة لها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، واعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، واعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي، ولهذا كان لابد من تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

عقدت اللجنة اجتماعين خلال العام 2023 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	2
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً	2
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	2

4- لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة ادارة المخاطر من قبل مجلس الادارة، وهدفها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقييم مختلف انواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من ثلاثة اعضاء.

عقدت اللجنة اجتماع واحد خلال العام 2023 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

الحضور	الصفة	العضو
1	رئيساً	السيد نبيل حمدي محمد القوقا
1	عضواً	المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه
1	عضواً	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه



اللجان المنبثقة عن مجلس ادارة الشركة

◀ إضافة الى اللجان الاربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة اضافية من خلال مجلس الإدارة:

تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الادارة التنفيذية ومجلس ادارتها والهيئة العامة وكافة الاطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد الى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياساتها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في اطر منسجمة مع اهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة لها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

#### 1- اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الادارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الانتمائية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الادارة التنفيذية لعرض توصياتهم، تجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يريه رئيس اللجنة و/أو أحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيات الحصول على أية معلومات من الادارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحية لجنة الانتمان.

الصفة	العضو
رئيساً	الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
عضواً	الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
عضواً	السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجه

الإدارة التنفيذية العليا:

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المدير العام

السيد فادي حسن حسين اعديلي

مدراء الدوائر:

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير الدائرة المالية

السيد مروان فهد محمد منصور - قائم بأعمال مدير مالي اعتباراً من 2023/01/01

مدير دائرة الخدمات البيعية

السيد راغب قدرى راغب دياب

مدير دائرة العمليات

السيدة رشا عبد الله صالح محمود

امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

أ.د. موسى مصطفى موسى القضاة

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني

المحامي الاستاذ مراد جبر انيل ادعيس المخامرة



### كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سروري، أن أرحب بكم في هذا اللقاء وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي السابع عشر لشركتنا شركة الأولى للتمويل، والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2023/12/31، والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها.

على الرغم من عدم اليقين الذي يكتنف الاقتصاد العالمي، فقد سجلنا أرباحاً وتدفقات نقدية والله الحمد والمنة خلال العام 2023، ونظرًا لما تتمتع به الشركة من مصداقية لدى المساهمين والعملاء بالرغم من المسؤولية المترتبة على اكتافنا إلا أن الأوضاع تسير تدرجياً ضمن الخطة الاستراتيجية الموضوعة لتحقيق غايات الشركة.

إن عام 2023 كان حافلاً بالتطورات والأحداث الهامة على الصعيدين الإقليمي والدولي، في حين لا يزال الإقتصاد العالمي يعاني من تباطؤ في وتيرة النمو والذي جاء مخالفاً لكثير من التوقعات وقلص الأمل في تعاف سريع من الآثار السلبية الناشئة، أضف إلى ذلك على الصعيد السياسي وأحداث غزة التي ما زالت تبرح تحت قصف الاحتلال وما نتج عن هذه الأحداث من تداعيات جسيمة على مختلف الأصعدة.

وبالرغم من جل الصعاب والتحديات والمخاطر وتذبذب الأوضاع الاقتصادية وتوتر العلاقات السياسية، إلا أنه بفضل الله تعالى ارتفع مجموع التموليات – المعاملات- المنجزة خلال عام 2023 لتصبح مجموع قيمة مبلغ التموليات 6,109,030.296 ديناراً أردنياً مقابل ما قيمته 4,183,674.750 ديناراً أردنياً خلال عام 2022، أي بقيمة مريحة بلغت 2,064,182.000 ديناراً أردنياً مقابل ما قيمته 1,495,945.000 ديناراً أردنياً خلال عام 2022.

وما زالت أهدافنا وطموحاتنا تدفعنا إلى أن نعمل على تجاوز هذه الأوضاع وأن نقدم جل ما نستطيع لنتمكن من اللحاق بمسيرة تحقيق العوائد للمساهمين أو على الأقل عدم خسارتها وللحاق أيضاً بالمضي قدماً في تطوير كواادر الشركة ليكونوا مؤهلين لمجابهة تحديات المرحلة القادمة وقادرين على المحافظة على إنجازات الشركة مما يساهم في توفير أفضل ما توصلت إليه صناعة التمويل لعملائنا الكرام للحفاظ على أعمالهم مما ينعكس على إقتصاد أردنا العزيز،. بالرغم من كل ذلك إلا أننا

إخوتي وأخواتي المساهمين الكرام

عامٌ جديدٌ يزخر بالتحديات والجسام والتقلبات الصعبة، ولعل من أهم تلك التحديات التي تقع على عاتقنا حمل المسؤولية بأمانة وإدارة الدفة بنجاح للمضي بمستقبل الشركة نحو بر الأمان ومرقاً النجاح، أملى من الله العلي القدير أن تكون يده فوق أيدينا نحو ذلك.

وفي الختام، أود أن أتوجه بخالص الشكر إلى مجلس إدارة الشركة الموقر على دعمه الكريم الذي يساهم دوماً في الإرتقاء بالشركة على نحو مستو أعلى من النمو والنجاح والذي يمهّد الطريق نحو تحقيق المزيد من النتائج الإيجابية بفضل رفته الثاقبة وخبراته المتميزة، ويطيب لي أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى موظفي الشركة على جهودهم المصنفة وعملهم الدؤوب في تحقيق النجاح خلال السنة المالية المنصرمة، كما أعبّر عن خالص شكري وتقديري إلى السادة المسؤولين في البنك المركزي ومساهميننا الكرام وجميع الأطراف ذات الصلة، راجياً من الله سبحانه وتعالى أن يوفقنا في تحقيق أهداف الشركة وفي الحفاظ على حقوق مساهمينا.

وهنا أختتم كلمتي هذه بالاية الكريمة:

بسم الله الرحمن الرحيم

"وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالَمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ" (105) ... سورة التوبة

والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد

محمد



### تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولي للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي السابع عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها

والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام 2024.

تأسست شركة الأولي للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (390) بتاريخ 2006/3/5، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76

لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

#### أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء:

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
  - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
  - تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
  - تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر.
  - تمويل المخزون ورأس المال.
  - إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.
- وقد تعين لهذا الغرض هيئة رقابية شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم أو عزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة.

#### ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:



#### ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام 2023 ما مقداره 51,515,943 دينار أردني، مقارنة بما مقداره 51,619,531 دينار أردني في نهاية عام 2022.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة



تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتفعيل دور الشركة عام 2019، وقد حررت ستة معاملات خلال عام 2022، بينما كان مجموع ما تم تحريره من معاملات خلال عام 2023 معاملة واحدة فقط.

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان- خلداء- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172)

هاتف الرد الآلي 06/5506740

عدد الموظفين: 0

ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2013/04/25

تاريخ الميلاد: 1950/01/01

المؤهلات العلمية:

- شهادة الثانوية العامة

1968

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2018
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2017/09 - 2018
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2017/09 - 2015/04
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2017/09 - 2013/04
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2017/09 - 2003
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2006 - 1999
- معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر 1979 - 1968

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية:

- 2010 ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- 2007 بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- 2018 - 2012 مدير عام شركة الأولى للتمويل
- منذ عام 2017 نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- منذ 2017/11 عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- منذ 2017/04 رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل
- منذ عام 2009 نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- منذ عام 2009 عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ عام 2006 عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2007 عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2006 عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2006 عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2005 عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1987/06/20

المؤهلات العلمية:

- 2010 بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- منذ عام 2018 نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم
- 2018/4 - 2011 مدير عام مستشفى ابن الهيثم
- منذ عام 2009 عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
- منذ عام 2009 عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2008 عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- منذ عام 2008 عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2008 عضو هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2008 عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2012/10/01

تاريخ الميلاد: 1977/08/08

المؤهلات العلمية:

- 2020 - دكتوراه في الإدارة - جامعة العلوم الاسلامية العالمية
- 2005 - ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا
- 2002 - بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- منذ عام 2017 - رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي
- منذ 2017/09 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2017/09 - 2012/10 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2014/06 - نائب هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2014 - 2010 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- منذ 2012/10 - مدير عام شركة مدارس الاتحاد
- 2012/07 - 2007/03 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2010 - عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- منذ عام 2005 - عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2003 - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ عام 2002 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلأ عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.
- منذ عام 2000 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2017/09/06

تاريخ الميلاد: 1975/12/21

المؤهلات العلمية:

- 2001 - ماجستير ادارة تربية - الجامعة الاردنية
- 1997 - بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2009 - 2007 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- 2010/01 - 2002 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضواً اعتبارياً ويمثلها

السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2019/04/29

تاريخ الميلاد: 1973/03/11

المؤهلات العلمية:

- ماجستير مصارف - الجامعة الأردنية

2002

الخبرات العملية:

- عضو هيئة مدبرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ذ.م.م منذ 2019/12
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع السكنية منذ عام 2018
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2014
- رئيس هيئة مدبري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية 2012-2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2009-2001

شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة - عضواً اعتبارياً ويمثلها

المهندس عبدالله هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2016/06/23

تاريخ الميلاد: 1994/09/18

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مهنية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

2016

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2018/04
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ 2018/4 - 2015
- مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ عام 2016

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية: 2014/04/24

تاريخ الميلاد: 1975/12/15

المؤهلات العلمية:

- 2003 - دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورلينز
- 1999 - ماجستير إقتصاد - الجامعة الأردنية
- 1996 - بكالوريوس إقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك

الخبرات العملية:

- منذ 2014/03 - أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل
- 2014 – 2011 - مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
- 2011 – 2007 - أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية- جامعة الإمارات العربية المتحدة
- 2007 – 2006 - رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية
- 2000 – 1999 - عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية و عضو هيئة مدبري شركة تطوير الشمال
- 1999 – 1996 - باحث رئيسي في وزارة المالية – إدارة الدراسات
- 1999 – 1996 - محلل مالي - شركة الإتصالات الأردنية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

تاريخ العضوية: 2019/11/11

تاريخ الميلاد: 1962/01/01

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية

الخبرات العملية:

- 2019/12 -2018 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2018 - مدير عام شركة كيرمان للمواد الغذائية
- 2018 -2004 - مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية
- 2004 -1978 - مدير عام شركة قوقا وعنتاوي

ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا:

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2010 - ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
  - 2007 - بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :
- 2018 - 2012 - مدير عام شركة الاولى للتمويل
  - منذ عام 2017 - نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
  - منذ 2017/11 - عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
  - منذ 2017/04 - رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل
  - منذ عام 2009 - نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
  - منذ عام 2009 - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
  - منذ عام 2006 - عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وادارة المحافظ المالية
  - منذ عام 2007 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
  - منذ عام 2006 - عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
  - منذ عام 2006 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
  - منذ عام 2005 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

السيد قادي حسن حسين اعديلي

المنصب : مدير عام اعتباراً من 2023/01/01

تاريخ الميلاد: 1988/04/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2014 - ماجستير محاسبة - جامعة الزرقاء
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :
- 2022/12/31-2021/07 - شركة الاولى للتمويل، مدير مالي
  - 2013/09-2012/11 - شركة عدنان وعمر القيسي (مصنع مياه إيناس) (عمان - الأردن)، محاسب رئيسي
  - 2015/09-2013/10 - مؤسسة تلال خلدا للاستشارات المحاسبية والضريبية (عمان - الأردن)، مدقق
  - 2021/07-2020/11 - مستشفى ابن الهيثم (عمان - الاردن) محاسب رئيسي
  - 2021/07-2021/05 - شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار (عمان - الاردن)، قائم بأعمال مدير مالي
  - 2021 - شركة التطبيقية للطاقة (عمان - الاردن)، قائم بأعمال مدير مالي
  - 2017-2015 - عضو هيئة تدريس في جامعة الزرقاء
  - 2019-2018 - مدير عام أكاديمية نبع الحكمة للدورات والتدريب الزرقاء

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة %
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	8,062,863	% 23.037	8,062,863	% 23.037
2. السيد ابراهيم عبدالله عبد الحلیم ابو خديجة	3,149,543	% 8.999	3,113,422	% 8.895
3. د. هيثم عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	2,552,829	% 7.294	2,552,829	% 7.294
4. د. احمد عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	2,530,000	% 7.229	2,530,000	% 7.229
5. د. محمد عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	2,517,930	% 7.194	2,517,930	% 7.194
6. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	2,104,426	% 6.013	2,104,426	% 6.013
كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة				

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.
- لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون 10% فأكثر من إجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)	عدد موظفي الأولى للتمويل (الشركة الأم)	المؤهلات العلمية
	-	دكتوراه
	2	ماجستير
	-	دبلوم عالي
	29	بكالوريوس
	2	دبلوم
	11	ثانوية عامة وما دون
	44	إجمالي عدد الموظفين
عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة		

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم تتمكن من عقد أية دورات.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعينا لتحقيق رؤيتنا.
- تقدم إستراتيجيتنا لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والإجراءات المستخدمة لتقييم المخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 26.

## أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

### أ. محفظة التسهيلات الائتمانية

- واصلت إدارة الشركة خلال العام 2023 على نهج أوسع من عام 2022 جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تناسب مع احتياجات عملاء دائرة الخدمات البيعية وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصرفي بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائرة الخدمات البيعية باستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الاقتصادية.
- حيث قامت الشركة أيضًا بتحديث ومراجعته شاملة للمنتجات الممولة وسياسات المنح والشروط المتعلقة بها لتواكب تغيرات السوق، حفاظاً على الحصص السوقية للشركة الأولى للتمويل كأحد أهم شركات التمويل بالسوق الأردني.
- بالإضافة إلى انه تم عمل حملة تسويقية لترويج منتجات الشركة و محاولة فتح أسواق جديدة مما انعكس ايجابيًا على نتائج مبيعات الشركة بشكل عام، حيث حققت نسب مبيعات جيدة مقارنة بالعام السابق 2022.
- تم خلال العام 2023 استقطاب عملاء وموردين جدد وتقديم خدمات ما بعد البيع بشكل يلي تطلعاتهم وذلك من خلال موظفين اكفاء بفروع الشركة المنتشرة بانحاء المملكة الأردنية الهاشمية.

### ب. إدارة مراجعة الإئتمان

- منذ عام 2015، تم إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة المؤيدة لوضع العملاء.

### ج. إدارة الرقابة على الإئتمان

- تم خلال العام 2018 تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام 2019 تم تحفيز وتفعيل وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الإئتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الإئتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الإئتمانية والإبلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة، ومازلنا على نفس الخطى نسير، في الربع الأخير من العام 2020 تم استحداث دائرة الضمانات والرقابة الإئتمانية حيث جمعت جميع ضمانات الشركة والعملاء لدى الدائرة وضمن سياسة واجراءات رقابية محكمة وتم اعادة فرز وتنظيم وترتيب لهذه الضمانات وحفظها بطريقة آمنة تسهل عملية الرجوع إليها وقت الحاجة، وفي عام 2023 ما زالت تسير الشركة على نفس الخطى حتى يومنا هذا.

### د. إدارة أنظمة المعلومات

- حرصاً على تبنى أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام 2021 تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء، علماً انها لازالت تحافظ على ذلك حتى يومنا هذا.

### هـ. أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

- نظراً للظروف الاقتصادية والسياسية والجيوسياسية السائدة على مستوى العالم بأسره وعلى دول الجوار خاصة، فقد كانت توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة، عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2023.

## ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	2023	2022	2021	2020	2019
الأرباح المحققة	1,139,673	1,494,093.00	970,120.00	541,067	1,766,908
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	1,050,000
حقوق المساهمين	47,542,293	46,815,350.00	45,110,675.00	45,861,171	45,194,703
سعر السهم في نهاية السنة المالية	0,500	0,580	0,560	0,510	0,580

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ. بنود قائمة المركز المالي

- انخفاض اجمالي موجودات الشركة بنسبة 0.201 % لتصل الى 51,515,943 دينار نهاية عام 2023 مقارنة بـ 51,619,531 دينار نهاية عام 2022.
- انخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة 24.376 % ليصل الى 18,650,703 دينار في نهاية عام 2023 مقارنة بـ 24,662,378 دينار نهاية عام 2022.
- بلغ اجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره 259,000 دينار نهاية عام 2023 مقارنة بـ 1,150,843 دينار نهاية عام 2022 أي بانخفاض مقداره 77.495 %.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة 47,542,293 دينار نهاية عام 2023 مقارنة بـ 46,815,350 دينار نهاية عام 2022 وبارتفاع نسبته بمقدار 1.553 %.

ب. بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها 972,012 دينار عام 2023 مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها 1,286,362 دينار عام 2022.
- بلغ اجمالي ايرادات الشركة 3,337,084 دينار عام 2023 مقارنة بـ 3,772,748 دينار عام 2022.
- بلغت ايرادات أنشطة التمويل 1,916,061 دينار عام 2023 مقارنة بـ 3,144,437 دينار عام 2022.
- بلغت الإيرادات الأخرى 1,453,573 دينار عام 2023 مقارنة بـ 683,144 دينار عام 2022.
- بلغ اجمالي المصاريف لعام 2023 ما مجموعه 2,365,072 دينار، فيما بلغ اجمالي المصاريف 2,486,386 دينار لعام 2022.

ج. محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام 2023 ما يقدر بـ 18,650,703 دينار مقابل حوالي 24,662,378 دينار في نهاية عام 2022 وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.
- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل 1,916,061 دينار في نهاية عام 2023 مقابل 3,144,437 دينار في نهاية عام 2022.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
2023	1,178,184.00	481,165.00	247,559.00	9,153.00	1,916,061.00	
2022	884,761.00	990,700.00	1,259,178.00	9,798.00	3,144,437.00	
2021	1,028,203.00	732,449.00	420,575.00	37,054.00	2,218,281.00	
2020	1,056,883.00	815,971.00	461,364.00	72,581.00	2,406,799.00	
2019	1,594,532.00	880,750.00	1,488,924.00	58,482.00	4,022,688.00	
توزيع الإيرادات على محفظة التمويل						

د. أهم المؤشرات والنسب المالية

2020	2021	2022	2023	المؤشرات – النسب المالية
%1.54	%2.77	%4.269	%3.26	عائد السهم %
%0.92	%1.87	%2.89	%2.21	العائد على الموجودات %
%1.18	%2.15	%3.19	%2.40	العائد على حقوق المساهمين %
1.31	1.289	1.337	1.358	القيمة الدفترية للسهم د/أ
%3.02	%5	%7.36	%6.51	العائد إلى القيمة السوقية %
0.389	0.434	0.434	0.368	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ
0.510	0.560	0.580	0.500	القيمة السوقية للسهم د/أ
أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (2023 - 2020)				

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى إلى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الأعمال والأسواق، حيث تنبئ خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي:

أولاً: المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الأردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي ألت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً: محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات المقدمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً: محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الأنظمة الأمنية بما يسهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

#### رابعاً : محور الموارد البشرية

- تم فصل دائرة الموارد البشرية عن دائرة الموارد البشرية المركزية التابعة للمجموعة للمساعدة في تحسين أداءها والمساهمة في زيادة إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية، وتعزيز ثقة الموظفين بقدراتهم، وتفعيل دور الارتقاء الوظيفي والتركيز على الإيجابيات وتحسين الأداء على الوجه الذي يليق بوضع الشركة.
- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يسهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

#### سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لساتر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة عبيدات والصالح - الأردن، والمؤسسات الاستشارية واتعاب استشارات شرعية واتعاب استشارات قانونية خلال السنة المالية الحالية 2023، مبلغ وقدره 27,750.000 ديناراً أردنياً، وكما هو وارد ادناه تفاصيل طبيعة النفقات:

2022	2023	
12,180.00	13,340.00	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة الاولى للتمويل
2,030.00	2,030.00	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة صكوك للتاجير التمويلي
16,500.00	16,500.00	اتعاب استشارات شرعية
28,500.00	103,765.00	اتعاب استشارات قانونية
59,210.00	135,635.00	المجموع
مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة		

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	المنصب	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
لا يوجد	لا يوجد	2,104,426	2,104,426	الأردنية	رئيس المجلس	السيدة هجره محمد الفارس حماد
لا يوجد	لا يوجد	3,113,422	3,149,543	الأردنية	نائب رئيس المجلس	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	8,062,863	8,062,863	الأردنية	عضو	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
لا يوجد	لا يوجد	1,208,965	1,208,965			- السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	2,530,000	2,530,000	الأردنية	عضو	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	2,517,930	2,517,930	الأردنية	عضو	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	295,143	395,856	الأردنية	عضو	د. هيثم اكرم عبد الله الزعي
لا يوجد	لا يوجد	100,184	100,184	الأردنية	عضو	شركة مستشفى ابن الهيثم
لا يوجد	لا يوجد	0	0			- م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	100,149	100,149	الأردنية	عضو	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار
لا يوجد	لا يوجد	1,208,965	1,208,965			- السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	60,750	120,549	الأردنية	عضو	الشركة العقارية الأردنية للتنمية
لا يوجد	لا يوجد	0	0			- السيد نبيل حمدي محمد القوقا
* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.						

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين)

- لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	المنصب	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
لا يوجد	لا يوجد	3,113,422	3,149,543	الأردنية	نائب رئيس المجلس	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابوخيديجه
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية	المدير العام	السيد فادي حسن حسين اعديلي
لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.						
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا						

د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد

هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم، باستثناء التالية أسمائهم:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	الصلة	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابوخيديجه / نائب رئيس المجلس :						
لا يوجد	لا يوجد	1	1	الأردنية	زوجة	- السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي / عضو مجلس الإدارة :						
لا يوجد	لا يوجد	14973	2713	الأردنية	زوجة	- السيدة دنيا احمد ارشيد العموش
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا						

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الإجمالي	نفقات سفر (خارج المملكة)	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	المنصب	الإسم
24,800	-	19,800	5,000	-	رئيس المجلس	السيدة هجره محمد الفارس حماد
255,800	-	4,800	5,000	246,000	نائب رئيس المجلس	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
	-			-		- السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	د. هيثم اكرم عبد الله الزعي
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	شركة مستشفى ابن الهيثم
	-			-		- م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار
	-			-		- السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	الشركة العقارية الأردنية للتنمية
	-			-		- السيد نبيل حمدي محمد القوقا
* تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.						

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

الإجمالي	نفقات سفر (خارج المملكة)	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة عضوية مجلس الادارة	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	المنصب	الإسم
246,000	-	-	-	246,000	نائب رئيس المجلس	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم خديجة
				14,400	المدير العام	السيد فادي حسن حسين اعديلي
				10,800	مدير الدائرة القانونية	السيد مراد جبرائيل ادعيس المخامرة
				14,400	مدير تكنولوجيا المعلومات	السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- لا يوجد.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا ولوظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا ولوظفي الشركة والشركات مملوكة جزئيًا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- ان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم 26.

واحد وعشرون:

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

الإقرارات المطلوبة

بالاستناد الى المادة (4/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة



السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة



د. محمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة



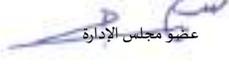
د. أحمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة



شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار  
ويمثلها السيدة سحر عبدالله عبد الحليم ابو خديجه

عضو مجلس الإدارة



الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار  
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة



د. هيثم أكرم عبدالله الزعي

عضو مجلس الإدارة



شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة

عضو مجلس الإدارة



الشركة العقارية الأردنية للتنمية

نبيل حمدي محمد القوقا

عضو مجلس الإدارة



3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد فادي حسن حسين اعديلي

المدير العام



السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة



السيدة هجرة محمد الفارس حماد

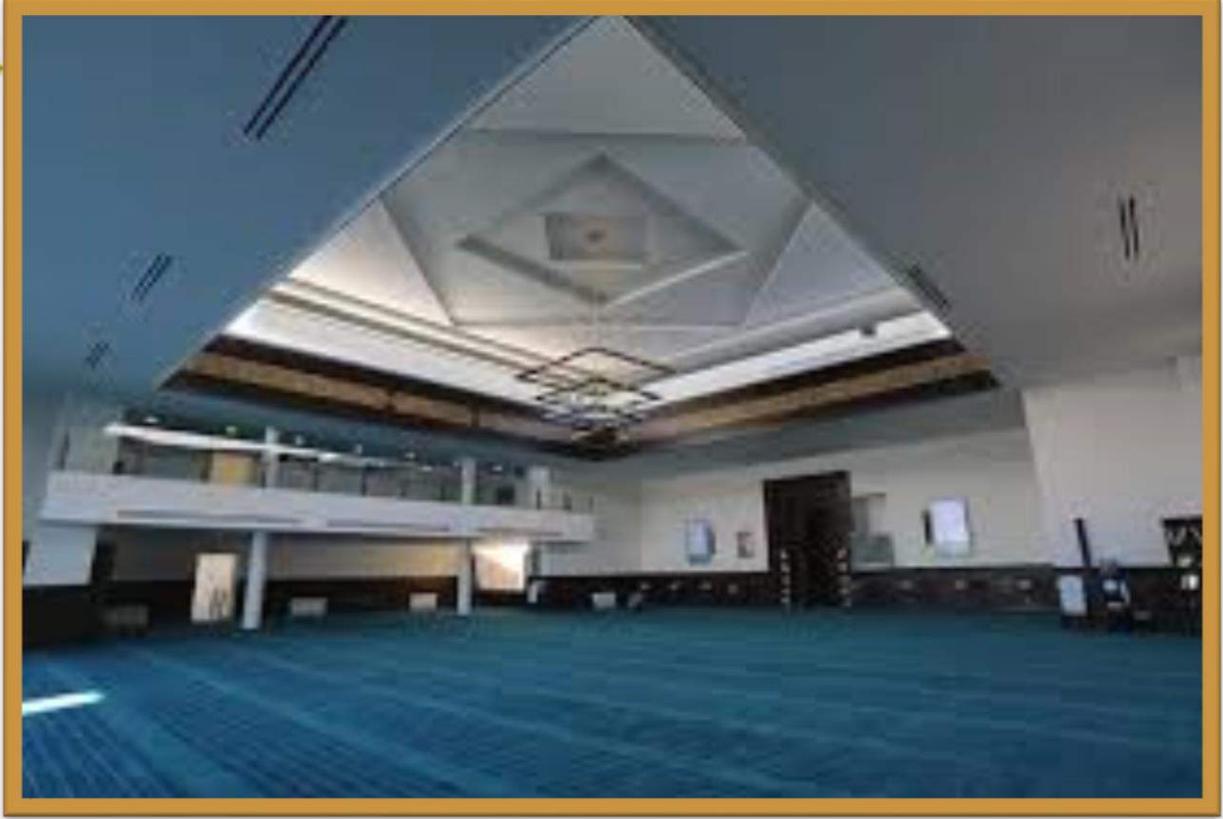
رئيس مجلس الإدارة



السيد مروان فهد محمد منصور

قائم بأعمال المدير المالي





هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

نصت المادة (4) - الالتزام بالشرعية الاسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (5) من النظام الاساسي على ما يلي:

« تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشرعية الاسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية من ثلاثة اشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة ».

ونصت المادة (19) من النظام الاساسي على ما يلي:

1. تكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم واجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشرعية الاسلامية.

2. يكون لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والاطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشرعية الإسلامية ولهم إلمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية والمعاملات الإسلامية وأصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وترتكز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشرعية التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشرعية الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

بناء على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي للشركة، بحيث يتم تركيبته من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، و الرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها، كما ويعد المراقب الشرعي القلب النابض والعين الساهرة لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية في الشركة ويمثل صلة الوصل بين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ومجلس الإدارة والعاملين والعلماء

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء :

#### رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

#### الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجواي

#### المراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية)

فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



فضيلة أ.د علي محيي الدين القره داغي  
الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية

- حاصل على شهادة الدكتوراه في الشريعة والقانون من جامعة الأزهر الشريف في مجال العقود والمعاملات المالية -عام 1985م بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى والتوصية بطبع الرسالة وتبادلها بين جامعات العالم، ونال درجة الأستاذية 1995م.
- الأمين العام للاتحاد العالمي لعلماء المسلمين.
- أستاذ الشريعة والاقتصاد الإسلامي.
- رئيس مجلس أمناء جامعة التنمية البشرية وصاحب الامتياز.
- خبير المجامع الفقهية الدولية.
- رئيس أو عضو تنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعدد من البنوك الإسلامية، وشركات التأمين التكافلي الإسلامي في دول الخليج العربي والعالم.
- صدر له أكثر من خمسين مؤلفاً وكتاباً في مجال الفقه الإسلامي والقانون والشريعة والدراسات الإسلامية والاقتصاد الإسلامي والتنمية وفقه المعاملات المالية وقضايا البنوك الإسلامية والتأمين التكافلي، منها :
  - الحقيبة الاقتصادية، ط. دار البشائر الإسلامية ، بيروت 2010 ، وهي في 12 مجلداً.
  - التأمين التكافلي الاسلامي - دراسة فقهية تأصيلية مقارنة بالتأمين التجاري مع التطبيقات العملية، في خمس طبعات ، آخرها النسخة المنقحة والمزودة ط. دار البشائر الاسلامية / بيروت 1434هـ=2012م
  - فقه الميزان، ط. الأولى، دار النداء استنبول 1440هـ = 2018.
  - وأكثر من مائتي بحث علمي محكم.



فضيلة الأستاذ الدكتور علي محمد الحسين الموسى الصوا  
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

#### الخبرات العلمية والعملية

- الرتبة الأكاديمية: (أستاذ) بروفيسور من 1999/2/7 م
- الدكتوراه، امتياز مع مرتبة الشرف الأولى - فقه مقارن ، عام 1978 ، كلية الشريعة – الأزهر .
- الماجستير ، بتقدير جيد جداً ، فقه مقارن ، عام 1973 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- الليسانس ، بتقدير جيد جداً ، الشريعة عام 1970 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- عضو لجنة الدراسات العليا في كلية الشريعة لعدة سنوات.
- عضو لجنة الدراسات العليا للكليات الإنسانية في عمادة الدراسات العليا في الجامعة الأردنية 1995 – 1997 م .
- عضو مجلس الجامعة الأردنية مندوباً عن كلية الشريعة لمدة سنتين .
- عضو مجلس العمداء في جامعة الزرقاء الأهلية من سنة 1994-1995 م . ومن سنة 1997 – 1998 م .
- عضو فخري في جمعية العلوم الطبية الإسلامية ، ( عضو دائم) .
- عضو جمعية الدراسات والبحوث الإسلامية ، ( عضو دائم)
- عضو زمالة المعهد العالمي للفكر الإسلامي ، مركز الأردن .
- عضو مجلس أمناء جامعة الزرقاء الأهلية من 2001 – 2005 م .
- عضو لجنة الدراسات العليا – كلية الشريعة و الدراسات الإسلامية ، جامعة الكويت سنة 2003-2004 م
- رئيس أو عضو للعديد من الهيئات الشرعية لشركات تمويل إسلامية وشركات تأمين إسلامية وصناديق استثمارية داخل الأردن وخارجه .



سماحة الشيخ سعيد عبد الحفيظ أسعد حجاوي  
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- يكالوريوس شريعة / كلية الشريعة / عمان - الأردن / 1969م
- المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية 1992-2007م
- ولد في حجة بفلسطين سنة 1945م
- كبير الباحثين في مؤسسة آل البيت الملكية للفكر الإسلامي
- عضو في عدد من الجمعيات والمؤسسات منها:
  - رئيس أو عضو في العديد منهيئات الرقابة الشرعية لبنوك وشركات تمويل وتأمين إسلامية.
  - مؤسسة تنمية وإدارة أموال الأيتام
  - دائرة قاضي القضاة
- مفتي عخان، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية بالوكالة، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية في الفترة 1992-2007م
- باحث في دائرة الإفتاء العام منذ سنة 1985
- واعظ متحدث في وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية
- شارك في عدة حوارات منها:
  - حوار الأديان/ زائر دولي للولايات المتحدة الأمريكية 2005م
  - الحوار الاسلامي مع اليابان/ تونس 2006م
  - شارك في عدة مؤتمرات من أبرزها:
  - مؤتمر الأسرة في الاسلام بدعوة من المركز الدولي الاسلامي للدراسات والبحوث السكانية بالتعاون مع جامعة الأزهر/ أيار /1996م.
  - المؤتمر الأول للمستجدات الفقهية في معاملات البنوك الاسلامية بدعوة من المركز الثقافي الاسلامي وكلية الشريعة بالجامعة الاردنية في الفترة ما بين 4.2/5/1994م
  - المشاركة في عدة ندوات منها:
  - ندوة عن الزكاة وصندوق الزكاة العالمي الذي عقد في قصر الهاشمية العامر / برعاية مؤسسة آل البيت
  - الندوة الثامنة للجنة التقويم الهجري الموحد بدعوة من منظمة المؤتمر الاسلامي بالتعاون مع وزارة العدل السعودية / بجدة سنة 1998م



فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة  
المراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية)

#### الخبرات العلمية والعملية:

- دكتوراه في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / 2006 - المسكوت عنه عند الأصوليين
- ماجستير في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / 2000 - مباحث التكليف عند الأصوليين
- بكالوريوس في الفقه / جامعة اليرموك / 1997
- استاذ في جامعة العلوم الاسلامية العالمية
- نائب رئيس الهيئة الشرعية/صندوق الحج / 2021 حتى الآن
- عضو في عدد من الهيئات والمؤسسات والجمعيات العلمية او المهنية منها:
  - عضو فريق عمل مركز الرصد والتواصل في المجلس العام للبنوك والمؤسسات الإسلامية/ البحرين 2006
  - عضو في الرابطة الفقهية العالمية/ الرياض 2007
  - عضو في الهيئة العالمية الإسلامية للاقتصاد والتمويل / الرياض 2009
  - عضو المجلس الشرعي/ هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية/ البحرين 2015
- شارك في العديد من الابحاث العلمية التي تم نشرها مع العديد من السادة الباحثين
- حصل على العديد من المراكز منها المركز الأول /جائزة جامعة الشارقة لبحوث الاقتصاد الاسلامي – جامعة الشارقة.
- حصل على العديد من الشهادات على سبيل المثال لا الحصر:
  - دبلوم تامين، معهد البحرين للدراسات المصرفية .
  - شهادة الرقابة والتدقيق الشرعي في المؤسسات المالية الإسلامية. بالتعاون ما بين المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب في جدة ومعهد الدراسات المصرفية في الأردن.
  - شهادة المدرب الدولي المحترف
  - إجازة في تلاوة القرآن الكريم، بروايتي حفص وشعبة عن عاصم.
  - الدورة التحضيرية لاختبار التوفل، مركز الاستشارات والتدريب، جامعة العلوم الإسلامية العالمية.
  - دورة التعليم الإلكتروني، مركز الأردنية لبناء القدرات.
  - دورة هيئة اعضاء هيئة التدريس، مركز التطوير الأكاديمي، جامعة العلوم الإسلامية.
  - دورة أمانة سر مجالس الإدارة.
- شارك في عدة المؤتمرات نذكر منها:
  - المؤتمر الرابع لعلماء الشريعة - ماليزيا بتنظيم بنك راعية الماليزي خلال الفترة من (2022/9/21-20) - ورقة بحثية
  - مؤتمر الاقتصاد السلوكي - الجامعة الأردنية 2022/7/28-27 - ورقة بحثية
  - مؤتمر تقنين احكام فقه المعاملات المالية - الجامعة القاسمية 2022/10/6-5 - ورقة بحثية وعضو لجنة علمية

التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام 2023 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام المبعوث رحمة للعالمين سيدنا محمد واله وصحبه ... وبعد

الى السادة مساهمي شركة الاولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فوفقاً لخطاب التكليف، وقرار الهيئة العامة بتعييننا هيئة الفتوى والرقابة الشرعية (الهيئة) لشركة الأولى للتمويل وتكليفنا بذلك، فقد قمنا بالنظر في العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023م، حيث راجعت الهيئة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية التي عرضت عليها فصاغتها بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وأجابت على أسئلة الإدارة وساهمت في وضع الجلول للصعوبات العملية.

وتؤكد الهيئة بأن مسئولية تطبيق الضوابط الشرعية تقع أساساً على الإدارة التنفيذية، أما مسؤوليتنا فتتخصص في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بذلك وتقديم تقرير لكم عن تدقيقنا على أعمال الشركة.

كما اطلعنا وراجعنا تقرير التدقيق الشرعي الداخلي، حيث تضمن ذلك فحص العقود والإجراءات المتبعة من الشركة كما قمنا بتخطيط وتنفيذ التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والتأكدات والإقرارات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

- 1- أن العقود والاتفاقيات والمنتجات التي اطلعنا عليها، والتي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023م في مجملها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية وتمت وفق ما اعتمدهت الهيئة.
- 2- أن توزيع الأرباح وتحميل الخسائر على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي اعتمدهناه وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء ووفقاً للمعايير المحاسبية والشرعية الصادرة عن هيئة المراجعة والمحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيو في) بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.
- 3- قامت الهيئة بمراجعة حساب الزكاة المستحقة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023م، حيث تبين لنا أن مقدار الزكاة الواجبة لكل سهم واحد (0.029) تسعة وعشرون فلساً، وبما أن الشركة غير مخولة بإخراج الزكاة مباشرة فإن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق السادة المساهمين.

والهيئة تقدم شكرها لتعاون الإدارة الإيجابي مع ما يصدر عن الهيئة من فتاوى وقرارات وإرشادات، وحرصها على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في أنشطة الشركة وعملياتها، وتدعو إلى مزيد من الالتزام بالقرارات واللوائح الشرعية القانونية.

نسأل الله العلي القدير أن يوفق الشركة والقائمين عليها وبيارك في نشاطها وأعمالها، وأن يحقق لنا جميعاً الرشد والسداد.

كما نتضرع إلى الله تعالى أن يبارك في المملكة الأردنية الهاشمية ويحفظها من كل سوء .

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم

أ.د. علي محيي الدين القره داغي

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



تقرير الحوكمة للعام 2023

## تقرير الحوكمة

بالإشارة الى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و (118/ ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22، وإيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ. ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفاصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها والمواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة، علماً بأن هناك فتمرة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالالتزام بالتعليمات أنفة الذكر، وان شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين وتحديد خلال 2023 وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل
3. د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4. د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
5. د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

ج. الأعضاء المستقبليين أو الذين انتهت عضويتهم:

- لا يوجد

د. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيدة سوسن عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
2. شركة مستشفى ابن الهيثم	م. عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
3. المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيدة سحر عبد الله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
4. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

هـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

المناصب	العضو
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
المدير العام	السيد فادي حسن حسين اعديلي

و. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس واعضاء مجلس الإدارة

العضويات	العضو
رئيس مجلس الإدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل	1. السيدة هجره محمد الفارس حماد
رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل	2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل	3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل	4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	5. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى	6. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية	8. السيد نبيل حمدي محمد الفوقا
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة مدارس الإتحاد.	9. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة

ز. إسم ضابط الإرتباط : السيدة بسمة فوزي ظاهر

ح. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة إدارة المخاطر	لجنة الحوكمة

ط. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

العضو	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
السيد إبراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة	ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010 بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007 رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام 2017 عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وشركات ذات مسؤولية محدودة. نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاولى للتمويل.
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية رئيس مجلس ادارة شركة كرمان للمواد الغذائية 2018 – ولغاية الآن عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2019 – ولغاية الآن رئيس مجلس ادارة شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية 2004-2018 مدير عام شركة قوقا وعنتاوي 1988-2004
المهندس عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجة	بكالوريوس هندسة مهنية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2016 مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية من 2018/04 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة للتمويل من 2019/4 ولغاية الآن

ي. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

العضو	اسم العضو	صفة العضو
1. لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد نبيل حمد محمد القوقا الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	رئيساً عضواً عضواً
2. لجنة الحوكمة	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	رئيساً عضواً عضواً
3. لجنة إدارة المخاطر	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة السيد إبراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	رئيساً عضواً عضواً

ك. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2023 مع بيان الاعضاء الحاضرين

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال 2023، أربعة اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع، كما وبلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت (2) اجتماعات خلال 2023، وبلغ عدد اجتماعات كل من لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر اجتماع واحد، على النحو التالي:

المجموع	2023/4	2023/3	2023/2	2023/1	الأعضاء	الإسم
<b>1. لجنة التدقيق :</b>						
4	حضور	حضور	حضور	حضور	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	
4	حضور	حضور	حضور	حضور	السيد نبيل محمد محمد القوقا	
3	حضور	<u>غياب</u>	حضور	حضور	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	
<b>2. لجنة الترشيحات والمكافآت:</b>						
2			حضور	حضور	السيد نبيل محمد محمد القوقا	
2			حضور	حضور	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	
2			حضور	حضور	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	
<b>3. لجنة الحوكمة:</b>						
2			حضور	حضور	السيد نبيل محمد محمد القوقا	
0			<u>غياب</u>	<u>غياب</u>	د. هيثم اكرم عبد الله الرعي	
2			حضور	حضور	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	
<b>4. لجنة إدارة المخاطر:</b>						
1				حضور	السيد نبيل محمد محمد القوقا	
1				حضور	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	
1				حضور	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	

ل. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال 2023:

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة عبيدات والصالح) ثلاث مرات خلال عام 2023، وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، وعلى النحو التالي:

المجموع	2023/4	2023/3	2023/2	2023/1	اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة عبيدات والصالح) :
	2023/10/30	2023/07/30	2023/04/29	2023/01/31	
3	اجتمعت	اجتمعت		اجتمعت	

م. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	الصلة	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
☒ السيدة / هجرة محمد الفارس حماد / رئيس مجلس إدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج / متوفى	المرحوم عبد الله عبد الحلیم محمود أبو خديجة لا يوجد أبناء قصر
☒ السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	1	1	أردنية	زوجة	السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	عبد الله ابراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	تالين ابراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	ايلين ابراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	يعقوب ابراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	القاسم ابراهيم عبد الله أبو خديجة
☒ الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	السيدة سحر عادل عبد الجواد دعاس
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	جنى محمد عبد الله أبو خديجة
☒ السيدة سوسن عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة - ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج	السيد عبد الرحيم محمد خليل ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	حمد عبد الرحيم محمد خليل ابو خديجة
☒ الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	السيدة هيا مصطفى سامي خرفان
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	عبد الله احمد عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	هاشم احمد عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	أسيا احمد عبد الله أبو خديجة
☒ الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	14973	2713	أردنية	زوجة	السيدة دنيا احمد ارشيد العموش
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	نور هيثم اكرم عبد الله الزعي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	هيام هيثم اكرم عبد الله الزعي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	جوانا هيثم اكرم عبد الله الزعي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	اكرم هيثم اكرم عبد الله الزعي
☒ السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج	السيد عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	فيصل عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	أدم عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
☒ السيد نبيل حمدي محمد القوقا / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	السيدة ريم هاني حسي خرفان لا يوجد أبناء قصر
☒ المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم غير متزوج						

ن. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2023 مع بيان الأعضاء الحاضرين

اجتمع مجلس الإدارة (7) اجتماعات خلال عام 2023 وفيما يلي قائمة بالسادة الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع

العضو	رقم الاجتماع وتاريخه	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع
		2023-01-31	2023-03-19	2023-04-29	2023-06-14	2023-07-30	2023-10-05	2023-10-30
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
5. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	غيب	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب	حضور
6. السيدة سوسن عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
8. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب	حضور	حضور
9. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد



1. تقرير مدقق الحسابات المستقل

2. القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح  
محاسبون قانونيون

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### تدقيق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي :

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- المعلومات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية اخرى.

#### السرأير

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عذبة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة للشركة الأولى للتمويل ، مساهمة عامة محدودة كما في 31 كانون الأول 2023 ولانها المالي الموحدة وتدقيقها التقنية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موصحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة .  
في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

#### الاستقلالية

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "مثل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية ولاننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "مثل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

#### فقرة توكيدية

دون التمسك في رأينا، كما يرد في الإصدار رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة ، تتضمن الاسم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2023 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,630,174 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي ماثلة من خلال سجلات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

#### أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المعنى، لها الاعتماد الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها . وليس لغرض ابداء رأي متفصل حول هذه الأمور ومنها:

P.O.Box 850103  
Amman 11188 Jordan  
Tel. : +962 6 5595089  
Fax: +962 6 5880098

الأردن - عمان، الصوبية، شارع المؤقتات - عتبات عتلة ، مبنى 19 ، الطابق الأول  
Jordan - Amman - Soufa - Al-Wakeel St. - Gulf Centre-Building N. 19 - First Floor

صندوق بريد 850103  
عمان 11188 الأردن  
هاتف: +962 6 5595089  
فاكس: +962 6 5880098



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولي للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

نظرا للتبيعة التقديرية في صلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصويب ائتم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تعدد متطلبات المخصصات ذات السنته ، لذلك اعير هذا الموضوع من امور التتقيق الهامة .  
بلغت ائتم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد هير المتحققة بقيمة 39,600,450 دينار و قد تم احتساب مخصص للخسائر الائتمانية لمتوقعة بقيمة 19,420,207 دينار كما في 31 كانون الأول 2023.  
إن الإفصاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة سببة في ايضاح رقم (7) حول القوائم المالية.

#### ومن أهم إجراءات التتقيق التي قمنا بها:

- دراسة مدى ملاءمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على انها ضمن المراحل (الأولى و الثانية و الثالثة) و قمنا بتقييم مدى مطوية الافتراضات الاساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.
- التحقق من مدى ملاءمة تحديد الشركة لتزيدة الجوهريه في المخاطر الائتمانية و الاساس الناتج عن تصنيف التعرضات في المراحل المختلفة، و التحقق من هبة من التعرضات من مدى ملاءمة تحديد التعرض طه حدوث التعر في السداد و اضافية حدوث تعر في السداد و الخسارة في حال حدوث التعر في السداد، المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- التحقق من صحة ائتم ائتم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في صليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ، و فحص هبة من ائتم المدينة من أنشطة التمويل لتعرضات التي تم تحديد وجود تكفي في قيمتها بشكل الفردي و المصنفة ضمن المرحلة (3) و تقرير الادارة للكتفات التقية المستقلة و تقييم مدى مطويتها.
- مراجعة كفاية فصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (7) وكذلك الإفصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (5) حول القوائم المالية.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى عن المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها). اننا نوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا ، لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى و اننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.  
من خلال قيامنا بتتقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما لنا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تتقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه.

#### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوامة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة جادة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي و الذي يعتبره الإدارة ضروريا لعرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناتجة عن اخطاء أو عن خطأ.  
إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اسس الاستمرارية المحاسبية، باستثناء إذا كانت هناك ثبة لدى الإدارة لصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بتلك.  
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوامة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح  
محاسبون قانونيون

**تاريخ - تاريخ مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولي للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023**

**مسؤولية المتدقق حول تنفيذ القوائم المالية الموحدة**

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والتي يتضمن أيضا حول القوائم المالية الموحدة .  
التأكيد المعقول هو مستوى أعلى من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانا . بل إن التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق مستعدنا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستثمرين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساسا لولاها أن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزييف أو حذف المتعد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لتقييم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى مطابقة التقديرات المحاسبية والبيانات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبية ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم اليقين جوهرية تتعلق بالأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- إذا استنتجنا عدم وجود أي عدم يقين جوهرية ، فإنه يتطلب منا أن نلتفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، وإذا كان الإيضاح عن هذه المعلومات غير مالم ، فلنأخذ سوف نقوم بتعديل رأينا . إن إستراتيجياتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والتكامل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العام .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الموثوقية في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زوينا أيضا الأشخاص المسؤولين عن الموثوقية بتصريح حول التزامنا بمتطلبات المهنة المهنية المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان ذلك قانون أو تشريع يحول دون الإيضاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإيضاح عن ذلك الأمر في تقريرنا أو نقررنا أن وجود أثر سلبية متوقع أن تتوقف المتابعة العامة من تلك الإيضاحات .

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى**

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتلتزم من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .



عبيدات و الصالح  
نبيل محمد عبيدات  
هاتف رقم 877

صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
26 شباط 2024

P.O.Box 880163  
Amman 11185 Jordan  
Tel: +962 6 5800888  
Fax: +962 6 5800888

الأردن، عمان - الطابق الأول - شارع الميقات - عمارة بنك - مبنى 15 - الطابق الأول  
Jordan - Amman - Sweith - Al-Miqat St. - Godal Center-Building N. 15 - First Floor

صندوق بريد 880163  
عمان 11185 الأردن  
هاتف: +962 6 5800888  
فاكس: +962 6 5800888

2. القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023:

شركة الأولى للتعويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قلعة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	أيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات</b>
1,585,539	560,838	6	التدفق في الصندوق وندى البنوك
24,662,378	18,650,703	7	تم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	5,533	26	نص من أطراف ذات علاقة
3,992,457	3,755,926	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
9,282,696	15,259,165	9	الحسابات المتداولة المتنوعة - بالصافي
4,826,132	4,011,056	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
6,035,754	6,202,927	11	الموجودات الضريبية المؤجلة
202,161	158,378	12	الممتلكات والمعدات - بالصافي
371,321	1,829,865	13	الاستثمارات العقارية - بالصافي
-	551,832	14	الشيكات مؤجلة القبض
608,181	529,720	15	حق استخدام أصول
<b>51,619,531</b>	<b>51,515,943</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
1,150,843	259,000	16	الحسابات الاستثمارية للعملاء
-	-	17	مخصص ضريبة الدخل
674,057	604,250	15	التزامات عقود الإيجار
2,979,281	3,110,400	18	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>4,804,181</b>	<b>3,973,650</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
35,000,000	35,000,000	19	رأس المال المصرح به والمنفرد
3,840,322	3,945,011	19	الاحتياطي الاحتياطي
229,851	229,851	19	الاحتياطي الاحتياطي
(932,871)	(1,203,024)	19	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
8,804,872	10,061,748	19	الأرباح المتوزعة
<b>46,942,174</b>	<b>48,033,586</b>		<b>الصافي</b>
(126,824)	(491,293)	19	أسهم الخزينة
<b>46,815,350</b>	<b>47,542,293</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>51,619,531</b>	<b>51,515,943</b>		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	الإيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الإيرادات</b>
3,144,437	1,916,061	20
(54,833)	(32,550)	
<b>3,089,604</b>	<b>1,883,511</b>	
85,364	48,849	
597,780	1,358,837	21
-	45,887	7
<b>3,772,748</b>	<b>3,337,884</b>	
		<b>المصاريف</b>
(1,449,657)	(1,557,441)	22
(930,028)	(643,683)	9 + 7
(84,658)	(136,150)	
-	(35,798)	
(22,043)	8,000	
<b>(2,486,386)</b>	<b>(2,365,072)</b>	
<b>1,286,362</b>	<b>972,012</b>	
207,731	167,661	17
<b>1,494,093</b>	<b>1,139,673</b>	
		<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>
280,741	(270,153)	
(738)	221,892	
<b>1,774,096</b>	<b>1,091,412</b>	
		<b>فلس دينار</b>
<b>0.043</b>	<b>0.033</b>	23

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها





شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
1,286,362	972,012		ربح السنة قبل الضريبة
930,028	643,683	9 + 7	مخصص المسائر الائتمانية المتوقعة
-	45,887	7	المردود من مخصص المسائر الائتمانية المتوقعة
(85,364)	(48,849)		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال النقل
84,658	136,150	13 + 12	استهلاكات
78,461	78,461	15	استهلاكات حق استخدام اصول
41,908	37,639	15	تكلفة التزامات عقود الأيجار
-	35,798		خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال النقل
(10,444)	(7,499)		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
(738)	221,892		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
<b>2,324,871</b>	<b>2,115,174</b>		<b>الربح التشغيلي قبل التغيير في بنود رأس المال العامل (الزيادة) (النقص) في الموجودات المتداولة</b>
4,131,743	5,965,788		دعم مدينة من أنشطة التمويل
(4,819,154)	(6,965,343)		الحسابات المدينة المتوقعة
(37,091)	47,379		دعم من أطراف ذات علاقة
-	(551,832)		التبوكات مزججة القبض
(923,405)	(891,843)		<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
(680,126)	131,119		الحسابات الاستثمارية لعملاء
(3,162)	(149,558)		الحسابات الدائنة المتنوعة
			<b>صافي النقد (المستخدم) في الناتج عن الأنشطة التشغيلية</b>
(361,811)	(40,271)	17	قبل الضريبة المدفوعة
(364,973)	(189,829)		الضريبة المدفوعة
			<b>صافي النقد (المستخدم) في الأنشطة التشغيلية</b>
(39,472)	(20,645)	12	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
85,364	48,849		لمنفوح لشراء ممتلكات و معدات
18,480	7,499		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال النقل
164,599	815,076	9	المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
-	(1,458,544)		موجودات مالية من خلال النقل (دعم مدينة - أنشطة التمويل)
90	244,808		الاستثمارات العقارية
<b>229,861</b>	<b>(362,957)</b>		<b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم) في الأنشطة الاستثمارية</b>
(107,250)	(107,446)	15	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(126,824)	(364,469)	18	تفعات التزامات عقود الأيجار
(234,074)	(471,915)		أسهم الخزينة
(369,986)	(1,024,701)		<b>صافي النقد (المستخدم) في الأنشطة التمويلية</b>
1,955,525	1,585,539		<b>صافي (النقص) في رصيد النقد</b>
<b>1,585,539</b>	<b>560,838</b>		<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة</b>
			<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة</b>

إن الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار أردني، وقد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أيلول 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المسروح به والمنفوع برأبع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطلاق الحسنة المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

إن من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المبتسر للسلع الاستهلاكية والمعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات، و تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك ومؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و سنداتيق و بونوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، وكذلك ادارة الممتلكات والعقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المسوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2024 ، و للطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة لتسييرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرسمية للشركة.

الشركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3. أسس توحيد القوائم المالية  
تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وأرباح ومصروفات شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

القيمة الظاهرية للاستثمار	حصة الشركة الأم من ربح الشركة التابعة	نسبة التملك	رأس المال	كيان الشركة	تاريخ التملك	الشركة
دينار أردني 1,006,655	29,880	100	دينار أردني 500,000	م.م	19 نيسان 2017	شركة صكوك للتأجير التمويلي

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات والأرباح وربح الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الأرباح	ربح السنة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	دينار أردني 3,193,927	دينار أردني 2,187,272	دينار أردني 171,798	دينار أردني 29,880

تتمتع السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من استثمارها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ اشتغالها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تملك الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم). لذا كتبت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تتطابق مع تلك المتبعة في الشركة الأم فيما يخص اجراء التحولات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تشتمل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المتحكم من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صفاتي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حصة أسهم الشركة .

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عملة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والأصناف عن الأثرزات المحسنة ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متغيرة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج المحتملة تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات التاجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . إن إدارة الشركة تعتقد أن تقديرات القوائم المالية مطبقة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تنفي سبيلين اعتماداً على أساس وفرضيات مستندة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكويده بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة حربية الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الإدارة بأعداد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول المضمومة بشكل دوري تعاليم احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ حسارة التنفي ( إن وجدت ) في القصة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء تضامها العامة عند الشركة اعتماداً على دراسة قانونية مستندة من قبل مجلس الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، ويعد التنظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تنفي في قيمتها ويتم أخذ هذا التنفي في القصة الدخل للسنة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

التقديرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المبينة في إعداد القوائم المالية الموحدة للوحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 ، باستثناء تعديل الشركة للمعيار التالية:

المعيار الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة ميكزاً :

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
- \* الموجودات المشروية المؤجلة و الأثرزات الثالثة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 .
- \* بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر و شركته التابعة أو مشروع مشارك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .
- \* تعديلات على المعيار الدولي لتقارير المالية رقم 17 ( عقود التأمين )
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 ( تعريف التقديرات المحاسبية )
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ( الإفصاح عن السياسات المحاسبية ) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعيار الدولية للتقارير المالية

بإي الإدارة فإنه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية أو المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

التمم المالية

تظهر التمم المالية والتكلفة بعد تنزيل مخصص تنبي لها ويتم شطب الأهم في حال عدم امكانية تحميلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويعتقد المحصل من التمم التي تم شطبها في الايرادات .

تدلي الموجودات المالية

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الى تغيير طريق احساب خسارة للتدلي للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الضائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية. تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الضائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات تمويل المراجعة و موجودات الدين المالية غير المحقق بها بقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها صيغاً (الأدوات المالية). أدوات الملكية لا تشتمل لاظهار التدلي بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يستند مخصص الضائر الائتمانية المتوقعة على الضائر الائتمانية المتوقع حدوثها على مدى عمر الأصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الانشاء. يستند المخصص على الضائرة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

إن الضائرة الائتمانية المتوقعة المرجحة بأحتمالية تتعرض للعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الضائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل الناتجة عن أحداث مثل بالامرات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الضائر الائتمانية المتوقعة لكل من الضائرة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الضائر الائتمانية المتوقعة بأحتمالية التعرض الائتماني خلال 12 شهراً أما على أساس فردي أو على أساس تجميعي. بناءً على طبيعة الأدوات المالية للمحفظة.

قالت الشركة بوضع سياسة لاجراء تقييم بشكل دوري، فيما اذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الأولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعرض على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية الى المرحلة الأولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في اتيان:

المرحلة الأولى: عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الأولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناءً على الضائر الائتمانية المتوقعة بأحتمالية التعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الأولى أيضاً الموجودات المالية التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤقتة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الأولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الضائرة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

المرحلة الثالثة: أدوات التمويل التي يطبق عليها مفهوم التدلي (التعرض) تقوم الشركة باحساب الضائرة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة النظرية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالية.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة باحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لقياس العجز التقديري المتوقع. إن العجز التقديري هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للتعهد و التدفقات النقدية المتوقعة تحصيلها. يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة و العناصر الرئيسية على النحو التالي:

#### - احتمالية التعثر:

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. للتعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم إلغاء التسييلات مسبقاً و لا تزال في المحفظة.

#### - التعرض الائتماني عند التعثر:

إن التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

#### - نسبة الخسارة بافتراض التعثر:

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية المتوقعة للمستحقة و المبلغ الذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي و السيناريو الأفضل و السيناريو الأسوأ)، و يرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر و التعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التحويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التحويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقعة تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التدفقات في القيمة و الإفصاح عنها بشكل منفصل عن الأرباح و الخسائر الناتجة من تحويل إجمالي القيمة التقديرية للموجودات المالية.

### آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بتلخيص قيمائلي:

**المرحلة الأولى:** يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل، و بالتالي تقوم الشركة باحساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر لتأوهات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند المعثر محروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر، و يتم إجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم الشركة باحساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتمثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكامل عمر الإداة المالية.

**المرحلة الثالثة:** بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتمثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بالفراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية.

**عقود الضمان:** يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الأكبر، أما المبلغ المحترف به عند القياس مطروحاً منه الإطفاء المتراكم المحترف به في قائمة الدخل، أو كخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم خصم العجز التقديري بسعر العائد المعدل المرتبط للمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الضائز الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة التخفيرية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مسو للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطلقة في بنود الدخل الشامل الآخر، و يظهر كمبلغ تقني ستراكم مع تكلفة مقابلة للربح و الخسارة. يتم إعادة تدوير الضائز المترتبة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى قائمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

### نظرة مستقبلية للمعلومات

في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و معدلات العائد لتبني المركزي و مؤشرات أسعار النفط العالمية و مؤشرات أداء الأسواق العالمية.

إن المدخلات و النماذج المستخدمة في احتساب الضائز الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما بتاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوعية في بعض الأحيان كتعديلات مضافة في حال وجود اختلافات كبيرة.

### تقييم الضمانات

تقوم الشركة لتقييمات التقييم من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. و هناك عدة أشكال للضمانات النقدية و الأوراق المالية و خطابات الاعتماد و العقارات و لمبالغ مستحقة القبض و المغزول و غيرها من الموجودات غير المالية و اتفاقيات التصديقات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها في قائمة المركز المالي للشركة. و لكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الضائز الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي و يتم إعادة تقييمها بشكل دوري.

إلى أقصى حد، تستخدم الشركة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحفوظ بها كضمان. و يتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الأعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقسة من أطراف خارجية مثل مقياس الزمن العقاري أو استناداً إلى مؤشرات أسعار السكن.

### الضمانات المستردة

تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة إلى فئة الموجودات الثابتة و يتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة التخفيرية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المحفوظ بها للبيع بقيمتها العادلة، و بالقيمة المائلة نلصفاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة. حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، و لكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة، و يتم الرجوع أي أموال قانضة من بيع لاضمانات إلى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

### شطب الدين

يتم شطب الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند تولف الشركة عن الاسترداد. في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الضائز المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل إجمالي القيمة التخفيرية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة إلى مصروفات الضائز الائتمانية المتراكمة.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.  
يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها للتغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوقفة للبيع وليس المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تزيح الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد لتزليل خسائر التدني المترتبة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجلبيية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجلبيية لادوات الملكية في بند احتمالي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات ونسوية المطلوبات في نفس الوقت .

### المتكاثات والمعدات والاستهلاكات

تظهر المتكاثات والمعدات بالتكلفة بعد لتزليل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

20-25	اجهزة وبرامج الحاسب الاتي
10	ثلاث و مفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من المتكاثات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للمتكاثات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على لعمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الأرباح أو الخسائر الذاتية عن استبعاد أو حذف أي من المتكاثات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .  
يتم استبعاد المتكاثات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص

### شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عملة محدودة

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وضبط الثاني المتراكمة، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعدادها للاستفادة منها . يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثلث خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة القوائم المالية بتاريخ القوائم المالية ويتم لض الثاني في قيمتها التي قائمة الدخل للشامل . يتم مراجعة الأعمار الانتاجية المقدره وطريقة الإطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على أساس مستقل .

### الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتنائه إما لتسبب إيرادات تجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، و لا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض تجارية. يتم اظهر الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة، و يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن إيضاحات القوائم المالية و التي يتم تقديرها سنويًا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط اذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة و يمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بعتوقية و يتم تسجيلها مبدئيًا بتكلفتها متضمنة تكاليف العمليه في القياس العددي. تملح الاستثمارات العقارية بحسب نموذج التكلفة مطروحًا منه التكاليف المقدره لتسليم عمليه البيع .

ويتم استهلاكها (المالي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثلث و بنسبة مئوية تبلغ 4% .

### حق الانتفاع من الاصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار(التاريخ الذي يكون فيه الاصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بعدل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم و خسائر الثاني في القيمة، و يتم تعديل القيمة عند اعاده تقييم التزامات الإيجار.

تضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، و دفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحًا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار في حال لم تكن الشركة متيكة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمل الانتاجي للاصل أو مدة الإيجار أيهما أقل، تتخص موجودات أصول حق الاستخدام الى مختبر الثاني في القيمة.

### التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد تتضمن دفعات الإيجار للدفعات الثابتة ( و التي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة ) مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة و دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقًا لشروط العقد، و المبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية تتضمن دفعات الإيجار أيضًا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تعارسه الشركة و قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانتهاء وفقًا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقًا لشروط العقد كمداريق في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الأيجار، تستخدم الشركة لغايات لحسم دفعات الأيجار المستقبلي معدل الاقتراض عند بدء الأيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الأيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الأيجار بقيمة التكلفة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الأيجار الفعلية. إضافة لتلك يتم إعادة قياس القيمة للفترة للالتزامات الأيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الأيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

### عقود الأيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعطاء المتعلق بالاعتراف بعقود الأيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الأيجار قصيرة الأجل ( العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعطاء المتعلق بعقود الأيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الأيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الأيجار لعقود الأيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمسؤوليات على أساس القسط الثابت على مدة الأيجار.

### موجودات آلت ملكيتها للشركة وقاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة ليبدأ أقل، و بعد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل الفردي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة لللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم التبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

### القيمة العادلة

إن أسعار الأغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بحدود طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لآداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التكاليف النقدية المستقبلية وخصم التكاليف النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الأجل و التي لا تستحق عليها فائدة بموجب خصم التكاليف النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعلية، و يتم لطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.

يهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعدى قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تزييل أي تدني في قيمتها.

### تحليل الإيرادات

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:

#### الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.

#### الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء

لتزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو تنفيذ خدمة إلى العميل

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع لشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحسلة نيابة عن أطراف ثالثة .

الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يعدد بمبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة للحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء .

الخطوة الخامسة : الاعتراف بالأرباح

تحقق الشركة الإيرادات عندما أو كلما أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد .

الإيرادات الأخرى

تؤخذ الإيرادات الأخرى إلى قائمة الدخل على أساس الاستحقاق .

أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الأسهم الموزعة عند الإعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التقلبات التقديرية المتعددة لتسوية الالتزام الحالي فإن قيمته التقديرية تمثل القيمة الحالية لهذه التقلبات التقديرية .  
عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناجمة عن الفروقات الزمنية لاحتياطي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة .  
تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة .  
تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة لتحسب الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتحويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتحويل لأغراض ضريبية .  
إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بذاتة المركز المالية و تحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .  
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كتباً أو جزئياً .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة مخطوطة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### أسهم الخزينة

يتم تسجيل أسهم الخزينة بالكلفة و يظهر حساب أسهم الخزينة مطروحاً من مجموع حقوق المساهمين.

#### تقييم الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بان الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب اجراء اختيار سطوي للاختلاف في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للاصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع و قيمته المستخدمة لهما أعلى و يتم تحديده للاصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل متخلفاً و يتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم للتدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يمكن تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال و المخاطر المعقدة للاصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار اذا كانت متوفرة و اذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثليث هذه الاحتسابات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العملات بالعملات الأجنبية إلى دينار أردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في فقرة الدخل .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك  
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
791,020	242,798
792,554	317,894
1,965	146
<b>1,585,539</b>	<b>560,838</b>

حسابات جارية لدى بنوك تجارية  
حسابات جارية لدى بنوك إسلامية  
نقد في الصندوق  
المجموع

7- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
48,979,623	45,198,791
3,391,699	1,907,610
(8,713,637)	(7,496,953)
<b>43,657,685</b>	<b>39,609,454</b>
(19,501,408)	(19,420,207)
(1,493,899)	(1,538,540)
<b>24,662,378</b>	<b>18,650,703</b>

ذمم التمويل (إيضاح 7 ب ، ج 7)  
ذمم التأمين (إيضاح 7 ب ، ج 7)  
ينزل: عوائد غير متعلقة على عقود التمويل (إيضاح 7 ب)  
الصافي  
ينزل: منحمن للشاركات الائتمانية المتوقعة (إيضاح 7 د ، هـ 7)  
ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 7 و)  
الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتعلقة:

2022	2023	ذمم مدينة من النشطة التمويلية و التاجير	عوائد غير متعلقة	الصافي	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
17,135,828	12,929,697	3,071,280	-	16,000,977	17,135,828
2,360,492	2,360,492	-	-	2,360,492	2,360,492
2,307,084	1,651,955	513,389	-	2,165,343	2,307,084
<b>21,803,404</b>	<b>16,942,144</b>	<b>3,584,668</b>	<b>-</b>	<b>20,526,812</b>	<b>21,803,404</b>
975,662	999,933	27,223	-	1,027,156	975,662
2,819,666	2,820,891	-	-	2,820,891	2,819,666
8,583,209	6,085,796	1,163,996	-	7,249,792	8,583,209
11,473,744	12,760,686	2,721,066	-	15,481,752	11,473,744
<b>23,854,281</b>	<b>22,667,306</b>	<b>3,912,285</b>	<b>-</b>	<b>26,579,591</b>	<b>23,854,281</b>
<b>45,657,685</b>	<b>39,609,450</b>	<b>7,496,953</b>	<b>-</b>	<b>47,106,403</b>	<b>45,657,685</b>

شركات  
تمويل الشركات - بضاعة  
تمويل بوالص شحن  
تمويل الشركات - عقارات  
المجموع  
الفراد  
الفراد - بضاعة  
الأسهم - أوراق مالية  
العقارات  
المركبات و الآليات  
المجموع  
المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة مسجلة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. تلخيص الحركة التي تمت على النسم المعدلة من أنشطة التمويل فيما يلي:

2022	2023				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
57,833,590	54,371,322	28,014,656	2,994,087	23,362,579	الرصيد في بداية السنة
13,072,254	10,031,978	257,211	199,996	9,574,771	التحويلات الجديدة
(16,534,522)	(17,296,897)	(6,092,240)	(829,295)	(10,375,362)	التحويلات السددا
-	-	(63,939)	(874,933)	938,872	ما تم تحويله للمرحلة الأولى
-	-	(82,120)	533,379	(451,259)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	5,421,528	(770,545)	(4,641,983)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	إجمالي الأثر على حجم التعديلات نتيجة
-	-	-	-	-	تغير التصنيف بين المراحل
54,371,322	47,106,403	27,455,096	1,243,689	18,407,618	الرصيد في نهاية السنة

د. تلخيص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
18,771,380	19,501,408	الرصيد في بداية السنة
730,028	-	إضافات السنة
-	(45,887)	استعدادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
-	(35,314)	استعدادات السنة (لإلزام القوائم)
19,501,408	19,420,207	الرصيد في نهاية السنة

هـ. تلخيص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
18,771,380	19,501,408	16,067,221	65,488	3,368,699	الرصيد في بداية السنة
2,180,225	2,751,489	1,813,731	69,544	868,214	خسارة الثاني على التحويلات الجديدة
(1,771,683)	(4,195,433)	(4,086,403)	(22,075)	(86,955)	المسترد من خسائر الثاني على التحويلات الجديدة
-	-	(320)	(4,374)	4,694	ما تم تحويله للمرحلة الأولى
-	-	(411)	2,667	(2,256)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	3,072,193	(33,915)	(3,038,278)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	1,362,743	1,304,165	21,893	36,685	التغيرات الناتجة عن تعديلات
321,486	-	-	-	-	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
19,501,408	19,420,207	18,170,176	99,218	1,150,803	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

د. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلنة فيما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
2,234,134	1,493,899	الرصيد في بداية السنة
527,676	384,583	عوائد معلنة خلال السنة
(1,267,911)	(339,942)	عوائد معلنة محولة للايرادات خلال السنة
<b>1,493,899</b>	<b>1,538,540</b>	الرصيد في نهاية السنة

د. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
3,830,859	3,630,174	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 8 ب)
161,598	125,752	موجودات مالية مدرجة
<b>3,992,457</b>	<b>3,755,926</b>	المجموع

د. تتصل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع أراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لعائلات قرزها و تطويرها و بيعها، وقد بلغت مساحتها الإجمالية 176,286 نونم ، أن الأراضي غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم مقرضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة ، أن ملكية الشركة لتلك الأراضي مبنية من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

د. الحسابات المدينة المتنوعة - بالصفلي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
7,771,891	9,694,760	موجودات آلت ملكيتها للشركة وقناة لنيون مستحقة
1,752,778	6,652,231	ذمم أخرى
311,118	69,250	تأمينات مستردة
39,613	47,671	مصاريف مدفوعة مقدما
22,025	62,296	تفوعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (إيضاح 17)
138,722	138,722	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<b>10,044,778</b>	<b>16,664,930</b>	المجموع
(623,360)	(1,267,043)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 9 ب)
(138,722)	(138,722)	ينزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<b>9,282,696</b>	<b>15,259,165</b>	الصفلي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
423,360	623,360	الرصيد في بداية السنة
200,000	643,683	اصفادات السنة
<b>623,360</b>	<b>1,267,043</b>	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الشركات المساهمة العامة للمحدودة (مدرجة)</b>
2,181,966	2,207,035	محفظة الموجودات المالية - محلية (إيضاح 10 ب، 10 ج)
1,672,584	1,659,850	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		<b>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</b>
828,323	6,251	محفظة الموجودات المالية - محلية
143,259	137,920	محفظة الموجودات المالية - خارجية
<b>4,826,132</b>	<b>4,011,056</b>	<b>المجموع</b>

- ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهماً من هيئة لصالح بنك صفوة الإسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح صلاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1548,174 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2023 (1,514,622 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2022).
- ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المسالمة بها (المحلية المدرجة) فإن الاسهم المحجوزة من الاسهم المعنوية بلغ 35,200 سهم و بقيمة سوقية بلغت 20,050 دينار أردني .

شركة الأولى للتطوير  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الموجودات الضريبية الموحدة  
إبتدأ هذا البند منطوق:

2022	2023		الرصيد في بداية السنة دينار أردني	المبلغ المحررة دينار أردني	المبلغ المتبقية دينار أردني	الرصيد في نهاية السنة دينار أردني
	الضريبة الموجدة دينار أردني	الضريبة الموجدة دينار أردني				
5,597,364	5,767,274	643,683	19,990,585	(36,862)	20,597,406	19,990,585
438,390	435,653	25,070	2,398,541	(19,913)	2,403,698	2,398,541
6,035,754	6,202,927	668,753	22,389,126	(56,775)	23,001,104	22,389,126

%10 نسبة الاستثمارات الخارجة بنسبة 28% و الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الأجنبية بالباقي

12- تلخيص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية الموحدة فيما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
5,729,644	6,035,754
373,509	184,514
(67,399)	(17,341)
6,035,754	6,202,927

الرصيد في بداية السنة  
اصفات السنة  
المصروفات السنة  
الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12. الممتلكات والمعدات - بالعملي  
إ يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	ديكورات	سيارات	اثاث و مفروشات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,046,330	1,167,021	161,823	248,818	468,668	<u>التكلفة</u>
20,645	-	19,500	530	615	التكلفة في بداية السنة
(13,900)	-	(13,900)	-	-	إضافات السنة
2,053,075	1,167,021	167,423	249,348	469,283	حذفات السنة
					<u>التكلفة في نهاية السنة</u>
1,844,169	1,099,462	121,778	230,940	391,989	<u>الاستهلاك المتراكم</u>
64,427	18,620	8,873	4,600	32,334	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
(13,899)	-	(13,899)	-	-	إستهلاكات السنة
1,894,697	1,118,082	116,782	235,540	424,323	حذفات السنة
					<u>الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة</u>
158,378	48,939	50,671	13,808	44,960	القيمة التقديرية كما في 31 كانون الأول 2023
202,161	67,559	48,045	17,878	76,679	القيمة التقديرية كما في 31 كانون الأول 2022

تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ولا زالت قيد الاستخدام 1,503,011 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (1,503,011 دينار كما في 31 كانون الأول 2022).

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- الاستثمارات العقارية - بالصفى

إ يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
390,366	1,920,633
(19,045)	(90,768)
<b>371,321</b>	<b>1,829,865</b>

المبلي - شقق سكنية  
ينزل: الاستهلاك المتراكم للمبلي - شقق سكنية  
القيمة الدفترية

ب- تتمثل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - أوجة رقم 37 من أراضي العتية و عددها 5 شقق و تكلفتها 390,366 دينار كما تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 507 حوض رقم 3 ام اقصيات قرية ياجوز من أراضي شمال عمان بتكلفة 740,452 دينار وايضا تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 511 حوض رقم 3 ام اقصيات قرية ياجوز من أراضي شمال عمان بتكلفة 788,815 دينار (شقق مستلمة من تمويل تأجير تمويلي).

14- الشيكات مزججة القبض

أ- تتمثل الشيكات المزججة القبض في تسوية المصالحة الموقعة مع شركة عبر الطرق للتعدين عن شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بتاريخ 21 كانون الأول 2022 و ذلك بدفع مبلغ مليون دينار أردني و ذلك لتسوية دعوى رقم 23036 / 2021 و ذلك بموجب 58 قسط شهري (شيكات مزججة القبض) تبدأ بتاريخ 1 شباط 2023 و تنتهي في 5 أيلول 2027.

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
(مدفقة)	(مراجعة)
-	750,000
-	(198,168)
-	<b>551,832</b>

القيمة الدفترية للشيكات  
الإيرادات الموحدة  
القيمة الحالية للشيكات

ب- تصنيف الشيكات مزججة القبض

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
(مدفقة)	(مراجعة)
-	169,532
-	382,300
-	<b>551,832</b>

الجزء قصير الأجل  
الجزء طويل الأجل  
المجموع

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- حق استخدام أصول و التزامات عقود الأيجار  
تتخص الحركة التي تمت على حق استخدام أصول و التزامات عقود الأيجار فيما يلي:

التزامات عقود الأيجار	حق استخدام أصول	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
674,957	608,181	استهلاكات حق استخدام أصول
-	(78,461)	تفعت التزامات عقود الأيجار
(107,446)	-	تكتف التزامات عقود الأيجار
37,639	-	الرصيد في نهاية السنة
<u>604,250</u>	<u>529,720</u>	

16- العصبات الاستثمارية للعلاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تسحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الإيداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعلاء وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% إلى 6% كما في 31 كانون الأول 2023 (من 4% إلى 6% كما في 31 كانون الأول 2022).

17- ضريبة الدخل

أ. تتخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
300,726	(22,025)	ضريبة الدخل للسنة - الشركة التابعة (إيضاح 16 ج)
39,060	2,249	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
(361,811)	(40,271)	الرصيد في نهاية السنة (يحول للعصبات المدبنة المتنوعة)
<u>(22,025)</u>	<u>(60,047)</u>	

الشركة الأم

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل نهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و 2022 لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

الشركة التابعة

تم قبول ضريبة الدخل لعام 2020 و 2022، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2021 و لم تراجع بعد.

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة الأم
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة
39,060	2,249	مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
39,060	2,249	أثر المبرجات الضريبية المؤجلة
(246,791)	(169,910)	وفر ضريبي / مصروف ضريبة الدخل
<u>(207,731)</u>	<u>(167,661)</u>	

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الحسابات الدائنة المتنوعة  
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
مليارات رطل	مليارات رطل	
1,440,138	1,415,423	امانات مساهمين
430,445	439,438	امانات وكالات استثمار
501,961	498,434	اوراق مقبوضة مقفلاً
387,110	369,925	امانات اخرى
33,559	32,657	المصاريف المستحقة
45,000	45,000	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
48,621	17,462	امانات قهر من
59,326	50,649	مخصص قضايا
4,495	5,370	امانات ضريبة المبيعات
19,626	236,042	دعم موردين
<u>2,979,281</u>	<u>3,110,400</u>	المجموع

19- حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمذخور

يبلغ رأس المال المصرح به والمذخور (35,000,000) دينار أردني مقسم الى (35,000,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

- أسهم الخزينة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء أسهم خزينة في رأس مال الشركة وبقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار أردني ، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة 581,166 سهم وبتكلفة بلغت 364,469 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 ، وقد تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية حول عملية الشراء بتاريخ 5 تشرين الأول 2022 .

- الإحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الأرباح السنوية، ولا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استئذان الإحتياطيات الأخرى ان تقرر في اجتماع غير علني اطلاق خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري على ان يعاد بلاؤه وفقاً للقانون .

- الإحتياطي الاختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري بالاتفاق نسبة لا تزيد عن 20% من الأرباح السنوية ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، كما يمكن استخدامه في الأغراض التي يقرها مجلس إدارة الشركة .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (التقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفصيله كما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
(1,213,612)	(932,871)
280,741	(270,153)
<u>(932,871)</u>	<u>(1,203,024)</u>

الرصيد في بداية السنة  
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

الأرباح المنورة

تتضمن الحركة التي تمت على الأرباح المنورة فيما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
7,392,431	8,804,872
1,494,093	1,139,673
57,403	-
(738)	221,892
<u>(138,317)</u>	<u>(104,689)</u>
<u>8,804,872</u>	<u>10,061,748</u>
2,711,715	3,771,538
6,093,157	6,290,210
<u>8,804,872</u>	<u>10,061,748</u>

الرصيد في بداية السنة  
ربح السنة بعد الضريبة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل  
(مستأجر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل  
المحول للاحتياطي الاجباري  
الرصيد في نهاية السنة  
وتوزع كما يلي:  
الأرباح المنورة من أرباح متحققة  
الأرباح المنورة من أرباح غير متحققة  
المجموع

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- صافي إيرادات التمويل

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
884,761	1,178,184
990,700	481,165
1,259,178	247,559
9,798	9,153
<b>3,144,437</b>	<b>1,916,061</b>

إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات  
إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات  
إيرادات تمويلات مرابحة - شركات  
إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد  
الصافي

21- الإيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
226,329	230,696
217,083	180,764
113,715	116,677
10,444	7,499
30,209	823,201
<b>597,780</b>	<b>1,358,837</b>

إيراد عمولات  
إيراد اجازات  
إيرادات تأمين تكافلي  
أرباح بيع ممتلكات و معدات  
أخرى  
المجموع

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- المصاريف الادارية والصومية  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
647,824	659,993	تكلفة الموظفين (إيضاح 22 ب)
15,500	15,729	إيجارات
6,988	5,588	دعاية وإعلان
4,761	4,556	قرطابية ومطبوعات
35,651	37,570	مياه وكهرباء
18,975	22,060	اتصالات
38,930	40,427	تأمين
17,697	17,545	محرقات
25,049	14,712	صيانة
2,260	1,809	نظافة
22,628	15,759	تنقلات
58,201	58,201	سفر وتنقلات ومنسقة أعضاء مجلس الإدارة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
64,317	77,126	رسوم ورخص واشتراقات
3,875	4,211	ضريبة
38,500	103,765	أتعاب قانونية
16,500	16,500	أتعاب ادارية وشرعية
32,300	14,065	أتعاب مهنية
16,914	17,189	خدمات مصرفية
350	-	مصاريف تقييم عقارات
18,843	36,138	عمولة وسطاء البيع والشويق
20,154	32,187	مصاريف قضايا
13,547	24,423	أخرى
78,461	78,461	استهلاكات حق استخدام اصول
41,908	37,639	تكلفة التزامات عقود الإيجار
16,259	1,000	عمولات تحصيل نم
39,043	35,988	ضريبة مبيعات
111,422	133,950	مصاريف عقارات مستملكة
7,800	5,850	أمن و حماية
<b>1,449,657</b>	<b>1,557,441</b>	<b>المجموع</b>

ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
574,112	574,262	الرواتب والاجور والمكافآت
52,613	53,588	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
21,099	32,143	التأمين الصحي
<b>647,824</b>	<b>659,993</b>	<b>المجموع</b>

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة  
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
1,494,093	1,139,673
35,000,000	35,000,000
<u>0.043</u>	<u>0.033</u>

ربح السنة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

إن الحصة المخفضة لسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة .

24- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتأريخ المركز المالي التزامات محتملة لتتمثل فيما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
217,300	17,300
(117,300)	(17,300)
720,814	355,000
(71,794)	(35,500)
<u>749,020</u>	<u>319,500</u>

كفالات بنكية  
بنزل تأمينات الكفالات البنكية  
اعتمادات مستثنية و سحبات زمنية مكفولة / عملاء  
بنزل تأمينات اعتمادات مستثنية و سحبات زمنية مكفولة / عملاء  
الصافي

25- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 24,858,692 دينار أردني .  
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة 1,275,860 دينار أردني و هي في معظمها قضايا تخلف عن دفع مطالبات الشركة أهم .  
و برأي المستشار القانوني للشركة فإن القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و ليس لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة

يوجد قضية مقامة من الشركة التلبية بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها نظرياً ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
26- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الإرصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

2022	2023			
المجموع دينار أردني	المجموع دينار أردني	جهات أخرى دينار أردني	موظفي الشركة دينار أردني	
2,066	2,065	2,065	-	شركة مستشفى ابن الهيثم
2,484	2,484	2,484	-	شركة المساهم العربية التولية للأغذية
47,582	144	144	-	شركة الإمداد للاستثمار وإدارة المحافظ
-	840	840	-	نادي جامعة العلوم التطبيقية
<b>52,132</b>	<b>5,533</b>	<b>5,533</b>	-	<b>المجموع</b>
121,183	94,973	-	94,973	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
<b>173,315</b>	<b>100,506</b>	<b>5,533</b>	<b>94,973</b>	<b>المجموع الكلي</b>

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من لشعلة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% إلى 7% .

ب. فيما يلي ملخص الإرصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

2022	2023			
المجموع دينار أردني	المجموع دينار أردني	جهات أخرى دينار أردني	موظفي الشركة دينار أردني	الإدارة التنفيذية الغيا دينار أردني
1,116,842	259,000	34,000	225,000	-
439,445	439,438	167,443	-	271,995

حسابات استثمارية للملاء  
أمانات حسابات استثمارية

تقارح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للملاء من أطراف ذات علاقة من 4% إلى 7% .

ج. فيما يلي ملخص الإرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

2022	2023			
المجموع دينار أردني	المجموع دينار أردني	موظفي الشركة دينار أردني	الإدارة التنفيذية الغيا دينار أردني	
5,505	17,712	17,712	-	إيرادات من أنشطة التمويل - بالمصافي
21,466	11,611	11,611	-	حصص اسحاب الحسابات الاستثمارية من الأيراد

د. فيما يلي ملخص لمبالغ (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الإدارة التنفيذية الغيا للشركة :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
359,102	364,580	رواتب ومنافع أخرى

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

27. التصنيف القطاعي

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح أدناه، وهي قطاعات استثمارية في الشركة. تقدم الأقسام الاستثمارية مختلف المنتجات والخدمات، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير العام. يقاس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة الشركة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الأنشطة التمويلية والاستثمارية والأخرى.  
تلمس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2023				
الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,337,084	1,404,724	48,849	1,883,511	الإيرادات
51,515,943	560,838	7,766,982	43,188,123	<b>الموجودات والمطلوبات</b>
3,973,650	259,000	-	3,714,650	الموجودات
				المطلوبات
20,645	20,645	-	-	<b>معلومات القطاعات الأخرى</b>
136,150	136,150	-	-	المصاريف الرأسمالية
				الاستهلاكات والإطفاءات
2022				
الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,772,748	597,780	85,364	3,089,604	الإيرادات
51,619,531	1,585,539	8,818,589	41,215,403	<b>الموجودات والمطلوبات</b>
4,804,181	3,653,338	-	1,150,843	الموجودات
				المطلوبات
39,472	39,472	-	-	<b>معلومات القطاعات الأخرى</b>
84,658	84,658	-	-	المصاريف الرأسمالية
				الاستهلاكات والإطفاءات



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- إدارة المخاطر وأهدافها

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمفاخر ائتماني الطرف الأخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائرًا للشركة، هذا وتتع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيًا بالإضافة إلى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبًا، و ذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات. تقوم الشركة بإدراج التقديرات والبيانات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و التمان مناسب . يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية وتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة لتقلبات الظروف التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي

2023			
المجموع	خارج الأردن	داخل الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,558,976	221,892	3,337,084	مجموع الإيرادات
51,515,943	971,582	50,544,361	مجموع الموجودات
2022			
المجموع	خارج الأردن	داخل الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,772,748	-	3,772,748	مجموع الإيرادات
51,619,531	971,582	50,647,949	مجموع الموجودات

يبين الجدول التالي التركيز في التمرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي

2023			
المجموع	خارج الأردن	داخل الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
560,838	-	560,838	القسط في الصندوق وادي البنوك
18,650,703	-	18,650,703	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	-	5,533	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,755,926	-	3,755,926	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
15,259,165	-	15,259,165	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,011,056	971,582	3,039,474	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل تشمل
42,243,221	971,582	41,271,639	المجموع

شركة الأولى للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2022			
المجموع	دخل الأردن	خارج الأردن	دينار أردني
1,585,539	-	-	دينار أردني
24,662,378	-	-	1,585,539
52,912	-	-	24,662,378
3,992,457	-	-	52,912
9,282,696	-	-	3,992,457
4,826,132	971,582	-	9,282,696
44,402,114	971,582	-	4,826,132
			44,402,114

التدفق في الصندوق وندى البنوك  
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالعملي  
ذمم من أطراف ذات علاقة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
المستلزمات المدينة المتكررة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
المجموع

بيان الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي

2023			
المجموع	خدمات	مالي	دينار أردني
560,838	-	-	دينار أردني
18,650,703	18,650,703	-	560,838
15,259,165	9,694,760	-	18,650,703
3,755,926	3,630,174	-	15,259,165
4,011,056	-	-	3,755,926
42,237,688	31,975,637	-	4,011,056
			42,237,688

التدفق في الصندوق وندى البنوك  
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالعملي  
الخصومات المدينة المتوقعة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
المجموع

2022			
المجموع	خدمات	مالي	دينار أردني
1,585,539	-	-	دينار أردني
24,662,378	24,662,378	-	1,585,539
9,282,696	7,771,891	-	24,662,378
3,992,457	3,830,859	-	9,282,696
4,826,132	-	-	3,992,457
44,349,202	36,265,128	-	4,826,132
			44,349,202

التدفق في الصندوق وندى البنوك  
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالعملي  
الخصومات المدينة المتكررة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
المجموع

- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتصل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انخفاض بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية المعطية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطالبات المالية بتوزيع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتمويل لتفقد بسرعة.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في 31 كانون الأول 2023 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى وأسعار الفائدة السوقية الحالية :

2023				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية		
		سنتين	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
259,000	7,651	-	251,349	الحسابات الاستثمارية للعملاء
604,250	475,083	66,589	62,578	التزامات عقود الأيجار
3,110,400	-	956,104	2,154,296	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>3,973,650</b>	<b>482,734</b>	<b>1,022,693</b>	<b>2,468,223</b>	<b>المجموع</b>

2022				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية		
		سنتين	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,150,843	34,000	-	1,116,843	الحسابات الاستثمارية للعملاء
674,057	529,968	74,282	69,807	التزامات عقود الأيجار
2,979,281	-	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>4,804,181</b>	<b>563,968</b>	<b>990,081</b>	<b>3,250,132</b>	<b>المجموع</b>

- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة و تتولى إدارة الشركة رقابة و ضبط المخاطر و إجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

- مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية فيشطتها و عليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

- مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر التغير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في مؤشرات الأسهم و تغير قيمة الأسهم منفرداً.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

30- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

31- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة وبمعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة ب أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المنفوع و أسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 48,745,317 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 مقابل 47,748,221 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022.

32- الأرقام المقارنة

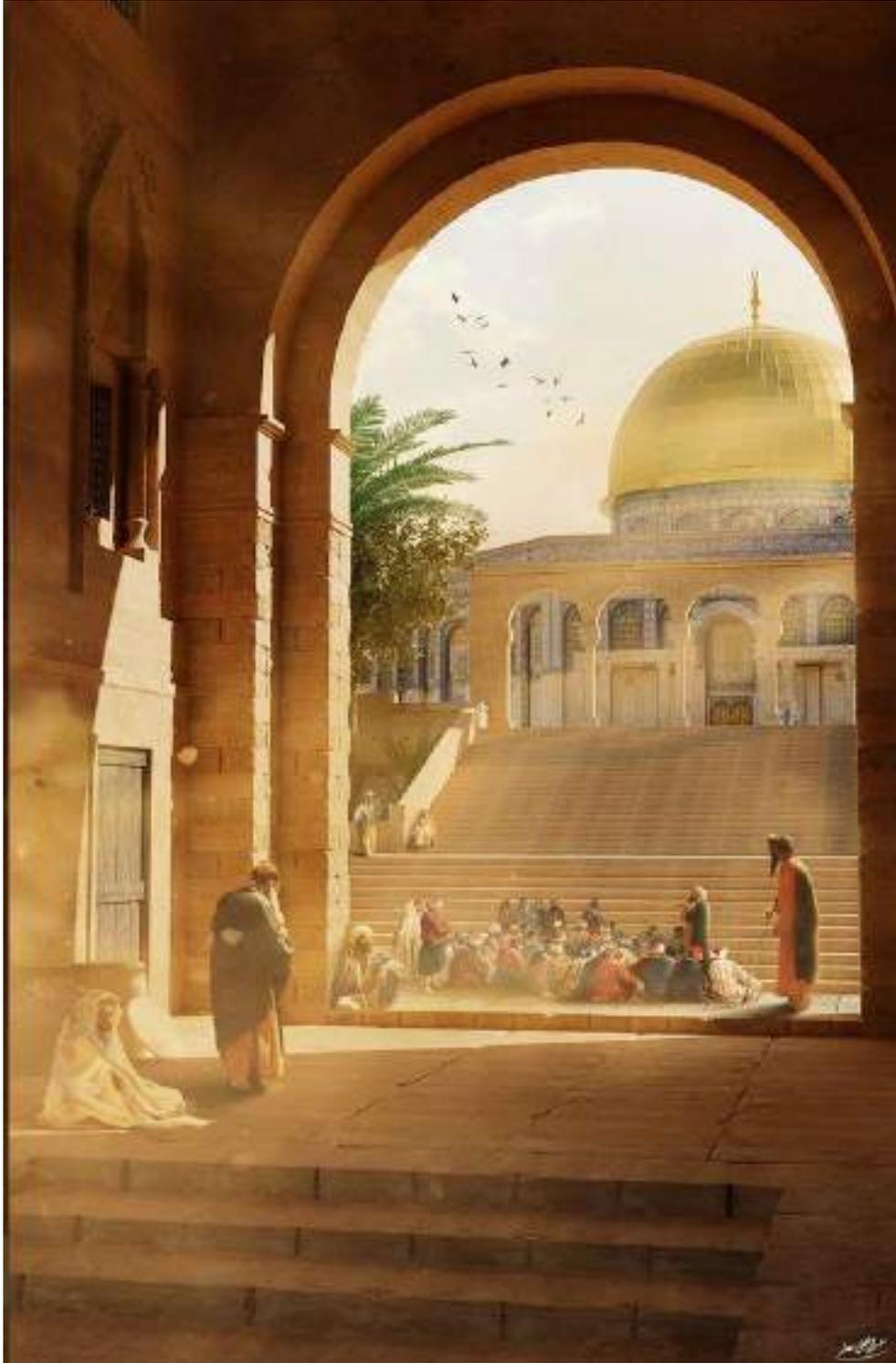
تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

## جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

### الثامن عشر لشركة الأولي للتمويل

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي السابق.
2. الاستماع إلى تقرير هيئة الرقابة الشرعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والتصويت عليه.
3. الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والتصويت عليه.
4. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والخطة المستقبلية، والتصويت عليه.
5. مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والمصادقة عليها.
6. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة، وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدتها.
7. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023 ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
8. أي أمور أخرى تفتح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

انتهت بنود الجدول



تم بحمد الله تعالى