

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير منققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٤

الصفحة	
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٢٣ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى المادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحييدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال فلاذري
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ نيسان ٢٠٢٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير منققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاح
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)	
الموجودات		
٣٤٥,٤٢٧	٤١٠,٢٨٨	٤ نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٥١,٩٥٧	١٥١,٧٥٤	٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٥٥٦,٧١٧	١١٦,٨٢٠,٦٤٥	٦ موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٦٦,١٥٣	٨٥٠,٩١٨	٧ أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٨٠,٩٥٩	٢,٨٧٩,٢٥٩	٨ استثمارات عقارية
١,٧٤١,٤٤٤	١,٧٤١,٤٤٤	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢٣١,٥٩٨	٢١٨,٩٠٣	حق استخدام أصول مستأجرة
١٨٩,٤٣٧	١٧٣,٤٠٢	ممتلكات ومعدات
٣,١٠٢,٨٨٥	٣,٣١٧,٣٥٩	موجودات ضريبية مؤجلة
١٢١,٠٦٦,٥٧٧	١٢٦,٥٦٣,٩٧٢	
١٤٥,١٨٨	-	١٥ موجودات محتفظ بها للبيع
١٢١,٢١١,٧٦٥	١٢٦,٥٦٣,٩٧٢	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
١,٣٦١,٧٠٥	١,١١٦,٢٧٠	٩ ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٧١,٧٣٧,٣٨٤	٧٦,٠٤٦,٢٠٧	قروض بنكية
٢٤٩,٦٥٣	١٨٩,١٤٦	التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
١٤٣,٧٠٩	١٧٠,٥٤٠	مخصصات أخرى
١,٨٨٩,٣٩٩	١,٩٧٦,٠١١	١٠ مخصص ضريبة الدخل
٧٥,٣٨١,٨٥٠	٧٩,٤٩٨,١٧٤	
٣٣٥	-	١٥ مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٧٥,٣٨٢,١٨٥	٧٩,٤٩٨,١٧٤	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين		
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١١ رأس المال المصرح والمفوع
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	١١ صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال
١,٦٠٢	١,٦٠٢	علاوة إصدار
٤,٥٩٠,٦٠٤	٤,٥٩٠,٦٠٤	١١ احتياطي إجباري
١٦,٩٠٤	١٦,٧٠١	احتياطي تقييم موجودات مالية
١٦,٠١٤,٧٩٣	١٧,٢٥١,٢١٤	أرباح مدورة
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	٤٧,٠٦٥,٧٩٨	مجموع حقوق المساهمين
١٢١,٢١١,٧٦٥	١٢٦,٥٦٣,٩٧٢	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٥٤٥,٢٠٧	٣,٤١٣,٠٩٤	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة
٤٩١,١٢٣	١,١٢٨,٩٨٧	إيرادات تشغيلية أخرى
٥٩٦	٢٣٢	إيرادات أخرى
٣,٠٣٦,٩٢٦	٤,٥٤٢,٣١٣	إجمالي الإيرادات
(٤١٥,٠٢٧)	(٣٣٩,٥٢٧)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٢٢٣,١٩٤)	(٢٢٩,٠٢٥)	مصاريف أخرى
(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	استهلاك استثمارات عقارية
(١٨,٤٨٧)	(١٧,٦٥٩)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٥,٥٠٦)	(٢٤,٦٧٥)	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٧٦,٦٩٥	(٦٧٠,٠٦٥)	مصروف (المردود من) مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(١٤,٦٨٧)	(٢٦,٨٣١)	للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
(١,٠٢٦,٢٥٢)	(١,٥١٤,١٣٨)	مخصصات أخرى
(١,٦٤٨,١٥٨)	(٢,٨٢٣,٦٢٠)	مصاريف تمويل
١,٣٨٨,٧٦٨	١,٧١٨,٦٩٣	إجمالي المصاريف
(٣٩٠,٨٤٠)	(٤٨٢,٢٧٢)	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
٩٩٧,٩٢٨	١,٢٣٦,٤٢١	مصروف ضريبة الدخل للفترة
		الربح للفترة
		نود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة
		لربح أو الخسارة:
		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
(١٠٧)	(٢٠٣)	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٩٧,٨٢١	١,٢٣٦,٢١٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٣٩٦	٠,٠٤٩١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد و
		إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنذار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مؤجلة**	احتياطي تقييم موجودات مالية *	صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	
						دينار	دينار
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	١٦,٠١٤,٧٩٣	١٦,٩٠٤	٥,٢٠٥,٦٧٧	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤ (غير مدققة)
١,٢٣٦,٤٢١	١,٢٣٦,٤٢١	-	-	-	-	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
-	-	-	(٥,٢٠٥,٦٧٧)	-	-	٥,٢٠٥,٦٧٧	الربح للفترة
(٢٠٣)	-	(٢٠٣)	-	-	-	-	الزيادة في رأس المال
(٢٠٣)	-	(٢٠٣)	-	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات
٤٧,٠٦٥,٧٩٨	١٧,٢٥١,٢١٤	١٦,٧٠١	-	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
							الأخر
							إجمالي الدخل الشامل للفترة
							الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٤٠,٥٧٣,٦٥٣	١٦,٦٧٨,٨١٩	١٣,١٤٤	-	٣,٨٨٠,٠٨٨	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ (غير مدققة)
٩٩٧,٩٢٨	٩٩٧,٩٢٨	-	-	-	-	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
(١٠٧)	-	(١٠٧)	-	-	-	-	الربح للفترة
(١٠٧)	-	(١٠٧)	-	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات
٤١,٥٧١,٤٧٤	١٧,٦٧٦,٧٤٧	١٣,٠٣٧	-	٣,٨٨٠,٠٨٨	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
							الأخر
							إجمالي الدخل الشامل للفترة
							الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

** من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٣١٧,٣٥٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ : ٣,١٠٢,٨٨٥ دينار) مقيد بالتصرف به مقابل موجودات ضريبية مؤجلة استناداً لتعليمات البنك المركزي وهيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٨٨,٧٦٨	١,٧١٨,٦٩٣	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١٤,٦٨٧	٢٦,٨٣١	مخصصات أخرى
١,٧٠٠	١,٧٠٠	استهلاك استثمارات عقارية
١٨,٤٨٧	١٧,٦٥٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٥,٥٠٦	٢٤,٦٧٥	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٧٦,٦٩٥)	٦٧,٠٦٥	مصرف (المردود من) خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات
(٥٩٦)	(٢٣٢)	مالية بالكلفة المطفأة
١,٠٢٦,٢٥٢	١,٥١٤,١٣٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		مصاريف تمويل
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(١,١٢٨,٧٦١)	(٥,٩٣٣,٩٩٣)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١,١٧٣)	١٤٤,٨٥٣	صافي موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
(٢٦٢,٤٠٥)	-	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون معدومة
١٦٥,٥٥٢	١٥,٢٣٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٢٤,١٣٠	(٢٤٥,٤٣٥)	نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١,٤٩٥,٤٥٢	(٢,٠٤٥,٨١١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة
(٣١٤,٦٤٤)	(٦١٠,١٣٥)	التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
		ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٨٠,٨٠٨	(٢,٦٥٥,٩٤٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٨١٣	٢٣٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٧,٥١٢)	(١,٦٢٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٦,٦٩٩)	(١,٣٩٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٣٧٣,١١٧	٤,٣٠٨,٨٢٣	صافي الحركة على القروض
(٧٤,٩٧٥)	(٧٦,٠٩٦)	دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي
(١,٠٢١,٥٠٧)	(١,٥١٠,٥٢٨)	مصاريف التمويل المدفوعة
٢٧٦,٦٣٥	٢,٧٢٢,١٩٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
١,٤٤٠,٧٤٤	٦٤,٨٦١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,٢٦٢,٥٨٦	٣٤٥,٤٢٧	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣,٧٠٣,٣٣٠	٤١٠,٢٨٨	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
		المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة الى موجودات
٢٦٢,٤٠٥	-	مستكملة لقاء ديون مستحقة
٢٠٤,٢٥٨	١١,٩٨٠	إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطبخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات عقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠١٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معيير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليمته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معيير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ - يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) 'تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)' تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- ١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- ٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- ٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- ١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- ٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- ٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- ٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- ٥) إدارة كفوة للعميل.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- ١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- ٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- ٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- ٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.

٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريتها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
هذا بالإضافة الى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريتها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تندي على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ - يتم تعليق الارباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تندي في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التندي الذي تم تسجيله سابقاً.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعللة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب ان تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كذلك فإن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعيير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

المعيار والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧: تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".	-
توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "مجموعات الأعمال").	-

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قبلية التبادل	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو بعد (التطبيق المبكر متاح)
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قبلية للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قبلية للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قبلية للتنفيذ.	

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
 - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
 - وله القدرة على إستعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حازي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة النفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبذني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستيعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق أحكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣١ آذار ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
الشركات تحت التصفية: شركة بندار للتأجير لتمويلي*	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختياريًا. تم تعيين مصفي للشركة لتصفية الشركة تصفية اختيارية حسب قانون الشركات. ونتيجة لذلك لم تقم الشركة بآلية نشاط تجاري خلال عام ٢٠٢٣. هذا ولم تستكمل إجراءات التصفية حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، هذا وتم استثناءها من القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وظهرت أرصنتها ضمن الموجودات والمطلوبات المعدة للبيع.

هذا وقد تم تصفية الشركة بشكل نهائي بتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٤ والتخلص من جميع موجوداتها ومطلوباتها.

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفصاحات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التذني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التذني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التذني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التذني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنفاذه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قبلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تذني في قيمتها ويتم قيد خسارة التذني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٤) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢,٧٥٨	٥١,٣٥٨	نقد في الصندوق
٣٢٢,٦٦٩	٣٥٨,٩٣٠	حسابات جارية لدى البنوك
٣٤٥,٤٢٧	٤١٠,٢٨٨	

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥١,٩٥٧	١٥١,٧٥٤	خارج المملكة
		أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل نمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة نمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨,٢٤٧,٠٩١	٨,٨٤٠,٩٥٣
٤١,٠١٩,٤٩٩	٤١,٦٤٠,٩٠٣
١٠٥,١١٠,٩٣٦	١١٢,٥٧١,٣٠٢
١٥٤,٣٧٧,٥٢٦	١٦٣,٠٥٣,١٥٨
(٩,٨٩٢,٣٤٦)	(١٠,٥٦٢,٤١١)
(٣١,٩٤٣,٦٩٣)	(٣٤,٦١٥,٤٨٠)
(٩٨٤,٧٧٠)	(١,٠٥٤,٦٢٢)
١١١,٥٥٦,٧١٧	١١٦,٨٢٠,٦٤٥

مستحقة ومتأخرة السداد
تستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
ينزل: إيرادات تمويل موجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة

- إن التوزيع القطاعي لنمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٤٤٨,٠٩١	١,٣٥١,١٤١
١٤٨,٢٧٩,٧٢٧	١٥٧,٤٣٩,٦٦٣
٢,٨٨٢,٠٨٣	٢,٦٩٤,١٠٩
١,٧٦٧,٦٢٥	١,٥٦٨,٢٤٥
١٥٤,٣٧٧,٥٢٦	١٦٣,٠٥٣,١٥٨
(٩,٨٩٢,٣٤٦)	(١٠,٥٦٢,٤١١)
(٣١,٩٤٣,٦٩٣)	(٣٤,٦١٥,٤٨٠)
(٩٨٤,٧٧٠)	(١,٠٥٤,٦٢٢)
١١١,٥٥٦,٧١٧	١١٦,٨٢٠,٦٤٥

عقارات
سيارات
مشاريع
سلع معمرة
اجمالي نمم التقسيط
ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة من نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
ينزل: إيرادات تمويل موجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة
صافي الاستثمار في نمم التقسيط

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- تتوزع نمم التقسيط بعد تنزيل الإبرادات المؤجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتمائية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى فردي	مستوى تجميعي	مستوى فردي
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥
١٣,٦٥١,٥٥٠	٨٠,٢٣٢	-	٣٥,٥٤٤	-	١٣,٥٣٥,٧٧٤
(٢,٦٥٢,٨٦٧)	(٦٨٤,٠٨٨)	-	(٤٠٧,٥٥٩)	-	(١,٥٦١,٢٢٠)
-	-	-	(٢,١٦٦,٩٦٠)	-	٢,١٦٦,٩٦٠
-	(٨٢٢,٤٩٠)	-	١٠,٤٣٦,٥٨٠	-	(٩,٦١٤,٠٩٠)
-	٢,٠٢٤,٧٩٠	-	(١,٧٣٩,٢١٤)	-	(٢٨٥,٥٧٦)
(٤,٩٩٤,٨٣٨)	٥٠,٢٠٥	-	(٣٩٤,٤٢٥)	-	(٤,٦٥٠,٦١٨)
-	-	-	-	-	-
١٢٨,٤٣٧,٦٧٨	١٣,٧٣١,٠١٥	-	١٦,٩١٩,١٥٨	-	٩٧,٧٨٧,٥٠٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى فردي	مستوى تجميعي	مستوى فردي
٩٥,٢٦٧,١٧٥	١٢,٥١٣,٣٥٤	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠
٥٤,٦٧٥,٤٠٧	٩٦٤,٣٤٣	-	١,٣٠٦,٤٧٥	-	٥٢,٤٠٤,٥٨٩
(١٣,٠٤٠,٥٤٦)	(٢,٩٥٩,٠٢٩)	-	(١,٦١٨,٨٩٤)	-	(٨,٤٦٢,٦٢٣)
-	(٩٦٠,٠٣٩)	-	(٧٨٢,٦٥٦)	-	١,٧٤٢,٦٩٥
-	(٧٠٢,٠٨١)	-	٨,٢٩٩,١٦٩	-	(٧,٥٩٧,٠٨٨)
-	٤,٢٧١,٨٨٤	-	(١,٤٦١,٥٤٦)	-	(٢,٨١٠,٣٣٨)
(١٤,٤٦٣,١٥٣)	(٤١,٠١٦)	-	(٤٠٣,٠٠٧)	-	(١٤,٠١٩,١٣٠)
(٥,٥٥٠)	(٥,٥٥٠)	-	-	-	-
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
التسهيلات الجديدة خلال الفترة
التسهيلات المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المدعومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المدعومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الانتقائية المتوقعة كانت كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨
١,٠٥٥,٢٥٢	٣٢٤,٥٣٥	٣٨٣,٨٠٩	-	٣٤٦,٩٠٨
(٧٤٩,٢٩٣)	(٦٧٧,٢٧٨)	(٦٦,٦٠٠)	-	(٥,٤١٥)
-	-	(٧٦,٨٥١)	-	٧٦,٨٥١
-	(٢٠٩,٨٣١)	٢٥٩,٦١٠	-	(٤٩,٧٧٩)
-	١٠٤,٨٣٣	(١٠٢,٣٣٨)	-	(٢,٤٩٥)
-	٦٠١,٥٤٦	(٢١٨,٥٩٠)	-	(٣٨٢,٩٥٦)
٣٦٤,١٠٦	٣٣٤,٧٩٦	٨,٤٠٥	-	٢٠,٩٠٥
-	-	-	-	-
١,٠٥٦٢,٤١١	٩,٤٦٣,٠٨٥	٦٢٧,٥١٩	-	٤٧١,٨٠٧

رصيد بداية الفترة
خسارة التذني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
٩,٦٤٣,٧٨٥	٨,٣١١,٥٦٥	٨٣١,١٠٠	-	٥٠١,١٢٠
٤,٢١٩,٤٦٧	٢,٥٦٣,٩٨٩	٤٥٢,١٤٠	-	١,٢٠٣,٣٣٨
(٣,٧١٤,٣٩٩)	(٣,٠٧٧,٤٠٦)	(٥٩١,١٩٥)	-	(٤٥,٧٩٨)
-	(٦٦٧,٢٠٧)	(٢٢١,٣٠١)	-	٨٨٨,٥٠٨
-	(٤٣٩,٤٥٤)	٥٠٣,٢٥٣	-	(٦٣,٧٩٩)
-	١٣٢,١٦٣	(١٠٣,٣٩٣)	-	(٢٨,٧٧٠)
-	٢,١٨٧,٨٠٤	(٣٣٥,٩٤٠)	-	(١,٨٥١,٨٦٤)
(٢٥٦,٥٠٧)	(٢٦,٩٧٠)	(٩٤,٥٩٠)	-	(١٣٤,٩٤٧)
-	-	-	-	-
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨

رصيد بداية السنة
خسارة التذني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار نمم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٨٨,٠٤٥,٤٤٥	-	٨٧,٧٠٩,٤٨٥	-	نمم تقسيط غير مستحقة
١٤,٨١٨,٦٠٦	٤٦١,٤٧٩	١٦,٨١٧,١٤٠	٤٩٩,٧١١	٣٠-١ يوم
٥,٨٥٤,٣٩٣	٣٥٠,٤٤٢	٨,٨٦٧,٢٩٨	٥١٩,١٨٧	٦٠-٣٠ يوم
٢,١٨٣,١٣١	٢٣٣,٣٧٤	٢,٢١٦,٧٩٣	٢٠٧,٨٦٨	٩٠-٦٠ يوم
١,٩٢٢,٠٩١	٣٢٦,١٢٣	٢,١٥٢,٧١٣	٣١١,٩٨١	٩٠-١٨٠ يوم
١,٠٩٦,٨٢٩	٢٤٧,٣٠١	١,٦٠٤,٩٥١	٤٠٢,٣٤٩	١٨٠-٢٧٠ يوم
٦١٤,٣٧٤	١٩٠,٢١٦	٨٧٤,٨٧١	٢٤٦,٣١٤	٢٧٠-٣٦٠ يوم
٧,٨٩٨,٩٦٤	٦,٤٣٨,١٥٦	٨,١٩٤,٤٢٧	٦,٦٥٣,٥٤٣	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	٨,٢٤٧,٠٩١	١٢٨,٤٣٧,٦٧٨	٨,٨٤٠,٩٥٣	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ ٥,٠٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تتضمن أرصدة نمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	نمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نمم مستحقة ومتأخرة	
١١,٥١٨,٣٩٠	٦,٦٨٧,٠٩٣	١٣,٤٤٥,٥٦٩	٧,٢٢٩,٢٧٨	أرصدة عملاء - قضايا

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٤٤,٠٦٧	٤٤٤,٠٦٧	نمم مدينة
٤٢٦,٠٦٦	٤١٣,٤٠٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨,١٦٠	٢٨,١٦٠	تأمينات مستردة
٤١,٥٩١	٣٩,٠١٧	أخرى
(٧٣,٧٣١)	(٧٣,٧٣١)	ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٨٦٦,١٥٣	٨٥٠,٩١٨	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الحركة على مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٢١	٧٣,٧٣١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٣,٣١٠	-	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
٧٣,٧٣١	٧٣,٧٣١	

(٨) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مبلغ ١,٧٠٠ دينار (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣: ١,٧٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مبلغ ٢,٨٨٠,٩٥٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٨٨٠,٩٥٩ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. لم تقم إدارة المجموعة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

(٩) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧١,٧٣٧,٣٨٤	٧٦,٠٤٦,٢٠٧	قروض تستحق الدفع خلال عام

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ إلى ٨,٧٥٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ ومن ٦٪ إلى ٨,٩٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٠) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٠٣,٤١٩	١,٨٨٩,٣٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,١٩٧,٦٣٣	٦٩٦,٧٤٧	المضاف خلال الفترة / السنة
(١,٥١١,٦٥٣)	(٦١٠,١٣٥)	ضريبة الدخل المنفوعة
١,٨٨٩,٣٩٩	١,٩٧٦,٠١١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٧٣,٢٦٢	٦٩٦,٧٤٧	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
١٧,٥٧٨	(٢١٤,٤٧٥)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٣٩٠,٨٤٠	٤٨٢,٢٧٢	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٨٨,٧٦٨	١,٧١٨,٦٩٣	الربح المحاسبي
(٥٥,٦٨٩)	٧٦٩,٦٨٨	تعديلات
١,٣٣٣,٠٧٩	٢,٤٨٨,٣٨١	الربح الضريبي
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٨	%٢٨	نسبة الضريبة الفعلية

شركة بندار للتجارة والاستثمار

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠. تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

(١١) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠١٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
٥٦٩,٢٨٠	٦٣٠,٤٩١	قروض	الشركة الأم النهائية	البنك الاستثماري
٦٩,٤٥٩	٨٧,٠٩٥	حسابات جارية وتأمينات	الشركة الأم النهائية	البنك الاستثماري
٢٣,٣١٤	٥,٩٩٤	مصاريف تمويل قروض	الشركة الأم النهائية	البنك الاستثماري
٩٥,٤٩٨	-	إيرادات فوائد دائنة على الوديعة	الشركة الأم النهائية	البنك الاستثماري

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ ما قيمته ٩٣,٥٦٨ دينار (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣: ٨٢,٥٠١ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٩٧,٩٢٨	١,٢٣٦,٤٢١	الربح للفترة
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٣٩٦	٠,٠٤٩١	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

القضايا المقامة على المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتجارة والاستثمار ١٩٦,٠٥٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٧١,٩٩٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢٩,٩٧٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠٣,٩١٣ دينار)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٥) الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

٢٠٢٤

بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتأجير التمويلي غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣، تم تصفية الشركة في ١١ شباط ٢٠٢٤ وعليه تم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة وتم عنها نقد متحصل بقيمة ١٤٤,٨٥٣ دينار.

٢٠٢٣

قررت الهيئة العامة لشركة بسندار للتأجير التمويلي في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختيارياً. وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥).

تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة:

٣١ آذار ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار (مدققة)	
		الموجودات
		موجودات متداولة
-	٩٤٥,١٣٢	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
-	٨٣٤	أرصدة مدينة أخرى
-	١٤٤,٣٥٤	نقد لدى البنوك
-	١,٠٩٠,٣٢٠	مجموع الموجودات
		الإستبعادات نتيجة المعاملات بين شركة بندار للتأجير التمويلي
-	(٩٤٥,١٣٢)	وشركة بندار للتجارة والاستثمار
-	١٤٥,١٨٨	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
-	٣٣٥	أرصدة دائنة أخرى
-	٣٣٥	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

لم يكن هناك أية أنشطة تشغيلية خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وعليه لم يتم عرض قائمة الدخل الشامل.