



**AL SABER** | **الصابر**  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS | محاسبون قانونيون

مبادلة للاستثمارات المالية  
ذات مسؤولية محدودة  
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في 30 حزيران 2024

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة  
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في 30 حزيران 2024

الادارة			
الاسم	الصفة	تاريخ الانتخاب	الجهة التي يمثلها
جمال ناجي حسن همشري	رئيس هيئة مديرين	20/09/2020	
ايسر محمد نافذ محيسن	نائب رئيس هيئة مديرين	20/09/2020	
معتمد عبد الرحمن الاخريس	عضو هيئة مديرين	20/09/2020	
انس مصطفى عمر عبدالقادر	عضو هيئة مديرين	20/09/2020	

مدقق الحسابات المستقل			
الاسم التجاري	المحاسب القانوني	إجازة	الرقم الضريبي
الصابر محاسبون قانونيون	غسان منذر الصابر	642	7761872

المستشار القانوني

مكتب المحامي يوسف وليد الحاج حسن

المستشار الضريبي

هيثم ممدوح العبادي



الفهرس

البيان	-	الصفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	-	-
قائمة المركز المالي	-	أ
قائمة الدخل الشامل	-	ب
قائمة التغير في حقوق الملكية	-	ج
قائمة التدفقات النقدية	-	د
الإيضاحات حول القوائم المالية	-	10 - 1

الاشارة 0511 / 2024

التاريخ 2024/07/04

السادة / مبادلة للاستثمارات المالية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة ل مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة والتي تتكون من المركز المالي كما في 30 حزيران 2024 , وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للفترة من 01 كانون ثاني 2024 الى 30 حزيران 2024 وايضاحات حول القوائم المالية ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة.

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن اعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الادارة ضروريا لغرض اعداد وعرض قوائم المالية المرحلية، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 " مراجعة المعلومات المالية من قبل مدقق حسابات مستقل للشركة " ان عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية و المحاسبية و تطبيق اجراءات تحليلية و اجراءات مراجعة اخرى ، ان نطاق اعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية و بالتالي لا يمكننا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال اعمال التدقيق ، و عليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

#### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية امور نجعلنا نعتقد بأن القوائم المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها ، من كافة النواحي الجوهرية ، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية .

#### امور اخرى

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض هيئة الاوراق المالية ولاغراض الادارة .



31/12/2023	30/06/2024	الايضاح	أ قائمة المركز المالي
لأقرب دينار	لأقرب دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
112,832	85,298	1	النقد و النقد المعادل
3,116,375	3,051,460	2	الذمم المدينة
744,668	791,394	3	المصاريف المدفوعة مقدما و الحسابات المدينة الأخرى
3,973,875	3,928,152		
			الموجودات غير المتداولة
50,482	48,446	4	الممتلكات و المعدات (بالصافي)
200,000	200,000	5	الاصول غير الملموسة (بالصافي)
786,087	753,587	-	حق استخدام الاصل
1,036,569	1,002,033		
5,010,444	4,930,185		
			الالتزامات و حقوق الملكية
			الالتزامات قصيرة الاجل
2,446,780	2,413,821	-	جاري مدين
47,059	11,211	-	الذمم الدائنة
6,893	6,893	6	الذمم الى اطراف ذات علاقة
3,362	5,900	7	المصاريف المستحقة و الحسابات الدائنة الأخرى
2,504,094	2,437,825		
			حقوق الملكية
2,500,000	2,500,000	-	راس المال المدفوع
77,425	77,425		الاحتياطي الاجباري
(71,075)	(85,065)		الارباح و الخسائر المدورة
2,506,350	2,492,360		
5,010,444	4,930,185		

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة  
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في 30 حزيران 2024

ب قائمة الدخل الشامل		
31/12/2023	30/06/2024	الايضاح
لاقرب دينار	لاقرب دينار	
484,708	206,659	-
الابرادات		
المصاريف		
(158,993)	(79,432)	-
(6,590)	(2,037)	-
(116,264)	(46,642)	8
(201,005)	(92,538)	-
(482,852)	(220,649)	
1,856	(13,990)	
الربح / (الخسارة) من العمليات التشغيلية		
(19)	-	
1,837	(13,990)	
ضريبة الدخل - حساب المساهمة الوطنية		
(186)	-	
1,651	(13,990)	
صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة		
الاحتياطي الاجباري		
المحول لحساب الارباح و الخسائر المدورة		

ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية				
الاجمالي	الارباح و الخسائر	الاحتياطي الاجباري	راس المال المدفوع	
				<u>30/06/2024</u>
2,506,350	(71,075)	77,425	2,500,000	رصيد اول المدة
(13,990)	(13,990)	-	-	ارباح / خسائر السنة
2,492,360	(85,065)	77,425	2,500,000	رصيد اخر المدة
				<u>31/12/2023</u>
2,504,513	(72,726)	77,239	2,500,000	رصيد اول المدة
1,837	1,837	-	-	ارباح / خسائر السنة
-	(186)	186	-	المحول للاحتياطي الاجباري
2,506,350	(71,075)	77,425	2,500,000	رصيد اخر المدة



مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة  
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في 30 حزيران 2024

31/12/2023 لاقرب دينار	30/06/2024 لاقرب دينار	د قائمة التدفقات النقدية
		الانشطة التشغيلية
1,837	(13,990)	ارباح / خسائر السنة
		تعديلات على صافي ربح / خسارة السنة
6,589	2,037	الاستهلاكات
201,005	92,538	المصاريف المالية
209,431	80,585	
		التغيرات في راس المال العامل
(39,244)	64,915	الذمم المدينة
(148,358)	(46,727)	المصاريف المدفوعة مقدما و الحسابات المدينة الاخرى
(26,637)	(35,848)	الذمم الدائنة
(4,016)	2,538	المصاريف المستحقة و الحسابات الدائنة الاخرى
(8,824)	65,463	صافي النقد المستخدم في / المتوفر من الانشطة التشغيلية
(201,005)	(92,538)	المصاريف المالية
(209,829)	(27,075)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية
(2,200)	-	شراء الممتلكات و المعدات
78,000	32,500	الاصول الاخرى
75,800	32,500	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
127,599	(32,959)	جاري مدين
127,599	(32,959)	صافي النقد من الانشطة التمويلية
(6,430)	(27,534)	صافي التغير في النقد و ما حكمه
119,262	112,832	النقد و ما في حكمه في بداية السنة
112,832	85,298	النقد و ما في حكمه في نهاية السنة



التكوين و النشاط

التأسيس

مبادلة للاستثمارات المالية مسجلة كذات مسؤولية محدودة بصفة اعتيادية تحت رقم 10529 بتاريخ 2005/08/08 و تحمل الرقم الوطني 200010621.

رأس المال

رأس المال المسجل 2,500,000 دينار عدد الاسهم 2,500,000

الموقع

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الغايات

وساطه ماليه

رهن اموال الشركه لتنفيذ غايات الشركه

اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

كفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركه

التمويل على الهامش حسب قوانين وانظمة وتعليمات هيئة الاوراق المالية

مكتب إداري

الملكية

الاسم	الصفة	رأس المال	الجنسية
جمال ناجي حسن همشري	م/مسؤولية	1,875,000	أردني
محمد عبدالله جمعه السري	م/مسؤولية	625,000	اماراتي

التفويض

بتاريخ 30 / 3 / 2022 تعديل المفوضيين بالتوقيع لتصبح كالآتي : 1- تفويض السيد رئيس هيئة المديرين منفردا بصلاحيات التوقيع عن الشركة و أمام جميع الجهات و المؤسسات الحكومية و الأهلية و في كافة الأمور الادارية و القضائية و القانونية و المالية و بدون حد أقصى و بكافة الأمور الأخرى بما في ذلك توكيل المحامين لتمثيل الشركة كمدعي أو مدعى عليها و في تقديم الشكاوى عن الشركة و له تفويض كل و/ أو بعض هذه الصلاحيات للغير بما فوض به كله و/أو بعضه خطيا . 2 - تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن و السيد أنس مصطفى عمر عبد القادر مجتمعين بالتوقيع على جميع الأمور المالية و بحد أقصى 25 ألف دينار . 3- تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن بالتوقيع على جميع الأمور الادارية. 4 - تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن بالتوقيع على الحوالات البنكية بين حسابات الشركة لدى البنوك المختلفة و التحويل المالي من حساب الشركة لدى البنوك الى حساب مركز ايداع الأوراق المالية لدى البنك المركزي الأردني . 5 - تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن مجتمعاً مع السيد معتصم عبد الرحمن محمد الأخرس بصلاحيات التوقيع عن الشركة و أمام جميع الجهات و المؤسسات الحكومية و الأهلية و في كافة الأمور المالية و بدون حد أقصى . 6 - تفويض السيد علاء الدين كامل صدقه رقم وطني ( 9681021736 ) لينوب عن الشركة لدى دائرة ترخيص السواقين و المركبات في شراء المركبات و تسجيلها باسم الشركة و ترخيص و تأمين المركبات و تجديد الرخص و تغيير صفة الاستعمال و التوقيع على الأوراق اللازمة لذلك و التوقيع على معاملات رهن مركبات الغير لمصلحة الشركة و ضمانا لدين الشركة . 7 - تفويض السيد علاء الدين كامل صدقه لينوب عن الشركة لدى دائرة ترخيص السواقين و المركبات في بيع مركبات الشركة و التوقيع على معاملات فك الرهن شريطة تقديم كتاب صادر عن الشركة موقع و مختوم بختمها و مصادق على التوقيع من بنك عامل بالأردن يتضمن الكتاب نوع و رقم المركبة موضوع البيع و / أو فك الرهن . 8 - تفويض السيد أيسر محمد نافذ محيسن و يحمل الرقم الوطني ( 9811010706 ) عن الشركة في الأمور القانونية و القضائية و في تقديم الشكاوي و حلف اليمين أمام الجهات القضائية

التقديرات و الافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.



## السياسات المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية

إعدت هذه البيانات المالية المدققة ل مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة تلبية لمتطلبات دائرة مراقبة الشركات، و وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الصادرة عنها، وعلى أساس مبدأ التكلفة، أما الموجودات المالية و المطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة و هي معروضة بالدينار الاردني لان غالبية العمليات تسجل بالدينار الاردني.

### إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب قيام إدارة الشركة بتقديرات وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما وإن هذه التقديرات تؤثر على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. إن الفرضيات التي تم إستخدام لهذه التقديرات مبنية على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل والتغيرات في أوضاع وظروف هذه المخصصات.

### أهم الأسس المحاسبية المطبقة من قبل المنشأة

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري وخصم الكميات.

### الإيراد

تتحقق الإيرادات عند تقديم الخدمة الى العملاء و اصدار الفاتورة وتظهر بالصافي ووفقا للعمل المنجز ومبدأ الاستحقاق.

### الإيرادات الأخرى

الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر عند توافر شروط تحققها.

### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتفق عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

## النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

## المدينون

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء ضمن النشاط الطبيعي.

يتم الاعتراف بالذمم طويلة الأجل مبدئيا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحا منها مخصص لتدني القيمة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التدني حيث تسجل الخسارة في قائمة الدخل الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسارة التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تم الاعتراف فيها سابقا وذلك بتعديل مخصص التدني. وفي حالة تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل المنفصلة.

## المخزون

سيتم إظهار المخزون الجاهز بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

## التدني في قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل من ميزانية عمومية، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة والموجودات المقيمة فرديا على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لإنخفاض القيمة على أساس جماعي. يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة خلال إستعمال حساب مخصصات. يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

## إلغاء الإعتراف

تقوم المنشأة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة قيام المنشأة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المنشأة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاظ المنشأة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن المنشأة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.



#### التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتولد الحقوق القانونية العلامة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الممتلكات و المعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الإستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) بما يعادل إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقيمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزويله من مخصص إعادة التقييم.

#### ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها في قائمة الدخل.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي إلتزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالخدمة كموجودات في حالة كون إستلام وإستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الإيضاحات

1 النقد و النقد المعادل

31/12/2023	30/06/2024
لا قرب دينار	لا قرب دينار
500	500
112,332	84,798
112,832	85,298

النقد في الصندوق

النقد لدى البنوك

2 الذمم المدينة

31/12/2023	30/06/2024
لا قرب دينار	لا قرب دينار
3,173,240	3,108,325
(56,865)	(56,865)
3,116,375	3,051,460

الذمم المدينة التجارية المحلية

مخصص الديون المشكوك فيها

3 المصاريف المدفوعة مقدما و الحسابات المدينة الاخرى

31/12/2023	30/06/2024
لا قرب دينار	لا قرب دينار
17,710	16,795
44,224	47,974
681,384	725,275
1,350	1,350
744,668	791,394

المصاريف المدفوعة مقدما

ذمم و سلف الموظفين

الذمم المدينة الاخرى

التأمينات المستردة



4 الممتلكات و المعدات (بالصافي)

الممتلكات و المعدات (بالكلفة)

30/06/2024	استبعاد	اضافة	01/01/2024
68,405	-	-	68,405
305,564	-	-	305,564
8,200	-	-	8,200
113,351	-	-	113,351
13,274	-	-	13,274
508,794	-	-	508,794
68,405	-	-	68,405
279,757	-	999	278,758
2,186	-	666	1,520
110,000	-	371	109,629
460,348	-	2,036	458,312
			50,482

الاستهلاك المتراكم

الاثاث والمفروشات

الديكورات

اجهزة الكمبيوتر و الحاسوب

ماكينات و الات و معدات

القيمة الدفترية في بداية السنة

القيمة الدفترية في نهاية السنة

48,446

5 الاصول غير الملموسة (بالصافي)

31/12/2023	30/06/2024
لاقرب دينار	لاقرب دينار
200,000	200,000
45,060	45,060
(45,060)	(45,060)
200,000	200,000

رخصة وساطة مالية

خلوات الايجارات

الاطفاء المتراكم - خلوات الايجارات

6 الذمم الى اطراف ذات علاقة

30/06/2024		31/12/2023	
لاقرب دينار	دائن	مدين	لاقرب دينار
6,893	-	-	6,893
6,893	-	-	6,893

جاري الشريك محمد عبد جمعه السري

7 المصاريف المستحقة و الحسابات الدائنة الاخرى

31/12/2023	30/06/2024
لاقرب دينار	لاقرب دينار
1,495	4,066
1,799	1,799
49	16
19	19
3,362	5,900

الذمم الدائنة الاخرى

امانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

الامانات الاخرى

ضريبة الدخل - حساب المساهمة الوطنية



8 المصاريف الادارية

31/12/2023	30/06/2024	
لا قرب دينار	لا قرب دينار	
53,000	17,500	الاجازات
14,099	7,071	مساهمة الخدمان الاجتماعيين
2,454	756	تأمين صحي
2,685	1,621	تأمين
4,941	2,823	تصالات و بريد سريع
531	73	موظف و لوجستيا
1,566	991	صيانة
92	95	تأمين
7,599	3,958	رسوم حكومية
6,191	1,998	رسوم قضائية و محاكم
725	725	تأجير تدقيق الحسابات
246	-	دعاية و اعلان
100	50	عضوية و اشتراكات
-	70	تقانة
2,281	1,039	صيانة
368	97	تنقلات
3,416	-	ديون معدومة
9,068	4,846	مخالفات
6,902	2,929	اخرى
116,264	46,642	

ضريبة الدخل

تخضع المنشأة مبادرة للاستثمارات المالية لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته، ويتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة على أساس الربح الضريبي المعدل. تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة، أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية،

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

## المخاطر المالية

### إدارة مخاطر رأس المال.

تقوم المنشأة بإدارة رأسمالها للتأكد بأنها تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية.

### معدل المديونية المثلى

تقوم الإدارة العامة بمراجعة هيكلية رأس مال المنشأة بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة. تقوم هيئة الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين.

### إدارة المخاطر المالية.

### إدارة مخاطر العملات الأجنبية.

لا تتعرض المنشأة لمخاطر هامة مرتبطة بتغير العملات الأجنبية لذلك لا حاجة لإدارة فعالة لهذا التعرض.

### إدارة مخاطر سعر الفائدة.

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات متغيرة، وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات المنشأة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم المنشأة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات النقدية.

### المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل إدارة مبادلة للاستثمارات المالية بتاريخ 2024 / 7 / 4

### أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للتناسب و عرض القوائم المالية للسنة الحالية.



## مبادلة للاستثمارات المالية

الرقم : هـ / 28 / 2024

التاريخ : 24 / 07 / 2024

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،،،،،،  
تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طيه:

- تقرير هيئة المديرين للفترة من 2024.01.01 لغاية 2024.06.30.
- إقرارات البيانات المالية.

وتفضلوا ا بقبول فائق الاحترام،

شركة مبادلة للاستثمارات المالية

  
مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن  
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (٩٦٢ ٦) • ٥٦٨٨٣٦٧ (٩٦٢ ٦)  
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (٩٦٢ ٦) • خلوي: ٩٨٣٣٣٧٠ (٩٦٢ ٧٩)  
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري  
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

آفاق جديدة





## مبادلة للاستثمارات المالية

تقرير هيئة مديريين شركة مبادلة للاستثمارات المالية للعام 2024/06/30

بالإشارة الى احكام المادة 71 من تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية و تنظيمها لسنة 2005 ,  
نرفق لكم طيه تقرير هيئة مديريين شركة مبادلة للاستثمارات المالية للعام 2024/06/30 .

### الوضع القانوني للشركة :

تأسست شركة مبادلة للاستثمارات المالية كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ 2005/08/08 تحت الرقم  
10529 براس مال 1,250,000 دينار، وتمت زيادته خلال السنوات , وحصلت الشركة على حق الشروع  
بالعمل في بورصة عمان بتاريخ 2005/09/08 .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2007/04/25 تخفيض راس المال للشركة ليصبح  
( 750,000 ) دينار .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2008/01/02 زيادة راس المال للشركة ليصبح  
( 1,000,000 ) دينار .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2009/12/17 زيادة راس المال للشركة ليصبح  
( 2,500,000 ) دينار .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2011/01/06 زيادة راس المال للشركة ليصبح  
( 5,000,000 ) دينار .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2012/05/02 تخفيض راس المال للشركة ليصبح  
( 3,500,000 ) دينار .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2017/01/08 إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة  
بمبلغ ( 750,000 ) دينار ليصبح راس المال للشركة ( 2,750,000 ) دينار .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2021/07/12 إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة  
بمبلغ ( 250,000 ) دينار ليصبح راس المال للشركة ( 2,500,000 ) دينار .

### غايات الشركة:

تعتبر الغاية الرئيسية للشركة تقديم خدمة الاستشارات المالية و القيام بأعمال البيع و الشراء للأوراق المالية و  
التداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة .



مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن  
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ • (٩٦٢ ٦) • ٥٦٨٨٣٦٧ • (٩٦٢ ٦)  
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ • (٩٦٢ ٦) • خلوي: ٩٨٣٣٣٧٠ • (٩٦٢ ٧٩)  
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الممشري  
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

آفاق جديدة





# مبادلة للاستثمارات المالية

الوضع التنافسي للشركة :

بلغ حجم تداول الشركة للنصف الاول للعام 2024 (2,990,000) دينار من الحجم التداول الإجمالي من بورصة عمان:

السنة	حجم تداول الشركة	حجم تداول البورصة	نسبة التداول لحجم البورصة
2019	28.78 مليون دينار	3,263 مليون دينار	0.88 %
2020	18.41 مليون دينار	2,179 مليون دينار	0.85 %
2021	22.69 مليون دينار	4,062 مليون دينار	0.56 %
2022	19.52 مليون دينار	4,023 مليون دينار	0.49 %
2023	13.77 مليون دينار	3,025 مليون دينار	0.46 %
2024/06	2.99 مليون دينار	1,321 مليون دينار	0.23 %

وقد احتلت الشركة الترتيب 46 بين الوسطاء من حيث حجم التداول .

تطور راس مال الشركة و حقوق الملكية :

السنة	راس المال	حقوق المساهمين	نسبة الحقوق الى راس المال
2019	2,750,000	1,937,735	70 %
2020	2,750,000	1,890,208	69 %
2021	2,500,000	2,444,776	97 %
2022	2,500,000	2,234,416	89 %
2023	2,500,000	1,959,741	78 %
2024/06	2,500,000	1,556,626	63 %

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر :

السنة	الأرباح والخسائر	حقوق المساهمين	الأرباح الموزعة
2019	39,227	1,937,735	لا يوجد
2020	16,230	1,890,208	لا يوجد
2021	4,076	2,444,776	لا يوجد
2022	(462)	2,234,416	لا يوجد
2023	1,651	1,959,741	لا يوجد
2024/06	(13,990)	1,556,626	لا يوجد

مساهمي الشركة و الحصص :

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	الحصة (دينار)
1	جمال ناجي حسن همشري	اردنية	1,875,000
2	محمد عبد الله جمعة السري	إماراتية	625,000



مبادلة للاستثمارات المالية

آفاق جديدة

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن  
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (+٩٦٢ ٦) • ٥٦٨٨٣٦٧ (+٩٦٢ ٦)  
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (+٩٦٢ ٦) • خلوي: ٩٨٣٣٣٧٠ (+٩٦٢ ٧٩)  
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع همشري  
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

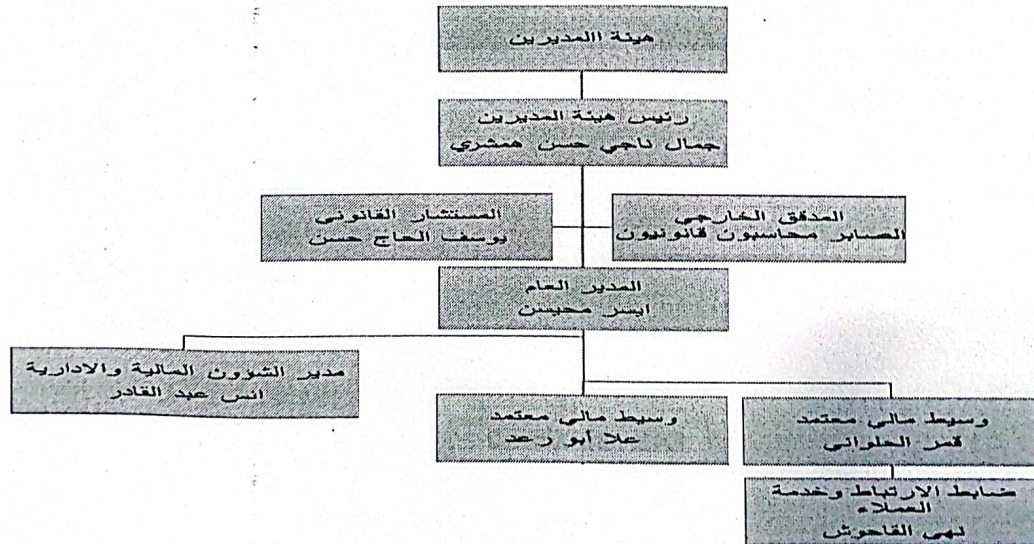


تتألف هيئة المديرين من التالية أسمائهم وهم جميعهم مفوضون بالتوقيع :

الاسم	المسمى الوظيفي
1- جمال ناجي حسن همشري	رئيس هيئة المديرين
2- أيسر محمد نافذ محيسن	نائب رئيس هيئة المديرين - المدير العام
3- معتصم عبد الرحمن الاخرس	عضو هيئة مديرين
4- انس مصطفى عمر عبد القادر	عضو هيئة مديرين / المدير المالي

حيث بلغ عدد موظفين الشركة بتاريخ 2024.06.30 خمسة موظفين كما هو مدرج ادناه :

الاسم	المسمى الوظيفي
1 أيسر محمد نافذ محيسن	نائب رئيس هيئة المديرين - المدير العام
2 انس مصطفى عمر عبد القادر	عضو هيئة مديرين / المدير المالي
3 نهى زكي على قاحوش	ضابط امتثال / خدمة العملاء
4 قمر عبد الوهاب محمد الحلواني	وسيط مالي معتمد
5 علا محمود عارف أبو رعد	وسيط مالي معتمد



مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن  
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (+٩٦٢ ٦) • ٥٦٨٨٣٦٧ (+٩٦٢ ٦)  
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (+٩٦٢ ٦) • خلوي: ٩٨٣٣٣٧٠ (+٩٦٢ ٧٩)  
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري  
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

أفانق جديدة



## مبادلة للاستثمارات المالية

### اتعاب التدقيق :

بلغت اتعاب تدقيق حسابات الشركة للنصف الاول لعام 2024 مبلغ ( 725 ) دينار شامل ضريبة المبيعات و الخدمات

### وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة للمخاطر العامة التي تواجه شركات الوساطة المالية العاملة في بورصة عمان ولا توجد مخاطر خاصة بالشركة تؤثر في استمرارها .

### الخطة المستقبلية :

5. الإستمرار في العمل على تسويق الشركة و التعريف بها وجذب مستثمرين .
6. الإستمرار في السياسة المتحفظة في ملح التسهيلات .
7. تطوير الموقع الالكتروني للشركة .
8. تطوير أداء الموظفين و ذلك عبر دورات و ورشات عمل متخصصة .

### مكافحة غسيل الأموال و تمويل الإرهاب :

تتبع الشركة تعليمات مكافحة غسيل الأموال و تمويل الإرهاب الخاصة بها و المرفق صورة عنها و الصادر بموجب تعليمات السادة هيئة الأوراق المالية و المحدث دورياً كما يوجد نظام إلكتروني خاص بذلك من شركة النظم الفنية للبرمجيات حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

شركة مبادلة للاستثمارات المالية

مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن  
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (٩٦٢٢ ٦) • ٥٦٨٨٣٦٧ (٩٦٢٢ ٦)  
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (٩٦٢٢ ٦) • خلوي: ٩٨٣٣٣٧٠ (٩٦٢٢ ٧٩)  
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري

أمانة جدة





التاريخ : 24 / 07 / 2024

## دائرة الترخيص والتفتيش

نرفق لكم إقرار شركة مبادلة للاستثمارات المالية بما يلي :

اقرار

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



## آفاق جديدة

ص.ب: ٩٣٠٢٤ عمان ١١١٩٣ الأردن  
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (٩٦٢ ٦) • ٥٦٨٨٣٦٧ (٩٦٢ ٦)  
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (٩٦٢ ٦) • خلوي: ٩٨٣٣٣٧٠ (٩٦٢ ٧٩)  
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري  
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث