



الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار

الرقم: 24 / 7 / 219

التاريخ: 2024 / 7 / 28

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

بعد التحية،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم نسخة من البيانات المالية لشركة الياسمين للأوراق المالية و الاستثمار كما هي بتاريخ 2024 / 6 / 30 .

مراجعة حسب الاصول من السادة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات.

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

هدنان ماضي



الرقم: 24 / 7 / 220

التاريخ: 2024 / 7 / 28

السادة / بورصة عمان المحترمين

بعد التحية،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم نسخة من البيانات المالية لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار كما هي بتاريخ 2024 / 6 / 30 .

مراجعة حسب الاصول من السادة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات.

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

عدنان ماضي



شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2024

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
-	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
1	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
2	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
4	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
7 - 5	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

الى الشركاء في
شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 30 حزيران 2024 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

25 تموز 2024



شركة الباسمين للوراق المالية والإستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في 30 حزيران 2024

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	ايضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات متداولة
337,384	369,504		النقد وما في حكمه
657,122	654,739	4	ذمم عملاء الوساطة - بالصفافي
25,108	15,889		أرصدة مدينة أخرى
1,019,614	1,040,132		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
100,000	100,000		تأمينات كفالات
25,000	25,000		المساهمة في صندوق ضمان التسوية
200,001	200,001		موجودات غير ملموسة
21,435	21,435		ممتلكات ومعدات
346,436	346,436		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,366,050	1,386,568		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
264,060	361,880		ذمم دائنة عملاء وساطة
59,000	59,000	5	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
49,548	5,009		أرصدة دائنة أخرى
372,608	425,889		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
91,000	91,000	5	قروض طويلة الأجل
91,000	91,000		مجموع المطلوبات غير المتداولة
463,608	516,889		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
1,000,000	1,000,000	1	رأس المال
19,700	19,700		إحتياطي إجباري
(117,258)	(150,021)		خسائر متراكمة
902,442	869,679		صافي حقوق الملكية
1,366,050	1,386,568		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عنان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 (غير منققة)

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		
2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
70,892	45,843	الإيرادات :
990	1,257	إيرادات عمولات الوساطة
71,882	47,100	إيرادات أخرى
		مجموع الإيرادات
(108,953)	(79,863)	المصروفات :
(108,953)	(79,863)	مصاريف إدارية وعمومية
(37,071)	(32,763)	مجموع المصاريف
		الخصلة الشاملة للفترة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الباسمين للاوراق المالية والإستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 (غير مدققة)

المجموع دينار أردني	خسائر متراكمة دينار أردني	إحتياطي إجباري دينار أردني	رأس المال دينار أردني	
				للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024
902,442	(117,258)	19,700	1,000,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
(32,763)	(32,763)	-	-	الخسارة الشاملة للفترة
869,679	(150,021)	19,700	1,000,000	الرصيد في 30 حزيران 2024
				للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023
1,003,318	(16,382)	19,700	1,000,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2023
(37,071)	(37,071)	-	-	الخسارة الشاملة للفترة
966,247	(53,453)	19,700	1,000,000	الرصيد في 30 حزيران 2023

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		
2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة الشاملة للفترة
(37,071)	(32,763)	
		التغير في بنود رأس المال العامل
		ذمم عملاء الوساطة - بالصافي
(9,326)	2,383	
33,261	9,219	أرصدة مدينة أخرى
40,074	97,820	ذمم دائنة عملاء وساطة
15,647	(44,539)	أرصدة دائنة أخرى
42,585	32,120	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		قروض
(4,500)	-	
(4,500)	-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
38,085	32,120	التغير في رصيد النقد
354,644	337,384	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
392,729	369,504	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

(1) عام

تأسست شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 9 تشرين الثاني 2006 وسجلت تحت الرقم 13208 وبرأس مال مقداره مليون دينار مقسم إلى مليون حصة قيمة الحصة الواحدة دينار. تمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- وساطة مالية
- استشارات مالية

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023، كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 كما لم يتم إجراء التخصيص على نتائج الفترة للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 بإستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2024 كما يلي:

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق المساهمين للشركة المبلغ عنها سابقاً، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار	تاريخ التطبيق
تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1)	كانون الثاني 2024
التزام الإيجار في البيع وإعادة التأجير – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16)	كانون الثاني 2024
الإفصاحات: اتفاقيات تمويل الموردين – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 وتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2024
المطلوبات غير الجارية مع التعميدات – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1)	كانون الثاني 2024

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	غير محدد

تقيم الشركة حالياً أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للمدة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

(3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

(4) نعم عملاء الوساطة - بالصافي

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024
دينار اردني	دينار اردني
982,122	979,739
(325,000)	(325,000)
657,122	654,739

نعم عملاء الوساطة
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024
دينار اردني	دينار اردني
325,000	325,000
-	-
325,000	325,000

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الباسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

(5) القروض

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
59,000	59,000	اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال العام
91,000	91,000	قروض طويلة الأجل
150,000	150,000	المجموع

- حصلت الشركة على قرض من البنك العربي الاسلامي الدولي بسقف (خمسة واربعون الف دينار اردني) بسدد على ستون قسط شهري ونسبة ربح اجمالية (23 %) ثابتة أي بنسبة مئوية (8.840 %) سنويا وبضمانات رهن السيارة لصالح البنك بقيمة (خمسة وخمسون الف وثلاثمائة وخمسون دينار أردني).
- حصلت الشركة على قرض من بنك الاتحاد بقيمة (250,000 دينار اردني) بمعدل فائدة 8.5% سنويا تحسب على الرصيد اليومي للحساب وتستوفى شهريا وبعمولة (1%) تحتسب وتستوفى مقدما ، بتكلفة فعلية للائتمان 8.84%، يسدد القرض بموجب (5) أقساط سنوية متتالية مساويا ومنتظما (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (50000) دينار أردني تنفع اعتبارا من 2022-12-30 نهاية كل سنة وحتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي يمثل باقي الرصيد يستحق بتاريخ 2026-12-30 وبضمانات رهن عقاري من الدرجة الاولى بقيمة (250000) دينار اردني على قطعة الارض رقم 149 حوض ام حليلفه رقم 7 قرية ياجوز من اراضي شمال عمان.