

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الاستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



فقرات توكيدية

- نود أن نلفت إنتباهكم إلى أنه من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٤٠٣,٠٤٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ يوجد أرض إستثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ مسجلة بإسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح (٣).
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى ما هو مشار إليه في إيضاح رقم (٥ و ٦).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢٨ تموز ٢٠٢٤



شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاحات
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٧,٦٥٢,٥٨٧	٥,١٢٧,٧١١	ممتلكات ومعدات
١٩,٦٠٩	١	أصل غير ملموس
١١٥,٨٦٠	-	حق إستخدام أصل
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٤٠٣,٠٤٦	أراضي إستثمارية
٨٦٥,١٠٤	٩٥٥,٧١٥	إستثمارات في شركات زميلة
٤٦١,٧٦٥	٤٦٥,٨٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤,٥١٧,٩٧١	١١,٩٥٢,٣٣٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
٦,٤٣٣,٣١٢	٣,٤٢٠,٤٣١	مخزون
٣,٢٥٩,٠٧٦	٧,٩٧٢,٠١٠	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
٢٠,١٢٨	١,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٢٥,٧٢٦	٢١٣,٩٢٠	أرصدة مدينة أخرى
٣,٤٨٥,٨١٤	١,٧٠٨,٤٤٦	ذمم تجارية مدينة
٦١٤,٧٦٩	١٨٨,١٧٠	نقد ونقد معادل
١٤,٣٣٨,٨٢٥	١٣,٥٠٤,٥٧٧	مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,٨٥٦,٧٩٦	٢٥,٤٥٦,٩١٤	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٦٢٣,٤١٦	٦٢٣,٤١٦	إحتياطي إجباري
(٢٠٩,٠٣٨)	(٢١٣,١٣٧)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٩٣٥,٢٠٥)	(٦٥٠,٨١٧)	من خلال الدخل الشامل الآخر
		خسائر متراكمة
١٩,٤٧٩,١٧٣	١٩,٧٥٩,٤٦٢	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٣٠٥,٥٥٨	١٣٨,٨٩٠	قروض
		المطلوبات المتداولة
٣٣٣,٣٢٨	٣٣٣,٣٢٨	قروض - الجزء المتداول
-	١٠٠,٣٢٧	إلتزام مقابل عقود إجبار- الجزء المتداول
١٠٩,٩٦١	٧٤١,١١٨	أرصدة دائنة أخرى
١٧٨,٠٢٥	٩٢٤,٢٥٤	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٨٢,٨٢٢	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,٠٢٨,٣٦٩	٦,٧٧٦,٥٩٥	بنوك دائنة
٥,٦٧٢,١٨٣	٨,٩٥٨,٤٤٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٩٧٧,٧٤١	٩,٠٩٧,٣٣٤	مجموع المطلوبات
٢٥,٤٥٦,٩١٤	٢٨,٨٥٦,٧٩٦	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٢٥٣,٩٠٣	٧,٣٠٧,٢٨٨	٧,٨٢٤,٠٦١	٣,٥٦١,٣٣٨
(٩,٧٦٦,١٧٥)	(٦,١٥٣,١٥١)	(٧,٠٤٥,٢١٧)	(٣,٠٦٣,٠٣١)
١,٤٨٧,٧٢٨	١,١٥٤,١٣٧	٧٧٨,٨٤٤	٤٩٨,٣٠٧
(٨٥,٩٦٨)	-	(٨٥,٩٦٨)	-
٤٦٧,٧١٠	٥٨,٧٨٢	٤٦٤,٠٠٤	٥٥,٥٨٥
(١,١٧٦,٨٧٠)	(٨٩٧,٨٧٢)	(٦٨٦,٢٩٠)	(٤٥٣,٥٨٢)
(٣٢٣,٣٥٨)	(٢٦٩,٥٤٧)	(١٨٤,٨٣٣)	(١٣٥,٦٧٩)
٣٦٩,٢٤٢	٤٥,٥٠٠	٢٨٥,٧٥٧	(٣٥,٣٦٩)
(٨٠,٨١٣)	(٢٥,٩٦٠)	(٦٦,١٤٦)	(٢,٢١٤)
(٤,٠٤١)	(١,٢٧٣)	(٣,٣٠٧)	(٨٦)
٢٨٤,٣٨٨	١٨,٢٦٧	٢١٦,٣٠٤	(٣٧,٦٦٩)
مبيعات بالصافي			
تكلفة المبيعات			
مجموع الربح			
خسارة نشاط قسم الصيانة			
إيرادات أخرى بالصافي			
مصاريف إدارية وبيع وتوزيع			
تكاليف تمويل			
الربح (الخسارة) قبل الضريبة والمساهمة الوطنية			
ضريبة دخل			
المساهمة الوطنية			
الربح (الخسارة)			
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر			
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
الدخل الشامل			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة			
حصة السهم الواحد من الربح			
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠١٤ - دينار أردني	٢٠٠١ - دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة | شهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

[illegible]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المحلية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٥,٥٠٠	٣٦٩,٢٤٢	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
٧٧,٥٠٣	١١٦,٠٣٣	إستهلاكات وإطفاء
-	(٤,١٩٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	١,٣٤٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢٤,٨٣٢	إستهلاك حق استخدام أصل
-	٣,٩٥٧	فائدة حق استخدام أصل
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٧٦,٦٨٦)	(٣,٠١٢,٨٨١)	مخزون
٣٨٥,٣٧٨	٤,٧١٢,٩٣٤	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
٦٥,٠٠٠	(١٩,٨٧٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٩,١٩٤	(٣١١,٨٠٦)	أرصدة مدينة أخرى
(١٤,٤٦٨)	(١,٧٧٧,٣٦٨)	ذمم تجارية مدينة
١٣,٠٠٢	٥٦١,٤٨٨	أرصدة دائنة أخرى
(٣٠٦,٥٢٣)	٧٤٦,٢٢٩	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٦٧,٩٠٠	١,٤٠٩,٩٣٣	
(١٥٤,٧٤٧)	(٣٨,٨٢٠)	ضريبة دخل مدفوعة
(٨,٧٦٢)	(١,١٩٧)	مساهمة وطنية مدفوعة
١٠٤,٣٩١	١,٣٦٩,٩١٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣٣,٨١٧)	(٤٢,٢٦٤)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٤,٢٠٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٢,٥٩٥,٨٩١)	ممتلكات ومعدات شركة تابعة جديدة
-	(٢٢,٣٦٥)	أصل غير ملموس شركة تابعة جديدة
-	(١١٥,٨٦٠)	حق استخدام أصل شركة تابعة جديدة
٩,٤٨٣	٩٠,٦١١	إستثمارات في شركات زميلة
(٢٤,٣٣٤)	(٢,٦٨١,٥٦٧)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥١٤,١٢٢)	(١٦٦,٦٦٨)	قروض
-	٩٦,٣٧٠	إلتزام مقابل عقود إيجار شركة تابعة جديدة
-	٦٠,٣٢٢	ذمة شركة زميلة دائنة
٤٤٢,٨٨٦	١,٧٤٨,٢٢٦	بنوك دائنة
(٧١,٢٣٦)	١,٧٣٨,٢٥٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٨,٨٢١	٤٢٦,٥٩٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٤٤,٦٧٦	٦١٤,٧٦٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غليات الشركة الرئيسية	%
-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى و إستيراد وتصدير و أن تشي و تبني وتبيع وتصادر وتوزع وتحسن وتدير لصالحها أية أموال منقولة أو غير منقولة واعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	-
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة إعمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت الباقية وتوزيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
١٠٠	شركة دابيا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غليات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة المنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غليات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة نصر المنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإصلاحها وبيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة الطالع للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتقييمها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.	١٠٠
١٠٠	شركة الحصبينات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغليات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة أريج عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغليات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة جبارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	تمثيل الشركات العالمية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
١٠٠	شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.	١٠٠
٥٢	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	٥٢

(*) إن الجزء المتبقي من رأسمال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٣. أراضي استثمارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٦٣٨,٥٠٢
-	(٢٣٥,٤٥٦)
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٤٠٣,٠٤٦

رصيد بداية الفترة / السنة

تدني في القيمة السوقية خلال الفترة / السنة

رصيد نهاية الفترة / السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٦,٨٦٣,٤٤٨ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,٤٦٠,٤٠٢ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٤,٦٦٩,٩٤٥	١,٧٤٩,١٩٢
١,١٠٤,٢٠٣	٧٦٩,٧٣٦
٢٧٢,٧٤٧	١٧٦,٥٥٢
١٢٣,٢١٠	٢٥,١٨٤
-	٦,٠١٩
(٢,٦٨٤,٢٩١)	(١,٠١٨,٢٣٧)
٣,٤٨٥,٨١٤	١,٧٠٨,٤٤٦

ذمم تجارية

شيكات برسم التحصيل لدى البنوك

أوراق قبض

شيكات في الصندوق

ذمم حكومية

يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (*)

الصافي

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة وهي على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١,٠١٨,٢٣٧	١,٠١٥,٣٦١
١,٦٦٦,٠٥٤	-
-	٢,٨٧٦
٢,٦٨٤,٢٩١	١,٠١٨,٢٣٧

رصيد بداية الفترة / السنة

رصيد بداية الفترة / السنة لشركة تابعة جديدة

المكون خلال الفترة / السنة

رصيد نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع والتي تعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأسمال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراة، هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني وذلك من خلال إطفاءها في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة بعد الإطفاء مبلغ وقدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٣.

٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محفظ بها	ربح
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	(خسائر متراكمة)	(خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٨,٠٦٤,٩٣٧	٨,٠٧٢,٩٧٠	دينار أردني (١٤,٩٠٦)	دينار أردني ٢٢٩,١٩٢
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٨٣٦,٦٧٥	٦٠٢,٦٤٤	دينار أردني ١٥٣,٨٧١	دينار أردني ٨٢,٤١٦
شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٤٥٨	دينار أردني (٤١٢)	دينار أردني (٢٤٥)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٥,٧٥٤	دينار أردني ٧٢٦	دينار أردني (٣٥٥)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٣٩	دينار أردني (١٢٩)	دينار أردني (٤٥)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠١٦,٨٦٠	١,٠١٥,٩٢٥	دينار أردني (٦٥)	دينار أردني (٦٥)
شركة الطافع للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٠٥,٨١٣	٤٠٤,٨٨٠	دينار أردني (٦٧)	دينار أردني (٦٧)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣١٤,٦٠١	٣١٣,٦٦٧	دينار أردني (٦٦)	دينار أردني (٦٦)
شركة أروجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٧٣٠	دينار أردني (١٣٠)	دينار أردني (٤٦)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٦٠٧,٥٥١	٦,٢٤٣,٨١٨	دينار أردني (١٣٦,٢٦٧)	دينار أردني (١٣٦,٢٦٧)
شركة القوقا التجارية للاستيراد والتصدير	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٦٣,٨٣٩	٧٣٦,٨٠٥	دينار أردني ٢٦٧,٠٣٤	دينار أردني ٢١١,٦٧٠
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	١٠,٠٠٠	٥٢	٨٩,٣٢٨	٧٨,٩٩٠	دينار أردني ٢٣٨	دينار أردني ٢٣٨

(*) إن الجزء المتبقي من رأسمال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٧. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six months ended June 30, 2024**

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended on June 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended on June 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended on June 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements for the six months ended on June 30, 2024	6-8

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at June 30, 2024, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

The investment in associates was not evaluated as on June 30, 2024. And we did not receive reviewed financial statements for the associates as on June 30, 2024.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraphs

- We would like to draw your attention, within investment lands amounting to JD 5,638,502 as at June 30, 2024 investment lands amounting to JD 917,180 as at June 30, 2024 registered in the name of a former board of director member as referred to in note No. (3).
- We would like to draw your attention to notes No. (5, 6).



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq

(License # 1000)

Amman on July 28, 2024



Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2024

– (reviewed and unaudited)

		June 30, 2024	December 31, 2023
	Note	(Reviwed unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment		7,652,587	5,127,711
Intangible assets		19,609	1
Right of use asset		115,860	-
Investments lands	3	5,403,046	5,403,046
Invemstment in associates		865,104	955,715
Financial assets at fair value through other comprehensive income		461,765	465,864
Total non-current Assets		14,517,971	11,952,337
Current Assets			
Inventory		6,433,312	3,420,431
Due from related parties		3,259,076	7,972,010
Financial assets at fair value through profit or loss		20,128	1,600
Other debit balances		525,726	213,920
Trade receivables	4	3,485,814	1,708,446
Cash and cash equivalents		614,769	188,170
Total Current Assets		14,338,825	13,504,577
TOTAL ASSETS		28,856,796	25,456,914

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2024
– (reviewed and unaudited)

		June 30, 2024	December 31, 2023
	Note	(Reviwed unaudited)	(Audited)
EQUITY AND LIABILITIES		JD	JD
Equity			
Capital	5	20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		623,416	623,416
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(213,137)	(209,038)
Accumulated losses		(650,817)	(935,205)
Net Equity		19,759,462	19,479,173
Non Current Liabilities			
Loans		138,890	305,558
Current Liabilities			
Loans - current		333,328	333,328
Lease liability - current		100,327	-
Other credit balances		741,118	109,961
Accounts payable, deferred checks and notes payable		924,254	178,025
Associate payable		82,822	22,500
Banks overdraft		6,776,595	5,028,369
Total Current Liabilities		8,958,444	5,672,183
Total Liabilities		9,097,334	5,977,741
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		28,856,796	25,456,914

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended on
June 30, 2024 – (reviewed and unaudited)**

	For the six months ended on June 30		For the three months ended on June 30	
	2024	2023	2024	2023
	JD	JD	JD	JD
Net sales	11,253,903	7,307,288	7,824,061	3,561,338
Cost of sales	(9,766,175)	(6,153,151)	(7,045,217)	(3,063,031)
Gross profit	1,487,728	1,154,137	778,844	498,307
Loss of maintenance department	(85,968)	-	(85,968)	-
Other revenues , net	467,710	58,782	464,004	55,585
Administrative , selling and distribution expenses	(1,176,870)	(897,872)	(686,290)	(453,582)
Finance cost	(323,358)	(269,547)	(184,833)	(135,679)
Profit (loss) before tax and national contribution	369,242	45,500	285,757	(35,369)
Income tax	(80,813)	(25,960)	(66,146)	(2,214)
National contribution	(4,041)	(1,273)	(3,307)	(86)
Profit (loss)	284,388	18,267	216,304	(37,669)
Add: other comprehensive income				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(4,099)	30,857	(8,199)	(22,040)
Comprehensive income	280,289	49,124	208,105	(59,709)
Weighted average number of shares during the period	20,000,000	24,931,051		
Earnings per share	JD -\014	JD -\001		

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended on June 30, 2024 – (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		Accumulated losses		Net	
	JD		JD		JD		JD		JD	
For the six month ended June 30, 2024										
Balance as at January 1, 2024	20,000,000		623,416		(209,038)		(935,205)		19,479,173	
Comprehensive Income	-		-		(4,099)		284,388		280,289	
Balance as at June 30, 2024	20,000,000		623,416		(213,137)		(650,817)		19,759,462	
For the six month ended June 30, 2023										
Balance as at January 1, 2023	24,931,051		615,651		(237,999)		(5,267,598)		20,041,105	
Comprehensive income	-		-		30,857		18,267		49,124	
Balance as at June 30, 2023	24,931,051		615,651		(207,142)		(5,249,331)		20,090,229	

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended on June 30, 2024
- (reviewed and unaudited)

	June 30, 2024	June 30, 2023
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	369,242	45,500
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	116,033	77,503
Gain form sale of property and equipment	(4,199)	-
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	1,345	-
Right of use asset depreciation	24,832	-
Lease liability interest	3,957	-
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(3,012,881)	(76,686)
Due from related parties	4,712,934	385,378
Financial asset at fair value through profit or loss	(19,873)	65,000
Other debit balances	(311,806)	79,194
Trade receivables	(1,777,368)	(14,468)
Other credit balances	561,488	13,002
Accounts payable , deferred checks and notes payable	746,229	(306,523)
	1,409,933	267,900
Income tax paid	(38,820)	(154,747)
National contribution paid	(1,197)	(8,762)
Net cash from operating activities	1,369,916	104,391
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(42,264)	(33,817)
Proceed from sale of property and equipment	4,202	-
Property and equipment - new subsidiary	(2,595,891)	-
Intangible asset - new subsidiary	(22,365)	-
Right of use asset - new subsidiary	(115,860)	-
Investment in associates	90,611	9,483
Net cash from investing activities	(2,681,567)	(24,334)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(166,668)	(514,122)
Lease liability - new subsidiary	96,370	-
Associate payable	60,322	-
Banks overdraft	1,748,226	442,886
Net cash from financing activities	1,738,250	(71,236)
Net change in cash and cash equivalents	426,599	8,821
Cash and cash equivalents - beginning of period	188,170	235,855
Cash and cash equivalents - end of period	614,769	244,676

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Arab technology for surveillance and security (*)	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment , providing network and alarm systems service.	52

(*) The remaining part of the company's capital is owned by Quqa Trading Company- a subsidiary company.

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on July 25, 2024.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2023.

3. Investment Land

	June 30, 2024 (Reviewed unaudited) JD	December 31, 2023 (Audited) JD
Balance - beginning of period/ year	5,403,046	5,638,502
Impairment in market value during the period / year	-	(235,456)
Balance - end of period/ year	<u>5,403,046</u>	<u>5,403,046</u>

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 16, 2024 amounted to JD 6,863,448 with an increase of JD 1,460,402.

4. Trade receivables

	June 30, 2024 (Reviewed unaudited) JD	December 31, 2023 (Audited) JD
Trade receivable	4,669,945	1,749,192
Checks under collection at banks	1,104,203	769,736
Notes receivable	272,747	176,552
Checks on hand	123,210	25,184
Government receivables	-	6,019
Less: Expected credit losses allowance (*)	<u>(2,684,291)</u>	<u>(1,018,237)</u>
Net	<u>3,485,814</u>	<u>1,708,446</u>

(*) The movement of the allowance for expected credit losses during the period / year was as follows:

	June 30, 2024 (Reviewed unaudited) JD	December 31, 2023 (Audited) JD
Balance - beginning of period / year	1,018,237	1,015,361
Balance - beginning of period / year for the new subsidiary	1,666,054	-
Provided during the period / year	-	2,876
Balance - end of period / year	<u>2,684,291</u>	<u>1,018,237</u>

5. Capital

- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on December 28, 2023, it was decided to purchase treasury shares of 10% of the company's authorized and paid capital equal to 2,000,000 shares in order to reduce the company's capital by the number of shares purchased. However, the legal procedures with the competent authorities have not been completed.
- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 26, 2023, it was decided to quench the accumulated losses of the company in the amount of JD 4,931,051 from the company's capital. The company's capital became after quenching JD 20,000,000, all legal procedures were completed with competent authorities on September 23, 2023.

6. Interim financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at June 30, 2024 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	18,064,937	8,072,970	(14,906)	229,193
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	836,675	602,644	153,871	82,416
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,458	(412)	(245)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	805,754	726	(355)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,039	(129)	(45)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,016,860	1,015,925	(65)	(65)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	405,813	404,880	(67)	(67)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	314,601	313,667	(66)	(66)
Arjoum Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,730	(130)	(46)
Future Vehicles for Import and Export Company	500,000	100	6,607,551	6,243,818	(136,267)	(136,267)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	1,063,839	736,805	267,034	211,670
Arab technology for surveillance and security (*)	10,000	52	89,328	78,990	338	338

(*) The remaining part of the company's capital is owned by Quqa Trading Company- a subsidiary company.

7. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.