

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٣
بيان الدخل المرحلي الموحد	٤
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١٧-٨



المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية

ص.ب 17906 عمان 11195

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 962 - 6 55 11 77 9

فاكس: 962 - 6 55 17 54 1

info@arabauditors.jo

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج المتحفظ:

إستناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما هو مذكور في الفقرة أدناه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية بيان المركز المالي المرحلي الموحد للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

٣٠



المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية

ص.ب 17906 عمان 11195

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 962 - 6 - 55 11 77 9

فاكس: 962 - 6 - 55 17 54 1

info@arabauditors.jo

أساس الاستنتاج المتحفظ:

كما هو وارد في الايضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، هناك قضية مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) وموضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣,٥٠٥,٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة) والتي صدر بها قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ ٣.٤٨٧.٢٣٣ دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع ٩٪ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/١١، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق.

هذا ولم تقم إدارة الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة الالتزامات المحتملة جراء هذه القضية.

فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

المدققون العرب

عضو في مجموعة UHY الدولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في ١٦ تموز ٢٠٢٤



نيل حداد

نيل حداد

إجازة مزاولة رقم ٥٦١

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة:		
١٠.١١٣	٩.٨٣٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢.٣٣٣.٧٩٨	٢.٠٥٣.٩٠٢	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١.١٣٦.٧٣٣	١.٧٥١.٨٤٥	مخزون
١٦٤.٠١١	١٥٧.٥٢٨	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٣.٦٤٤.٦٥٥	٣.٩٧٣.١١٤	مجموع الموجودات المتداولة
١.٤٨٨.٢٢٧	١.٤٧٧.٢٨٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٠٠.٥١١	٣٠٠.٥١١	إستثمارات عقارية
١٦.٤٤٦.٦٥٠	١٥.٦٥١.٥٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١.٨٨٠.٠٤٣	٢١.٤٠٢.٤٧٥	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة:		
٤٠.٥٤٨	١.١٣٨.٥١٢	بنوك دائنة
١.٢٠٥.١٦٠	٨٥٠.٨٠٠	اقساط قروض تستحق خلال عام
٣٧١.٠١٨	١٠٤.١٥٧	ذمم دائنة
٤٠٤.٦٤٥	٤٣٨.٧٥٤	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٢.٠٢١.٣٧١	٢.٥٣٢.٢٢٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٥.١٢١.٢٤٩	٤.٩٠٩.١١٥	قروض طويلة الأجل
٤.٢٦٩.١١٤	٣.٥٢٩.٦٩٩	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١١.٤١١.٧٣٤	١٠.٩٧١.٠٣٧	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:		
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	رأس المال
٢٥٨.٧١٨	٢٥٨.٧١٨	إحتياطي إجباري
(٢.٠٥٩.١٦٦)	(٢.٨٥٤.٢٥٥)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢.٥٩٢.٥٢٨)	(١.٨٢٨.٨٢٢)	خسائر متراكمة
١٠.١٠٧.٠٢٤	١٠.٠٧٥.٦٤١	حقوق الملكية
٣٦١.٢٨٥	٣٥٥.٧٩٧	حقوق غير المسيطرين
١٠.٤٦٨.٣٠٩	١٠.٤٣١.٤٣٨	صافي حقوق الملكية
٢١.٨٨٠.٠٤٣	٢١.٤٠٢.٤٧٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل المرحلي الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٨٤.٨٤٦	٥٩٥.٠٥٤	١.٨١٥.٣٥٢	١.٥٦٩.٤٨٥	المبيعات - بالصافي
(٥٤٩.٣٠٠)	(٥١٤.٠٧٩)	(١.٥٠٢.٦٦٦)	(١.٢٢١.٣٨٤)	ينزل: تكلفة المبيعات
١٣٥.٥٤٦	٨٠.٩٧٥	٣١٢.٦٨٦	٣٤٨.١٠١	الربح الإجمالي
(١٨١.٩٩٦)	(١٧٠.٨٣٨)	(٣٨٨.٠٦٥)	(٣٩٢.٩٠٧)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
١.٢٥٧.٩٦٥	١.٠٨٢.٤٣٦	١.٢٩٤.٢٥٣	١.٠٩٤.٠٩٣	يضاف: أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة
(٣٤.٠٥٠)	(١٧٠.١٠٤)	(٢٣٦.٨٨٧)	(٣٣٦.٧١٧)	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأخرى
-	٤٥.٦٤٨	-	٤٥.٦٤٨	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
١.١٧٧.٤٦٥	٨٦٨.١١٧	٩٨١.٩٨٧	٧٥٨.٢١٨	يضاف: مردود مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٤٥)	-	(١.٧٤٣)	-	ربح الفترة قبل الضريبة
١.١٧٧.٢٢٠	٨٦٨.١١٧	٩٨٠.٢٤٤	٧٥٨.٢١٨	ينزل: ضريبة دخل
				ربح الفترة
				وتعود الى:
١.١٨٩.١٧٦	٨٨٤.٧١٧	٩٩٦.٣٣٢	٧٦٣.٧٠٦	مساهمي الشركة
(١١.٩٥٦)	(١٦.٦٠٠)	(١٦.٠٨٨)	(٥.٤٨٨)	حقوق غير المسيطرين
١.١٧٧.٢٢٠	٨٦٨.١١٧	٩٨٠.٢٤٤	٧٥٨.٢١٨	
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
%٨.٢٠	%٦.١٠	%٦.٨٧	%٥.٢٧	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١.١٧٧.٢٢٠	٨٦٨.١١٧	٩٨٠.٢٤٤	٧٥٨.٢١٨
ربح الفترة			
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:			
تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
(١.١١٠.٧٣٨)	٤٣١.٦٩٥	(١.٦١٣.٥١٩)	(٧٩٥.٠٨٩)
٦٦.٤٨٢	١.٢٩٩.٨١٢	(٦٣٣.٢٧٥)	(٣٦.٨٧١)
مجموع الربح والدخل الشامل الآخر للفترة			
وتعود الى:			
مساهمي الشركة			
حقوق غير المسيطرين			
٧٨.٤٣٨	١.٣١٦.٤١٢	(٦١٧.١٨٧)	(٣١.٣٨٣)
(١١.٩٥٦)	(١٦.٦٠٠)	(١٦.٠٨٨)	(٥.٤٨٨)
٦٦.٤٨٢	١.٢٩٩.٨١٢	(٦٣٣.٢٧٥)	(٣٦.٨٧١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي المجموعة

المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
							للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)
١٠٠٤٦٨.٣٠٩	٣٦١.٢٨٥	١٠.١٠٧.٠٢٤	(٢.٥٩٢.٥٢٨)	(٢.٠٥٩.١٦٦)	٢٥٨.٧١٨	١٤.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
(٣٦.٨٧١)	(٥.٤٨٨)	(٣١.٣٨٣)	٧٦٣.٧٠٦	(٧٩٥.٠٨٩)	-	-	الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
١٠٠٤٣١.٤٣٨	٣٥٥.٧٩٧	١٠.٠٧٥.٦٤١	(١.٨٢٨.٨٢٢)	(٢.٨٥٤.٢٥٥)	٢٥٨.٧١٨	١٤.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة
							للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)
١٢.٠٢٦.١٦٩	٣٥٤.٤٥٢	١١.٦٧١.٧١٧	(٣.١٢٢.٦١٩)	٩٥.٤٨٦	١٩٨.٨٥٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
(٦٣٣.٢٧٥)	(١٦.٠٨٨)	(٦١٧.١٨٧)	٩٩٦.٣٣٢	(١.٦١٣.٥١٩)	-	-	الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
١١.٣٩٢.٨٩٤	٣٣٨.٣٦٤	١١.٠٥٤.٥٣٠	(٢.١٢٦.٢٨٧)	(١.٥١٨.٠٣٣)	١٩٨.٨٥٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٨١.٩٨٧	٧٥٨.٢١٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
١٩.٥٣٣	١٠.٩٣٨	ربح الفترة قبل الضريبة
٢٣٦.٨٨٧	٣٣٦.٧١٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٤٥.٦٤٨)	مصاريف تمويل - بالصافي
		مردود مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		تغيرات رأس المال العامل:
(٢٠٦.٢٢٠)	(٦١٥.١١٢)	مخزون
٦١٣.٦٤١	٣٢٥.٥٤٤	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل
١٣.٤٠٣	٦.٤٨٣	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(٩٥.١٤٧)	(٢٦٦.٨٦١)	ذمم دائنة
(١٩١.٧٢٧)	(٥٧.٤٢١)	حسابات دائنة متنوعة
(١.٧٤٣)	-	ضريبة دخل مدفوعة
١.٣٧٠.٦١٤	٤٥٢.٨٥٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة التمويلية:
(٨٧٦.٠٢٣)	(٦٤٧.٨٨٥)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٧٢٤.١٦٤)	١٩٤.٧٥٣	بنوك دائنة وقروض وفوائد
(١.٦٠٠.١٨٧)	(٤٥٣.١٣٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٢٩.٥٧٣)	(٢٧٤)	صافي التغير في النقد
٢٤١.٩١٦	١٠.١١٣	نقد وما في حكمه - بداية الفترة
١٢.٣٤٣	٩.٨٣٩	نقد وما في حكمه - نهاية الفترة

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

٢- أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

٢-١ بيان الإلتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-٢ أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة الخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

إسم الشركة	رأس المال دينار أردني		النشاط الرئيسي	نسبة المساهمة	
	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	الاستشارات الادارية والصناعية والتجارية، وتأجير العقارات	%٩٨.٢	%٩٨.٢
الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية	٣.١٦٠.٠٠٠	٣.١٦٠.٠٠٠	قرطاسية ولوازم مكتبية	%٨٢.٥٩	%٨٢.٥٩
شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	إستثمارات	%١٠٠	%١٠٠

٢-٣ أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بقيمتها العادله.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-٤ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

٢-٥ استخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية بصورة دورية اعتماداً على الأسعار السوقية لهذه الموجودات.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٤- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الاطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والارصدة مع أطراف ذات علاقة، علماً بأن الارصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والمطلوبة لأطراف ذات علاقة قد ظهرت ضمن الحسابات المدينة المتنوعة والحسابات الدائنة المتنوعة على التوالي ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	٩.٦٦٣	٩.٦٦٣
شركة نقل للهندسة والتعهدات	٩٧٣	٩٧٣
شركة نقل للسيارات	٢٠١	٢٩٧
الشركة المثالية للطباعة	١.٣٨٠	٣٧٢
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب	٣٢٨	١.٦٠٥
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	١٦.٤٢٨	-
المجموع	٢٨.٩٧٣	١٢.٩١٠

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
شركة النسيم التجارية	١٤٤.١٢٢	٥٣.٧١٤
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة	٢٧.١٧٦	٢٧.٨٩٩
شركة المصادر للاستثمار	١.٩٠٠	٥٠٥
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي	٥٦١	٥٦١
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	٢.٨٥٠	٢.٤٠٠
المجموع	١٧٦.٦٠٩	٨٥.٠٧٩

أرصدة طويلة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
شركة إيليا نقل وأولاده	٣.٥٢٩.٦٩٩	٤.٢٦٩.١١٤
مساهم	٣.٥٢٩.٦٩٩	٤.٢٦٩.١١٤
المجموع	٣.٥٢٩.٦٩٩	٤.٢٦٩.١١٤

لا تخضع الأرصدة الواردة أعلاه لفوائد ولا يوجد جدول زمني محدد لسدادها.

ج. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (المدير العام والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ مبلغ ٧٥.٠٥١ دينار أردني (٨٧.٠٨٢ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣).

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
شركات مدرجة في السوق المالي النظامي	١٤.٤٨٠.٢٧٧
شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي	١٥.٢٠٥.٠٧٢
شركات غير مدرجة	١.٠٢٠.١١٨
المجموع	٢٢١.٤٦٠
	١٦.٤٤٦.٦٥٠
	١٥.٦٥١.٥٦١

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال الفترة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	٩٥.٤٨٦
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	(٢.٠٥٩.١٦٦)
المجموع	(٢.١٥٤.٦٥٢)
	(٢.٠٥٩.١٦٦)
	(٢.٨٥٤.٢٥٥)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي بإستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية الفترة وكانت نتائج اعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
بنك المال الأردني	٥.٣٣٨.٠٠٧	١٠.٨٨٩.٥٣٤	١٠.٢٤٨.٩٧٤	(٦٤٠.٥٦٠)
الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية	١.٦٠٩.٦٦٦	٣.٢١٩.٣٣٢	٣.١٢٢.٧٥٢	(٩٦.٥٨٠)
شركة دلتا للتأمين	١.٢٥١.٣٣١	١.٠٧٦.١٤٥	١.٠٨٨.٦٥٨	١٢.٥١٣
شركة النور لتأجير وإدارة العقارات	٧.٠٠٠	١٥.٧٥٠	١٦.٦٦٠	٩١٠
المؤسسة الصحفية الاردنية	٥٣.٨٨٩	٤.٣١١	٣.٢٣٣	(١.٠٧٨)
	١٥.٢٠٥.٠٧٢		١٤.٤٨٠.٢٧٧	(٧٢٤.٧٩٥)
			٧	

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

تم قياس قيمة الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في السوق غير النظامي بالاعتماد على آخر سعر تداول لهذه الأسهم في سوق الأوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للأسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أمواج العقارية م.ع.م	٣.٥١٤.٧٢٧	١.٠١٩.٢٧١	٠/٢٧	٩٤٨.٩٧٧	(٧٠.٢٩٤)
شركة أموال انفسست	١٠.٥٨٨	٨٤٧	٠/٠٨	٨٤٧	-
		١.٠٢٠.١١٨		٩٤٩.٨٢٤	(٧٠.٢٩٤)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد الكلفة / القيمة الدفترية في تقييم الاستثمارات في الشركات غير المدرجة وذلك على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤.٠٠٠	٤٣.٩٦٠	٤٣.٩٦٠	-
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	-
		٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠	-

هنالك ١٠١.٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠.٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥.٠٠٠	بنك المال الأردني
٥٠.٠٠٠	أمواج العقارية
٥.٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١.٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١.٥٠٠	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٧- الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة
٩٩٦.٣٣٢	٧٦٣.٧٠٦	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
%٦.٨٧	%٥.٢٧	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٨- القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة):

الاستثمارات	فء قاف	التميزة للطباعة	تسوية الحسابات الجارية	المجموع
الايادات والمصاريف				
-	-	١.٥٦٩.٤٨٥	-	١.٥٦٩.٤٨٥
(٢٩١.٤٨٣)	(١٠)	(٤٥.٢٢٤)	-	(٣٣٦.٧١٧)
٦٨٥.٣٢١	١١٦.٧٢٠	(٤٣.٨٢٣)	-	(٧٥٨.٢١٨)
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات				
٢٢.٠٥٥.٩٧٢	٣.٤٨٦.٤٢	٥.٣٩٦.٥٥١	(٩.٥٣٦.٤٧٤)	٢١.٤٠٢.٤٧٥
	٦			
المطلوبات				
١٣.٣٥٩.٨٤٤	٥٤.٣٩٠	٣.٧١٣.٦٣١	(٦.١٥٦.٨٢٨)	١٠.٩٧١.٠٣٧

٩- قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣.٥٠٥.٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد المستشار القانوني للشركة بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢١ صدر قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ ٣.٤٨٧.٢٣٣ دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع ٩٪ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/١١ وحتى السداد التام، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق.

هذا ولم تقم الادارة بتكوين مخصص مقابل لهذا الالتزام المحتمل.