

# جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 30/7/2024

Subject: Semi-Annual Financial Statements as  
of June 30, 2024

Attached the Semi-Annual Financial Statements of  
(Jordan Investment Trust) as of June 30, 2024.

Regards

Jordan Investment Trust

CEO

Ahmad Tantash

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2024/7/30

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية كما هي في 30 حزيران  
2024

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف سنوية لشركة الثقة  
للإستثمارات الأردنية كما هي بتاريخ 30 حزيران 2024 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

الرئيس التنفيذي

أحمد طنطش

جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م

عمان - الأردن

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن  
أسامة فايز سخايرة  
ترخيص رقم ١٠٧٩  
إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ تموز ٢٠٢٤

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
١٣١,٩٥٨	٢٠٢,٠٥٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٦١٥,٢٢٥	٢,٥٣٤,٥٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٧٣٠,٠٧٤	٥,٤٢٧,٥٧٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٦,٢٥٨	١٤٢,٧١٩	ذمم مدينة - صافي
١٠,٠٧١,٦٩١	١٠,٩٢١,٦٢٦	٤ استثمار في شركة حليفة
٣٦٥,٩٧٣	٥٠٦,٩٠٢	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٤١,٣٨٧	٢,٠٠٨,٢٦١	ممتلكات ومعدات
١٠,٢٨٥,٩٨٩	١١,٥٩٨,٥٩٨	استثمارات عقارية
٣١,٣٦٨,٥٥٥	٣٣,٣٤٢,٣٠٨	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات -</b>		
١٥٣,٠٠٠	١,١٠٧,٠٠٠	٩ قروض
٧٠,٥٢٥	٥٨,٢١١	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٨٩١,١٥٥	١,٤١٧,١٥٧	أرصدة دائنة أخرى
٩,٧٧٢	٤٤,٤١٠	مخصص ضريبة الدخل
١,١٢٤,٤٥٢	٢,٦٢٦,٧٧٨	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية -</b>		
<b>حق ملكية حملة الأسهم</b>		
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١ رأس المال المدفوع
١,٤٥٢,٢٣٧	١,٤٥٢,٢٣٧	احتياطي إجباري
٥٠٢,٧٢٠	٢١٨,٤٩٠	احتياطي تقييم موجودات مالية
(١٩,٤٤٧)	(١٩,٤٤٧)	احتياطيات أخرى
(٤٨٣,٤٧٣)	٢٧٨,٢٤٨	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
٢٨,٧٢٢,١١٥	٢٩,١٩٩,٦٠٦	<b>صافي حقوق ملكية حملة الأسهم</b>
١,٥٢١,٩٨٨	١,٥١٥,٩٢٤	حقوق غير المسيطرين
٣٠,٢٤٤,١٠٣	٣٠,٧١٥,٥٣٠	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٣١,٣٦٨,٥٥٥	٣٣,٣٤٢,٣٠٨	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاحات	
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار	دينار	دينار		
الإيرادات -					
٣٩٠,١٦٤	٢٦٩,٩٠٧	٧٤,٢٦٢	١٩٠,٨٤٠	٥	أرباح موجودات مالية
١١,٠٥٠	٥,٤٠١	٢,١٩٧	٣,٠٨٧		إيرادات عمولات وساطة
٣٥,١٥٦	٨٤٩,٩٣٥	٤٥,٤٥٨	١٧٦,٦٦٥	٤	حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
١١٦,٧٤٦	١٥٦,٠٣٢	٥٧,٠٤٢	٨٨,٢٧٣		إيرادات إيجار
١,١٢١	٣,٣٠٨	١,٠٤٦	١,٣١٤		إيرادات أخرى
٥٥٤,٢٣٧	١,٢٨٤,٥٨٣	١٨٠,٠٠٥	٤٦٠,١٧٩		صافي الإيرادات
(١٣,٤٧٠)	(٤٦,٣٧٦)	(٦,٦٣٤)	(٢٧,٠٣٧)		فوائد وعمولات
(٤٣٢,٥٣٥)	(٣٥٧,٥٧٠)	(٢٤٤,١٠٦)	(١٨٠,٢٩٨)		مصاريف إدارية
-	(١,٠٠٠)	-	-		إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(٧٢,٤٣١)	(٧٨,٣٠٥)	(٣٦,٢٣٥)	(٤٠,٨٧٥)		استهلاكات واطفاءات
٣٥,٨٠١	٨٠١,٣٣٢	(١٠٦,٩٧٠)	٢١١,٩٦٩		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٤٤,٢٦٣)	-	٣٢,٩٩٦	٨	وفر ضريبي (مصرف ضريبة الدخل)
٣٥,٨٠١	٧٥٧,٠٦٩	(١٠٦,٩٧٠)	٢٤٤,٩٦٥		ربح (خسارة) الفترة
ويعود إلى:					
٤١,٣٢٤	٧٦١,٣٦٣	(١٠٤,٨٠٦)	٢٤٦,٧٣٨		مساهمي الشركة
(٥,٥٢٣)	(٤,٢٩٤)	(٢,١٦٤)	(١,٧٧٣)		حقوق غير المسيطرين
٣٥,٨٠١	٧٥٧,٠٦٩	(١٠٦,٩٧٠)	٢٤٤,٩٦٥		
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار		
٠/٠٠١	٠/٠٢٨	(٠/٠٠٤)	٠/٠٠٩		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥,٨٠١	٧٥٧,٠٦٩	(١٠٦,٩٧٠)	٢٤٤,٩٦٥
ربح (خسارة) الفترة			
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(١٠٥,٣١٨)	(٢٨٣,٨٧٢)	(١٠١,٧٦٣)	(١٨٠,١٦٤)
(٦٩,٥١٧)	٤٧٣,١٩٧	(٢٠٨,٧٣٣)	٦٤,٨٠١
مجموع الدخل الشامل للفترة			
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة			
(٦٣,٩٩٤)	٤٧٧,٤٩١	(٢٠٦,٥٦٩)	٦٦,٥٧٤
(٥,٥٢٣)	(٤,٢٩٤)	(٢,١٦٤)	(١,٧٧٣)
(٦٩,٥١٧)	٤٧٣,١٩٧	(٢٠٨,٧٣٣)	٦٤,٨٠١
حقوق غير المسيطرين			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للسنة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطيات أخرى	احتياطي تقييم الموجودات المالية	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ -							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٥٠٢,٧٢٠	(٤٨٣,٤٧٣)	٢٨,٧٢٢,١١٥	١,٥٢١,٩٨٨	٣٠,٢٤٤,١٠٣
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤							
-	-	-	(٢٨٣,٨٧٢)	٧٦١,٣٦٣	٤٧٧,٤٩١	(٤,٢٩٤)	٤٧٣,١٩٧
مجموع الدخل الشامل للفترة							
-	-	-	(٣٥٨)	٣٥٨	-	(١,٧٧٠)	(١,٧٧٠)
ربح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٢١٨,٤٩٠	٢٧٨,٢٤٨	٢٩,١٩٩,٦٠٦	١,٥١٥,٩٢٤	٣٠,٧١٥,٥٣٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤							
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ -							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٦٥٤,١٦٦	(٣٤٣,٥٨٦)	٢٩,٠١٣,٤٤٨	١,٥٣١,٢٢٧	٣٠,٥٤٤,٦٧٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣							
-	-	-	(١٠٥,٣١٨)	٤١,٣٢٤	(٦٣,٩٩٤)	(٥,٥٢٣)	(٦٩,٥١٧)
مجموع الدخل الشامل للفترة							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٥٤٨,٨٤٨	(٣٠٢,٢٦٢)	٢٨,٩٤٩,٤٥٤	١,٥٢٥,٧٠٤	٣٠,٤٧٥,١٥٨
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣							

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٥,٨٠١	٨٠١,٣٣٢	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		<b>التعديلات -</b>
٧٢,٤٣١	٧٨,٣٠٥	استهلاكات واطفاءات
١٤,٨٢٠	٨٠,٦٤٥	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣٥,١٥٦)	(٨٤٩,٩٣٥)	حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
١٣,٤٧٠	٤٦,٣٧٦	فوائد وعمولات
-	(١,٩٠٠)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
-	١,٠٠٠	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(٤٠٣,٢٠٢)	(٣٥٠,٥٥٢)	توزيعات أرباح موجودات مالية
		<b>التغير في راس المال العامل</b>
١٥,٩٣٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٥١,٠٤٦)	(١٥٨,٣٩٠)	نم وأرصدة مدينة أخرى
(٣٢,٩٩٥)	٥١٣,٦٨٨	نم وأرصدة دائنة أخرى
(٤٨٩)	(٩,٦٢٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٧٠,٤٢٩)	١٥٠,٩٤٤	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣,١٤١)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	١,٩٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٦٢٧)	(١,٣٥٧,٧٨٨)	شراء استثمارات عقارية
-	١٩,٠٨٦	المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٩٦)	شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٣٥٨)	ربح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠٣,٢٠٢	٣٥٠,٥٥٢	توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة
٣٧٩,٤٣٤	(٩٨٦,٧٠٤)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢٨,٣٥٤)	٩٥٤,٠٠٠	قروض بنكية
-	(١,٧٧٠)	تملك حصة حقوق غير مسيطرين
(١٣,٤٧٠)	(٤٦,٣٧٦)	فوائد مدفوعة
(٤١,٨٢٤)	٩٠٥,٨٥٤	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
(٣٢,٨١٩)	٧٠,٠٩٤	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
٢٠١,١٣٦	١٣١,٩٥٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٦٨,٣١٧	٢٠٢,٠٥٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧,٢٧٠,٠٧٨ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي إلى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة إلى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان – المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٤.

ان أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(٢-١) أسس الاعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

## (٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

### (٢-٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**  
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

إن الشركة غير ملزمة بالإفصاح عن هذه التعديلات في أي فترات مؤقتة خلال العام، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشيرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٣) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعي أعمال رئيسيين:

استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الآمن.

استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والأراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والاستثمار.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
(غير مدققة)			
١,٢٨٤	٣	١٥٦	١,١٢٥
(٤٨٣)	(٩٥)	(٤٦)	(٣٤٢)
٨٠١	(٩٢)	١١٠	٧٨٣
(٤٤)			
٧٥٧			
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ -			
صافي إيرادات القطاع			
مصاريف موزعة			
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل			
مصروف ضريبة الدخل			
ربح الفترة			
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ -			
صافي إيرادات القطاع			
مصاريف موزعة			
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل			
مصروف ضريبة الدخل			
ربح الفترة			

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
				٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (غير مدققة)
				الموجودات والمطلوبات
٣٣,٣٤٢	٦٤٩	١١,٥٩٩	٢١,٠٩٤	موجودات القطاع
٢,٦٢٧	١,١٩٣	٧١	١,٣٦٣	مطلوبات القطاع
				معلومات القطاعات الأخرى
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (غير مدققة)
٧٨				استهلاكات واطفاءات
١,٣٥٧				مصاريف رأسمالية
المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
				٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - (مدققة)
				الموجودات والمطلوبات
٣١,٣٦٩	٤٩٣	١٠,٢٨٦	٢٠,٥٩٠	موجودات القطاع
١,١٢٤	٣٨٢	١٦٧	٥٧٥	مطلوبات القطاع
				معلومات القطاعات الأخرى
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (غير مدققة)
٧٢				استهلاكات واطفاءات
٢١				مصاريف رأسمالية

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(٤) استثمار في شركة حليفة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة %	الدولة	طبيعة النشاط	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار (مدققة)
٣١,٦	البحرين	تعليم	١٠,٩٢١,٦٢٦	١٠,٠٧١,٦٩١

شركة التعليم الاولى القابضة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار (مدققة)
١٠,٠٧١,٦٩١	٩,٩٤٩,٢٠٧
٨٤٩,٩٣٥	١٢٢,٤٨٤
١٠,٩٢١,٦٢٦	١٠,٠٧١,٦٩١

رصيد بداية الفترة/ السنة

صافي حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة

رصيد نهاية الفترة/ السنة

**(٥) أرباح موجودات مالية**

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ دينار (غير مدققة)
-	١,٧٨٢
٣٥٠,٥٥٢	٤٠٣,٢٠٢
(٨٠,٦٤٥)	(١٤,٨٢٠)
٢٦٩,٩٠٧	٣٩٠,١٦٤

أرباح متحققة

توزيعات أرباح

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

**(٦) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية بقيمة ١,٤٤٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٤٤٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز ايداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٥٠,٠٠٠ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ١٠,٠٠٠ دينار.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(٧) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي**

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧٤٨,٥٤١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٧٧٢,٩٦٩ دينار).

**(٨) ضريبة الدخل**

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣٦	٩,٧٧٢	رصيد بداية السنة
٩,٦٢٥	٤٤,٢٦٣	مخصص ضريبة الدخل
(٤٨٩)	(٩,٦٢٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٩,٧٧٢	٤٤,٤١٠	رصيد نهاية الفترة/السنة

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٩.

**(٩) قروض**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أقساط قروض				
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	دينار	
-	١,٠٠٨,٠٠٠	٧٤,٨٨٣	٩٣٣,١١٧	بنك المال الاردني
١٥٣,٠٠٠	٩٩,٠٠٠	٩٩,٠٠٠	-	بنك الأردن
١٥٣,٠٠٠	١,١٠٧,٠٠٠	١٧٣,٨٨٣	٩٣٣,١١٧	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

قرض بنك المال الاردني

تم بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الاردني، مُنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١,٠٠٨,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧,٣٥٪. يسدد القرض بموجب ٧ أقساط شهرية بالتساوي بقيمة ١٥٠ ألف دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ باستثناء الدفعة الأخيرة بقيمة باقي قيمة القرض، حيث يستخدم القرض لتمويل عقار استثماري لشركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة تابعة)، ويكون العقار رهن للبنك حتى سداد القرض.

قرض بنك الأردن

تم بتاريخ ٢ تشرين الاول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، مُنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ١٠٪. يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩,٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار.

(١٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٧,٦٢٥	٦٠,٥٠٥

رواتب واجور ومكافآت



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

رأس المال		نسبة الملكية %	بلد التأسيس	اسم الشركة
٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤			
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
١,٩٥٨,٨٤٣	١,٩٥٨,٨٤٣	١٠٠	الأردن	شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية
١,٣٣٢,٧١٩	١,٣٣٢,٧١٩	١٠٠	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	جزر فيرجن البريطانية	شركة عقار ليمتد
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مزايا للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الرفاه للاستثمارات المالية
٨١,٠٠٠	٨١,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة السهل للاستثمارات المالية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة العلبة العقارية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة التعاون لإدارة العقارات
٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	٥٩	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة ودبي للاستثمار