

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

صفحة	فهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء ما هو وارد في فقرة الامر الاخر، فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

### امر اخر

تم مراجعة القوائم المالية للشركة التابعة شركة الابعاد الثلاثية لتجارة التبغ ذ.م.م كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ من قبل مدقق اخر وتم اصدار تقريره بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٤.

Modern Accountants

المحاسبون العصريون  
سنان غوشة  
إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)



A member of  
**Nexia**  
International

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠٢٤

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة</b>		
—	٦,٩٧٠	ممتلكات ومعدات
—	١٥٠,٠٠٠	استثمارات عقارية
—	١٠٢,٤١٩	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
—	٢٥٩,٣٨٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>موجودات متداولة</b>		
—	١٩٩,٩٠٨	مخزون
—	٢٠,٦٩١	مدينون
١,٦٣٠	٤٠,١٨٦	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٦٨٤,٣٨٨	١٤٩,٥١٠	نقد وما في حكمه
٦٨٦,٠١٨	٤١٠,٢٩٥	مجموع الموجودات المتداولة
٦٨٦,٠١٨	٦٦٩,٦٨٤	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال
٥,٠٨٥	٥,٠٨٥	الاحتياطي الاجباري
—	(٣,٦٨٧)	احتياطي القيمة العادلة
(١,٨٥٤)	(١٦,٣٧١)	خسائر متراكمة
٥٠٣,٢٣١	٤٨٥,٠٢٧	مجموع حقوق المساهمين
<b>مطلوبات متداولة</b>		
١٨٢,٧٨٧	١٨٠,٥١١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
—	٤,١٤٦	دائنون
١٨٢,٧٨٧	١٨٤,٦٥٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٦٨٦,٠١٨	٦٦٩,٦٨٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من		
		١ نيسان ٢٠٢٤ الى ١ نيسان ٢٠٢٣ الى		
٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
(٨,٤٧٣)	(٣١,٨٩١)	(٤,٧١٦)	(٢٢,٢٧٥)	مصاريف إدارية وعمومية
١٣,٤٧٥	١٥,٥٧٧	٦,٧٩٥	٧,٨٢٥	ايرادات فوائد دائنة
٥,٠٠٢	(١٦,٣١٤)	٢,٠٧٩	(١٤,٤٥٠)	(خسارة) / ربح الفترة
الدخل الشامل الاخر:				
٥,٠٠٢	(١٦,٣١٤)	٢,٠٧٩	(١٤,٤٥٠)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل المحول الى
—	(١,٨٩٠)	—	(١,٨٩٠)	الارباح المدورة
٥,٠٠٢	(١٨,٢٠٤)	٢,٠٧٩	(١٦,٣٤٠)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
				(خسارة) / الدخل الشامل للفترة
٠,٠١	(٠,٠٤)	٠,٠٠٤	(٠,٠٤)	(خسارة) / ربح السهم:
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	(خسارة) / ربح السهم - دينار/ سهم
				المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الاجباري	رأس المال	
٥٠٣,٢٣١	(١,٨٥٤)	-	٥,٠٨٥	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(١٨,٢٠٤)	(١٦,٣١٤)	(١,٨٩٠)	-	-	الدخل الشامل للفترة
-	١,٧٩٧	(١,٧٩٧)	-	-	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة
٤٨٥,٠٢٧	(١٦,٣٧١)	(٣,٦٨٧)	٥,٠٨٥	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٤٩٤,٦٠٦	(٩,٣٨٧)	-	٣,٩٩٣	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٥,٠٠٢	٥,٠٠٢	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤٩٩,٦٠٨	(٤,٣٨٥)	-	٣,٩٩٣	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
٥,٠٠٢	(١٦,٣١٤)	(خسارة) / ربح الفترة
		تعديلات على (خسارة) / ربح الفترة :
-	١,٧٩٧	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(١,٥٩٣)	(٣٨,٥٥٦)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
-	(١٩٩,٩٠٨)	مخزون
-	(٢٠,٦٩١)	مدينون
-	٤,١٤٦	دائنون
(٤٤,٨٠٣)	(٢,٢٧٦)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
(٤١,٣٩٤)	(٢٧١,٨٠٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(١٥٠,٠٠٠)	استثمارات عقارية
-	(١٠٦,١٠٦)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	(٦,٩٧٠)	التغير في ممتلكات ومعدات
-	(٢٦٣,٠٧٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٤١,٣٩٤)	(٥٣٤,٨٧٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧٤٨,٢١٨	٦٨٤,٣٨٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٧٠٦,٨٢٤	١٤٩,٥١٠	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة )

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

#### ١ - التكوين والنشاط

إن شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٧ تحت الرقم (٤٣٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة وقد حصلت على حق الشروع بالعمل في نهاية ايلول لعام ٢٠٠٧، وأن رأس مال الشركة يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم دينار اردني واحد.

تتمثل غايات الشركة في اقامة وانشاء مشاريع الاسكان بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها او تأجيرها.

وتعمل الشركة وشركاتها التابعة في مدينة عمان .

#### ٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية  
التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) عدم قابلية صرف العملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي لاعداد للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والافصاح في القوائم المالية

تعديل على المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق

تم ارجاء السريان لاجل غير مسمى

باحتمساب بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.



## شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

( بالدينار الاردني )

#### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

#### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

• حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة

ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

## شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة الابعاد الثلاثية لتجارة التبغ	الاردن	٢٠٢٤	٢,٠٠٠	١٠٠%	تجارة التبغ ومنتجات التبغ بالجملة، تجارة المواد الغذائية والمشروبات الاخرى بالجملة، تجارة اجهزة الحاسوب ومعداتنا والبرمجيات (software) بالجملة، تجارة السجائر الالكترونية والارجيلة الالكترونية ولوزامها بالتجزئة في المتاجر المتخصصة، شراء وبيع العقارات الخاصة، مكتب اداري، خدمات ادارة وتطوير المشاريع الاقتصادية بمختلف انواعها، أنشطة ادارة الاعمال والمكاتب

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتركمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتركمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحفوظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال الشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتركمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتركمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

## شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

( بالدينار الاردني )

#### استثمارات عقارية

يتم الاعتراف الاولي بالاستثمارات بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الارباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

#### الموجودات المالية

##### تصنيفات

تصنف الشركة موجوداتها المالية الى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والذمم المدينة. ان هذه التصنيفات تحدد على اساس الهدف التي تم الحصول من اجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الادارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي لها.

#### القروض والذمم المدينة

ان الحسابات المدينة هي موجودات مالية (خلافًا للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة او ثابتة. وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنيف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة الا اذا كانت فترات استحقاقها اكثر من ١٢ شهرا بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

#### الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات. يتم الاعتراف بالاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف الشراء المتعلقة بعملية الشراء والبيع في قائمة الدخل.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

## شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للمسلة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

( بالدينار الاردني )

ان المعايير المستخدمة من قبل الشركة في تحديد مدى وجود دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة تشمل اي مما يلي :

- مواجهة المدين صعوبات مالية كبيرة.
- خرق شروط العقد، مثل الاخفاق او العجز عن سداد مدفوعات الفائدة او اصل الدين.
- منح المدين امتيازات ما كان للشركة ان تمنحها لولا الظروف الاقتصادية او القانونية المتعلقة بالصعوبات المالية التي تواجه المقترض.
- وجود احتمال بدخول المدين في اجراءات اشهار الافلاس او اعادة هيكلة مالية.
- عدم وجود سوق نشط لتداول الاصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- بيانات جديرة بالملاحظة تشير الى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من محفظة الموجودات المالية من تاريخ التسجيل المبدئي بتلك الموجودات مثل:

(أ) تغيرات سلبية في حالة السداد للمدينين ضمن المحفظة.

(ب) الظروف الاقتصادية الوطنية او المحلية المرتبطة بحالات التخلف عن السداد للموجودات المدرجة بالمحفظة.

تقوم الشركة اولا بتقييم مدى وجود اي دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في القيمة.

بالنسبة لفئة الذمم المدينة، يتم قياس مقدار الخسارة على اساس الفرق بين القيمة الدفترية للاصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر مستقبلية التي لم يتم تكيدها) مخصومة وفقا لمعدل الفائدة الاصلي الفلي للاصل المالي. يتم خفض القيمة الدفترية للاصل والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الدخل.

اذا تبين في فترة لاحقة بأن قيمة الخسارة الناتجة من الانخفاض في القيمة قد نقصت. وكان بالامكان ربط هذا النقص موضوعيا بحدث حصل بعد ان يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة (مثل تحسن التصنيف الائتماني للمدين)، فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المحتسبة سابقا يتم ادراجه في قائمة الدخل.

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

( بالدينار الاردني )

#### الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

( بالدينار الاردني )

**التقاص**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**ضريبة الدخل**

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

**٤ - الأكواد المالية**

**إدارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطي اجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

**معدل المديونية**

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٤.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

#### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

#### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

---

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

#### ٥- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٤ وتمت الموافقة على إصدارها.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR  
COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AND REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW  
REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Report on reviewing the interim consolidated financial statements	1
Interim consolidated statement of Financial Position	2
Interim consolidated statement of Comprehensive Income	3
Interim consolidated statement of Owners' equity	4
Interim consolidated Statement of Cash flows	5
Notes to the interim consolidated Financial Statements	6 – 13

## REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the President and Members of the Board of Directors  
Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment  
(Public Shareholding Company)

### Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position for Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment (P.L.C.) as of June 30, 2024, and the related statements of Interim Consolidated Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended. The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these Interim Consolidated financial statements based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Consolidated Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards. Accordingly, getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable, hence, we don't express an opinion in this regard.

### Conclusion

Based on our review, except as provided in paragraph "Other Matter", nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

### Other matter

The financial statements of the subsidiary company, Three Dimensions Tobacco Trading Company LLC, as of June 30, 2024, were reviewed by another auditor, whose report was issued on July 30, 2024.

Modern Accountants

Sinan Ghosheh  
License No.(580)



Amman- Jordan  
July 30, 2024

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**  
**AS OF JUNE 30, 2024, AND DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2024	2023
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-Current Assets</b>			
Property, plant and equipment		6,970	-
Real Estate Investments		150,000	-
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income		102,419	-
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>259,389</b>	<b>-</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory		199,908	-
Accounts receivable		20,691	-
Prepaid expenses and other receivables		40,186	1,630
Cash and Cash Equivalents		149,510	684,388
<b>Total Current Assets</b>		<b>410,295</b>	<b>686,018</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>669,684</b>	<b>686,018</b>
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>			
<b>Shareholders Equity</b>			
Share capital	1	500,000	500,000
Statutory reserve		5,085	5,085
Fair value reserve		(3,687)	-
Accumulated losses		(16,371)	(1,854)
<b>Total Shareholders Equity</b>		<b>485,027</b>	<b>503,231</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Accounts payable		4,146	-
Accrued expenses and other payables		180,511	182,787
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>184,657</b>	<b>182,787</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>		<b>669,684</b>	<b>686,018</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the interim period		From the beginning of the year	
	April 1, 2024 till June 30, 2024	April 1, 2023 till June 30, 2023	June 30, 2024	June 30, 2023
General and Administrative Expenses	(22,275)	(4,716)	(31,891)	(8,473)
Interest revenue	7,825	6,795	15,577	13,475
<b>Net (loss) / profit for the Period</b>	<b>(14,450)</b>	<b>2,079</b>	<b>(16,314)</b>	<b>5,002</b>
Other comprehensive income :				
<b>Total comprehensive income transferred to retained earnings</b>	<b>(14,450)</b>	<b>2,079</b>	<b>(16,314)</b>	<b>5,002</b>
Change in fair value reserve	(1,890)	-	(1,890)	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>(16,340)</b>	<b>2,079</b>	<b>(18,204)</b>	<b>5,002</b>
(Loss) / profit per share:				
(Loss) / profit per share - JOD/Share	(0,03)	0,004	(0,04)	0,01
Weighted average number of shares – share	500,000	500,000	500,000	500,000

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Fair value reserve	Accumulated Losses	Total
Balance at January 1, 2024	500,000	5,085	-	(1,854)	503,231
Comprehensive income for the period	-	-	(1,890)	(16,314)	(18,204)
Gains realized from the sale of financial assets designated at fair value through other comprehensive income	-	-	(1,797)	1,797	-
Balance at June 30, 2024	500,000	5,085	(3,687)	(16,371)	485,027
Balance at January 1, 2023	500,000	3,993	-	(9,387)	494,606
Comprehensive income for the period	-	-	-	5,002	5,002
Balance at June 30, 2023	500,000	3,993	-	(4,385)	499,608

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the six months ended June 30, 2024	For the six months ended June 30, 2023
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
(Loss) / profit for the period	(16,314)	5,002
Adjustments to (loss)/profit for the period:		
Gains realized from the sale of financial assets designated at fair value through other comprehensive income	1,797	-
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	(38,556)	(1,593)
Inventory	(199,908)	-
Accounts receivable	(20,691)	-
Accounts payable	4,146	-
Accrued expenses and other liabilities	(2,276)	(44,803)
<b>Net cash used in operating activities</b>	<b>(271,802)</b>	<b>(41,394)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Real Estate Investments	(150,000)	-
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	(106,106)	-
Change in property and equipment	(6,970)	-
<b>Net available from investing activities</b>	<b>(263,076)</b>	<b>-</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(534,878)</b>	<b>(41,394)</b>
Cash and cash equivalents, January 1	684,388	748,218
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, JUNE 30</b>	<b>149,510</b>	<b>706,824</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements



**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024  
( EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR )**

---

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company registered on April 2, 2007 under commercial registration number (434), the share capital of the Company is JD 500,000 divided into 500,000 shares, the value of each share is one JD.

The main activities of the Company are real-estate projects for housing, commercial, industrial and investment purposes Constructed for sale or rental.

The Company operates out of Amman.

**2. New and Amended International Financial Reporting Standards**

**The following new and amended standards and inter pretations have not yet become effective**

**It is valid for annual periods beginning on or after**

Non-Fungibility o Exchange Rates (Amendments to IAS (21))

January 1, 2025

Presentation and Disclosure in Financial Statements (Amendments to IFRS (18))

January 1, 2027

Investments in Associates and Joint ventures (Ammendments to IAS (28) and IFRS (10))

The implementation has been postponed indefinitely.

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpolations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim consolidated statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2023, in addition to that the result for the six months ended in June 30, 2024 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2024.

**Significant accounting policies**

The accounting policies used in the preparation of the interim consolidated financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the year ended December 31, 2023.

**Basis of consolidating interim financial statements**

The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties.
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary), In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the interim consolidated income statement, and the interim consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent Company.

All intra-entity transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

The interim consolidated financial statement as at June 30, 2024 contains the financial statements of the subsidiaries companies as follow:

Subsidiary Company name	Registration place	Registration year	Paid up Capital	Vote and equity percentage	Main activity
The Three Dimensions Tobacco Trading Company LLC	Jordan	2024	2,000	100%	Wholesale trade of tobacco and tobacco products, wholesale trade of food and other beverages, wholesale trade of computers, equipment and software, retail trade of electronic cigarettes and electronic hookah and their accessories in specialized stores, purchase and sale of private real estate, administrative office, management and development services for various types of economic projects, business management and office activities

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR )

---

**Equity instruments at FVTOCI**

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, They are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve. The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset.

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

**Real Estate Investments**

Initial recognition of investments is carried at cost plus acquisition costs. When the amount recoverable from any real estate investment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the value of the impairment is recorded in the income statement, and valuation profits are not recognized.

Profits and losses from disposal operations are determined by comparing the proceeds with the book value, and they are recorded in the income statement.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR )

---

**Financial assets**

**Classifications**

The Company classifies its financial assets into the following categories: financial assets at fair value through income statement, and receivables. Such classifications are determined based on the purpose for which these financial assets were acquired.

The management determines its classifications of the financial assets at initial recognition.

**Loans and receivables**

Receivables are financial assets (other than financial derivatives) with fixed or determinable payments that are not included in the financial market. These assets are classified as current assets unless they have maturities over 12 months after the statement of financial position date, as these are classified as non-current assets.

**Recognition and measurement**

Purchases and sales of financial assets are recognised on the trade-date – the date on which the Company commits to purchases or sell the asset. Investments are recognised at fair value while costs associated with purchases and sales are recognised in income statement.

**Impairment of financial assets**

The Company reviews stated values on financial assets at the date of the statement of financial position to determine whether objective indications of their impairment exist, individually or in the aggregate if such indications exist, recoverable amount is estimated to determine impairment.

The criteria that the Company uses to determine that there is objective evidence of an impairment loss includes:

- Significant financial difficulty of the debtor.
- A breach of contract, such as a default or delinquency in interest or principal payments.
- The Company, for economic or legal reasons relating to the debtors financial difficulty, granting the debtor a concession that the lender would not otherwise consider.
- It becomes probable that the debtor will enter bankruptcy or other financial reorganization.
- The disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties.
- Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a portfolio of financial assets since the initial recognition of those assets, including:

(1) Adverse changes in the payment status of debtors in the portfolio.

(2) National or local economic conditions that correlate with defaults on the assets in the portfolio.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

The Company first assesses whether objective evidence of impairment exists.

For receivables category, the amount of the loss is measured as the difference between the assets carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial assets original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced and the amount of the loss is recognised in income statement.

If, in a subsequent period, the amount of impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised (such as an improvement in the debtor's credit rating), the reversal of the previously recognised impairment loss is recognised in income statement.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Accounts payable and accruals**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services received, whether or not claimed by the supplier.

**Accounts receivable**

Accounts receivable are stated at fair value, and are stated at amortized cost after deducting the provision for doubtful debts.

**Expenses**

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of production costs as required under generally accepted accounting principles. When required allocation between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis.

**Provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of condensed interim consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these interim consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited interim consolidated financial statements.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR )

---

**Segment reporting**

A sector is a group of elements in a group that is unique to its risks and rewards and is involved in providing products or services. This is known as the operating sector or participates in the provision of services within a specific economic environment. The Group includes the main business sectors in the purchase, development and trading of land and real estate, in addition to investment in shares and bonds and operates only within the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the interim consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a offset basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax provision is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the interim consolidated financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency translation**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the interim consolidated comprehensive income statement.

**4. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**Capital Management Risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is taking the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not been changed from year 2023.

Structuring of Company's capital includes debts, and the shareholder's equity in the Company which includes Common stock, additional paid in capital, reserves, and accumulated losses as it listed in the changes in interim consolidated owners' equity statement.

**The debt rate**

The company's board of directors reviews the capital structure periodically. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and the risks associated with each category of capital and debt. The company's capital structure does not include debt through borrowing, the company has not set a maximum debt ratio, and the company does not expect an increase in the debt rate through new debt issuances during 2024.

**Financial Risks Management**

The Company's activities might be exposed mainly to the following financial risks.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Foreign currencies Risks Management**

The company isn't exposed to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposure.

**Interest rates risk**

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the interim consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates. Risk management is managed by maintaining a combination of floating and consistent interest rate balances during the financial year in an appropriate manner.

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year and is calculated based on financial liabilities bearing a variable interest rate at the end of the year.

**Other price risk**

The Company is exposed to price risk arising from its investments in the equity of other companies. The Company maintains investments in the equity of other companies for strategic purposes and not for trading purposes and the Company does not actively trade in those investments.

**Credit risk**

Credit risk is the risk that a party to a financial instrument will fail to discharge its contractual obligations resulting in financial losses to the Company. As there are no contracts with any other party, the Company has no exposure to credit risk of any kind. An important credit exposure for any entity or group of entities with similar characteristics. The company classifies entities with similar characteristics if they are related. Except for amounts relating to cash. The credit risk arising from cash is specific as the entities that are dealt with are local banks with good reputations that are monitored by regulatory authorities.

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalents.

**Management of liquidity risks**

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of assets and liabilities.

**5. APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The interim consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on July 30, 2024.