

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة صنون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة صنون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور نجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأترقي
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عُمان في ١٣ تشرين الأول ٢٠٢٤



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٤٩٥,٥٤٨	٥,٣٦٦,٢٦٤	٣	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	٤	إستثمارات عقارية
٢,٣٦٦	١,٥٨٤		أصل غير ملموس
٦,٣٦٤,١١٧	٦,٢٣٠,٠٥١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٣٥,٧٦٩	٢٩٢,٥٩٤	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨,٣٣٣	٧٣,٥٨٣		أرصدة مدينة أخرى
١,٣٣٧	١٠,٢٤٨	٦	ذمم تجارية مدينة
٣٠٣,٦٦٩	٣٢٢,٨٥٧		نقد ونقد معادل
٧٠٩,١٠٨	٦٩٩,٢٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٩٢٩,٣٣٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠		إحتياطي إجباري
٤١٩,٦٨٣	٢٩٥,٧٣٢	٧	أرباح محتفظ بها
٦,٩٦٢,٩٤٤	٦,٨٣٨,٩٩٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٣,٧٥٦	-		ذمة المشغل الدائنة
٨٨,١٠٧	٨٣,٠٦٣		أرصدة دائنة أخرى
٨,٤١٨	٧,٢٧٧		ذمم تجارية دائنة
١١٠,٢٨١	٩٠,٣٤٠		مجموع المطلوبات
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٩٢٩,٣٣٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ليلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ليلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٦٨,٣٨٢	٢٦٨,٥٤٧	٦٤٢,١٢٧	٤٨٩,٩١٣
(١٧٤,٣٨٧)	(١٥٥,٠٥٢)	(٤٦٧,٦٢٠)	(٣٩٣,٢٢٨)
٩٣,٩٩٥	٩٣,٤٩٥	١٧٥,٥٠٧	٩٦,٦٨٥
١٧,٧٩٣	١٢,٥٢٥	٢٠,٩٥٤	٢٨,٣٨٥
(١٢,٦٨٠)	(٥٦,٠٩٦)	٨٢,١٩٣	(٢٥,٧٦٨)
(٣٦,٨٦٩)	(٣٣,٤٤٧)	(٧٩,٦٤٥)	(٨١,٦٢١)
(٤٩,٩٣٣)	(٤٧,١٥٦)	(١٤١,٠٤٤)	(١٤١,٦٣٢)
١٢,٣٠٦	(٥٠,١٧٩)	٥٨,٩٦٥	(١٢٣,٩٥١)
		٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١
		دينار أردني	دينار أردني
		٠,١٠٠	٠,٢٠٠

إيرادات تشغيل الفندقي
نفقات تشغيل الفندقي
ربح نشاط الفندقي
إيرادات أخرى بالصافي
(خسائر) إيرادات مبيعات بقيمة المعلقة من خلال الربح أو الخسارة
مصاريف إدارية
إستهلاكات وإطفاءات
(الخسارة) الربح

للمتوسط الربح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	احتياطي إيجاري	رأس المال	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٦,٩٦٢,٩٤٤	٤١٩,٦٨٣	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	الخصلة
(١٢٣,٩٥١)	(١٢٣,٩٥١)	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٦,٨٣٨,٩٩٣	٢٩٥,٧٣٢	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-	أرباح موزعة
٥٨,٩٦٥	٥٨,٩٦٥	-	-	الربح
٧,٠٦٤,٥٦٢	٥٢١,٣٠١	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٨,٩٦٥	(١٢٢,٩٥١)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ:
١٤١,٠٤٤	١٤١,٦٣٢	إستهلاكات وإطفاءات
١٦,٧٧٧	٢,٣١٥	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٥١,١٢٠	١٠٠,٧٩٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١,٦٨٤	(٥٧,١٢٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥٠,٥٥٧)	(٥,٢٥٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٥,٤٤٧)	(١٢,٧٥٦)	ذمة المشغل
(١٢,٨٩٤)	(٨,٩١١)	ذمم تجارية مدينة
(٢١,٨٣٧)	(٥,٠٤٤)	أرصدة دائنة أخرى
٥,٥٣٠	(١,١٤١)	ذمم تجارية دائنة
١٧٣,٣٨٥	٢٩,٠٦٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦٦,٥١٤)	(٩,٨٨١)	شراء ممتلكات ومعدات
٢,١٢٥	-	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٤,٣٨٩)	(٩,٨٨١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٣٨,١٠٢)	-	أرباح موزعة
(١٣٨,١٠٢)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢٩,١٠٦)	١٩,١٨٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٥٥,٦٠٦	٣٢٢,٨٥٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٤٧,٣٠٩	-	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصلة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	نشاط الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	% -	١٨ نيسان ٢٠٠٨	الاستثمار في مجالات الطاقة والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والفنية والتأجير.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	% ١٠٠	٣١ آب ٢٠١٤	تأجير الأراضي وبناء المنتجعات السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفندق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عتدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.
- تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤، وتم تجديد الإتفاقية بين الطرفين بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٤ وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.
- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أيما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:
 - ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%
 - ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات تزيد عن ١٠%.
 - يستحق المشغل نسبة ٣% من دخل الغرف.
- على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.
- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:
 - تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.
 - الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزر للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).
 - إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.
 - القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.
 - تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.
- العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.
- الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.
- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو التواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
- الديون المعنومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة
- أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ١١ تشرين الأول ٢٠٢٤.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

شركة صوم الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أبريل ٢٠٢٤

٣٠ ممتلكات ومعدات

[illegible]

٤. إستثمارات عقارية

- تم في سنوات سابقة احتساب تدني في قيمة الأرض بمبلغ ٥٤٤,٦٢٨ دينار أردني، وبعد الزيادة التي تمت خلال عام ٢٠٢٢ على أسعار الأراضي فقد أصبح صافي قيمة التكني على قطع الأراضي مبلغ وقدره ٣٤٥,٦٨٢ دينار أردني.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبيرين العقاريين بتاريخ ١١ و ١٧ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٨٦٦,٢٠٣ دينار أردني.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٣٣٥,٧٦٩	٤٠٦,٨٤٢	شراء خلال الفترة / السنة
٣٠٩,٥٩٠	١,٤٩٥,٣٣٠	بيع خلال الفترة / السنة
(٢٥١,٩٦٦)	(١,٤٩٧,٣٣٤)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١٠٠,٧٩٩)	(٦٩,٠٦٩)	رصيد نهاية الفترة / السنة
٢٩٢,٥٩٤	٣٣٥,٧٦٩	

٦. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٧٦,٦٧٦	٦٧,٧٦٥	يظهر: مخصص خسائر إلتزامية متوقعة
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	الصافي
١٠,٢٤٨	١,٣٣٧	

٧. أرباح محتفظ بها

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

٨. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
شركة روعة عمون للاستثمارات السليحة	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٢٩٩,٠٦٠	٥,٣٥٧,٥٢١	(١٠٨,٤٦١)	(٥٦,٧٦٧)

٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

- نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإلتزامية المتوقعة.

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2024

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2024	5-7

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at September 30, 2024, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman October 13, 2024

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAGUCI Building
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله
١٠٤ شارع مكة، أم النينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2024
- (reviewed and unaudited)

		September 30, 2024	December 31, 2023
	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,362,264	5,495,548
Investments property	4	866,203	866,203
Intangible asset		1,584	2,366
Total Non-current Assets		6,230,051	6,364,117
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	5	292,594	335,769
Other debit balances		73,583	68,333
Trade receivables	6	10,248	1,337
Cash and cash equivalents		322,857	303,669
Total Current Assets		699,282	709,108
TOTAL ASSETS		6,929,333	7,073,225
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		362,890	362,890
Retained earnings	7	295,732	419,683
Total Equity		6,838,993	6,962,944
Current Liabilities			
Operator's payable		-	13,756
Other credit balances		83,063	88,107
Trade payables		7,277	8,418
Total Liabilities		90,340	110,281
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		6,929,333	7,073,225

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)

	For nine months ended September 30,		For three months ended September 30,	
	2024	2023	2024	2023
	JD	JD	JD	JD
Hotel operating revenues	489,913	643,127	218,547	268,382
Hotel operating expenses	(393,228)	(467,621)	(155,052)	(174,387)
Hotel activity profit	96,685	175,507	63,495	93,995
Other revenues, net	28,385	20,954	12,525	17,793
(Loss) profit of financial assets at fair value through profit or loss	(25,768)	83,193	(56,096)	(12,680)
Administrative expenses	(81,621)	(79,645)	(23,447)	(36,869)
Depreciation and amortization	(141,632)	(141,044)	(47,156)	(49,933)
(Loss) profit	(123,951)	58,965	(50,679)	12,306
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
(Loss) profit per share	JD (-/020)	JD -/010		

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD	
For the nine months ended September 30, 2024								
Balance as at January 1, 2024	6,180,371		362,890		419,683		6,962,944	
Loss	-		-		(123,951)		(123,951)	
Balance as at September 30, 2024	6,180,371		362,890		295,732		6,838,993	
For the nine months ended September 30, 2023								
Balance as at January 1, 2023	6,180,371		362,890		647,747		7,191,008	
Dividends	-		-		(185,411)		(185,411)	
Profit	-		-		58,965		58,965	
Balance as at September 30, 2023	6,180,371		362,890		521,301		7,064,562	

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2024
- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2024	September 30, 2023
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) profit	(123,951)	58,965
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	141,632	141,044
Loss of sale property and equipment	2,315	16,777
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	100,799	51,120
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	(57,624)	1,684
Other debit balances	(5,250)	(50,557)
Operator's account	(13,756)	(5,447)
Trade receivables	(8,911)	(13,894)
Other credit balances	(5,044)	(31,837)
Trade payables	(1,141)	5,530
Net cash from operating activities	<u>29,069</u>	<u>173,385</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(9,881)	(66,514)
Proceeds from sale of property and equipment	-	2,125
Net cash from investing activities	<u>(9,881)</u>	<u>(64,389)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Dividends	-	(138,102)
Net cash from financing activities	<u>-</u>	<u>(138,102)</u>
Net change in cash and cash equivalents	19,188	(29,106)
Cash and cash equivalents - beginning of period	303,669	284,712
Cash and cash equivalents - end of period	<u>322,857</u>	<u>255,606</u>
Information about non cash transactions		
Unclaimed shareholders' dividends	<u>-</u>	<u>47,309</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial information

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoon Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	27916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019, a managing agreement was signed between Rawat Amoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024. The agreement renewed by both parties on July 18, 2024, and will end on December 31, 2027.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
 - The operator is entitled to 3% of the room income.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session held on October 11, 2024 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2023.

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2024

3. Property and equipment

	Land		Buildings (*)		Office		Kitchen and period		Furniture and decoration		Booths and other devices		Solar energy system		Lenses and supplies		Computer hardware and software		Vehicles		Project under construction		Total	
September 30, 2024 (Interim and annual basis)	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																								
Balance - beginning of the period	2,000,000		3,114,576		260,000		300,100		360,000		147,400		26,300		34,563		15,403		11,500		-		6,311,039	
Additions	-		5,000		-		-		3,075		1,206		-		-		-		-		-		9,281	
Disposals	-		-		-		-		8,300		-		-		-		-		-		-		8,300	
Balance - end of period	2,000,000		3,119,576		260,000		300,100		369,000		148,606		26,300		34,563		15,403		11,500		-		6,305,059	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of period	-		316,675		70,000		176,665		168,255		40,715		1,000		25,000		25,402		11,500		-		415,300	
Depreciation	-		47,140		5,000		35,771		32,294		16,300		1,100		3,100		-		-		-		100,100	
Disposals	-		-		-		-		4,000		-		-		-		-		-		-		4,000	
Balance - end of period	-		363,815		75,000		212,436		202,549		57,015		1,100		28,100		25,402		11,500		-		519,400	
Net	2,000,000		2,755,761		185,000		187,664		166,451		91,591		25,200		6,463		3		1		-		5,785,659	
December 31, 2023 (Annual)																								
Cost																								
Balance - beginning of year	2,000,000		3,853,000		360,000		296,100		303,000		100,000		24,300		31,147		15,000		11,500		25,645		6,780,007	
Additions	-		-		-		1,700		31,200		700		-		1,100		-		-		28,500		61,700	
Disposals	-		600,000		-		-		17,000		1,500		-		-		-		-		-		19,000	
Transfer from project under construction	-		113,300		-		-		100,000		-		-		-		-		-		200,170		-	
Balance - end of year	2,000,000		3,311,300		360,000		297,100		340,000		101,200		25,300		32,247		15,000		11,500		-		6,702,007	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of year	-		811,100		72,000		131,300		132,500		42,000		2,000		16,570		14,000		11,500		-		1,000,000	
Depreciation	-		47,000		5,000		40,000		36,000		22,500		1,400		4,000		6,400		-		-		100,100	
Disposals	-		15,600		-		-		19,000		1,000		-		-		-		-		-		25,600	
Balance - end of year	-		873,500		77,000		171,300		187,500		65,500		3,400		20,570		20,400		11,500		-		1,125,100	
Net	2,000,000		2,437,800		283,000		125,800		152,500		35,700		21,900		11,677		3,600		1		-		5,576,907	

(*) The buildings item mentioned above includes finance costs amounted to JD 29,615 as at September 30, 2024.

4. Investment property

- An impairment in value of land in the amount of JD 544,628 was calculated in prior years, after an increase during 2022 on land prices, the net value of the impairment on the plots of land became JD 345,682.
- The average market value of investment lands according to the evaluation of two real estate valuers on January 11 and 17, 2024 amounted to JD 866,203.

5. Financial assets at fair value through profit or loss

	September 30, 2024 (reviewed and unaudited)	December 31, 2023 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	335,769	406,842
Purchase during the period / year	309,590	1,495,330
Sales during the period / year	(251,966)	(1,497,334)
Change in fair value during the period / year	(100,799)	(69,069)
Balance - end of period / year	292,594	335,769

6. Trade receivables

	September 30, 2024 (reviewed and unaudited)	December 31, 2023 (audited)
	JD	JD
Trade receivables	76,676	67,765
Less: Allowance for expected credit losses	(66,428)	(66,428)
Net	10,248	1,337

7. Retained earnings

According to the ordinary General Assembly meeting that was held on March 15, 2023, it was decided to distribute a 3% of the company's capital equal to JD 185,411.

8. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company, which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary as at September 30, 2024:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Period loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Royal Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,899,060	5,557,354	(108,474)	(56,767)

9. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.