

# جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

Date: 23/10/2024

التاريخ : 2024/10/23

To: Jordan Securiti commission  
To: Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

**Subject: Quarterly Report as of September 30, 2024**

**الموضوع : التقرير ربع السنوي كما في 30 أيلول 2024**

Attached the Quarterly Report of Jordan Investment Trust as of September 30, 2024.

مرفق طية نسخة من البيانات المالية الربع سنوية لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية كما في 30 أيلول 2024 .

Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،

Jordan Investment Trust  
CEO  
  
Ahmad Tantash

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية  
الرئيس التنفيذي  
  
أحمد طنطش

**Jordinvest**  
Jordan Investment Trust P.L.C  
Amman Jordan

**جوردانفست**  
شركة الثقة للإستثمارات الأردنية م.ع.م  
عمان - الأردن

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
أسامة فايز شاخترة  
ترخيص رقم ١٠٧٩ س

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٤

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ ايلول ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
١٣١,٩٥٨	١٨٥,٦٥٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٦١٥,٢٢٥	٢,٦٣٣,٧٣١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٧٣٠,٠٧٤	٥,٣٨٩,٢٣٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٦,٢٥٨	١٤٩,٢٦٣	ذمم مدينة - صافي
١٠,٠٧١,٦٩١	١١,٠١٢,٩٨٣	٤ استثمار في شركة حليفة
٣٦٥,٩٧٣	٤٦٨,٧٠٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٤١,٣٨٧	٢,١٨٣,٤٩٨	ممتلكات ومعدات
١٠,٢٨٥,٩٨٩	١١,٥٧٥,٠١٩	استثمارات عقارية
٣١,٣٦٨,٥٥٥	٣٣,٥٩٨,٠٨٦	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات -</b>		
١٥٣,٠٠٠	١,٢٤١,٩٦٨	٩ قروض
٧٠,٥٢٥	١٥٩,٥١٦	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٨٩١,١٥٥	١,٤٩٣,٨٠٣	أرصدة دائنة أخرى
٩,٧٧٢	٥٨,٠٥٣	مخصص ضريبة الدخل
١,١٢٤,٤٥٢	٢,٩٥٣,٣٤٠	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية -</b>		
<b>حق ملكية حملة الأسهم</b>		
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١ رأس المال المدفوع
١,٤٥٢,٢٣٧	١,٤٥٢,٢٣٧	احتياطي إجباري
٥٠٢,٧٢٠	١٨٥,١٣٧	احتياطي تقييم موجودات مالية
(١٩,٤٤٧)	(١٩,٤٤٧)	احتياطيات أخرى
(٤٨٣,٤٧٣)	٢٤٢,٦٠٩	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
٢٨,٧٢٢,١١٥	٢٩,١٣٠,٦١٤	<b>صافي حقوق ملكية حملة الأسهم</b>
١,٥٢١,٩٨٨	١,٥١٤,١٣٢	حقوق غير المسيطرين
٣٠,٢٤٤,١٠٣	٣٠,٦٤٤,٧٤٦	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٣١,٣٦٨,٥٥٥	٣٣,٥٩٨,٠٨٦	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار	دينار	دينار		
<b>الإيرادات -</b>					
٤٢٦,٩٦٧	٣٨٨,٣١٢	٣٦,٨٠٣	١١٨,٤٠٥	٥	أرباح موجودات مالية
١٥,٣٠٨	٧,٦١٧	٤,٢٥٨	٢,٢١٦		إيرادات عمولات وسيطة
٢٣,٧٣٦	٩٤١,٢٩٢	(١١,٤٢٠)	٩١,٣٥٨	٤	حصة المجموعة من أرباح (خسائر) شركة حليفة
١٧٢,٦٤١	٢٥٦,٢٩٢	٥٥,٨٩٥	١٠٠,٢٦٠		إيرادات ايجار
١,١٩٩	٤,٨٤٢	٧٨	١,٥٣٤		إيرادات أخرى
٦٣٩,٨٥١	١,٥٩٨,٣٥٥	٨٥,٦١٤	٣١٣,٧٧٣		<b>صافي الإيرادات</b>
(١٩,٣٦٨)	(٧٧,٥٦٢)	(٥,٨٩٨)	(٣١,١٨٦)		فوائد وعمولات
(٦٣٦,٢٣٧)	(٦١٨,٧٥٩)	(٢٠٣,٧٠٢)	(٢٦٠,١٨٩)		مصاريف إدارية
(١٠٨,٨٢٠)	(١٢٣,٩٢٤)	(٣٦,٣٨٩)	(٤٥,٦١٩)		استهلاكات وإطفاءات
(١٢٤,٥٧٤)	٧٧٨,١١٠	(١٦٠,٣٧٥)	(٢٣,٢٢١)		<b>(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل</b>
-	(٥٧,٩٠٦)	-	(١٣,٦٤٣)	٨	مصرف ضريبة الدخل
(١٢٤,٥٧٤)	٧٢٠,٢٠٤	(١٦٠,٣٧٥)	(٣٦,٨٦٤)		<b>(خسارة) ربح الفترة</b>
ويعود إلى:					
(١١٧,٢٤٧)	٧٢٦,٢٩٠	(١٥٨,٥٧١)	(٣٥,٠٧٣)		مساهمي الشركة
(٧,٣٢٧)	(٦,٠٨٦)	(١,٨٠٤)	(١,٧٩١)		حقوق غير المسيطرين
(١٢٤,٥٧٤)	٧٢٠,٢٠٤	(١٦٠,٣٧٥)	(٣٦,٨٦٤)		
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠/٠٠٥)	(٠/٠٢٦)	(٠/٠٠٦)	(٠/٠٠١)		<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار
(١٢٤,٥٧٤)	٧٢٠,٢٠٤	(١٦٠,٣٧٥)	(٣٦,٨٦٤)
<b>(خسارة) ربح الفترة</b>			
<b>بإضافة: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:</b> التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى <b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>			
(١٠٦,٤٥٥)	(٣١٧,٧٩١)	(٦٠٤)	(٣٣,٩١٩)
(٢٣١,٠٢٩)	٤٠٢,٤١٣	(١٦٠,٩٧٩)	(٧٠,٧٨٣)
<b>ويعود إلى:</b>			
(٢٢٣,٧٠٢)	٤٠٨,٤٩٩	(١٥٩,١٧٥)	(٦٨,٩٩١)
(٧,٣٢٧)	(٦,٠٨٦)	(١,٨٠٤)	(١,٧٩٢)
(٢٣١,٠٢٩)	٤٠٢,٤١٣	(١٦٠,٩٧٩)	(٧٠,٧٨٣)
<b>مساهمي الشركة</b>			
<b>حقوق غير المسيطرين</b>			

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطيات اخرى	احتياطي تقييم الموجودات المالية	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ -							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٥٠٢,٧٢٠	(٤٨٣,٤٧٣)	٢٨,٧٢٢,١١٥	١,٥٢١,٩٨٨	٣٠,٢٤٤,١٠٣
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٢٤							
-	-	-	(٣١٧,٧٩١)	٧٢٦,٢٩٠	٤٠٨,٤٩٩	(٦,٠٨٦)	٤٠٢,٤١٣
مجموع الدخل الشامل للفترة							
ربح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر							
-	-	-	٢٠٨	(٢٠٨)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(١,٧٧٠)	(١,٧٧٠)
تملك حصة حقوق غير المسيطرين							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	١٨٥,١٣٧	٢٤٢,٦٠٩	٢٩,١٣٠,٦١٤	١,٥١٤,١٣٢	٣٠,٦٤٤,٧٤٦
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤							
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ -							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٦٥٤,١٦٦	(٣٤٣,٥٨٦)	٢٩,٠١٣,٤٤٨	١,٥٣١,٢٢٧	٣٠,٥٤٤,٦٧٥
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٢٣							
-	-	-	(١٠٦,٤٥٥)	(١١٧,٢٤٧)	(٢٢٣,٧٠٢)	(٧,٣٢٧)	(٢٣١,٠٢٩)
مجموع الدخل الشامل للفترة							
ربح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر							
-	-	-	٥٣٣	(٥٣٣)	-	-	-
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٥٤٨,٢٤٤	(٤٦١,٣٦٦)	٢٨,٧٨٩,٧٤٦	١,٥٢٣,٩٠٠	٣٠,٣١٣,٦٤٦
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣							

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إيضاحات	٣٠ ايلول ٢٠٢٤	٣٠ ايلول ٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	٧٧٨,١١٠	(١٢٤,٥٧٤)
<b>التعديلات -</b>		
استهلاكات واطفاءات	١٢٣,٩٢٤	١٠٨,٨٢٠
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	(١٤,٨٢٦)	(٢٨,٤١٠)
حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة	(٩٤١,٢٩٢)	(٢٣,٧٣٦)
فوائد وعمولات	٧٧,٥٦٢	١٩,٣٦٨
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٠٨	٥٣٣
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(١,٩٠٠)	-
إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة	١,٠٠٠	-
توزيعات أرباح موجودات مالية	(٣٧٣,٤٨٦)	(٤٠٣,٣٤٢)
<b>التغير في راس المال العامل</b>		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	(٣,٦٨٠)	١٥١,٩٨١
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	(١٢٦,٧٣٩)	١١,٩٣٤
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٦٩١,٦٣٩	(٤٤,٠٨٠)
ضريبة دخل مدفوعة	(٩,٦٢٥)	(٤٩٠)
<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٢٠٠,٨٩٥</b>	<b>(٣٣١,٩٩٦)</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
شراء ممتلكات ومعدات	(١٩٧,٢٨٣)	(١١,٧٦٩)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	١,٩٠٠	-
شراء استثمارات عقارية	(١,٣٥٧,٧٨٨)	(٣٦,٥٩٨)
المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٦,٩٣٤	٥٩٠
شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	(٤,٠٨٦)	-
توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة	٣٧٣,٤٨٦	٤٠٣,٣٤٢
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(١,١٥٦,٨٣٧)</b>	<b>٣٥٥,٥٦٥</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
قروض بنكية	١,٠٨٨,٩٦٨	(٥٥,٣٥٤)
تملك حصة حقوق غير مسيطرین	(١,٧٧٠)	-
فوائد مدفوعة	(٧٧,٥٦٢)	(١٩,٣٦٨)
<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>	<b>١,٠٠٩,٦٣٦</b>	<b>(٧٤,٧٢٢)</b>
<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	١٣١,٩٥٨	(٥١,١٥٣)
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	١٨٥,٦٥٢	٢٠١,١٣٦
	١٨٥,٦٥٢	١٤٩,٩٨٣



## (١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧,٢٧٠,٠٧٨ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان – المملكة الاردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع اوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٤.

ان أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

## (٢-١) أسس الاعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

## (٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

### (٢-٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**  
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

إن الشركة غير ملزمة بالإفصاح عن هذه التعديلات في أي فترات مؤقتة خلال العام، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٣) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعي أعمال رئيسيين:

استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الامين.

استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والأراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والاستثمار.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
(غير مدققة)				
١,٥٩٨	٤	٢٥٦	١,٣٣٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ -
(٨٢٠)	(١٦٩)	(٨٢)	(٥٦٩)	صافي إيرادات القطاع
٧٧٨	(١٦٥)	١٧٤	٧٦٩	مصاريف موزعة
(٥٨)				ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
٧٢٠				مصروف ضريبة الدخل
				ربح الفترة
٦٤٠	١	١٧٣	٤٦٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ -
(٧٦٤)	(١٣٤)	(٧٢)	(٥٥٨)	صافي إيرادات القطاع
(١٢٤)	(١٣٣)	١٠١	(٩٢)	مصاريف موزعة
-				ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
(١٢٤)				مصروف ضريبة الدخل
				ربح الفترة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
٣٠ ايلول ٢٠٢٤ - (غير مدققة)			
الموجودات والمطلوبات			
٣٣,٥٩٨	٦٢٦	١١,٥٧٥	٢١,٣٩٧
موجودات القطاع			
٢,٩٥٣	١,٣٩٣	٧١	١,٤٨٩
مطلوبات القطاع			

معلومات القطاعات الأخرى  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ - (غير مدققة)  
استهلاكات وإطفاءات  
مصاريف رأسمالية

١٢٤
١,٣٥٧

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - (مدققة)			
الموجودات والمطلوبات			
٣١,٣٦٩	٤٩٣	١٠,٢٨٦	٢٠,٥٩٠
موجودات القطاع			
١,١٢٤	٣٨٢	١٦٧	٥٧٥
مطلوبات القطاع			

معلومات القطاعات الأخرى  
للايلول أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ - (غير مدققة)  
استهلاكات وإطفاءات  
مصاريف رأسمالية

١٠٩
٤٨

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(٤) استثمار في شركة حليفة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
%			دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣١,٦	البحرين	تعليم	١١,٠١٢,٩٨٣	١٠,٠٧١,٦٩١

شركة التعليم الاولى القابضة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٠,٠٧١,٦٩١	٩,٩٤٩,٢٠٧
٩٤١,٢٩٢	١٢٢,٤٨٤
١١,٠١٢,٩٨٣	١٠,٠٧١,٦٩١

رصيد بداية الفترة/ السنة

صافي حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة

رصيد نهاية الفترة/ السنة

**(٥) أرباح موجودات مالية**

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	(٤,٧٨٥)
٣٧٣,٤٨٦	٤٠٣,٣٤٢
١٤,٨٢٦	٢٨,٤١٠
٣٨٨,٣١٢	٤٢٦,٩٦٧

خسائر متحققة

توزيعات أرباح

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

**(٦) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية بقيمة ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٥٠,٠٠٠ دينار) حيث بلغت تأميماتها النقدية ١٠,٠٠٠ دينار.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(٧) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي**

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧٤١,١٨٧ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الاول ٢٠٢٣: ٧٧٢,٩٦٩ دينار).

**(٨) ضريبة الدخل**

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٩,٧٧٢	٦٣٦	رصيد بداية الفترة/السنة
٥٧,٩٠٦	٩,٦٢٥	مخصص ضريبة الدخل
(٩,٦٢٥)	(٤٨٩)	ضريبة دخل مدفوعة
٥٨,٠٥٣	٩,٧٧٢	رصيد نهاية الفترة/السنة

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٩.

**(٩) قروض**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أقساط قروض				
٣٠ ايلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	دينار	دينار	
١,٠٠٨,٠٠٠	-	٧٤,٨٨٣	٩٣٣,١١٧	بنك المال الاردني
٧٢,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	-	بنك الأردن
١٦١,٩٦٨	-	٢٦,٩١١	١٣٥,٠٥٧	شركة تمكين للتأجير التمويلي
١,٢٤١,٩٦٨	١٥٣,٠٠٠	١٧٣,٧٩٤	١,٠٦٨,١٧٤	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

قرض بنك المال الاردني

تم بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الاردني، مُنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١,٠٠٨,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧,٣٥٪. يسدد القرض بموجب ٧ أقساط شهرية بالتساوي بقيمة ١٥٠ ألف دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ باستثناء الدفعة الأخيرة بقيمة باقى قيمة القرض، حيث يستخدم القرض لتمويل عقار استثماري لشركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة تابعة)، ويكون العقار رهن للبنك حتى سداد القرض.

قرض بنك الأردن

تم بتاريخ ٢ تشرين الاول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، مُنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ١٠٪. يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩,٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار.

قرض تمكين للتأجير التمويلي

تم بتاريخ ٩ تموز ٢٠٢٤ توقيع عقد تأجير تمويلي مع شركة تمكين للتأجير التمويلي بهدف شراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٦٥,٧٩٩ دينار، ويسدد العقد بموجب ٥٩ قسط شهري متساوي بقيمة ٣,٧٤٢ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٥ اب ٢٠٢٤ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن تلك الممتلكات والمعدات.

(١٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ ايلول ٢٠٢٣	٣٠ ايلول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠٤,٤٣٠	٢٠٧,٤٤٥

رواتب واجور ومكافآت



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

رأس المال		نسبة الملكية %	بلد التأسيس	اسم الشركة
٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤			
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
١,٩٥٨,٨٤٣	١,٩٥٨,٨٤٣	١٠٠	الأردن	شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية
١,٣٣٢,٧١٩	١,٣٣٢,٧١٩	١٠٠	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	جزر فيرجن البريطانية	شركة عقار ليمتد
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مزايا للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الرفاه للاستثمارات المالية
٨١,٠٠٠	٨١,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة السهل للاستثمارات المالية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة العلبة العقارية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة التعاون لإدارة العقارات
٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	٥٩	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة وديي للاستثمار