

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2024

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
في 30 أيلول 2024

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ	قائمة المركز المالي المرحلي
ب	قائمة الدخل الشامل المرحلي
ج	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
د	قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
--------	--------------------------------------



### تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 أيلول 2024 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2023 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

( إجازة رقم 719 )



عمان - الأردن  
31 تشرين الأول 2024

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 أيلول / 2024

الموجودات	ايضاحات	30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	146	146
استثمارات في شركات زميلة	5	490,351	579,507
استثمارات عقارية		7,555,495	7,532,996
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		8,065,492	8,132,149
موجودات متداولة:			
الذمم المدينة واوراق القبض	7	324,537	311,561
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
مصاريف مدفوعة مقدما		731	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	8,897	68,131
		334,165	379,692
مجموع الموجودات		8,399,657	8,511,841
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار		12,000,000	12,000,000
راس المال المدفوع		75,180	75,180
احتياطي اجباري		-2,474,686	-2,462,693
ارباح(خسائر ) مدورة		-1,533,867	-1,450,698
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة			
التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى			
للشركات الزميلة		-90,841	-87,557
		7,975,786	8,074,232
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
الذمم الدائنة	8	360,258	363,538
ارصدة دائنة أخرى	9	63,613	74,071
		423,871	437,609
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,399,657	8,511,841

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2024

30 أيلول 2023	30 أيلول 2024	ايضاحات	
دينار	دينار		
12,800	14,870		ايرادات التأجير
-2,579	-2,702		حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
10,221	12,168		اجمالي الربح(الخسارة)
-35,834	-24,661	11	يضاف (يطرح):
-96,251	0		مصاريف ادارية وعمومية
1,900	500		خسائر بيع اسهم
0	0	6	ايرادات اخرى
			استهلاك الموجودات الثابتة
-119,964	-11,993		ربح(خسارة) الفترة
547	-3,284		يضاف :بنود الدخل الشامل الاخرى
-185,386	-83,169		حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة
			فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
-304,803	-98,446		الربح الشامل للفترة
12,000,000	12,000,000		عدد الاسهم المرشح /سهم
-0.0254	-0.0082		حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2024

30 أيلول 2023	30 أيلول 2024	ايضاحات
دينار	دينار	
-119,964	-11,993	الانشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات:
2,579	2,702	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
96,251	0	خسائر بيع اسهم
		تغيرات رأس المال العامل :
1,649	-12,975	الذم المدينة واوراق القبض
-731	-731	مصاريف مدفوعة مقدما
-757	0	شيكات آجلة
-2,952	-3,280	الذم البائنة
-25,132	-10,458	الارصدة البائنة الاخرى
-49,057	-36,734	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-10,311	-22,500	بيع (شراء) موجودات عقارية
86,085	0	بيع استثمارات اسهم
75,774	-22,500	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
26,717	-59,234	
41,362	68,131	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
68,079	8,897	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلة للفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2024

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر للدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الرميّة	التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل - الأخرى للشركات الرميّة	الأحتياطي - الإحصائي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
8,074,232	-2,462,693	-1,450,698	-87,557	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2024/01/01
-98,446	-11,993	-83,169	-3,284			إجمالي الدخل الشامل للفترة
7,975,786	-2,474,686	-1,533,867	-90,841	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2024/09/30
8,411,756	-2,329,256	-1,242,779	-91,389	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2023/01/01
-304,802	-119,964	-185,386	547			إجمالي الدخل الشامل للفترة
8,106,954	-2,449,221	-1,428,164	-90,842	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2023/09/30

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
30 أيلول 2024

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسال مصرح به ومدفوع 12 مليون دينار

غايات الشركة :  
ان تباع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية أو آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.  
\* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية.  
\* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2023 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
30 أيلول 2024

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:	
الاتاث والمفروشات والديكورات والاصحمة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اصحمة الحاسوب	20 %

الذمم البائنة والمستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متوافقة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2023 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تقينها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

مخاطر الائتمان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية متسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
30 أيلول 2024

مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لتلبية احتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

مخاطر الصرف الأجنبي

تتعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهرية

3- قد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023	
8,679	66,658	ارصدة لدى البنوك
218	1,473	الصندوق
8,897	68,131	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
0	0	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023	
2,030,204	2,031,991	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-2,702	-5,618	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
-3,284	3,832	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,533,867	-1,450,698	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
490,351	579,507	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
30 أيلول 2024

6- الموجودات الثابتة						
الاجهزة حاسوب ولوازمها	ديكورات	اثاث ومفروشات	برامج حاسوب	الاجهزة الكهربائية	المجموع	
5,316	3,625	11,905	1,138	1,171	23,155	التكلفة كما في 2024/01/01
-	-	-	-	-	-	الاضافات
5,316	3,625	11,905	1,138	1,171	23,155	التكلفة كما في 2024/09/30
5,173	3,624	11,904	1,138	1,170	23,009	مجم الاستهلاك كما في 2024/01/01
-	-	-	-	-	-	الاستهلاك
5,173	3,624	11,904	1,138	1,170	23,009	مجم الاستهلاك كما في 2024/09/30
143	1	1	0	1	146	صافي القيمة كما في 2024/09/30

7- الذمم المدينة

30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
1,899	1,899
322,638	309,662
324,537	311,561

ذمم العملاء  
ذمم اخرى

8- الذمم الدائنة

30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
12,000	12,500
344,645	347,425
3,613	3,613
360,258	363,538

ذمم موردين  
ذمم اخرى  
ذمم موظفين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
30 أيلول 2024

9- ارصدة دائنة اخرى		
30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023	
63,482	73,962	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 10)
131	109	امانات الضمان الاجتماعي
63,613	74,071	
10- مصاريف مستحقة الدفع		
30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023	
63,482	73,399	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
-	563	رواتب
63,482	73,962	
11- المصاريف الادارية والعمومية		
30 أيلول 2024	30 أيلول 2023	
3,696	3,185	الرواتب والاجور وملحقاتها
2,194	2,194	الاجارات
500	417	المساهمة في الضمان الاجتماعي
125	177	هاتف وكهرباء ومياه
31	36	القرطاسية والمطبوعات
3,444	4,571	رسوم ورخص حكومية
62	42	ضيافة ونظافة
870	2,070	اتعاب مهنية
51	617	فوائد وعمولات بنكية
11,000	11,000	رسوم اشتراكات
395	2,126	صيانة عامة
-	825	اتعاب دراسات
174	301	اشترك انترنت
126	600	دعاية وعلان
1,585	1,837	مصاريف متفرقة
2	100	غرامات
406	5,736	مصاريف قضايا
24,661	35,834	

**High Performance Real Estate Investments CO P.L.C**

**(Public Limited Company)**

**Amman Jordan**

**Interim Financial Statements for**

**The period ended September 30, 2024**

**With Auditors' report**



## Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors  
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

### Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of September 30, 2024 for the nine-month periods then ended.

### Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

### Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

**Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants**

**Imad Al-Rayyan**

License No. 719

  
**KHALIFEH & RAYYAN**  
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 31 of October 2024



HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 September 2024

	Note:	30-Sep-24	31-Dec-23
		JOD	JOD
<b>Assets</b>			
<b>Non-Current assets</b>			
Properties and equipments	10	146	146
Investments in affiliated company	5	490,351	579,507
Real-estate investments		7,555,495	7,532,996
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>8,065,492</u>	<u>8,132,149</u>
<b>Current assets</b>			
Receivables	6	324,537	311,561
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		731	0
Cash in hands and at banks	3	8,897	68,131
		<u>334,165</u>	<u>379,692</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><u>8,399,657</u></u>	<u><u>8,511,841</u></u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,474,686	-2,462,693
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,533,867	-1,450,698
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-90,841	-87,557
		<u>7,975,786</u>	<u>8,074,232</u>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Deferred checks			
Accounts payables	7	360,258	363,538
Other payables	8	63,613	74,071
		<u>423,871</u>	<u>437,609</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u><u>8,399,657</u></u>	<u><u>8,511,841</u></u>

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2024

	Note:	30-Sep-24 JOD	30-Sep-23 JOD
Rental income		14,870	12,800
Company share of affiliated company's loss		-2,702	-2,579
<b>Gross profit (loss)</b>		<b>12,168</b>	<b>10,221</b>
Administrative expenses	11	-24,661	-35,834
Shares sale loss		0	96,251-
Other Income		500	1,900
<b>Loss of the period</b>		<b>-11,993</b>	<b>-119,964</b>
Company share from comprehensive income of subsidiaries		3,284-	547
Change in FV of financial assets through OCI		-83,169	-185,385
<b>Comprehensive Income</b>		<b>-98,446</b>	<b>-304,802</b>
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		-0.0082	-0.0254

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2024

	Note:	30-Sep-24	30-Sep-23
		JOD	JOD
<b>Operating activities</b>			
Loss of the period		-11,993	-119,964
<b>Adjustments for:</b>			
Company's share of affiliated company losses		2,702	2,579
Shares sale loss		0	96,251
<b>Changes in working capital</b>			
Receivables		-12,975	1,649
Prepaid expenses		-731	-731
Deferred checks		0	-757
Accounts payables		-3,280	-2,952
Other payables		-10,458	-25,132
<b>Net cash used in operating activities</b>		<b>-36,734</b>	<b>-49,057</b>
<b>Investing activities</b>			
Sale of Real-estate		-22,500	-10,311
Shares sale		0	86,085
<b>Net cash from Investing activities</b>		<b>-22,500</b>	<b>75,774</b>
<b>Net changes in cash and cash equivalent</b>		<b>-59,234</b>	<b>26,717</b>
Cash and cash equivalent at 1st Jan		68,131	41,362
<b>Cash and cash equivalent at 30st September</b>		<b>8,897</b>	<b>68,079</b>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
Statements of changes in equity for the period ended at 30 September 2024

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive) (income	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2024	12,000,000	75,180	-87,557	-1,450,698	-2,462,693	8,074,232
Total comprehensive income for the period			-3,284	-83,169	-11,993	-98,446
Balance as at 30/9/2024	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>-90,841</u>	<u>-1,533,867</u>	<u>-2,474,686</u>	<u>7,975,786</u>
Balance as at 1/1/2023	12,000,000	75,180	-91,389	-1,242,779	-2,329,256	8,411,756
Total comprehensive income for the period			547	-185,386	-119,964	-304,802
Balance as at 30/9/2023	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>-90,842</u>	<u>-1,428,164</u>	<u>-2,449,221</u>	<u>8,106,953</u>

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 September 2024

---

### 1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the boord of directot's meeting no . 2 on 18/03/2017.

### 2- Summary of significant accounting polices

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These polices have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

#### 2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

#### Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

#### Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

#### Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .



# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 September 2024

---

### Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

### Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

### Financial risk management

#### Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

#### Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

#### Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

#### Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.



# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 September 2024

<b>3- CASH IN HANDS AND AT BANKS</b>		
	<u>30-Sep-24</u>	<u>31-Dec-23</u>
Cash at banks	8,679	66,658
Cash on hand	218	1,473
	<b>8,897</b>	<b>68,131</b>
<b>4- Financial assets at fair value through P&amp;L statement</b>		
	<u>30-Sep-24</u>	<u>31-Dec-23</u>
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
<b>Total</b>	<b>19,500</b>	<b>19,500</b>
<b>5- Investments in affiliated company</b>		
	<u>30-Sep-24</u>	<u>31-Dec-23</u>
Investment in High performance for financial investments	2,030,204	2,031,991
Company's share of affiliated company's income	2,702-	5,618-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	3,284-	3,832
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,533,867-	1,450,698-
	<b>490,351</b>	<b>579,507</b>
<b>6- Receivables</b>		
	<u>30-Sep-24</u>	<u>31-Dec-23</u>
Trade receivables	1,899	1,899
Other receivables	322,638	309,662
	<b>324,537</b>	<b>311,561</b>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2024

7- Payables

	30-Sep-24	31-Dec-23
Vendors	12,000	12,500
Other payables	344,645	347,425
Staff payables	3,613	3,613
	<u>360,258</u>	<u>363,538</u>

8- Other payables

	30-Sep-24	31-Dec-23
Accrued expenses (note 9)	63,482	73,962
Social security Payable	131	109
	<u>63,613</u>	<u>74,071</u>

9- Accrued expenses

	30-Sep-24	31-Dec-23
Board of directors transportation	63,482	73,399
Salaries	-	563
	<u>63,482</u>	<u>73,962</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2024	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 30/9/2024	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Accumulated depreciation as at 1/1/2024	11,904	3,624	5,173	1,138	1,170	23,009
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/9/2024	11,904	3,624	5,173	1,138	1,170	23,009
Net book value at 30/9/2024	1	1	143	-	1	146

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2024

11- Administrative expenses	30-Sep-24	30-Sep-23
Wages and salaries	3,696	3,185
Rent	2,194	2,194
Social security expenses	500	417
Phone ,water and electricity	125	177
Stationary	31	36
Governmental fees	3,444	4,571
Cleaning and entertainment	62	42
Professional fees	870	2,070
Bank charges	51	617
Subscriptions	11,000	11,000
General Maintenance	395	2,126
Studies fee	-	825
Internet	174	301
Advertising	126	600
Miscellaneous expenses	1,585	1,837
Fines & penalties	2	100
Legal expenses	406	5,736
	<b>24,661</b>	<b>35,834</b>