

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣٥-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٤,٨٩٥,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

نطاق التدقيق

تدني الممتلكات الإستثمارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية


محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في ١٢ شباط ٢٠٢٥



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٦,٣٦٧,٩٦٠	١٧,٥٤٠,٠٦١	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١٢,٢٠٦,٢٦٣	١٢,٩٥٦,١٢٢	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٢٦٧,٨٥٤	٤,٢١١,٣٠٤	٦	ممتلكات استثمارية
٧٢,٠٠٠	١٧٣,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
٣٩,٧٥٠,٢٦٧	٤١,٧١٦,٦٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٢٥٩,٩٤٤	١,٣٨٦,٧٩٣	٧	مخزون
٢٧٧,٥١٣	٣٣٧,١٠٤	٨	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٥٢,٨٠٧	٢٠٤,٧٥٠	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٣٥٩,٥٤٠	٣,٣١٤,٦٤٤	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤,٤٦٧,٠٢١	٥,٠٤٠,٨٥٩	١١	ذمم تجارية مدينة
٨,٨٠٣,٤٨٦	٩,٦٧٦,٥٠٢		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
-	٩٠,٠٠٠	٩	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٣٤٠,٨١٨	٦٠٥,٤١٩		حسابات جارية لدى البنوك
١٦,٩٦١,١٢٩	٢٠,٦٥٦,٠٧١		مجموع الموجودات المتداولة
٥٦,٧١١,٣٩٦	٦٢,٣٧٢,٧٤٨		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٣,٥٤٠,٠١٦	٣,٩٣٨,٦٥١	١٢	إحتياطي إجباري
٣,١٦٨,٨٧١	٣,٥٣٧,٨٣٥	١٣	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٢٠٠,٩٨٠)	(١٠٤,٨٤٥)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(١,٨١١,٧٢٣)	١,٣٨٣,٣٧٧		أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
٣١,٢٩٦,١٨٤	٣٥,٣٥٥,٠١٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٩٤١,٦٣٤	١,٢٣٢,٦٩٨	١٤	قروض - الجزء طويل الاجل
١,٩٤١,٦٣٤	١,٢٣٢,٦٩٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤,٠٧١,٢١٤	٦,٠١٤,٨٩٣	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٨٨٢,٦٠٤	٢,١٠١,٨٦٧	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٢٢٧,٩٦٥	٧٥٥,٥٢٧	١٦	مخصص ضريبة الدخل
٧٥٩,٢١٧	١,٢١٠,٩٧٤		شيكات مؤجلة
٥,٩٣٣,٩٢٢	١,٧٢٥,٠٣٤	٩	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٨,٦٠٠,٦١٥	١٢,٥٧٤,٢٢٣	١٧	ذمم تجارية دائنة
١,١١٢,٠٦٩	١,١٠١,٥٧٠	١٤	قروض - الجزء الجاري
٨٨٥,٩٧٢	٣٠٠,٩٤٤	١٨	بنوك دائنة
٢٣,٤٧٣,٥٧٨	٢٥,٧٨٥,٠٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٥,٤١٥,٢١٢	٢٧,٠١٧,٧٣٠		مجموع المطلوبات
٥٦,٧١١,٣٩٦	٦٢,٣٧٢,٧٤٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩,٧٨٤,٩٠٧	٥٧,٧٣٣,٤٨٢	صافي المبيعات
(٤٢,٤٤٤,٤٢١)	(٥٠,٧٢٣,٧٠٠)	١٩ تكلفة المبيعات
٧,٣٤٠,٤٨٦	٧,٠٠٩,٧٨٢	مجمول الربح
٥٨٢,٩٧١	٦٢٩,٤٢٧	٢٠ إيرادات أخرى بالصافي
١,٠٧٢,٨٨٣	٩٤٥,٤٠٨	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣,١٨١,٨٣٠)	(٣,٤٤٧,٣٩٦)	٢١ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٦٧٦,٧٣٩)	(٢٥٣,٧٣٥)	تكاليف تمويل
(٦٦,٩٢٢)	-	٤ خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
٥,٠٧٠,٨٤٩	٤,٨٨٣,٤٨٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٧٧١,٣٥٨)	(٨٥٧,٣٩٨)	١٦ ضريبة دخل
(١٥,٣٣٣)	(٤٢,٨٥٠)	١٥ المساهمة الوطنية
(٥,١٣٩)	(٢٠,٥٣٩)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٤,٢٧٩,٠١٩	٣,٩٦٢,٦٩٩	الربح
		دخل شامل آخر
١٧٥,٣٥٤	٩٦,١٣٥	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر- شركات زميلة
٤,٤٥٤,٣٧٣	٤,٠٥٨,٨٣٤	مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/١٧١ دينار أردني	٠/١٥٩ دينار أردني	٢٢ حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,٠٧٠,٨٤٩	٤,٨٨٣,٤٨٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
١,٣٦٦,٣٩١	٢,٢٣٩,٩٩٢	استهلاكات
(٥٩,٥٠٩)	(٧٣,٥٨٥)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٦٦,٩٢٢	-	خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
(١,٠٧٢,٨٨٣)	(٩٤٥,٤٠٨)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٧٠,١٣٢)	(١٨,٤٩٦)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٥٠	من خلال الربح أو الخسارة
٣٦١,١٤٤	٥٧٣,١٦٧	استهلاكات ممتلكات استثمارية
		خسائر انتمائية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٥٢,٤٨٣	(١٢٦,٨٤٩)	مخزون
١٣٠,٩٥٠	٢٤٨,٠٥٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٣٥١,٩١١)	(١,٩٥٥,١٠٤)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩٩٧,٠٩٧	(١,١٤٧,٠٠٥)	ذمم تجارية مدينة
٧٠٠,٥٢١	(٩٧٤,٠١٦)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١١٠,٠٠٠	(٩٠,٠٠٠)	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
(١,٢٦٨,٨٢٦)	١,٩٤٣,٦٧٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١٩٢,٦٧٣	١٧٦,٤١٣	أرصدة دائنة أخرى
(٣٠٢,٢٦٨)	٤٥١,٧٥٧	شيكات مؤجلة
(١,٠٢٠,٨٠١)	(٤,٢٠٨,٨٨٨)	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
١,٤٦٢,٥٠٠	٣,٩٧٣,٦٠٨	ذمم تجارية دائنة
٦,٥٢١,٧٥٠	٥,٠٠٧,٣٥٨	
(٧١,٢٤٥)	(٣٥٠,٣٧٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٦,٤٥٠,٥٠٥	٤,٦٥٦,٩٨٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٦٢١,٢١٦)	(٣,٤٣٥,٢٢١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٦٥,٣٤١	٩٦,٧١٣	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٨٤,٧٥٠)	(٤١,٠٩٥)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٦٩,٢١٠	٥٨٦,٦٨٤	إستثمارات في شركات زميلة
-	(٢٩٥,٠٠٠)	شراء شركات زميلة
٣٥٠,٠٠٠	-	استبعاد ممتلكات استثمارية
(٩٢١,٤١٥)	(٣,٠٨٧,٩١٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٩٣٨,١٧٦)	(٧١٩,٤٣٥)	قروض
(٣,٥٥٤,٦٦٤)	(٥٨٥,٠٢٨)	بنوك دائنة
(٥,٤٩٢,٨٤٠)	(١,٣٠٤,٤٦٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٦,٢٥٠	٢٦٤,٦٠١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠٤,٥٦٨	٣٤٠,٨١٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٤٠,٨١٨	٦٠٥,٤١٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
١,١٢٨,٦٠١	٩٩٥,٨٤٠	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات وآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١. معلومات عامة

— فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	تاريخ التسجيل لدى	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمعالجة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكندين والطوب والريس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمنفردة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٣	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٣٨٧	٤٨٣٨٧	شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية

— تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - السويمة - القسطل - شفا بدران - الكرك - البوتاس - الحصن - المفرق.

— حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبة الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع عمان (منطقة تنموية)	٥%

— تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

— الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

— أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

— العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

— عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

— تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

— إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الانتمائية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٢-٣ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨)	العرض والإفصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩)	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسألة عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

- أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
%	
١٠٠	شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية
١٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٠	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١٠٠	شركة مسافات للإسكان
١٠٠	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء اختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على ان الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- نقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدّرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدّرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
أبنية وإنشاءات	٥-٢	%
مضخات ومركبات	١٥-٥	١٥-٥
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	٨-٥	٧-٥
آلات ومعدات	١٥-٦	١٥-٥
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	٢٠-١٠	١٥-٣
جرافات ورافعات شوكية	١٠-٥	٧-٥
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-١٠	٢٠-٥
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-١٠	٢٥-٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدّرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدّرة بخمس وعشرون سنة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة
- **تدني قيمة الموجودات الغير المالية**
 - في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
 - في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
 - لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
 - يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
 - عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح
- **المخصصات**
 - المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
 - تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
 - إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
 - يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
 - إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.
- **الأطراف ذات العلاقة**
 - تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
 - يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.
- **تعويضات نهاية الخدمة**
 - يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	مراج	معدات مكتبية	آلات	حرافات	تركيبت وتكرات و تجهيزات على الساجور	الات ومعدات	مركبات ومعدات	أبنية وشبكات	أرضي	٢٠٢٤	ممتلكات وآلات ومعدات
دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars
٤٠,٢٦٥,٤٧٥	٢٧٧,٧٨٧	٤٢٣,٢٧١	٢٧٦,١١٤	١,٩١٣,١١٠	٧٢,٣٦٤	١,٢٣٠,٨٥٢	٢,٢٣١,٣٧١	٢٣,١٨١,٢٩٩	٤,٣٢١,٩٥٢	٦,٣٢٦,٣٥٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٣,٤٣٥,٢٢١	٩٩٩,٣٤٢	١٦,١٠٣	١٥,٧٩٠	٤٧,٤٦٠	١٢,١٩٩	٣٧,٦٨٣	-	٢,٢٩٨,٣٨٤	٧,٧٦٠	-	-	-
-	(٩٥٠,٨٤٠)	٣٤,٨٥٣	-	-	-	-	-	٢٦,٦٠٠	٩٣٤,٣٨٧	-	-	-
(٣٦٠,٠٤٣)	-	-	(٥,٢٨٨)	-	-	-	(١١,٠٠٠)	(٢٩٣,١٩٥)	-	-	-	-
٤٣,٢٤٠,٦٥٣	٢٨١,٢٨٩	٤٧٤,٢٧٧	٢٨٦,١١٦	١,٩٦٠,٥٧٠	٨٤,٥٦٢	١,٢١٧,٩٧٥	٢,٢٢٢,٣٧١	٢٥,٢١٣,٠٨٨	٥,٢٦٥,١٠٠	٦,٣٢٦,٣٥٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٢٣,٨٩٧,٥١٥	-	٣٦٧,٠١٧	٢٤٩,٨٢٥	١,٤٠٧,٢٨٨	١٦,٠٠٠	٤١٥,٨٧٧	١,٨٨٦,٨٠٤	١٨,١٠٧,٨٨٧	١,٤٥١,١١٧	-	-	-
٢,٢٣٩,٩٩٢	-	١٤,٧٤٠	٢٤,٧٢٤	٨٧,٥٩١	٦٣,٥٣٢	٩٣,٠١٧	٧٦,٢٦١	١,٢٣٩,٧٦١	٢٤٤,٣٦٥	-	-	-
(٢٢٦,٩١٥)	-	-	(٥,٢٨٨)	-	-	(٥,٥٦٠)	(١١,٠٠٠)	(٢٧٠,٠٦٧)	-	-	-	-
٢٥,٨٠٠,٥٩٢	-	٣٨١,٧٥٧	٢٦٩,٢٦١	١,٤٩٥,٢٧٩	٧٩,٥٣٢	٤٥٨,٣٢٤	١,٩٤٤,٠٦٥	١٩,٤٧٦,٨٨١	١,٦٩٥,٤٨٢	-	-	-
١٧,٥٤٠,٠٦١	٢٨١,٢٨٩	٩٢,٩٧٠	١٧,٢٥٥	٤١٥,٢٩١	٥,٠٣٠	٧٥٩,٦٤١	٢٧٦,٣٠٦	٥,٧٢٦,٢٠٧	٣,٥٩٩,٦١٨	٦,٣٢٦,٣٥٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٣٩,٠٤٧,٣١٣	٦٩٢,٥١٤	٤٠٥,٣٦٦	٢٦٩,٨٢٤	١,٩٨٧,٨٠٠	٥٦,٠٨٣	١,٢٠٧,٧٦٦	٢,٢٦٦,٢٢٤	٢٢,٢٠٢,٤٩٥	٣,٦٤٥,٢٧٩	٦,٣٢٦,٣٥٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
١,٢٢١,٢١٦	٧١٣,٨٧٤	١٧,٩٥٥	٦,٢٩٠	١٠٢,٢٥١	٢٠,٢٨١	٢٣,٠٨٦	-	٦٦٢,١٤٢	٧٥,٣٣٧	-	-	-
-	(١,١٢٨,١٠١)	-	-	-	-	-	-	٥١١,٩١٢	٦٠٢,٣٣٧	١٤,٣٥٢	-	-
(٤٠٣,٠٥٤)	-	-	-	(١٧٦,٩٤١)	-	-	(٣٠,٨٦٢)	(١٩٥,٢٥٠)	-	-	-	-
٤٠,٢٦٥,٤٧٥	٢٧٧,٧٨٧	٤٢٣,٢٧١	٢٧٦,١١٤	١,٩١٣,١١٠	٧٢,٣٦٤	١,٢٣٠,٨٥٢	٢,٢٢٢,٣٧١	٢٣,١٨١,٢٩٩	٤,٣٢١,٩٥٢	٦,٣٢٦,٣٥٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٢٢,٤٢٦,١٤٤	-	٣٥٨,٥٠٧	٢٤٤,١٧٦	١,٤٥٥,٨٨٧	١٢,٤٤٠	٣٨٩,٨٧٧	١,٨٤٧,٦١٤	١٧,٢٠٢,١٩٢	١,٢٧٤,٤٥١	-	-	-
١,٢٢٦,٢٩١	-	٨,٥١٠	٥,١٤٩	٨٦,٢٥٢	٢,٥٦٠	٢٦,٠٠٠	٦٦,٠٥٢	٩٩٤,٧٠١	١٧٦,٦٦٦	-	-	-
(٢٤٥,٠٠٠)	-	-	-	(١٧٤,٤٥١)	-	-	(٣٠,٨٦٢)	(١٨٩,٧٠٦)	-	-	-	-
٢٣,٨٩٧,٥١٥	-	٣٦٧,٠١٧	٢٤٩,٨٢٥	١,٤٠٧,٢٨٨	١٦,٠٠٠	٤١٥,٨٧٧	١,٨٨٦,٨٠٤	١٨,١٠٧,٨٨٧	١,٤٥١,١١٧	-	-	-
١,٢٢٦,٢٩١	٢٧٧,٧٨٧	٥٦,٢٥٤	٢٦,٢٨٩	٥٠٤,٤٢٢	٥٦,٢٦٤	٨١٤,٩٧٥	٢٤٨,٥٦٧	٥,٠٧٤,١١٢	٢,٨٧١,٨٣٦	٦,٣٢٦,٣٥٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤

(**) من ضمن بند السيارات المذكور اعلاه يوجد سيارة بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٢٢,٥٨٣ دينار أردني مرهونة ومركبات صافي قيمتها الدفترية ٢٧,٧٤٥ دينار أردني محجوزة.

(***) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٤. استثمارات في شركات زميلة

۱۷

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٣٩٤,١٥٨	١٢,٢٠٦,٢٦٣	الرصيد في بداية السنة
-	٢٩٥,٠٠٠	إضافات خلال السنة
(٣٧٤,٢٤٢)	(٥٩٥,٩٨٤)	أرباح نقدية موزعة
١,٠٧٢,٨٨٣	٩٤٥,٤٠٨	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٧٥,٣٥٤	٩٦,١٣٥	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٥,٠٣٢	٩,٣٠٠	إقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسار ومقاع القدس
(٦٦,٩٢٢)	-	خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
١٢,٢٠٦,٢٦٣	١٢,٩٥٦,١٢٢	الرصيد في نهاية السنة

(**) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٢) والمنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٣ تقرر عمل تدني كامل الاستثمار في شركة البطاقات العالمية والذمة المدينة خلال سنتين ابتداء من عام ٢٠٢٣.

(***) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠٢٤	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة مسافات للنقل المتخصص	-/٦١	٣٧,٦٩٠,١٩٧	١٣,٩٢١,٤١٣	٣٢,٤٧٠,٢٠٥	١,٠٦٢,٧٨٧
شركة أساس للصناعات الخرسانية	-/٦٩	١٠,٧٢٩,٧٩٢	٢,٧١١,٧٣٤	٧,٩٧٦,٩٨٨	٥١٥,٠٢٤
شركة القدس للصناعات الخرسانية	١,١٩	١٧,٨٠٤,٩٠١	٨,١٩٥,٣٩٥	١٢,٦٢٩,٤٣٦	٩٢٧,٥٦٣
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (***)	-/٢٥	٦,٥٩٤,٧٤٧	٣,١٨١,١٧٠	٤٨,٩٨٩	(٢,٦٢٧,٣١٨)
شركة البطاقات العالمية (**/****)	-/١٨	٦٩٣,٧٨٨	١٣,٩٧٧,٤١١	١٣٦,٥٤٦	(١,٧٤٦,٤٤٨)
شركة كسار ومقاع القدس	(غير مدرجة)	٢٠٩,٨٩٥	٥٥٦,٠٣٤	-	(١٨,٦٠٠)
شركة الحجاز للاسمنت (****)	(غير مدرج)	-	-	-	-

(**/****) تم الإفصاح عن المعلومات الملخصة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية لأخر قوائم مالية صادرة لسنة ٢٠٢١.

(**/****) تم الإفصاح عن المعلومات الملخصة للشركة البطاقات العالمية لأخر قوائم مالية صادرة لسنة ٢٠٢٠.

(****) من ضمن الاستثمارات هناك ٥٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ٣٢,١٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

(*****) بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٤ فقد تم اتخاذ قرار بالأغلبية بالدخول في استثمار في شركة الحجاز للإسمنت - ذ.م.م. بنسبة ٤٩% من رأس مال الشركة والبالغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في نهاية السنة

(*) ان البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٦. ممتلكات استثمارية

٢٠٢٤	أرض منطقة القسط	أرض سحاب	قيل مكنية	شقق سكنية (**)	معارض	مباني	ممتلكات	تدفقات على شراء	المجموع
الكلية									
الرصيد في بداية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٧,٤٠٦	٦٤٥,٦٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	٤٦٧,٠٢٩	-	٤,٧٤٣,٥٧١
الرصيد في نهاية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٧,٤٠٦	٦٤٥,٦٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	-	-	٤,٧٤٣,٥٧١
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٩١,٢٨٢	١٠٥,٤٧٩	١١٠,٩٦٦	١٦٧,٩٩٠	-	-	٤٧٥,٧١٧
الرصيد في نهاية السنة	-	-	١٠٢,٣٤٥	٨,٩٣٥	١٣,٨٧١	١٨٦,٦٧١	-	-	٥٣٢,٦٦٧
الصافي	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٤٦١,٠٦١	٥٣٠,٨٤٩	٥٦٨,٦٩١	٢٨٠,٣٥٨	-	-	٤,٢١١,٣٠٤
٢٠٢٣									
الكلية									
الرصيد في بداية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٧,٤٠٦	٦٤٥,٦٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢	٥,٠٩١,٢٣٣
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	(٣٤٧,٦٦٢)	(٣٤٧,٦٦٢)	(٣٤٧,٦٦٢)
الرصيد في نهاية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٧,٤٠٦	٦٤٥,٦٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	-	-	٤,٧٤٣,٥٧١
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٩١,٢٨٢	٨١,٧٤١	١١٠,٩٦٦	١٣٥,٤٣٨	-	-	٤١٩,١٦٧
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٩١,٢٨٢	٢٣,٧٣٨	١١٠,٩٦٦	٣٢,٥٥٢	-	-	٥٦,٥٥٠
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٩١,٢٨٢	١٠٥,٤٧٩	١١٠,٩٦٦	١٦٧,٩٩٠	-	-	٤٧٥,٧١٧
الصافي	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٤٦١,١٢٤	٥٣٩,٧٨١	٥٨٢,٥٩٢	٢٩٩,٠٣٩	-	-	٤,٢١٧,٨٥٤

(*) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية في ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٥ من مقيم عقاري مستقل وبلغت القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية مبلغ ٨,٤٤٤,٦٤٧ دينار أردني.

(**) أن الشقق السكنية المذكورة أعلاه يمنع حق التصرف بها.

٧. مخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢٤,٤٩٠	٨٠٣,١٤٥	مواد أولية
٥٧٠,٢١٧	٧١١,٢٩٢	مستودع قطع الغيار
١٦٦,٩٤٢	٣٢,٢٩٩	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
١٥٣,٦٩٧	١٨٧,٣٦٧	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
(٣٥٥,٤٠٢)	(٣٤٧,٣١٠)	يطرح: مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة (*)
١,٢٥٩,٩٤٤	١,٣٨٦,٧٩٣	الصافي

(*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٥,٤٠٢	٣٥٥,٤٠٢	الرصيد في بداية السنة
-	(٨,٠٩٢)	حذوفات خلال السنة
٣٥٥,٤٠٢	٣٤٧,٣١٠	الرصيد في نهاية السنة

٨. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٢,٦٣١	٢٧٧,٥١٣	الرصيد في بداية السنة
٨٤,٧٥٠	٤١,٠٩٥	صافي بيع وشراء خلال السنة
٧٠,١٣٢	١٨,٤٩٦	التغير في القيمة العادلة
٢٧٧,٥١٣	٣٣٧,١٠٤	الرصيد في نهاية السنة

(*) من ضمن بند الاستثمارات المذكورة اعلاه يوجد حجز على ٦,٢٨٣ سهم من أسهم شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ قيمتها ٧,٤٧٦ دينار أردني.

٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

— تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٥٨١	١٦٤,٧١٩	شركة كسارات ومقالع القدس
٣٦,٧٩٨	٣٨,٠٤١	شركة البطاقات العالمية
٤٢٥,٥١٩	٢١,٠١٦	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٨,٧٣٩	١٤,٢٥٤	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
٥,٢٥٤	٥,٢٥٤	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
-	٢,٦٢٥	شركة الحجاز للاسمنت
-	٤٥	شركة المتقدمة للتعليم
١٢٠	-	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
(٤١,٢٠٤)	(٤١,٢٠٤)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٥٢,٨٠٧	٢٠٤,٧٥٠	الصافي

— يتألف بند شيكات بالصندوق — أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٩٠,٠٠٠	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
-	٩٠,٠٠٠	المجموع

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٢٨,٩٠٣	٣,٠٦٢,٧٢٩	شركة صندوق للاسكان
١,٦٩٨,٩٢٥	٢,١٧٥,٢٥٨	شركة مسافات للنقل المتخصص
٦٥٧,٢٩٨	٦٤٤,٧٥٠	شركة إسمنت القطرانة
-	١١٤,٥٤٩	صندوق ادخار موظفين شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٢٨٥,٥٣٠	١٧,٠٤٧	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٥٥٨	٥٦٠	الشركة الاردنية لتتبع المركبات
٤,٠٧١,٢١٤	٦,٠١٤,٨٩٣	المجموع

— يتألف بند شيكات مؤجلة -أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣٢٢,٥٣٩	١,١٣٩,٥٩٩	شركة إسمنت القطرانة
٤٩٠,٠٠٠	٤٣٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٢١,٣٨٣	١٥٤,٥٨٣	شركة صندوق للاسكان
-	٨٥٢	الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية
٥,٩٣٣,٩٢٢	١,٧٢٥,٠٣٤	المجموع

— إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٥٥,٢٢٠	٣,١٩٦,٩١٢	مشتريات
١,٠٤٥,٤٠٨	٦٨٣,٥١٥	مبيعات باطون جاهز واسمنت
٢٤,٩٠٠	٣٤,٦٧٣	تأجير عقارات ومضخات
١٩,٨٦٥	٢٠,٩٨٦	اخرى

١٠. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٤٤,٨٩٠	٢,٦٥٠,٨٠٩	تأمين اعتمادات وكفالات
٣٢٧,١١٦	٢٦١,٨٩٥	تأمينات مستردة
٦٩,١٦٣	١٧٥,٧٨٧	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
١٠٧,٨٠٤	١٣٩,٠٥٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٧٢,٩٢٠	٥٢,٩٢٦	ذمم موظفين
٢٩,٨٤٣	٢٨,٨٠٣	سلف نثرية وعمل وأخرى
٧,٥٧٧	٥,١٣٩	مطالبات تأمين اصابات عمل الضمان الاجتماعي
٢٢٧	٢٢٧	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
١,٣٥٩,٥٤٠	٣,٣١٤,٦٤٤	المجموع

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٧٩٥,٤٣٠	٩,٩٣٦,٧٣٦	ذمم تجارية (*)
(٤,٣٢٨,٤٠٩)	(٤,٨٩٥,٨٧٧)	يطرح : مخصص خسائر انتمائية متوقعة (**)
٤,٤٦٧,٠٢١	٥,٠٤٠,٨٥٩	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب تاريخ عقود العملاء:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٥٩٠,٦٦٩	٤,٨٠٧,٣١٧	١ - ٦٠ يوم
١٩٤,٢٠٨	٥٥٨,١٧٢	٦١ - ١٢٠ يوم
١٣٥,٥٠٣	٣٩٦,٢١٢	١٢١ - ١٨٠ يوم
١٣١,٥٦٣	١٥٦,٤٩١	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٣,٧٤٣,٤٨٧	٤,٠١٨,٥٤٤	٣٦٥ فما فوق
٨,٧٩٥,٤٣٠	٩,٩٣٦,٧٣٦	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٢٣,٤١٧	٤,٣٢٨,٤٠٩	الرصيد في بداية السنة
٣١٩,٩٤٠	٥٧٣,١٦٧	المكون خلال السنة
(١٤,٩٤٨)	(٥,٦٩٩)	خسائر مكتبة
٤,٣٢٨,٤٠٩	٤,٨٩٥,٨٧٧	الرصيد في نهاية السنة

١٢. الاحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة المساهمة الخاصة (الشركة التابعة)

— يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

— للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٣. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٤. قروض

٢٠٢٤				
الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٠,٠٠٠	٨٤٩,٩٨٨	١,٤٤٩,٩٨٨	٢,١٤٩,٩٩٦	بنك القاهرة عمان(*)- الشركة الأم
٣٠٠,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠	٤٨٥,٠٥٢	قرض بنك القاهرة عمان (**)-شركة تابعة
٩١,٣٠١	-	٩١,٣٠١	١٧٥,٠٠٠	بنك القاهرة عمان (***) - شركة تابعة
٩٠,٢٦٥	-	٩٠,٢٦٥	٢٤٣,٦٥٥	قرض بنك كابيتال(****)- شركة تابعة
٢٠,٠٠٤	٥٧٧١٠	٧٧,٧١٤	-	قرض بنك القاهرة عمان (*****)-شركة تابعة
١,١٠١,٥٧٠	١,٢٣٢,٦٩٨	٢,٣٣٤,٢٦٨	٣,٠٥٣,٧٠٣	المجموع

(*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداؤه بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢، وبضمان رهن عقاري على أراضي ومباني صافي قيمتها الدفترية ٢,٣٣٤,٩٥٦ دينار أردني كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

(**) إن القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بسقف ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٤% ويسدد القرض بموجب ٣٦ قسط متساوي قيمة كل قسط ٢٥,٠٠٠ دينار أردني وتم منح هذه التسهيلات بضمان المالك.

(***) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ١٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداؤه بموجب ٢٣ قسط متساوي قيمة القسط ٧,٦٠٩ دينار أردني يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٤ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجا العلمي.

(****) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك كابيتال لشركة المتحدة للباطون الجاهز (شركة تابعة) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداؤه بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٦,٩٤٦ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢١ وبضمان الكفالة الشخصية للسيد رجا خليل العلمي.

(*****) يمثل هذا البند رصيد القرض التي حصلت عليه الشركة من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بسقف ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة سنوية ٤% ويسدد القرض بموجب ٦٣ قسط شهري متساوية قيمة كل قسط ١,٦٦٧ دينار أردني اويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان المالك.

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٥,٤١٣	٦٧٦,٧٣٦	مخصص مكافآت (*)
-	٢٥٠,٠٠٠	مخصص كفالات اليات - شركة تابعة
٢٥١,٩٦٣	٢٤٣,١٩٥	أمانات مساهمين
١٩٩,٨٤٦	٢١٦,٧٤٣	مصاريف مستحقة
٢٠٧,٤٠٩	١٩٠,٠٦٢	إيجار مقبوض مقدما
١٨٢,٧٥٢	١٣٦,٢٠٣	مخصص اجازات الموظفين (**)
١٢٩,٧٦٥	١٠٣,٤٢٠	مخصص مكافآت نهاية خدمة (***)
٢٦,٠٢٢	٩٢,٠٣١	أمانات ضريبة المبيعات
١٥٣,٢٠٧	٩١,٢٤٩	مخصص قضايا محتملة (****)
٤٨,١٦٥	٥٢,٦٤١	أمانات الضمان الإجتماعي
١٥,٤٦٩	٤٢,٨٥٠	امانات المساهمة الوطنية (*****)
٣٤,٢٦٧	٣,١٠١	صندوق ادخار الموظفين
٢,٦٩٦	٢,٨٧٧	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٤,٨٤٩	٥٥٣	صندوق التكافل الاجتماعي
٧٨١	٢٠٦	ذمم موظفين
١,٨٨٢,٦٠٤	٢,١٠١,٨٦٧	المجموع

(*) مخصص مكافآت

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٢,٤٧٥	٦٢٥,٤١٣	الرصيد في بداية السنة
٦٠٠,٠٠٠	٦٩٣,٢٦٤	المكّن خلال السنة
(٣٥٧,٠٦٢)	(٦٤١,٩٤١)	المدفوع خلال السنة
٦٢٥,٤١٣	٦٧٦,٧٣٦	الرصيد في نهاية السنة

(**) مخصص اجازات الموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٠,٧٠٧	١٨٢,٧٥٢	الرصيد في بداية السنة
١٢٩,٠٧٦	٨,١٦٩	المكوّن خلال السنة
(٥٧,٠٣١)	(٥٤,٧١٨)	المدفوع خلال السنة
١٨٢,٧٥٢	١٣٦,٢٠٣	الرصيد في نهاية السنة

(***) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١,٧٦٥	١٢٩,٧٦٥	الرصيد في بداية السنة
١١٥,٤٢١	٥٢,٦٩٣	المكوّن خلال السنة
(٢٧,٤٢١)	(٧٩,٠٣٨)	المدفوع خلال السنة
١٢٩,٧٦٥	١٠٣,٤٢٠	الرصيد في نهاية السنة

(****) مخصص قضايا محتملة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦,٢٤٩	١٥٣,٢٠٧	الرصيد في بداية السنة
١٠٦,٩٥٨	-	المكوّن خلال السنة
-	(٦١,٩٥٨)	المدفوع خلال السنة
١٥٣,٢٠٧	٩١,٢٤٩	الرصيد في نهاية السنة

(*****) امانات المساهمة الوطنية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٥٤	١٥,٤٦٩	الرصيد في بداية السنة
٥,٢٤٣	٨,٨٩٨	المكون خلال السنة- شركات تابعة
١٠,٠٩٠	٣٣,٩٥٢	المكون خلال السنة
(٢,٥١٨)	(١٥,٤٦٩)	المدفوع خلال السنة
١٥,٤٦٩	٤٢,٨٥٠	الرصيد في نهاية السنة

١٦. ضريبة الدخل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨,٥٤٨	٢٢٧,٩٦٥	الرصيد في بداية السنة
١٠١,٥٢٢	١٧٧,٦٩٠	المكون خلال السنة- شركات تابعة
٦٥٩,٩٣١	٦٧٩,٧٠٨	المكون خلال السنة
٩,٩٠٥	-	المكون خلال السنة- فرع العقبة والمناطق التنموية
(٢,١٧٠)	(٢,٩٠٧)	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(٦٣,٩٣٦)	(٣٢٦,٩٢٩)	المدفوع خلال السنة
(٥٠٥,٨٣٥)	-	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢٢٧,٩٦٥	٧٥٥,٥٢٧	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠٢٠ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠٢١ وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.
- تم الانتهاء من تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية ١٢-٢٠٢١ و ١-٢٠٢٢ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة ولغاية اخر فترة ضريبية ١٠-١١-٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

المناطق التنموية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢١، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنوات ٢٠٢٢ ضمن المدة القانونية.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ١٢-٢٠٢١ و ١-٢٠٢٢ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترة الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٠-١١-٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

فرع العقبة

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢٢.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ٨-٢٠٢٤.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

- توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة تكنولوجيا الباطون

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، وتم قبول اقرار سنة ٢٠٢٣ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ضمن المدة القانونية لوم يتم تدقيقها بعد، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة مسافات للاسكان

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٣.

١٧. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٣٧% من مجموع الذمم.

١٨. يتوك دائنة

البنك	نسبة الفائدة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	%	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي- الشركة الام	٩,٢٥	١٦٩,٨٠٦	٤٠٢,٢٥١
بنك القاهرة عمان - الشركة الأم	٩,٢٥	٩٨,٠١٨	٣٤٥,٥٥٦
بنك القاهرة عمان - شركة تابعة	٩,٢٥	٣٣,١٢٠	١٣٨,١٦٥
المجموع		٣٠٠,٩٤٤	٨٨٥,٩٧٢

١٩. تكلفة المبيعات

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج	٣٩,٠٣٨,٥١٢	٣٣,٣٠١,٧٥٦
مصاريف صناعية (*)	١١,٦٨٥,١٨٨	٩,١٤٢,٦٦٥
الصافي	٥٠,٧٢٣,٧٠٠	٤٢,٤٤٤,٤٢١

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٦١,٠٢٠	٢,٦٢٩,٤٩٤	زيت ومحروقات و إستتجار مضخات
٢,٠١٥,٥٧٢	٢,٢٧٢,٨٦٨	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٣١٤,٦٦٨	٢,١٠٦,٠١٢	إستهلاكات
١,٥٦١,٢٩٩	١,٦٦٤,٣٠٩	صيانة ومصاريف سيارات
٩٤٣,٢٤٤	١,١٠٠,٧٢٩	عمل إضافي واجازات موظفين
٣٦٦,١٦٠	٣١٢,٤٥٥	مكافآت موظفين
٢٥٦,٠٦٣	٢٧٨,٥٨٩	ضمان اجتماعي
١٩٩,٥٧٨	٢٥٠,٣٧٩	تأمين وترخيص
-	٢٥٠,٠٠٠	مصاريف كفالات مضخات
٢٠١,٠٠٨	٢٢٦,٢٨٧	مياه وكهرباء
٧٠,٧٠٣	٨٧,٦٩٥	ادخار الموظفين
٦٩,٣٤٤	٧٩,٣٠٩	اشتركاكات ورسوم وطوابع
٥٥,٧٤٧	٥٧,٣٦٧	امن وحماية
٤٠,٤٢٥	٥٣,٣٠٠	سفر وتنقلات
٧٥,١٦٢	٤٥,٠٣٤	إيجارات
٢٣,٢٠٧	٤٤,٦٣٦	ضريبة مشريات اسمنت غير مستردة
٢٥,٨٠٧	٣٦,٠٦٤	ضيافة
٣٧,٨٤٥	٣٥,١٠٣	بريد وهاتف
٢٧,٣٣٦	٣٣,٤٣٧	سلامة عامة وإصابة عمل
١٧,٣٣٦	٢٤,٥٤٧	متفرقة
٢٦,٤٤٥	٢١,٨٣٨	تكنولوجيا المعلومات
٢٦,٥٥٠	٢٠,٢٦٠	أجور نقل وتخزين
١,٤٥٧	١٨,٨٨٣	تبرعات
١٣,٥٥٣	١٧,٣٥٢	قرطاسية
٩,٨٦٧	١٤,٦٩١	فحوصات مخبرية
٣,٢٦٩	٤,٥٥٠	دعاية و اعلان
٩,١٤٢,٦٦٥	١١,٦٨٥,١٨٨	المجموع

٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	إيجارات
٣٦٣,٧٤٢	٣٨٥,٠٠٢	أخرى
٨٩,٥٨٨	١٤٥,١٧٨	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٥٩,٥٠٩	٧٣,٥٨٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٠,١٣٢	١٨,٤٩٦	توزيعات أرباح أسهم
-	٧,١٦٦	الصافي
٥٨٢,٩٧١	٦٢٩,٤٢٧	

٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
١,١٩٥,٥٤٣	١,٢٦١,٠٠٤	خسائر انتمائية متوقعة
٣٦١,١٤٤	٥٧٣,١٦٧	مكافآت موظفين
١٩٩,٤٨٧	٣٠٢,٩٣٨	إستهلاكات
٥١,٧٢٣	١٣٣,٩٨٠	ضمان اجتماعي
١١٣,٠٧٢	١٢٠,٧٢١	تأمين
٨٠,١٠٩	١١٣,٠٧٧	أتعاب مهنية
٤٧,٣٤٦	١٠٠,٩٤٩	مكافأة رئيس مجلس الإدارة و أعضاء مجلس الإدارة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	ضريبة غير قابلة للخصم
٩٠,١٦٩	٧٤,٨١١	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة
٦٦,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٥٠	تكنولوجيا المعلومات
٣٥,٢٩١	٥٣,٣٩٥	إشتراكات ورسوم وطوابع
٧٤,٥٨٩	٤٦,٨١٢	تبرعات
١١,٧٠٣	٤٥,١٨٧	سفر / وتنقلات
٨٥,٤٢٤	٤٣,٨٦٢	ادخار الموظفين
٣٨,٤١٤	٤٠,٩٦١	عمل اضافي
٥٠,١٤٧	٤٦,٤٦٨	عمولات تحصيل
٢٩,٥٠٠	٣٩,٠٠٠	مكافأة نهاية الخدمة
٩٨,٧٨٩	٢٩,٠١٤	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٥,٧٨٧	٢٧,٠٩٧	إيجارات
١٣,٠٠٦	٢٥,٣١٤	إتصالات
٤,٣٢٢	٢٣,٩٩١	متفرقة
٢١,٣٧٩	٢٠,٤١٨	دعاية وإعلان
١٢,٩٣٩	١٧,٢٨٠	اصابة عمل
٢,٢٢٥	١٥,٥٨٥	مصاريف بنكية و كفالات
٢١,٦٣٧	١٥,٤٠٤	نظافة وصيانة
١٣,٩٨٨	١٦,٨٨٧	ضيافة
٢٥,٩٠٦	١٣,٢٦٤	بدل اجازات سنوية
١٢٩,٧٨٨	٨,١٦٩	سيارات
٦,٣٦٦	٧,٩٥٨	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٤١٣	٥,٢٩٤	تدريب
٣,٨٨٠	٢,٨٣٩	قضايا محتملة
٨٥,٩٥٨	-	امن وحماية
٧,٢٣٦	-	المجموع
٣,١٨١,٨٣٠	٣,٤٤٧,٣٩٦	

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٤٧٧,٩٧٢ دينار أردني يمثل رواتب ومكافآت للإدارة العليا في الشركة.

٢٢. حصة السهم الواحد من الربح

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	الربح
٤,٢٧٩,٠١٩	٣,٩٦٢,٦٩٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح
٠/١٧١ دينار أردني	٠/١٥٩ دينار أردني	

٢٣. الالتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تعهدات عملاء كفالات واعتمادات
١,٦٢٢,٨٧٥	(١,٥٠٤,٩٦٨)	١١٧,٩٠٧	

٢٤. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير ٣,٨٤٨,٨٥٤ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضية مرفوعة من الغير على الشركة غير محددة القيمة وما زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبرأي المستشار القانوني ان المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

٢٥. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية والقروض	± ٠,٥	± (١٣,١٧٦)

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة)	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	١٦,٨٥٥	١٦,٨٥٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	١٣,٨٧٥	١٣,٨٧٥

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

– يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		أكثر من سنة		الوصف
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
-	-	-	-	استثمارات في شركات زميلة
١٢,٢٠٦,٢٦٣	١٢,٩٥٦,١٢٢	-	-	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	-	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٢٧٧,٥١٣	٣٣٧,١٠٤	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
٧٢,٠٠٠	١٧٢,٠٠٠	٨,٨٠٣,٤٨٦	٩,٦٧٦,٥٠٢	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
-	-	-	٩٠,٠٠٠	نعم أطراف ذات علاقة متينة
-	-	٤٥٢,٨٠٧	٢٠٤,٧٥٠	نعم وأرصدة متينة أخرى
-	-	١,١٨٢,٥٧٣	٢,٩٩٩,٧٩٩	نعم تجارية متينة
-	-	٤,٤٦٧,٠٢١	٥,٠٤٠,٨٥٩	حسابات جارية لدى البنوك
-	-	٣٤٠,٨١٨	٦٠٥,٤١٩	المجموع
١٩,١١٤,٤٥٣	١٩,٩٦٥,٣١٢	١٥,٥٢٤,٢١٨	١٨,٩٥٤,٤٣٣	
المطلوبات المالية:				
-	-	٤,٠٧١,٢١٤	٦,٠١٤,٨٩٣	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	١,٦٧٥,١٩٥	١,٩١١,٨٠٥	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٧٥٩,٢١٧	١,٢١٠,٩٧٤	شيكات مؤجلة
-	-	٥,٩٣٣,٩٢٢	١,٧٢٥,٠٣٤	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
-	-	٨,٦٠٠,٦١٥	١٢,٥٧٤,٢٢٣	نعم تجارية دائنة
١,٩٤١,٦٣٤	١,٢٣٢,٦٩٨	١,١١٢,٠٦٩	١,١٠١,٥٧٠	فروض
-	-	٨٨٥,٩٧٢	٣٠٠,٩٤٤	بنوك دائنة
١,٩٤١,٦٣٤	١,٢٣٢,٦٩٨	٢٣,٠٣٨,٢٠٤	٢٤,٨٣٩,٤٤٣	المجموع

٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

– المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			المستويات	
الموجودات المالية			٢	١
			دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
من خلال الربح أو الخسارة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الآخر				
المجموع				
٣٣٧,١٠٤			٣٣٧,١٠٤	-
٦,٨٣٦,١٩٠			٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠
٧,١٧٣,٢٩٤			٦,٨٣٦,١٩٠	٣٣٧,١٠٤

– إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

٢٧. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	(الخسائر المتراكمة)
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	١٣٢,٠٨١	٨٠,٠٣٤	٧,٨٥٦
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	٢,٤٩٧,١١١	٢,١١٥,٢٧٧	٢٢١,٨٣٤
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	٨,٤١٩,٧٧٦	٧,٨١١,٤٢٨	٤٢٩,٧٢٠
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	٨٤٩,٧٨٦	١٦٨,٢٢٢	(١٢٧,٨٩٤)
شركة مساكن للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٤٧٨,٨٥٧	٤٣٧,٠٤٣	١٠,٢٥٧

٢٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٣ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٤.

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2024**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024	6-36

Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders
Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2024, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2024, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Expected credit losses

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 4,895,877 as of December 31, 2024.

Scope of audit

We conducted comprehensive evaluations to determine the main controls used in determining expected credit losses, data collection and its completeness, and the relevant estimates and assumptions used by management. We tested the main control systems on the modeling process.



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS





Investment property impairment

According to the requirements of the International Financial reporting standards, the investment property is initially valued at cost, including transaction costs, the carrying values of investment property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

Scope of audit

Our audit procedures included, among other things, obtaining an evaluation of certified real estate experts to assist us in determining the market value of those investment properties at the date of the consolidated financial statements report.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)
Amman February 12, 2025

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plants and equipment	3	17,540,061	16,367,960
Investments in associates	4	12,956,122	12,206,263
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	5	6,836,190	6,836,190
Investment property	6	4,211,304	4,267,854
Checks under collection and on hand - non-current		173,000	72,000
Total Non-current Assets		41,716,677	39,750,267
Current Assets			
Inventory	7	1,386,793	1,259,944
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	8	337,104	277,513
Due from related parties	9	204,750	452,807
Accounts receivable and other debit balances	10	3,314,644	1,359,540
Trade receivables	11	5,040,859	4,467,021
Checks under collection and on hand - current portion		9,676,502	8,803,486
Checks on hand - related parties	9	90,000	-
Current accounts at banks		605,419	340,818
Total Current Assets		20,656,071	16,961,129
TOTAL ASSETS		62,372,748	56,711,396

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		25,000,000	25,000,000
Additional paid-in capital		1,600,000	1,600,000
Statutory reserve	12	3,938,651	3,540,016
Voluntary reserve	13	3,537,835	3,168,871
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(104,845)	(200,980)
Retained earnings (accumulated losses)		1,383,377	(1,811,723)
Net Equity		35,355,018	31,296,184
Liabilities			
Non -Current Liabilities			
Loans - non -current portion	14	1,232,698	1,941,634
Total Non Current Liabilities		1,232,698	1,941,634
Current Liabilities			
Due to related parties	9	6,014,893	4,071,214
Other credit balances	15	2,101,867	1,882,604
Income tax provision	16	755,527	227,965
Deferred checks		1,210,974	759,217
Deferred checks - related parties	9	1,725,034	5,933,922
Trade payables	17	12,574,223	8,600,615
Loans - current portion	14	1,101,570	1,112,069
Banks overdraft	18	300,944	885,972
Total Current Liabilities		25,785,032	23,473,578
Total Liabilities		27,017,730	25,415,212
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		62,372,748	56,711,396

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
Net sales		57,733,482	49,784,907
Cost of sales	19	<u>(50,723,700)</u>	<u>(42,444,421)</u>
Gross profit		7,009,782	7,340,486
Other revenues, net	20	629,427	582,971
Share of profit of associates		945,408	1,072,883
Administrative selling and distribution expenses	21	(3,447,396)	(3,181,830)
Finance cost		(253,735)	(676,739)
Impairment losses of investments in associates	4	<u>-</u>	<u>(66,922)</u>
Profit before tax and national contribution		4,883,486	5,070,849
Income tax	16	(857,398)	(771,358)
National contribution	15	(42,850)	(15,333)
Income tax paid on prior years		<u>(20,539)</u>	<u>(5,139)</u>
Profit		<u>3,962,699</u>	<u>4,279,019</u>
Other comprehensive income			
Change in fair value of investment in financial assets through other comprehensive income - associates		<u>96,135</u>	<u>175,354</u>
Total comprehensive income		<u>4,058,834</u>	<u>4,454,373</u>
Weighted average number of shares		<u>25,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
Profit per share	22	<u>0/159 JD</u>	<u>0/171 JD</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024

	Capital		Additional paid-in capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		Retained earnings (accumulated losses)		Net equity	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2023	25,000,000		1,600,000		3,076,317		2,705,172		(376,334)		(5,163,344)		26,841,811	
Comprehensive income	-		-		-		-		175,354		4,279,019		4,454,373	
Reserves	-		-		463,699		463,699		-		(927,398)		-	
Balance as at December 31, 2023	25,000,000		1,600,000		3,540,016		3,168,871		(200,980)		(1,811,723)		31,296,184	
Comprehensive income	-		-		-		-		96,135		3,962,699		4,058,834	
Reserves	-		-		398,635		368,964		-		(767,599)		-	
Balance as at December 31, 2024	25,000,000		1,600,000		3,938,651		3,537,835		(104,845)		1,383,377		35,355,018	

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024

	2024	2023
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	4,883,486	5,070,849
Adjustments for :		
Depreciation	2,239,992	1,366,391
Gains from sale of property, plant and equipment	(73,585)	(59,509)
Impairment losses of investment in associates	-	66,922
Share of profit of associates	(945,408)	(1,072,883)
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss	(18,496)	(70,132)
Investment property depreciation	56,550	56,550
Expected credit losses	573,167	361,144
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(126,849)	152,483
Due from related parties	248,057	130,950
Accounts receivable and other debit balances	(1,955,104)	(351,911)
Trade receivables	(1,147,005)	997,097
Checks under collection and on hand	(974,016)	700,521
Checks on hand - related parties	(90,000)	110,000
Due to related parties	1,943,679	(1,268,826)
Other credit balances	176,413	192,673
Deferred checks	451,757	(302,268)
Deferred checks - related parties	(4,208,888)	(1,020,801)
Trade payables	3,973,608	1,462,500
	<u>5,007,358</u>	<u>6,521,750</u>
Income tax paid	(350,375)	(71,245)
Net cash from operating activities	<u>4,656,983</u>	<u>6,450,505</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(3,435,221)	(1,621,216)
Proceeds from sale of property, plants and equipment	96,713	65,341
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	(41,095)	(84,750)
Investments in associates	586,684	369,210
Purchase of associates	(295,000)	-
Disposal of investment property	-	350,000
Net cash from investing activities	<u>(3,087,919)</u>	<u>(921,415)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(719,435)	(1,938,176)
Banks overdraft	(585,028)	(3,554,664)
Net cash from financing activities	<u>(1,304,463)</u>	<u>(5,492,840)</u>
Net change in cash and cash equivalents	264,601	36,250
Cash and cash equivalents - beginning of year	340,818	304,568
Cash and cash equivalents - end of year	<u><u>605,419</u></u>	<u><u>340,818</u></u>
Information about non cash transactions		
Transfer from projects under construction to property, plant and equipment	<u>995,840</u>	<u>1,128,601</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

1. General information

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration No.	Main activities
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1995	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstone, bricks and hourdi block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15843	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9053	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	12836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete Company	Private liability company	December 18, 2006	252	Manufacturing ready mix concrete
Masafat for Housing Company	Limited liability company	July 25, 2017	48387	Purchase of lands , apartments construction and resale without unsuros interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman –Zarqa – Aqaba – Ramtha - Sahab -Swemeh - Qustal -Shafa Badran -Karak– Potash - Husun –Mafraq.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone)	%5
Ma'an branch (Development Zone)	%5

- The board of directors has approved the consolidated financial statement on January 29, 2025 and it requires the approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of consolidated financial statements and material accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

- Consolidated Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard or interpretation number.	description	Effective date
IFRS NO.(16) Lease contract	Amendments that clarify how a seller-lessee subsequently measures sale and leaseback transaction	January 1, 2024
Amendments to IAS no. (1)	Amendments to financial statements presentation clarifies the Classification of Liabilities as Current or Non-current based on the contractual arrangements in place at the reporting date. Classification is neither affected by entity's expectation nor do events occur after financial report date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022)
Amendments to IAS no.(7) and IFRS no.(7)	Amendments ask entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements	January 1, 2024

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or interpretation number	Description	Effective date
Amendments to IAS(21)	Lack of Exchangeability of foreign currencies as usual	January 1, 2025
Amendments to IFRS (7) and (9)	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments	January 1, 2026
IFRS (18) Issued	Presentation and disclosure in financial statements that will replace IAS 1 (Presentation of Financial Statements)	January 1, 2027
IFRS (19) Issued	disclosure requirements for subsidiaries without Public Accountability	January 1, 2027

2-4 Summary of material accounting policies

- Basis of consolidation

- The financial statement of parent company consists the financial statement of (Ready Mix Concrete & Construction supplies) and its subsidiary as follows:

Company name	Percentage of ownership
	%
Amman for Construction Equipment Supply Company	100
Concrete Technology Company	100
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	100
Masafat for Housing Company	100
United Ready Mix Concrete Company	100

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> - Amortized cost is reduced by impairment losses. - Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. - Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. - Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. - On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. - Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method. Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds %20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has signified influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor' share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

- The investor's share of other comprehensive income of the investor changes is recognized in other comprehensive income of the entity.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately. Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepared for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the income statement.
- When significant influence loss of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit – impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 365 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

Property, plants and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	2024	2023
	%	%
Buildings & construction	2-5	2-5
Vehicles & pumps	5-15	5-15
Devices, equipment, tools, generators, water tanks and wells	5-8	5-7
Machines & equipment	6-15	5-15
Decoration & lease improvements	10-20	3-15
Bulldozers & forklifts	5-10	5-7
Furniture & office equipment	10-20	5-20
Software & computers	10-25	5-25

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plants and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment is initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.

- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

End of service indemnity

Indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. Revenue is recognized at the transfer of control which represent the delivery of ready concrete to customers at their designated locations and obtain approved receipt voucher from them and the issuance of the invoice.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Lease contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

The entity as a lessor

Leases are classified as finance leases when the terms of the contract transfer all risks and benefits of ownership to the lessee. The other types of rental contracts are classified as operating contracts. Contracts are classified as starting the rental contract

Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2024

3. Property, plants and equipment

	2024		2023		2022		2021		2020		2019		2018		2017		2016		2015		2014		2013		2012		2011		2010		2009		2008		2007		2006		2005		2004		2003		2002		2001		2000		1999		1998		1997		1996		1995		1994		1993		1992		1991		1990		1989		1988		1987		1986		1985		1984		1983		1982		1981		1980		1979		1978		1977		1976		1975		1974		1973		1972		1971		1970		1969		1968		1967		1966		1965		1964		1963		1962		1961		1960		1959		1958		1957		1956		1955		1954		1953		1952		1951		1950		1949		1948		1947		1946		1945		1944		1943		1942		1941		1940		1939		1938		1937		1936		1935		1934		1933		1932		1931		1930		1929		1928		1927		1926		1925		1924		1923		1922		1921		1920		1919		1918		1917		1916		1915		1914		1913		1912		1911		1910		1909		1908		1907		1906		1905		1904		1903		1902		1901		1900		1899		1898		1897		1896		1895		1894		1893		1892		1891		1890		1889		1888		1887		1886		1885		1884		1883		1882		1881		1880		1879		1878		1877		1876		1875		1874		1873		1872		1871		1870		1869		1868		1867		1866		1865		1864		1863		1862		1861		1860		1859		1858		1857		1856		1855		1854		1853		1852		1851		1850		1849		1848		1847		1846		1845		1844		1843		1842		1841		1840		1839		1838		1837		1836		1835		1834		1833		1832		1831		1830		1829		1828		1827		1826		1825		1824		1823		1822		1821		1820		1819		1818		1817		1816		1815		1814		1813		1812		1811		1810		1809		1808		1807		1806		1805		1804		1803		1802		1801		1800		1799		1798		1797		1796		1795		1794		1793		1792		1791		1790		1789		1788		1787		1786		1785		1784		1783		1782		1781		1780		1779		1778		1777		1776		1775		1774		1773		1772		1771		1770		1769		1768		1767		1766		1765		1764		1763		1762		1761		1760		1759		1758		1757		1756		1755		1754		1753		1752		1751		1750		1749		1748		1747		1746		1745		1744		1743		1742		1741		1740		1739		1738		1737		1736		1735		1734		1733		1732		1731		1730		1729		1728		1727		1726		1725		1724		1723		1722		1721		1720		1719		1718		1717		1716		1715		1714		1713		1712		1711		1710		1709		1708		1707		1706		1705		1704		1703		1702		1701		1700		1699		1698		1697		1696		1695		1694		1693		1692		1691		1690		1689		1688		1687		1686		1685		1684		1683		1682		1681		1680		1679		1678		1677		1676		1675		1674		1673		1672		1671		1670		1669		1668		1667		1666		1665		1664		1663		1662		1661		1660		1659		1658		1657		1656		1655		1654		1653		1652		1651		1650		1649		1648		1647		1646		1645		1644		1643		1642		1641		1640		1639		1638		1637		1636		1635		1634		1633		1632		1631		1630		1629		1628		1627		1626		1625		1624		1623		1622		1621		1620		1619		1618		1617		1616		1615		1614		1613		1612		1611		1610		1609		1608		1607		1606		1605		1604		1603		1602		1601		1600		1599		1598		1597		1596		1595		1594		1593		1592		1591		1590		1589		1588		1587		1586		1585		1584		1583		1582		1581		1580		1579		1578		1577		1576		1575		1574		1573		1572		1571		1570		1569		1568		1567		1566		1565		1564		1563		1562		1561		1560		1559		1558		1557		1556		1555		1554		1553		1552		1551		1550		1549		1548		1547		1546		1545		1544		1543		1542		1541		1540		1539		1538		1537		1536		1535		1534		1533		1532		1531		1530		1529		1528		1527		1526		1525		1524		1523		1522		1521		1520		1519		1518		1517		1516		1515		1514		1513		1512		1511		1510		1509		1508		1507		1506		1505		1504		1503		1502		1501		1500		1499		1498		1497		1496		1495		1494		1493		1492		1491		1490		1489		1488		1487		1486		1485		1484		1483		1482		1481		1480		1479		1478		1477		1476		1475		1474		1473		1472		1471		1470		1469		1468		1467		1466		1465		1464		1463		1462		1461		1460		1459		1458		1457		1456		1455		1454		1453		1452		1451		1450		1449		1448		1447		1446		1445		1444		1443		1442		1441		1440		1439		1438		1437		1436		1435		1434		1433		1432		1431		1430		1429		1428		1427		1426		1425		1424		1423		1422		1421		1420		1419		1418		1417		1416		1415		1414		1413		1412		1411		1410		1409		1408		1407		1406		1405		1404		1403		1402		1401		1400		1399		1398		1397		1396		1395		1394		1393		1392		1391		1390		1389		1388		1387		1386		1385		1384		1383		1382		1381		1380		1379		1378		1377		1376		1375		1374		1373		1372		1371		1370		1369		1368		1367		1366		1365		1364		1363		1362		1361		1360		1359		1358		1357		1356		1355		1354		1353		1352		1351		1350		1349		1348		1347		1346		1345		1344		1343		1342		1341		1340		1339		1338		1337		1336		1335		1334		1333		1332		1331		1330		1329		1328		1327		1326		1325		1324		1323		1322		1321		1320		1319		1318		1317		1316		1315		1314		1313		1312		1311		1310		1309		1308		1307		1306		1305		1304		1303		1302		1301		1300		1299		1298		1297		1296		1295		1294		1293		1292		1291		1290		1289		1288		1287		1286		1285		1284		1283		1282		1281		1280		1279		1278		1277		1276		1275		1274		1273		1272		1271		1270		1269		1268		1267		1266		1265		1264		1263		1262		1261		1260		1259		1258		1257		1256		1255		1254		1253		1252		1251		1250		1249		1248		1247		1246		1245		1244		1243		1242		1241		1240		1239		1238		1237		1236		1235		1234		1233		1232		1231		1230		1229		1228		1227		1226		1225		1224		1223		1222		1221		1220		1219		1218		1217		1216		1215		1214		1213		1212		1211		1210		1209		1208		1207		1206		1205		1204		1203		1202		1201		1200		1199		1198		1197		1196		1195		1194		1193		1192		1191		1190		1189		1188		1187		1186		1185		1184		1183		1182		1181		1180		1179		1178		1177		1176		1175		1174		1173		1172		1171		1170		1169		1168		1167		1166		1165		1164		1163		1162		1161		1160		1159		1158		1157		1156		1155		1154		1153		1152		1151		1150		1149		1148		1147		1146		1145		1144		1143		1142		1141		1140		1139		1138		1137		1136		1135		1134		1133		1132		1131		1130		1129		1128		1127		1126		1125		1124		1123		1122		1121		1120		1119		1118		1117		1116		1115		1114		1113		1112		1111		1110		1109		1108		1107		1106		1105		1104		1103		1102		1101		1100		1099		1098		1097		1096		1095		1094		1093		1092		1091		1090		1089		1088		1087		1086		1085		1084		1083		1082		1081		1080		1079		1078		1077		1076		1075		1074		1073		1072		1071		1070		1069		1068		1067		1066		1065		1064		1063		1062		1061		1060		1059		1058		1057		1056		1055		1054		1053		1052		1051		1050		1049		1048		1047		1046		1045		1044		1043		1042		1041		1040		1039		1038		1037		1036		1035		1034		1033		1032		1031		1030		1029		1028		1027		1026		1025		1024		1023		1022		1021		1020		1019		1018		1017		1016		1015		1014		1013		1012		1011		1010		1009		1008		1007		1006		1005		1004		1003		1002		1001		1000		999		998		997		996		995		994		99	
--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	----	--

- (*) Included in the lands mentioned above a land for value of JD 218,633 with the right of disposition is prohibited, also, there are lands with a book value of JD 1,167,793, and buildings with a net book value of JD 1,080,535 mortgaged in favor of Cairo Amman Bank in exchange for a loan granted to the company, as mentioned in Note No. (14), where estimated value of the lands and the building on which it is located according to the estimation report of Cairo Amman Bank amounted to JD 5,505,000.
- (**) Among the cars mentioned above, there is a car with a net book value of JD 122,583 mortgaged, and vehicles with a net book value of JD 27,745 that are seized.
- (***) Depreciation expense was distributed at the statement of comprehensive income as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Manufacturing expenses	2,106,012	1,314,668
Administrative expenses	133,980	51,723
Total	2,239,992	1,366,391

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2024

4. Investments in associates

Company name	Number of shares	Percentage of ownership	Book value of associates	Beginning of year balance	Company's share of result of associates	Company's share of change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates	Dividends	Addition during the year	During the excess of valuation of investment in the receivable of Jersalem Crushers and quarrying LLC		Total	2023
Masraf for specialized transport Co	7,571,006	40.91%	1,027,948	7,666,639	420,852	40,871	(378,705)	-	-	-	7,748,567	7,666,639
Asses for Concrete Products Co	2,841,181	39.90%	515,024	1,933,917	106,211	14,917	(85,536)	-	-	-	2,055,539	1,939,917
Aljoudi Ready Mix Concrete Company	2,624,658	33.32%	927,563	2,299,705	122,615	40,347	(134,213)	-	-	-	2,835,924	2,299,705
Al-Hayat Cement Co	255,000	49.30%	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	-
International Brokerage & Financial Markets Co. (****)	955,579	11.91%	-	1	-	-	-	-	-	-	1	1
Jersalem Crushers and quarrying LLC	15,000	30.00%	(18,590)	1	(9,330)	-	-	-	9,330	-	1	-
International Cards Company (*)	455,534	27.1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total				12,706,263	955,440	94,155	(955,944)	255,000	9,330	-	12,856,122	12,706,263

(*) Movement of investment through the year was as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	12,206,263	11,394,158
Addition during the year	295,000	-
Distributed cash dividends	(595,984)	(374,242)
Share of results of associates	945,408	1,072,883
Share of change in fair value of investments in financial assets through other comprehensive income - associates	96,135	175,354
Closing the excess of the investment valuation in the receivable of Jerusalem Crushers and Quarrying company	9,300	5,032
Impairment losses of investment in associates	-	(66,922)
Balance - end of year	12,956,122	12,206,263

(**) According to Board of Directors Decision No. (2), held on April 20, 2023, it was decided to fully impair the investment in the International Cards Company and the debt owed within two years starting from 2023.

(***) The following are summary of information about associate companies:

Company name	Price of share on December 31, 2024	Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	-/61	37,690,197	13,921,413	32,470,305	1,062,787
Assas for Concrete Products	-/69	10,729,792	2,711,734	7,976,988	515,024
Alquds Ready Mix Concrete Company	1.19	17,804,901	8,195,395	12,629,436	927,563
International Brokerage & Financial Markets Co (***) (*)	-/25	6,594,747	3,181,170	48,989	(2,627,318)
International Cards Company (***) (**)	-/18	693,788	13,977,411	136,546	(1,756,558)
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	Unlisted	309,895	556,034	-	(18,600)
Al Hijaz Cement Company (****)	Unlisted	-	-	-	-

- (**/*) The summary information has been disclosed for International Brokerage and Financial Markets Co. and the last financial statements issued for the year 2021.
- (**/*) The summary information of the Global Cards Company for the last financial statements issued for the year 2020 has been disclosed.
- (****) Among the investments, there are 50,000 shares in associate companies with a market value of JD 32,150 as of December 31, 2024 reserved according to the instructions of the Securities exchange Commission for membership in the boards of directors of these companies.
- (*****) Based on the decision of the Board of Directors of the company held on October 23, 2024, a majority decision was taken to enter into an investment in Hijaz Cement Company - LLC with 49% of the company's capital amounting to 600,000 Jordanian Dinars.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	6,836,190	6,836,190
Balance - end of year	6,836,190	6,836,190

(*)The above mentioned item represents %6.89 of Qutraneh Cement Company capital entirely pledged in favor of Arab Cement Company - Saudi Shareholding Company.

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2024

6. Investment property

	Qustel Lands		Sahab land		Residential villas (*)		Apartments (*)		Stores		Building		Payments on purchase of property and equipment		Total	
	2024	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost																
Balance - beginning of year		2,208,811		161,537	567,406		645,260		693,528		467,029		-			4,743,571
End of year balance		2,208,811		161,537	567,406		645,260		693,528		467,029		-			4,743,571
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year		-		-	91,282		105,479		110,966		167,990		-			475,717
Depreciation		-		-	15,063		8,935		13,871		18,681		-			56,550
End of year balance		-		-	106,345		114,414		124,837		186,671		-			532,267
Net		2,208,811		161,537	461,061		530,846		568,691		280,358		-			4,211,304
2023																
Cost																
Balance - beginning of year		2,208,811		161,537	567,406		645,260		693,528		467,029		347,662			5,091,233
Disposals		-		-	-		-		-		-		(347,662)			(347,662)
End of year balance		2,208,811		161,537	567,406		645,260		693,528		467,029		-			4,743,571
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year		-		-	91,022		81,741		110,966		135,438		-			419,167
Depreciation		-		-	260		23,738		-		32,552		-			56,550
End of year balance		-		-	91,282		105,479		110,966		167,990		-			475,717
Net		2,208,811		161,537	476,124		539,781		582,562		299,039		-			4,267,854

(*) Investment property was evaluated by an independent real estate licensed appraiser in January 22, 2025 for an amount of JD 8,444,647.

(**) The above apartments prohibits the right to dispose of them.

7. Inventory

	2024	2023
	JD	JD
Raw material	803,145	724,490
Spare parts	711,292	570,217
Letters of credit & goods in transit	32,299	166,942
Finish goods - subsidiary	187,367	153,697
Less: Slow moving inventory provision (*)	(347,310)	(355,402)
Net	<u>1,386,793</u>	<u>1,259,944</u>

(*) The movement of provision during the year is as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	355,402	355,402
Write off during the year	(8,092)	-
Balance - end of year	<u>347,310</u>	<u>355,402</u>

8. Investments in financial assets at fair value through profit or loss

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	277,513	122,631
Sale and purchase during the year, net	41,095	84,750
Change in fair value	18,496	70,132
Balance - end of year	<u>337,104</u>	<u>277,513</u>

(*) Among the above-mentioned investments, there is a reservation on 6,283 shares of Jerusalem Concrete Industries Company, worth 7,476 Jordanian Dinars.

9. Related parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the major shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Due from related party represent following:

	2024	2023
	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	164,719	7,581
International Cards Company	38,041	36,798
Assas for Concrete Products	21,016	425,519
Masafat for Car Leasing	14,254	18,739
International Brokerage & Financial Markets Co .	5,254	5,254
Al-Hijaz Cement Company	2,625	-
Advanced Education Company	45	-
Assas Modern Transportation Company	-	120
Less: Expected credit losses provision	(41,204)	(41,204)
Total	204,750	452,807

- Checks on hand – related parties consist of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Asas Modern Transportation Company	90,000	-
Total	90,000	-

- Related parties payables represent the following:

	2024	2023
	JD	JD
The Fund Company for Housing	3,062,729	1,428,903
Masafat for Specialized Transport	2,175,258	1,698,925
Qatrana Cement Company	644,750	657,298
Saving fund for the employee of Ready Mix Concrete and Construction Supplies company	114,549	-
Al Quds for Ready Mix concrete Co.	17,047	285,530
Jordanian Vehicle Tracking	560	558
Total	6,014,893	4,071,214

- Deferred checks - related parties consist of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Qatrana Cement Company	1,139,599	5,322,539
Masafat for Specialized Transport	430,000	490,000
The Fund Company for Housing	154,583	121,383
Jordan Co. for Crushers and Supply of Construction Machinery and Equipment	852	-
Total	1,725,034	5,933,922

- Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Purchases	3,196,912	2,855,220
Ready mix concrete sales	683,515	1,045,408
Real estate and pumps rental	34,673	24,900
Others	20,986	19,865

10. Accounts receivable and other debit balances

	2024	2023
	JD	JD
Letter of credit and guarantees deposit	2,650,809	744,890
Refundable deposits	261,895	327,116
Prepayments on income and sales tax	175,787	69,163
Prepaid expenses	139,058	107,804
Employee receivables	52,926	72,920
Petty cash and others	28,803	29,843
Social security work injury claims	5,139	7,577
Income tax deposit - licenses and imports	227	227
Total	3,314,644	1,359,540

11. Trade receivable

	2024	2023
	JD	JD
Trade receivables (*)	9,936,736	8,795,430
Less: Expected credit losses allowance (**)	(4,895,877)	(4,328,409)
Net	5,040,859	4,467,021

(*) Receivables aging based on contracts with customers date are as following:

	2024	2023
	JD	JD
From 1 to 60 days	4,807,317	4,590,669
From 61 to 120 days	558,172	194,208
From 121 to 180 days	396,212	135,503
From 181 to 365 days	156,491	131,563
More than 365 days	4,018,544	3,743,487
Total	9,936,736	8,795,430

.. (**) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	4,328,409	4,023,417
Provided during the year	573,167	319,940
Incurred losses	(5,699)	(14,948)
Balance - end of year	4,895,877	4,328,409

12. Statutory reserve

Public Shareholding Company (Parent)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Limited Liability Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Private Shareholding Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

13. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

14. Loans

	2024			2023
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Cairo Amman Bank- parent (*)	600,000	849,988	1,449,988	2,149,996
Arab Bank Loan (**)- subsidiary	300,000	325,000	625,000	485,052
Cairo Amman Bank (****) - subsidiary	91,301	-	91,301	175,000
Capital Bank Loan (***) - subsidiary	90,265	-	90,265	243,655
Cairo Amman Bank Loan (*****)- subsidiary	20,004	57,710	77,714	-
Total	1,101,570	1,232,698	2,334,268	3,053,703

(*) The loan mentioned is granted by the Cairo Bank to the Parent Company in the amount of JD 3,000,000 at an interest rate of 4% and is repayable under 60 equal monthly installments, each installment is JD 50,000 and the first installment is due on January 31, 2022. Where it's guaranteed by a real estate mortgage on the company's lands and buildings, with a net book value of JD 2,334,956, as mentioned in note No. (3).

(**) The loan mentioned above is granted by the Cairo Bank to the Concrete Technology company (subsidiary) for an amount of JD 900,000 at an interest rate of 4%. It is repayable on a 36 equal installments. Each installment is equal JD 25,000 and these facilities are granted with a guarantee of the owner.

(***) The loan mentioned above is granted by the Cairo Amman Bank to Concrete Technology Company (Subsidiary) for amount of JD 175,000 at an interest rate of 2%. It is repayable under 23 equal installments, each installment is equal 7,609 and the first installment was due on February 28, 2024, and these facilities were granted under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(****) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(*****) This item represents the balance of the loan obtained by the company from Cairo Amman Bank to the Concrete Technology Company (a subsidiary) with a ceiling of 100,000 Jordanian dinars at an annual interest rate of 4%, and the loan is repaid under 63 monthly installments equal to the value of each installment of 1,667 Jordanian dinars, or the first installment is due on May 30, 2024, as these facilities were granted with the owner's guarantee.

15. Other credit balances

	2024	2023
	JD	JD
Rewards provision (*)	676,736	625,413
Machinery guarantees allowance - subsidiary	250,000	-
Shareholders deposits	243,195	251,963
Accrued expenses	216,743	199,846
Unearned rent	190,062	207,409
Employee vacation provision (**)	136,203	182,752
End of service indemnity provision (***)	103,420	129,765
Sales tax deposits	92,031	26,022
Potential lawsuits provision (****)	91,249	153,207
Social security deposits	52,641	48,165
National contribution deposits(*****)	42,850	15,469
Employees Savings Fund	3,101	34,267
Employees income tax deposits	2,877	2,696
Social solidarity fund	553	4,849
Employees payable	206	781
Total	2,101,867	1,882,604

(*) Reward provision

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	625,413	382,475
Provided during the year	693,264	600,000
Paid during the year	(641,941)	(357,062)
Balance - end of year	676,736	625,413

(**) Employee vacation provision

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	182,752	110,707
Provided during the year	8,169	129,076
Paid during the year	(54,718)	(57,031)
Balance - end of year	136,203	182,752

(***) End of service indemnity provision

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	129,765	41,765
Provided during the year	52,693	115,421
Paid during the year	(79,038)	(27,421)
Balance - end of year	103,420	129,765

(****) Potential lawsuits provision

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	153,207	46,249
Provided during the year	-	106,958
Paid during the year	(61,958)	-
Balance - end of year	91,249	153,207

(*****) National contribution deposits

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	15,469	2,654
Provided during the year - subsidiary	8,898	5,243
Provided during the year	33,952	10,090
Paid during the year	(15,469)	(2,518)
Balance - end of year	42,850	15,469

16. Income tax

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	227,965	28,548
Provided during the year-subsiary	177,690	101,522
Provided during the year	679,708	659,931
Provided during the year-Aqaba branch and development zone	-	9,905
Advance payments on income tax account	(2,907)	(2,170)
Paid during the year	(326,929)	(63,936)
Amortization for defrred tax assets	-	(505,835)
Balance - end of year	755,527	227,965

- Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co

- The tax status of the company has been settled until the year of 2020 the tax return for year 2021 was submitted during the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.
- The sales tax returns have been audited and accepted until 12-2021 and 1- 2022. Subsequent returns were submitted until the last tax period 10, 11- 2024 within the legal period, and they have not been audited to date.

- Development zones

- The tax status of the company has been settled until the year of 2021 the tax return for year 2022 was submitted during the legal period.
- The sales tax returns were audited and accepted until the period 12-2021 and 1-2022, and the audit report has not been issued to date. The returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 10 and 11-2024 within the legal period and have not been audited to date

- Aqaba branch

- The settlement of the tax status has been completed until 2022.
- Sales tax returns have been audited and accepted until the period 8-2024

- Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2018 and the tax return was submitted to income tax department for year 2019, 2020, 2021 and 2022 within the legal period.

- Amman for Construction Equipment Supply Company

A final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020, tax return for year 2021 submitted with in legal period and in the opinion of the tax consultant the provision is sufficient.

- Concrete Technology Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2019, and no final settlement was reached with the Income and Sales Tax Department for the years 2020, 2021, 2022, and 2023 noting that the tax return was submitted within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– United Ready Mix Concrete Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department until the of year 2020 and tax return for 2023 has been accepted, and the tax returns for year 2021 and 2022 have been submitted within the legal period and have not been reviewed yet, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– Masafat for Housing Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department up to year 2023.

17. Trade payables

Trade payables concentrate in four receivables comprising 37% of total payables.

18. Banks overdraft

Bank	Interest rate	2024	2023
	%	JD	JD
Arab bank	9.25	169,806	402,251
Cairo Amman Bank - parent	9.25	98,018	345,556
Cairo Amman Bank - subsidiary	9.25	33,120	138,165
Total		300,944	885,972

19. Cost of sale

	2024	2023
	JD	JD
Raw material used in production	39,038,512	33,301,756
Manufacturing cost (*)	11,685,188	9,142,665
Total	50,723,700	42,444,421

(*) Manufacturing cost consist of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Oil, fuel and pumps rental	2,629,494	1,761,020
Salaries, wages and related benefits	2,272,868	2,015,572
Depreciation	2,106,012	1,314,668
Maintenance and vehicle expenses	1,664,309	1,561,299
Overtime and employees vacation	1,100,729	943,244
Employees rewards	312,455	366,160
Social security	278,589	256,063
Insurances and licese	250,379	199,578
Pump bail expenses	250,000	-
Water and electricity	226,287	201,008
Employees savings	87,695	70,703
Subscriptions, fees and stamps	79,309	69,344
Security	57,367	55,747
Travel and transportation	53,300	40,425
Rents	45,034	75,162
Non - refundable cement purchases tax	44,636	23,207
Hospitality	36,064	25,807
Phone and postal	35,103	37,845
General safety and work injury	33,437	27,336
Miscellaneous	24,547	17,336
Information technology	21,838	26,445
Transportation and storage expenses	20,260	26,550
Donations	18,883	1,457
Stationery	17,352	13,553
Laboratory tests	14,691	9,867
Advertising	4,550	3,269
Total	11,685,188	9,142,665

20. Other revenues, net

	2024	2023
	JD	JD
Rents	385,002	363,742
Others	145,178	89,588
Gain from sale of property, plant and equipment	73,585	59,509
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	18,496	70,132
Dividends	7,166	-
Net	629,427	582,971

Administrative , selling and distribution

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	1,261,004	1,195,543
Expected credit losses	573,167	361,144
Employees rewards	302,938	199,487
Depreciation	133,980	51,723
Social security	120,721	113,072
Insurance	113,077	80,109
Professional fees	100,949	47,346
Chairman and board of directors rewards	50,000	50,000
Board of directors rewards	50,000	50,000
Non-deductible tax	74,811	90,169
Transportation allowance of board of directors and audit, risk and governance committee	66,000	66,000
Depreciation of investment property	56,550	56,550
Information technology	53,395	35,291
Subscriptions, fees & stamps	46,812	74,589
Donations	45,187	11,703
Travel & transportation	43,862	85,424
Employees saving	40,961	38,414
Overtime	46,468	50,147
Collection commissions	39,000	29,500
End of service indemnity	29,014	98,789
Electricity, water & fuel	27,097	35,787
Rents	25,314	13,006
Telecommunication	23,991	4,322
Miscellaneous	20,418	21,379
Advertising	17,280	12,939
Work injuries	15,585	2,225
Bank fees & guarantee	15,404	21,637
Cleaning & maintenance	16,887	13,988
Hospitality	13,264	25,906
Annual vacations allowance	8,169	129,788
Vehicles	7,958	6,366
Stationery & printings	5,294	12,413
Training	2,839	3,880
Potential lawsuit	-	85,958
Security and guard	-	7,236
Total	3,447,396	3,181,830

(*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 477,972 which represent salaries and benefits for the higher management of company.

22. Profit per share

	2024	2023
	JD	JD
Profit	3,962,699	4,279,019
Weighted average number of shares	25,000,000	25,000,000
Profit per share	JD 0/159	JD 0/171

23. Contingent liabilities

	Values	Margins	Net
	JD	JD	JD
Guarantees and letter of credit	1,622,875	(1,504,968)	117,907

24. Issues

As stated in the company's lawyer's books, there are cases filed by the company against third parties 3,848,854 Jordanian dinars, and there is a lawsuit filed by third parties against the company of unspecified value, and these cases are still pending before the competent courts, and in the opinion of the legal advisor, the allocations registered in the company's books are sufficient.

25. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As at December 31, 2023	Change in interest		The effect on profit (loss)	
		%		JD
Overdrafts and loans	±	0.5	±	(13,176)

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As at December 31, 2024	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	16,855	16,855

As at December 31, 2023	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	13,875	13,875

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

Private Shareholding Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

13. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

14. Loans

	2024			2023
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Cairo Amman Bank- parent (*)	600,000	849,988	1,449,988	2,149,996
Arab Bank Loan (**)- subsidiary	300,000	325,000	625,000	485,052
Cairo Amman Bank (****) - subsidiary	91,301	-	91,301	175,000
Capital Bank Loan (***)- subsidiary	90,265	-	90,265	243,655
Cairo Amman Bank Loan (*****)- subsidiary	20,004	57,710	77,714	-
Total	1,101,570	1,232,698	2,334,268	3,053,703

(*) The loan mentioned is granted by the Cario Bank to the Parent Company in the amount of JD 3,000,000 at an interest rate of 4% and is repayable under 60 equal monthly installments, each installment is JD 50,000 and the first installment is due on January 31, 2022. Where it's guaranteed by a real estate mortgage on the company's lands and buildings, with a net book value of JD 2,334,956, as mentioned in note No. (3).

(**) The loan mentioned above is granted by the Cairo Bank to the Concrete Technology company (subsidiary) for an amount of JD 900,000 at an interest rate of 4%. It is repayable on a 36 equal installments. Each installment is equal JD 25,000 and these facilities are granted with a guarantee of the owner.

(***) The loan mentioned above is granted by the Cairo Amman Bank to Concrete Technology Company (Subsidiary) for amount of JD 175,000 at an interest rate of 2%. It is repayable under 23 equal installments, each installment is equal 7,609 and the first installment was due on February 28, 2024 , and these facilities were granted under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(****) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(*****) This item represents the balance of the loan obtained by the company from Cairo Amman Bank to the Concrete Technology Company (a subsidiary) with a ceiling of 100.000 Jordanian dinars at an annual interest rate of 4%, and the loan is repaid under 63 monthly installments equal to the value of each installment of 1,667 Jordanian dinars, or the first installment is due on May 30, 2024, as these facilities were granted with the owner's guarantee.

Administrative , selling and distribution

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	1,261,004	1,195,543
Expected credit losses	573,167	361,144
Employees rewards	302,938	199,487
Depreciation	133,980	51,723
Social security	120,721	113,072
Insurance	113,077	80,109
Professional fees	100,949	47,346
Chairman and board of directors rewards	50,000	50,000
Board of directors rewards	50,000	50,000
Non-deductible tax	74,811	90,169
Transportation allowance of board of directors and audit, risk and governance committee	66,000	66,000
Depreciation of investment property	56,550	56,550
Information technology	53,395	35,291
Subscriptions, fees & stamps	46,812	74,589
Donations	45,187	11,703
Travel & transportation	43,862	85,424
Employees saving	40,961	38,414
Overtime	46,468	50,147
Collection commissions	39,000	29,500
End of service indemnity	29,014	98,789
Electricity, water & fuel	27,097	35,787
Rents	25,314	13,006
Telecommunication	23,991	4,322
Miscellaneous	20,418	21,379
Advertising	17,280	12,939
Work injuries	15,585	2,225
Bank fees & guarantee	15,404	21,637
Cleaning & maintenance	16,887	13,988
Hospitality	13,264	25,906
Annual vacations allowance	8,169	129,788
Vehicles	7,958	6,366
Stationery & printings	5,294	12,413
Training	2,839	3,880
Potential lawsuit	-	85,958
Security and guard	-	7,236
Total	3,447,396	3,181,830

(*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 477,972 which represent salaries and benefits for the higher management of company.

– The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2024	2023	2024	2023
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	12,956,122	12,206,263
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	6,836,190	6,836,190
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	337,104	277,513	-	-
Checks under collection and on hand	9,676,502	8,803,486	173,000	72,000
Checks on hand - related parties	90,000	-	-	-
Due from related parties	204,750	452,807	-	-
Accounts receivable and other debit balances	2,999,799	1,182,573	-	-
Trade receivables	5,040,859	4,467,021	-	-
Current accounts at bank	605,419	340,818	-	-
Total	18,954,433	15,524,218	19,965,312	19,114,453
Financial liabilities:				
Due to related parties	6,014,893	4,071,214	-	-
Other credit balances	1,911,805	1,675,195	-	-
Deferred checks	1,210,974	759,217	-	-
Deferred checks - related parties	1,725,034	5,933,922	-	-
Trade payables	12,574,223	8,600,615	-	-
Loans	1,101,570	1,112,069	1,232,698	1,941,634
Banks overdraft	300,944	885,972	-	-
Total	24,839,443	23,038,204	1,232,698	1,941,634

26. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2024	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
Financial Assets			
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	337,104	-	337,104
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	6,836,190	6,836,190
Total	337,104	6,836,190	7,173,294

- Book value of financial instruments is almost equal to the fair value.

Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2024 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in Capital	Total Assets	Total liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)
		JD	JD	JD	JD
Amman for Construction Equipment Supply Company	LLC	30,000	132,081	80,034	7,856
Concrete Technology Company	LLC	80,000	2,497,111	2,115,277	221,834
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	LLC	100,000	8,419,776	7,811,428	429,720
United Ready Mix Concrete Co.	P.L.C	800,000	849,786	168,222	(127,894)
Masafat for Housing Company	LLC	30,000	478,857	437,043	10,257

27. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.

28. Reclassification

2023 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2024.