



العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية
بتاريخ 2024/12/31

التقرير السنوي التاسع والاربعون



حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الاردنية الهاشمية
عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة	م . نديم يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الاهلي الاردني
ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
عضو مجلس إدارة	السيد اسامة نقولا اسبير مدانات
خالد بن صالح بن ابراهيم الزغبى حتى 2024/8/28 ثم السيد احمد محمود احمد عبد القوى اعتبارا من 2024/8/28	الشركة العربية للاستثمار
ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر حتى 2024/8/12 ثم السيد رجائي صالح رجائي المعشر اعتبارا من 2024/9/4	شركة الرجاء للاستثمار
عضو مجلس الإدارة / المدير العام	السيد بسام فرح سليمان معاينة

السادة ارنست ويونغ السيد علي حسن سمارة ترخيص 503	مدققي حسابات الشركة
الاستاذ مبدى دحل	المستشار القانوني للشركة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تحية وبعد،

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بكم جميعاً في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي للشركة العربية الدولية للفنادق م.ع. ونقدم لكم تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي بتاريخ 2024/12/31. كان عام 2024 عاماً صعباً على القطاع السياحي الاردني حيث تراجع أداء القطاع منذ 2023/10/7 من جراء العدوان الاسرائيلي الصهيوني على غزة المناضلة وانخفضت اعداد السياح بما نسبته 39% مقارنة مع عام 2023 .

تأثر فندق الشركة، ماريوت عمان، سلباً وسجلت مبيعات الفندق تراجعاً في الإيراد من 9.9 مليون دينار في نهاية العام 2023 الى 8.2 مليون دينار بنهاية العام 2024 وانخفضت نسبة الاشغال بما نسبته 11.3% عن العام 2023 ومع تراجع ارباح الشركات الحليفة، تراجع أداء الشركة من ربح بلغ 883 الف دينار عام 2023 الى خسارة بلغت 1.3 مليون دينار عام 2024.

حضرات المساهمين الكرام،

بدأنا منذ منتصف كانون اول 2024 بعمليات تحديث غرف ماريوت عمان حيث تم اغلاق كافة غرف النزلاء مؤقتاً ولمدة حوالي الاربعة اشهر لانشاء وازافة ابواب للمناور ومداخل صيانة لتغيير مواسير المياه لعدم وجودها منذ بناء الفندق في عام 1977 , وسيتم تحديث حمامات الغرف بالكامل وتغيير تمديدات الكهرباء والانارة و خطوط المكيفات في طوابق الفندق وغرف النزلاء وتحديث ارضيات واثاث الغرف . من المتوقع الانتهاء من كافة الاعمال في الربع الاخير من عام 2025.

حضرات المساهمين الكرام،

ندعو الله العلي القدير ان يحفظ سيد البلاد جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم .ويحمي اهلنا في غزة ويرفع عنهم الظلم ويخفف عليهم الصعاب وان يحمي اردننا العزيز ويبعد عنه كل مكروه .

الشركة العربية الدولية للفنادق

نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع والاربعون
عن أعمال الشركة لعام 2024 والخطة المستقبلية لعام 2025

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2024/12/31 حيث عقد مجلس الادارة خلال عام 2024 ستة اجتماعات .

1- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

الشركة تعمل ضمن قطاع الخدمات (فنادق وسياحة) و تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام 1982 وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع العام 1976 والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام 2014 و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام 2041 . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني وعدد من المجالات الاخرى.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

*-عنوان مكاتب الشركة : عمان - الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 الطابق الرابع

هاتف 5661416 فاكس 5662930 . ويبلغ عدد موظفي الادارة (9) موظفين .

*- عنوان فندق الشركة ماريوت عمان: عمان - الشميساني شارع عصام العجلوني هاتف 5607607

فاكس 5670100 . يبلغ عدد موظفي الفندق بنهاية عام 2024 (280) موظفا

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها غير ما ذكر اعلاه

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (59.389.135 دينار اردني) للسنة المنتهية في 31

كانون الاول 2024 بالدينار الاردني وهي كما يلي:-

البيان	القيمة بالدينار الاردني
الاستثمار في الممتلكات والمعدات	42.001.662
اضافات مشاريع قيد التنفيذ	1.503.085
الاستهلاك المتراكم / استبعادات	(31.662.331)
صافي القيمة الدفترية	11.842.416
الإستثمار في الشركات الحليفة	41.534.651
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	6.012.068
مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة	59.389.135

2- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها

لا يوجد شركات تابعة للشركة

وانما هناك شركات حليفة تستثمر الشركة في رأسمالها وهي:

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
شركة مركز المستثمر الأردني شركة مساهمة خاصة	49.990 %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية المحلية والعالمية
شركة الأعمال السياحية شركة مساهمة خاصة	36.217 %	تمتلك فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية شركة مساهمة عامة	26,910 %	تمتلك فندق شيراتون النبل عمان
شركة ستوديو التصاميم الداخلية شركة محدودة المسؤولية	34,000 %	التصميم الداخلي
الشركة العربية الدولية العقارية شركة مساهمة خاصة	42,353 %	الاستثمار في الأراضي والعقارات
شركة المراسي للتطوير والادارة المساهمة الخاصة	21.43 %	ادارة مشاريع انتاج الكهرباء من خلال الطاقة الشمسية

شركة مركز المستثمر الأردني (شركة مساهمة خاصة) : عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5662194 فاكس 5662195 ص ب 940576 - عمان 11194 الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (49,990 %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (25) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (7) موظفا.

شركة الأعمال السياحية (شركة مساهمة خاصة) : عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5662191 فاكس 5673616 ص ب 940576 - عمان 11194 الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت بسعة غرف فندقية تبلغ (264) غرفة وجناح وفندق ماريوت البتراء وبسعة غرف تبلغ (100 غرفة). تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (36.217%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (50) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة والفنادق التابعة لها (500) موظفا

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة): وعنوانها (عمان الشميساني شارع علال

الفاسي عمارة 18 هاتف 5604731 فاكس 5680105 ص ب 942175 - عمان 11194 الاردن)
تمتلك الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (268) غرفة
وجناح . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (26,910%) من رأس مال الشركة البالغ (43,2) مليون دينار . يبلغ عدد
موظفي الشركة والفندق (273) موظفا .

شركة ستوديو التصميم الداخلية (شركة محدودة المسؤولية): وعنوانها (عمان الشميساني شارع علال

الفاسي عمارة 18 هاتف 5681873 فاكس 5681874 ص ب 941676 - عمان 11194 الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة
الشركة العربية الدولية للفنادق (34 %) من رأس مال شركة التصميم الداخلية البالغ (500) ألف دينار ويبلغ عدد
موظفين الشركة (12) موظفا .

الشركة العربية الدولية العقارية (شركة المساهمة الخاصة): عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي

عمارة 18 هاتف 5681873 فاكس 5681874 ص ب 941676 - عمان 11194 الاردن)

تمتلك الشركة العربية الدولية العقارية قطعة ارض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي 67 دونم , تبلغ نسبة
مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (42,353 %) في راس مال الشركة البالغ (1.457) مليون دينار . ولا يوجد كادر يعمل
في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق .

شركة المراسي للتطوير والادارة (شركة مساهمة خاصة): عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي

عمارة 18 هاتف 5662191 فاكس 5673616 ص ب 940576 - عمان 11194 الاردن)

تعمل الشركة في مجال إدارة مشاريع الطاقة التابعة للشركة و الشركات الحليفة وتستثمر الشركة بما نسبته 51% في راس مال
الشركة إثمار والتي تعمل في مجال تجارة المواد الغذائية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (21.43 %) من رأس
مال شركة المراسي للتطوير والادارة البالغ (700) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (4) موظفا

3- بيان بأسماء أعضاء مجلس ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم العضو وتاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر رئيس مجلس الإدارة مواليد 1950/8/7 يحمل الجنسية الاردنية	ماجستير هندسة انشائية 1974 جامعة ستانفورد الولايات المتحدة الاميركية بكالوريوس هندسة معمارية 1973 جامعة ليدز -بريطانيا	*رئيس مجلس ادارة ومدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ 2008/4/2 ولتاريخه *عضو مجلس امناء كلية عمون الجامعية التطبيقية *عضو المجلس الاستشاري لتطوير المغطس *مقرر لجنة الاستثمار /المجلس الاقتصادي الاستشاري ورئيس لجنة تعميق الاستثمار /الاجندة الوطنية عضوية الشركات المساهمة العامة * رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني عضوية الشركات المساهمة الخاصة * نائب رئيس مجلس إدارة شركة المراسي للتطوير والادارة *رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية العقارية *رئيس مجلس إدارة شركة الاعمال السياحية *رئيس مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني *نائب رئيس مجلس ادارة شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة * رئيس هيئة المديرين الشركة الاردنية للتعليم الفندقي والسياحي *رئيس هيئة المديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار *رئيس هيئة المديرين شركة ستوديو التصميم الداخلية *نائب رئيس هيئة مديرين شركة الايدي الكريمة للمنتوجات الزراعية * عضو سابق في مجلس الاعيان *يحمل وسام الكوكب من الدرجة الثالثة *وسام فارس القبر المقدس *وسام الاستحقاق من هنجاريا *قنصل فخري سابق لجمهورية قبرص

<p>رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام 1981 ولتاريخه</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>* عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة معشر للاستثمارات والتجارة</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية الدولية العقارية</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* رئيس هيئة المديرين شركة الايدي الكريمة للمنتوجات الزراعية</p> <p>* رئيس هيئة المديرين شركة الكرم للمنتوجات الزراعية</p>	<p>ماجستير ادارة اعمال</p> <p>دولية 1981</p> <p>الولايات المتحدة</p> <p>الاميركية</p> <p>بكالوريس علوم</p> <p>اقتصادية 1979</p> <p>الولايات المتحدة</p> <p>الاميركية</p>	<p>السيد عماد يوسف عيسى المعشر</p> <p>نائب رئيس مجلس الادارة</p> <p>مواليد 1957/9/21</p> <p>يحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>الرئيس التنفيذي / المدير العام - البنك الاهلي الاردني منذ 2015 وحتى 2023/1/31</p> <p>عمل في البنك العربي من 1983 حتى 2015</p> <p>نائب رئيس تنفيذي /مدير منطقة الاردن 2012/12 حتى 2015/11</p> <p>نائب رئيس تنفيذي / مدير مشروع البنك العربي ليبيا 2012/9 حتى 2012/11</p> <p>* عضو مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية حتى 2023/2/1</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني اعتبارا من 2023/2/1</p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريس في</p> <p>الرياضيات وادارة</p> <p>الاعمال 1978</p> <p>الجامعة الاردنية</p>	<p>شركة البنك الاهلي الاردني</p> <p>ويمثلها</p> <p>السيد محمد موسى داود محمد عيسى</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1956/2/1</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية منذ 1964 ولتاريخه</p> <p>مدير عام شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ منذ العام 2005</p> <p>* مدقق حسابات قانوني</p> <p>سابا وشركاهم من 1963 حتى 1964</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* عضو مجلس الإدارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة الاعمال السياحية</p> <p>* عضه مجلس ادارة الشركة العربية الدولية العقارية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار</p>	<p>بكالوريس محاسبة</p> <p>1976</p>	<p>شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p>ويمثلها</p> <p>السيد سمير عودة الله دخل الله</p> <p>علامات</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1942/6/19</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>

<p>مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ العام 2012/03 ولتاريخه</p> <p>مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من 2011/03 الى 2012/02</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للغنادق والاسواق التجارية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة المراسي للتطوير والادارة</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة ستوديو التصميم الداخلية</p>	<p>بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد 2010</p> <p>جامعة ستانفورد</p>	<p>شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها</p> <p>السيد شاكر نديم يوسف المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1987/9/20</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>* رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع منذ العام 1993 ولتاريخه</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن</p> <p>* نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية</p> <p>* عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة اعمال 1979</p>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها</p> <p>السيد باسم جميل عيسى المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1958/6/20</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>* الشركة العربية للاستثمار - مستشار قانوني منذ 2009/9</p> <p>* وزارة المالية - المملكة العربية السعودية - مستشار قانوني 1999/8 حتى 2009/9</p> <p>* محامي غير متفرغ</p>	<p>ماجستير قانون تجاري 2006 جامعة Strathclyde University UK</p> <p>بكالوريوس قانون اسلامي 1997</p> <p>جامعة الامام محمد بن سعود</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها</p> <p>السيد خالد بن صالح بن براهيم الزغبى</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1974/7/21</p> <p>ويحمل الجنسية السعودية</p> <p>عضو حتى 2024/8/28</p>
<p>* الشركة العربية للاستثمار -مدير دائرة الاستثمار منذ 2023/3 ولتاريخه</p> <p>* برايم لإدارة الأصول- كبير مديري الاستثمار 2023-2014</p> <p>* بنك الاسكندرية - محلل مالي اول 2014-2012</p> <p>* البنك المصري لتنمية الصادرات -محلل مالي 2012-2010</p> <p>* At-Financial القاهرة مساعد مدير محافظ استثمار 2010-2008</p>	<p>ماجستير علوم 2015 University of London</p> <p>بكالوريوس احصاء واقتصاد - جامعة القاهرة 2007</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها السيد احمد محمود احمد عبد القوى منذ 2024/8/28</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1985/7/11</p> <p>ويحمل الجنسية المصرية</p>

<p>مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام 2001</p> <p>مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001</p> <p>مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998</p> <p>عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية 1973-1995</p> <p>* نائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الاردن</p> <p>* عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية العقارية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مجمع الاعمال</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* عضو مجلس امناء كلية عمون الجامعية التطبيقية</p> <p>* نائب رئيس هيئة مديرين شركة ستوديو التصميم الداخلية</p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار</p>	<p>ماجستير هندسة</p> <p>مدنية 1986</p> <p>بكالوريوس هندسية</p> <p>مدنية 1973</p>	<p>السيد اسامة نقولا اسبير مدانات</p> <p>مواليد 1951/4/27</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>مدير عام شركة الرجاء للاستثمار منذ 2022/5/23</p> <p>رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية</p> <p>منذ 2008/11/1 حتى 2022/5/23</p> <p>نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية</p> <p>من 2000/4/1 حتى 2008/5/01</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد</p> <p>* عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* رئيس هيئة مديرين شركة الوادي الاخضر الاردنية للاستثمارات العقارية</p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة الكرم للمنتوجات الزراعية</p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة نهر السلام للاستثمارات السياحية</p>	<p>ماجستير علم نفس</p> <p>2012 جامعة هيل</p> <p>الولايات المتحدة</p> <p>بكالوريوس حقوق</p> <p>1998</p> <p>جامعة الزيتونة</p>	<p>شركة الرجاء للاستثمار</p> <p>ويمثلها</p> <p>السيد صالح رجائي صالح المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1974/8/26</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p> <p>حتى 2024/8/12</p>
<p>* تدرب لدى البنك الاهلي قسم ادارة عمليات الاعمال 07/2020</p> <p>* تدرب لدى ارنست ويونغ 05/2023 حتى 07/2023 دائرة الاستراتيجيات</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل لشركة رجائي المعشر واخوانه</p>	<p>بكالوريوس ادارة</p> <p>ومحاسبة مالية</p> <p>جامعة بوسطن ومن</p> <p>المتوقع التخرج</p> <p>05/2025</p>	<p>شركة الرجاء للاستثمار</p> <p>ويمثلها السيد رجائي صالح رجائي المعشر</p> <p>عضو مجلس ادارة</p> <p>مواليد 2003/6/23</p> <p>يحمل الجنسية الاردنية</p> <p>اعتبارا من 2024/9/4</p>

<p>*مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية 2013/10 ولتاريخه</p> <p>*مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008/9 حتى 2013/10</p> <p>*محلل مالي - شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات العربية المتحدة منذ 2005/05 حتى 2008/08</p> <p>*مدير دائرة الابحاث والتطوير 2003/01 حتى 2005/05 الشركة العربية الدولية للفنادق</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>*رئيس هيئة مديرين شركة الاصناف الاولى لادارة المشاريع السياحية</p> <p>*رئيس هيئة مديرين شركة الاطعمة الفخمة لادارة المشاريع السياحية</p> <p>*رئيس هيئة مديرين شركة الاصناف لادارة المشاريع السياحية</p> <p>*عضو هيئة مديرين شركة النبل للتجارة وادارة الاستثمارات</p> <p>*عضو هيئة مديرين شركة الايدي الكريمة للمنتوجات الزراعية</p>	<p>بكالوريوس اقتصاد</p> <p>جامعة نورثوست</p> <p>شيكاغو 2001</p>	<p>شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات</p> <p>و يمثلها</p> <p>السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1979/3/13</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام 2003</p> <p>مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام 1996 ولتاريخه</p> <p>شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك 1976-1996</p> <p>الجمعية العلمية الملكية 1975-1976</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>*رئيس مجلس ادارة شركة المراسي للتطوير والادارة</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>*عضو هيئة مديرين شركة ستوديو التصميم الداخلية</p> <p>*عضو هيئة مديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار</p>	<p>بكالوريوس علوم</p> <p>كمبيوتر</p>	<p>السيد بسام فرح سليمان معايعه</p> <p>مواليد 1947/8/25</p> <p>عضو مجلس إدارة و مدير عام الشركة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>

3 ب - أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

<p>السيد بسام فرح سليمان معايه مواليد 1947/8/25 المدير عام للشركة ويحمل الجنسية الاردنية</p>	<p>بكالوريوس علوم كمبيوتر / بريطانيا</p>	<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام 2003 مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام 1996 ولتاريخه شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك 1996-1976 الجمعية العلمية الملكية 1976-1975 عضوية الشركات المساهمة العامة *عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة *عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية عضوية الشركات المساهمة الخاصة *رئيس مجلس ادارة شركة المراسي للتطوير والادارة *عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة *عضو هيئة مديرين شركة ستوديو التصاميم الداخلية *عضو هيئة مديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار</p>
<p>السيد وائل حزبون عيسى حزبون مواليد 1964/2/10 المدير المالي للشركة ويحمل الجنسية الاردنية</p>	<p>بكالوريوس محاسبة 1986</p>	<p>المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ 2003/8/23 ولتاريخه مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن 2002 - 2003 فندق ماريوت عمان مشرف قسم المحاسبة 1991 - 2002 قسم التدقيق الداخلي /مشرف قسم التدقيق الداخلي 1986 - 1991</p>

4 - بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت الملكية تشكل ما نسبته 5 % فاكثر مقارنة مع السنة السابقة :

2023		2024		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
22.558 %	7.383.060	23.169 %	7.583.060	نديم يوسف المعشر
14.334 %	4.691.263	14.334 %	4.691.263	عماد يوسف المعشر
10.732 %	3.512.569	10.732 %	3.512.569	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
8.173 %	2.674.985	8.173 %	2.674.985	الشركة العربية للاستثمار
6.277 %	2.054.396	6.277 %	2.054.396	شركة ZI & IME LTD
62.074 %	20.316.273	62.686 %	20.516.273	المجموع

5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي ، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن امكن :

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
292	فندق عمان - ماريوت
355	فندق انتركونتيننتال
286	فندق رويال
218	فندق موفنبيك عمان
260	فندق لاندمارك
168	فندق كمبينسكي
267	فندق شيراتون
279	فندق كراون بلازا
352	فندق حياة عمان
173	فندق هيلتون عمان
2650	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام 2024 ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
82.89	51.60%	فندق عمان - ماريوت
83.79	56.15%	معدل المجموعة التنافسية

لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة وذلك لوجود عدد كبير من الفنادق العاملة ضمن نفس القطاع غير ما ذكر اعلا من مؤسسات فندقية

6- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا) في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات او الإيرادات على التوالي

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون (10%) فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

7- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسري عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة :

- منحت وزارة الإستثمار الاردنية إعفاءا للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لنهاية العام 2025
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد ادارة لفندق الشركة ماريوت عمان و شركة ماريوت العالمية منذ العام 1976 و تنتهي بالعام 2041.

8- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :

أ- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .

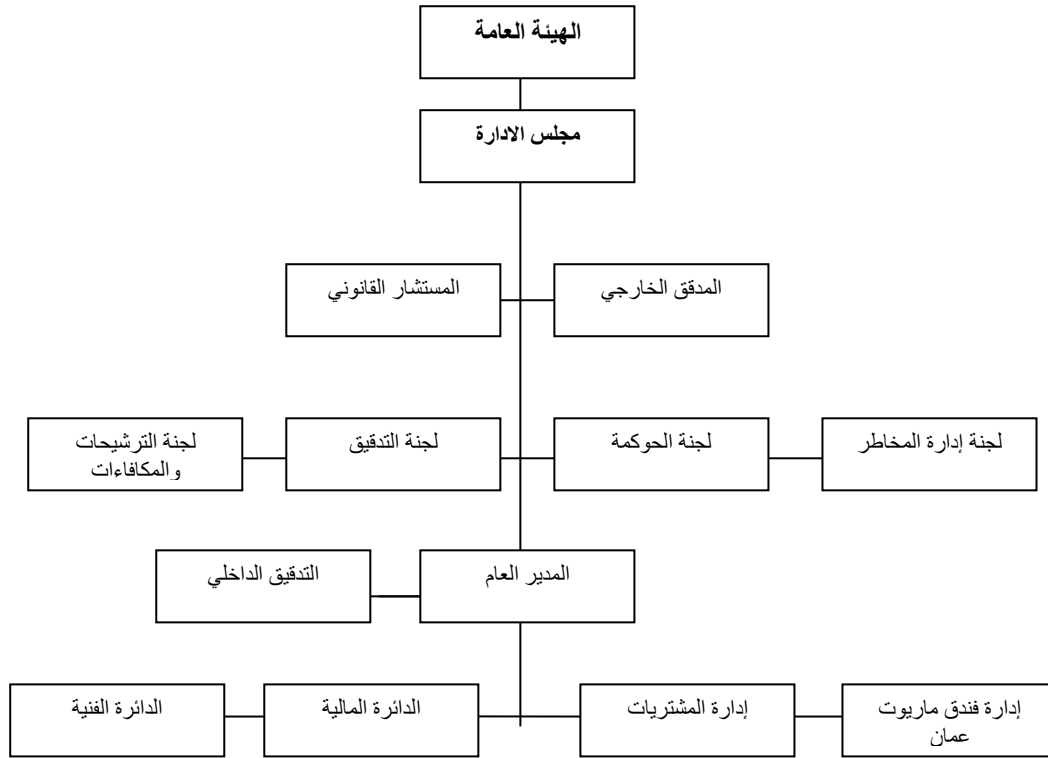
ب- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

ج - قامت الشركة بإنشاء محطة لإنتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية بنهاية العام 2016 وتم التشغيل النهائي عام 2017 وقد حصلت الشركة على قرض ميسر من خلال البنك المركزي بقيمة اجمالية تبلغ 4 مليون دينار بفائدة 3% على كامل فترة سداد القرض وتم سداد الدفعة الاخيرة بالنصف الثاني من العام 2024 .

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9 أ: الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التاهيل والتدريب

لموظفي الشركة :



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

يعمل في الشركة والفندق (289) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	عدد موظفي فندق ماريوت عمان
دكتورة	-	-
ماجستير	1	2
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	5	141
دبلوم	-	44
ثانوية عامة	3	72
اقل من ثانوية	-	21
اجمالي عدد الموظفين	9	280

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام 2024 (59) دورة تدريبية حضرها (815) موظفاً، وبما مجموعه حوالي (23083) ساعة تدريبية. وتوزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الموظفين التراكمي
الخدمة والضيافة	8	1252	56
الإدارة	22	2531	373
الامن والحماية	29	19300	386
المجموع	59	23083	815

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه 42 عاماً حيث استقبل أول ضيوفه في 26 كانون ثاني 1982 ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني 1982 ولغاية نهاية كانون ثاني 2024		
ملخص اثنان واربعون عاماً من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال 42 عاماً	
336	14100	عدد الدورات المحلية
5981	251211	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
9568	401838	عدد الساعات التدريبية
7	296	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
52	2190	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
1432	60154	عدد الساعات التدريبية الخارجية
369	15510	المجموع العام لعدد الدورات
6160	258703	المجموع العام لعدد الموظفين
11089	465750	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
965	40531	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

10- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها :

أ- إن فندق الشركة ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان العدوان الاسرائيلي الغاشم على غزة الاثر الكبير على القطاع السياحي الاردني وخصوصا الزوار القادمين في ضمن المجموعات السياحية .

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . علما بان الشركة تقوم بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

ج- قامت الشركة وابتداءا من عام 2006 بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

د- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (49.990%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام , ووصف للاحداث الهامة التي مرت على

الشركة خلال السنة المالية :

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	2020	2021	2022	2023	2024
نسبة الإشغال %	21.30 %	34.36 %	53.9 %	62.94 %	51.60 %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	69.910	80.79	83.21	86.23	82.89

ب-انخفضت نسب الاشغال عن معدلاتها السنوية وقد بلغت خلال العام 2024 ما نسبته 51.60% وبلغت نسب الاشغال خلال العام 2023 ما نسبته 62.94%. وانخفض سعر بيع الغرفة الواحدة من 86.23 دينار خلال العام 2023 الى 82.89 دينار خلال عام 2024 . وانخفض مجمل اليراد من 9.880 مليون دينار خلال عام 2023 إلى 8.251 مليون دينار عام 2024 :

السنة	مجمل ايراد فندق الشركة (دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (دينار)
2020	3.171.300	(899.301)
2021	5.447.139	832.028
2022	8.543.206	1.541.415
2023	9.880.409	2.255.308
2024	8.250.716	1.555.939

12- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الحالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ

تأسيس الشركة أيهما اقل وتمثيلها ببيان ما أمكن ذلك :

يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	2020	2021	2022	2023	2024
رأس المال	32.000.000	32.728.881	32.728.881	32.728.881	32.728.881
صافي الأرباح	(6.164.635)	156.873	263.376	883.267	(1.349.484)
نسبة الأرباح النقدية الموزعة %	لا يوجد	4%	2%	4%	لا يوجد
قيمة الأرباح النقدية الموزعة/ بالدينار	لا يوجد	1.309.155	654.578	1.309.155	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	46,218,533	50.236.531	49.179.344	49.978.630	45.324.450
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	0.870	0.890	0.830	0.790	0.790

بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	2020	2021	2022	2023	2024
رأس المال	32.000.000	32.728.881	32.728.881	32.728.881	32.728.881
علاوة الإصدار	3.644.693	3.644.693	3.644.693	3.644.693	3.644.693
إحتياطي اجباري	8.000.000	8.000.000	8.026.338	8.118.170	8.118.170
احتياطي إختياري	8.000.000	8.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
احتياطي خاص	-	1.600.562	-		
احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليفة	(7.992.922)	(6.461.240)	(6.472.648)	(5.902.051)	(7.897.599)
أرباح مدورة	2.566.762	2.723.635	7.252.080	7.388.937	4.730.305
مجموع حقوق المساهمين	46.218.533	50.236.531	49.179.344	49.978.630	45.324.450
ارباح معدة للتوزيع	-	1.309.155	654.578	1.309.155	-
القيمة السوقيه للسهم	0.870	0.890	0.830	0.790	0.790

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

أ- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	2020	2021	2022	2023	2024
رأس المال	32.000.000	32.728.881	32.728.881	32.728.881	32.728.881
مجموع الموجودات	68.366.864	73.555.031	64.862.320	63.800.184	61.626.338
مجموع المطلوبات	22.148.331	23.318.500	15.682.976	13.821.554	16.301.888
حقوق المساهمين	46.618.533	50.236.531	49.179.344	49.978.630	45.324.450
صافي الأرباح / بعد الضريبة	(6.164.635)	156.873	263.376	883.267	(1.349.484)
مبيعات فندق الشركة	3.170.300	5.447.070	8.543.206	9.880.409	8.250.716
تكلفة تشغيل فندق الشركة	4.069.601	4.332.039	6.646.007	7.321.037	6.694.777
العائد على رأس المال	(% 19.264)	%0.479	%0.805	%2.699	(%4.123)
العائد على الموجودات	(%9.017)	%0.213	%0.406	%1.384	(%2.190)
العائد على حقوق المساهمين	(%13.338)	%0.312	%0.536	% 1.767	(%2.977)
هامش الربح	(%194.450)	%2.880	%3.083	% 8.940	(%16.356)
حقوق المساهمين على رأس المال	% 144.433	%153.493	%150.263	% 152.705	%138.485
تكلفة المبيعات على المبيعات	% 128.366	%79.530	%77.793	% 74.096	%81.142
نسبة المديونية	%34.390	% 19.212	% 22.569	% 19.716	% 24.891
القيمة الدفترية للسهم	1.444	1.535	1.503	1.527	1.385
نسب السيولة	%196.003	% 82.283	% 84.574	%43.000	% 22.892

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام 2041. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات 2020 - 2024 كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

البيان	2020	2021	2022	2023	2024
رسم الإدارة	60.743	136.711	228.582	294.935	208.719
رسم التسويق الدولي	37.965	64.642	100.643	109.602	97.461
مجموع رسوم الماريوت الدولية	98.708	201.353	329.225	404.537	306.180

ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في 2024/1/1	11.227.446
الاضافات في الابنية والمعدات والاراضي	1.503.058
مخصص إستهلاك عام 2024	888.088
مجموع الممتلكات والمعدات كما في 2024/12/31	11.842.416

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر والاستثمارات في شركات حليفة (47.546.719) بنهاية عام 2024.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام 2024 (45.324.450) دينار مقارنة مع (49.978.630) دينار بنهاية عام 2023 وبيان التغير كما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في 2024/1/1	49.978.630
خسائر العام 2024	(1.349.484)
فروقات احتياطي القيمة العادلة	(1.995.548)
ارباح موزعة	(1.309.148)
مجموع حقوق المساهمين كما في 2024/12/31	45.324.450

وفي ما يلي حركة بند الارباح المدورة:-

رصيد الأرباح المدورة في 2024/01/01	7.388.937
خسائر عام 2024	(1.349.484)
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-
ارباح موزعة	(1.309.148)
رصيد الأرباح المدورة كما في 2024/12/31	4.730.305
العائد لمساهمي الشركة	

و- القروض واسناد القرض:

البيان	كما في 2024/12/31	كما في 2023/12/31
قروض تستحق خلال عام	4.015.358	3.388.350
قروض طويلة الأجل	3.676.698	3.991.639
أسناد قرض	4.680.000	4.680.000
مجموع القروض واسناد القرض	12.372.056	12.059.989

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (41.534.651) عام 2024

15- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة , والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة :

ستقوم الشركة بتحديث غرف النزلاء خلال الاعوام 2024 – 2025
ومن المتوقع الانتهاء من عمليات التحديث بنهاية الربع الاخير من العام 2025

توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة
توقعات الارباح والخسائر للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025:

البيان	بالدينار الاردني
ايرادات تشغيل فندق ماريوت عمان	5.835.304
الكلفة التشغيلية لفندق ماريوت عمان	(5.469.085)
الربح التشغيلي لفندق ماريوت عمان	366.219
حصة الشركة من ارباح شركات حليفة	1.138.210
عوائد توزيعات ارباح	372.910
تكاليف تمويل	(1.472.360)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(900.000)
مصاريف ادارية وعمومية	(800.000)
الارباح قبل ضريبة الدخل	(1.295.021)
مخصص ضريبة الدخل	-
ربح (خسارة) السنة	(1.295.021)

16 - مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة , ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و /او مستحقة له:

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج / السيد على سمارة ترخيص 503 لتدقيق حسابات الشركة للعام 2024 .

- * بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام 2024 (6.500 دينار)
- * اتعاب تدقيق فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام 2024 (9.500 دينار)
- * بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام 2024 (4.500 دينار)
- * اتعاب المستشار القانوني لدى فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام 2024 (3.200 دينار).

17 أ- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة
 وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقربائهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم , كل ذلك
 مقارنة مع السنة السابقة :

2023		2024		الجنسية	المنصب	الاسم
عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية			
7.383.060	-	7.583.060	-	الأردنية	رئيس مجلس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
4.691.263	-	4.691.263	-	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	عماد يوسف عيسى المعشر
30.000	-	30.000	-	الأردنية	عضو	اسامة نقولا المدانات
-	3.512.569	-	3.512.569	الأردنية	عضو	سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية
1.500	2.500	1.500	2.500	الأردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
2.821	3.946	2.821	3.946	الأردنية	عضو سابق	صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار
		-	3.946	الأردنية	عضو	رجائي صالح رجائي المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار
1.129.551	1.189.637	1.129.551	1.189.637	الأردنية	عضو	ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
481.850	776.487	481.850	776.487	الأردنية	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
-	1.186.494	-	1.186.494	الأردنية	عضو	محمد موسى داود ممثل شركة البنك الاهلي الاردني
-	2.674.985	-	-	الممثل سعودي والشركة سعودية	عضو	خالد بن صالح بن براهيم الزغيبي ممثل الشركة العربية للاستثمار حتى 2024/8/28
-	2.674.985	-	2.674.985	الممثل مصري والشركة سعودية	عضو	احمد محمود احمد عبد القوى ممثل الشركة العربية للاستثمار منذ 2024/8/28
23.200	-	23.200	-	الأردنية	عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	-	-	الأردنية	المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقرباء

اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2024	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2023
نديم يوسف عيسى المعشر الاردنية	رئيس المجلس	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	776.487	776.487
		شركة الاعمال السياحية	176.535	176.535
		شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	1.600	1.600
عماد يوسف عيسى المعشر الاردنية	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	112.000	112.000
		شركة مصانع الاجواخ الاردنية	3.512.569	3.512.569
		شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	56.294	56.284
اسامة نقولا اسبير مدانات الاردنية	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
سمير عودة الله دخل الله علامات الاردنية	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
باسم جميل عيسى المعشر الاردنية	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	2.500	2.500
صالح رجائي صالح المعشر حتى 2024/8/12 الاردنية	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
رجائي صالح رجائي المعشر اعتبارا من 2024/9/4 الاردنية			لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها

السيد ابراهيم يوسف المعشر الاردنية	عضو	شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات	1.189.637	1,189,637
شاكر نديم يوسف المعشر الاردنية	عضو	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
محمد موسى داود الاردنية	عضو	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
خالد بن صالح بن براهيم الزغبى حتى 2024/8/28 السعودية	عضو	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
احمد محمود احمد عبد القوى منذ 2024/8/28 المصرية	عضو	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
بسام فرح سليمان معاينة الاردنية	عضو /المدير العام	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقرباء
اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال السنة

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2024	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2023
بسام فرح سليمان معاينة الاردنية	عضو /المدير العام	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
وائل حزبون عيسى حزبون الاردنية	المدير المالي	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها

ج - عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية (الزوجة والأولاد
القصر)

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم 2024	عدد الاسهم 2023
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلال اردنية اردنية الجنسية	الاردنية	60,049	60,049
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة اردنية الجنسية	الاردنية	5,000	5,000
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابنه	هيا	الاردنية	-	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علامات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
صالح رجائي صالح المعشر حتى 2024/8/12	زوجة	ناتالي ميشيل توفيق ايوب اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابن	رجائي	الاردنية	-	-
	ابنة	سيرين	الاردنية	-	-
	ابنة	منى	الاردنية	-	-
رجائي صالح رجائي المعشر اعتبارا من 2024/9/4	-	-	الاردنية	-	-
خالد بن صالح بن براهيم الزغبى حتى 2024/8/28	-	-	السعودية	-	-
احمد محمود احمد عبد القوى منذ 2024/8/28	زوجة	سلمى محمد محمد سيد السخاوى	المصرية	-	-
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	زوجة	دينا رجائي حليم السلفيتي اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابنه	ياسمين	الاردنية	-	-
	ابن	طلال	الاردنية	-	-
	ابنه	نور	الاردنية	-	-
شاكر نديم يوسف المعشر	-	-	الاردنية	-	-
محمد موسى داود	زوجة	دلال علي محمد كيلو اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
بسام فرح سليمان معاينة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور اردنية الجنسية	الاردنية	1,645	1,645
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سانا العكشة اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابن	نديم	الاردنية	-	-
	ابنة	جود	الاردنية	-	-
	ابن	كريم	الاردنية	-	-
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	رانية وديع توفيق برغوث اردنية الجنسية	الاردنية	-	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اى من اقرباء اعضاء مجلس الادارة

18- أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها , والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها :

الاسم	اجور واتعاب ورواتب	مكافآت وغيره	بدلات تنقلات داخل المملكة	بدلات تنقلات خارج المملكة	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	-	153.000	9.600	582	163.182
عماد يوسف عيسى المعشر	-	3.000	9.600		12.600
اسامة نقولا اسبير المدانات	-	3.000	9.600		12.600
سمير عوده الله دخل الله علامات	-	3.000	9.600		12.600
باسم جميل عيسى المعشر	-	3.000	4.800		7.800
صالح رجائي صالح المعشر	-	3.000	2.942		5.942
رجائي صالح رجائي المعشر	-	-	1.858		1.858
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	-	3.000	4.800		7.800
محمد موسى داود محمد عيسى	-	3.000	4.800		7.800
شاكر نديم يوسف المعشر	-	3.000	9.600	2.675	15.275
خالد بن صالح بن براهيم الزغبى	-	3.000	3.148		6.148
احمد محمود احمد عبد القوى	-	-	1.652		1.652
بسام فرح سليمان معاينة	90.000	23.000	14.400		127.400

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.
لا يوجد امتيازات عينية او اي مزايا اخرى غير ما ذكر اعلاه

ب-المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها , والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها :

الاسم	اجور واتعاب ورواتب	مكافآت وغيرة	بدلات تنقلات داخل المملكة	بدلات تنقلات خارج المملكة	المجموع
بسام فرح سليمان معاينة / المدير العام	90.000	23.000	14.400	-	127.400
المدير العام السيد بسام معاينة بيان الرواتب والاجور مكرر في البند 18 /أ					
وائل حزبون عيسى حزبون / المدير المالي	43.860	-	-	-	43.860

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.
لا يوجد امتيازات عينية او اي مزايا اخرى غير ما ذكر اعلاه

19- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

البيان	القيمة (دينار)	قيمة التبرعات العينية
جمعية اجنحة الامل	15.758	-
المجموع	15.758	-

20 - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أى موظف في الشركة أو أقاربهم :

يوجد عقد إدارة مع الشركة الحليفة شركة المراسي للتطوير والادارة لادارة موقع مشروع انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية , والعقد بالكلفة الحقيقية لإدارة المشروع .
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو اي موظف في الشركة او أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في خدمة البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

تقوم الشركة بإنتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية منذ الربع الاول من العام 2017 وقد انتجت لتاريخه 36.078.736 ك/س والذي يغطي حوالى 91.7% من حاجة فندق الشركة ماريوت عمان من الكهرباء

وتم انشاء محطة لتسخين المياه باستخدام الطاقة الشمسية لتغطية احتياج غرف النزلاء والمطابخ وكافة استخدامات الفندق من المياه الساخنة في فندق الشركة ماريوت عمان وذلك منذ العام 2015 وهو من اول الفنادق في المنطقة التي اعتمدت الطاقة الشمسية لادارة المياه و انتاج الكهرباء

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

أ- قامت إدارة الفندق بالتعاون مع فنادق المجموعة بالنشاطات التالية :

- 1- تم ترتيب حملة تبرع بالدم مع بنك الدم وتم التبرع بحوالي 50 وحدة
- 2- تم اضافة دينار على فواتير النزلاء بعد الترتيب معهم للتبرع لمركز الحسين للسرطان
- 3- قام الموظفين بالتبرع براتب يوم عمل لمركز الحسين للسرطان
- 4- تم ترتيب حملة صحة عامة لموظفي الفندق بالتعاون مع عدد من المراكز الصحية والمستشفيات
- 5- تم ترتيب تطعيم كافة موظفي الفندق لتلقى لقاح الافلونزا
- 6- تم تنظيم عدد من الافطارات لعدد من الجمعيات الخيرية خلال شهر رمضان المبارك
- 7- تم تنظيم حملة لفرز النفايات والتبرع بما يمكن اعادة استخدامة
- 8- تدريب 20 موظف على الاسعافات الاولى بالتعاون مع الدفاع المدني
- 9- تدريب 30 موظف على اجراءات الاطفاء بالتعاون مع الدفاع المدني
- 10- استضافة 8 اطباء لمدة اسبوع حضروا لاجراء عمليات جراحية بمخيم الزعترى
- 11- تجهيز 150 شنطة مدرسية للطلبة المحتاجين وليتم توزيعها بالتعاون مع الجمعيات الخيرية
- 12- تشغيل 12 من ذوي الاحتياجات الخاصة ضمن فرق العمل في عدد من مرافق الفندق وبنسبة 4.1% من القوى العاملة لدينا

ب) جمعية اجنحة الامل

- استقبلت الجمعية عددا كبيرا من الطالبات من طلاب غير مقتدرين وتعاني عائلاتهم من وضع اقتصادي صعب من مختلف مناطق المملكة. تم قبول وتسديد تسع وخمسون قسما دراسيا جامعييا ومدرسيا منها منح كاملة لدراسة ادارة الفنادق في كلية عمون الجامعية التطبيقية.

- بمناسبة شهر اكتوبر الوردى نظمت الجمعية ثلاث محاضرات توعوية تخللها فحص سريري عن أهمية الكشف المبكر عن سرطان الثدي في جمعية بيت السويمة في البحر الميت ومحاضرة ثانية في

فندق الماريوت البحر الميت وثالثة في فندق عمان ماريوت لموظفات الفندق. نفذت هذه المحاضرات بالتعاون مع البرنامج الأردني لسرطان الثدي المدعوم من مؤسسة ومركز الحسين للسرطان. عدد السيدات المشاركات من المواقع الثلاثة وصل الى 125 سيدة.

● بالتعاون والدعم من قبل البنك الأهلي ومتابعة لدعم الجمعية ل مركز بيت اللقاء في محافظة مادبا والذي يعنى برعاية فئة الأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة منهم ممن يتعذر عليه الإنخراط في المجتمع، تم دعم تجهيز مطبخ إنتاجي تتوفر به سبل الحماية لهذه الفئة من المستفيدين من المركز لتعليمهم وعلاجهم في بيئة آمنة.

● دعمت الجمعية تسجيل شابة تعاني من إعاقة شديدة وليس لديها معيل في مركز الصحة النفسية للعلاج والتأهيل.

● قدمت الجمعية سريرا طبيا كهربائيا لطفل يعاني شللا كاملا من سكان الشونة الجنوبية .

● قدمت الجمعية دعما لمركز الحسين للسرطان لعلاج مصابين تم نقلهم للمركز من قطاع غزة.

● بدعم من البنك الأهلي الأردني قامت الجمعية بتنفيذ المرحلة الثانية من تركيب جهاز والواح للطاقة الشمسية في محمية غابات دبين التي تديرها الجمعية الملكية لحماية الطبيعة، وذلك إستمرارا لدعم الجمعية لبرامج الطاقة المستدامة في المحميات الطبيعية في الأردن، حيث قامت الجمعية في السنوات السابقة بتمويل أنظمة الطاقة الشمسية في محمية الموجب للمحيط الحيوي على ثلاث مراحل ونظام الطاقة الشمسية في مركز زوار الهيدان، وذلك لدعم المشاريع البيئية المستدامة التي تدعم المجتمعات المحلية وتجذب السياحة البيئية في المملكة . يوفر النظام طاقة كهربائية نظيفة باستخدام أشعة الشمس بنظام يتماشى مع المعايير الخضراء التي تساهم في التقليل من انبعاث غاز ثاني أكسيد الكربون .

● بدعم من البنك الأهلي الأردني تم دعم مشغل الفخار في محمية دبين بتوفير فرن كهربائي للفخار . هذا المشغل تم تجهيزه لتدريب وتشغيل سيدات المجتمع المحلي ليكون مصدر دخل لهن من ضمن مشاريع التنمية الاقتصادية الاجتماعية التي تنفذها الجمعية الملكية لحماية الطبيعة في المحميات الطبيعية التي تديرها في مختلف مناطق المملكة.

● قدمت الجمعية لمركز عناقيد المحبة دعما لبرنامج بناء قدرات لطلاب الجامعات في مجال السياحة البيئية ويتضمن ورشة عمل تنفذ من قبل متخصصين بموضوع السياحة المستدامة في المناطق المحمية، التأثير البيئي والحس الثقافي والاعتبارات الأخلاقية في السياحة البيئية (التخطيط للسياحة البيئية) والتنوع البيئي في الأردن وزيارة ميدانية تعريفية تفاعلية الى محمية الأزرق المائية.

● تم الإنتهاء في شهر آب من تجهيز معرض إرث الأردن الذي تدعمه الجمعية وتنفذه مؤسسة إرث الأردن، وهو مساحة فنية تاريخية تراثية من خلال لوحات فنية تبرز التاريخ الأردني في ثمان مجالات منها الزراعة والإبداع والتعددية والمرأة. يستهدف المعرض الزائرين من جميع الأعمار وخصوصا طلاب المدارس والجامعات، للتوعية والتثقيف من خلال اللوحات المعروضة وبطريقة تفاعلية تجذب إهتمام

الزائرين من جميع الأعمار خصوصا المهتمين بالتاريخ والتراث الأردني. وخلال الربع الأخير من هذا العام وبدعم من جمعية أجنحة الأمل تم دعوة سبع مجموعات طلابية ومراكز شبابية لزيارة المعرض شملت طلاب مبرة أم الحسين وطلاب وطالبات كرة السلة من منطقة المنارة وعدد من منتسبي جمعية الشهيد راشد الزيود من منطقة الرصيفة ومجموعة من مركز شباب محافظة المفرق رافقهم طلاب في علم الآثار والتراث كما تم دعوة عدد من السيدات الموظفات في سلطة اقليم البترا. وتم تقديم وجبات غذاء من المطبخ الأردني لجميع الزائرين.

• تابعت الجمعية العمل في برنامج التوعية المرورية الذي بدأت بتنفيذه مع الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق منذ ثلاث سنوات بعد تجهيز قاعة "أيمن المعشر" للسلامة المرورية عام 2020 وإعادة تأهيل الحديقة المرورية وتزويد الجمعية بمركبات تدريب للأطفال. خلال عام 2024 وبدعم من جمعية أجنحة الأمل، تم تنفيذ 45 محاضرة شملت 3050 مستفيد من أطفال وطلاب مدارس وجامعات من قبل المختصين والمتطوعين من فريق الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق ومختصين من الجهات الرسمية والمعهد المروري. القيت هذه المحاضرات في قاعة أيمن المعشر للسلامة المرورية وايضا في عدد من الجامعات والمدارس في محافظات العاصمة ومادبا والطفيلة والزرقاء واربد والبلقاء والمفرق.

• تم توقيع اتفاقية مع نادي السيارات الملكي الأردني للتعاون في مجال السلامة على الطرق.

• عهدت الجمعية ان تقوم سنويا بتأمين بيت الأطفال في عنجرة في محافظة عجلون بالمواد التموينية. يأوي البيت 35 من الأطفال واليافيين من الإناث الأيتام من عمر تسعة أشهر وعدد من النزيلات في المرحلة الجامعية وفي عمر الدراسة.

• دعت جمعية أجنحة الأمل وبدعم من شركة الأعمال السياحية وفندق البترا ماريوت بدعوة 51 طفلا من الأيتام و30 سيدة من الأرامل من قرى نجل وشماخ والخربة ومناطق المثلث والخربة وهي قرى تابعة للواء الشوبك ، لحفل إفطار في فندق البترا ماريوت. استمتع المدعوين ببرنامج ترفيهي موسيقي وألعاب وعرض مهرجين ومسرحيين قبل وخلال وجبة الافطار.

• بمناسبة شهر رمضان المبارك قامت الجمعية وبمساهمة عدد من أصدقاء الجمعية بتجهيز وتوزيع 107 طرد مواد غذائية وتموينية أساسية وزعت في عدد من الجمعيات التي تعنى بالصم منها الاتحاد الأردني لرياضات الصم وجمعية قمر الخيرية التي تعنى بالصم وجمعية التضامن الأردني للصم كما تم تقديم طرود الخير لجمعية الرمثا وعدد من العائلات في الشونة الجنوبية وغور المزرعة وعمان.

• قدمت الجمعية دعما لجمعية السلط الخيرية لإصدار تقويم سنوي يوثق المناطق التراثية في مدينة السلط ودعم مشاريع الجمعية الخيرية في المحافظة .

• بمناسبة عيد الميلاد المجيد تم تجهيز 50 طرد غذائي وعدد من الحرامات لتوزيعها على العائلات المحتاجة

• استضافت جمعية أجنحة الأمل ورشة عمل لدعم طالبة الدكتوراة ياسمين آل عيسى من محافظة معان وتقدم للدكتوراه في علم النفس التطبيقي من جامعة Zhejiang University في الصين ، ومن متطلبات هذه الرسالة ان تنفذ الطالبة حلقات نقاش في شمال ووسط وجنوب المملكة لمناقشة موضوع الرسالة " المرأة المثالية - طموح المرأة في مجال الأعمال" . قامت جمعية أجنحة الأمل بتنظيم هذا اللقاء ودعوة نخبة من السيدات من ذوي الخبرة النفسية والأكاديمية والمهنية والعمل التطوعي للمناقشة والتحليل.

• قدمت الجمعية دعماً لبرنامج جائزة سابلة الحسن وهو برنامج يخضع من خلاله مجموعة مختارة من الشباب والشابات لنشاطات وتدريبات ومخيمات ودورات تدريبية ميدانية وعملية.

• بدعم من فندق ماريوت عمان، تم التبرع بالأثاث المستعمل والاعطية وفرش الأسرة لعدد من العائلات في عمان وقرية السويمة في البحر الميت بالإضافة لعدد من العائلات المنتسبة للاتحاد الاردني لرياضات الصم .

• شاركت الجمعية بالعديد من الاجتماعات والندوات وتم دعوة الجمعية لمشاركة الخبرة في تنفيذ البرامج التنموية والخيرية والتطوعية والحديث عن مفهوم المسؤولية المجتمعية للشركات.

• متابعة تدريب كرة السلة في ملعب مدرسة الحسن البصري في منطقة المنارة حيث تم تنفيذ برنامج تدريبي لثمانين طالب وطالبة من مدرسة الحسن البصري والمدارس المحيطة بها وشمل التدريب معلمي التربية الرياضية لمدارس الذكور ومدارس الإناث. يلقي هذا البرنامج نجاحاً مستمراً وتطوراً في المهارات لدى المتدربين خصوصاً ممن بدأوا التدريب منذ عام 2019. يشمل التدريب اللياقة البدنية والتحلي بالأخلاقيات الرياضية والاجتماعية والحث على إتباع الحياة الصحية والابتعاد عن العادات والسلوكيات السيئة. كما يشترط على المتدربين الإهتمام بالواجبات الدراسية والتحصيل الأكاديمي. ونفخر ان شارك عدد من هؤلاء اللاعبين في بطولة أجنحة الأمل الخامسة عشر لكرة السلة هذا العام تحت اسم فريق "أجنحة الأمل".

• دعم بطولة سيدة الجبل الثانية عشر لكرة القدم التي اقيمت على ملعب أجنحة الأمل في عنجرة في محافظة عجلون. شارك في هذه البطولة فرق رياضية من محافظات الشمال والزرقاء وعمان.

• دعم بطولة شببيات المملكة لكرة القدم على ملعب أجنحة الأمل في عنجرة في محافظة عجلون وعمل صيانة للملعب.

• دعم البطولة السنوية لكرة القدم للصم التي ينظمها الاتحاد الأردني لرياضات الصم وهو الجهة المسؤولة والمعتمدة من اللجنة الاولمبية عن المنتخبات الوطنية للصم وتنظيم الفعاليات الرياضية، شارك في البطولة خمس نوادي للصم من عمان واربد والزرقاء. وتدعم الجمعية هذا الاتحاد منذ عدة سنوات لتشجيع الاشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة للمشاركة في النشاطات الرياضية و[الأهتمام باللياقة البدنية والتنافس الرياضي والتشارك والتعارف ما بين أعضاء الأندية المشاركة.

وقد بلغت قيمة تبرعات جمعية اجنحة الامل خلال العام 2024 ما قيمته 99.815 دينار

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق ،،،

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

السيد نديم المعشر

رئيس مجلس الادارة

السيد عماد المعشر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد محمد موسى داود

السيد اسامة مدانات

السيد احمد عبد القوى

السيد رجائي المعشر

السيد ابراهيم المعشر

السيد سمير علمات

السيد شاكر المعشر

السيد بسام معاينة

السيد باسم المعشر

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

إقرار

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي

رائد حزيون

المدير العام

بسام معاينة

رئيس مجلس الإدارة

نديم يوسف المعشر

العربية الدولية للفنادق

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ص ب (941676) عمان 11194 - الاردن تلفون 5661416 - 5674852

السيد / السادة:

رقم المساهم:

عدد الأسهم:

تحية طيبة وبعد :

يسر مجلس الاداره دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة رقم (48) في تمام الساعة الثانية عشر و نصف من ظهر يوم الاربعاء الموافق 2025/03/19 بواسطة الاتصال المرئي زووم و المنشور على الموقع الالكتروني للشركة www.aiho-jo.com، وفقا لتعليمات اعتماد الوسائل الالكترونية للاجراءات المتعلقة بالشركات و الذي يوفر وسيله الاتصال المرئي للمشاهدين او من يتم توكلهم بموجب قسيمه توكل المرفقه بالدعوه.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:-

- 1- تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 2024/03/17
- 2- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2024 و التصويت على حسابات و ميزانية الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ 2024/12/31 و المصادقة عليها
- 3- التصويت على تقرير مجلس الادارة لعام 2024 والخطة المستقبلية لعام 2025
- 4- تلاوة تقرير موجز حول اعمال اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره
- 5- إبراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المنتهية بتاريخ 2024/12/31
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2025 وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الاداره بتحديد اتعابهم
- 7- اية امور اخري تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال و يدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقه عدد من المساهمين يمثلون 10% من الاسهم الممثلة في الاجتماع
- 8- كما انه عملا لاحكام الفقرة (هـ-) من المادة (4) من تعليمات اعتماد الوسائل الالكترونية للاجراءات المتعلقة بالشركات ، فانه في حال رغبة اي مساهم من مساهمي الشركة توجيه اية اسئله فان عليه توجيهها على الموقع الالكتروني المشار اليه اعلاه قبل التاريخ المحدد للاجتماع وستقوم الشركة بالاجابه على هذه الاسئله و تنبئتها في محضر الاجتماع و لا يجوز طرح اية اسئله خلال الاجتماع باستثناء المساهم الذي يملك اسهما لا تقل عن (10%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

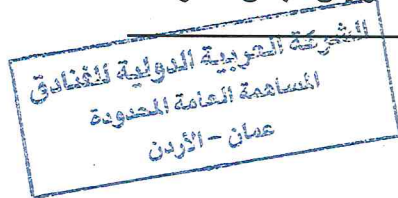
يرجى حضوركم هذا الاجتماع من خلال الرابط الالكتروني

<https://us02web.zoom.us/j/83565091533?pwd=54bJ20qtQUzVXN3eakbs1bg7z7iAYF.1>

وتسجيل الحضور قبل مدة 24ساعة من موعد الاجتماع بحد اقصى او ارسال التوكيل لهذا الاجتماع على البريد الالكتروني (oday_mdanat@btc.com.jo)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نديم يوسف المعشر
رئيس مجلس الادارة



العربية الدولية للفنادق

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قسمة توكيل

عدد الأسهم

رقم المساهمة:

انا من الجنسية الاردنيه بصفتي مساهماً في العربية الدولية للفنادق قد عيّنت وكيلا عني لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر و نصف من ظهر يوم الاربعاء الموافق 2025/03/19 وقد فوضته بالتصويت باسمي وبالنسبة عني في الاجتماع المذكور أو أي اجتماع اخر قد يؤول إليه ذلك الاجتماع

توقيع الموكل

إسم الشاهد وتوقيعه

إسم الشاهد وتوقيعه

الشركة العربية الدولية للفنادق

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 للسنة المالية 2024

الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017

- 1- تلتزم الشركة بتطبيق الاحكام ذات العلاقة في قانون الشركات وقانون هيئة الاوراق المالية وتعليمات الافصاح وتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة.
- 2- تلتزم الشركة بتشكيل كافة اللجان الموضحة في تعليمات حوكمة الشركات المدرجة
 - أ- لجنة التدقيق مشكلة من ثلاثة اعضاء
 - ب- لجنة المخاطر مشكلة من ثلاثة اعضاء
 - ت- لجنة الحوكمة مشكلة من ثلاثة اعضاء
 - ث- لجنة الترشيحات والمكافآت مشكلة من ثلاثة اعضاء
- 3- عدد اعضاء مجلس الادارة المستقلين خمسة اعضاء من اصل احد عشر عضوا
- 4- تحتفظ الشركة بالانظمة الداخلية التالية:
 - أ- النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل
 - ب- عقد التأسيس والنظام الاساسي محدث ويستند الى قانون الشركات الساري
 - ت- يتم الافصاح بالمواعيد المحددة من هيئة الاوراق المالية
 - ث- نظام مالي واداري مفصل محدد الصلاحيات والمسؤوليات لكل موظف واداري وقسم
 - ج- يتم الالتزام بتطبيق معايير المحاسبة العالمية
 - ح- لدى شركة ماريوت العديد من الانظمة والتعليمات التي تطبق بكاملها
- 5- لدى الشركة موقع الكتروني محدث بكافة المعلومات التي قد يحتاجها المساهم، المستثمر او اي شخص اخر من معلومات وميزانيات محدثة وباللغتين العربية والانجليزية.
- 6- الافصاح حسب متطلبات قانون هيئة الاوراق المالية بالمواعيد المقررة واللغتين العربية والانجليزية

ب-اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل
تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2021/9/7

اسم عضو مجلس الادارة	المنصب	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
م. نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة البنك الاهلي الاردني		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة الرجاء للاستثمار		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة مصانع الاجواخ الاردنية		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
الشركة العربية للاستثمار		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
اسامة نقولا اسبير مدانات		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

ج- اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل
تم تعيين اعضاء و ممثلي اعضاء مجلس الادارة منذ 2021/9/7

اسم ممثل عضو مجلس الادارة	الجهة الاعتبارية	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الاهلي الاردني	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
خالد بن صالح بن براهيم الزغبي	الشركة العربية للاستثمار	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو سابق حتى 2024/8/28
احمد محمود احمد عبد القوى	الشركة العربية للاستثمار	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو جديد منذ 2024/8/28
شاكر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للاستثمار	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للاستثمار	غير تنفيذي	مستقل	عضو سابق حتى 2024/8/12
رجائي صالح رجائي المعشر	شركة الرجاء للاستثمار	غير تنفيذي	مستقل	عضو جديد اعتبارا من 2024/9/4

د- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي

ه- جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس ادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

اسم عضو مجلس الادارة	العضويات في الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none">• رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة• رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مركز المستثمر الاردني• نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة• عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
عماد يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none">• رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة• نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية• عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة

الم

<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى ● الشركة الاردنية لضمان القروض ويمثلها السيد احمد عوض عبد الحليم الحسين ● الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريحات ● شركة التأمين العربية الاردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس ● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها د. احمد عوض عبد الحليم الحسين ● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عمار محمد سعيد رشيد السعيد 	البنك الاهلي الاردني
<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر 	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات
<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد عماد يوسف عيسى المعشر ● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عدنان شفيق جبرائيل الزيادات 	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
<ul style="list-style-type: none"> ● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد نديم يوسف عيسى المعشر ● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر ● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم 	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل ● الشركة العربية الدولية للفنادق ● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ممثل ● شركة مركز المستثمر الاردني ● شركة مصانع الاجواخ الاردنية 	بسام فرح سليمان معاينة
<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل ● الشركة العربية الدولية للفنادق ● شركة التأمين العربية الاردن 	اسامة نقولا اسبير مدانات

ل

<ul style="list-style-type: none"> ● بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثلها السيد فهد بن عبدالله بن سعد الحقباني 	الشركة العربية للاستثمار
<ul style="list-style-type: none"> ● لا يوجد للشركة اى عضوية في الشركات المساهمة العامة الاردنية 	شركة الرجاء للاستثمار
<ul style="list-style-type: none"> ● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر 	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
<ul style="list-style-type: none"> ● شركة اساس للصناعات الخرسانية ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي 	
<ul style="list-style-type: none"> ● شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر 	
<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر 	
<ul style="list-style-type: none"> ● شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر 	

عضويات مجالس الادارة التي يشغلها ممثل اعضاء مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة

اسم ممثل عضو مجلس الادارة	عضويات ممثل عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة
محمد موسى داود محمد عيسى ممثل البنك الاهلي الاردني	<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني • الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	شركة مصانع الاجواخ الاردنية والصفة الشخصية
شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار حتى 2024/8/12	شركة مصانع الاجواخ الاردنية كممثل لشركة رجائي المعشر واخوانه
رجائي صالح رجائي المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار اعتبارا من 2024/9/4	شركة مصانع الاجواخ الاردنية كممثل لشركة رجائي المعشر واخوانه
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس ادارة الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع وبصفة الشخصية • نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية وبصفة الشخصية • شركة مصانع الاجواخ الاردنية • شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
خالد بن صالح بن ابراهيم الزغبى ممثل الشركة العربية للاستثمار حتى 2024/8/28	لا يوجد اي عضويات في اي من الشركات المساهمة العامة
احمد محمود احمد عبد القوى ممثل الشركة العربية للاستثمار من 2024/8/28	لا يوجد اي عضويات في اي من الشركات المساهمة العامة

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : وائل حزبون عيسى حزبون

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة:

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة ادارة المخاطر

ح- اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبة

اسم عضو لجنة التدقيق	الصفة	المؤهلات
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى	رئيساً	بكالوريوس رياضيات وادارة، مدير عام البنك الاهلي الاردني منذ 2015 وحتى 2023/1/31
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	عضوا	بكالوريوس محاسبة 1976 ومدقق حسابات قانوني وعمل لدى شركة سابا وشركاهم لتدقيق الحسابات مدير عام شركة الاجواخ الاردنية منذ 1976 ولتاريخه مدير عام شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ منذ العام 2005 ولتاريخه
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	عضوا	ماجستير هندسة مدنية 1986، بكالوريوس هندسة مدنية 1973 عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم سلاح الهندسة الملكية مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ 2001 ولتاريخه

ط- اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، لجنة ادارة المخاطر

● لجنة الترشيحات والمكافآت

الصفة	اسم عضو لجنة الترشيحات
رئيساً	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
عضوا	شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى
عضوا	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

● لجنة الحوكمة

الصفة	اسم عضو لجنة الحوكمة
رئيساً	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر حتى 2024/8/12 ثم السيد رجائي صالح رجائي المعشر اعتباراً من 2024/9/4
عضوا	شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
عضوا	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

● لجنة ادارة المخاطر

الصفة	اسم عضو لجنة المخاطر
رئيسا	الشركة العربية للاستثمار ويمثلها السيد خالد الزغبى حتى 2024/8/28 ثم السيد احمد محمود احمد عبد القوى اعتبارا من 2024/8/28
عضوا	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
عضوا	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر حتى 2024/8/12 ثم السيد رجائي صالح رجائي المعشر اعتبارا من 2024/9/4

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

● لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال العام (4) اجتماعات وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول تاريخ 2024/2/11	الاجتماع الثاني تاريخ 2024/4/24	الاجتماع الثالث تاريخ 2024/7/23	الاجتماع الرابع تاريخ 2024/10/24
محمد موسى داود	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سمير علمات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا مدانات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

• لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات (2) اجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول تاريخ 2024/2/08	الاجتماع الثاني تاريخ 2024/07/21
باسم جميل عيسى المعشر	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر

• لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة (2) اجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة	اجتماع الاول تاريخ 2024/02/08	الاجتماع الثاني تاريخ 2024/07/21
صالح رجائي صالح المعشر حتى 2024/8/12	حاضر	لم يحضر
رجائي صالح رجائي المعشر اعتبارا من 2024/9/4	-	-
شاكر نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر
سمير عودة الله دخل الله علامات	حاضر	حاضر

• لجنة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة المخاطر (2) اجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول تاريخ 2024/2/11	الاجتماع الثاني تاريخ 24/10/27
خالد بن صالح بن براهيم الزغبى حتى 2024/8/28	حاضر	-
احمد محمود احمد عبد القوى اعتبارا من 2024/8/28	-	حاضر
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	حاضر
صالح رجائي صالح المعشر حتى 2024/8/12	حاضر	-
رجائي صالح رجائي المعشر اعتبارا من 2024/9/4	-	لم يحضر

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

تم عقد اربعة اجتماعات مع مندوب مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ بدون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها وعلى النحو التالي :

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات اربع مرات خلال السنة وذلك بدون حضور أى من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الاعضاء الحاضرين:

اجتمع مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (1) تاريخ 2024/2/13	اجتماع رقم (2) تاريخ 2024/4/25	اجتماع رقم (3) تاريخ 2024/6/24	اجتماع رقم (4) تاريخ 2024/7/24	اجتماع رقم (5) تاريخ 2024/10/28	اجتماع رقم (6) تاريخ 2024/12/22
نديم يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عماد يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سمير عودة الله دخل الله علمات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
باسم جميل عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا اسبير مدانات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
خالد بن صالح بن براهيم الزغبى حتى 2024/8/28	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	-	-
احمد محمود احمد عبد القوى اعتبارا من 2024/8/28	-	-	-	-	حاضر	حاضر
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر
صالح رجائي صالح المعشر حتى 2024/8/12	حاضر	حاضر	لم يحضر	لم يحضر	-	-
رجائي صالح رجائي المعشر اعتبارا من 2024/9/4	-	-	-	-	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة

نديم يوسف المعشر

ل

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards). قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا أيضاً بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبينة حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. قمنا أيضاً باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٤) حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية.</p>	<p>تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن


إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن
علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١١ شباط ٢٠٢٥

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
١١,٢٢٧,٤٤٦	١١,٨٤٢,٤١٦	٦
٦,٣٥٣,٦٠٣	٦,٠١٢,٠٦٨	٨
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٤١,٥٣٤,٦٥١	٧
٤١٨,٤٠٩	٤١٨,٤٠٩	
٦١,٥٨٥,٧٠١	٥٩,٨٠٧,٥٤٤	
موجودات متداولة -		
٢٧٢,٣٨٩	٢٧٢,٩٩٤	
٤٧٧,٢٧٥	٤٧٣,١٠٨	١٢
١,٤٦٤,٨١٩	١,٠٧٢,٦٩٢	٩
٢,٢١٤,٤٨٣	١,٨١٨,٧٩٤	
٦٣,٨٠٠,١٨٤	٦١,٦٢٦,٣٣٨	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١	١٣ و ١
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	١٣
٨,١١٨,١٧٠	٨,١١٨,١٧٠	١٣
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣
(٣,٤٧٨,٦٥٢)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)	٨
(٢,٤٢٣,٣٩٩)	(٤,٠٧٧,٣٣٦)	
٧,٣٨٨,٩٣٧	٤,٧٣٠,٣٠٥	
٤٩,٩٧٨,٦٣٠	٤٥,٣٢٤,٤٥٠	
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات غير المتداولة -		
٣,٩٩١,٦٣٩	٣,٦٧٦,٦٩٨	١٠
٤,٦٨٠,٠٠٠	٤,٦٨٠,٠٠٠	١١
٨,٦٧١,٦٣٩	٨,٣٥٦,٦٩٨	
المطلوبات المتداولة -		
-	٢,٤١٠,٤٦٣	٩
٣,٣٨٨,٣٥٠	٤,٠١٥,٣٥٨	١٠
٦٠٨,٨٨٨	٥٦١,٩٦٢	
١,١٢٥,٧٨١	٩٥٥,٤١٧	١٥
٢٦,٨٩٦	١,٩٩٠	١٧
٥,١٤٩,٩١٥	٧,٩٤٥,١٩٠	
١٣,٨٢١,٥٥٤	١٦,٣٠١,٨٨٨	
٦٣,٨٠٠,١٨٤	٦١,٦٢٦,٣٣٨	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٩,٨٨٠,٤٠٩	٨,٢٥٠,٧١٦	٢٤ إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٧,٣٢١,٠٣٧)	(٦,٦٩٤,٧٧٧)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(٩٨٢,٨٨١)	(٨٧٢,١٣٦)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٥٧٦,٤٩١	٦٨٣,٨٠٣	الربح التشغيلي للفندق
(٨٥٣,٤٣٢)	(٩٠٣,٤٧٦)	١٦ مصاريف إدارية
٥١٩,٤٩٤	(٦٣٩,٣٨٧)	٧ حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
(٢٥,٦٣٠)	(٨,٧٦٦)	٧ خسائر تدني استثمار
١٦,٩٢٠	٦,٧٦٩	إيرادات فوائد بنكية
(٦٤٨,٢٤٤)	(٧٨٨,٩٤٢)	تكاليف تمويل
٣٤٣,٣٦٣	٣٧٢,٩١٠	عوائد توزيعات أرباح
(١٤,٨٨٣)	(١٥,٩٥٢)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
٤,٢٤٤	٤,٠٦٢	إيرادات أخرى
٩١٨,٣٢٣	(١,٢٨٨,٩٧٩)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
(٣٥,٠٥٦)	(٦٠,٥٠٥)	١٧ ضريبة الدخل للسنة
٨٨٣,٢٦٧	(١,٣٤٩,٤٨٤)	(خسارة) ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠,٠٢٧	(٠,٠٤١)	١٨ الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٨٣,٢٦٧	(١,٣٤٩,٤٨٤)	(خسارة) ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر
		في الفترات اللاحقة
١٠٥,٤٢٨	(٣٤١,٦١١)	٨ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
		حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في
٤٦٥,١٦٩	(١,٦٥٣,٩٣٧)	٧ شركات حليفة
١,٤٥٣,٨٦٤	(٣,٣٤٥,٠٣٢)	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة العربية الدولية للتفادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	أرباح مدورة	حصة الشركة من		احتياطي	احتياطي	احتياطي	علاوة	رأس المال	
		استثمارات في شركة حليفة*	احتياطي القيمة العادلة من						
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٩,٩٧٨,٦٣٠	٧,٣٨٨,٩٣٧	(٢,٤٢٣,٣٩٩)	(٣,٤٧٨,٦٥٧)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٢٠٢٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣,٣٤٥,٠٣٢)	(١,٣٤٩,٤٨٤)	(١,٦٥٣,٩٣٧)	(٣٤١,٦١١)	-	-	-	-		مجموع الدخل الشامل للسنة
(١,٣٠٩,١٤٨)	(١,٣٠٩,١٤٨)	-	-	-	-	-	-		أرباح موزعة (إيضاح ١٤)
٤٥,٣٢٤,٤٥٠	٤,٧٣٠,٣٠٥	(٤,٠٧٧,٣٣٦)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٢٠٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤٩,١٧٩,٣٤٤	٧,٢٥٢,٠٨٠	(٢,٨٨٨,٥٦٨)	(٣,٥٨٤,٠٨٠)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٢٦,٣٣٨	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٢٠٢٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٤٥٣,٨٦٤	٨٨٣,٢٦٧	٤٦٥,١٦٩	١٠٥,٤٢٨	-	-	-	-		مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٩١,٨٣٢)	-	-	-	٩١,٨٣٢	-	-		المحول الى الاحتياطي الإجباري
(٦٥٤,٥٧٨)	(٦٥٤,٥٧٨)	-	-	-	-	-	-		أرباح موزعة (إيضاح ١٤)
٤٩,٩٧٨,٦٣٠	٧,٣٨٨,٩٣٧	(٢,٤٢٣,٣٩٩)	(٣,٤٧٨,٦٥٧)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٢٠٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* يحظر التصرف بمبلغ ٧,٨٩٧,٥٩٩ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢,٠٠١,٩٠٢,٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) والذي يمثل صافي الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٩١٨,٣٢٣	(١,٢٨٨,٩٧٩)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٩٩٧,٧٦٤	٨٨٨,٠٨٨	٦ تعديلات: إستهلاك ممتلكات ومعدات
٦٤٨,٢٤٤	٧٨٨,٩٤٢	تكاليف تمويل
(١٦,٩٢٠)	(٦,٧٦٩)	إيرادات فوائد بنكية
(٥١٩,٤٩٤)	٦٣٩,٣٨٧	٧ حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة
-	(٤,٠٦٢)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٤٣,٣٦٣)	(٣٧٢,٩١٠)	عوائد توزيعات أرباح
٢٥,٦٣٠	٨,٧٦٦	٧ خسائر تدني استثمار
٢,٦٥٨	(١,٧٤٢)	١٢ (المردود من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٥٩,٣٦٤	(٦٠٥)	تغيرات رأس المال العامل- مخزون
١٥٣,٢٦٢	٥,٩٠٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٨٤,٨٠٢)	(٤٦,٩٢٦)	ذمم دائنة
(٤٨,٣٠٦)	(٢٩٣,٧٥٩)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٨,١٦٠)	(٨٥,٤١١)	١٧ ضريبة دخل مدفوعة
١,٦٨٤,٢٠٠	٢٢٩,٩٢٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢١٨,٩٠٣)	(١,٥٠٣,٠٨٥)	٦ الأنشطة الاستثمارية شراء ممتلكات ومعدات وإضافات على مشاريع تحت التنفيذ
(٣١٠,١٥٨)	(٧٦)	٨ شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٨٩,٠٣٠)	(٢٥٠,٤٩٨)	٧ زيادة استثمار في شركة حليفة
٣٤٣,٣٦٣	٣٧٢,٩١٠	عوائد أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧,١٧٤	٦,٧٦٩	واستثمار في شركات حليفة مقبوضة
-	٤,٠٨٩	إيرادات فوائد بنكية مقبوضة
(٤٦٧,٥٥٤)	(١,٣٦٩,٨٩١)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٦٥٤,٥٧٨)	(١,٢٨٥,١٨٧)	الأنشطة التمويلية أرباح موزعة
(٢,٨٤٢,٩٢٥)	(٤,٨٨٨,٥٤٦)	١٠ تسديدات قروض
١,٢٩٧,٤٦١	٥,٢٠٠,٦١٣	١٠ المتحصل من قروض
(٦٤٨,٢٤٤)	(٦٨٩,٥٠٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢,٨٤٨,٢٨٦)	(١,٦٦٢,٦٢٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٦٣١,٦٤٠)	(٢,٨٠٢,٥٩٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣,٠٩٦,٤٥٩	١,٤٦٤,٨١٩	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١,٤٦٤,٨١٩	(١,٣٣٧,٧٧١)	٩ النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنجعات السياحية خلال عام ٢٠٢١ وتم إصدار ٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليبلغ رأس المال المدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول أن المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
٢ - ٢٠	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
٨ - ١٢	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٦ - ٢٠	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الأرباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهرية على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢١).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

قروض

يتم تسجيل القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عند اعلان الشركات الحليفة لنتائج أعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

موجودات ضريبية مؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات ضريبية المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم مثل مصروفات وخسائر الضرائب غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً مقابل استخدام الخسائر. إن تقدير الإدارة مطلوب لتحديد مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

الشركة العربية الدولية للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١) ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ***	مشروع الطاقة	نظام مكافحة الحريق	سيارات	الات ومعدات	اثاث، مفروشات وتجهيزات	مبنى الفندق، التجهيزات والتجهيزات	اراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢,٠٠١,٦٦٢	٧٩,٢٨٨	٢,٨٨٩,٥٠٤	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٩,٨١٥	٨,٠٧٥,٦٢٨	٨,٩٩٧,٨٩١	١٩,٠٩٥,٥٨٦	٢,٠٩٤,١٦٨
١,٥٠٢,٠٨٥	١,٣٧٦,٨٨٥	٤,٧٤٩	-	-	٨١,٢٤٩	٤٠,٢٠٢	-	-
-	(٦١,٣٤٦)	-	-	-	-	٢٣,٥٥٨	٣٧,٧٨٨	-
(٦٣٣,٩١٤)	-	-	-	-	(٣٤٤,٥٩٧)	(٢٨٩,٣١٧)	-	-
٤٢,٨٧٠,٨٣٣	١,٣٩٤,٨٢٧	٢,٨٨٤,٢٥٣	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٩,٨١٥	٧,٨١٦,٢٨٠	٨,٧٦٧,٣٣٤	١٩,١٣٢,٣٧٤	٢,٠٩٤,١٦٨
٣,٧٧٤,٦١٦	-	٧٥٥,٤٩٢	٤٢٤,٧٨٢	٢٩٦,١٣٠	٧,٣٠٤,٨٨٩	٨,٤٨٨,٠٨١	١٣,٥٠٤,٨٤٢	-
٨٨٨,٠٨٨	-	١٤٤,٤٨٩	-	١٢,٠٨٩	٢,٠٣,٨٧٧	١٤٢,٣٧٥	٣٨٥,٢٥٨	-
(١٣٣,٨٨٧)	-	-	-	-	(٣٤٤,٥٧٠)	(٢٨٩,٣١٧)	-	-
٣١,٠٣٨,٤١٧	-	٨٩٩,٩٨١	٤٢٤,٧٨٢	٣٠٨,٢١٩	٧,١٦٤,١٩٦	٨,٣٤٦,١٣٩	١٣,٨٩٠,١٠٠	-
١,٨٤٢,٤١٦	١,٣٩٤,٨٢٧	١,٩٨٤,٢٧٢	-	٥١,٥٩٦	٦٤٨,٠٨٤	٤٢٦,١٩٥	٥,٢٤٢,٣٧٤	٢,٠٩٤,١٦٨
٢٠٢٣ - الخلفه -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣								
إضافات								
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣								
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣								
إستهلاك السنة**								
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣								
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣								

* بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهكة بالكامل ٢٠٢٤ ٢٠٣١,٦٣٠,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

** يقسم مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بين إستهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ٨٧٢,١٣٦ دينار (٩٨٢,٨٨١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) وإستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ١٥,٩٥٢ دينار (٨٨٣,١٤٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

*** تمثل المشاريع تحت التنفيذ مشروع تحديث مناور وحمامات وغرف الفندق. تبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار ومن المتوقع الإنتهاء منها في ١٢ كانون الأول ٢٠٢٥.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٧) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	%	%	
١٧,٠٠٥,٠٥٠	١٦,٦٥٦,٦٢٢	٣٥,٥١٦	٣٦,٢١٧	شركة الأعمال السياحية
١٢,٦٥٦,٢٦١	١٢,٦٨٢,٥١٩	٢٦,٩١	٢٦,٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
١٣,١٦٠,٢٢١	١١,٤٠٤,٧٦٨	٤٩,٩٩	٤٩,٩٩	شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة
١٢١,٧٥٥	١٠٢,٤٣٠	٢١,٤٣	٢١,٤٣	شركة المراسي للتطوير والإدارة
-	٤٥,٣٤٣	٣٤	٣٤	شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية
٦٤٢,٩٥٦	٦٤٢,٩٦٩	٤٢,٣٥	٤٢,٣٥	العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٤١,٥٣٤,٦٥١			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
شركة المراسي للتطوير والإدارة	إدارة مشاريع الطاقة للشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٢,٣٣٨,١٨٠	٤٣,٥٨٦,٢٤٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥١٩,٤٩٤	(٦٣٩,٣٨٧)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة، بالصافي
(٢٥,٦٣٠)	(٨,٧٦٦)	تدني استثمار - شركة استديو التصميم الداخلية
٤٦٥,١٦٩	(١,٦٥٣,٩٣٧)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٢٨٩,٠٣٠	٢٥٠,٤٩٨	زيادة استثمار في شركة حليفة
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٤١,٥٣٤,٦٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للتفاديق المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي الحركة على الاستثمارات في شركات حليفة:

٢٠٢٤ -	الاستثمار في الشركات الحليفة						
	المجموع	شركة الراسي للتطوير والإدارة	العربية الدولية العقارية	شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة الاتصال السياحية	الشركة الدولية للتفاديق والأنشآت التجارية
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	١٤,٩١٧,٣٤٧	٣٨١,٢١٥	٩٧,١٧٥	٤٩٧,٦٤٥	٧,٢٥٤,٣١٤	٤,٥٥١,٥٠٠	٢,١٨٠,٤٩٨
	١٣٨,٢٣٨,٢٠٥	٩٣٦,٦٩١	١,٣٦٢,٣٩٩	٩,٠٥٥	٢٣,٥١٥,٨٥٣	٥٤,٧٨٦,٥١٦	٥٧,٦٢٧,٦٩١
	(٢٤,٣٢٧,٥٦٦)	(٧٠١,٩٤١)	(١,٨٨٥)	(٣٧٣,٢١٣)	(٩,٤١٨,٩٩٣)	(٦,٣١٢,٠٤٥)	(٧,٥١٩,٤٨٩)
	(٥٠,٠٠٠,٤٥٤)	(٢١٦,٥٠٠)	-	(١٢٤)	-	(٣,٠٠٠,٥٥٤)	(١,٧٨٣,٢٧٦)
	١٢٣,٨٧٧,٥٣٣	٣٩٩,٤٦٥	١,٤٥٧,٦٨٩	١٣٣,٣٦٣	٢١,٣٥١,١٧٤	٥٠,٣٠٣,٤١٧	٥٠,٥٥٠,٤٢٤
	%٢١,٤٣	%٤٢,٣٥	%٤٢,٣٥	%٣٤	%٤٩,٩٩	%٣٦,٢١٧	%٢٦,٩١
	٤١,٢٩٢,٩١٩	١٠٢,٤٣٠	٦٤٢,٩٦٩	٥٤,١٠٩	١١,٤٠٤,٧٦٨	١٦,٤٠٦,١٢٤	١٢,٦٨٢,٥١٩
	(٨,٧٦٦)	-	-	(٨,٧٦٦)	-	-	-
	٢٥٠,٤٩٨	-	-	-	-	٢٥٠,٤٩٨	-
	٤١,٥٣٤,٦٥١	١٠٢,٤٣٠	٦٤٢,٩٦٩	٤٥,٣٤٣	١١,٤٠٤,٧٦٨	١٦,٦٥٦,٦٢٢	١٢,٦٨٢,٥١٩
	٢,٣٨٥,٠٤٣	(٣٢,٥٨٤)	٢,٣٩٢	٢١٩,٩٨٣	١,٠٤٤,٨٠٠	(٥٣,٠١٢٦)	١,٦٨٠,٥٧٨
	(٢,٥٠٣,٠٤٦)	(٣٢,٣٨١)	(٢,٣٦١)	(٨٣,٩٤٥)	(٥٣٣,٨٧٥)	(٨٨١,٤٥٣)	(٩٦٨,٠٣١)
	(١,٤٣٨,٧٣٤)	(٢٤,٢١٠)	-	(١٤,٨٨٧)	(٨٥٠,٨٣٤)	(١٧٢,٩٨٦)	(٣٤,٠٨١٧)
	(١,٥٥٦,٧٣٧)	(٩٠,١٧٥)	٣١	١٢١,١٥١	(٣٧٤,٩٠٩)	(١,٥٨٤,٥٦٥)	٣٢١,٧٣٠
	(١٣٩,٣٨٧)	(١٩,٣٢٥)	١٣	٤١,١٩١	(١٨٧,٤١٧)	(٥٧٣,٨٨٦)	١٠٠,٠٣٣

٢٠٢٣ -

الاستثمار في الشركات الحليفة						
	المجموع	شركة الراسي للتطوير والإدارة	العربية الدولية العقارية	شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة الاتصال السياحية
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	١٠,٤٤٣,٤٦٦	٤٨٦,١٥٠	٩٦,٣٥٤	٣٨١,٤٨١	٢,٤١٣,٧٥٨	٥,٢٥٩,١٣٨
	١٣٧,٨٣٣,٢٧٠	٩٨١,٦٤٨	١,٣٦٢,٣٩٩	٤,٧٩١	٢٦,٨١٠,١٢٩	٥١,٣٣٢,٤٠٥
	(١٧,٨٤٤,١٧٢)	(١٤٩,٧٠٠)	(١,٠٩٥)	(٣٤٣,٤٢٧)	(٦,٠٣٩,٧٤٩)	(٤,١٩٨,٢٨٦)
	(٣,١٨٨,٢٤٣)	(٢٤٩,٩٠٠)	-	(٢٦,١٥٣)	-	(٧٨٢,٩٦٧)
	١٢٧,٢٤٤,٣٢١	٥٦٨,١٩٨	١,٤٥٧,٦٥٨	١٦,٦٩٢	٢٣,١٨٣,١٣٨	٥١,٦١٠,٢٩٠
	%٢١,٤٣	%٤٢,٣٥	%٤٢,٣٥	%٣٤	%٤٩,٩٩	%٣٥,٥١٦
	٤٣,٣٢٢,٨٤٣	(٧٨,٢٤٥)	٦٤٢,٩٥٦	-	١٣,٠٤٦,٨٢١	١٧,٠٠٥,٥٠٥
	٢٨٩,٠٣٠	١٥٠,٠٠٠	-	٢٥,٦٣٠	١١٣,٤٠٠	-
	(٢٥,٦٣٠)	-	-	(٢٥,٦٣٠)	-	-
	٤٣,٥٨٦,٢٤٣	١٢١,٧٥٥	٦٤٢,٩٥٦	-	١٣,١٦٠,٢٢١	١٧,٠٠٥,٥٠٥
	٤,٨٨٦,٩٤٤	(٥٩,٤٤٥)	٧,٢٤٠	٩٨,٩٠٨	١,١٣٣,٧٣٨	٢,٠٣٢,٥١٤
	(٢,٣٢٩,٠٦٤)	(٤٢,٥٩٠)	(٣,١٣٥)	(٧٩,٠٢٢)	(٤,٠٤٧,٠٠٦)	(٧,٢٠٣,٩٩٤)
	(١,١٥٣,٨٧٧)	(٢٩,٧٦٧)	-	(١٨,٧٣٣)	(٧١٧,٩٧٨)	(١٠٤,٠١١)
	١,٥٠٤,٠٠٣	(١٣١,٨٠٢)	(٨٩٥)	١,١٥٤	١١,٠٥٤	١,٢٢٥,٢٠٩
	٥١٩,٤٩٤	(٧٨,٢٤٥)	(٣٧٩)	-	٥,٥٢٦	٤٣٥,١٤٥

حصة الشركة من ربح (خسارة) السنة

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦,٢٨٢,١٣٧	٥,٩٥٣,٤٣٧
٧١,٤٦٦	٥٨,٦٣١
٦,٣٥٣,٦٠٣	٦,٠١٢,٠٦٨

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥,٩٣٨,٠١٧	٦,٣٥٣,٦٠٣
٣١٠,١٥٨	٧٦
١٠٥,٤٢٨	(٣٤١,٦١١)
٦,٣٥٣,٦٠٣	٦,٠١٢,٠٦٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني
استثمار خلال العام
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
(٣,٥٨٤,٠٨٠)	(٣,٤٧٨,٦٥٢)
١٠٥,٤٢٨	(٣٤١,٦١١)
(٣,٤٧٨,٦٥٢)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) نقد وودائع قصيرة الأجل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٨٢,٦٦٨	-
١,٢٨٢,١٥١	١,٠٧٢,٦٩٢
١,٤٦٤,٨١٩	١,٠٧٢,٦٩٢

ودائع قصيرة الأجل* (إيضاح ١٩)
النقد لدى البنوك وفي الصناديق

* تتمثل الودائع قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٪).

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١,٤٦٤,٨١٩	١,٠٧٢,٦٩٢
-	(٢,٤١٠,٤٦٣)
١,٤٦٤,٨١٩	(١,٣٣٧,٧٧١)

نقد وودائع قصيرة الأجل
ينزل: بنوك دائنة*

* تمثل البنوك الدائنة حساب الجاري مدين من البنك الأهلي الأردني بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وتحمل معدل سعر فائدة ٩,٢٥٪.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠٢٣		٢٠٢٤		
قروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,١٥٨,٩٨٢	٣٨٥,٦٩٦	١,١٧٦,٦٩٨	٣٨٥,٦٩٦	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
٥٠٧	٣٧٣,٠٤٣	-	-	البنك الأهلي الأردني - دينار (٢)
٩٥٧,١٥٠	٩٥٧,١٥٠	-	٩٥٧,١٥٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٣)
١,٨٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)
-	١,٢٩٧,٤٦١	-	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)
-	-	-	٢٠٧,٣٨٣	البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)
-	-	-	٢٦٥,٨٧٥	البنك الأهلي الأردني - دينار (٧)
-	-	-	١٠٦,٣٥٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٨)
-	-	-	٢٢٨,٦٥٣	البنك الأهلي الأردني - دولار (٩)
-	-	-	١٤٨,٨٩٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (١٠)
-	-	-	٢٨٩,١١٣	البنك الأهلي الأردني - دينار (١١)
-	-	-	٥٥١,٢٤٨	البنك الأهلي الأردني - دولار (١٢)
-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي - دينار (١٣)
٣,٩٩١,٦٣٩	٣,٣٨٨,٣٥٠	٣,٦٧٦,٦٩٨	٤,٠١٥,٣٥٨	

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٦,٨٩٥٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ إلى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٥٦٢,٣٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٥٤٤,٦٧٨ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دينار (٢)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٤. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٣)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة بسعر فائدة ٥,٨٢٪ سنوياً، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا استحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ٩٥٧,١٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٩١٤,٣٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١,٢٩٧,٤٧٠ دينار بسعر فائدة ٦,١٤٣٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤، تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٢٩٧,٤٦١ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٦)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١,١٧٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٨٢٩,٥٣٠ دينار) بسعر فائدة ٦,٦٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال جزء من رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٠٧,٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٧)

قامت الشركة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٥٣١,٧٥٠ دينار) بسعر فائدة ٦,١٤٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٤، يسدد القرض بموجب ٤ اقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٦٥,٨٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٨)

قامت الشركة بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٤١,٩٩٥ دينار) بسعر فائدة ٦,٦٣٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٤، يسدد القرض بموجب ٤ اقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١٠٦,٣٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٩)

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٤٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٠٤,٨٧٠ دينار) بسعر فائدة ٦,١٩٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤، يسدد القرض بموجب ٤ اقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الاول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٥ أيلول ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٢٨,٦٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

البنك الأهلي الاردني - دولار (١٠)

قامت الشركة بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢١٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٤٨,٨٩٠ دينار) بسعر فائدة ٥,٩٩٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤, يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١٤٨,٨٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - أردني (١١)

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض متناقص مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٣٠. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٨٩,١١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الاردني - دولار (١٢)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٧٧٧,٥٠٠ دولار أمريكي (٥٥١,٢٤٨ دينار) بسعر فائدة ٥,٨٢٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤, يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ اذار ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٥٥١,٢٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك العربي - أردني (١٣)

قامت الشركة بتاريخ ٢١ اذار ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٢٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٨ أقساط نصف سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٢٧. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

إن الحركة على القروض خلال العام هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨,٩٢٥,٤٥٣	٧,٣٧٩,٩٨٩	الرصيد في أول كانون الثاني
١,٢٩٧,٤٦١	٥,٢٠٠,٦١٣	المتحصل من القروض
(٢,٨٤٢,٩٢٥)	(٤,٨٨٨,٥٤٦)	تسديدات قروض
٧,٣٧٩,٩٨٩	٧,٦٩٢,٠٥٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول

* إن مبالغ الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل وتواريخ إستحقاقها هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٦	١,٤٥٥,٦٩٦
٢٠٢٧	١,٤٥٧,٥٩٠
٢٠٢٨	٣٨٨,٤١٢
٢٠٢٩ وما بعد	٣٧٥,٠٠٠
	٣,٦٧٦,٦٩٨

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١١) اسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٢ بإصدار أسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ٧,٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١,٠٠٠ دينار وبقيمة اجمالية ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥,٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. بلغ رصيد الاسناد المكتتب به ٤,٦٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

(١٢) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٣٣,٩٣٠	٢٩٤,٢٧٨	ذمم تجارية
(٣٣,٦٩٥)	(٣١,٩٥٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٣٠٠,٢٣٥	٢٦٢,٣٢٥	
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
١٥٣,٧٤١	١٨٧,٤٨٤	أرصدة مدينة أخرى
٤٧٧,٢٧٥	٤٧٣,١٠٨	

* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣١,٠٣٧	٣٣,٦٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٦٥٨	(١,٧٤٢)	(المردود من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٣,٦٩٥	٣١,٩٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

٣٠ - ١	٦٠ - ٣١	٩٠ - ٦١	٩١ يوم فأكثر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦١,٨٧٢	٦١,١٥٨	٢٩,٢٤٥	١٠,٠٥٠	٢٦٢,٣٢٥
٢٥٠,٢٩٩	٢٣,٧٦٢	٦,٢٢٤	١٩,٩٥٠	٣٠٠,٢٣٥

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار مقسم إلى ٣٢,٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الإسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة.

إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٤) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١,٣٠٩,١٤٨ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٤٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢٣.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ٦٥٤,٥٧٨ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٢٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢٢.

(١٥) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٢٥,٣٣٢	٣١٠,٩٠٦	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٨٠٠,٤٤٩	٦٤٤,٥١١	مصاريف مستحقة
١,١٢٥,٧٨١	٩٥٥,٤١٧	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٣٨,٨٥٢	٤٥٨,١٧٧	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٩٢,١٣٤	٨٩,٦٥٧	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٧٧,٤١٥	٨٨,٣٥١	مشروع الطاقة
٤٩,١٨٣	٥٠,٠٤٩	مصاريف تأمين
٤٥,٧٢٤	٤٥,٨٣١	مسقفات ومعارف
٢٨,٦٥٨	٢٦,٨٦١	رسوم حكومية
١٩,٣٩٢	١٣,٩١٣	ضمان إجتماعي
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	إيجارات
١٦,٣٩٨	٢١,٧٠٥	أتعاب مهنية
١٦,٢١٥	٧,٧٥٥	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
١٥,٥٨٩	١٦,٣٥٩	مصاريف سيارات
٩,٣٣١	٥,٣٥٢	مصاريف ضيافة
٧,٥٤٦	١٥,٧٥٨	تبرعات
٤,٦١٢	٣٢,٥٥٨	مصاريف بنكية
٣,٧٩٥	٢,٥٩٩	دعاية وإعلان
١,٩٤٥	٢,٠٧١	قرطاسية ومطبوعات
٧,٢٩٣	٧,١٣٠	أخرى
٨٥٣,٤٣٢	٩٠٣,٤٧٦	

(١٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٠. تم قبول الاقرار الضريبي لسنة ٢٠٢٣ ضمن نظام العينات.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩١٨,٣٢٣	(١,٢٨٨,٩٧٩)	الربح المحاسبي قبل الضريبة
(٨٣٧,٢٢٨)	(٣٧٢,٩١٠)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٨٥,٨٤٠	٧٤١,٣٨٠	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبيا
١٦٦,٩٣٥	(٩٢٠,٥٠٩)	
٣٥,٠٥٦	-	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
%٤	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	٢٦,٨٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٥,٠٥٦	-	مصرف ضريبة الدخل للسنة
-	٦٠,٥٠٥	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨,١٦٠)	(٨٥,٤١١)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٢٦,٨٩٦	١,٩٩٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٨) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
فلس/دينار	فلس/دينار	
٨٨٣,٢٦٧	(١,٣٤٩,٤٨٤)	(خسارة) ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٢٧	(٠/٠٤١)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة *

* إن الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٩) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٨٢,٦٦٨	-
١,٢٦٠,٦٥١	١,٠٤٧,٩٦٤

موجودات:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ٩)

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

مطلوبات:

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ١٠)

حصة أسناد القرض المملوكة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة)

بنوك دائنة لدى البنك الأهلي (إيضاح ٩)

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٧,٣٧٩,٩٨٩	٦,١٩٢,٠٥٦
٤,٦٥٠,٠٠٠	٤,٦٥٠,٠٠٠
-	٢,٤١٠,٤٦٣

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩

ذمة الشريك في شركة استوديو التصميم الداخلية (إيضاح ١٢)

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢,٤٩٤,٨٩٣	٢,٣٣٣,١٨٧
٤٧٢,٩٧٠	٣٥٧,١٤٠
٢,١٧٠,٨٠٠	٢,٠٥٠,٢٧٧

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

البنك الأهلي الأردني

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤٠٤,٤٥٣	٤٢٧,٨٥٠
١٦,٩٢٠	٦,٧٦٩
٣٩٠,٨٤٤	٤١٧,١٢٣
٢٥٦,٤٢١	٢٥٦,٤٥٥
٣٠١,٣٦٠	٣٢٢,٥٠٦
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠

رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء ورئيس مجلس الإدارة

إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني

تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني

فوائد اسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة

عوائد توزيعات أرباح

مصرف إيجار - شركة مركز الإزدهار للتجارة والاستثمار

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	نقطة مئوية	دينار
- ٢٠٢٤		
دينار أردني	١٠٠	٣٦,٦٤١
دولار أمريكي	١٠٠	٤٠,٢٧٩
- ٢٠٢٣		
دينار أردني	١٠٠	٢٤,٤٠٩
دولار أمريكي	١٠٠	٤٧,٥٦٤
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
- ٢٠٢٤		
دينار أردني	١٠٠	(٣٦,٦٤١)
دولار أمريكي	١٠٠	(٤٠,٢٧٩)
- ٢٠٢٣		
دينار أردني	١٠٠	(٢٤,٤٠٩)
دولار أمريكي	١٠٠	(٤٧,٥٦٤)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٤

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
- ٢٠٢٤		
بورصة عمان	٥ (٥)	٢٩٧,٦٧٢ (٢٩٧,٦٧٢)
- ٢٠٢٣		
بورصة عمان	٥ (٥)	٣١٤,١٠٧ (٣١٤,١٠٧)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	من سنة حتى ٥ سنوات دينار	المجموع دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
٦٤,٣٥٠	١٩٣,٠٥٠	٤,٩٣٧,٤٠٠	٥,١٩٤,٨٠٠
١,٥١٧,٣٧٩	-	-	١,٥١٧,٣٧٩
١,١٠٥,٥٩٧	٢,٩٠٩,٧٦٠	٤,٣٢٠,١٠٦	٨,٣٣٥,٤٦٣
٢,٦٨٧,٣٢٦	٣,١٠٢,٨١٠	٩,٢٥٧,٥٠٦	١٥,٠٤٧,٦٤٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
١٢٨,٧٠٠	٢٥٧,٤٠٠	٥,٠٩٧,١٢٩	٥,٤٨٣,٢٢٩
١,٧٣٤,٦٦٩	-	-	١,٧٣٤,٦٦٩
٦١٦,٨٤٠	٣,٠٨٤,٢٠٠	٤,٣١٧,٨٥٧	٨,٠١٨,٨٩٧
٢,٤٨٠,٢٠٩	٣,٣٤١,٦٠٠	٩,٤١٤,٩٨٦	١٥,٢٣٦,٧٩٥

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وإسناد القرض والقروض والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢٤			
٥,٩٥٣,٤٣٧	-	٥٨,٦٣١	٦,٠١٢,٠٦٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
- ٢٠٢٣			
٦,٢٨٢,١٣٧	-	٧١,٤٦٦	٦,٣٥٣,٦٠٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاختياري وعلاوة الإصدار والاحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ٤٥,٣٢٤,٤٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٤٩,٩٧٨,٦٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٦,١٢٦,٣٩٦ دينار (٢,٩٣٥,٤٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٣) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية ٢٩,٩٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٧,٠٤٤ دينار) تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. كما بلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير ٢٩,٩٦٠ دينار كما في تاريخ اعداد القوائم (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٩,٤٦٠ دينار).

(٢٤) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥,٧٨٣,٨٢٦	٤,٥٧٣,٥٥٤	إيرادات الغرف
٣,٨٠٩,٤٩٣	٣,٤٢٢,٥٤٢	إيرادات الطعام والشراب
٢٨٧,٠٩٠	٢٥٤,٦٢٠	إيرادات أخرى
٩,٨٨٠,٤٠٩	٨,٢٥٠,٧١٦	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في	قطاع الفنادق	
دينار	موجودات مالية	دينار	
			٢٠٢٤ -
٧,٩٩٥,٠٧٠	٢١٨,٢٠٣	٧,٧٧٦,٨٦٧	الإيرادات
			نتائج الأعمال -
(١,٢٨٨,٩٧٩)	٢٠٩,٤٣٧	(١,٤٩٨,٤١٦)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
(٦٠,٥٠٥)	(٦٠,٥٠٥)	-	ضريبة الدخل
(١,٣٤٩,٤٨٤)	١٤٨,٩٣٢	(١,٤٩٨,٤١٦)	(خسارة) ربح السنة
			معلومات القطاعات الأخرى
١,٥٠٣,٠٨٥	-	١,٥٠٣,٠٨٥	المصاريف الرأسمالية
٨٨٨,٠٨٨	-	٨٨٨,٠٨٨	الاستهلاكات
			٢٠٢٣ -
١٠,٧٣٢,٦٢٧	٣٠٩,٦٢٦	١٠,٤٢٣,٠٠١	الإيرادات
			نتائج الأعمال -
٩١٨,٣٢٣	٣١٥,٧٩٩	٦٠٢,٥٢٤	الربح قبل ضريبة الدخل
(٣٥,٠٥٦)	(٣٥,٠٥٦)	-	ضريبة الدخل
٨٨٣,٢٦٧	٢٨٠,٧٤٣	٦٠٢,٥٢٤	ربح السنة
			معلومات القطاعات الأخرى
٢١٨,٩٠٣	-	٢١٨,٩٠٣	المصاريف الرأسمالية
٩٩٧,٧٦٤	-	٩٩٧,٧٦٤	الاستهلاكات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	قطاع الفنادق دينار	
			- ٢٠٢٤
٦١,٦٢٦,٣٣٨	١٨,٨١٣,٣٨٦	٤٢,٨١٢,٩٥٢	موجودات القطاع
١٦,٣٠١,٨٨٨	-	١٦,٣٠١,٨٨٨	مطلوبات القطاع
			- ٢٠٢٣
٦٣,٨٠٠,١٨٤	٢٩,١٦١,٧٦٧	٣٤,٦٣٨,٤١٧	موجودات القطاع
١٣,٨٢١,٥٥٤	-	١٣,٨٢١,٥٥٤	مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة من (خسائر) شركات حليفة ٦٣٩,٣٨٧ دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ حيث بلغت حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ٥١٩,٤٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بينية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسة والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار ان يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.