



BINDAR
بندار

A subsidiary of INVESTBANK

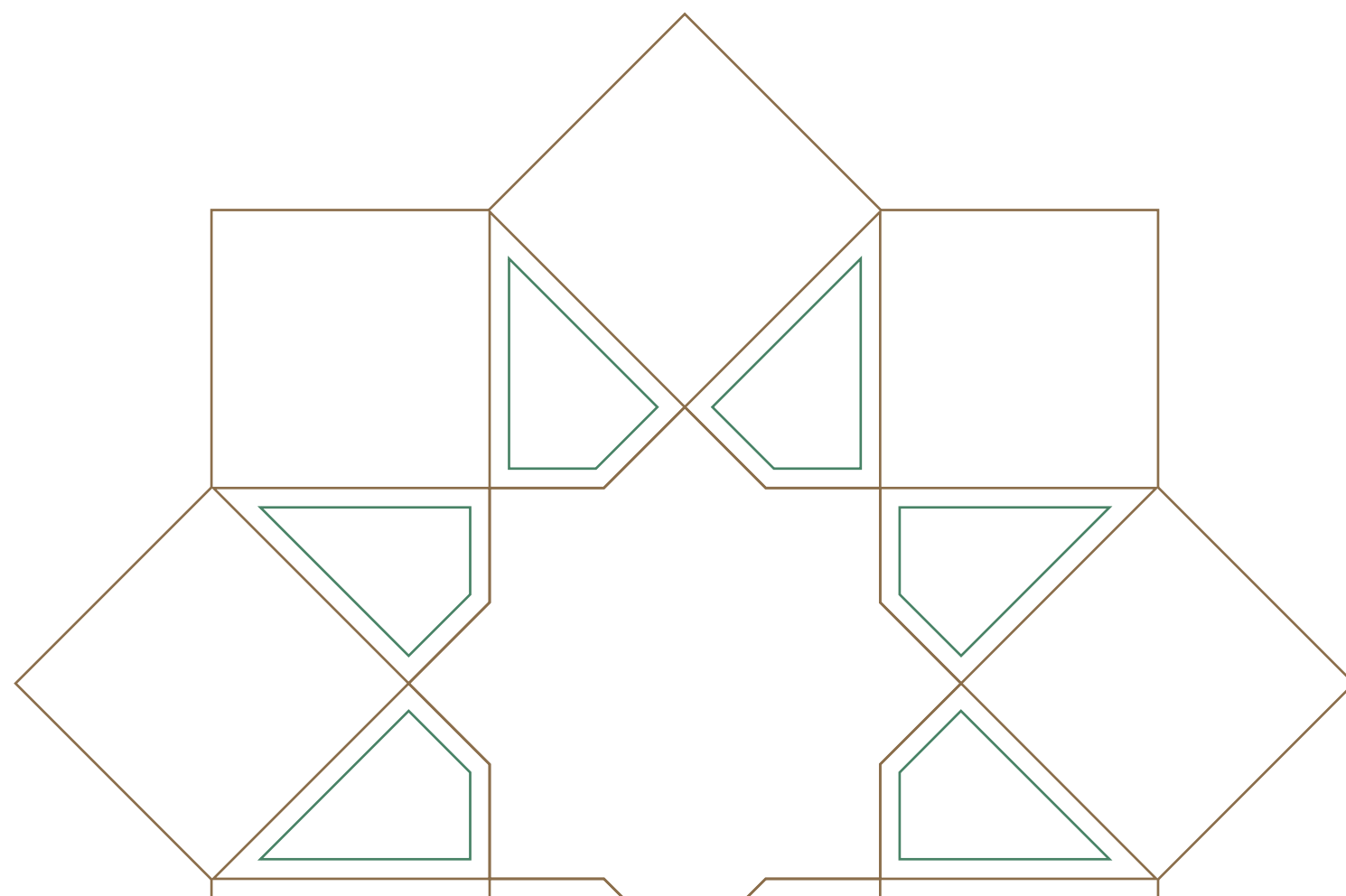
التقرير السنوي
2024



BINDAR
بندار

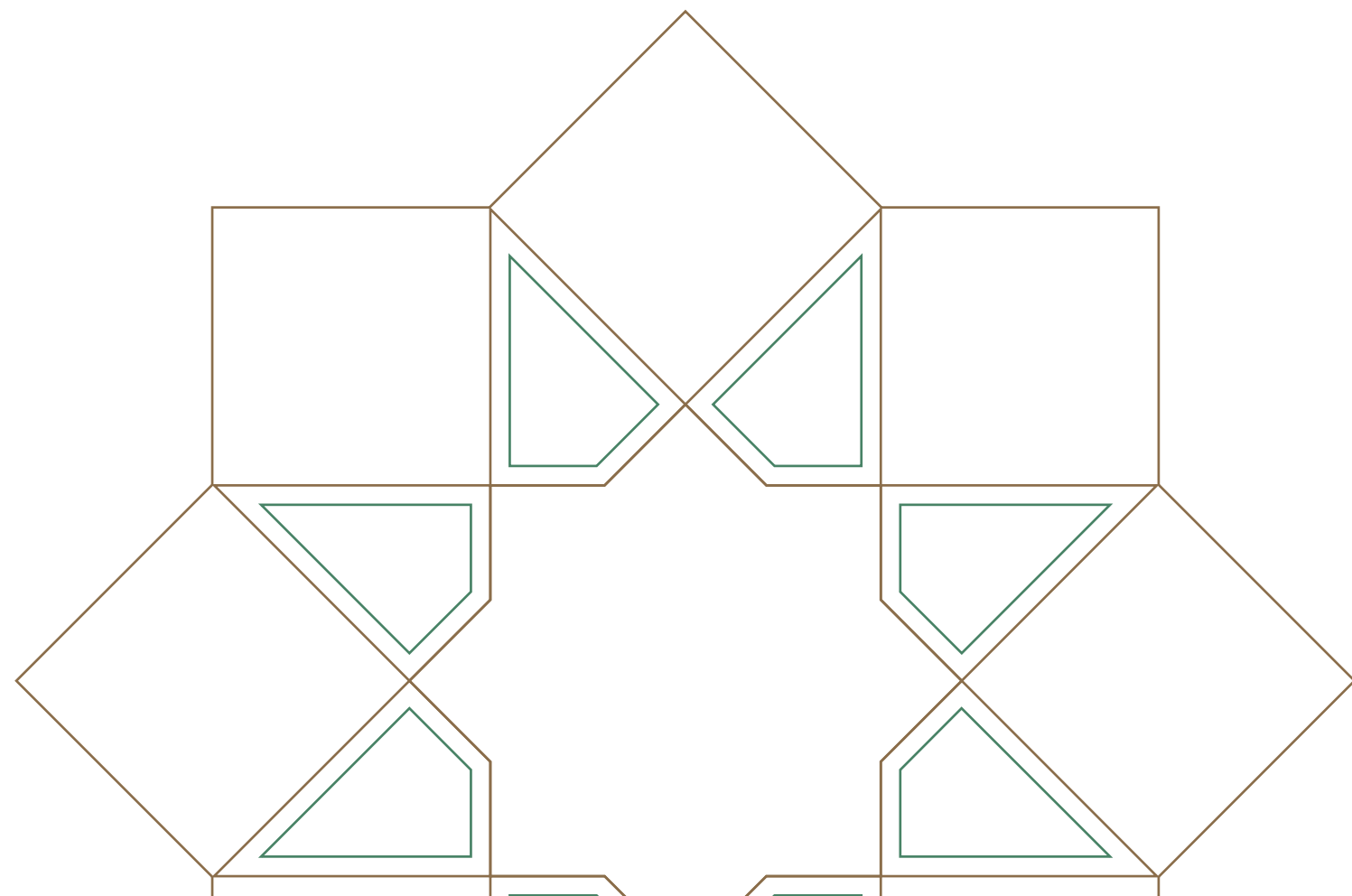
A subsidiary of INVESTBANK

التقرير السنوي
2024



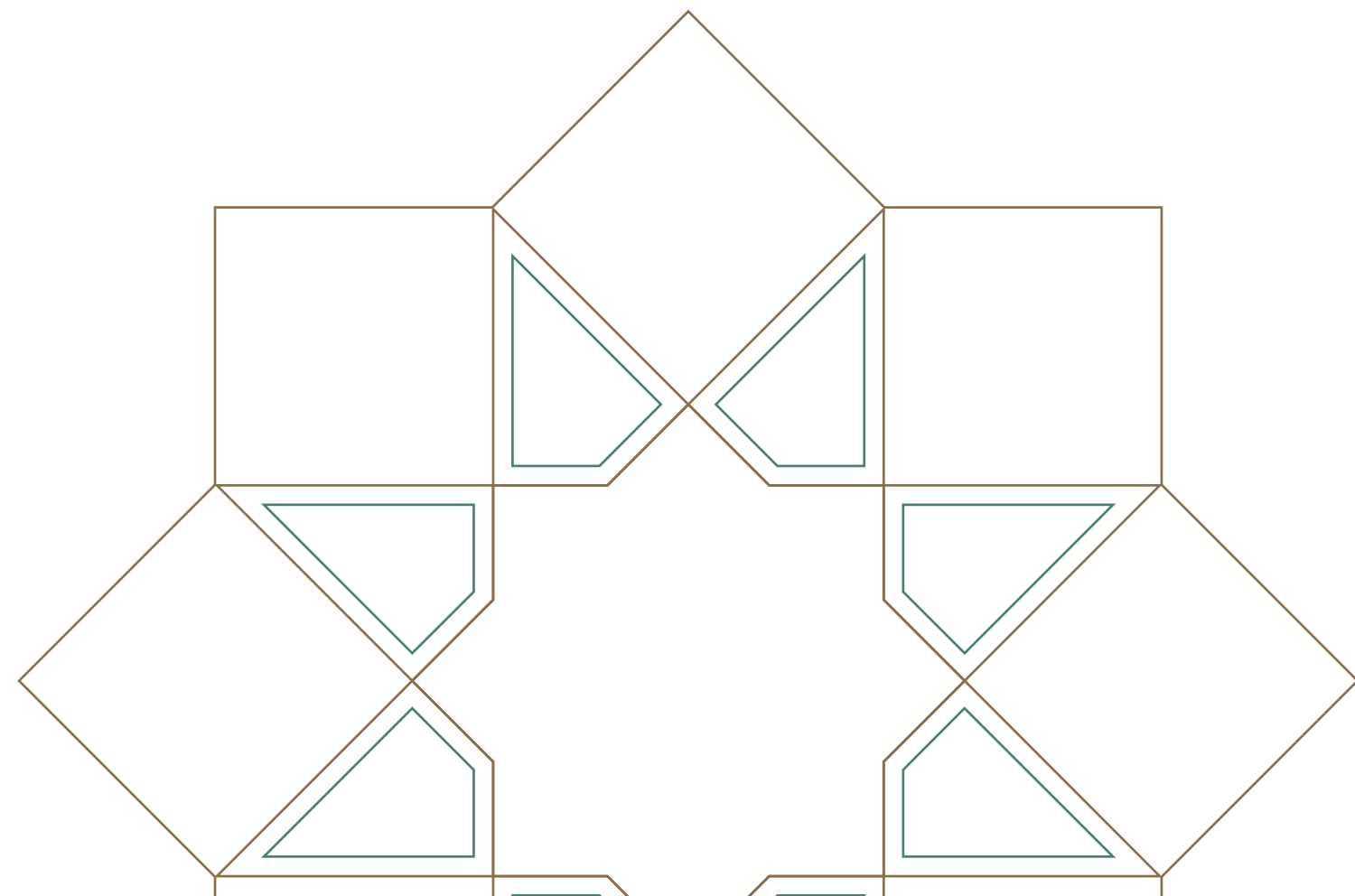


حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



المحتويات

- مجلس الإدارة.
- الإدارة التنفيذية.
- مدققو الحسابات والمستشار القانوني.
- كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- تقرير مجلس الإدارة.
- توصيات مجلس الإدارة.
- بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية.
- تقرير الحوكمة.
- اقرارات مجلس الإدارة.
- تقرير مدققي الحسابات.
- البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2024.

مجلس الإدارة

| | |
|--|--|
| رئيس مجلس الإدارة عضو مستقل لغاية 2024/05/05 رئيس مجلس الادارة و ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي منذ 2024/05/05 | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أعمر |
| عضو مجلس الإدارة | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهووان |
| عضو مجلس الإدارة | السيد / خالد محمد هاشم السقاف |
| عضو مجلس الإدارة منذ 2024/05/05 | السيد / أحمد عدنان أحمد السلاخ |
| رئيس مجلس الإدارة لغاية 2024/01/09 | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / جمال محمد فريز فريز |
| رئيس مجلس الإدارة منذ 2024/01/11 لغاية 2024/01/15 | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي |

الإدارة التنفيذية

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| المدير العام | السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء |
| المدير المالي والإداري | السيد / وليد محمد حسن الزبون |
| مدير الائتمان | السيد / سامح نورالدين نمر يعيش |
| مدير الفروع والمبيعات | السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة |

مدققو الحسابات

السادة / شركة برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

المستشار القانوني

المحامي / «محمدعلي» وليد حمدالله الحياصات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

باسمي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار أتقدم بوافر الشكر والتقدير لكم على حضوركم ونقدم لكم التقرير السنوي الواحد والعشرون عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

السادة المساهمين الكرام،

خلال العام 2024، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بندار للتجارة والاستثمار من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية خلال العام 2024 حوالي 9.050 مليون دينار أردني كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت 6.500 مليون دينار أردني بعائد بلغ 25.8% على رأسمال الشركة البالغ 25.206 مليون دينار أردني.

واستمرت الشركة خلال العام 2024 في الموازنة بين مصادر الأموال واستخداماتها، مما أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة.

وتسعى الشركة خلال العام 2025 إلى تعزيز دورها في سوق الإقراض والتمويل من خلال طرح منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتماشى مع احتياجات الفئة المستهدفة من قبل الشركة، إضافة إلى الإستمرار بالعمل على توسيع قاعدة العملاء من خلال فتح قنوات تسويقية جديدة.

السادة المساهمين الكرام،

يطيب لي في الختام أن أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومن إدارة الشركة وموظفيها بالشكر على جهودهم وندعو المولى عز وجل أن يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة إقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة

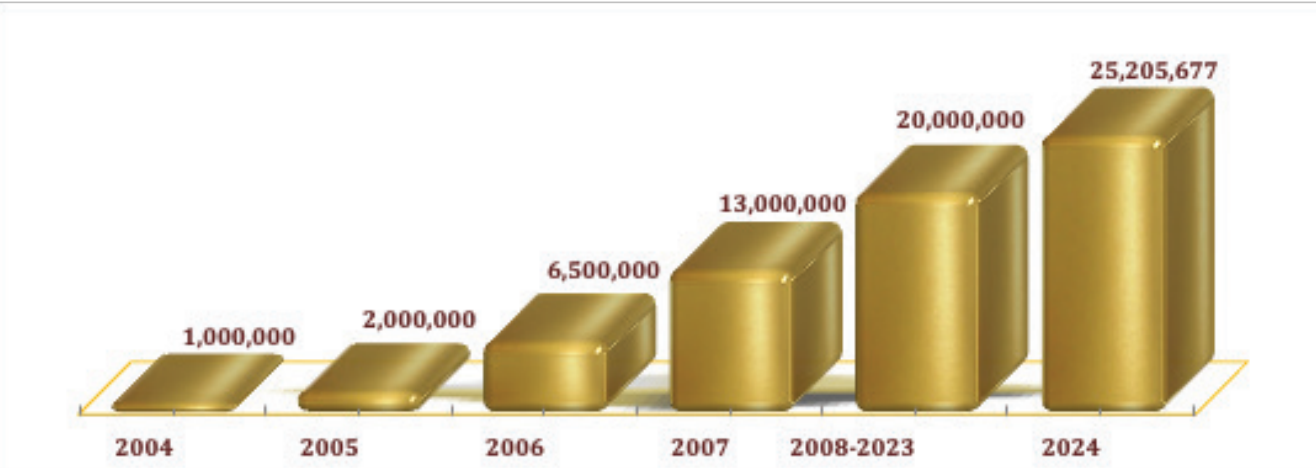
تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي الواحد والعشرون للشركة، والذي يشمل أهم الانجازات والنشاطات التي شهدتها الشركة خلال عام 2024، بالإضافة إلى البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في 2024/12/31.

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ 17/04/2000 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من أوائل الشركات المساهمة الأردنية التي عملت في هذا المجال.

منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال حتى وصل إلى خمسة وعشرون مليون ومئتان وخمسة آلاف وستمئة وسبعة وسبعون دينار أردني في سنة 2024 ليستقر عند هذا الحد حتى الآن، حيث يظهر الرسم البياني التالي حركة رأس المال المدفوع من عام 2004 حتى عام 2024:



السادة مساهمي الشركة المحترمين،

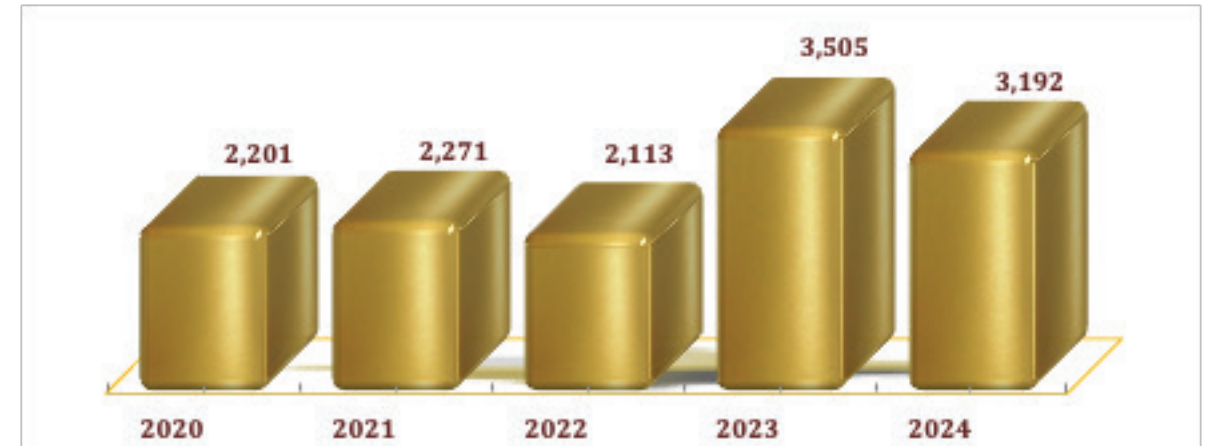
يمكنكم الإطلاع على نتائج نشاطات الشركة خلال العام 2024 من خلال القيم التالية، حيث يوضح الجدول التالي مبيعات الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة:

| السنة | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| عدد المعاملات | 2,201 | 2,271 | 2,113 | 3,505 | 3,192 |
| المبيعات السنوية بالدينار الأردني | 23,682,214 | 27,259,551 | 32,904,943 | 54,185,929 | 44,577,449 |
| المتوسط الشهري للمبيعات | 1,973,518 | 2,271,629 | 2,742,079 | 4,515,494 | 3,714,787 |
| المتوسط لكل معاملة | 10,760 | 12,003 | 15,573 | 15,460 | 13,965 |

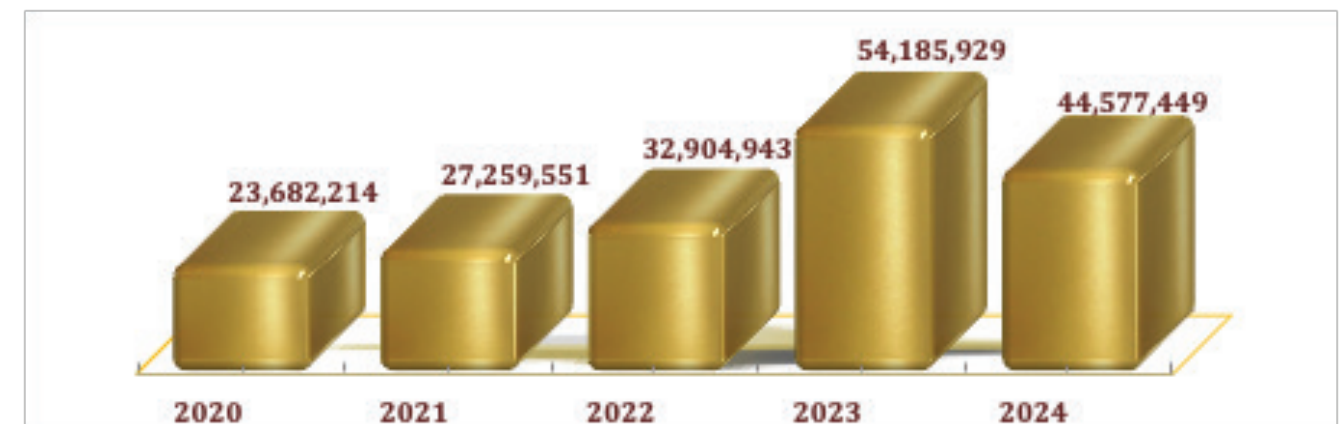
من الجدول أعلاه يمكن تمثيل المعلومات بيانياً كما يلي:

1 - المبيعات

أ - عدد المعاملات خلال السنوات الخمس الأخيرة :



ب - حجم المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة

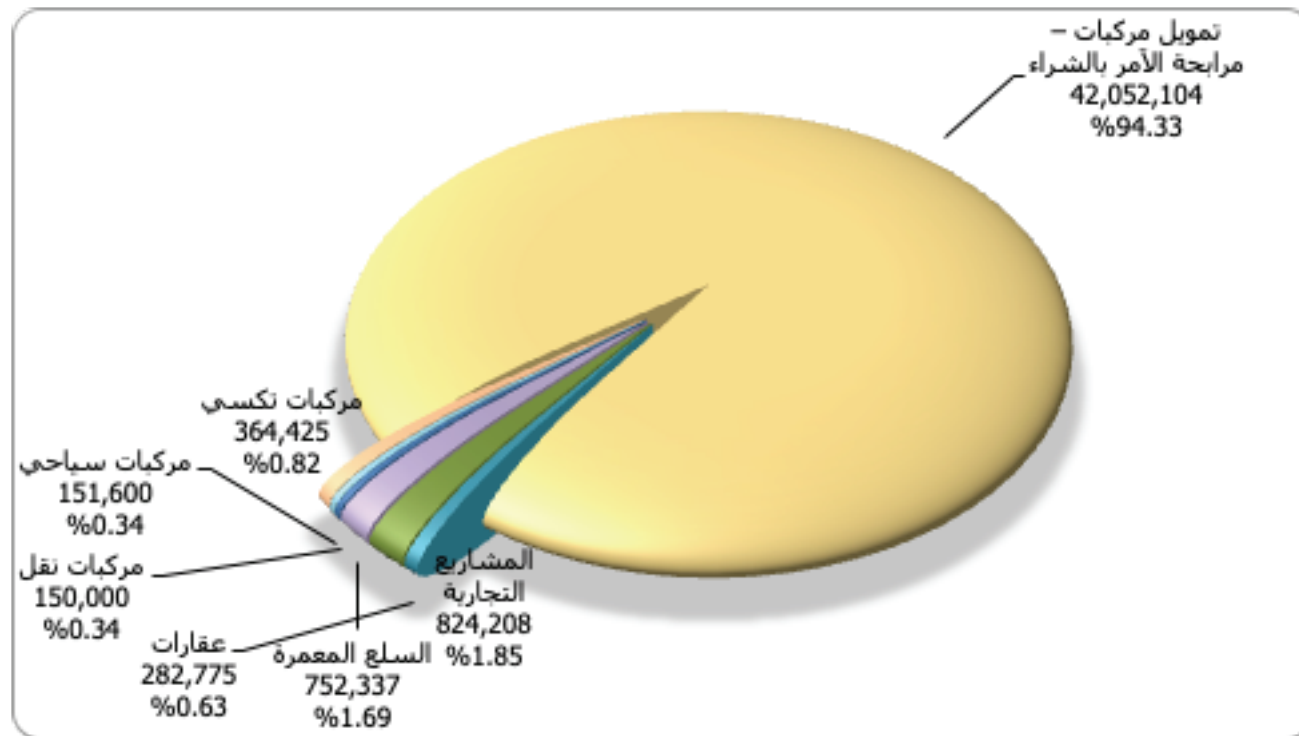


2- توزيع المبيعات حسب القطاع

توزعت مبيعات الشركة عام 2024 على عدة قطاعات حسب الجدول التالي:-

| القطاع | عدد المعاملات | مبلغ التمويل | النسبة |
|-------------------|---------------|--------------|--------|
| مركبات نقل | 2 | 150,000 | 0.34% |
| مركبات سياحي | 11 | 151,600 | 0.34% |
| مركبات تكسي | 15 | 364,425 | 0.82% |
| تمويلات إسلامية | 2,840 | 42,052,104 | 94.33% |
| عقارات | 7 | 282,775 | 0.63% |
| المشاريع التجارية | 17 | 824,208 | 1.85% |
| السلع المعمرة | 300 | 752,337 | 1.69% |
| المجموع | 3,192 | 44,577,449 | % 100 |

والرسم البياني التالي يوضح توزيع المبيعات حسب القطاعات كما يلي:



3 - عمليات تحصيل الأقساط

إن عمليات تحصيل الأقساط تتم من خلال سياسات وإجراءات محددة تخضع لمراجعة دورية، كما تخضع هذه السياسات والإجراءات لمعايير دقيقة يتم تطويرها أولاً بأول.

توصيات مجلس الإدارة:

يوصي مجلس إدارة الشركة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني والعشرون للشركة والمتضمن مايلي:

1- قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقدة في 2024/04/25 (السابق).

2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2024 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.

3- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2024 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2024 والمصادقة عليهما.

4- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2024/12/31.

5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2025 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

ويتقدم مجلس الإدارة بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين وجميع المتعاملين مع الشركة على حسن ثقتهم ولطف دعمهم، وبالشكر لجميع الموظفين لجهودهم المخلصة التي ساهمت بشكل فعال في تحقيق النجاح المستمر للشركة.

مجلس الإدارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً: وصف لأنشطته الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تتمثل أنشطة الشركة في كافة أنواع التمويل للمركبات والعقارات والسلع الإستهلاكية المعمّرة والمشاريع المتوسطة والصغيرة والمعدات الصناعية، ولقد تركّز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات تمويل السيارات والعقارات المتمثلة بالشقق السكنية والأراضي.

ب - التوزيع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين في كل منها:

| # | التوزيع الجغرافي | العنوان | رقم الهاتف | عدد الموظفين |
|---|----------------------|--|------------|--------------|
| 1 | الفرع الرئيسي | تلاع العلي - شارع المدينة المنورة - مجمع السعد التجاري - عمارة (241) - ط 2 | 06-5501616 | 53 |
| 2 | فرع وادي صقرة | مقابل السهل الأخضر - شارع حدائق الملك عبدالله - مجمع الدياس التجاري (12) - ط 3 | 06-5667192 | 7 |
| 3 | فرع الوحدات | شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفانة التجاري | 06-4733334 | 5 |
| 4 | فرع اربد | اربـد دوار القبة- شارع فراس العجلوني- مجمع سليمان خريس | 02-7256226 | 4 |
| 5 | فرع المدينة الرياضية | شارع صرح الشهيد – عمارة رقم 110 | 06-5560808 | 5 |

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة 52,335,781 دينار أردني كما في 2024/12/31 والذي يتضمن مبلغ 25,205,677 دينار أردني رأس المال المدفوع ومبلغ 5,489,181 دينار أردني إحتياطي قانوني ومبلغ 21,617,066 دينار أردني أرباح مدورة ومبلغ 22,255 دينار أردني احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي ومبلغ 1,602 دينار أردني علاوة إصدار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

أ. شركة ربوع الشرق العقارية

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 برأس مال مائة ألف دينار أردني، ونشاطها بيع الاراضي والعقارات، ونسبة ملكية الشركة الام 100% ومكان عملها في الاردن.

ب. شركة راكين العقارية

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 برأس مال ثلاثون ألف دينار أردني ، ونشاطها بيع الاراضي والعقارات، ونسبة ملكية الشركة الام 100% ومكان عملها في الاردن.

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 آذار 2023 تصفية شركة بNDAR للتأجير التمويلي اختياريًا. تم تعيين مصفي للشركة لتصفية الشركة تصفية اختيارية حسب قانون الشركات. ونتيجة لذلك لم تقوم الشركة بأية نشاط تجاري خلال عام 2023. هذا وتم استثناءها من القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2023 وظهرت ارصدها ضمن الموجودات والمطلوبات المعدة للبيع .

هذا وقد تم تصفية الشركة بشكل نهائي بتاريخ 11 شباط 2024 وتحصيل نقد بقيمة 5,146 دينار.

**** بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 19 تشرين الثاني 2024 تمت الموافقة على اعادة هيكلة المجموعة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية و شركة راكين العقارية مع شركة بNDAR للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بNDAR للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة و شركة ربوع الشرق العقارية و شركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وذلك خلال عام 2025.**

ثالثاً: بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم:

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

| رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي | | منذ 2024/05/05 |
|---|--|----------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري | السيد / حسان ابراهيم سعيد العمد | |
| تاريخ العضوية | حتى تاريخ 2024/5/5 عضو مستقل منذ تاريخ 2024/5/5 ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي | |
| تاريخ الميلاد | 1959/01/01 | |
| الشهادات العلمية | ماجستير إدارة / الولايات المتحدة الأمريكية. | |
| الخبرات العملية | 1991 - لتاريخه - مدير وشريك في شركة النابلسي والعمد. 2009-2013 - عضو مجلس غرفة تجارة عمان. 2011-2013 - عضو مجلس أمانة عمان. عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني. عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين. ICCعضو مجلس ادارة غرفة التحكيم الدولية (الاردن). | |

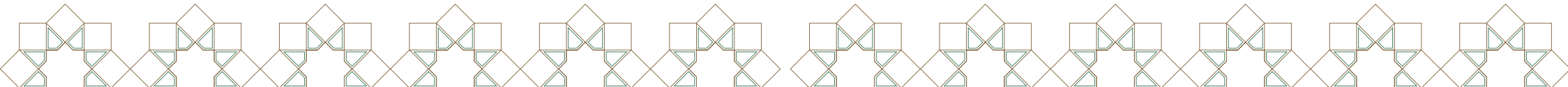
| نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي | | |
|--|---|--|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري | السيد / عوني محمود ذياب أعمر | |
| تاريخ العضوية | 2019/07/15 | |
| تاريخ الميلاد | 1972/02/01 | |
| الشهادات العلمية | ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف. | |
| الخبرات العملية | 1997/2 - لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي / دائرة الشركات التابعة. عضو مجلس إدارة في شركة مسك لخدمات الدفع. عضو مجلس إدارة في شركة تمكين للتأجير التويلي. | |

| عضو مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي | | |
|--|--|--|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري | السيد/ عبد القادر محمد عبد القادر شهوان | |
| تاريخ العضوية | 2022/4/10 | |
| تاريخ الميلاد | 1966/10/1 | |
| الشهادات العلمية | دبلوم برمجة وتحليل نظم | |
| الخبرات العملية | 33 عام خبرة في كافة القطاعات المصرفية في بنك الاستثمار العربي الاردني والبنك الاستثماري ، اخر منصب مدير تنفيذي / في البنك الاستثماري من عام 2015 ولغاية 2021 | |

| عضو مجلس الإدارة - السيد / أحمد عدنان أحمد السلاخ | | منذ 2024/05/05 |
|---|---|----------------|
| تاريخ العضوية | 2024/05/05 | |
| تاريخ الميلاد | 1968/05/11 | |
| الشهادات العلمية | - بكالوريوس هندسة ميكانيكة - ماجستير مالية وإستراتيجية | |
| الخبرات العملية | عضو مجلس إدارةمجموعة الخليج للتأمين منذ 2023 ولغاية تاريخه . عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية المساهمة 2018 ولغاية تاريخه. عضو مجلس إدارة كلية الهندسة، جامعة الحسين التقنية 2023 ولغاية تاريخه. عضو مجلس إدارة جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية 2022 ولغاية تاريخه. عضو لجنة الاستثمار - صندوق الشركات الصغيرة والمتوسطة الناشئة حالياً - الرئيس التنفيذي للعديد من الشركات الإقليمية في مجال التصنيع والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والخدمات الغذائية والدفاعية في القطاعين العام والخاص. - رئيس قطاع البروتين – مجموعة أغذية وإدارة نبيل للأغذية، وأطياب للأغذية، والعين للأغذية في مصر. (2022 - 2023) -الرئيس التنفيذي لشركة نبيل للأغذية. (2016 - 2023) عضو مجلس إدارة شركة عرب فينكس القابضة (2018 -2021). -الرئيس التنفيذي لمجموعة KADDB الاستثمارية (KIG)، الخراج التجاري الرائد لـ JODDB (مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير سابقاً) (2011 - 2016) نائب رئيس جمعية المصدرين الأردنيين (2009 - 2011) -الرئيس التنفيذي لشركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة (مسك) وشركة مسك فوجيكورا للكابلات (2004 –2011) نائب المدير العام لشركة فاين للورق الصحي. (1996 – 2004) | |

| عضو مجلس الإدارة - السيد / خالد محمد هاشم السقاف | | |
|--|--|--|
| تاريخ العضوية | 2022/01/04 | |
| تاريخ الميلاد | 1974/02/12 | |
| الشهادات العلمية | ماجستير قانون | |
| الخبرات العملية | عضو هيئة المديرين لدى الشركة الأردنية للتمويل الاصغر «تمويلكم» من 2010 ولغاية تاريخه عضو مجلس إدارة شركة مجمع الملك حسين للأعمال من 2024/5/1 ولغاية تاريخه عضو مجلس أمناء كنغز اكاديمي منذ 2022/10 ولغاية تاريخه عضو مجلس إدارة غرف التجارة الأمريكية الأردنية منذ 2022/3 ولغاية تاريخه عضو مجلس إدارة لدى مركز الملك عبد الله للتصميم والتطوير، منذ 2017 ولغاية 2019 سابقاً» عضو مجلس إدارة لدى مجموعة كادبي الاستثمارية (KIG) من 2014 لغاية 6/2019 سابقاً عضو مجلس إدارة شركة الانشاءات المعيارية للصناعات الخرسانية منذ 2022 ولغاية تاريخه عضو نقابة المحامين الأردنيين منذ 1997 | |

| رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي | | لغاية 2024/01/09 |
|---|---|------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري | السيد/ جمال محمد فريز فريز | |
| تاريخ العضوية | 2022/02/21 | |
| تاريخ الميلاد | 1958/09/20 | |
| الشهادات العلمية | بكالوريس ادارة . | |
| الخبرات العملية | مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي رئيس مجلس ادارة جمعية الشبكة الأردنية الميثاق العالمي رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية البرازيلية 1986- 2011 البنك الاستثماري اخر منصب مدير عام بالوكالة عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الاردن 2013- 2018 عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان امين الصندوق 2013-2018 عضو مجلس ادارة امانة عمان الكبرى رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية الاوروبية (جيبا) 2015-2019 | |



| مدير الفروع والمبيعات - السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة | | |
|---|--|--|
| تاريخ التعيين | 2016/6/19 | |
| تاريخ الميلاد | 1974/10/7 | |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس محاسبة. | |
| الخبرات العملية | 1996 - 2016/5 - البنك الأردني الكويتي - ضابط أول ائتمان / قروض السيارات. | |

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% وأكثر):

| الرقم | الاسم | 2023/12/31 | | | 2024/12/31 | |
|-------|-----------------------------|------------|------------|--------|------------|--------|
| | | عدد الاسهم | عدد الاسهم | النسبة | عدد الاسهم | النسبة |
| 1 | شركة تمكين للتأجير التمويلي | 19,835,235 | 99.18% | | 24,965,996 | 99.05% |

خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي:

إن السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي فقط، ونشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط، حيث تبلغ حصة الشركة في قطاع قروض السيارات 5٪، أما بالنسبة للقطاع العقاري فإن منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط، الا أنها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حصتنا في هذا القطاع في المستقبل.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا:

لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

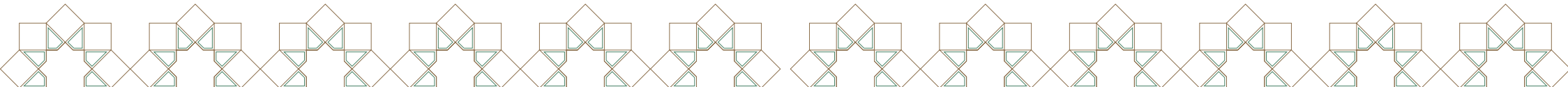
| رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي | | منذ 2024/01/11 لغاية 2024/01/15 |
|---|---|---------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري | السيد/ نبيل جورج عيسى الصفدي | |
| تاريخ العضوية | 2024/01/11 | |
| تاريخ الميلاد | 1955/08/22 | |
| الشهادات العلمية | بكالوريوس ادارة عامة | |
| الخبرات العملية | أكثر من 40 عاماً من الخبرة في الأعمال المصرفية للبنوك، وبشكل رئيسي في الخدمات المصرفية للأفراد في بنك ستاندرد تشارتر، البنك العربي الامارات والأردن، البنك الاستثماري وقد شغل عدة مناصب قيادية منها مدير التسهيلات والتحصيل في بنك ستاندرد تشارتر ومدير تحصيل إقليمي في البنك العربي لبلاد الشام، الخليج وشمال أفريقيا ورئيس الدعم والعمليات في البنك الاستثماري. | |

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

| المدير العام - السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع | |
|--|---|
| تاريخ التعيين | 2018/01/21 |
| تاريخ الميلاد | 1976/12/12 |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس محاسبة. |
| الخبرات العملية | 2014-2018/1 - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة التطوير المؤسسي. 2011 - 2013 - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة الفروع. 2008 - 2011 - بنك المال الأردني - مدير دائرة تطوير المنتجات والمبيعات. 2004 - 2008 - بنك ستاندرد تشارترد الأردن - مدير دائرة قروض الإسكان والسيارات. 1998 - 2004 - بنك الإستثمار العربي - رئيس قسم دائرة الإستثمارات الخارجية. |

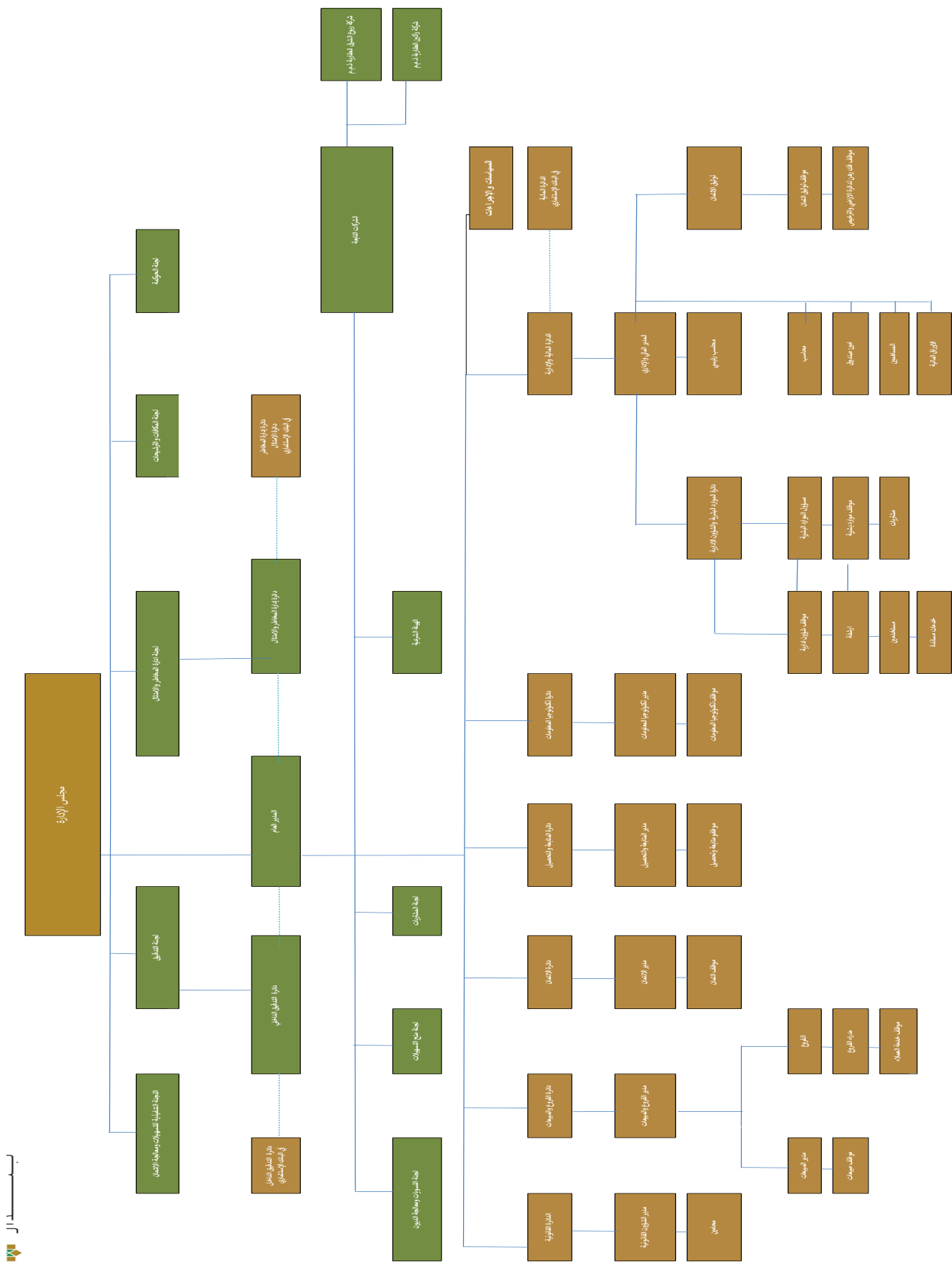
| المدير المالي والإداري - السيد / وليد محمد حسن الزبون | |
|---|---|
| تاريخ التعيين | 2007/10/01 |
| تاريخ الميلاد | 1978/04/18 |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس محاسبة. |
| الخبرات العملية | 2018- لتاريخه - شركة بندار للتجارة والاستثمار- المدير المالي والاداري. 2007-2018 - شركة بندار للتجارة والاستثمار - مساعد المدير المالي. 2006-2007 - مؤسسة البرج التجارية - رئيس حسابات. 2005-2006 - شركة نسيم الدادا وشركاه - محاسب رئيسي. 2000-2005 - الشركة المتطورة لصناعات الاعلان - محاسب عام. |

| مدير الائتمان - السيد / سامح نورالدين نمر يعيش | |
|--|---|
| تاريخ التعيين | 2018/03/01 |
| تاريخ الميلاد | 1976/05/13 |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس علوم مالية ومصرفيه. |
| الخبرات العملية | 2001 - 2/2018 - البنك الإستثماري - مساعد مدير الائتمان. 1999 - 2001 - السيفوي - محاسب. |



تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد وفئات ومؤهلات موظفي الشركة

| عدد الموظفين | المؤهل العلمي |
|--------------|---------------------|
| - | دكتوراه |
| 3 | ماجستير |
| - | دبلوم عالي |
| 58 | بكالوريوس |
| 1 | دبلوم |
| 12 | ثانوية عامة |
| 74 | اجمالي عدد الموظفين |

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

| الرقم | اسم الدورة | عدد الموظفين |
|-------|---|--------------|
| 1 | ماجستير إدارة الاعمال المصغر | 1 |
| 2 | دورة المدقق الداخلي المعتمد | 1 |
| 3 | ميثاق السلوك المهني وسياسة الإبلاغ ومكافحة الاحتيال | 75 |
| 4 | تعليمات تصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب مخصصات التدني | 1 |
| 5 | مشرف سلامة عامة وصحة مهنية | 2 |
| 6 | مكافحة غسيل الأموال وتمويل الارهاب | 65 |
| 7 | ادارة مخاطر التشغيل | 65 |
| 8 | اساسيات العقوبات والحظر | 65 |
| 9 | المستفيد الحقيقي من الاشخاص الاعتبارية والترتيبات القانونية | 65 |
| 10 | الاجراءات الداخلية للتعامل مع شكاوي العملاء | 65 |
| 11 | مبادئ الامتثال | 65 |
| 12 | مكافحة الاحتيال | 65 |

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر تعرضت أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة الماليه القادمه ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2024:

- استطاعت الشركة المحافظة على حصتها السوقيه والاستمرار في تحقيق الأهداف الموضوعة لعام 2024.
- استطاعت الشركة المحافظه على نسب تحصيل نقدية من العملاء جيدة، الأمر الذي انعكس ايجابا على أداء المحفظة الائتمانية.
- تحسين وتخفيض نسب الديون غير العاملة.
- قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في موعدها المحدد.

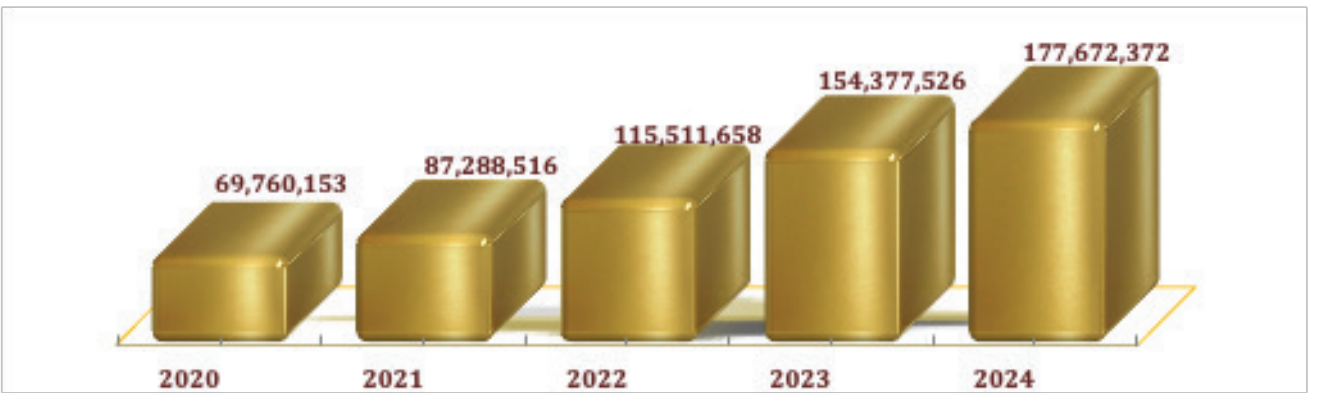
ويمكن تلخيص انجازات الشركة بالأرقام كما يلي:-

1- محفظة التسهيلات:

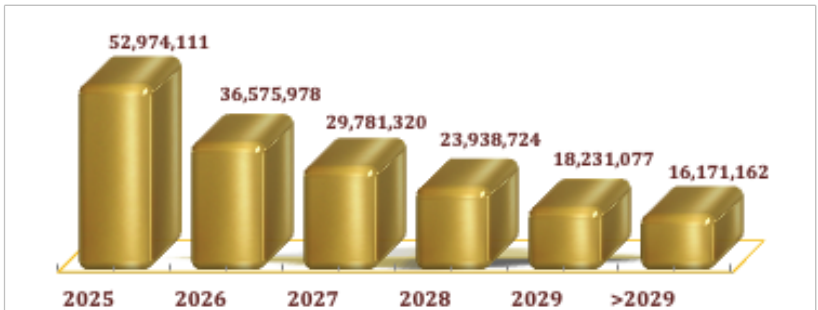
أ (محفظة التسهيلات بالإجمالي خلال السنوات الخمس الماضية

| السنة | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| محفظة التسهيلات - بالإجمالي | 69,760,153 | 87,288,516 | 115,511,658 | 154,377,526 | 177,672,372 |

والرسم البياني التالي يبين محفظة التسهيلات سنوياً من عام 2020 إلى 2024:



ب (استحقاقات ذمم الأقساط موزعاً حسب السنوات



| المبلغ / دينار | سنة الاستحقاق |
|----------------|---------------|
| 52,974,111 | 2025 |
| 36,575,978 | 2026 |
| 29,781,320 | 2027 |
| 23,938,724 | 2028 |
| 18,231,077 | 2029 |
| 16,171,162 | >2029 |
| 177,672,372 | الاجمالي |

2 - تفصيل عام لموجودات الشركة خلال السنوات الخمس الماضية

| السنة | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| محفظة التسهيلات - بالصافي | 51,097,697 | 65,662,292 | 84,318,473 | 111,556,717 | 128,232,716 |
| المحفظة الإستثمارية | 147,078 | 146,660 | 148,197 | 151,957 | 157,308 |
| أصول أخرى | 4,437,887 | 4,830,368 | 4,802,169 | 5,942,080 | 8,260,522 |
| مجموع الموجودات | 58,250,531 | 73,267,417 | 94,760,370 | 121,211,765 | 140,369,501 |

3 - نسبة العائد على راس المال

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على راس المال منذ عام 2020 حتى عام 2024:

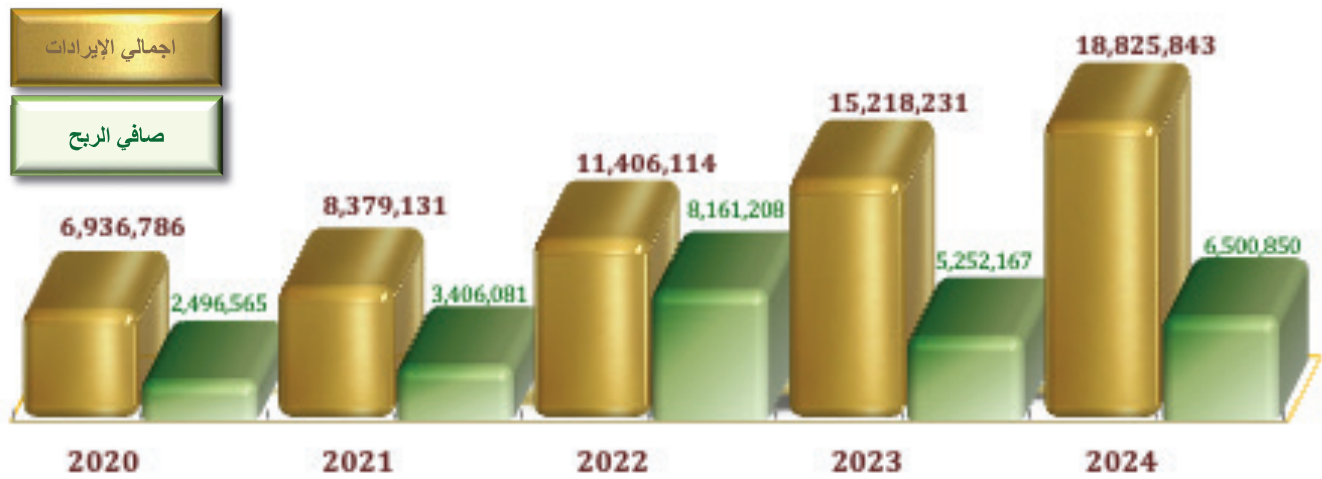
| السنة | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| رأس المال المدفوع | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 25,205,677 |
| اجمالي الايرادات | 6,936,786 | 8,379,131 | 11,432,816 | 15,218,231 | 18,825,843 |
| صافي الربح قبل حساب الضريبة | 3,494,949 | 4,724,990 | 9,922,702 | 7,073,043 | 9,050,166 |
| نسبة العائد / راس المال المستثمر | 17.5% | 23.6% | 49.6% | 35.4% | 35.9% |
| صافي الربح بعد حساب الضريبة | 2,496,565 | 3,406,081 | 8,161,208 | 5,252,167 | 6,500,850 |
| نسبة العائد / راس المال المستثمر | 12.7% | 12.5% | 17.0% | 20.8% | 25.8% |

4 - حساب الأرباح والخسائر

يبين الجدول أدناه الأرباح التي حققتها الشركة منذ عام 2020 حتى عام 2024:

| السنة | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| الأرباح التشغيلية | 3,478,811 | 4,637,461 | 6,249,008 | 7,073,043 | 9,050,166 |
| صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات | 3,494,949 | 4,724,990 | 9,922,702 | 7,073,043 | 9,050,166 |
| صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات | 2,496,565 | 3,406,081 | 8,161,208 | 5,252,167 | 6,500,850 |

الرسم البياني يمثل إجمالي الإيرادات وصافي الربح من عام 2020 وحتى 2024

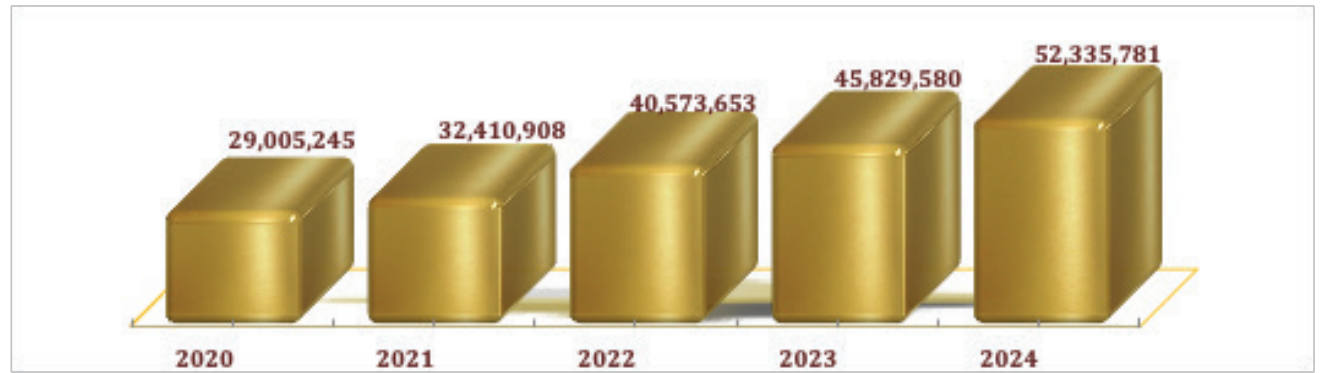


5 - بيان تطور حقوق المساهمين:

إن الجدول التالي يوضح تطور حقوق المساهمين في الشركة كما يلي:

| السنة | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| حقوق المساهمين | 29,005,245 | 32,410,908 | 40,573,653 | 45,829,580 | 52,335,781 |
| نسبة العائد على حقوق المساهمين | 8.6% | 10.5% | 20.1% | 11.5% | 12.4% |

والرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام 2020 إلى 2024:

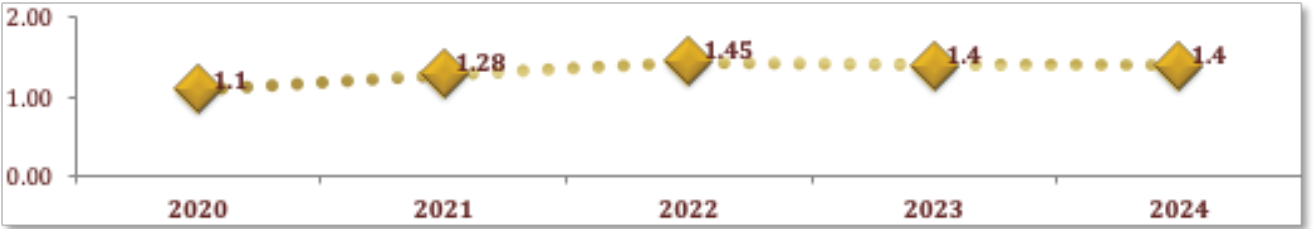


6 - بيان أسعار الأوراق المالية

إن الجدول التالي يوضح أسعار اغلاق أسهم الشركة للسنوات الخمس الأخيرة:

| السنة | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| سعر الاغلاق - دينار أردني | 1.100 | 1.280 | 1.45 | 1.4 | 1.4 |
| حصة السهم من الربح | 0.125 | 0.170 | 0.408 | 0.208 | 0.258 |

والرسم البياني التالي يوضح أسعار اغلاق أسهم الشركة من عام 2020 إلى 2024



ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لايوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لاتقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما اقل:

| البيان | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| صافي الارباح المرحلة | 5,996,628 | 8,930,210 | 16,678,819 | 16,014,793 | 21,617,066 |
| الارباح الموزعة | - | - | - | - | - |
| صافي حقوق المساهمين | 29,005,245 | 32,410,908 | 40,573,653 | 45,829,580 | 52,335,781 |
| اسعار الأوراق المالية | 1.100 | 1.280 | 1.450 | 1.400 | 1.400 |

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

| الرقم | النسب المالية | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | معدل العائد على رأس المال المستثمر | 12,5% | 17% | 40,8% | 20,8% | 25,8% |
| 2 | هامش صافي الربح | 36% | 40,6% | 71,6% | 34,5% | 34,5% |
| 3 | نسبة التدأول | 65,2% | 48,3% | 62,9% | 49,2% | 134,7% |
| 4 | معدل تغطية الفوائد | 357,4% | 341% | %408 | 246% | 238% |
| 5 | نسبة الاقتراض إلى حقوق الملكية | 94,6% | 120,4% | 128,6% | 156,5% | 158,8% |
| 6 | نسبة اجمالي المطلوبات إلى الموجودات | 50,2% | 55,8% | 57,2% | 62,2% | 62,7% |
| 7 | نسبة الاقتراض الى رأس المال | 137,2% | 195,1% | 260,8% | 358,7% | 329,6% |
| 8 | نسبة حقوق الملكية الى اجمالي الموجودات | 49,8% | 44,2% | 42,8% | 37,8% | 37,3% |

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة:

- تحقيق أهداف المساهمين بتحسين المركز المالي للشركة وزيادة الربحية.
- طرح منتجات تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية .
- توظيف أموال الشركة بما يضمن رفع العائد وتقليل تكلفة الأموال.
- عمل اتفاقيات بيعية بهدف تعزيز ونمو المحفظة.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات اخرى تلقاه المدقق و/او مستحقة له:

أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بNDAR للتجارة والاستثمار والشركات التابعة لها لعام 2024 بلغت 20,000 ينار أردني وهي كما يلي:-

| الرقم | اسم الشركة | اتعاب التدقيق |
|-------|-------------------------------|---------------|
| 1 | شركة بNDAR للتجارة والاستثمار | 18,000 |
| 2 | شركة ربوع الشرق | 1,000 |
| 3 | شركة راكين العقارية | 1,000 |
| | المجموع | 20,000 |

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة:

أ-عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

| الرقم | الاسم | المنصب | الجنسية | عدد الاسهم كما في | | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم |
|-------|--|---|---------|-------------------|------------|---|
| | | | | 2023/12/31 | 2024/12/31 | |
| 1 | شركة تمكين للتأجير التمويلي | رئيس مجلس الإدارة | أردنية | 19,835,235 | 24,965,996 | - |
| 2 | السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة | رئيس مجلس الإدارة | أردنية | 12,200 | 15,375 | - |
| 3 | السيد / عوني محمود ذياب أعمر | نائب رئيس مجلس الإدارة | أردنية | - | - | - |
| 4 | السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان | عضو مجلس الإدارة | أردنية | - | - | - |
| 5 | السيد / احمد عدنان احمد السلاخ | عضو مجلس الإدارة منذ 2024/05/05 | أردنية | - | 10,000 | - |
| 6 | السيد / خالد محمد هاشم السقاف | عضو مجلس الإدارة | أردنية | 10,000 | 12,602 | - |
| 7 | السيد/ جمال محمد فريز فريز | رئيس مجلس الإدارة لغاية 2024/01/09 | أردنية | - | - | - |
| 8 | السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي | رئيس مجلس الإدارة منذ 2024/01/11 لغاية 2024/01/15 | أردنية | - | - | - |

| الرقم | الاسم | المنصب | الجنسية | عدد الاسهم كما في | | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم |
|-------|------------------------------------|------------------------|----------|-------------------|------------|---|
| | | | | 2023/12/31 | 2024/12/31 | |
| 1 | السيد/ رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء | المدير العام | الأردنية | - | - | - |
| 2 | السيد / وليد محمد حسن الزبون | المدير المالي والإداري | الأردنية | - | - | - |
| 3 | السيد/ سامح نورالدين نمر يعيش | مدير الائتمان | الأردنية | - | - | - |
| 4 | السيد/ أسعد محمد أسعد الخمايسة | مدير الفروع والمبيعات | الأردنية | - | - | - |

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .
- لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

| اسم عضو مجلس الإدارة | الرواتب السنوية الاجمالية | مكافأة وتنقلات عن عام 2024 | بدل عضوية عن عام 2024 | اجمالي المزايا السنوية |
|--|---------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد | - | 5,000 | 5,000 | 10,000 |
| السيد / عوني محمود ذياب أعمار | - | 5,000 | 5,000 | 10,000 |
| السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان | - | 5,000 | 5,000 | 10,000 |
| السيد / احمد عدنان احمد السلاخ | - | 3,278 | 3,278 | 6,556 |
| السيد / خالد محمد هاشم السقاف | - | 5,000 | 5,000 | 10,000 |
| السيد/ جمال محمد فريز فريز | - | 125 | 125 | 250 |
| السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي | - | 69 | 69 | 138 |

ب- الإدارة العليا التنفيذية

| الرقم | الاسم | المنصب | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاء | المدير العام | 144,775 | - | 55,000 | - | 199,775 |
| 2 | السيد / وليد محمد حسن الزبون | المدير المالي والإداري | 47,460 | 840 | 8,500 | - | 56,800 |
| 3 | السيد / سامح نورالدين نمر يعيش | مدير الائتمان | 42,925 | - | 5,000 | - | 47,925 |
| 4 | السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة | مدير الفروع والمبيعات | 38,785 | 840 | 5,000 | - | 44,625 |

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

| الرقم | اسم الجهة المتبرع لها | المبلغ |
|-------|-----------------------|--------|
| 1 | نادي الجزيرة | 5,000 |
| | المجموع | 5,000 |

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركه في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اثنان وعشرون: الهيئة الشرعية للشركة:

تتألف الهيئة الشرعية من ثلاثة أعضاء يتميزون بخبرات شرعية مصرفية، ومهمتها إعتداد الإتفاقيات والعقود المتعلقة بالمعاملات التي تجريها الشركة، والتأكد من مطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها وتقديم الرأي الشرعي في المنتجات، و المعاملات، والتطبيقات، وكذلك في الاستفسارات التي تقدمها الشركة، واصدار القرارات والفتاوي المناسبة. وفي العام 2024 بلغ عدد اجتماعات الهيئة الشرعية (3) اجتماعات.

| إسم عضو الهيئة | الصفة | الغياب خلال عام 2024 | ملاحظات |
|---|-------------|----------------------|---------|
| الدكتور / باسل يوسف محمد الشاعر | رئيس الهيئة | - | |
| الدكتور / صفوان "محمد رضا" علي عضيبات | عضو الهيئة | - | |
| الدكتورة / هيام محمد عبدالقادر الزيدانيين السعودي | عضو الهيئة | - | |
| السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة | مقرر الهيئة | - | |

ثلاثة وعشرون: تطبيق قواعد حوكمة الشركات:

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، وحتى يتمكن مجلس الادارة من تغطية كافة المخاطر التي تتعرض لها الشركة بطريقة عملية ؛ فقد قام المجلس بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تتولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة تشرف عليها، وذلك لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة الأنشطة بصورة سليمة، والتأكد من أن هذه اللجان لا تعيق عمل الشركة، وأنها تستمد قوتها وسلطانها

من مجلس الإدارة، وأن المجلس الذي يفوض الصلاحيات الى هذه اللجان، إلا أنه يبقى دائماً مسؤولاً عن أعمالها.

ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.
إن من مسؤولية مجلس الإدارة تطوير ومراقبة أداء الشركة وفق الإستراتيجيات والسياسات الموضوعة ويكون المجلس مسؤولاً مباشرة أمام الهيئة العامة للشركة مجلس الإدارة:

مجلس الإدارة:

| العضو | الصفة | طبيعة العضوية | ملاحظات |
|--|------------------------|-----------------------|---|
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة | رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي وغير مستقل | ” عضو مستقل حتى 2024/05/05 ” ” رئيس مجلس الإدارة و ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي منذ 2024/05/05“ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أعمر | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي وغير مستقل | - |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهبان | عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي وغير مستقل | - |
| السيد/ خالد محمد هاشم السقاف | عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي ومستقل | - |
| السيد / احمد عدنان احمد السلاخ | عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي ومستقل | منذ 2024/05/05 |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / جمال محمد فريز فريز | رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي وغير مستقل | حتى 2024/01/09 |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي | رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي وغير مستقل | منذ 2024/01/11 حتى 2024/01/15 |

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين، وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

| الرقم | إسم الشخص الإعتباري | نوعه | صفه العضوية | ملاحظات |
|-------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|---------|
| 1 | شركة تمكين للتأجير التمويلي | مساهمة خاصة محدودة | غير تنفيذي وغير مستقل | - |
| 2 | شركة تمكين للتأجير التمويلي | مساهمة خاصة محدودة | غير تنفيذي وغير مستقل | - |
| 3 | شركة تمكين للتأجير التمويلي | مساهمة خاصة محدودة | غير تنفيذي وغير مستقل | - |

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

| الاسم | المنصب |
|-------------------------------------|------------------------|
| السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاع | المدير العام |
| السيد/ وليد محمد حسن الزبون | المدير المالي والإداري |
| السيد/ سامح نورالدين نمر يعيش | مدير الائتمان |
| السيد/ اسعد محمد اسعد الخمايسة | مدير الفروع والمبيعات |

هـ- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

| اسم عضو مجلس الإدارة | صفة العضوية | اسم الشركة المساهمة العامة |
|--------------------------------|------------------|--|
| السيد / احمد عدنان احمد السلاخ | عضو مجلس الإدارة | – عضو مجلس إدارة مجموعة الخليج للتأمين منذ 2023 ولغاية تاريخه – عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية (مساهمة عامة) 2018 ولغاية تاريخه |

لا يوجد عضويات أخرى لباقي أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

و- ضابط الحوكمة للشركة: الأنسة دانا نظمي محمد احمد .

ز/ط/ي - اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وعدد إجتماعات كل من اللجان مع بيان الاعضاء الحاضرين:

لغايات المحافظة على الشركة من أي مخاطر، فقد قام مجلس الإدارة بتأسيس عدة لجان منبثقة عن المجلس، وتم تحديد وتوزيع المهام بين هذه اللجان لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة أعمال وأنشطة الشركة بصورة فعالة، علماً أن هذه اللجان تقوم بأداء مهامها بتفويض من مجلس الإدارة حسب الصلاحيات المناسبة لكل لجنة، ويبقى مجلس الإدارة هو المسؤول عن جميع أعمال هذه اللجان، ويمكن تلخيص أعمال اللجان بما يلي:-

1.لجنة إدارة المخاطر والإمتثال:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، بالإضافة الى متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة، و التأكد من التقيد التام بالقوانين والتعليمات والأنظمة والسياسات التي تخضع لها أعمال الشركة وفي العام 2024 بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والإمتثال (4) اجتماعات.

| إسم عضواللجنة وصفته | ملاحظات | الإجتماع الاول 2024/03/31 | الإجتماع الثاني 2024/07/14 | الإجتماع الثالث 2024/09/12 | الإجتماع الرابع 2024/12/15 |
|---|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| رئيس اللجنة السيد / خالد محمد هاشم السقاف | - | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد/عوني محمود ذياب أعمرممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي | - | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد/حسان إبراهيم سعيد العمدة ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي | منذ 2024/05/05 | - | حاضر | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد/جمال محمد فريز فريز ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي | حتى 2024/01/09 | - | - | - | - |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي | منذ 2024/01/11 حتى 2024/01/15 | - | - | - | - |

٢. لجنة المكافآت والترشيحات:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة على أن يكون لدى أحدهم الخبرة بما يضمن قيام اللجنة بأداء مهامها بكفاءة تامة.

تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بتطوير البرامج والخطط المناسبة لتقييم الاداء وللمكافآت المقترحة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باستحقاق الحوافز، وفي العام 2024 بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات (4) اجتماعات.

| إسم عضو اللجنة وصفته | ملاحظات | الاجتماع الاول 2024/02/08 | الاجتماع الثاني 2024/05/05 | الاجتماع الثالث 2024/09/12 | الاجتماع الرابع 2024/12/15 |
|---|---|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| رئيس اللجنة السيد / خالد محمد هاشم السقاف | رئيس اللجنة منذ 2024/05/05 عضو اللجنة حتى 2024/05/05 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة | رئيس اللجنة لغاية 2024/05/05 عضو اللجنة منذ 2024/05/05 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد / احمد عدنان احمد السلاخ | منذ 2024/05/05 | - | حاضر | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد/جمال محمد فريز فريز ممثل عن، شركة تمكين للتأجير التمويلي | حتى 2024/01/09 | - | - | - | - |
| عضو اللجنة شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي | منذ 2024/01/11 حتى 2024/01/15 | - | - | - | - |

٣. لجنة الحوكمة:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام تعليمات الحوكمة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام الشركة بأحكام هذه التعليمات ودراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في الشركة ومتابعة ما تم بشأنها وإعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة.

وفي العام 2024 بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة (2) اجتماعات.

| إسم عضو اللجنة وصفته | ملاحظات | الاجتماع الاول 2024/03/31 | الاجتماع الثاني 2024/12/15 |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|
| رئيس اللجنة السيد / احمد عدنان احمد السلاخ | منذ 2024/05/05 | - | حاضر |
| عضو اللجنة السيد / خالد محمد هاشم السقاف | رئيس اللجنة حتى 2024/05/05 عضو اللجنة منذ 2024/05/05 | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان ممثل عن، شركة تمكين للتأجير التمويلي | | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة | حتى 2024/05/05 | حاضر | - |

٤. لجنة التدقيق:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها القيام بالمسؤوليات المتعلقة بالإشراف على كفاءة واستقامة المحاسبة والتدقيق وأي مهام أخرى مماثلة تديرها الشركة، وتقوم اللجنة بالإطلاع وتقييم الجوانب النوعية للتقارير المالية وآلية إدارة العمل في الشركة بالإضافة إلى الدور الهام للإشراف على تطبيق المعايير القانونية والأخلاقية، اللجنة مسؤولة مباشرة عن تعيين والأشراف على المدقق الخارجي المستقل، وفي العام 2024 بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (6) اجتماعات.

| إسم عضو اللجنة وصفته | ملاحظات | الاجتماع الاول 2024/02/01 | الاجتماع الثاني 2024/04/22 | الاجتماع الثالث 2024/06/13 | الاجتماع الرابع 2024/07/29 | الاجتماع الخامس 2024/10/27 | الاجتماع السادس 2024/11/19 |
|---|----------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| رئيس اللجنة السيد / احمد عدنان احمد السلاخ | منذ 2024/05/05 | - | - | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد / خالد محمد هاشم السقاف | - | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر |
| عضو اللجنة السيد / عوني محمود ذياب ممثل عن، شركة تمكين للتأجير التمويلي | - | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر |
| رئيس اللجنة السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة ممثل عن، شركة تمكين للتأجير التمويلي | حتى 2024/05/05 | حاضر | حاضر | - | - | - | - |

هـ. اللجنة التنفيذية للتسهيلات ومعالجة الائتمان:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء والهدف الأساسي من تكوين اللجنة هو مساعدة مجلس الإدارة في الأمور الخاصة بالتسهيلات وعمل التوصيات اللازمة للمجلس عند الحاجة إلى ذلك بغرض سير الأعمال التشغيلية للشركة بانسجام تام ضمن السياسات والاجراءات المتبعة من خلال الموافقة على التسهيلات التي تقع ضمن صلاحياتها أو التوصية لمجلس الإدارة في حال كانت التسهيلات أعلى من صلاحياتها. وتنفذ اللجنة التنفيذية للتسهيلات ومعالجة الائتمان حسب الحاجه وبالتنسيق مع رئيس اللجنة.

| إسم عضو اللجنة | الصفة | ملاحظات |
|-------------------------------------|------------------|---------|
| السيد / منتصر عزت احمد دواس | رئيس اللجنة | - |
| السيد/ عامر "محمد سفيان" حسين بشناق | نائب رئيس اللجنة | - |
| السيد/ محمد صلاح الدين محمد الدبس | عضو اللجنة | - |
| السيد / عوني محمود ذياب أعمر | مقرر اللجنة | - |

ح- أسماء رؤيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية

| إسم عضو اللجنة | الصفة | المؤهلات العلمية | الخبرات العملية |
|--------------------------------|-------|--|---|
| السيد / احمد عدنان احمد السلاخ | رئيس | - بكالوريوس هندسة ميكانيكة - ماجستير مالية وإستراتيجية | -عضو مجلس إدارةمجموعة الخليج للتأمين منذ 2023 -ولغاية تاريخه . - عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية المساهمة 2018-ولغاية تاريخه. -عضو مجلس إدارة كلية الهندسة، جامعة الحسين التقنية 2023 - ولغاية تاريخه. - عضو مجلس إدارة جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية 2022-ولغاية تاريخه. - عضو لجنة الاستثمار - صندوق الشركات الصغيرة والمتوسطة الناشئة حالياً - الرئيس التنفيذي للعديد من الشركات الإقليمية في مجال التصنيع والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والخدمات الغذائية والدفاعية في القطاعين العام والخاص. - رئيس قطاع البروتين - مجموعة أغذية وإدارة نبيل للأغذية، وأطياب للأغذية، والعين للأغذية في مصر. (2022 - 2023) -الرئيس التنفيذي لشركة نبيل للأغذية. (2016 - 2023) -عضو مجلس إدارة شركة عرب فينيكس القابضة (2018 - 2021) -الرئيس التنفيذي لمجموعة KADDB الاستثمارية (KIG)، الذراع التجاري الرائد لـ JODDB (مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير سابقاً) (2011 - 2016) -نائب رئيس جمعية المصدرين الأردنيين (2009 - 2011) -الرئيس التنفيذي لشركة الشرق الأوسط للكايلات المتخصصة (مسك) وشركة مسك فوجيكورا للكايلات (2004 - 2011) نائب المدير العام لشركة فاين للورق الصحي. (1996 -200 4) |
| السيد / خالد محمد هاشم السقاف | عضو | ماجستير قانون | عضو هيئة المديرين لدى الشركة الأردنية للتمويل الاصغر «تمويلكم» منذ 2010 ولغاية تاريخه عضو مجلس إدارة مجمع الملك الحسين للأعمال منذ 2024/5/1 عضو مجلس أمناء كنغز اكاديمي منذ 2022/10 ولغاية تاريخه عضو مجلس إدارة غرف التجاره الامريكية الأردنية منذ 2022/3 ولغاية تاريخه عضو مجلس إدارة لدى مركز الملك عبد الله للتصميم والتطوير، منذ 2017 ولغاية 2019 سابقاً” عضو مجلس إدارة لدى مجموعة كادبي الاستثمارية(KIG) من 2014 لغاية 2019/6 سابقاً عضو مجلس إدارة شركة الانشاءات المعيارية للصناعات الخرسانية من 2022 ولغاية تاريخه عضو نقابة المحامين الأردنيين منذ 1997 |
| السيد / عونى محمود ذياب أعمر | عضو | ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف | 1997/02 لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي / دائرة الشركات التابعة . |

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

تم عقد اجتماع واحد مع مدقق الحسابات الخارجي شركة برايس ووتر هاوس كوبرز PWC خلال السنة وذلك دون حضور اي من اشخاص الإدارة التنفيذية او من يمثلها.

ل- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

اجتمع مجلس الإدارة (22) إجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل إجتماع:

| رقم الاجتماع | تاريخ الإجتماع | حسان إبراهيم سعيد العمدة | عونى محمود ذياب اعمر | عبد القادر محمد عبد القادر شهوان | خالد محمد هاشم السقاف | احمد عدنان احمد السلاخ | جمال محمد فريز فريز | نبيل جورج عيسى الصفدي |
|--------------|----------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 11/01/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | حاضر |
| 2 | 11/01/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | حاضر |
| 3 | 23/01/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | - |
| 4 | 01/02/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | - |
| 5 | 05/02/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | - |
| 6 | 08/02/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | - |
| 7 | 15/02/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | - |
| 8 | 31/03/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | - |
| 9 | 15/04/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | - |
| 10 | 24/04/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | - |
| 11 | 05/05/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - | - |
| 12 | 05/05/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 13 | 05/05/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 14 | 13/06/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 15 | 15/07/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 16 | 29/07/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 17 | 12/09/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 18 | 1/10/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 19 | 16/10/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 20 | 24/10/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 21 | 27/10/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |
| 22 | 15/12/2024 | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | - | - |

رئيس مجلس الإدارة




حسان العمدة

إقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة 2025.
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال.

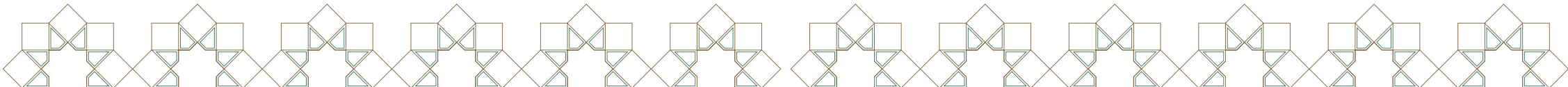
| رئيس مجلس الادارة | نائب رئيس مجلس الادارة | عضو مجلس الإدارة | عضو مجلس الإدارة | عضو مجلس الإدارة |
|---|---|---|---|---|
| حسان إبراهيم سعيد العمدة | عوني محمود ذياب أعمر | عبد القادر محمد عبد القادر شهوان ممثّل شركة تمكين للتأجير التمويلي | خالد محمد هاشم السقا | احمد عدنان احمد السلاخ |
| التوقيع: | التوقيع: | التوقيع: | التوقيع: | التوقيع : |
|  |  |  |  |  |

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

| رئيس مجلس الإدارة | المدير العام | المدير المالي والإداري |
|---|---|---|
| حسان إبراهيم سعيد العمدة | رعد منير عبدالرحيم أبو رضاء | وليد محمد حسن الزبون |
| التوقيع : | التوقيع : | |
|  |  |  |

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان -المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2024



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة بندار للتجارة والاستثمار («الشركة») وشركاتها التابعة (معاً «المجموعة») كما في 31 كانون الأول 2024، وأدائهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني.

نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- _ قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024،
- _ قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- _ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- _ قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- _ إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بعملية تدقيق القوائم المالية الموحدة في المملكة الأردنية الهاشمية. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| أمر التدقيق الهام | قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة |
|-------------------|----------------------------------|

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

شركة بندار للتجارة والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية

في 31 كانون الأول 2024

صفحة

1 - 5

6

7

8

9

10 – 54

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إيداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

أمر التدقيق الهام

أمر التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

| أمر التدقيق الهام | كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام |
|--|--|
| مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة | لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024: |
| تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) «الأدوات المالية» المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. | - قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. |
| كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديللات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل. | - اخترنا مدى احتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. |
| وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان. | - قمنا باختبار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل. |
| تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (4و2) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (9) كما هو واجب التطبيق وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. | - قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: <ul style="list-style-type: none">- الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.- منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.- معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.- إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة. |
| يُعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة. | - وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظة الشركات ضمن المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول القروض والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات. |
| | - قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2009/47). |
| | - قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2009/47) والتأكد من أن المجموعة قامت بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة. |
| | - قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (7) ورقم (9) المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من اكتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية. |

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإنّ مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فانه علينا إبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.

● تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

● التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

● تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

● تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة تتعلق بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو وحدات الأعمال في المجموعة كأساس لإدعاء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، والتي تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن»

عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (1015)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
30 كانون الثاني 2025



قائمة المركز المالي الموحدة

| إيضاح | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| دينار | دينار | دينار |
| الموجودات | | |
| النقد وما في حكمه | 291,610 | 345,427 |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | 157,308 | 151,957 |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | 128,232,716 | 111,556,717 |
| أرصدة مدينة أخرى | 2,399,534 | 866,153 |
| استثمارات عقارية | 2,789,973 | 2,880,959 |
| موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة | 1,637,550 | 1,741,444 |
| حق استخدام أصول مستأجرة | 945,692 | 231,598 |
| ممتلكات ومعدات | 637,372 | 189,437 |
| موجودات ضريبية مؤجلة | 3,277,746 | 3,102,885 |
| | 140,369,501 | 121,066,577 |
| موجودات محتفظ بها للبيع | - | 145,188 |
| مجموع الموجودات | 140,369,501 | 121,211,765 |

| | | |
|--|------------|------------|
| المطلوبات وحقوق المساهمين | | |
| المطلوبات | | |
| قروض بنكية | 83,085,373 | 71,737,384 |
| التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | 905,172 | 249,653 |
| ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى | 1,827,471 | 1,361,705 |
| مخصصات أخرى | 61,411 | 143,709 |
| مخصص ضريبة الدخل | 2,154,293 | 1,889,399 |
| | 88,033,720 | 75,381,850 |
| مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع | - | 335 |
| مجموع المطلوبات | 88,033,720 | 75,382,185 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| حقوق المساهمين | | |
| رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع | 25,205,677 | 20,000,000 |
| صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال | - | 5,205,677 |
| علاوة إصدار | 1,602 | 1,602 |
| احتياطي إجباري | 5,489,181 | 4,590,604 |
| إحتياطي تقييم الموجودات المالية | 22,255 | 16,904 |
| أرباح مدورة | 21,617,066 | 16,014,793 |
| مجموع حقوق المساهمين | 52,335,781 | 45,829,580 |
| مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين | 140,369,501 | 121,211,765 |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

| المجموع | أرباح مدورة* | احتياطي تقييم الموجودات المالية | احتياطي إجباري | علاوة إصدار | دينار | | دينار | | صافي حقوق المساهمين في الشركة المتدجة المخصص لزيادة رأس المال | | دينار | | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفع | |
|---------|-----------------|--|-------------------|----------------|-------|-----------|------------|--|--|--|------------|--|---|--|
| | | | | | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| 2024 | 45,829,580 | 16,014,793 | 16,904 | 4,590,604 | 1,602 | 5,205,677 | 20,000,000 | الربح الصافي للسنة | 20,000,000 | الربح الصافي للسنة | 20,000,000 | الربح الصافي للسنة | 20,000,000 | الربح الصافي للسنة |
| | 6,500,850 | 6,500,850 | - | - | - | - | - | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية | - | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية | - | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية | - | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| | 5,351 | - | 5,351 | - | - | - | - | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| | 6,506,201 | 6,500,850 | 5,351 | - | - | - | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| | - | - | - | - | - | - | - | الزيادة في رأس المال | 5,205,677 | الزيادة في رأس المال | 5,205,677 | الزيادة في رأس المال | 5,205,677 | الزيادة في رأس المال |
| 2023 | 40,573,653 | 16,678,819 | 13,144 | 3,880,088 | 1,602 | 5,205,677 | 20,000,000 | المحول الى الاحتياطي الإجمالي | - | المحول الى الاحتياطي الإجمالي | - | المحول الى الاحتياطي الإجمالي | - | المحول الى الاحتياطي الإجمالي |
| | 5,252,167 | 5,252,167 | - | - | - | - | - | أثر تصفية شركة تابعة | - | أثر تصفية شركة تابعة | - | أثر تصفية شركة تابعة | - | أثر تصفية شركة تابعة |
| | 3,760 | - | 3,760 | - | - | - | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| | 5,255,927 | 5,252,167 | 3,760 | - | - | - | - | أثر اندماج صافي حقوق المساهمين في الشركة | 5,205,677 | أثر اندماج صافي حقوق المساهمين في الشركة | 5,205,677 | أثر اندماج صافي حقوق المساهمين في الشركة | 5,205,677 | أثر اندماج صافي حقوق المساهمين في الشركة |
| | - | (5,205,677) | - | - | - | - | - | المحول الى الاحتياطي الإجمالي | - | المحول الى الاحتياطي الإجمالي | - | المحول الى الاحتياطي الإجمالي | - | المحول الى الاحتياطي الإجمالي |
| 2023 | 45,829,580 | 16,014,793 | 16,904 | 4,590,604 | 1,602 | 5,205,677 | 20,000,000 | الربح الصافي للسنة | 20,000,000 | الربح الصافي للسنة | 20,000,000 | الربح الصافي للسنة | 20,000,000 | الربح الصافي للسنة |
| | 5,252,167 | 5,252,167 | - | - | - | - | - | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية | - | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية | - | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية | - | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| | 3,760 | - | 3,760 | - | - | - | - | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| | 5,255,927 | 5,252,167 | 3,760 | - | - | - | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| | - | (5,205,677) | - | - | - | - | - | أثر اندماج صافي حقوق المساهمين في الشركة | 5,205,677 | أثر اندماج صافي حقوق المساهمين في الشركة | 5,205,677 | أثر اندماج صافي حقوق المساهمين في الشركة | 5,205,677 | أثر اندماج صافي حقوق المساهمين في الشركة |

** من أصل الأرباح المدورة مبلغ 3,277,746 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 (31 كانون الأول 2023: 3,102,885 دينار) مقيد التصرف به استنادا لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية مقابل موجودات ضريبية مؤجلة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

| إيضاح | | 2024 | 2023 |
|--|--|--------------------|--------------------|
| | | دينار | دينار |
| 18 | إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة | 14,837,674 | 11,976,945 |
| | إيرادات تشغيلية أخرى | 3,936,171 | 3,203,272 |
| | إيرادات أخرى | 40,851 | 31,765 |
| | إيرادات توزيعات أرباح أسهم | 11,147 | 6,249 |
| | مجموع الإيرادات | 18,825,843 | 15,218,231 |
| 19 | رواتب وأجور ومنافع الموظفين | (1,486,686) | (1,659,265) |
| 20 | مصارييف أخرى | (1,056,323) | (1,118,357) |
| 9 | استهلاك استثمارات عقارية | (6,800) | (6,800) |
| 12 | استهلاك ممتلكات ومعدات | (64,033) | (72,393) |
| 11 | استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة | (150,079) | (99,954) |
| 7 | مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة | (374,353) | (248,561) |
| 8 | مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى | (94,523) | (73,310) |
| 15 | مخصصات أخرى | 125 | (41,995) |
| 9 | المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية | - | 34,315 |
| 21 | مصارييف التمويل | (6,543,005) | (4,858,868) |
| مجموع المصارييف | | (9,775,677) | (8,145,188) |
| 16 | الربح للسنة قبل ضريبة الدخل | 9,050,166 | 7,073,043 |
| | مصروف ضريبة الدخل | (2,549,316) | (1,820,876) |
| | الربح للسنة | 6,500,850 | 5,252,167 |
| بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح أو الخسارة: | | | |
| صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | | 5,351 | 3,760 |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة | | 6,506,201 | 5,255,927 |
| حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة | | فلس / دينار | فلس / دينار |
| 23 | | 0,258 | 0,208 |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

| إيضاح | 2024 دينار | 2023 دينار |
|---|--------------------|---------------------|
| الأنشطة التشغيلية الربح للسنة قبل الضريبة | 9,050,166 | 7,073,043 |
| التعديلات: | | |
| استهلاك ممتلكات ومعدات | 12 64,033 | 72,393 |
| استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة | 11 150,079 | 99,954 |
| استهلاك استثمارات عقارية | 9 6,800 | 6,800 |
| مصرف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة | 7 374,353 | 248,561 |
| مصرف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات الأخرى | 8 94,523 | 73,310 |
| أرباح بيع ممتلكات ومعدات | (754) | (795) |
| أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة | (20,004) | (30,970) |
| أرباح بيع استثمارات عقارية | (10,064) | - |
| أرباح انتهاء عقود إيجار | (10,029) | - |
| المسترد من تدني استثمارات عقارية | 9 - | (34,315) |
| مخصصات أخرى | 15 (125) | 41,995 |
| مصاريف تمويل | 6,543,005 | 4,858,868 |
| التغيرات في بنود رأس المال العامل: موجودات مالية بالكلفة المطفأة | (17,089,454) | (28,057,036) |
| أرصدة مدينة أخرى | (1,627,904) | (310,977) |
| ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى | 465,868 | 784,912 |
| التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة ضريبة الدخل المدفوعة | (2,009,507) | (15,174,257) |
| المدفوع من مخصصات أخرى | (2,459,283) | (1,511,653) |
| صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية | (4,550,963) | (16,685,910) |
| الأنشطة الاستثمارية إضافات إلى ممتلكات ومعدات | 12 (511,996) | (34,434) |
| المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات | 782 | 3,671 |
| التحسينات على الاستثمارات العقارية | (24,250) | - |
| المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية | 118,500 | - |
| المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة | 163,000 | 180,018 |
| صافي المتحصل من موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع | 144,853 | (1,984) |
| صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية | (109,111) | 147,271 |
| الانشطة التمويلية صافي الحركة على القروض | 11 11,347,989 | 19,576,864 |
| مصاريف التمويل المدفوعة | (6,502,278) | (4,841,192) |
| المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي | (239,352) | (114,125) |
| توزيعات أرباح مدفوعة | (102) | (67) |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من الانشطة التمويلية | 4,606,257 | 14,621,480 |
| صافي التغير في النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه في بداية السنة | (53,817) | (1,917,159) |
| النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة معاملات غير نقدية: | 345,427 | 2,262,586 |
| المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة الى موجودات مستكاملة لقاء ديون مستحقة | 291,610 | 345,427 |
| إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية | 10 (39,102) | (570,231) |
| زيادة رأس المال (إيضاح 17) | 11 (987,211) | (204,258) |
| | 5,205,677 | - |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(1) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ 17 نيسان 2000 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (6099) ورأس مال مقداره 1,000,000 دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 9 آب 2004 تحت رقم (351) ورأس مال مقداره 13,000,000 دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 15 اذار 2008 زيادة رأس المال من 13,000,000 دينار الى 20,000,000 دينار مقسم إلى 20,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام 2008، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في 9 كانون الثاني 2024، وعليه تمت زيادة رأس المال من 20,000,000 دينار الى 25,205,677 دينار مقسم الى 25,205,677 سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

ومن أهم غايات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ، والمعدات الطبية، والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض واصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الاسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (1921) عمان (11821) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة 99,05٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمه في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ [Date].

(2) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

1-2 أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

1 - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والارباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (7) و (9) و (13).

2 - يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2018/13) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)" تاريخ 6 حزيران 2018، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2009/47) تاريخ 10 كانون الأول 2009 لكل مرحلة على حدٍ ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (2009/47) الصادرة بتاريخ 10 كانون الأول 2009، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (100٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (100٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- 1) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- 2) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- 3) وجود مصادر جيدة للسداد.
- 4) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد
- 5) إدارة كفؤة للعمليات.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (1.5٪ - 15٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- 1) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (60) يوم وتقل عن (90) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- 2) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (10٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (60) يوم وتقل عن (90) يوم.
- 3) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.

4) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.

5) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (60) يوم وتقل عن (90) يوم ولم تُجدد.

هذا بالإضافة الى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

| التصنيف | عدد أيام التجاوز | نسبة المخصص للسنة الأولى |
|---|----------------------------|--------------------------|
| التسهيلات الائتمانية دون المستوى | من (90) يوم إلى (179) يوم | 25% |
| التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها | من (180) يوم إلى (359) يوم | 50% |
| التسهيلات الائتمانية الهالكة | من (360) يوم فأكثر | 100% |

2) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (10٪) فأكثر ولمدة (90) يوم فأكثر.

3) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (90) يوم فأكثر ولم تجدد.

4) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.

5) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.

6) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (90) يوم فأكثر.

7) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (90) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات رقم (2009/47) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة 25٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

3 - يتم تعليق الارباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء المدرجة ضمن المرحلة 3 وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

4 - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (4).

2-2 أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- ولها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى. حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى. الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكيهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحياة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق

الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(2) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم إحتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ”الأدوات المالية“ عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

| اسم الشركة | رأس المال المدفوع دينار | نسبة الملكية | طبيعة عمل الشركة | مكان عملها | تاريخ التملك |
|------------|-------------------------|--------------|------------------|------------|--------------|
|------------|-------------------------|--------------|------------------|------------|--------------|

| | | | | | |
|----------------------------|--------|------|---------------------------------------|--------|--------------|
| شركة ربوع الشرق العقارية** | 50,000 | 100% | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن | 28 آذار 2006 |
| شركة راكين العقارية** | 30,000 | 100% | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن | 11 آذار 2010 |

31 كانون الأول 2023:

| اسم الشركة | رأس المال المدفوع دينار | نسبة الملكية | طبيعة عمل الشركة | مكان عملها | تاريخ التملك |
|------------|-------------------------|--------------|------------------|------------|--------------|
|------------|-------------------------|--------------|------------------|------------|--------------|

| | | | | | |
|--------------------------|--------|------|---------------------------------------|--------|--------------|
| شركة ربوع الشرق العقارية | 50,000 | 100% | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن | 28 آذار 2006 |
| شركة راكين العقارية | 30,000 | 100% | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن | 11 آذار 2010 |

الشركات تحت التصفية:

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------|------|--------------|--------|---------------|
| شركة بندار للتأجير لتمويلي* | 1,000,000 | 100% | تأجير تمويلي | الأردن | 29 أيلول 2013 |
|-----------------------------|-----------|------|--------------|--------|---------------|

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 آذار 2023 تصفية الشركة اختياريًا. تم تعيين مصفي للشركة لتصفية الشركة تصفية اختيارية حسب قانون الشركات. ونتيجة لذلك لم تقم الشركة بأية نشاط تجاري خلال عام 2023. هذا وتم استثناءها من القوائم المالية الموحدة المرحلية

المختصرة للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2023 وظهرت ارصدها ضمن الموجودات والمطلوبات المعدة للبيع.

هذا وقد تم تصفية الشركة بشكل نهائي بتاريخ 11 شباط 2024 وتحصيل نقد بقيمة 5,146 دينار.

**** بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 19 تشرين الثاني 2024 تمت الموافقة على اعادة هيكلية المجموعة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية و شركة راكين العقارية مع شركة بNDAR للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بNDAR للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة و شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وذلك خلال عام 2025.**

2-3 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2024:

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16:

في أيلول 2022، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار حيث شرح كيفية قيام المجموعة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

ترتيبات تمويل الموردين-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)

في 25 أيار 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 لتتطلب إفصاحات محددة حول ترتيبات تمويل الموردين (SFAs) وتستجيب التعديلات لحاجة المستثمرين لمزيد من المعلومات حول ترتيبات تمويل الموردين (SFAs) ليكونوا قادرين على تقييم كيفية تأثير هذه الترتيبات على التزامات المجموعة وتدفعاتها النقدية ومخاطر السيولة

أول كانون الثاني 2024

تصنيف المطلوبات المتداولة وغير المتداولة – التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) فيما يتعلق بالالتزامات مع التعهدات

التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي 1 «عرض القوائم المالية» خلال الأعوام 2020 و2022 أوضحت التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض القوائم المالية في عامي 2020 و2022 أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا تتأثر التصنيفات بتوقعات المجموعة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد).

أول كانون الثاني 2024

لن تؤثر عهود ترتيبات القروض على تصنيف الالتزام باعتباره متداولاً أو غير متداول في تاريخ إعداد التقارير إذا كان على المنشأة فقط الامتثال للعهد بعد تاريخ إعداد التقارير. ومع ذلك، إذا كان على المنشأة الامتثال لعهد إما في تاريخ إعداد التقارير أو قبله، فيجب أخذ ذلك في الاعتبار عند التصنيف باعتباره متداولاً أو غير متداول حتى إذا تم اختبار العهد فقط للتحقق من أمثاله بعد تاريخ إعداد التقارير.

ان تطبيق المعايير أعلاه لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 – عدم قابلية التبادل

في آب 2023، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 21 لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم 21 سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتاً، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتاً.

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية – التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ورقم (7).

بتاريخ 30 أيار 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم 9 ورقم 7 فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.

يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل.

معياري التقارير المالية الدولي رقم 19، «الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات»

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 19. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. ان معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة. تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في اول كانون الثاني 2024 وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

4-2 ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس كل شركة بالمجموعة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

5-2 استثمارات عقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولا يستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

6-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بالحصول على هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الإضافات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الإضافات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

| العمر الإنتاجي (سنوات) | |
|---------------------------|----------------------|
| 5 | تمديدات وتجهيزات |
| 8 | أثاث وديكورات وخطوات |
| 5 | أجهزة الحاسوب |
| 7-6 | وسائط النقل |
| 7-6 | تجهيزات مكتبية |

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدّد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة.

7-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. ان القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

8-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين بما

فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال الربح أو الخسارة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

2-9 عقارات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءً لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند « عقارات مستملكة لقاء ديون » وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

2-10 موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل الموحدة وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصصة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

2-11 الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والسلف للعملاء حال قيدها الى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبدئي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الدخل الموحدة.

• إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

• إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛ في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح

أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل الموحدة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام او عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الموحدة.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

• أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كل من تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

• يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

• ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

• يمكن للمجموعة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولي رقم (3)، في الدخل الشامل الآخر؛ و

• يمكن للمجموعة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

خسائر ائتمانية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأرصدة لدى البنوك.
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (12) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

12-2 النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد يشمل الودائع تحت الطلب لدى البنوك، التي لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

2- 13 رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

2- 14 ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

2- 15 تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد

لانخفاض في قيمتها الائتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

2- 16 القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن 12 شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

2- 17 تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسملة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام أو البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

2- 18 مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

2- 19 منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

2- 20 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

21-2 الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص المجموعة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

(3) إدارة المخاطر المالية

1-3 عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

(أ) مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع المجموعة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

| دينار أردني | المجموع | المجموع |
|--|-------------|-------------|
| <u>كما في 31 كانون الأول 2024</u> | | |
| النقد وما في حكمه | - | 291,610 |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | 157,308 | 157,308 |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | - | 128,232,716 |
| أرصدة مدينة أخرى | - | 2,399,534 |
| استثمارات عقارية | - | 2,789,973 |
| موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة | - | 1,637,550 |
| حق استخدام أصول مستأجرة | - | 945,692 |
| ممتلكات ومعدات | - | 637,372 |
| موجودات ضريبية مؤجلة | - | 3,277,746 |
| مجموع الموجودات | 157,308 | 140,212,193 |
| فروض بنكية | - | 83,085,373 |
| ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى | - | 1,827,471 |
| مخصصات متنوعة | - | 61,411 |
| التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | - | 905,172 |
| مخصص ضريبة الدخل | - | 2,154,293 |
| مجموع المطلوبات | - | 88,033,720 |
| الصافي | 157,308 | 52,178,473 |
| دينار أردني | دينار كويتي | المجموع |

| | | |
|--|---------|-------------|
| <u>كما في 31 كانون الأول 2023</u> | | |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك | - | 345,427 |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | 151,957 | 151,957 |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | - | 111,556,717 |
| أرصدة مدينة أخرى | - | 866,153 |
| استثمارات عقارية | - | 2,880,959 |
| موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة | - | 1,741,444 |
| حق استخدام أصول مستأجرة | - | 231,598 |
| ممتلكات ومعدات | - | 189,437 |
| موجودات ضريبية مؤجلة | - | 3,102,885 |
| موجودات محتفظ بها للبيع | - | 145,188 |
| مجموع الموجودات | 151,957 | 121,059,808 |
| فروض بنكية | - | 71,737,384 |
| ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى | - | 1,361,705 |
| مخصصات متنوعة | - | 143,709 |
| التزامات عقود إيجارات تشغيلية | - | 249,653 |
| مخصص ضريبة الدخل | - | 1,889,399 |
| مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع | - | 335 |
| مجموع المطلوبات | - | 75,382,185 |
| الصافي | 151,957 | 45,677,623 |

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في 31 كانون الأول 2024، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية ممنوحة بالدينار الأردني (ايضاح 14).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة 1% بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الموصدة سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ 830,854 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 (2023: 717,374 دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

- فجوة إعادة تسعير الفائدة

يتم التصنيف على أساس فترات اعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق

| 31 كانون الأول 2024 | أقل من شهر | من شهر لغاية (3) شهور | أكثر من 3 شهور الى 6 شهور | أكثر من 6 شهور الى سنة | أكثر من سنة الى 3 سنوات | أكثر من (3) سنوات | عناصر بدون فائدة | المجموع |
|--|------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| الموجودات النقد وما في حكمه | - | - | - | - | - | - | 291,610 | 291,610 |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | - | - | - | - | - | 157,308 | 157,308 |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | 10,981,664 | 4,753,713 | 7,158,496 | 13,644,678 | 45,489,135 | 46,205,030 | - | 128,232,716 |
| أرصدة مدينة أخرى | 486,850 | 634,132 | 132,579 | 1,145,973 | - | - | - | 2,399,534 |
| حق استخدام أصول مستأجرة | - | - | - | - | - | - | 945,692 | 945,692 |
| استثمارات عقارية | - | - | - | - | - | - | 2,789,973 | 2,789,973 |
| موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة | - | - | - | - | - | - | 1,637,550 | 1,637,550 |
| ممتلكات ومعدات | - | - | - | - | - | - | 637,372 | 637,372 |
| موجودات ضريبية مؤجلة | - | - | - | - | - | - | 3,277,746 | 3,277,746 |
| مجموع الموجودات المطلوبة | 11,468,514 | 5,387,845 | 7,291,075 | 14,790,651 | 45,489,135 | 46,205,030 | 9,737,251 | 140,369,501 |
| قروض | 2,260,248 | 4,520,496 | 6,780,744 | 13,561,491 | 55,962,394 | - | - | 83,085,373 |
| التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | 11,692 | 23,385 | 31,615 | 47,244 | 791,236 | - | - | 905,172 |
| مطلوبات أخرى | 817,529 | 551,425 | 408,305 | 50,212 | - | - | - | 1,827,471 |
| مخصصات أخرى | - | - | - | - | - | - | 61,411 | 61,411 |
| مخصص ضريبة الدخل | - | - | - | - | - | - | 2,154,293 | 2,154,293 |
| مجموع المطلوبات | 3,089,469 | 5,095,306 | 7,220,664 | 13,658,947 | 56,753,630 | - | 2,215,704 | 88,033,720 |
| فجوة إعادة تسعير الفائدة | 8,379,045 | 292,539 | 70,411 | 1,131,704 | (11,264,495) | 46,205,030 | 7,521,547 | 52,335,781 |
| 31 كانون الأول 2023 | 9,669,981 | 4,843,284 | 6,363,078 | 13,488,937 | 41,163,044 | 36,895,380 | 8,788,061 | 121,211,765 |
| إجمالي الموجودات | 354,504 | 428,309 | 17,912,591 | 54,498,307 | 155,366 | - | 2,033,108 | 75,382,185 |
| إجمالي المطلوبات | 9,315,477 | 4,414,975 | (11,549,513) | (41,009,370) | 41,007,678 | 36,895,380 | 6,754,953 | 45,829,580 |
| فجوة إعادة تسعير الفائدة | | | | | | | | |

(ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك وموجودات مالية بالكلفة المطفأة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أن المجموعة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في 31 كانون الأول موزع كما يلي:

| التصنيف | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------|---------|
| دينار | دينار | دينار |
| بنك الإسكان للتجارة والتمويل | 70,256 | 75,834 |
| البنك الاستثماري | 69,627 | 67,959 |
| البنك الإسلامي الأردني | 59,155 | 40,362 |
| البنك الأردني الكويتي | 26,594 | 37,337 |
| بنك القاهرة عمان | 16,871 | 11,371 |
| البنك التجاري الأردني | 15,786 | 55,753 |
| بنك المؤسسة العربية المصرفية | 4,930 | 14,442 |
| البنك الاهلي الأردني | 3,372 | 2,191 |
| بنك الاستثمار العربي الأردني | 1,989 | 7,794 |
| مصرف الراجحي | 1,540 | 968 |
| بنك الإتحاد | 595 | 3,802 |
| بنك المال الأردني | 527 | 4,856 |
| بنك صفوة الإسلامي | 245 | - |
| | 271,487 | 322,669 |

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه يقيم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترة المتبقية:

| 31 كانون الأول 2024 | | | |
|---------------------|-------------|-------------|--|
| لغاية سنة | أكثر من سنة | المجموع | |
| دينار | دينار | دينار | |
| 291,610 | - | 291,610 | الموجودات: |
| - | 157,308 | 157,308 | النقد وما في حكمه |
| 36,538,551 | 91,694,165 | 128,232,716 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 2,399,534 | - | 2,399,534 | موجودات مالية بالكلفة المطفأة |
| 123,334 | 822,358 | 945,692 | أرصدة مدينة أخرى |
| - | 2,789,973 | 2,789,973 | حق استخدام أصول مستأجرة |
| - | 1,637,550 | 1,637,550 | استثمارات عقارية |
| 58,439 | 578,933 | 637,372 | موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة |
| - | 3,277,746 | 3,277,746 | ممتلكات ومعدات |
| 39,411,468 | 100,958,033 | 140,369,501 | موجودات ضريبية مؤجلة |
| | | | مجموع الموجودات |
| المطلوبات: | | | |
| 27,122,979 | 55,962,394 | 83,085,373 | قروض |
| 113,936 | 791,236 | 905,172 | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي |
| 1,827,471 | - | 1,827,471 | مطلوبات أخرى |
| - | 61,411 | 61,411 | مخصصات أخرى |
| 2,154,293 | - | 2,154,293 | مخصص ضريبة الدخل |
| 31,218,679 | 56,815,041 | 88,033,720 | مجموع المطلوبات |
| 8,192,789 | 44,142,992 | 52,335,781 | الصافي |
| 31 كانون الأول 2023 | | | |
| لغاية سنة | أكثر من سنة | المجموع | |
| دينار | دينار | دينار | |
| 345,427 | - | 345,427 | الموجودات: |
| - | 151,957 | 151,957 | النقد وما في حكمه |
| 33,498,293 | 78,058,424 | 111,556,717 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 866,153 | - | 866,153 | موجودات مالية بالكلفة المطفأة |
| 82,045 | 149,553 | 231,598 | أرصدة مدينة أخرى |
| - | 2,880,959 | 2,880,959 | حق استخدام أصول مستأجرة |
| - | 1,741,444 | 1,741,444 | استثمارات عقارية |
| 70,260 | 119,177 | 189,437 | موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة |
| - | 3,102,885 | 3,102,885 | ممتلكات ومعدات |
| 145,188 | - | 145,188 | موجودات ضريبية مؤجلة |
| 35,007,366 | 86,204,399 | 121,211,765 | موجودات محتفظ بها للبيع |
| | | | مجموع الموجودات |
| المطلوبات: | | | |
| 71,737,384 | - | 71,737,384 | قروض |
| 94,287 | 155,366 | 249,653 | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي |
| 1,361,705 | - | 1,361,705 | مطلوبات أخرى |
| - | 143,709 | 143,709 | مخصصات أخرى |
| 1,889,399 | - | 1,889,399 | مخصص ضريبة الدخل |
| 335 | - | 335 | مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع |
| 75,083,110 | 299,075 | 75,382,185 | مجموع المطلوبات |
| (40,075,744) | 85,905,324 | 45,829,580 | الصافي |

2-3 إدارة مخاطر رأس المال

إنّ هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

| 2024 | 2023 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار | دينار | |
| 83,990,545 | 71,987,037 | مجموع القروض والتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي |
| (291,610) | (345,427) | النقد وما في حكمه |
| 83,698,935 | 71,641,610 | صافي الديون |
| 52,335,781 | 45,829,580 | صافي حقوق المساهمين |
| 136,034,716 | 117,471,190 | مجموع رأس المال |
| %62 | %61 | نسبة المديونية |

3-3 القيمة العادلة

مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى 2: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى 3: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

| المستوى 1 | المستوى 2 | المستوى 3 | المجموع |
|-----------|-----------|-----------|--|
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| - | - | 157,308 | 31 كانون الأول 2024 |
| - | - | 157,308 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| - | - | 151,957 | 31 كانون الأول 2023 |
| - | - | 151,957 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |

ب. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

| 31 كانون الأول 2024 | | | |
|--|-------------|-----------|----------------|
| القيمة الدفترية | | | القيمة العادلة |
| المستوى 1 | المستوى 2 | المستوى 3 | |
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| الموجودات | | | |
| النقد وما في حكمه | 291,610 | 291,610 | - |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | 128,232,716 | - | 128,232,716 |
| أرصدة مدينة أخرى | 2,399,534 | - | 2,399,534 |
| المطلوبات | | | |
| قروض | 83,085,373 | - | 83,085,373 |
| التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | 905,172 | - | 905,172 |
| مطلوبات أخرى | 1,827,471 | - | 1,827,471 |
| 31 كانون الأول 2023 | | | |
| القيمة الدفترية | | | القيمة العادلة |
| المستوى 1 | المستوى 2 | المستوى 3 | |
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| الموجودات | | | |
| النقد في حكمه | 345,427 | - | - |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | 111,556,717 | - | 111,556,717 |
| أرصدة مدينة أخرى | 866,153 | - | 866,153 |
| موجودات محتفظ بها للبيع | 145,188 | - | 145,188 |
| المطلوبات | | | |
| قروض | 71,737,384 | - | 71,737,384 |
| التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | 249,653 | - | 249,653 |
| مطلوبات أخرى | 1,361,705 | - | 1,361,705 |
| مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع | 335 | - | 335 |

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى 1, المستوى 2 والمستوى 3 خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 و2023.

ج. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

| 31 كانون الأول 2024 | | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|----------------|
| القيمة الدفترية | | | القيمة العادلة |
| المستوى 1 | المستوى 2 | المستوى 3 | |
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| إستثمارات عقارية | 2,789,973 | - | 2,789,973 |
| موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة | 1,637,550 | - | 1,637,550 |
| 31 كانون الأول 2023 | | | |
| القيمة الدفترية | | | القيمة العادلة |
| المستوى 1 | المستوى 2 | المستوى 3 | |
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| إستثمارات عقارية | 2,880,959 | - | 2,880,959 |
| موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة | 1,741,444 | - | 1,741,444 |

4-3 فئات الأدوات المالية

| 2024 | 2023 | |
|---|-------------|-------------|
| دينار | دينار | |
| الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة | | |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة | 157,308 | 151,957 |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | | |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | | |
| النقد وما في حكمه | 291,610 | 322,669 |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | 128,232,716 | 111,556,717 |
| أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما) | 1,985,119 | 440,087 |
| | 130,509,445 | 112,319,473 |
| المطلوبات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة | | |
| مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة | | |
| قروض بنكية | 83,085,373 | 71,737,384 |
| التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | 905,172 | 249,653 |
| ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية) | 1,827,471 | 1,357,421 |
| | 85,818,016 | 73,344,458 |

(4) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً الى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة بأعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهاذات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

- احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة بإفتراض التعثر

تعتبر الخسارة بإفتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(5) النقد وما في حكمه

| 2024 | 2023 | |
|---------|---------|-------------------------|
| دينار | دينار | |
| 20,123 | 22,758 | نقد في الصندوق |
| 271,487 | 322,669 | حسابات جارية لدى البنوك |
| 291,610 | 345,427 | |

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهريّة.

(6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| 2024 | 2023 | |
|---------|---------|----------------------|
| دينار | دينار | |
| 157,308 | 151,957 | خارج المملكة |
| | | أسهم شركات غير مدرجة |

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة – الكويت) بعدد أسهم 346.000 سهم بنسبة مساهمة 0.07 ٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة المجموعة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. بلغت حصة المجموعة من توزيع أرباح هذه الأسهم خلال السنة 2024 بقيمة 11,147 دينار (2023: 6,249 دينار). وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(7) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمربحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الايراد المحتسب

على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

| 2023 | 2024 | |
|--------------|--------------|--|
| دينار | دينار | |
| 8,247,091 | 9,737,761 | مستحقة ومتأخرة السداد |
| 41,019,499 | 43,236,350 | مستحقة خلال اقل من عام |
| 105,110,936 | 124,698,261 | مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات |
| 154,377,526 | 177,672,372 | |
| (9,892,346) | (10,266,699) | ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| (31,943,693) | (37,967,566) | ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد |
| (984,770) | (1,205,391) | ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة |
| 111,556,717 | 128,232,716 | |

إن التوزيع القطاعي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هو كما يلي:

إن التوزيع القطاعي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هو كما يلي:

| 2023 | 2024 | |
|--------------|--------------|--|
| دينار | دينار | |
| 1,448,091 | 1,436,164 | عقارات |
| 148,279,727 | 170,370,694 | سيارات |
| 2,882,083 | 3,115,766 | مشاريع |
| 1,767,625 | 2,749,748 | سلع معمرة |
| 154,377,526 | 177,672,372 | اجمالي ذمم التقسيط |
| (9,892,346) | (10,266,699) | ينزل: مخصص خسائر ائتمانية |
| (31,943,693) | (37,967,566) | ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد |
| (984,770) | (1,205,391) | ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة |
| 111,556,717 | 128,232,716 | |

بلغت القروض غير العاملة كما في 31 كانون الأول 2024 مبلغ 14,364,359 دينار (2023: 11,532,258 دينار).

تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات المؤجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

| 2024 | المرحلة الاولى | | المرحلة الثانية | | المرحلة الثالثة | الإجمالي |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| | مستوى مجموعي | مستوى افرادي | مستوى مجموعي | مستوى افرادي | | |
| | دينار | دينار | دينار | دينار | | |
| إجمالي الرصيد كما في بداية السنة | 98,196,275 | - | 11,155,192 | - | 13,082,366 | 122,433,833 |
| التسهيلات الجديدة خلال السنة | 43,720,142 | - | 1,695,464 | - | 1,235,593 | 46,651,199 |
| التسهيلات المسدده | (7,690,766) | - | (2,299,445) | - | (2,443,377) | (12,433,588) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى | 1,829,275 | - | (1,482,482) | - | (346,793) | - |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية | (8,107,155) | - | 8,406,177 | - | (299,022) | - |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة | (3,372,399) | - | (3,306,331) | - | 6,678,730 | - |
| التغيرات الناتجة عن تعديلات | (16,309,330) | - | (715,292) | - | 77,984 | (16,946,638) |
| الديون المعدومة | - | - | - | - | - | - |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة | 108,266,042 | - | 13,453,283 | - | 17,985,481 | 139,704,806 |
| 2023 | المرحلة الاولى | | المرحلة الثانية | | المرحلة الثالثة | الإجمالي |
| | مستوى مجموعي | مستوى افرادي | مستوى مجموعي | مستوى افرادي | | |
| | دينار | دينار | دينار | دينار | | |
| إجمالي الرصيد كما في بداية السنة | 76,938,170 | - | 5,815,651 | - | 12,513,354 | 95,267,175 |
| التسهيلات الجديدة خلال السنة | 52,404,589 | - | 1,306,475 | - | 964,343 | 54,675,407 |
| التسهيلات المسدده | (8,462,623) | - | (1,618,894) | - | (2,959,029) | (13,040,546) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى | 1,742,695 | - | (782,656) | - | (960,039) | - |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية | (7,597,088) | - | 8,299,169 | - | (702,081) | - |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة | (2,810,338) | - | (1,461,546) | - | 4,271,884 | - |
| التغيرات الناتجة عن تعديلات | (14,019,130) | - | (403,007) | - | (41,016) | (14,463,153) |
| الديون المعدومة | - | - | - | - | (5,050) | (5,050) |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة | 98,196,275 | - | 11,155,192 | - | 13,082,366 | 122,433,833 |

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

| 2024 | المرحلة الاولى | | المرحلة الثانية | | المرحلة الثالثة | الإجمالي |
|---|----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|
| | مستوى افرادي | مستوى تجميعي | مستوى افرادي | مستوى تجميعي | | |
| | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| رصيد بداية السنة | 467,788 | - | 440,074 | - | 8,984,484 | 9,892,346 |
| خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة | 1,690,788 | - | 1,023,450 | - | 717,100 | 3,431,338 |
| المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة | (31,292) | - | (111,129) | - | (2,688,861) | (2,831,282) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى | 195,319 | - | (79,647) | - | (115,672) | - |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية | (56,556) | - | 204,754 | - | (148,198) | - |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة | (25,570) | - | (146,866) | - | 172,436 | - |
| إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل | (1,683,436) | - | (752,203) | - | 2,435,639 | - |
| التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة | (123,977) | - | (81,467) | - | (20,259) | (225,703) |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة | 433,064 | - | 496,966 | - | 9,336,669 | 10,266,699 |

| 2023 | المرحلة الاولى | | المرحلة الثانية | | المرحلة الثالثة | الإجمالي |
|---|----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|
| | مستوى افرادي | مستوى تجميعي | مستوى افرادي | مستوى تجميعي | | |
| | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| رصيد بداية السنة | 501,120 | - | 831,100 | - | 8,311,565 | 9,643,785 |
| خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة | 1,203,338 | - | 452,140 | - | 2,563,989 | 4,219,467 |
| المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة | (45,798) | - | (591,195) | - | (3,077,406) | (3,714,399) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى | 888,508 | - | (221,301) | - | (667,207) | - |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية | (63,799) | - | 503,253 | - | (439,454) | - |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة | (28,770) | - | (103,393) | - | 132,163 | - |
| الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة | (1,851,864) | - | (335,940) | - | 2,187,804 | - |
| التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة | (134,947) | - | (94,590) | - | (26,970) | (256,507) |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة | 467,788 | - | 440,074 | - | 8,984,484 | 9,892,346 |

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها 3,526,838 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 (2023: 2,909,981 دينار).

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة.

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها 6,780,323 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 (2023: 3,388,820 دينار).

لم تقم إدارة المجموعة خلال عام 2024 بشطب ديون غير عاملة واية فوائد معلقة (2023: 5,050 دينار).

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالصافي:

| كما في 31 كانون الأول 2024 | | كما في 31 كانون الأول 2023 | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين | ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين |
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| ذمم تقسيط غير مستحقة | - | 92,121,312 | - |
| 1 – 30 يوم | 556,582 | 21,367,744 | 88,045,445 |
| 30 – 60 يوم | 506,497 | 9,239,019 | 14,818,606 |
| 60 – 90 يوم | 316,181 | 3,389,922 | 5,854,393 |
| 90 – 180 يوم | 281,670 | 1,989,436 | 2,183,131 |
| 180 – 270 يوم | 464,444 | 1,811,693 | 1,922,091 |
| 270 – 360 يوم | 320,464 | 1,014,455 | 1,096,829 |
| أكثر من 360 يوم | 7,291,923 | 8,771,225 | 614,374 |
| المجموع | 9,737,761 | 139,704,806 | 7,898,964 |
| | | 8,247,091 | 122,433,833 |

تتضمن أرصدة ذمم التقسيط، حسابات مرفوع عليها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

| 2024 | | 2023 | |
|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| ذمم مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين | ذمم مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين |
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| أرصدة عملاء – قضايا | 8,001,935 | 16,885,446 | 11,518,390 |
| | | 6,687,093 | |

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

| عقارات | شركات | أفراد | الإجمالي |
|----------------------------------|----------|-----------|-----------|
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| 2024 | | | |
| الرصيد في بداية السنة | 118,578 | 243,620 | 622,572 |
| يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة | 2,429 | 12,415 | 401,973 |
| ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات | (24,223) | (50,637) | (121,336) |
| ينزل: الفوائد المشطوبة | - | - | - |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة | 96,784 | 205,398 | 903,209 |
| 1,205,391 | - | - | - |
| 2023 | | | |
| الرصيد في بداية السنة | 119,509 | 649,327 | 536,081 |
| يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة | 5,867 | 41,339 | 213,539 |
| ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات | (6,798) | (447,046) | (121,998) |
| ينزل : الفوائد المشطوبة | - | - | (5,050) |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة | 118,578 | 243,620 | 622,572 |
| 984,770 | - | - | - |

(8) أرصدة مدينة أخرى

| 2024 | 2023 |
|--|-----------|
| دينار | دينار |
| ذمم مدينة | 1,003,502 |
| أمانات دخول مزاد | 545,746 |
| امانات ضريبة المبيعات | 488,207 |
| مصاريف مدفوعة مقدماً | 414,415 |
| تأمينات مستردة | 28,160 |
| أخرى | 87,758 |
| ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى | (168,254) |
| 2,399,534 | 866,153 |
| (73,731) | (73,731) |

الحركة على مخصص الخسائر الإتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى:

| 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------|
| دينار | دينار |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني | 73,731 |
| المضاف خلال السنة | 94,523 |
| 168,254 | 73,310 |
| 73,731 | 73,731 |

(9) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2024 مبلغ 2,773,539 دينار بناءً على التقديرات المقدمة من قبل خبيرين عقارين مستقلين وحسب سياسات المجموعة.

| 2024 | 2023 |
|---|-----------|
| دينار | دينار |
| الكلفة | 3,857,314 |
| الاستهلاك المتراكم * | (103,183) |
| مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية ** | (964,158) |
| 2,789,973 | 2,880,959 |

* ان الحركة على مخصص الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي على النحو التالي:

| 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------|
| دينار | دينار |
| الرصيد كما في 1 كانون الثاني | 96,383 |
| الاستهلاك خلال السنة | 6,800 |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول | 103,183 |
| 96,383 | 89,583 |

** ان الحركة على مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية خلال السنة هي على النحو التالي:

| 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------|
| دينار | دينار |
| الرصيد كما في 1 كانون الثاني | 964,158 |
| المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية | - |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول | 964,158 |
| 964,158 | 998,473 |

(10) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء لديون مستحقة:

| 2024 | 2023 |
|------------------|-----------|
| دينار | دينار |
| رصيد بداية السنة | 1,741,444 |
| إضافات | 39,102 |
| استبعادات | (142,996) |
| 1,637,550 | 1,741,444 |
| 1,320,261 | 570,231 |

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام 2024 من قبل خبراء عقاريين مستقلين، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستملكة كما في 31 كانون الأول 2024.

(11) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات عقود إيجارات تشغيلية

حق استخدام أصول مستأجرة

| 2023 | 2024 |
|---------|-----------|
| دينار | دينار |
| 516,048 | 720,306 |
| 204,258 | 987,211 |
| - | (204,258) |
| 720,306 | 1,503,259 |
| 388,754 | 488,708 |
| 99,954 | 150,079 |
| - | (81,220) |
| 488,708 | 557,567 |
| 231,598 | 945,692 |

الكلفة
الرصيد كما في 1 كانون الثاني
الإضافات
الاستبعادات
الرصيد كما في 31 كانون الأول

الإستهلاك المتراكم
الرصيد كما في 1 كانون الثاني
الإستهلاك للسنة
ما يخص الاستبعاد
الرصيد كما في 31 كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

تم خصم التزامات الإيجار باستخدام معدل فائدة 6.5% عن عام 2024 و 2023.

| الرصيد أول المدة | الفائدة على التزامات الإيجار | الإضافات | الاستبعادات | دفعات الإيجار | الرصيد نهاية المدة | قصيرة الأجل | طويلة الأجل |
|------------------|------------------------------|----------|-------------|---------------|--------------------|-------------|-------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| 249,653 | 40,727 | 987,211 | (133,067) | (239,352) | 905,172 | 113,936 | 791,236 |

| الرصيد أول المدة | الفائدة على التزامات الإيجار | الإضافات | دفعات الإيجار | الرصيد نهاية المدة | قصيرة الأجل | طويلة الأجل |
|------------------|------------------------------|----------|---------------|--------------------|-------------|-------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| 141,844 | 17,676 | 204,258 | (114,125) | 249,653 | 94,287 | 155,366 |

(12) ممتلكات ومعدات

| تمديدات وتجهيزات | أثاث وديكورات وخلوات | أجهزة الحاسوب | وسائط النقل | تجهيزات مكتبية | مشاريع تحت التنفيذ | مجموع |
|-------------------------------------|----------------------|---------------|-------------|----------------|--------------------|-----------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| 2024 | | | | | | |
| الكلفة | | | | | | |
| الرصيد كما في الأول من كانون الثاني | 245,560 | 461,693 | 540,583 | 81,555 | 175,763 | 1,505,154 |
| إضافات | - | - | 12,204 | - | 2,430 | 511,996 |
| إستبعادات | (118) | (7,485) | (464) | - | (14,406) | (22,473) |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول | 245,442 | 454,208 | 552,323 | 81,555 | 163,787 | 1,994,677 |
| الإستهلاك المتراكم | | | | | | |
| الرصيد كما في الأول من كانون الثاني | 241,488 | 412,560 | 444,541 | 58,212 | 158,916 | 1,315,717 |
| مصرف الإستهلاك | 1,806 | 6,884 | 40,880 | 8,753 | 5,710 | 64,033 |
| ما يخص الإستهلاكات | (117) | (7,463) | (464) | - | (14,401) | (22,445) |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول | 243,177 | 411,981 | 484,957 | 66,965 | 150,225 | 1,357,305 |
| صافي القيمة الدفترية | | | | | | |
| 31 كانون الأول | 2,265 | 42,227 | 67,366 | 14,590 | 13,562 | 637,372 |

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 1,117,278 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 (2023: 1,041,900 دينار).

ان الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية لتمويل نشاط المجموعة:

| نوع التسهيلات | تاريخ الاستحقاق | سقف التسهيلات | العملة | 2024 | 2023 |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|------------|------------|
| | | | | دينار | دينار |
| قرض متجدد | أيلول 2025 | 5,000,000 | دينار أردني | 1,530,690 | 4,850,658 |
| قرض متجدد | أيلول 2025 | 12,000,000 | دينار أردني | 11,993,743 | 7,961,517 |
| قرض متجدد | تشرين الثاني 2025 | 10,500,000 | دينار أردني | 9,044,640 | 10,433,111 |
| قرض متجدد | تموز 2025 | 4,000,000 | دينار أردني | 3,980,750 | 2,901,203 |
| جاري مدين | كانون الأول 2025 | 1,000,000 | دينار أردني | 640,999 | 569,280 |
| قرض متجدد | أيلول 2025 | 11,000,000 | دينار أردني | 10,999,006 | 10,943,965 |
| قرض متجدد | أيار 2025 | 3,000,000 | دينار أردني | 2,931,158 | 952,289 |
| قرض متجدد | أيار 2025 | 7,000,000 | دينار أردني | 6,985,116 | 6,944,194 |
| قرض متجدد | أيلول 2025 | 7,500,000 | دينار أردني | 7,205,914 | 2,658,161 |
| قرض متجدد | حزيران 2025 | 6,000,000 | دينار أردني | - | 55,283 |
| قرض متجدد | حزيران 2025 | 17,500,000 | دينار أردني | 13,869,091 | 9,737,495 |
| قرض متجدد | تشرين الثاني 2025 | 4,000,000 | دينار أردني | 3,966,998 | 3,825,462 |
| قرض متجدد | تشرين الثاني 2025 | 5,000,000 | دينار أردني | 4,937,620 | 4,976,689 |
| قرض متجدد | أيلول 2025 | 5,000,000 | دينار أردني | 4,999,648 | 4,928,077 |
| | | | | 83,085,373 | 71,737,384 |

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كتب تطمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من 6% الى 9,5% كما في 31 كانون الأول 2024 (2023: 6% الى 8,95%).

(15) مخصصات أخرى

| مخصص قضايا | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------|---------|
| مخصص تعويض نهاية الخدمة | دينار | دينار |
| | 38,918 | 103,913 |
| | 22,493 | 39,796 |
| المجموع | 61,411 | 143,709 |

* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

| تمديدات وتجهيزات | أثاث وديكورات وخلوات | أجهزة الحاسوب | وسائط النقل | تجهيزات مكتبية | مجموع |
|------------------------------|----------------------|---------------|-------------|----------------|-----------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| 2023 | | | | | |
| الرصيد كما في 1 كانون الثاني | 245,560 | 461,693 | 513,783 | 81,555 | 1,476,633 |
| إضافات | - | - | 26,800 | 7,634 | 34,434 |
| إستبعادات | - | - | - | (5,913) | (5,913) |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول | 245,560 | 461,693 | 540,583 | 81,555 | 1,505,154 |
| الإستهلاك المتراكم | | | | | |
| الرصيد كما في 1 كانون الثاني | 238,573 | 401,439 | 401,982 | 49,459 | 1,246,361 |
| مصرف الإستهلاك | 2,915 | 11,121 | 42,559 | 8,753 | 72,393 |
| ما يخص الإستبعادات | - | - | - | (3,037) | (3,037) |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول | 241,488 | 412,560 | 444,541 | 58,212 | 1,315,717 |
| صافي القيمة الدفترية | | | | | |
| 31 كانون الأول | 4,072 | 49,133 | 96,042 | 23,343 | 16,847 |

(13) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

| 2024 | 2023 |
|---------------------------|-----------|
| دينار | دينار |
| ذمم دائنة | 1,629,219 |
| مصاريف مستحقة | 145,120 |
| توزيعات أرباح غير مدفوعة | 50,212 |
| أقساط تأمين مقبوضة مقدماً | 510 |
| أمانات ضريبة مبيعات | - |
| أخرى | 4,284 |
| | 863 |
| | 1,361,705 |

(14) قروض بنكية

| 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------|
| دينار | دينار |
| قروض تستحق الدفع خلال عام | 83,085,373 |
| | 71,737,384 |

(ب) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

| 2023 | 2024 | |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 1,203,419 | 1,889,399 | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| 2,197,633 | 2,724,177 | المضاف خلال السنة |
| (1,511,653) | (2,459,283) | ضريبة الدخل المدفوعة |
| 1,889,399 | 2,154,293 | الرصيد كما في 31 كانون الأول |

(ج) إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

| 2023 | 2024 | |
|-----------|-----------|---------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 2,197,633 | 2,717,252 | الضريبة المستحقة عن أرباح السنة |
| - | 6,925 | ضريبة سنوات سابقة |
| (376,757) | (174,861) | اثر الموجودات الضريبية المؤجلة |
| 1,820,876 | 2,549,316 | |

(د) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| 2023 | 2024 | |
|-----------|-----------|---|
| دينار | دينار | |
| 7,073,043 | 9,050,166 | الربح المحاسبي |
| 772,518 | 603,741 | تعديلات |
| 7,845,561 | 9,653,907 | الربح الضريبي |
| - | 12,597 | ضريبة الدخل على أرباح استبعاد شركة تابعة 14٪ |
| 876 | 1,561 | ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية 14٪ |
| 28٪ | 28٪ | نسبة ضريبة الدخل القانونية * |
| 25,7٪ | 27,2٪ | نسبة الضريبة الفعلية |

(هـ) الوضع الضريبي لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة:

شركة بندار للتجارة والاستثمار

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 24٪ لعام 2024 (2023: 24٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية 4٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2020.

| رصيد بداية السنة | المخصص المكون خلال السنة | المخصص المستخدم خلال السنة | المخصص المحول للإيراد خلال السنة | رصيد نهاية السنة | |
|------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | 2024 |
| 103,913 | 88,830 | (91,057) | (62,768) | 38,918 | مخصص قضايا |
| 39,796 | 2,102 | - | (19,405) | 22,493 | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| 143,709 | 90,932 | (91,057) | (82,173) | 61,411 | |
| 64,995 | 38,918 | - | - | 103,913 | 2023 |
| 36,719 | 3,077 | - | - | 39,796 | مخصص قضايا |
| 101,714 | 41,995 | - | - | 143,709 | مخصص تعويض نهاية الخدمة |

(16) ضريبة الدخل

(أ) إن الحركات الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

| الرصيد في بداية السنة | الاضافات | المبالغ المحررة | الرصيد في نهاية السنة | موجودات ضريبية كما في 31 كانون الأول 2024 | |
|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------------|---|---|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| 9,892,346 | 3,431,338 | (3,056,985) | 10,266,699 | 2,874,676 | البنود المشمولة كما في 31 كانون الأول 2024 |
| 984,770 | 416,817 | (196,196) | 1,205,391 | 337,509 | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة ذمم تقسيط مستحقة |
| 100,703 | 94,523 | - | 195,226 | 54,664 | إيرادات معلقة |
| 103,913 | 88,830 | (153,825) | 38,918 | 10,897 | مخصص مقابل ذمم مدينة |
| 11,081,732 | 4,031,508 | (3,407,006) | 11,706,234 | 3,277,746 | مخصص قضايا |

تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في 31 كانون الأول 2024 و2023 بنسبة 28٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لعام 2018 والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني 2019.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام 2021 و 2022 و 2023 وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام 2020، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 20٪ لعام 2024 (2023: 20٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية 1٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2020.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام 2021 و 2022 و 2023 وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 20٪ لعام 2024 (2023: 20٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية 1٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2020.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام 2021 و 2022 و 2023 وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

(17) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في 31 كانون الأول 2024 يبلغ 25,205,677 دينار (31 كانون الأول 2023: 20,000,000 دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة 99,05٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2022، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بNDAR للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بNDAR للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ 6 أيلول 2023 وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ 1 كانون الثاني 2023. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في 9 كانون الثاني 2024، تمت زيادة رأس المال من 20,000,000 دينار الى 25,205,677 دينار مقسم الى 25,205,677 سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

(18) إيرادات تشغيلية اخرى

| 2023 | 2024 | |
|-----------|-----------|-------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 495,653 | 1,603,023 | عمولات ادارية |
| 1,045,154 | 1,017,167 | تأمين حياة العملاء |
| 783,458 | 712,386 | رسوم فتح ملف |
| 511,405 | 356,818 | رسوم تأجيل الاقساط |
| 159,280 | 101,841 | غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط |
| 3,020 | 2,921 | عمولات تسهيلات مباشرة |
| 205,302 | 142,015 | اخرى |
| 3,203,272 | 3,936,171 | |

(19) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

| 2023 | 2024 | |
|-----------|-----------|-----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 1,396,170 | 1,230,786 | رواتب ومنافع |
| 132,698 | 130,010 | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| 113,547 | 111,946 | نفقات طبية وتأمين صحي |
| 5,316 | 7,932 | التأمين على حياة الموظفين |
| 11,534 | 6,012 | تدريب موظفين |
| 1,659,265 | 1,486,686 | |

(20) مصاريف أخرى

| 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|
| دينار | دينار |
| 385,954 | 469,821 |
| 93,401 | 85,282 |
| 49,309 | 75,936 |
| 87,901 | 59,140 |
| 37,435 | 55,649 |
| 56,986 | 46,944 |
| 37,595 | 40,046 |
| 28,357 | 26,861 |
| 26,925 | 25,353 |
| 20,000 | 20,000 |
| 19,871 | 18,884 |
| 15,658 | 16,418 |
| 11,708 | 11,953 |
| 11,234 | 5,644 |
| 4,100 | 4,070 |
| 231,923 | 94,322 |
| 1,118,357 | 1,056,323 |

تأمين
أتعاب مهنية واستشارية ومصاريف قضائية
صيانة وتصليلات وتراخيص برامج
دعاية وإعلان
رسوم ورخص
بدل تنقلات ومكافآت وعضوية أعضاء مجلس الادارة
نظافة
عمولات موردين
مصاريف اتصالات وبريدية
أتعاب التدقيق
كهرباء ومياه
قرطاسية ومطبوعات
ضيافة
صيانة وتصليلات مباني ومعدات
سفر وتنقلات
اخرى

(21) مصاريف تمويل

| 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|
| دينار | دينار |
| 4,841,192 | 6,502,278 |
| 17,676 | 40,727 |
| 4,858,868 | 6,543,005 |

مصاريف تمويل تسهيلات قروض
مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجيرتشغيلي (إيضاح 11)

(22) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من
تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها
من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

قائمة المركز المالي الموحدة

| طبيعة العلاقة | 2024 | 2023 |
|------------------|---------|---------|
| دينار | دينار | دينار |
| البنك الاستثماري | 640,999 | 569,280 |
| البنك الاستثماري | 71,127 | 69,459 |
| الشركة الام | | |
| الشركة الام | | |

قروض
حسابات جارية وتأمينات

قائمة الدخل الشامل الموحدة

| 2023 | 2024 |
|-------|-------|
| دينار | دينار |

مصاريف التمويل من البنك الاستثماري (الشركة الأم)
إيرادات فوائد دائنة على الوديعة من البنك الاستثماري (الشركة الأم)
بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم مبلغ 1,500 دينار كما في 31 كانون الاول 2024 و 2023.

ان جميع قروض الشركة ممنوحة بضمان كتب تطمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة
الأم النهائية (البنك الاستثماري).

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 ما قيمته 205,662 دينار
(2023: 197,022 دينار).

(23) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

| 2023 | 2024 |
|------------|------------|
| دينار | دينار |
| 5,252,167 | 6,500,850 |
| 25,205,677 | 25,205,677 |
| 0,208 | 0,258 |

الربح للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي
أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(24) التزامات محتملة

ععلى المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

| 2023 | 2024 |
|--------|--------|
| دينار | دينار |
| 44,000 | 44,000 |

كفالات بنكية

القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة 196,057 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 (31 كانون الأول 2023:
171,995 دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص 38,918دينار كما في 31
كانون الأول 2024 (31 كانون الأول 2023: 103,913 دينار)، ويرأى الادارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة
أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في
31 كانون الأول 2024 و 2023.

(25) الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

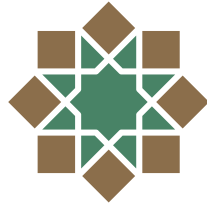
2024
بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بNDAR للتأجير التمويلي غير العادي المنعقد بتاريخ 8 آذار 2023 بتصفية الشركة اجبارياً، تم تصفية الشركة في 11 شباط 2024 وعليه تم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة وتم عنها نقد متحصل بقيمة 144,853 دينار.

2023
قررت الهيئة العامة لشركة بNDAR للتأجير التمويلي في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 آذار 2023 تصفية الشركة اختيارياً. وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (5).

تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة كما في 31 كانون الأول:

| 2024 | 2023 | |
|-------|-----------|--|
| دينار | دينار | |
| | | الموجودات |
| | | موجودات متداولة |
| - | 945,132 | مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة |
| - | 834 | أرصدة مدينة أخرى |
| - | 144,354 | نقد لدى البنوك |
| - | 1,090,320 | مجموع الموجودات |
| | | الإستبعادات نتيجة المعاملات بين شركة بNDAR للتأجير التمويلي وشركة بNDAR للتجارة والاستثمار |
| - | (945,132) | مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع |
| | | المطلوبات |
| - | 335 | أرصدة دائنة اخرى |
| - | 335 | مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع |

لم يكن هناك أية أنشطة تشغيلية خلال الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 وعليه لم يتم عرض قائمة الدخل الشامل الموحدة.



BINDAR
بندار

A subsidiary of INVESTBANK

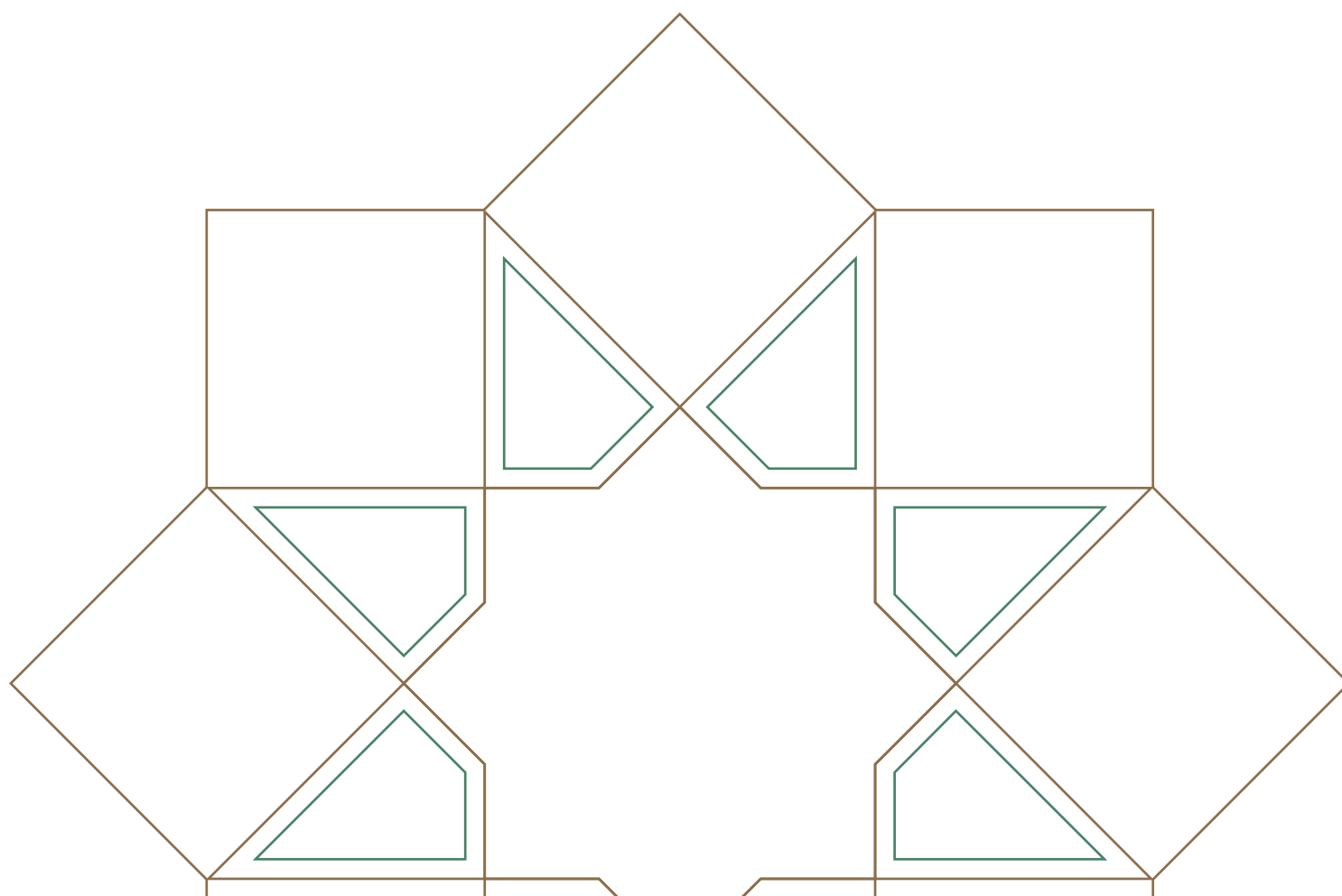
Annual Report

2024

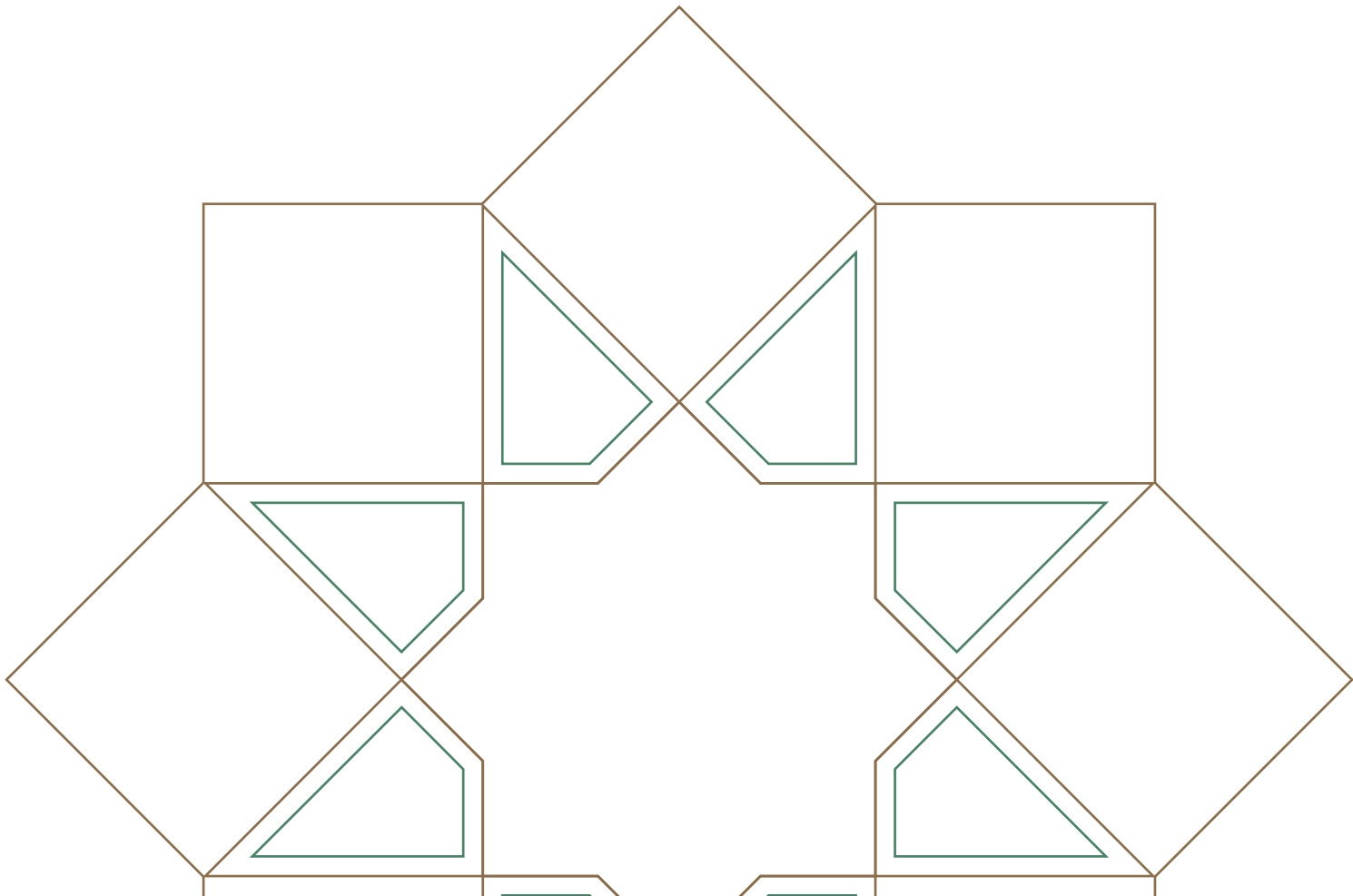


BINDAR
بندار

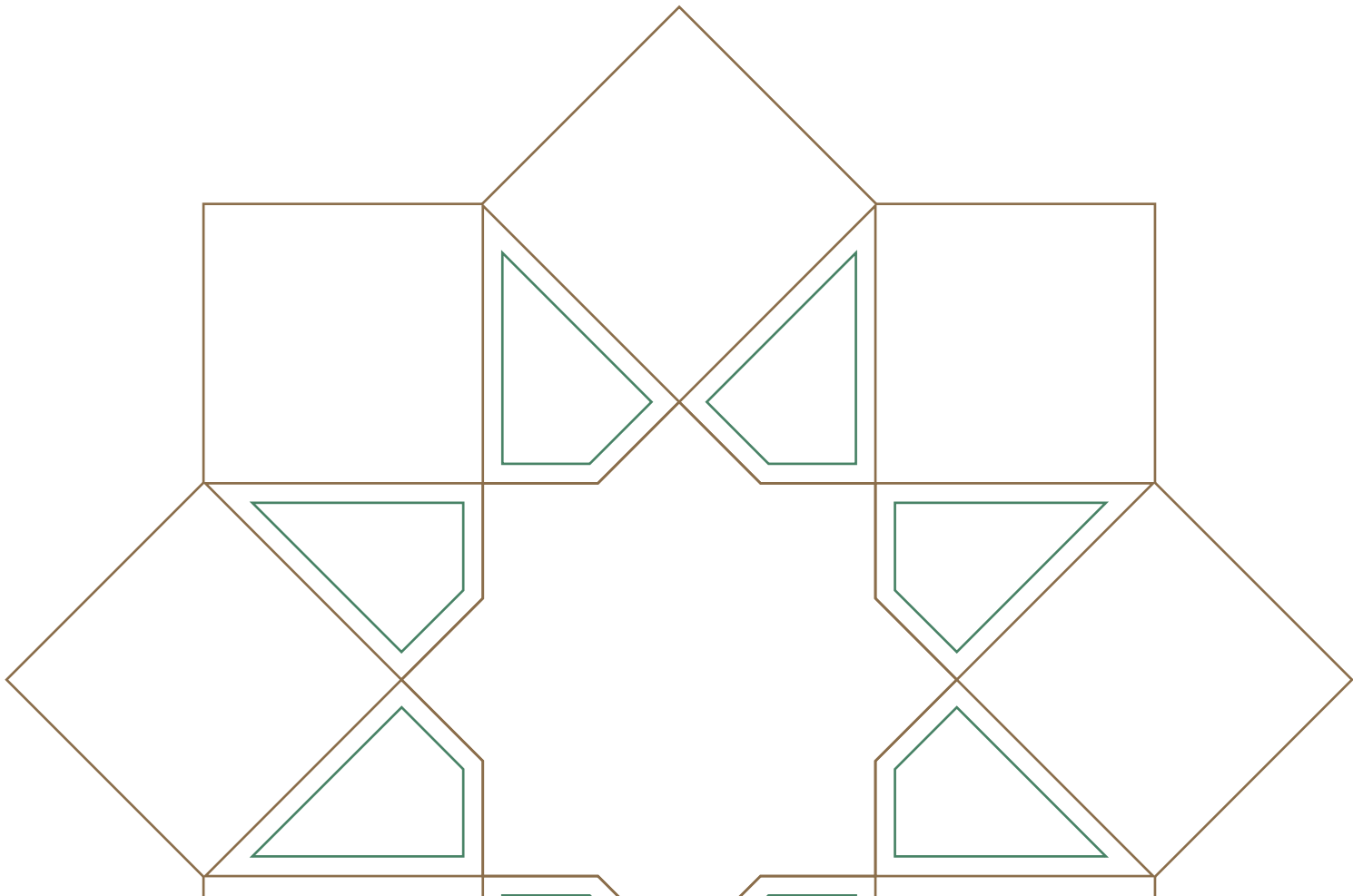
A subsidiary of INVESTBANK



Annual Report
2024



His Majesty King Abdulla II
King of Hashemite Kingdom of Jordan



His Royal Highness
Prince Hussein Bin Abdulla II

Contents

- Board of Directors
- Executive Management
- External Auditors & Legal Consultant
- Chairman’s Message
- Board of Directors report
- Recommendations of The Board of Directors
- Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.
- Governance report
- Declarations
- External Auditors report
- Consolidated Financial Statements For the year ended December 31, 2024

Board of Directors

| | | |
|---|---------------------------|---|
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad | Chairman until 05/05/2024 | Independent Member & represented of Tamkeen Leasing Company from 05/05/2024 |
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah’d Diab A’mar | Vice-Chairman | |
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan | Member | |
| Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | Member | |
| Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | Member | From 05/05/2024 |
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F. Fariz | Chairman | Until 09/01/2024 |
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Nabil Gorge Issa Al Ssafadi | Chairman | From 11/01/2024 Until 15/01/2024 |

Executive Management

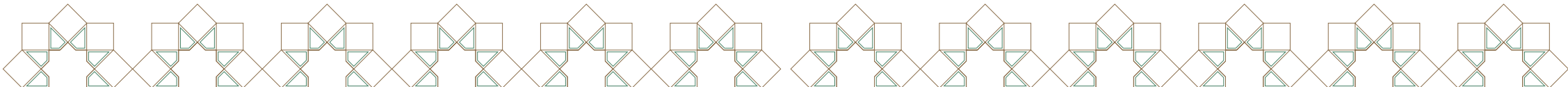
| | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa’ | General Manager |
| Mr. Waleed Moh’d Hasan Al Zboon | Financial & Administration Manager |
| Mr. Sameh Noor AlDeen Nimer Yaiesh | Credit Manager |
| Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh | Branches & Sales Manager |

Auditors

Price Water House Coopers (PWC) Jordan

Legal Consultant

Lawyer / “Moh’d Ali” Waleed Hamdallah Al-Hiasat



Chairman's Message

Dear Shareholders,

On behalf of my colleagues, members of the Board of Directors, I would like to thank you for your presence and to present to you the 21 annual report of the company's results and achievements for the year ended 31/12/2024.

Dear Shareholders,

During the year 2024, despite all the circumstances, Bindar was able to maintain its leading position in the finance sector; the operating revenues during the year 2024 amounted to JD 9.050 million, The Company achieved a net profit after tax of JD 6.500 million, with a return of 25.8% on the company's capital of JD 25.206 million.

In the year 2024, the company continued to balance between the sources and uses of funds, which has positively impacted the company's performance and maximized the yield for shareholders.

In 2025, the company seeks to strengthen its role in the lending market through launching new products in accordance with Islamic Sharia'a in order to widen its customer's base through opening new marketing channels to meet our target segments expectations.

Dear Shareholders,

Lastly, I would like to extend my thanks to my colleagues, members of the Board of Directors and the management of the company and its employees, for their efforts to achieve further progress, success and growth. We call on the Almighty to help us achieve further progress in the service of our national economy under the banner of His Majesty King Abdullah II bin Al-Hussein.

Chairman of the Board

Board of Directors report

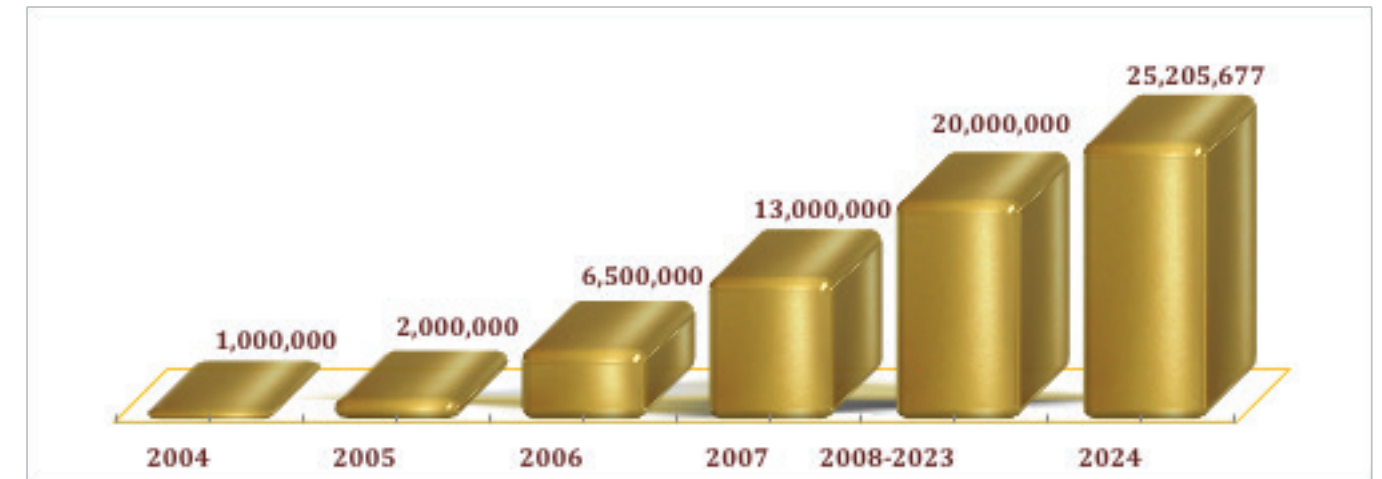
Dear Shareholders,

The Board is pleased to present to you the 21 annual report on the activities of the company and results during the year 2024.

Bindar Trading & Investment "Bindar" was incorporated on 17/4/2000 as a trading and investment company specialized in installments sales operations of durable consumer goods, specifically cars. Bindar was one of the first shareholding companies in Jordan operating in this sector.

Since the establishment of the Company, the capital of the Company has been increased to reach 25,205,677 Jordanian dinar.

Paid up Capital from 2004 to 2024:



Dear Shareholders,

The following data shows the values of the Company's activities during the year 2024:

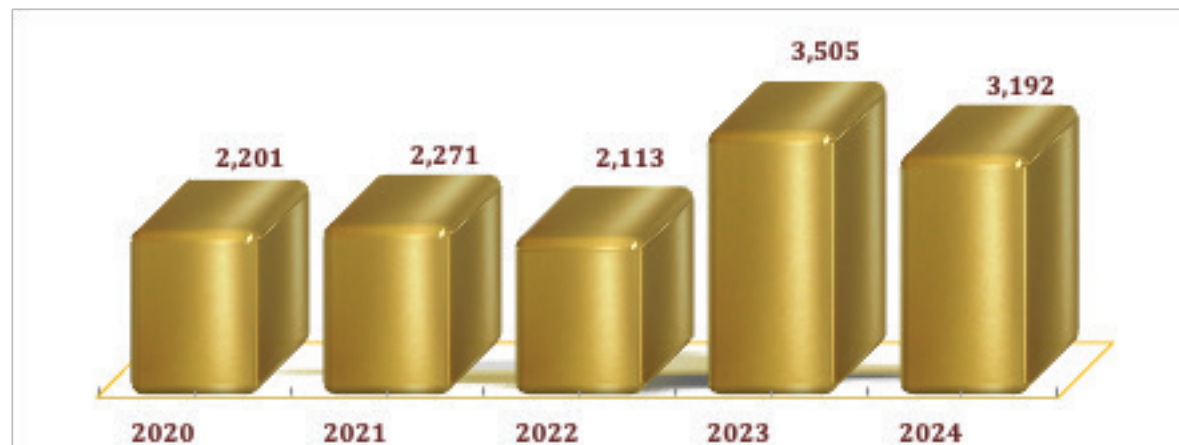
The table below shows the company's sales for the last five years:-

| Year | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Number of applications | 2,201 | 2,271 | 2,113 | 3,505 | 3,192 |
| Total sales during the year (JD) | 23,682,214 | 27,259,551 | 32,904,943 | 54,185,929 | 44,577,449 |
| Monthly average sales (JD) | 1,973,518 | 2,271,629 | 2,742,079 | 4,515,494 | 3,714,787 |
| Average per application (JD) | 10,760 | 12,003 | 15,573 | 15,460 | 13,965 |

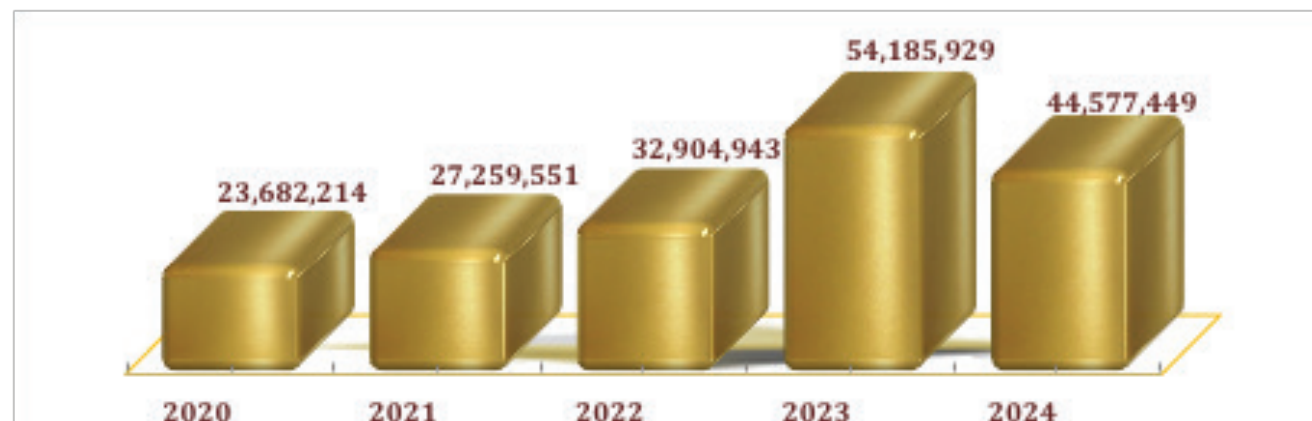
The following charts present the above data:

1- Sales figures

A: The number of transactions in the last five years:



B: Volume of the sales in the last five years:

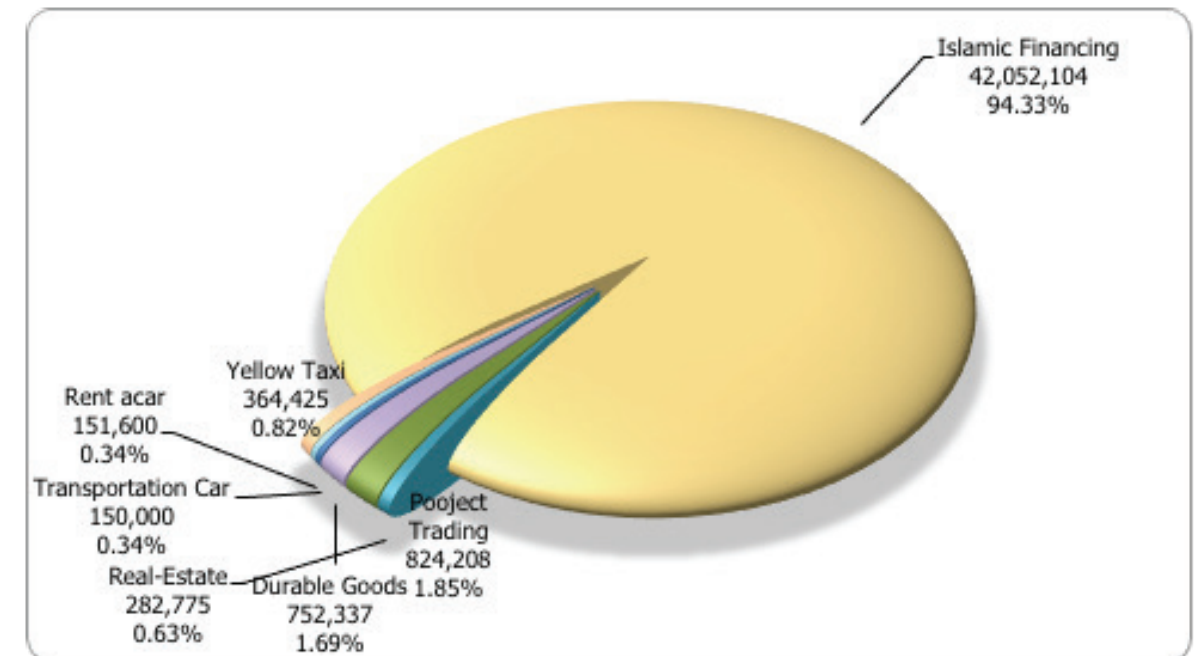


2- Breakdown of sales by sector:

The 2024 sales breakdown by sector is as follows:

| Category | No. of applications | Amount financed | Percentage |
|----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Transportations cars | 2 | 150,000 | 0.34% |
| Rent a car | 11 | 151,600 | 0.34% |
| Yellow Taxi | 15 | 364,425 | 0.82% |
| Islamic Financing | 2,840 | 42,052,104 | 94.33% |
| Real-estate | 7 | 282,775 | 0.63% |
| Projects-Trading | 17 | 824,208 | 1.85% |
| Durable Goods | 300 | 752,337 | 1.69% |
| | 3,192 | 44,577,449 | 100% |

The chart below shows the breakdown of sales by sector:



3- Collection of Installments :

The collection of installments operations carried out through specific policies and procedures which are subject to periodic review as these policies and procedures are subject to precise standards which are developed continuously.

Recommendations of the Board

The Board of directors recommends adopting the agenda supplied with the invitation to the shareholders to hold the 22 ordinary general assembly of the company which includes the following:

- 1- Read the decisions of the previous regular General Assembly's Meeting held on 25/04/2024.
- 2- Vote for the report of the Board of Directors for fiscal year 2024 and the Company's action plan.
- 3- Vote for the Independent External Auditor report of the company for the year ended 31/12/2024, and vote for the Financial Statements of the company for the fiscal year ended 31/12/2024.
- 4- Deem the Chairman and Board Members as discharged of duties of trust and any liabilities whatsoever and howsoever arising for the year 2024.
- 5- Elect an Independent External Auditor for the fiscal year 2025 & determine their fees or authorize the Board of Director to determine their fees.

Dear Shareholders,

The Board represented by its president and members are thanking you for attending this meeting and wish you and the Company lasting success.

Board of Directors

Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.

1- Highlights on company's main activities, geographical locations, capital volume and number of employees:

A. Main activities of the company:

Financing vehicles, real estate, consumer durables, medium & small projects & industrial equipment's, The Company's main activity has been focused since its inception on Car loans & Real-estate loans.

B. The company's geographical locations and number of employees per location

| # | Geographic locations | Address | Telephone number | Number of Employees |
|---|---------------------------|---|------------------|---------------------|
| 1 | Headquarter – Main Branch | Al Madinah AL-Monawrah St. - Al Saad Building No. 241 | 06-5501616 | 53 |
| 2 | Wadi Saqra Branch | Wadi Saqra Street, King Abdullah Gardens, AL-Dabbas Building (12) | 06-5667192 | 7 |
| 3 | Al Wehdat Branch | Al Wehdat – khawla bent Al Azwar St. - Afanah Building, | 06-4733334 | 5 |
| 4 | Irbid Branch | Firas Al Ajlouni street – Sulaiman Khrais Complex | 02-7256226 | 4 |
| 5 | Sport city Branch | Sarh Al Shaheed Street-Building 110 | 06-5560808 | 5 |

C. The size of the capital investment of the Company:

The company has total equity of JD 52,335,781 as at 31/12/2024, of which JD 25,205,677 represent the paid-up capital, JD 5,489,181 represent the statutory reserve, JD 21,617,066 represent the retained earnings, JD 22,255 Reserve for financial assets valuation and JD 1,602 represent the additional paid in Capital.

2- Description of subsidiaries:

a- Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh:

Robo'a Al-Sharq was established as a limited liability company registered in the Ministry of Industry on 28/3/2006 under No. 11313 with a paid – up capital of JD100,000, The field is sale lands and real estate, the ownership percentage of the main company is 100%, and its in Jordan.

b- Rakeen Al-Aqarieh

Rakeen was established as a limited liability company and registered on 11/3/2010 in the Ministry of Industry under No. 21149 with a paid-up capital of JD30,000, The field is sale lands and real estate, the ownership percentage of the main company is 100%, and its in Jordan.

*The Company's general assembly decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. A liquidator has been appointed for the Company to liquidate the Company voluntarily in accordance with the companies' law. As a result, the Company did not conduct any commercial activity during the year 2023. Liquidation procedures have not been completed as at the date of the consolidated financial statements; accordingly, it has been excluded from the consolidated financial statements of the Group whereas its

balances are reported within assets and liabilities held for sale.

Bindar Leasing Company was liquidated on 11 February 2024 and recorded cash proceeds of JD 5,146.

**Based on the decision of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the Group by merging Roboua Al Sharq Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar Trade and Investment Company, whereas Bindar Trade and Investment Company becomes the merging Company and Roboua Al Sharq Company and Rakeen Real Estate Company become the merged Companies during the 2025.

3- Board members / Senior managers name, titles and brief on each of them

a. Board Members: Names, Titles and a Brief on each of them:

| Chairman - Tamkeen Leasing Company | | From 05/05/2024 |
|--|---|-----------------|
| Name of the Individual Representing the Legal Entity | Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad Chairman and represented of Tamken Leasing Company from 5/5/2024 Independet member Until 5/5/2024 | |
| Date of Joining the Board | 29/04/2018 | |
| Date of Birth | 01/01/1959 | |
| Academic Qualification | Master of Business Administration (MBA)- USA | |
| Experience and Posts held | 1991- up to date Managing Partner at Nabulsi and Amad company 2009 - 2013 - Member of Amman Chamber of Commerce 2011 - 2013 - Member of Amman Municipality council Member of Jordan Strategy Forum Member of Jordanian Businessmen Association. Member of the board of directors of the International Arbitration Chamber (Jordan) | |

| Vice-Chairman - Tamkeen Leasing Company | |
|--|--|
| Name of the Individual Representing the Legal Entity | Mr. Awni Mah'd Diab A'mar |
| Date of Joining the Board | 15/07/2019 |
| Date of Birth | 01/02/1972 |
| Academic Qualification | Master of Banking and financial sciences specializing in banking |
| Experience and Posts held | 2/1997 - up to date - Invest Bank - Executive director / Subsidiaries Department |

| Member - Tamkeen Leasing Company | |
|--|--|
| Name of the Individual Representing the Legal Entity | Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan |
| Date of Joining the Board | 10/04/2022 |
| Date of Birth | 01/10/1966 |
| Academic Qualification | Diploma in Programming and Systems Analysis |

| | |
|---------------------------|---|
| Experience and Posts held | 33 years of experience in all banking sectors in the Arab Jordan Investment Bank and InvestBank, the last position of Executive Director / in invest bank from 2015 to 2021 |
|---------------------------|---|

| | |
|---|-----------------|
| Member - Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | From 05/05/2024 |
|---|-----------------|

| | |
|---------------------------|------------|
| Date of Joining the Board | 05/05/2024 |
|---------------------------|------------|

| | |
|---------------|------------|
| Date of Birth | 11/05/1968 |
|---------------|------------|

| | |
|------------------------|--|
| Academic Qualification | MBA – Finance and Strategy London School of Economics (LSE), UK BSc Mechanical Engineering University of Jordan |
|------------------------|--|

| | |
|---------------------------|--|
| Experience and Posts held | <ul style="list-style-type: none"> -Member of the Board of Directors of Gulf Insurance Group since - 2023 to date. -Member of the Board of Directors of the Jordanian Vegetable Oil Factories Company, 2018-present. -Member of the Board of Directors of the College of Engineering, Al-Hussein Technical University 2023.2025 - -Member of the Board of Directors of the European Jordanian Business Association 2022-to date. -Member of the Investment Committee - Emerging Small and Medium Enterprises Fund currently -CEO of several regional companies in the field of manufacturing, fast-moving consumer goods, food services and defense in the public and private sectors. -Head of the Protein Sector - Nabil Foods Group , Atyab Foods, and Al Ain Foods in Egypt(2023 - 2022) . Member of the Board of Directors of Arab Phoenix Holding Company (2018-2021) -CEO of KADDB Investment Group (KIG), the leading commercial arm of JODDB (King Abdullah II Design and Development Centre)- 2011 (2016 -Vice President of the Jordanian Exporters Association(2011 - 2009) -CEO of Middle East Specialized Cables Company (MiSK) and Misk Fujikura Cables Company(2011 - 2004) Deputy General Manager of Fine Hygienic Paper Company. (1996 -2004) |
|---------------------------|--|

| | |
|---|--|
| Member - Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | |
|---|--|

| | |
|---------------------------|------------|
| Date of Joining the Board | 04/01/2022 |
|---------------------------|------------|

| | |
|---------------|------------|
| Date of Birth | 12/02/1974 |
|---------------|------------|

| | |
|------------------------|---------------|
| Academic Qualification | Master of Law |
|------------------------|---------------|

| | |
|---------------------------|--|
| Experience and Posts held | <p>Member of the Board of Directors of the Jordanian Microfinance company “Tamweelcom” since 2010 until now.</p> <p>Member of the Board of Directors of King Hussien Bussiness Park since 01/05/2024 until now.</p> <p>Member of the Board of Trustees of Kings Academy since 10/2022.</p> <p>Member of the Board of Directors of the American-Jordanian Chambers of Commerce since 3/2022.</p> <p>Member of the Board of Directors of King Abdullah Center for Design and Development, since 2017 until 2019 “previously”.</p> <p>Member of the Board of Directors of the Kadbi Investment Group (KIG) from 2014 until 2019 « previously».</p> <p>Member of the Jordanian Lawyers Association since 1997</p> <p>Member of the Board of Directors of Standard Constraction Company for Concrete Industries form 2022 until now</p> |
|---------------------------|--|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Chairman - Tamkeen Leasing Company | until 09/01/2024 |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|--|----------------------|
| Name of the Individual Representing the Legal Entity | Mr. Jamal M.F. Fariz |
|--|----------------------|

| | |
|---------------------------|------------|
| Date of Joining the Board | 21/02/2022 |
|---------------------------|------------|

| | |
|---------------|------------|
| Date of Birth | 20/09/1958 |
|---------------|------------|

| | |
|------------------------|----------------------|
| Academic Qualification | Master of Management |
|------------------------|----------------------|

| | |
|---------------------------|--|
| Experience and Posts held | <p>General Manager of Tamkeen Leasing Company</p> <p>Chairman of the Board of Directors of the Haya Cultural Center</p> <p>Chairman of the Board of Directors of the Jordanian Network Global Compact</p> <p>Chairman of the Board of Directors of the Jordanian Brazilian Business Association</p> <p>Invest Bank last position as Acting General Manager 1986-2011</p> <p>Member of the Board of Directors of the Jordan Chamber of Commerce 2013-2018</p> <p>Member of the Board of Directors of the Amman Chamber of Commerce, Treasurer 2013-2018</p> <p>Member of the Board of Directors of the Greater Amman Municipality</p> <p>Chairman of the Board of Directors of the Jordanian European Business Association (Jeba) 2015-2019</p> |
|---------------------------|--|

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Chairman - Tamkeen Leasing Company | until 11/01/2024 From 15/01/2024 |
|------------------------------------|-------------------------------------|

| | |
|--|---------------------------------|
| Name of the Individual Representing the Legal Entity | Mr. Nabil Gorge Issa Al Ssafadi |
|--|---------------------------------|

| | |
|---------------------------|------------|
| Date of Joining the Board | 2024/01/11 |
|---------------------------|------------|

| | |
|---------------|------------|
| Date of Birth | 1955/08/22 |
|---------------|------------|

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Academic Qualification | B.A. Public Administration |
|------------------------|----------------------------|

| | |
|---------------------------|---|
| Experience and Posts held | <p>Over 40 years of experience in banking, mainly in retail banking at Standard Chartered Bank, Arab Bank UAE & Jordan, Investment Bank. He has held several leadership positions including Facilities & Collection Manager at Standard Chartered Bank, Regional Collection Manager at Arab Bank Levant, Gulf & North Africa and Head of Support & Operations at Investment Bank.</p> |
|---------------------------|---|

b. Executive Management: Names, Titles and a Brief on Each of Them:

| General Manager - Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa' | |
|---|--|
| Date of Joining | 21/01/2018 |
| Date of Birth | 12/12/1976 |
| Academic Qualification | B.A. Accounting |
| Experience and Posts held | 2014 – 1/2018 Invest Bank - Executive Manager / Organizational Development 2011 – 2013 Invest Bank - Executive Manager / Branches Network 2008 - 2011 Capital Bank of Jordan - Manager / Product Development & Sales Dept. 2004 - 2008 Standard Chartered Bank - Manager / Mortgage & Auto Loans Dept. 1998 - 2004 Arab Jordan Investment Bank - Section Head / Foreign Investment Dept. |

| Financial & Administration Manager - Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Zboon | |
|--|---|
| Date of Joining | 01/10/2007 |
| Date of Birth | 18/04/1978 |
| Academic Qualification | B.A Accounting |
| Experience and Posts held | 2018- until now Financial & Administration Manager - Bindar Trading & Investment Co. 2007-2018 Assistant Financial Manager - Bindar Trading & Investment Co. 2006-2007 Chief Accountant - Tower Trading Corp. 2005-2006 Senior Accountant - Nassim dada & Partners Co. 2000-2005 General Accountant - Advanced Industrial Advertising Co. |

| Credit Manager - Mr. Sameh Noor Al-Deen Nimer Yaiesh | |
|--|---|
| Date of Joining | 01/03/2018 |
| Date of Birth | 13/05/1976 |
| Academic Qualification | B.A. financial and banking science |
| Experience and Posts held | 2001 - 2/2018 Assistant Credit manager- Invest Bank 1999 - 2001 Accountant - Safeway |

| Branches & Sales Manager - Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh | |
|--|---|
| Date of Joining | 19/06/2016 |
| Date of Birth | 07/10/1974 |
| Academic Qualification | B.A. Accounting |
| Experience and Posts held | 1996 - 5/2016 Senior credit officer in retail credit department for Auto Loans - Jordan Kuwait Bank. |

4- Names of major owners of shares and number of shares comparing to the previous year (who own 5% and above):

| # | Name | 31/12/2023 | | 31/12/2024 | |
|---|-------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | | No. of shares | percentage | No. of shares | percentage |
| 1 | Tamkeen Leasing Company | 19,835,235 | %99.1 | 24,965,996 | %99.05 |

5- Company competitive standing within the sector of its business activities, Main market and its share in the local and international markets:

The main market for the Company’s activities is confined to the domestic market (in general) and the company’s main activity is confined to installment sales, our market share in Auto loan is 5%.
The company’s competition in the real estate sector is limited compared with banks and companies specialized in installments of real estate in terms of duration and amount of installment, but the Company offered its services to many of its customers and within the limits calculated striving to increase the size of our share in this sector in the future.

6- The degree of the company’s reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (Locally and Internationally):

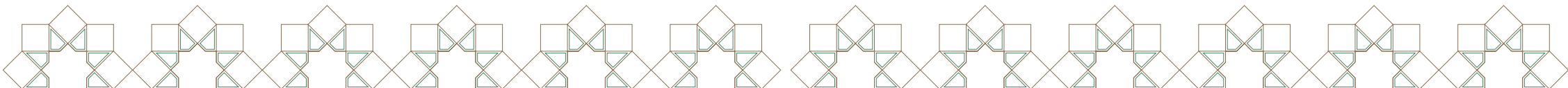
The company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of total booking.

7- Government protection or privileges obtained by the company or any of its products under laws and regulations or others:

- Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.
- The Company has not obtained any patents or franchising rights.

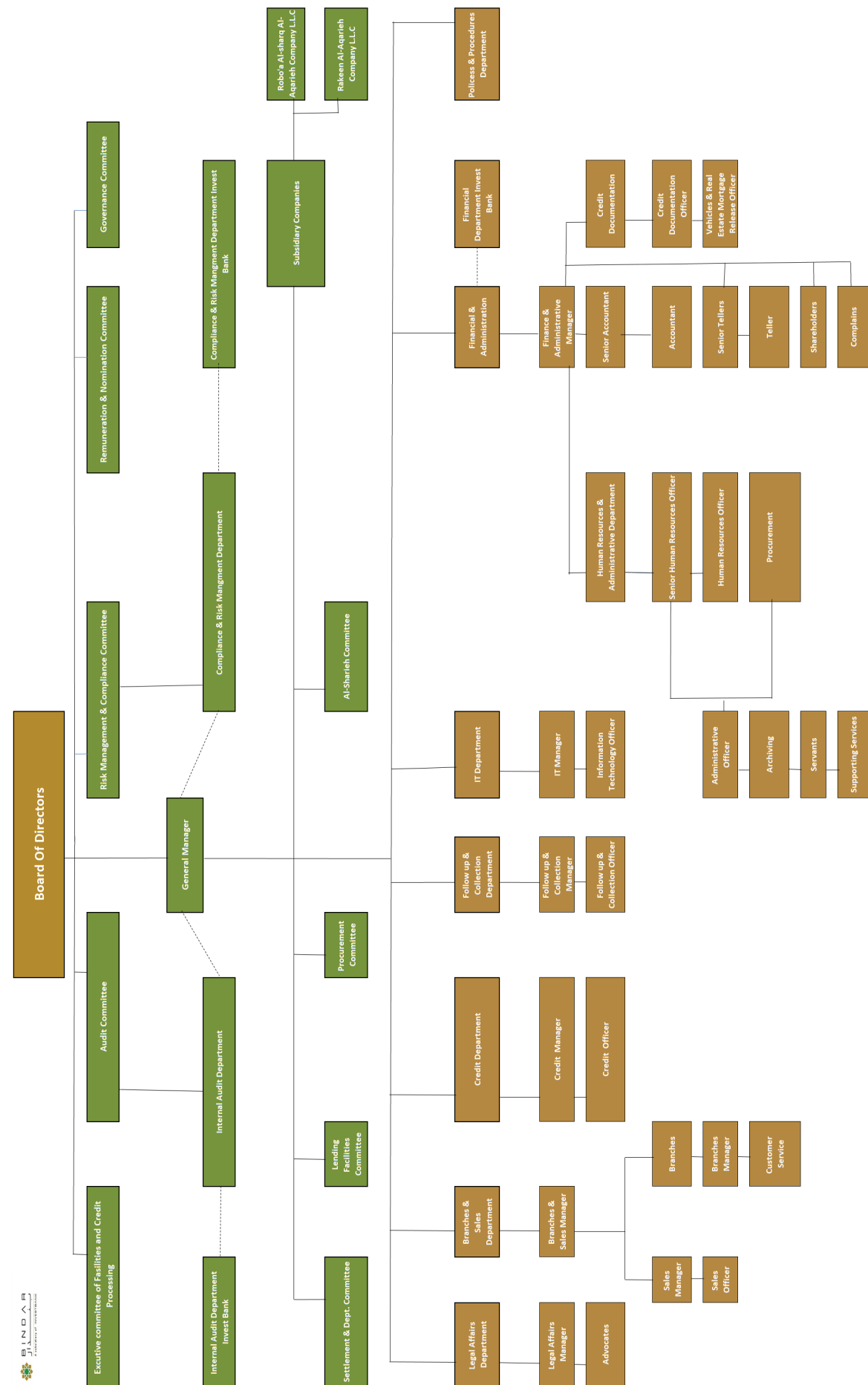
8- Decisions issued by the government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company’s business, its products or competitiveness:

- There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company’s business or any of its products or on its competitiveness.
- International Quality Standards do not apply to the Company’s business.



9- The company’s organizational structure and number of employees

A. Organizational structure of the Company



b. Number of Employees and categories of qualifications

| Educational Qualifications | No. of Employees |
|----------------------------|------------------|
| PHD | - |
| Master | 3 |
| Higher Diploma | - |
| BA | 58 |
| Diploma | 1 |
| High School | 12 |
| Total number of employees | 74 |

c. Training programs for Company employees:

| No. | Course Name | No. of Employees |
|-----|---|------------------|
| 1 | Mini MBA | 1 |
| 2 | Certified Internal Auditor Course | 1 |
| 3 | Code of Conduct, Reporting and Anti-Fraud Policy | 75 |
| 4 | Instructions for Classifying Credit Exposures and Calculating Impairment Provisions | 1 |
| 5 | Public Safety and Occupational Health Supervisor | 2 |
| 6 | Anti-Money Laundering and Terrorism Financing | 65 |
| 7 | Operational Risk Management | 65 |
| 8 | Basics of Sanctions and Embargoes | 65 |
| 9 | Beneficial Ownership of Legal Persons and Legal Arrangements | 65 |
| 10 | Internal Procedures for Handling Customer Complaints | 65 |
| 11 | Compliance Principles | 65 |
| 12 | Anti-Fraud | 65 |

10- Risk to which company is exposed

There are no risks that the Company exposed or may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

11- Company’s achievements and major events during 2024

- 1- The company was able to maintain its market share and continue to achieve the goals for the year 2024.
- 2- The company was able to maintain an acceptable cash collection ratio from customers, which reflected positively on the performance of the credit portfolio.
- 3- Improving the portfolio performance and reducing the non-performing loans.
- 4- The ability of the company to meet its obligations on time.

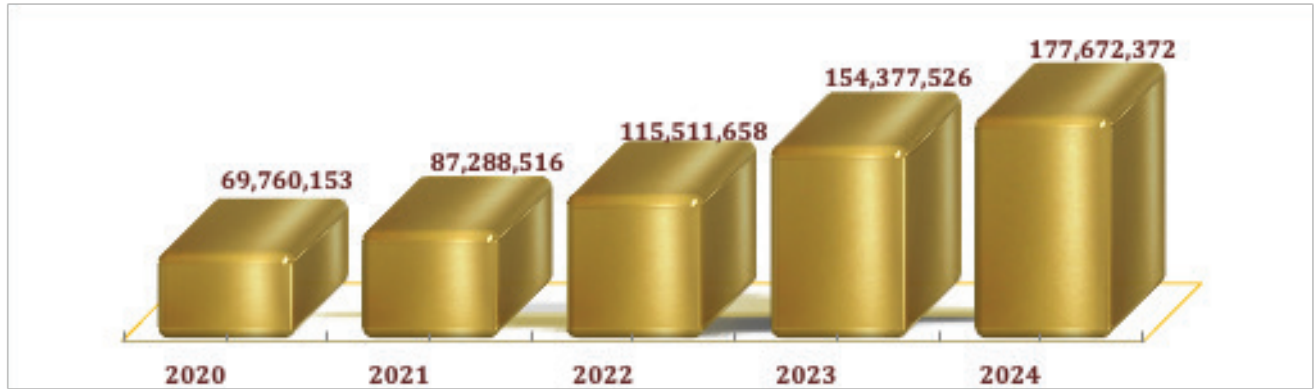
The company’s achievements can be summarized in figures as follows:-

1- Facilities Portfolio:

a: Facilities portfolio annually over the past five years:

| Year | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Gross Portfolio - JD | 69,760,153 | 87,288,516 | 115,511,658 | 154,377,526 | 177,672,372 |

Chart of facilities portfolio for the period from 2020 to 2024



B: Net Installment Receivables by Years



2- A general overview of the company’s assets over the past five years:

| Year | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Net Portfolio - JD | 51,097,697 | 65,662,292 | 84,318,473 | 111,556,717 | 128,232,716 |
| Investment portfolio | 147,078 | 146,660 | 148,197 | 151,957 | 157,308 |
| Other assets | 4,437,887 | 4,830,368 | 4,802,169 | 5,942,080 | 8,260,522 |
| Total Assets | 58,250,531 | 73,267,417 | 94,760,370 | 121,211,765 | 140,369,501 |

3- Return on capital:

The below table shows the return on capital from 2020 until 2024:

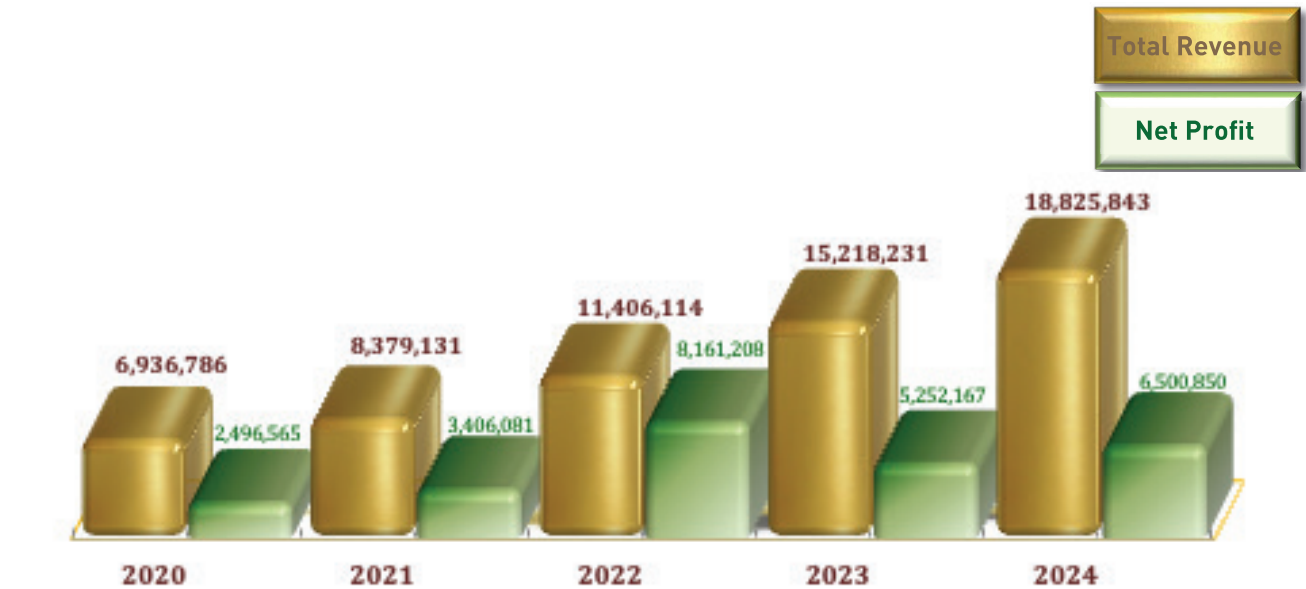
| Year | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Paid up Capital | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 25,205,677 |
| Total Revenues | 6,936,786 | 8,379,131 | 11,482,816 | 15,218,231 | 18,825,843 |
| Net profit before tax | 3,494,949 | 4,724,990 | 9,922,702 | 7,073,043 | 9,050,166 |
| Return on invested capital | 17,5% | 23,6% | 49,6% | 35,4% | 35.9% |
| Net profit after tax | 2,496,565 | 3,406,081 | 8,161,208 | 5,252,167 | 6,500,850 |
| Return on invested capital | 12,5% | 17,0% | 40,8% | 26,3% | %25,8 |

4- Statement of profits, losses and distribution

The table below shows the company’s profits during the last five years:

| Year | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Operational profit | 3,478,811 | 4,637,461 | 6,249,008 | 7,073,043 | 9,050,166 |
| Net profit before tax | 3,494,949 | 4,724,990 | 9,922,702 | 7,073,043 | 9,050,166 |
| Net profit for the period after tax | 2,496,565 | 3,406,081 | 8,161,208 | 5,252,167 | 6,500,850 |

The chart below shows the total revenue and net profit for the period from 2020 to 2024

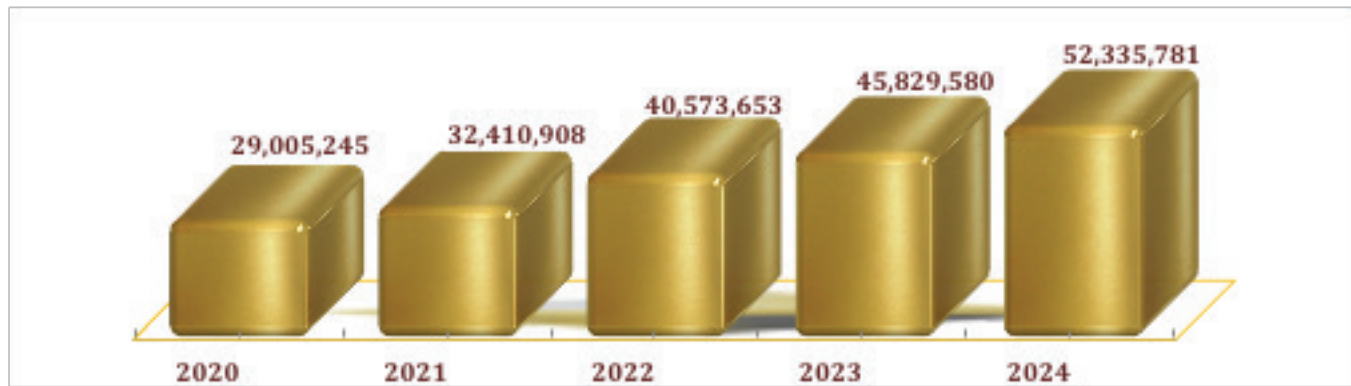


5- Evolution of shareholders’ equity

The following table shows the shareholders equity development:

| Year | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Shareholder equity | 29,005,245 | 32,410,908 | 40,573,653 | 45,829,580 | 52,335,781 |
| Return on the shareholders equity | 8.6% | 10.5% | 20.1% | 11.5% | 12.4% |

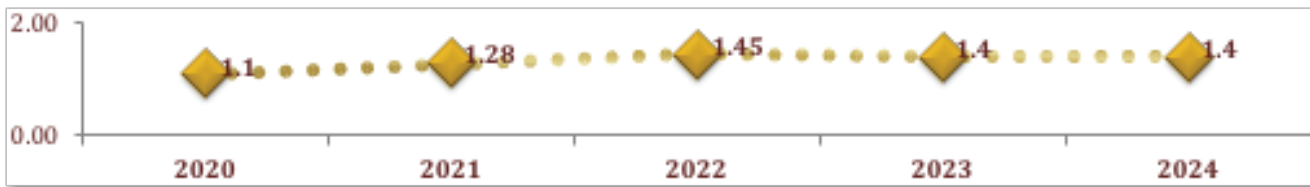
The chart below shows the evolution of shareholders equity from 2020 to2024



6- The price of securities:

The closing prices of the company’s share as of the last five years are shown in the table and chart:

| Year | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--------------------|-------|------|-------|-------|-------|
| Closing price / JD | 1.10 | 1.28 | 1.45 | 1.40 | 1.40 |
| EPS | 0.125 | 0.17 | 0.408 | 0.263 | 0.258 |



12- Financial impact from extraordinary operations occurring during the fiscal year and not included in the Company’s main activities:

There is no financial impact from any extraordinary operations occurring during the fiscal year.

13- Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders’ equity and securities rates throughout the last five years:

| Statement | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Net retained profits | 5,996,628 | 8,930,210 | 16,678,819 | 16,014,793 | 21,617,066 |
| Dividends | - | - | - | - | - |
| Net shareholder equity | 29,005,245 | 32,410,908 | 40,573,653 | 45,829,580 | 52,335,781 |
| Stock price | 1.100 | 1.280 | 1.450 | 1.400 | 1.400 |

14- Company’s financial standing analysis and business results during the past five years:

| # | Financial rates | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | Return on invested capital | 12,5% | 17% | 40,8% | 20,8% | 25,8% |
| 2 | Net profit margin | 36% | 40,6% | 71,6% | 34,5% | 34,5% |
| 3 | Trading rate | 65,2% | 48,3% | 62,9% | 49,2% | 134,7% |
| 4 | Coverage rate of interests | 357,4% | 341% | 408% | 246% | 238% |
| 5 | Debt to shareholders equity | 94,6% | 120,4% | 128,6% | 156,5% | 158,8% |
| 6 | Total liabilities to assets | 50,2% | 55,8% | 57,2% | 62,2% | 62,7% |
| 7 | Debt to capital | 137,2% | 195,1% | 260,8% | 358,7% | 329,6% |
| 8 | Equity to total assets | 49,8% | 44,2% | 42,8% | 37,8% | 37,3% |

15- Company’s developments, future plans and Boards’ outlook:

- 1- Achieving shareholder goals by improving the company’s financial position and increasing profitability.
- 2- Launching products in accordance with Islamic Sharia’a.
- 3- Utilizing the company’s funds to ensure higher return and simultaneously reduce the cost of funds.
- 4- Sign sales agreements to promote and grow the portfolio.

16- Audit fees:

The audit fees including the tax for Bindar and its subsidiaries for the year 2024 amounted to JD 20,000 as below:

| No. | Company | Amount |
|-----|--------------------------------------|--------|
| 1 | Bindar Trading \$ Investment Company | 18,000 |
| 2 | Robo’a Al-Sharq Al-Aqarieh Company | 1,000 |
| 3 | Rakeen Al-Aqarieh Company | 1,000 |
| | Total | 20,000 |

17- Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year:

a. The number of securities owned by the members of the board:

| # | Name | Position | Nationality | No. of shares | | No. of shares owned by the companies controlled by any of them |
|---|--|---------------|-------------|---------------|------------|--|
| | | | | 31/12/2023 | 31/12/2024 | |
| 1 | Tamkeen Leasing Company | Chairman | Jordanian | 19,835,235 | 24,965,996 | - |
| 2 | Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad | Chairman | Jordanian | 12,200 | 15,375 | - |
| 3 | Mr. Awni Mah'd Diab A'mar | Vice-Chairman | Jordanian | - | - | - |
| 4 | Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan | Member | Jordanian | - | - | - |
| 5 | Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh From 05/05/2024 | Member | Jordanian | - | 10,000 | - |
| 6 | Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | Member | Jordanian | 10,000 | 12,602 | - |
| 7 | Mr. Jamal M.F. Fariz Until 09/01/2024 | Chairman | Jordanian | - | - | - |
| 8 | Mr. Nabil Gorge Issa Al Ssafadi From 11/01/2024 Until 15/01/2024 | Chairman | Jordanian | - | - | - |

b. The number of securities owned by executive management:

| # | Name | Position | Nationality | No. of shares | | No. of shares owned by the companies controlled by any of them |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------|------------|--|
| | | | | 31/12/2023 | 31/12/2024 | |
| 1 | Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa' | General Manager | Jordanian | - | - | - |
| 2 | Mr. Waleed Moh'd Hasan AL-Zboon | Financial & Administration Manager | Jordanian | - | - | - |
| 3 | Mr. Sameh Noor Al-Deen Nimer Yaiesh | Credit Manager | Jordanian | - | - | - |
| 4 | Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh | Branches & sales Manager | Jordanian | - | - | - |

c. The number of shares owned by the relatives of board members and relatives of the senior management executive:

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of relatives of the senior executive management.
- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management or their relatives.

18- Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2024:

a. Chairman and members of the Board of Directors benefits and rewards:

| Name of member | Total annual salaries | Remuneration & Transportation for 2024 | Membership for 2024 | Total annual benefits |
|--|-----------------------|--|---------------------|-----------------------|
| Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad | - | 5,000 | 5,000 | 10,000 |
| Mr. Awni Mah'd Diab A'mar | - | 5,000 | 5,000 | 10,000 |
| Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan | - | 5,000 | 5,000 | 10,000 |
| Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | - | 3,278 | 3,278 | 6,556 |
| Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | - | 5,000 | 5,000 | 10,000 |
| Mr. Jamal M.F. Fariz | - | 125 | 125 | 250 |
| Mr. Nabil Gorge Issa Al Ssafadi | - | 69 | 69 | 138 |

B. Executives Management benefits and rewards:

| # | Name | Position | Total annual salaries | Annual transportation allowance | Annual rewards | Annual travel expenses | Total annual benefits |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| 1 | Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa' | General Manager | 144,775 | - | 55,000 | - | 199,775 |
| 2 | Mr. Waleed Moh'd Hasan AL-Zboon | Financial & Administration Manager | 47,460 | 840 | 8,500 | - | 56,800 |
| 3 | Mr. Sameh Noor Al-Deen Nimer Yaiesh | Credit Manager | 42,925 | - | 5,000 | - | 47,925 |
| 4 | Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh | Branches & sales Manager | 38,785 | 840 | 5,000 | - | 44,625 |

19- Donations and grants paid by the Company during the fiscal year:

| No. | Name | Amount |
|-----|----------------|--------|
| 1 | Al Jazira Club | 5,000 |
| | Total | 5,000 |

20- Contracts, projects and commitments made by the company to subsidiaries, sister companies or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives:

There are no contracts, projects and commitments signed by the company with the subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, Board Members, General Manager or any employee at the Company or their relatives.

21- The Company’s contribution to environment protection and local community service:

a - The company’s contribution to the protection of the environment:

The Company has no contribution in the protection of the environment.

b - The company’s contribution in community service:

The Company has no contribution in community service.

22- Shari’a Committee

The Shari’a Committee consists of three members who are distinguished with legitimate banking expertise, and its mission is to approve agreements and contracts related to the transactions conducted by the company, and to ensure that they are in compliance with the provisions of the Shari’a and its principles and to provide their opinion on products, transactions, and applications, as well as in the inquiries provided by the company, And issue appropriate decisions and fatwas.

In 2024 the Shari’a Committee held 5 meetings:

| Name of the Committee member | Title | Absence during 2024 | Notes |
|--|------------|---------------------|-------|
| Dr. Basel Yousef Mohammd AlShaer | Chairman | - | |
| Dr. Safwan» Mohammad Rida» Ali odeibat | Member | - | |
| Dr. Hiyam Mohammad Abedalkader AlZeydaneen ALSoudi | Member | - | |
| Mr. Ass’ad Mohammad Ass’ad AlKhamayseh | Rapporteur | - | |

23- Corporate Governance Rules:

A- Information and details related to applying the rules of corporate governance in the company

Bindar seeks guidance from corporate governance principles and reserves no effort in enhancing policies and procedures within Jordan Securities Commission and other regulatory entities regulations, ensuring high level of transparency. Bindar will apply corporate governance regulations to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders’ confidence, satisfaction and to safeguard their investments.

B- Names of the current and resigned members of the Board of Directors during the year, (executive / non-executive - independent / non-independent).

Board of Directors:

Below table shows the current & resigned members of the Board of Directors during 2024:

| Member | Title | Executive / Non-executive Independent / Non Independent | Date of Joining |
|---|---------------|---|--|
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Hassan Ibrahim Saeed AlAmad | Chairman | Non-executive Non Independent | Independent Member until 05/05/2024 Chairman & represented of Tamkeen Leasing Company from 05/05/2024 |
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah’d Diab A’mar | Vice Chairman | Non-executive Non Independent | |
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan | Member | Non-executive Non Independent | |
| Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | Member | Non-executive Independent | From 05/05/2024 |
| Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | Member | Non-executive Independent | |
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz | Chairman | Non-executive Non Independent | Until 09/01/2024 |
| Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Nabil Gorge Issa Al Ssafadi | Chairman | Non-executive Non Independent | From 11/01/2024 Until 15/01/2024 |

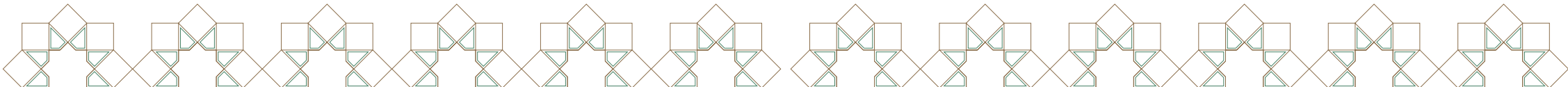
C-Legal Board Member representatives with a description of their roles

| Number | Name of the Juridical person | Type | Membership status | Notes |
|--------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------|
| 1 | Tamkeen Leasing Company | Private limited Shareholding | Non-executive/Non Independent | - |
| 2 | Tamkeen Leasing Company | Private limited Shareholding | Non-executive/Non Independent | - |
| 3 | Tamkeen Leasing Company | Private limited Shareholding | Non-executive/Non Independent | - |

(Executive, non-executive/ Independent, non- independent)

D- The Executive Management:

| Name | Title |
|---|------------------------------------|
| Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa’ | General Manager |
| Mr. Waleed Moh’d Hasan Al Zboun | Financial & Administration Manager |
| Mr. Sameh Nour Eddin Nimer Yaish | Credit Manager |
| Mr. Ass’ad Mohammad Ass’ad Al-Khamaysah | Branches & Sales Manager |



G- Membership of the Board of Directors held by a member of the Board of Directors in the Shareholding companies:

| Name of the Committee member | Title | Name of the Shareholding Company |
|----------------------------------|--------|--|
| Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | Member | -Member of the Board of Directors of Gulf Insurance Group since 2023 to date. -Member of the Board of Directors of the Jordanian Vegetable Oil Factories Company, 2018-present. |

No one of the other Board members held a membership in any Board of Directors in shareholding companies .

W- Corporate Governance Officer: Ms. Dana Nazmi Moh’d Ahmad.

Z- Committees of the Board of Directors:

In order to preserve the company from any risks, the Board of Directors has established several committees, The tasks have been defined and distributed among these committees to assist the Board of Directors in covering all the functions and activities of the Company. The Board of Directors shall be responsible for all activities of these committees. The roles of each of the committees can be summarized as follows:

1. Risk Management & Compliance Committee:

The Risk Management & Compliance Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for implementing and reviewing the Risk Management policies for the company & to ensure full compliance with the instructions, regulations and policies that govern the company’s business.

In 2024 the Risk Management & Compliance Committee held 4 meetings:

| Name of the Committee member/Title | Notes | Meeting 1 31/03/2024 | Meeting 2 14/07/2024 | Meeting 3 12/09/2024 | Meeting 4 15/12/2024 |
|---|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Chairman Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | - | Present | Present | Present | Present |
| Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah’d Diab A’mar | - | Present | Present | Present | Present |
| Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al Amad | From 05/05/2024 | - | Present | Present | Present |
| Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz | Until 09/01/2024 | - | - | - | - |
| Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Nabil George Issa Al Safadi | From 11/01/2024 Unti 15/01/2024 | - | - | - | - |

2. Remuneration and Nomination Committee:

The Remuneration and Nomination Committee consists of 3 members of the Board of Directors, provided that one of them shall have the experience to ensure that the committee performs its functions efficiently.

The committee reviews the general objectives of the company and recommends the appropriate rewards for the employees. It also takes care of developing the programs and plans to evaluate the performance and proposed bonuses and make recommendations to the Board of Directors regarding the incentives. In 2024, the Remuneration and Nomination committee held 4 meetings:

| Name of the Committee member/Title | Notes | Meeting 1 08/02/2024 | Meeting 2 05/05/2024 | Meeting 3 12/09/2024 | Meeting 4 15/12/2024 |
|--|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Chairman Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | Head of Committee from 05/05/2024 Member Until 5/5/2024 | Present | Present | Present | Present |
| Member Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad | Head of Committee until 05/05/2024 Member from 05/05/2024 | Present | Present | Present | Present |
| Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | from 05/05/2024 | - | - | Present | Present |
| Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz | Until 09/01/2024 | - | - | - | - |
| Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Nabil George Issa Al Safadi | From 11/1/2024 Unti 15/01/2024 | - | - | - | - |

3. Governance Committee:

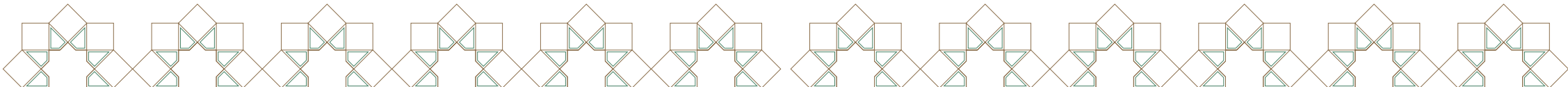
The Governance Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for implementing policies and procedures to apply the corporate governance regulations in order to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders’ confidence, satisfaction and to safeguard their investments, also they are responsible to prepare and submit the Company Governance report to the Board of Directors. In 2024, the Governance committee held 2 meetings:

| Name of the Committee member/Title | Notes | Meeting 1 31/03/2024 | Meeting 2 15/12/2024 |
|--|--|-------------------------|-------------------------|
| Chairman Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | From 05/05/2024 | - | Present |
| Member Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | Head of Committee until 05/05/2024 Member from 05/05/2024 | Present | Present |
| Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan | - | Present | Present |
| Member Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad | Until 05/05/2024 | Present | - |

4. Audit Committee:

The Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for overseeing the efficiency and integrity of accounting, auditing and any other similar functions that the company conducts.

The Committee reviews and evaluates the qualitative aspects of financial reports, the mechanism of



business management, as well as the important role of supervising the application of legal and ethical standards. The Committee is directly responsible for the appointment and oversight of the Independent External Auditor.

In 2024 the Audit committee held 6 meetings:

| Name of the Committee member | Notes | Meeting 1 01/02/2024 | Meeting 2 22/04/2024 | Meeting 3 13/06/2024 | Meeting 4 29/07/2024 | Meeting 5 27/10/2024 | Meeting 6 19/11/2024 |
|---|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Chairman Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | From 05/05/2024 | - | - | Present | Present | Present | Present |
| Member Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | - | Present | Present | Present | Present | Present | Present |
| Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah’d Diab A’mar | - | Present | Present | Present | Present | Present | Present |
| Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad | Until 05/05/2024 | Present | Present | - | - | - | - |

5. Executive Committee of Facilities and Credit Processing:

The Committee consists of 3 members; The main objective of the Executive Committee is to approve the facilities that fall within its authority or to otherwise recommend the approval to the Board of Directors , The committee holds the meetings as needed in coordination with the committee chairman

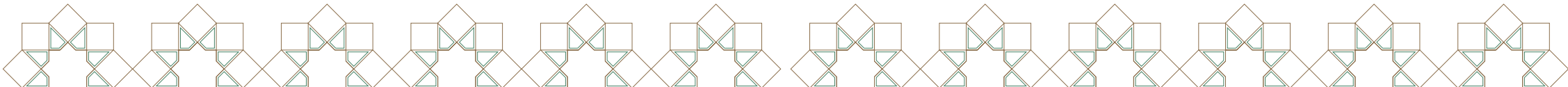
| Name of the Committee member | Title | Notes |
|---|-----------------|-------|
| Mr. Montaser Izzat Ahmad Dawwas | Chairman | - |
| Mr. Amer “Moh’d Sufian” Hussein Bushnaq | Deputy Chairman | - |
| Mr. Mohamed Slah Al deeen Mohammed Al Dibis | Member | - |
| Mr. Awni Mah’d Diab A’mar | Rapporteur | - |

H- Members of the Audit Committee and their qualifications and financial and accounting experience:

| Name of the Committee member | Title | Academic Qualification | Experience |
|--------------------------------------|----------|--|--|
| Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | Chairman | MBA – Finance and Strategy London School of Economics (LSE), UK BSc Mechanical Engineering University of Jordan | -Member of the Board of Directors of Gulf Insurance Group since - 2023 to date. -Member of the Board of Directors of the Jordanian Vegetable Oil Factories Company, 2018-present. -Member of the Board of Directors of the College of Engineering, Al-Hussein Technical University 2023.2025 - -Member of the Board of Directors of the European Jordanian Business Association 2022-to date. -Member of the Investment Committee - Emerging Small and Medium Enterprises Fund currently -CEO of several regional companies in the field of manufacturing, fast-moving consumer goods, food services and defense in the public and private sectors. -Head of the Protein Sector - Nabil Foods Group , Atyab Foods, and Al Ain Foods in Egypt(2023 - 2022) . - Member of the Board of Directors of Arab Phoenix Holding Company(2021-2018) -CEO of KADDB Investment Group (KIG), the leading commercial arm of JODDB (King Abdullah II Design and Development Centre) (2016 - 2011) -Vice President of the Jordanian Exporters Association- 2009 (2011 -CEO of Middle East Specialized Cables Company (MiSK) and Misk Fujikura Cables Company(2011 - 2004) Deputy General Manager of Fine Hygienic Paper Company. (1996 -2004) |
| Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | Member | Master of Law | - Member of the Board of Directors of the Jordanian MicrofinanceCompany “Tamweelcom” since 2010. - Member of the Board of Trustees of Kings Academy since 10/2022 until now. - Member of the Board of Directors of the American-Jordanian Chambers of Commerce since 3/2022. - Member of the Board of Directors of King Abdullah Center for Design and Development, from 2017 until 2019 «previously». - Member of the Board of Directors of Standard Constraction Company for Concreate Industries from 2022 until now. - Member of the Jordanian Lawyer association Since 1997. - Member of the Board of Directors of King Hussien Bussines Park since 1/5/2025 until now. - Member of the Board of Directors of the Kadbi Investment Group (KIG) from 2014 until 6/2019 « previously». |
| Mr. Awni Mah’d Diab A’mar | Member | Master of Banking and financial sciences specializing in banking | 15-02-1997-up to date Executive director/Invest Bank- Subsidiaries Department. |

K. Number of audit committee meetings with the external auditor during the year

One meeting was held with the external auditor, Price water house coopers PWC Company during the year, without the presence of any of the executive management persons or their representatives.



L- Number of board meetings during the year, with a statement of the attending members.

The Board of Directors held (22) meetings during the year, and the following are the attendees for each meeting:

| Meeting Num | Date of Meeting | Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad | Mr. Awni Mah'd Diab A'mar | Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan | Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh | Mr. Jamal M. F Fariz | Mr. Nabil George Issa Al Safadi |
|-------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 1 | 11/01/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | Present |
| 2 | 11/01/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | Present |
| 3 | 23/01/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | - |
| 4 | 01/02/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | - |
| 5 | 05/02/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | - |
| 6 | 08/02/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | - |
| 7 | 15/02/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | - |
| 8 | 31/03/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | - |
| 9 | 15/04/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | - |
| 10 | 24/04/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | - |
| 11 | 05/05/2024 | Present | Present | Present | Present | - | - | - |
| 12 | 05/05/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 13 | 05/05/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 14 | 13/06/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 15 | 15/07/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 16 | 29/07/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 17 | 12/09/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 18 | 1/10/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 19 | 16/10/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 20 | 24/10/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 21 | 27/10/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |
| 22 | 15/12/2024 | Present | Present | Present | Present | Present | - | - |

Chairman of the Board

Hassan Al Amad

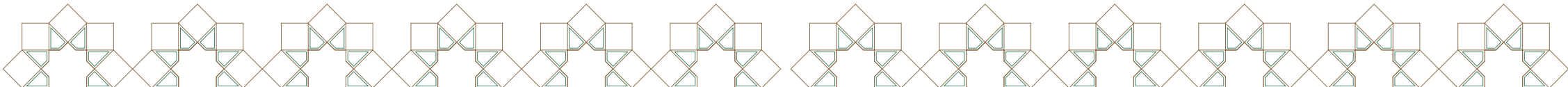
Declaration

- The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2025.
- The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.

| Chairman | Vice-chairman | Member | Member | Member |
|---|--|---|----------------------------------|------------------------------|
| Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad Tamkeen Leasing Company | Awni Mah'd Diab A'mar Tamkeen Leasing Company | Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan Tamkeen Leasing Company | Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf | Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh |
| Signature: | Signature: | Signature: | Signature: | Signature: |

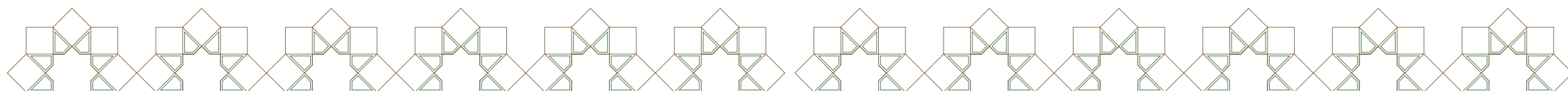
- We the under signed, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

| Chairman | General Manager | Financial &Administration Manager |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad | Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa' | Waleed Moh'd Hasan Al Zboon |
| Signature: | Signature: | Signature: |



**C- The annual financial statements of the Company
audited by its auditors, compared with the previous
year, which include:**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS' SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**



CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024

| | Page |
|---|-------|
| Independent Auditor’s Report | 1 - 6 |
| Consolidated Statement Of Financial Position | 7 |
| Consolidated Statement Of Comprehensive Income | 8 |
| Consolidated Statement Of Changes In Shareholders’ Equity | 9 |
| Consolidated Statement Of Cash Flows | 10 |
| Notes To The Consolidated Financial Statements | 11–57 |

Independent Auditor’s Report

To The Shareholders Of Bindar Trade And Investment Company
(Public Shareholding Company)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Bindar Trade and Investment Company (the “Company”) and its subsidiaries (together the “Group”) as at 31 December 2024, and their consolidated financial performance and their consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan.

What we have audited

The Group’s consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in shareholders’ equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor’s Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

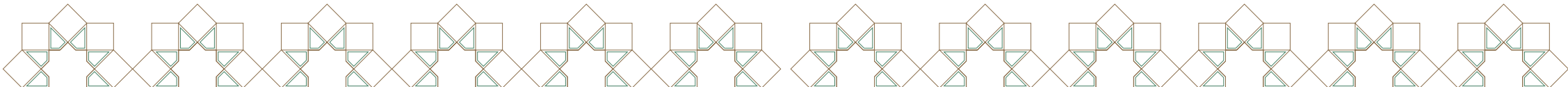
We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Overview

| Key Audit Matter | Measurement of Expected Credit Losses |
|------------------|---------------------------------------|
|------------------|---------------------------------------|

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where the directors made subjective judgments; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters, consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We have designed the scope of the audit to perform sufficient procedures that enable us to express an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the Groups structure, accounting processes, controls and business segments.



Key audit matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

| Key audit matter | How our audit addressed the key audit matter |
|---|---|
| Measurement of Expected Credit Losses | |
| The Group applies the Expected Credit Loss model (ECL) on all its financial instruments measured at amortised cost in accordance with IFRS 9 “Financial Instruments” as amended by the Central Bank of Jordan instructions. | We performed the following audit procedures on the computation of the ECL included in the Group’s consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024: |
| The Group exercises significant judgement and makes a number of assumptions in developing its ECL models, which includes probability of default computation separately for retail and corporate portfolios, determining loss given default and exposure at default for both funded and unfunded exposures, forward looking adjustments, staging criteria and movement between stages. | We assessed and tested the design and operating effectiveness of the controls over the calculation of the expected credit losses model. |
| For defaulted exposures, the Group exercises judgements to estimate the expected future cash flows related to individual exposures, including the value of collateral. | We tested the completeness and accuracy of the data used in the calculation of ECL. |
| The Group’s impairment policy under IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions is presented in notes (2 and 4) to the consolidated financial statements, and which is related to the differences between IFRS 9 as should be implemented and what was implemented based on the Central Bank of Jordan instructions, and the material accounting policies implemented when calculating the expected credit loss. | For a sample of exposures, we checked the appropriateness of the Group’s application of the staging criteria. |
| Measurement of ECL is considered as a key audit matter as the Group applies significant judgments and makes a number of assumptions in the staging criteria applied to the financial instruments as well as in developing ECL models for calculating its impairment provisions. | We involved our internal specialists to assess the following areas: |
| | <ul style="list-style-type: none">• Conceptual framework used for developing the Group’s impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan instructions.• ECL modelling methodology and calculations used to compute the probability of default (PD), loss given default (LGD), and exposure at default (EAD) for the Group’s classes of financial instruments.• Reasonableness of the assumptions made in developing the modelling framework including assumptions used for estimating forward looking scenarios and significant increase in credit risk.• Recalculation of the expected credit losses for a sample of the impaired financial assets at each stage. |

- In addition, for the Stage 3 corporate portfolio, the appropriateness of provisioning assumptions were independently assessed for a sample of exposures selected on the basis of risk and the significance of individual exposures. An independent view was formed on the levels of provisions recognised, based on the detailed loan and counterparty information available in the credit file. For the Stage 3 retail portfolio, assumptions were independently assessed for each product category and an independent view was formed on the levels of provisions recognised at each category level.
- We recalculated the provision for non-performing loans in accordance with the Central Bank of Jordan Instructions Number (47/2009).
- We compared the expected credit loss calculated in accordance with IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions with the provision for expected credit losses calculated in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) and ensured that the Group has recorded whichever is higher.
- We assessed the consolidated financial statement disclosures to ensure compliance with IFRS 7 and IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions. We have also ensured completeness and accuracy of the disclosures by verifying the information to accounting records.

Other information

The directors are responsible for the other information. The other information comprises all the other information included in the Group’s annual report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor’s report thereon), which is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

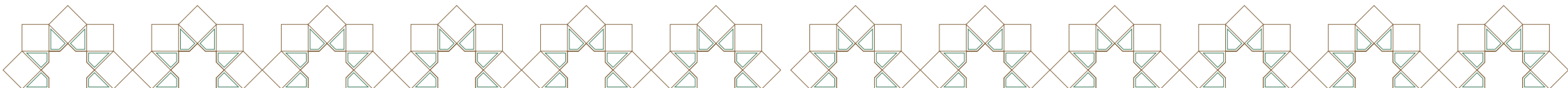
When we read the other information not yet received, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as amended by the Central Bank of Jordan instructions, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group’s ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group’s consolidated financial reporting process.



Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

The Group maintains proper accounting records which are consistent, in all material aspects, with the accompanying consolidated financial statements. We recommend the General Assembly to approve them.

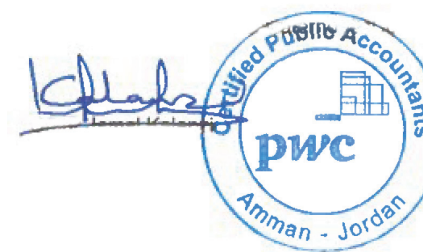
For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

Omar Jamal Kalanzi

Amman, Jordan

License No. (1015)

30 January 2025



CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

| | Note | 2024 JD | 2023 JD |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Assets | | | |
| Cash and cash equivalents | 5 | 291,610 | 345,427 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 6 | 157,308 | 151,957 |
| Financial assets at amortised cost | 7 | 128,232,716 | 111,556,717 |
| Other debit balances | 8 | 2,399,534 | 866,153 |
| Investment properties | 9 | 2,789,973 | 2,880,959 |
| Asset foreclosed against defaulted loans | 10 | 1,637,550 | 1,741,444 |
| Right of use assets | 11 | 945,692 | 231,598 |
| Property and equipment | 12 | 637,372 | 189,437 |
| Deferred tax assets | 16 | 3,277,746 | 3,102,885 |
| | | <u>140,369,501</u> | <u>121,066,577</u> |
| Assets held for sale | 25 | - | 145,188 |
| Total assets | | <u>140,369,501</u> | <u>121,211,765</u> |
| Liabilities and Shareholders' equity | | | |
| Liabilities | | | |
| Bank loans | 14 | 83,085,373 | 71,737,384 |
| Lease liabilities | 11 | 905,172 | 249,653 |
| Trade and other payables | 13 | 1,827,471 | 1,361,705 |
| Other provisions | 15 | 61,411 | 143,709 |
| Income tax provision | 16 | 2,154,293 | 1,889,399 |
| | | <u>88,033,720</u> | <u>75,381,850</u> |
| Liabilities directly associated with assets held for sale | 25 | - | 335 |
| Total liabilities | | <u>88,033,720</u> | <u>75,382,185</u> |
| Shareholders' equity | | | |
| Authorised, subscribed and paid in capital | 17 | 25,205,677 | 20,000,000 |
| Net shareholders' equity in the merged Company | 17 | - | 5,205,677 |
| Share premium | | 1,602 | 1,602 |
| Statutory reserve | 17 | 5,489,181 | 4,590,604 |
| Financial assets valuation reserve | | 22,255 | 16,904 |
| Retained earnings | | 21,617,066 | 16,014,793 |
| Total shareholders' equity | | <u>52,335,781</u> | <u>45,829,580</u> |
| Total liabilities and shareholders' equity | | <u>140,369,501</u> | <u>121,211,765</u> |

General Manager

Financial Manager

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

| | Note | 2024 JD | 2023 JD |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------|
| Revenues and commissions from commercial financing and murabaha | | 14,837,674 | 11,976,945 |
| Other operating revenue | 18 | 3,936,171 | 3,203,272 |
| Other income | | 40,851 | 31,765 |
| Dividends Income | 6 | 11,147 | 6,249 |
| Total revenues | | <u>18,825,843</u> | <u>15,218,231</u> |
| Salaries, wages and employees' benefits | 19 | (1,486,686) | (1,659,265) |
| Other expenses | 20 | (1,056,323) | (1,118,357) |
| Depreciation of investment properties | 9 | (6,800) | (6,800) |
| Depreciation of property and equipment | 12 | (64,033) | (72,393) |
| Depreciation of right of use assets | 11 | (150,079) | (99,954) |
| Provision of expected credit losses of financial assets at amortised cost | 7 | (374,353) | (248,561) |
| Expected credit loss of other debit balances | 8 | (94,523) | (73,310) |
| Other provisions | 15 | 125 | (41,995) |
| Reversal from the impairment of investment properties provision | 9 | - | 34,315 |
| Finance expense | 21 | (6,543,005) | (4,858,868) |
| Total expenses | | <u>(9,775,677)</u> | <u>(8,145,188)</u> |
| Profit for the year before income tax | | <u>9,050,166</u> | <u>7,073,043</u> |
| Income tax expense | 16 | (2,549,316) | (1,820,876) |
| Profit for the year | | <u>6,500,850</u> | <u>5,252,167</u> |
| Other comprehensive income that will not be subsequently reclassified to profit or loss: | | | |
| Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income | | 5,351 | 3,760 |
| Total comprehensive income for the year | | <u>6,506,201</u> | <u>5,255,927</u> |
| | | Fils/JD | Fils/JD |
| Basic and diluted earnings per share from profit of the year | 23 | <u>0,258</u> | <u>0,208</u> |

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidation financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

| | Authorised, subscribed, and paid in capital | Net shareholders' equity in the merged Company | Share premium | Statutory reserve | Financial assets valuation reserve | Retained earnings* | Total shareholders' equity |
|--|---|--|------------------|----------------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD |
| 2024 | | | | | | | |
| Balance as at 1 January | 20,000,000 | 5,205,677 | 1,602 | 4,590,604 | 16,904 | 16,014,793 | 45,829,580 |
| Profit for the year | - | - | - | - | - | 6,500,850 | 6,500,850 |
| Net change in financial assets valuation reserve | - | - | - | - | 5,351 | - | 5,351 |
| Total comprehensive income for the year | - | - | - | - | 5,351 | 6,500,850 | 6,506,201 |
| Increase in paid in capital | 5,205,677 | (5,205,677) | - | - | - | - | - |
| Transfers to statutory reserve | - | - | - | 914,784 | - | (914,784) | - |
| Effect of the liquidation of a subsidiary | - | - | - | (16,207) | - | 16,207 | - |
| Balance as at 31 December | 25,205,677 | - | 1,602 | 5,489,181 | 22,255 | 21,617,066 | 52,335,781 |
| 2023 | | | | | | | |
| Balance as at 1 January | 20,000,000 | - | 1,602 | 3,880,088 | 13,144 | 16,678,819 | 40,573,653 |
| Profit for the year | - | - | - | - | - | 5,252,167 | 5,252,167 |
| Net change in financial assets valuation reserve | - | - | - | - | 3,760 | - | 3,760 |
| Total comprehensive income for the year | - | - | - | - | 3,760 | 5,252,167 | 5,255,927 |
| Effect of the merger on net shareholders' equity in the merged Company | - | 5,205,677 | - | - | - | (5,205,677) | - |
| Transfers to statutory reserve | - | - | - | 710,516 | - | (710,516) | - |
| Balance as at 31 December | 20,000,000 | 5,205,677 | 1,602 | 4,590,604 | 16,904 | 16,014,793 | 45,829,580 |

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission.

** The retained earnings as at 31 December 2024 include an amount of JD 3,277,746(2023) : JD 3,102,885) that is restricted in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission against deferred tax assets.

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

| | Note | 2024 JD | 2023 JD |
|--|------|--------------------|---------------------|
| Operating activities | | | |
| Profit before income tax | | 9,050,166 | 7,073,043 |
| Adjustment: | | | |
| Depreciation of property and equipment | 12 | 64,033 | 72,393 |
| Depreciation of right of use assets | 11 | 150,079 | 99,954 |
| Depreciation on investment properties | 9 | 6,800 | 6,800 |
| Provision of expected credit losses of financial assets at amortised cost | 7 | 374,353 | 248,561 |
| Expected credit loss of other debit balances | 8 | 94,523 | 73,310 |
| Gains from sale of property and equipment | | (754) | (795) |
| Gain from sale of assets foreclosed against defaulted loans | | (20,004) | (30,970) |
| Gain from sales of investment properties | | (10,064) | - |
| Gain from termination of lease contracts | | (10,029) | - |
| Reversal of impairment of investment in properties | 9 | - | (34,315) |
| Other provisions | 15 | (125) | 41,995 |
| Finance expenses | | 6,543,005 | 4,858,868 |
| Changes in working capital | | | |
| Financial assets at amortised cost | | (17,089,454) | (28,057,036) |
| Other debit balances | | (1,627,904) | (310,977) |
| Trade and other payables | | 465,868 | 784,912 |
| Net cash flows used in operating activities before income tax and provisions paid | | (2,009,507) | (15,174,257) |
| Income tax paid | 16 | (2,459,283) | (1,511,653) |
| Paid from other provisions | 15 | (82,173) | - |
| Net cash flows (used in) generated from operating activities | | (4,550,963) | (16,685,910) |
| Investing activities | | | |
| Additions to property and equipment | 12 | (511,996) | (34,434) |
| Proceed from selling property and equipment | | 782 | 3,671 |
| Improvements to investment properties | | (24,250) | - |
| Proceeds from sales of investment properties | | 118,500 | - |
| Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans | | 163,000 | 180,018 |
| Net proceeds from assets and liabilities held for sale | | 144,853 | (1,984) |
| Net cash flows generated from investing activities | | (109,111) | 147,271 |
| Financing activities | | | |
| Bank loans | | 11,347,989 | 19,576,864 |
| Finance expenses paid | | (6,502,278) | (4,841,192) |
| Payments of leased liabilities | 11 | (239,352) | (114,125) |
| Dividends paid | | (102) | (67) |
| Net cash flows generated from financing activities | | 4,606,257 | 14,621,480 |
| Net change in cash and cash equivalents | | (53,817) | (1,917,159) |
| Cash and cash equivalents as at 1 January | 5 | 345,427 | 2,262,586 |
| Cash and cash equivalents as at 31 December | | 291,610 | 345,427 |
| Non-cash transactions: | | | |
| Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans | 10 | (39,102) | (570,231) |
| Additions to right of use assets / lease liabilities | 11 | (987,211) | (204,258) |
| Increase in paid in capital (note 17) | | 5,205,677 | - |

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidation financial statements

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

(1) General Information

Bindar Trade and Investment Company was incorporated in accordance with Companies Law no. (22) of 1997 on 17 April 2000 as a limited liability Company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000 million. The Company was changed to a public shareholding Company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 and completed the share capital increase procedures during 2008. The General Assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

The main objectives of the Group are:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To Borrow and issue loan notes of any kind.
- To Carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.
- Selling land and real state

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The address of the Company is King Abdullah II Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company is 99.05% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank – Public Shareholding Limited Company listed in Amman Stock Exchange. The Company's financial statements are consolidated with the ultimate parent Company's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements were approved by the board of directors on 30 January 2025.

(2) Material Accounting Policy Information

The principal material accounting policy information applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of preparation

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board and the interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, which are adopted by the International Accounting Standards Board, as amended by the Central Bank of Jordan's instructions.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the

Central Bank of Jordan are the following:

- 1- Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.
- 2- Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The significant differences are as follows:
 - a) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit loss.
 - b) When calculating credit losses against credit exposures, the calculation results are compared according to IFRS (9) under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (2009/47) of 10 December 2009 for each stage separately and the stricter results are booked.

According to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) issued on 10 December 2009 regarding the classification of credit facilities and the calculation of the impairment provisions, credit facilities were classified into the following categories:

Low risk credit facilities, which do not require any provisions:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1- Facilities granted and guaranteed by the Jordanian government, as well as to the governments of countries in which Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency of the host country.
- 2- Cash Guaranteed by (100%) of the outstanding balance at any time.
- 3- Facilities guaranteed with an acceptable bank guarantee at (100%).

Acceptable risk credit facilities, which do not require provision:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1- Strong financial positions and adequate cash flows.
- 2- Legally documented and well covered by acceptable collaterals.
- 3- Good alternative cash resources for repayment.
- 4- Active movement of the relative account and timely payment of principal and interest
- 5- Competent management of the obligor.

Credit facilities listed under the watch-list (requiring special attention) which impairment allowances for are calculated within a range of (1.5% - 15%):

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1- The existence of past dues of principal and/or interest for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
- 2- Overdraft exceeding the approved limit by (10%) or more for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
- 3- Credit facilities which were previously classified as non-performing loans, and then reclassified as performing loans according to rescheduling
- 4- Acceptable risk credit facilities which have been restructured twice within 12 months.
- 5- Credit facilities that are more than (60) days old and less than (90) days have passed since their

expiry date and have not been renewed.

This is in addition to other conditions detailed in the instructions.

Non-performing credit facilities:

The credit facilities that have any of the following characteristics:

1- The maturity of the credit facilities or of one of its instalments, irregularity of repaying of principal and/or interest of credit facilities and / or dormant overdraft have been past due for the following years:

| Classification | Number of past due days | The percentage of the provision for the first year |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| Sub-standard credit facilities | days (179) – (90) | 25% |
| Doubtful credit facilities | days (359) – (180) | 50% |
| Bad debt/loss credit facilities | days and more (360) | 100% |

- 2- Overdraft facilities exceeding approved limits by (10%) or more for a year of (90) days or more.
- 3- Credit facilities which have matured and become invalid for a year of (90) days or more and have not been renewed.
- 4- Credit facilities extended to any obligor who went bankrupt, or to companies which were subjected to liquidation.
- 5- Credit facilities that were restructured three times within a year.
- 6- Overdrawn current and on demand accounts for a year of (90) days or more
- 7-The value of guarantees paid on behalf of the clients and were not credited to their accounts with past due of (90) days or more.

The expected credit losses provision against credit facilities is calculated in accordance with the 2009/47 instructions for this category of facilities according to the above ratios for the values not covered by guarantees during the first year, while the allocation of the covered amount is completed at 25% and over four years.

Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities and facilities classified within the third stage in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.

Assets that have been reverted to the Company appear in the consolidated statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the consolidated financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is recorded in consolidated statement of comprehensive income to the extent that it does not exceed the value of the decrease that was recorded previously.

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD), which represents the Group’s financial and presentation currency.

The preparation of consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards requires the use of important and specific accounting estimates, as well as requiring management to express an opinion on the application of the company’s accounting policies The areas that involve a high degree of diligence or complexity or areas where assumptions and estimates are fundamental to the consolidated financial statements have been disclosed in clarification number (4).

2-2 Basis of consolidation of consolidated financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company’s voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly’s meetings.

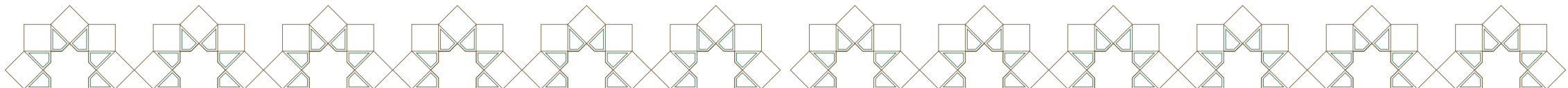
The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company’s equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest’s share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests’ balance.

Changes in the Company’s interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company’s and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.



When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests.

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

The Company has the following subsidiaries:

31 December 2024:

| Name of the Company | Paid in capital | Ownership Percentage | Nature of operations | Location | Date of acquisition |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------|--|----------|---------------------|
| | JD | | | | |
| Roboua Al Sharq Real Estate Company** | 50,000 | 100% | Sale of Company owned land and real estate | Jordan | 28 March 2006 |
| Rakeen Real Estate Company** | 30,000 | 100% | Sale of Company owned land and real estate | Jordan | 11 March 2010 |

31 December 2023:

| Name of the Company | Paid in capital | Ownership Percentage | Nature of operations | Location | Date of acquisition |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------|--|----------|---------------------|
| | JD | | | | |
| Roboua Al Sharq Real Estate Company | 50,000 | 100% | Sale of Company owned land and real estate | Jordan | 28 March 2006 |
| Rakeen Real Estate Company | 30,000 | 100% | Sale of Company owned land and real estate | Jordan | 11 March 2010 |

Entities under liquidation:

| | | | | | |
|---------------------------------|-----------|------|---------------|--------|-------------------|
| Bindar Finance Leasing Company* | 1,000,000 | 100% | Finance Lease | Jordan | 29 September 2013 |
|---------------------------------|-----------|------|---------------|--------|-------------------|

*The Company's general assembly decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. A liquidator has been appointed for the Company to liquidate the Company voluntarily in accordance with the companies' law. As a result, the Company did not conduct any commercial activity during the year 2023. Liquidation procedures have not been completed as at the date of the consolidated financial statements; accordingly, it has been excluded from the consolidated financial statements of the Group whereas its balances are reported within assets and liabilities held for sale.

The Company was liquidated on 11 February 2024 and recorded cash proceeds of JD 5,146.

**Based on the decision of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the Group by merging Roboua Al Sharq Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar Trade and Investment Company, whereas Bindar Trade and Investment Company becomes the merging Company and Roboua Al Sharq Company and Rakeen Real Estate Company become the merged Companies during the 2025.

2-3 Changes in Accounting Policies

(A) New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Group in the financial year beginning on 1 January 2024:

| Key requirements | Effect date |
|--|----------------|
| Lease Liability in a Sale and Leaseback – Amendments to IFRS 16: In September 2022, the IASB finalised narrow-scope amendments to the requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 Leases which explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. | 1 January 2024 |
| Supplier finance arrangements – Amendments to IAS 7 and IFRS 7: On 25 May 2023, the IASB issued amendments to IAS 7 and IFRS 7 to require specific disclosures about supplier finance arrangements (SFAs). The amendments respond to the investors' need for more information about SFAs to be able to assess how these arrangements affect an entity's liabilities, cash flows and liquidity risk. | 1 January 2024 |
| Classification of Liabilities as Current or Non-current – Amendments to IAS 1 Non-current Liabilities with Covenants: Amendments made to IAS 1 Presentation of Financial Statements in 2020 and 2022 clarified that liabilities are classified as either current or noncurrent, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the entity's expectations or events after the reporting date (e.g. the receipt of a waiver or a breach of covenant). Covenants of loan arrangements will not affect classification of a liability as current or non-current at the reporting date if the entity must only comply with the covenants after the reporting date. However, if the entity must comply with a covenant either on or before the reporting date, this needs to be considered in the classification as current or non-current even if the covenant is only tested for compliance after the reporting date. | 1 January 2024 |

The implementation of the above standards did not have a material impact on the consolidated financial statements of the Group.

(B) New standards issued and not yet applicable or early adopted by the Company for periods starting on or after 1 January 2024:

| Key requirements | Effect date |
|--|---|
| Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability: An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations. | Annual periods beginning on or after 1 January 2025 |
| Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7: On 30 May 2024, the IASB issued targeted amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures to respond to recent questions arising in practice, and to include new requirements not only for financial institutions but also for corporate entities. | 1 January 2026 |
| IFRS 18, ‘Presentation and Disclosure in Financial Statements’: This is the new standard on presentation and disclosure in financial statements, which replaces IAS 1, with a focus on updates to the statement of profit or loss. | 1 January 2027 (early adoption is permitted) |
| IFRS 19, ‘Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures’: This new standard works alongside other IFRS Accounting Standards. An eligible subsidiary applies the requirements in other IFRS Accounting Standards except for the disclosure requirements; and it applies instead the reduced disclosure requirements in IFRS 19. IFRS 19’s reduced disclosure requirements balance the information needs of the users of eligible subsidiaries’ financial statements with cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries. A subsidiary is eligible if: <ul style="list-style-type: none">• it does not have public accountability; and• it has an ultimate or intermediate parent that produces consolidated financial statements available for public use that comply with IFRS Accounting Standards | 1 January 2027 |

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group’s consolidated financial statements, and it believes that there will be no significant impact on the consolidated financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2023 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group’s consolidated financial statements, and it believes that there will be no significant impact on the consolidated financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2024 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2-4 Foreign currency translation

(A) Functional and presentation currency of consolidated financial statements

Items included in the consolidated financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which each Company in the Group operates (“the functional currency”). These consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is considered the functional currency and the currency used to present the consolidated financial statements of the Group.

(B) Operations and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of the financial year are translated into the Jordanian Dinar at prevailing period-end exchange rates. Foreign exchange gains and losses resulting from that are recognised in the consolidated statement of comprehensive income in the other income account.

2-5 Investment properties

Investment properties are properties held for rental revenue and/or capital appreciation including properties under construction for these purposes. Investment properties are initially measured at cost, including transaction costs. The cost includes expenses of replacing a portion of the current investment property on the date that those expenses are incurred, provided that the necessary recognition requirements are met, and it does not include daily expenses for investment property services. Subsequent to the initial recognition, investment properties are recognized at fair value which reflects the market conditions at the reporting date.

Profits or losses arising from changes in the fair values of investment properties are included in the profit or loss in their related accounting period.

2-6 Property and equipment

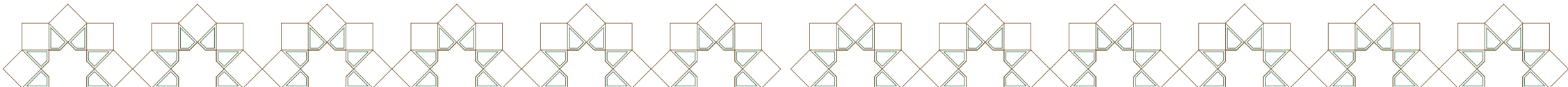
The Property and equipment are recorded at their historical cost minus accumulated depreciation The historical cost includes expenses related to the acquisition of these properties and equipment.

Subsequent costs are included in the value of the assets or recognized as separate assets when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably The carrying amount of the replaced item is derecognized All repair and maintenance expenses are recognized when incurred in the consolidated statement of comprehensive income.

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the cost over the useful life of the properties and equipment The main useful lives used for this purpose are as follows:

| | Depreciation rate |
|--------------------------------------|-------------------|
| | Years |
| Supplies and equipment | 5 |
| Furniture ,decorations and key money | 8 |
| Computers | 5 |
| Transportation equipment | 6-7 |
| Office equipment | 6-7 |

The remaining value and productive life of assets are reviewed and adjusted, if necessary, at the end of each financial period When the amount that can be recovered from any of the assets and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is



recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

Gains and losses on disposals of property and equipment are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

2-7 Impairment of non-financial assets

Non-financial assets subject to depreciation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are largely independent cash inflows (cash-generating units). Prior impairments of non-financial assets are reviewed for possible reversal at each reporting date.

2-8 Financial assets at fair value through other comprehensive income

These financial assets represent investments in equity instruments for the purpose of holding them for the long term.

These assets are recorded at fair value plus acquisition expenses upon purchase and are subsequently reassessed at fair value, and the change in fair value appears in the consolidated statement of comprehensive income and within the consolidated equity, including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies. And in the event of selling these assets or part of them, the resulting profits or losses are taken in the consolidated statement of comprehensive income and within the consolidated equity, and the balance of the reserves valuation of the sold financial assets is transferred directly to the retained earnings and not through the consolidated statement of comprehensive income.

These assets are not subject to an impairment test.

Dividend is recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

2-9 Asset for closed against defaulted loans

The assets that have been foreclosed against defaulted loans are shown in the consolidated statement of financial position under the item "Asset foreclosed against defaulted loans" with the value to the Company or the fair value whichever is lower. It is re-evaluated at fair value individually. Or the consolidated loss, and the increase is not recognized as revenue. The subsequent increase is credited to the consolidated statement of comprehensive income to the extent that it does not exceed the previously recognized impairment value.

2-10 Financial assets at amortized cost

These are the financial assets that the Group's management aims to maintain in accordance with its business model to collect contractual cash flows, which are represented by payments of principal and interest on the balance of outstanding debt.

The financial assets are proven at cost plus acquisition expenses, and the premium/discount is extinguished using the effective interest method, whether on or for interest account, and any allowances resulting from the decrease in their value that lead to the inability to recover the asset or part of it appear later in the unified income statement and later appear at the extinguished cost after reducing it by impairment losses.

The impairment of financial assets at amortized cost represents the difference between the value recognized in the records and the present value of the expected cash flows discounted at the original effective interest rate.

2-11 Financial Instruments

Initial recognition and measurement:

Financial assets and liabilities are recognized in the Group's consolidated statement of financial position when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument and loans and advances are recognized to customers if credited to the clients' account.

Assets and financial liabilities are initially measured at fair value, and transaction costs directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets and liabilities are added to or deducted from the fair value of financial assets or liabilities, as appropriate, at initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or liabilities at fair value are recognized in the consolidated statement of comprehensive income directly.

If the transaction price differs from the fair value at initial recognition, the group treats this difference as follows:

- If fair value is established at a specified price in an active market for identical assets or liabilities or based on a valuation technique that uses only observable inputs, it recognizes the profit or loss difference upon initial recognition (ie, the first day's profit or loss);
- In all other cases, fair value is adjusted to reflect the transaction price (ie, the first day's profit or loss will be deferred by including it in the initial book value of the asset or liability)
- After initial recognition, deferred profit or loss will be taken to consolidated statement of comprehensive income on a rational basis, only to the extent that it arises from a change in a factor (including time) that market participants would consider when pricing the asset or liability or when derecognizing that instrument.

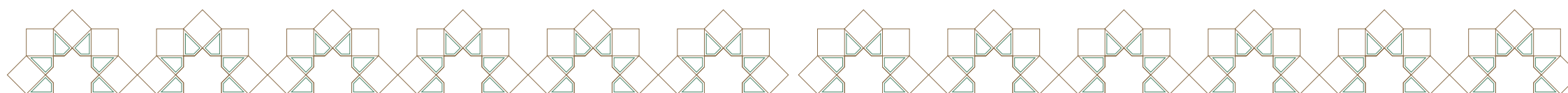
Initial recognition

All financial assets are recognized at the date of trading when buying or selling a financial asset under a contract that requires the delivery of the financial asset within a specified time frame by the relevant market, and is initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified at fair value in the consolidated statement of comprehensive income. Transaction costs directly related to the acquisition of financial assets classified at fair value are recognized through profit or loss in the consolidated statement of comprehensive income.

Subsequent measurement

Requires measuring all recognized financial assets that fall within the scope of International Financial Reporting Standard (9) subsequently at amortized cost or fair value based on the entity's business model for managing financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial assets. Specifically:

- Financing instruments held in the business model aimed at collecting contractual cash flows, which have contractual cash flows that are only principal payments and interest on the principal amount outstanding, and are subsequently measured at amortized cost;
- Tools of finance are held within a business model that aims to collect contractual cash flows and sell debt instruments, which have contractual cash flows that are only payments of principal and interest on the outstanding principal amount, and are subsequently measured at fair value through other comprehensive income.
- All other financing instruments (such as debt instruments managed on a fair value basis, or held for sale) and investments in equity instruments are subsequently measured at fair value through the consolidated statement of comprehensive income.



However, the Group can select/identify the irrevocable after the initial recognition of the financial asset on an asset-by-asset basis as follows:

- The Group may choose to irrevocably include subsequent changes in the fair value of non-controlling interests in tradable or potentially replaceable proprietary instruments recognized by the buyer in a business combination that applies International Financial Reporting Standard (IFRS) 3, in other comprehensive income, and
- The Group can irrevocably determine the financing tools that meet the cost extinguishing criteria or fair value through other comprehensive income as measured by fair value through consolidated statement of comprehensive income if it cancels or significantly reduces accounting mismatch (referred to as fair value option)

For an asset that is classified and measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, its contractual terms should result in cash flows which are only principal payments and interest on the outstanding principal amount.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income are subject to a test of decline.

Expected credit losses

The Group recognizes provisions for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at fair value through the consolidated statement of comprehensive income:

- Balances with banks.
- Financial assets at amortized cost.

No impairment loss is recognized on equity instruments.

Except for purchased or emerging financial assets with low credit value (which are considered separately below), expected credit losses must be measured by a loss provision in an amount equivalent to:

- Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from those hypothetical events on financial instruments that can be realized within (12) months after the reporting date, referred to as Stage 1; or
- Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from all potential hypothetical events over the life of the financial instrument referred to as Stage 2 and Stage 3.

The expected lifetime credit loss must be recorded for the financial instrument if the credit risks on that financial instrument have increased significantly since initial recognition For all other financial instruments, the expected credit loss is measured at an amount equal to the expected credit loss for a period of (12) months

Expected credit losses are a probable estimate of the current value of credit losses This value is measured as the current value of the difference between the cash flows due to the group under the contract and the cash flows received by the group and arising from the preference of several future economic scenarios, deducted according to the effective interest rate of the asset.

2-12 Cash and cash equivalents

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash with banks and bank overdrafts. Bank overdrafts are presented as a separate item within current liabilities in the statement of financial position.

2-13 Capital

The Group's capital shares are included in the shareholders' equity.

2-14 Trade and other payables

Trade and other payables represent obligations of the Company in the ordinary course of business. Trade and other payables are classified as current liabilities if they are due within one year or less, and as non-current liabilities if they are due within more than one year.

Trade and other payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2-15 Revenue Generation and Recognition of Expenses

Revenues and expenses of interest are calculated for all financial instruments bearing interest by applying the actual interest rate to the total book value of the financial instrument, except for financial assets that have subsequently experienced a credit loss (or stage three), for which interest revenue is continued to be recognized and suspended so that it is not recorded in the consolidated statement of comprehensive income and appears as a credit balance against the total balance of the liability.

2-16 Borrowings

Loans are initially recognized at fair value, net of transaction costs incurred, and subsequently measured at amortized cost Any differences between the amounts received (net of transaction costs) and the amounts repaid are recognized in the consolidated statement of comprehensive income over the period of the loans using the effective interest method.

Loans are classified as current assets unless the Group has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

2-17 Borrowing costs

The costs of public, private, and directly related borrowing to the production of qualified assets are amortized during the period necessary to prepare these assets for use or sale Qualified assets are assets that require a long period to prepare them to be ready for use for their intended purposes.

Other borrowing costs are charged to the period in which they are incurred.

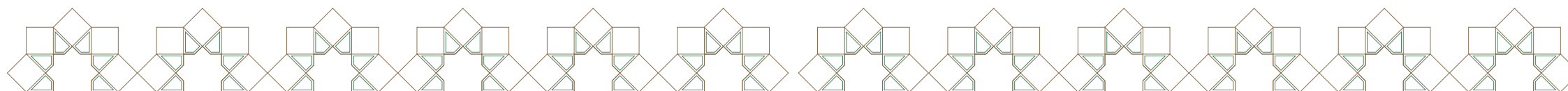
2-18 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present (legal or constructive) obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and reliable estimate of the amount can be made.

The value recognised as a provision represents the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount represents the present value of those cash flows.

2-19 Employee benefits

For defined contribution plans, the Company mandatorily pays contributions to the pension insurance



fund managed by a government entity (the Social Security Corporation). The Company has no further payment obligations once the contributions are paid. Such contributions are recognised as social security expense as they fall due.

2-20 Income tax

The Tax expenses represent tax payable amounts.

Payable tax expenses are calculated based on taxable profits. Taxable profits are different from profits disclosed in the consolidated financial statements, as disclosed profits include revenue that is not subject to tax, expenses that are not recognisable in the financial year but in subsequent years or accumulated losses that are accepted in terms of tax or items that are not taxable or recognisable for tax purposes.

Taxes are calculated as per the tax rates established by the laws, regulations and instructions in the Hashemite Kingdom of Jordan.

Deferred tax is the tax expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of assets or liabilities in the consolidated financial statements and the value based on which tax profit is calculated. Deferred tax is calculated using the liability method in the statement financial position, and deferred tax is accounted for in accordance with tax rates expected to be applied to settle the tax liability or realise deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities balance is reviewed at the consolidated financial statements date and written down when it is not probable to utilise tax assets partially or fully or upon settlement of the tax obligation.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off existing tax assets and liabilities and when the deferred tax balances relate to the same tax department.

2-21 Leases

Lease contracts are recognized as assets for the right to use and corresponding obligations on the date the leased assets are available for use in the group. Each lease payment is allocated between the obligation and finance cost. The finance cost is charged to the comprehensive income statement over the lease period to obtain a constant periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period. Depreciation is calculated on the right-of-use assets over the asset's productive life or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

Contracts may contain rental and non-rental components. The corresponding group in the contract is dedicated to rental and non-rental items based on their independent relative prices. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions. Lease agreements do not impose any commitments beyond the interests in the leased assets retained by the lessor. Leased assets cannot be used as collateral for borrowing purposes.

(3) Financial Risk Management

3.1 Financial risk factors

The Company's activities expose it to a variety of financial risks, including the risks of fluctuation in the market (which includes currency translation risk and cash flow and fair value interest rate risk), liquidity risk and credit risk. The Company's overall risk management programme focuses on minimising potential adverse effects on the Group's financial performance.

(A) Market risk

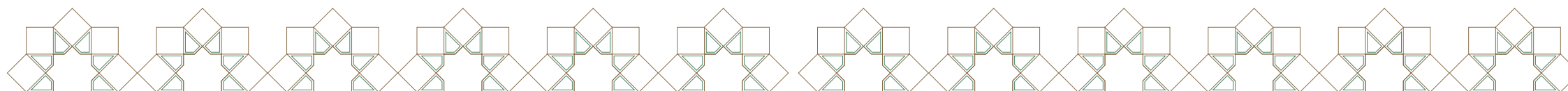
- Foreign exchange risk.

The Group faces risks arising from its dealings in foreign currencies, the most important of which is the US dollar. The conversion rate between USD and Jordanian Dinar remained unchanged during the year.

These risks arise from the change in the value of financial instruments as a result of currency exchange rate fluctuations and the Group follows a deliberate policy in managing its foreign currency positions.

The following is a summary of the quantitative data related to the Company's exposure to currency risk of volatility, provided to the management of the Company based on the risk management:

| | Jordanian Dinar | Kuwaiti Dinar | Total |
|---|--------------------|------------------|--------------------|
| As at 31 December 2024 | | | |
| Cash and cash equivalents | 291,610 | - | 291,610 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | - | 157,308 | 157,308 |
| Financial assets at amortized cost | 128,232,716 | - | 128,232,716 |
| Other debit balances | 2,399,534 | - | 2,399,534 |
| Investment properties | 2,789,973 | - | 2,789,973 |
| Assets foreclosed in repayment of due debts | 1,637,550 | - | 1,637,550 |
| Right of use of leased assets | 945,692 | - | 945,692 |
| Property and equipment | 637,372 | - | 637,372 |
| Deferred tax assets | 3,277,746 | - | 3,277,746 |
| Total assets | 140,212,193 | 157,308 | 140,369,501 |
| Bank Loans | 83,085,373 | - | 83,085,373 |
| Trade Payables and Other Credit Balances | 1,827,471 | - | 1,827,471 |
| Other provisions | 61,411 | - | 61,411 |
| Lease Liabilities | 905,172 | - | 905,172 |
| Income tax provision | 2,154,293 | - | 2,154,293 |
| Total liabilities | 88,033,720 | - | 88,033,720 |
| Net | 52,178,473 | 157,308 | 52,335,781 |



| | Jordanian Dinar | Kuwaiti Dinar | Total |
|---|--------------------|------------------|--------------------|
| As at 31 December 2023 | | | |
| Cash and cash equivalents | 345,427 | - | 345,427 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | - | 151,957 | 151,957 |
| Financial assets at amortized cost | 111,556,717 | - | 111,556,717 |
| Other debit balances | 866,153 | - | 866,153 |
| Investment properties | 2,880,959 | - | 2,880,959 |
| Assets foreclosed in repayment of due debts | 1,741,444 | - | 1,741,444 |
| Right of use of leased assets | 231,598 | - | 231,598 |
| Property and equipment | 189,437 | - | 189,437 |
| Deferred tax assets | 3,102,885 | - | 3,102,885 |
| Assets held for sale | 145,188 | - | 145,188 |
| Total assets | 121,059,808 | 151,957 | 121,211,765 |
| Bank Loans | 71,737,384 | - | 71,737,384 |
| Trade Payables and Other Credit Balances | 1,361,705 | - | 1,361,705 |
| Other provisions | 143,709 | - | 143,709 |
| Lease Liabilities | 249,653 | - | 249,653 |
| Income tax provision | 1,889,399 | - | 1,889,399 |
| Liabilities directly associated with assets held for sale | 335 | - | 335 |
| Total liabilities | 75,382,185 | - | 75,382,185 |
| Net | 45,677,623 | 151,957 | 45,829,580 |

- Interest rate risk for cash flows and fair value.

The Company's interest rate risks arise from bank loans. Loans granted to the Group at a variable interest rate expose the Group to interest rate risk for cash flows, while fixed interest loans expose the Group to fair value interest rate risk.

As at 31 December 2024, loans granted to the Group at a variable interest rate consist of bank loans and

credit banks granted in Jordanian Dinars and US Dollars (Note 14).

If the interest rate on loans and facilities changes by 1% assuming other variables are constant, the impact on the statement of comprehensive income will be an increase in interest expense by JD 830,854 as at 31 December 2024 (2023: JD 717,374).

The effect of a lower interest rate of the same value will have the same effect as above with the reversal of the signal.

- Interest repricing gap

Classification is prepared on the basis of interest or accrual repricing periods

| Jordanian Dinar 31 December 2024 | Less than a month JD | From month to 3 months JD | More than 3 months to 6 months JD | More than 6 months to a year JD | More than a year to 3 years JD | More than 3 years JD | Items Without interest JD | Total JD |
|--|----------------------------|------------------------------------|--|--|---|----------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Assets | | | | | | | | |
| Cash and cash equivalents | - | - | - | - | - | - | 291,610 | 291,610 |
| Financial assets at fair value through OCI | - | - | - | - | - | - | 157,308 | 157,308 |
| Financial assets at amortised cost | 10,981,664 | 4,753,713 | 7,158,496 | 13,644,678 | 45,489,135 | 46,205,030 | - | 128,232,716 |
| Other debit balances | 486,850 | 634,132 | 132,579 | 1,145,973 | - | - | - | 2,399,534 |
| Right of use assets | - | - | - | - | - | - | 945,692 | 945,692 |
| Investment property-net | - | - | - | - | - | - | 2,789,973 | 2,789,973 |
| Asset foreclosed against defaulted loans | - | - | - | - | - | - | 1,637,550 | 1,637,550 |
| Property and equipment | - | - | - | - | - | - | 637,372 | 637,372 |
| Deferred tax assets | - | - | - | - | - | - | 3,277,746 | 3,277,746 |
| Total assets | 11,468,514 | 5,387,845 | 7,291,075 | 14,790,651 | 45,489,135 | 46,205,030 | 9,737,251 | 140,369,501 |
| Liabilities | | | | | | | | |
| Bank loans | 2,260,248 | 4,520,496 | 6,780,744 | 13,561,491 | 55,962,394 | - | - | 83,085,373 |
| Lease obligations | 11,692 | 23,385 | 31,615 | 47,244 | 791,236 | - | - | 905,172 |
| Trade and other payables | 817,529 | 551,425 | 408,305 | 50,212 | - | - | - | 1,827,471 |
| provisions | - | - | - | - | - | - | 61,411 | 61,411 |
| Income tax provision | - | - | - | - | - | - | 2,154,293 | 2,154,293 |
| Total liabilities | 3,089,469 | 5,095,306 | 7,220,664 | 13,658,947 | 56,753,630 | - | 2,215,704 | 88,033,720 |
| Interest repricing gap | 8,379,045 | 292,539 | 70,411 | 1,131,704 | (11,264,495) | 46,205,030 | 7,521,547 | 52,335,781 |
| 31 December 2023 | | | | | | | | |
| Total assets | 9,669,981 | 4,843,284 | 6,363,078 | 13,488,937 | 41,163,044 | 36,895,380 | 8,788,061 | 121,211,765 |
| Total liabilities | 354,504 | 428,309 | 17,912,591 | 54,498,307 | 155,366 | - | 2,033,108 | 75,382,185 |
| Interest repricing gap | 9,315,477 | 4,414,975 | (11,549,513) | (41,009,370) | 41,007,678 | 36,895,380 | 6,754,953 | 45,829,580 |

(b) Credit risk

The Group does not have significant credit risk concentrations. Financial assets subject to credit risk are limited to balances with banks, trade receivables, some other receivables and amounts due from related parties. The Group only deals with financial institutions with high credit solvency. The Group also has a clear credit policy for all customers.

The following table shows the cash at banks and its credit rating as at 31 December as follows:

| | Classification | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|---------|---------|
| | | JD | JD |
| Housing Bank | BB- | 70,256 | 75,834 |
| Invest Bank | BB | 69,627 | 67,959 |
| Jordan Islamic Bank | BB- | 59,155 | 40,362 |
| Jordan Kuwait Bank | B+ | 26,594 | 37,337 |
| Cairo Amman Bank | B | 16,871 | 11,371 |
| Jordan Commercial Bank | B+ | 15,786 | 55,753 |
| ABC Bank | BB+ | 4,930 | 14,442 |
| Ahli Bank | B+ | 3,372 | 2,191 |
| Arab Jordan Invest Bank | B+ | 1,989 | 7,794 |
| AlRajhi Bank | A- | 1,540 | 968 |
| Etihad Bank | BB- | 595 | 3,802 |
| Capital Bank | BB- | 527 | 4,856 |
| Safwa Bank | B+ | 245 | - |
| Total assets | | 271,487 | 322,669 |

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is defined as the risk that a group is exposed to difficulties in meeting its obligations.

The Group manages liquidity risk through the availability of the necessary cash through borrowing and credit facilities. The Company also monitors cash flows of due instalments from customers.

The table below shows the Group's financial liabilities to certain categories as at the date of the statement of financial position based on the maturity date for the remaining periods:

| | 31 December 2024 | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Less than one year | More than a year | Total |
| | JD | JD | JD |
| Assets: | | | |
| Cash and cash equivalents | 291,610 | - | 291,610 |
| Financial assets at fair value through OCI | - | 157,308 | 157,308 |
| Financial assets at amortised cost | 36,538,551 | 91,694,165 | 128,232,716 |
| Other debit balances | 2,399,534 | - | 2,399,534 |
| Right of use assets | 123,334 | 822,358 | 945,692 |
| Investment properties-net | - | 2,789,973 | 2,789,973 |
| Asset foreclosed against defaulted loans | - | 1,637,550 | 1,637,550 |
| Property and equipment | 58,439 | 578,933 | 637,372 |
| Deferred tax assets | - | 3,277,746 | 3,277,746 |
| Total assets | 39,411,468 | 100,958,033 | 140,369,501 |
| Liabilities: | | | |
| Bank loans | 27,122,979 | 55,962,394 | 83,085,373 |
| Lease liabilities | 113,936 | 791,236 | 905,172 |
| Trade and other payables | 1,827,471 | - | 1,827,471 |
| Other provisions | - | 61,411 | 61,411 |
| Income tax provision | 2,154,293 | - | 2,154,293 |
| Total liabilities | 31,218,679 | 56,815,041 | 88,033,720 |
| The net | 8,192,789 | 44,142,992 | 52,335,781 |

| | 31 December 2023 | | |
|---|---------------------|-------------------|--------------------|
| | Less than one year | More than a year | Total |
| | JD | JD | JD |
| Assets: | | | |
| Cash and cash equivalents | 345,427 | - | 345,427 |
| Financial assets at fair value through OCI | - | 151,957 | 151,957 |
| Financial assets at amortised cost | 33,498,293 | 78,058,424 | 111,556,717 |
| Other debit balances | 866,153 | - | 866,153 |
| Right of use assets | 82,045 | 149,553 | 231,598 |
| Investment properties-net | - | 2,880,959 | 2,880,959 |
| Asset foreclosed against defaulted loans | - | 1,741,444 | 1,741,444 |
| Property and equipment | 70,260 | 119,177 | 189,437 |
| Deferred tax assets | - | 3,102,885 | 3,102,885 |
| Assets held for sale | 145,188 | - | 145,188 |
| Total assets | 35,007,366 | 86,204,399 | 121,211,765 |
| Liabilities: | | | |
| Bank loans | 71,737,384 | - | 71,737,384 |
| Lease liabilities | 94,287 | 155,366 | 249,653 |
| Trade and other payables | 1,361,705 | - | 1,361,705 |
| Other provisions | - | 143,709 | 143,709 |
| Income tax provision | 1,889,399 | - | 1,889,399 |
| Liabilities directly associated with assets held for sale | 335 | - | 335 |
| Total liabilities | 75,083,110 | 299,075 | 75,382,185 |
| The net | (40,075,744) | 85,905,324 | 45,829,580 |

3-2 Capital risk management

The Group's objective in capital management is to maintain the Group's viability which generates a return for shareholders and maintains an optimal capital structure, thereby reducing capital costs. The Group monitors capital by monitoring the debt ratio. This ratio is calculated by dividing the net debts by the total capital, and the net debts are calculated by counting the total loans, which include loans, credit banks, obligations of operating leases and loan bonds, from which cash and the like are reduced, as shown in the consolidated statement of financial position. Total capital is calculated by adding shareholders' equity with net debt, as shown in the consolidated statement of financial position.

Gearing ratio was as follows:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| | JD | JD |
| Total borrowings | 83,990,545 | 71,987,037 |
| Less: Cash and cash equivalents | (291,610) | (345,427) |
| Net debt | 83,698,935 | 71,641,610 |
| Net shareholders' equity | 52,335,781 | 45,829,580 |
| Total capital | 136,034,716 | 117,471,190 |
| Gearing ratio | %62 | 61% |

3-3 Fair value

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, where the different levels are defined as follows:

Level 1: Declared (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets.

Level 2: Prices published in active markets for similar financial assets and liabilities, or other price valuation methods for which material data are based on market information.

Level 3: Pricing methods in which not all material data is based on observable market information, and the Group has used book value, which is the best tool available to measure the fair value of those investments.

(a) Financial assets & Liabilities that are measured at fair value:

| | Level (1) | Level (2) | Level (3) | Total |
|---|-----------|-----------|-----------|---------|
| | JD | JD | JD | JD |
| 31 December 2024 | | | | |
| Financial asset at fair value through OCI | - | - | 157,308 | 157,308 |
| | Level (1) | Level (2) | Level (3) | Total |
| | JD | JD | JD | JD |
| 31 December 2023 | | | | |
| Financial asset at fair value through OCI | - | - | 151,957 | 151,957 |

(b) Financial assets and liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:

| | 2024 | | | |
|------------------------------------|-------------|------------|-------------|-----------|
| | Book value | Fair value | | |
| | JD | Level (1) | Level (2) | Level (3) |
| | | JD | JD | JD |
| Assets: | | | | |
| Cash and cash equivalents | 291,610 | 291,610 | - | - |
| Financial assets at amortised cost | 128,232,716 | - | 128,232,716 | - |
| Other debit balances | 2,399,534 | - | 2,399,534 | - |
| Liabilities: | | | | |
| Bank loans | 83,085,373 | - | 83,085,373 | - |
| Lease liabilities | 905,172 | - | 905,172 | - |
| Trade and other payables | 1,827,471 | - | 1,827,471 | - |

| | 2023 | | | |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| | Book value | Fair value | | |
| | JD | Level (1) | Level (2) | Level (3) |
| | | JD | JD | JD |

| | | | | |
|---|-------------|---------|-------------|---|
| Assets: | | | | |
| Cash and cash equivalents | 345,427 | 345,427 | - | - |
| Financial assets at amortised cost | 111,556,717 | - | 111,556,717 | - |
| Other debit balances | 866,153 | - | 866,153 | - |
| Assets held for sale | 145,188 | - | 145,188 | - |
| Liabilities: | | | | |
| Bank loans | 71,737,384 | - | 71,737,384 | - |
| Lease liabilities | 249,653 | - | 249,653 | - |
| Trade and other payables | 1,361,705 | - | 1,361,705 | - |
| Liabilities directly associated with assets held for sale | 335 | - | 335 | - |

Management believes that the carrying amount of financial assets and liabilities is close to their fair value.

There were no transfers between level 1, level 2 and level 3 during the year ending 31 December 2024 and 2023.

(c) Non-financial assets that are measured at fair value in the consolidated financial statements:

| | 2024 | | | |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| | Book value | Fair value | | |
| | JD | Level (1) | Level (2) | Level (3) |
| | | JD | JD | JD |
| Investment property | 2,789,973 | - | 2,789,973 | - |
| Asset foreclosed against defaulted loans | 1,637,550 | - | 1,637,550 | - |

| | 2023 | | | |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| | Book value | Fair value | | |
| | JD | Level (1) | Level (2) | Level (3) |
| | | JD | JD | JD |
| Investment property | 2,880,959 | - | 2,880,959 | - |
| Asset foreclosed against defaulted loans | 1,741,444 | - | 1,741,444 | - |

3-4 Categories of financial instruments

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| | JD | JD |
| Assets as consolidated statement of financial position | | |
| Financial assets at fair value | | |
| Financial assets at fair value through OCI | 157,308 | 151,957 |
| Financial assets at amortised cost | | |
| Cash and cash equivalents | 291,610 | 322,669 |
| Financial assets at amortised cost | 128,232,716 | 111,556,717 |
| Other debit balances (excluding prepaid expenses) | 1,985,119 | 440,087 |
| | 130,509,445 | 112,319,473 |
| Liabilities as consolidated statement of financial position | | |
| Bank loans | 83,085,373 | 71,737,384 |
| Lease liabilities | 905,172 | 249,653 |
| Trade and other payables (excluding legal liabilities) | 1,827,471 | 1,357,421 |
| | 85,818,016 | 73,344,458 |

(4) Critical Accounting Estimates And Judgements

The Group conducts an ongoing assessment of accounting estimates and judgments based on past experience and other factors, including anticipated events that are believed to be reasonable based on current circumstances.

The group makes estimates and assumptions regarding the future. The resulting accounting estimates are by their nature rarely equal to the relevant actual results. Estimates and assumptions that have significant risks and cause a material adjustment in the book values of assets and liabilities during the next fiscal year are as follows:

Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the Consolidated statement of other comprehensive income for the period.

Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

Determine the number and relative weight of the future outlook scenarios for each type of product/market and identify future information relevant to each scenario

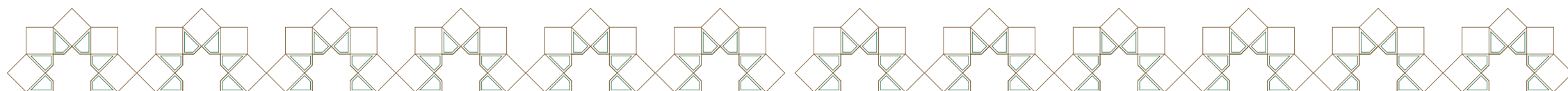
When measuring expected credit loss, the Company uses reasonable and supportable future information based on assumptions about the future movement of various economic drivers and how these drivers affect each other.

Probability of Default

The probability of default is a key input in measuring expected credit loss. The probability of default is an estimate of the likelihood of default over a specific period of time, which includes calculations of historical data, assumptions and expectations regarding future conditions.

Loss Given Default

The loss given default is an estimate of the loss resulting from a default. It is based on the difference



between the contractual cash flows due and those that the financier expects to collect, taking into account cash flows from additional collateral and integrated credit adjustments.

Fair value measurement and valuation procedures

When estimating the fair value of financial assets and financial liabilities, the Company uses available observable market data. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

(5) Cash and Cash Equivalents

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|---------|---------|
| | JD | JD |
| Cash and cash equivalents | 20,123 | 22,758 |
| Current accounts at banks | 271,487 | 322,669 |
| | 291,610 | 345,427 |

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

(6) Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------|---------|
| | JD | JD |
| Outside the Kingdom | | |
| Shares of unlisted companies | 157,308 | 151,957 |

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. Cash dividends on the above financial assets amounted to JD 11,147 for the year ended 31 December 2024 (2023: JD 6,249). Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

(7) Financial Assets At Amortised Cost

Instalments receivable due from the Group's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the income calculated on such financing. The instalment receivables balances are as follows:

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| | JD | JD |
| Due and past due | 9,737,761 | 8,247,091 |
| Due within less than one year | 43,236,350 | 41,019,499 |
| Due within more than one year and less than five years | 124,698,261 | 105,110,936 |
| | 177,672,372 | 154,377,526 |
| Less: Provision for expected credit losses | (10,266,699) | (9,892,346) |
| Less: Deferred financing income in instalments not due yet | (37,967,566) | (31,943,693) |
| Less: Interest in suspense | (1,205,391) | (984,770) |
| | 128,232,716 | 111,556,717 |

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| | JD | JD |
| Properties | 1,436,164 | 1,448,091 |
| Motor vehicles | 170,370,694 | 148,279,727 |
| Projects | 3,115,766 | 2,882,083 |
| Durable goods | 2,749,748 | 1,767,625 |
| Total instalment receivables | 177,672,372 | 154,377,526 |
| Less: provision for expected credit losses from instalments receivables due and past due | (10,266,699) | (9,892,346) |
| Less: Deferred financing income in instalments not due yet | (37,967,566) | (31,943,693) |
| Less: Interest in suspense | (1,205,391) | (984,770) |
| | 128,232,716 | 111,556,717 |

Non-performing loans as at 31 December 2024 amounted to JD 14,364,359 (2023: JD 11,532,258).

| | Stage 1 | | Stage 2 | | Stage 3 | Total |
|---|--------------|-----------|-------------|-----------|-------------|--------------|
| | Individual | Aggregate | Individual | Aggregate | JD | JD |
| | JD | JD | JD | JD | | |
| 2024 | | | | | | |
| Total balance as at the beginning of the year | 98,196,275 | - | 11,155,192 | - | 13,082,366 | 122,433,833 |
| New facilities during the year | 43,720,142 | - | 1,695,464 | - | 1,235,593 | 46,651,199 |
| Repaid facilities | (7,690,766) | - | (2,299,445) | - | (2,443,377) | (12,433,588) |
| Transferred to stage 1 | 1,829,275 | - | (1,482,482) | - | (346,793) | - |
| Transferred to stage 2 | (8,107,155) | - | 8,406,177 | - | (299,022) | - |
| Transferred to stage 3 | (3,372,399) | - | (3,306,331) | - | 6,678,730 | - |
| Changes resulting from adjustments | (16,309,330) | - | (715,292) | - | 77,984 | (16,946,638) |
| Write-off | - | - | - | - | - | - |
| Gross Balance as at Year End | 108,266,042 | - | 13,453,283 | - | 17,985,481 | 139,704,806 |

Net instalment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as amended by Central Bank of Jordan instructions as follows:

| | Stage 1 | | Stage 2 | | Stage 3 | Total |
|---|--------------|-----------|-------------|-----------|-------------|--------------|
| | Individual | Aggregate | Individual | Aggregate | JD | JD |
| | JD | JD | JD | JD | | |
| 2023 | | | | | | |
| Total balance as at the beginning of the year | 76,938,170 | - | 5,815,651 | - | 12,513,354 | 95,267,175 |
| New facilities during the year | 52,404,589 | - | 1,306,475 | - | 964,343 | 54,675,407 |
| Repaid facilities | (8,462,623) | - | (1,618,894) | - | (2,959,029) | (13,040,546) |
| Transferred to stage 1 | 1,742,695 | - | (782,656) | - | (960,039) | - |
| Transferred to stage 2 | (7,597,088) | - | 8,299,169 | - | (702,081) | - |
| Transferred to stage 3 | (2,810,338) | - | (1,461,546) | - | 4,271,884 | - |
| Changes resulting from adjustments | (14,019,130) | - | (403,007) | - | (41,016) | (14,463,153) |
| Write-off | - | - | - | - | (5,050) | (5,050) |
| Gross Balance as at Year End | 98,196,275 | - | 11,155,192 | - | 13,082,366 | 122,433,833 |

| 2024 | Stage 1 | | Stage 2 | | Stage 3 | Total |
|---|-------------|-----------|------------|-----------|-------------|-------------|
| | Individual | Aggregate | Individual | Aggregate | JD | JD |
| | JD | JD | JD | JD | | |
| Total balance as at the beginning of the year | 467,788 | - | 440,074 | - | 8,984,484 | 9,892,346 |
| Impairment loss on new balances during the year | 1,690,788 | - | 1,023,450 | - | 717,100 | 3,431,338 |
| Recoveries from impairment loss on paid balances | (31,292) | - | (111,129) | - | (2,688,861) | (2,831,282) |
| Transferred to stage 1 | 195,319 | - | (79,647) | - | (115,672) | - |
| Transferred to stage 2 | (56,556) | - | 204,754 | - | (148,198) | - |
| Transferred to stage 3 | (25,570) | - | (146,866) | - | 172,436 | - |
| Total impact on impairment loss due to classification change between stages | (1,683,436) | - | (752,203) | - | 2,435,639 | - |
| Changes resulting from adjustments | (123,977) | - | (81,467) | - | (20,259) | (225,703) |
| Write-off | - | - | - | - | - | - |
| Gross Balance as at Year End | 433,064 | - | 496,966 | - | 9,336,669 | 10,266,699 |

Movement on expected credit loss provision:

| 2023 | Stage 1 | | Stage 2 | | Stage 3 | Total |
|---|-------------|-----------|------------|-----------|-------------|-------------|
| | Individual | Aggregate | Individual | Aggregate | JD | JD |
| | JD | JD | JD | JD | | |
| Total balance as at the beginning of the year | 501,120 | - | 831,100 | - | 8,311,565 | 9,643,785 |
| Impairment loss on new balances during the year | 1,203,338 | - | 452,140 | - | 2,563,989 | 4,219,467 |
| Recoveries from impairment loss on paid balances | (45,798) | - | (591,195) | - | (3,077,406) | (3,714,399) |
| Transferred to stage 1 | 888,508 | - | (221,301) | - | (667,207) | - |
| Transferred to stage 2 | (63,799) | - | 503,253 | - | (439,454) | - |
| Transferred to stage 3 | (28,770) | - | (103,393) | - | 132,163 | - |
| Total impact on impairment loss due to classification change between stages | (1,851,864) | - | (335,940) | - | 2,187,804 | - |
| Changes resulting from adjustments | (134,947) | - | (94,590) | - | (26,970) | (256,507) |
| Write-off | - | - | - | - | - | - |
| Gross Balance as at Year End | 467,788 | - | 440,074 | - | 8,984,484 | 9,892,346 |

Scheduled debts:

This represent loans that were previously classified as non-performing instalment receivable and were excluded from the category of non-performing credit facilities according to a schedule and were classified as debts under watch list or transferred to performing, and their total amounted to JD 3,526,838 as at 31 December 2024 (2023: JD 2,909,981).

The balance of scheduled loans represents the loans that have been scheduled, whether they are still classified under a watchlist or have been transferred to performing.

Restructured debts:

Restructuring means re-arranging of credit facilities in terms of modifying installments, extending the life of credit facilities, postponing some installments or extending the grace period, and their total amounted to JD 6,780,323 as at 31 December 2024 (2023: JD 3,388,820).

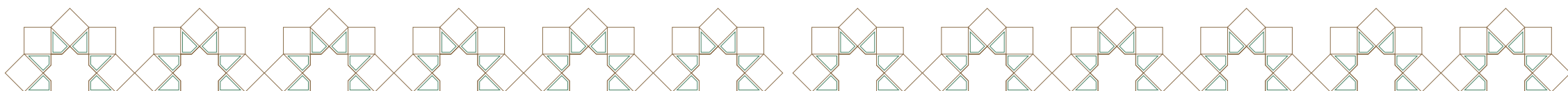
Based on the decision of the company's Board of Director, non-performing loans were written off along with their allowance with on amount of JD 0 as at 31 December 2024 (2023: JD 5,050).

The aging table of the net instalment receivables is as follows:

| | 2024 | | 2023 | |
|--------------------------------|---|--------------------|---|--------------------|
| | Due and past due instalment receivables | Total debt balance | Due and past due instalment receivables | Total debt balance |
| | JD | JD | JD | JD |
| Not due instalments receivable | - | 92,121,312 | - | 88,045,445 |
| 1 - 30 days | 556,582 | 21,367,744 | 461,479 | 14,818,606 |
| 30 - 60 days | 506,497 | 9,239,019 | 350,442 | 5,854,393 |
| 60 - 90 days | 316,181 | 3,389,922 | 233,374 | 2,183,131 |
| 90 - 180 days | 281,670 | 1,989,436 | 326,123 | 1,922,091 |
| 180 - 270 days | 464,444 | 1,811,693 | 247,301 | 1,096,829 |
| 270 - 360 days | 320,464 | 1,014,455 | 190,216 | 614,374 |
| More than 360 days | 7,291,923 | 8,771,225 | 6,438,156 | 7,898,964 |
| | 9,737,761 | 139,704,806 | 8,247,091 | 122,433,833 |

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

| | 2024 | | 2023 | |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| | Due and past due receivables | Total debt balance | Due and past due receivables | Total debt balance |
| | JD | JD | JD | JD |
| Customers balances – Legal cases | 8,001,935 | 16,885,446 | 6,687,093 | 11,518,390 |



Interest in suspense within due instalments

Movement on interest in suspense in due instalments:

| | 2024 | | | |
|--|--------------|-----------|-------------|-----------|
| | Real Estates | Companies | Individuals | Total |
| | JD | JD | JD | JD |
| Balance at the beginning of the year | 118,578 | 243,620 | 622,572 | 984,770 |
| Addition: Interest in suspense during the year | 2,429 | 12,415 | 401,973 | 416,817 |
| Less: Interest transferred to revenue | (24,223) | (50,637) | (121,336) | (196,196) |
| Less: Written-off interest | - | - | - | - |
| Total balance as at the end of the year | 96,784 | 205,398 | 903,209 | 1,205,391 |

| | 2023 | | | |
|--|--------------|-----------|-------------|-----------|
| | Real Estates | Companies | Individuals | Total |
| | JD | JD | JD | JD |
| Balance at the beginning of the year | 119,509 | 649,327 | 536,081 | 1,304,917 |
| Addition: Interest in suspense during the year | 5,867 | 41,339 | 213,539 | 260,745 |
| Less: Interest transferred to revenue | (6,798) | (447,046) | (121,998) | (575,842) |
| Less: Written-off interest | - | - | (5,050) | (5,050) |
| Total balance as at the end of the year | 118,578 | 243,620 | 622,572 | 984,770 |

(8) Other Receivables

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|----------|
| | JD | JD |
| Accounts receivables | 1,003,502 | 444,067 |
| Auction entry security | 545,746 | - |
| Refundable sales tax | 488,207 | - |
| Prepayments | 414,415 | 426,066 |
| Refundable deposits | 28,160 | 28,160 |
| Others | 87,758 | 41,591 |
| Less: Expected credit loss of other debit balances | (168,254) | (73,731) |
| | 2,399,534 | 866,153 |

Movement on expected credit loss of other debit balances was as follows:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------|--------|
| | JD | JD |
| Balances at the beginning of the year | 73,731 | 421 |
| Additions | 94,523 | 73,310 |
| | 168,254 | 73,731 |

(9) Investment Properties

Fair value of investments property amounted to JD 2,773,539 as at 31 December 2024 based on the estimates provided by three independent real estate experts and as per the Group's policies.

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| | JD | JD |
| Cost | 3,857,314 | 3,941,500 |
| Accumulated Depreciation * | (103,183) | (96,383) |
| Recovered from impairment provision of investment properties ** | (964,158) | (964,158) |
| | 2,789,973 | 2,880,959 |

* Movement of accumulated depreciation this year is as follows:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------|--------|
| | JD | JD |
| Balance at the beginning of the year | 96,383 | 89,583 |
| Depreciation this year | 6,800 | 6,800 |
| Balance the year end | 103,183 | 96,383 |

** Movement of impairment provision of investment properties this year is as follows:

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------|
| | JD | JD |
| Balances at the beginning of the year | 964,158 | 998,473 |
| Recovered from impairment provision of investment properties this year | - | (34,315) |
| Balance at the year end | 964,158 | 964,158 |

(10) Asset Foreclosed Against Defaulted Loans

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| | JD | JD |
| Balance as the beginning of the year | 1,741,444 | 1,320,261 |
| Additions | 39,102 | 570,231 |
| Disposals | (142,996) | (149,048) |
| | 1,637,550 | 1,741,444 |

The Group assessed these properties during the year 2024 by independent real estate experts, and there is no impairment in the value of the real estate acquired as at 31 December 2024.

(11) Right Of Use Assets/Lease Liabilities

Right Of Use Assets

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| | JD | JD |
| Cost | | |
| Balance as the beginning of the year | 720,306 | 516,048 |
| Additions | 987,211 | 204,258 |
| Disposals | (204,258) | - |
| Balance as at 31 December | 1,503,259 | 720,306 |
| Accumulated Depreciation | | |
| Balance as the beginning of the year | 488,708 | 388,754 |
| Depreciation for the year | 150,079 | 99,954 |
| Disposals | (81,220) | - |
| Balance as at 31 December | 557,567 | 488,708 |
| Net Book Value as at 31 December | 945,692 | 231,598 |

Lease liabilities

The Lease liability has been discounted using a 6.5% interest rate for 2024 and 2023.

| 2024 | Balance as the beginning of the year | Interest on Lease Liabilities | Additions | Disposals | Lease Payments | Balance at the year end | Short-term | Long-term |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------|-----------|
| | JD | JD | JD | | JD | JD | JD | JD |
| Lease liabilities | 249,653 | 40,727 | 987,211 | (133,067) | (239,352) | 905,172 | 113,936 | 791,236 |
| 2023 | Balance as the beginning of the year | Interest on Lease Liabilities | Additions | Lease Payments | Balance at the year end | Short-term | Long-term | |
| | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | |
| Lease liabilities | 141,844 | 17,676 | 204,258 | (114,125) | 249,653 | 94,287 | 155,366 | |

(12) Property And Equipment

| | Supplies and equipment | Furniture, decorations and key money | Computers | Transportation | Office equipment | Projects under Construction | Total |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------|------------------|-----------------------------|-----------|
| | JD | JD | JD | JD | JD | | JD |
| 2024 | | | | | | | |
| Cost | | | | | | | |
| Balance As at 1 January | 245,560 | 461,693 | 540,583 | 81,555 | 175,763 | - | 1,505,154 |
| Additions | - | - | 12,204 | - | 2,430 | 497,362 | 511,996 |
| Disposals | (118) | (7,485) | (464) | - | (14,406) | - | (22,473) |
| Balance As at 31 December | 245,442 | 454,208 | 552,323 | 81,555 | 163,787 | 497,362 | 1,994,677 |
| Accumulated depreciation | | | | | | | |
| Balance As at 1 January | 241,488 | 412,560 | 444,541 | 58,212 | 158,916 | - | 1,315,717 |
| Depreciation expense | 1,806 | 6,884 | 40,880 | 8,753 | 5,710 | - | 64,033 |
| Related to disposals | (117) | (7,463) | (464) | - | (14,401) | - | (22,445) |
| As at 31 December | 243,177 | 411,981 | 484,957 | 66,965 | 150,225 | - | 1,357,305 |
| Net book value as at 31 December | 2,265 | 42,227 | 67,366 | 14,590 | 13,562 | 497,362 | 637,372 |

Fully depreciated property and equipment as at 31 December 2024 amounted to JD 1,117,278 (2023: JD 1,041,900).

| | Supplies and equipment | Furniture, decorations and key money | Computers | Transportation | Office equipment | Total |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------|------------------|-----------|
| | JD | JD | JD | JD | JD | JD |
| 2023 | | | | | | |
| Cost | | | | | | |
| Balance As at 1 January | 245,560 | 461,693 | 513,783 | 81,555 | 174,042 | 1,476,633 |
| Additions | - | - | 26,800 | - | 7,634 | 34,434 |
| Disposals | - | - | - | - | (5,913) | (5,913) |
| Balance As at 31 December | 245,560 | 461,693 | 540,583 | 81,555 | 175,763 | 1,505,154 |
| Accumulated depreciation | | | | | | |
| Balance As at 1 January | 238,573 | 401,439 | 401,982 | 49,459 | 154,908 | 1,246,361 |
| Depreciation expense | 2,915 | 11,121 | 42,559 | 8,753 | 7,045 | 72,393 |
| Related to disposals | - | - | - | - | (3,037) | (3,037) |
| As at 31 December | 241,488 | 412,560 | 444,541 | 58,212 | 158,916 | 1,315,717 |
| Net book value as at 31 December | 4,072 | 49,133 | 96,042 | 23,343 | 16,847 | 189,437 |

(13) Trade And Other Payables

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| | JD | JD |
| Accounts payable | 1,629,219 | 1,121,378 |
| Accrued expenses | 145,120 | 184,186 |
| Accrued dividends | 50,212 | 50,314 |
| Insurance instalments received in advance | 510 | 680 |
| Sales tax deposits | - | 4,284 |
| Others | 2,410 | 863 |
| | <u>1,827,471</u> | <u>1,361,705</u> |

(14) Bank Loans

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | JD | JD |
| Loans payable within one year | <u>83,085,373</u> | <u>71,737,384</u> |

The table below shows the loans granted by local banks to finance the company's activity:

| Type of facilities | Maturity date | Currency | Facilities limit | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | JD | JD | JD |
| Revolving loan | September 2025 | Jordanian Dinar | 5,000,000 | 1,530,690 | 4,850,658 |
| Revolving loan | September 2025 | Jordanian Dinar | 12,000,000 | 11,993,743 | 7,961,517 |
| Revolving loan | November 2025 | Jordanian Dinar | 10,500,000 | 9,044,640 | 10,433,111 |
| Revolving loan | July 2025 | Jordanian Dinar | 4,000,000 | 3,980,750 | 2,901,203 |
| Overdraft | December 2025 | Jordanian Dinar | 1,000,000 | 640,999 | 569,280 |
| Revolving loan | September 2025 | Jordanian Dinar | 11,000,000 | 10,999,006 | 10,943,965 |
| Revolving loan | May 2025 | Jordanian Dinar | 3,000,000 | 2,931,158 | 952,289 |
| Revolving loan | May 2025 | Jordanian Dinar | 7,000,000 | 6,985,116 | 6,944,194 |
| Revolving loan | September 2025 | Jordanian Dinar | 7,500,000 | 7,205,914 | 2,658,161 |
| Revolving loan | June 2025 | Jordanian Dinar | 6,000,000 | - | 55,283 |
| Revolving loan | June 2025 | Jordanian Dinar | 17,500,000 | 13,869,091 | 9,737,495 |
| Revolving loan | November 2025 | Jordanian Dinar | 4,000,000 | 3,966,998 | 3,825,462 |
| Revolving loan | November 2025 | Jordanian Dinar | 5,000,000 | 4,937,620 | 4,976,689 |
| Revolving loan | September 2025 | Jordanian Dinar | 5,000,000 | 4,999,648 | 4,928,077 |
| | | | | <u>83,085,373</u> | <u>71,737,384</u> |

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by a comfort letter issued by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6% to 9,5% as at 31 December 2024 (2023: 6%-8.95%).

(15) Other Provisions

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|---------------|----------------|
| | JD | JD |
| Legal provision | 38,918 | 103,913 |
| End of service provision | 22,493 | 39,796 |
| | <u>61,411</u> | <u>143,709</u> |

* The movement on other provisions during the year is as follow:

| | Beginning balance | Additions | Used During the Year | Paid During the Year | Ending Balance |
|--------------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | JD | JD | JD | JD | JD |
| 2024 | | | | | |
| Legal provision | 103,913 | 88,830 | (91,057) | (62,768) | 38,918 |
| End of service provision | 39,796 | 2,102 | - | (19,405) | 22,493 |
| | <u>143,709</u> | <u>90,932</u> | <u>(91,057)</u> | <u>(82,173)</u> | <u>61,411</u> |
| 2023 | | | | | |
| Legal provision | 64,995 | 38,918 | - | - | 103,913 |
| End of service provision | 36,719 | 3,077 | - | - | 39,796 |
| | <u>101,714</u> | <u>41,995</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>143,709</u> |

(16) Income Tax

(a) Movements of deferred tax assets was as follows:

| | 31 December 2024 | | | Deferred Tax 31 December | |
|--|-------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| | Balance as at beginning of the year | Additions | Released amounts | Balance at end of the year | |
| | JD | JD | JD | JD | |
| Items included as at 31 December 2024 | | | | | |
| Provision of ECL of financial assets at amortized cost | 9,892,346 | 3,431,338 | (3,056,985) | 10,266,699 | 2,874,676 |
| Interest in suspense | 984,770 | 416,817 | (196,196) | 1,205,391 | 337,509 |
| Accounts receivable provision | 100,703 | 94,523 | - | 195,226 | 54,664 |
| Legal Provision | 103,913 | 88,830 | (153,825) | 38,918 | 10,897 |
| | <u>11,081,732</u> | <u>4,031,508</u> | <u>(3,407,006)</u> | <u>11,706,234</u> | <u>3,277,746</u> |
| | | | | | <u>3,102,885</u> |

The deferred tax was calculated as at 31 December 2024 and 2023 on 28% according to the Income Tax Law for the year 2018, which was effective as at 1 January 2019.

(b) Income tax provision

Movement on income tax provision during the year is as follows:

| | 2024 JD | 2023 JD |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Balance as at 1 January | 1,889,399 | 1,203,419 |
| Income tax expense | 2,724,177 | 2,197,633 |
| Income tax paid | (2,459,283) | (1,511,653) |
| Balance as at 31 December | 2,154,293 | 1,889,399 |

(c) Income tax expense presented in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

| | 2024 JD | 2023 JD |
|---|------------|------------|
| Income tax expense on current year profit | 2,717,252 | 2,197,633 |
| Income tax previous years | 6,925 | - |
| Impact of deferred tax assets | (174,861) | (376,757) |
| | 2,549,316 | 1,820,876 |

(d) Reconciliation between taxable income and accounting income is as follows:

| | 2024 JD | 2023 JD |
|---|------------|------------|
| Accounting profit | 9,050,166 | 7,073,043 |
| Amendments | 603,741 | 772,518 |
| Taxable income | 9,653,907 | 7,845,561 |
| Income tax on profits from disposal of a subsidiary 14% | 12,597 | - |
| Income tax on the profits form investment in foreign shares 14% | 1,561 | 876 |
| Statutory tax rate | 28% | 28% |
| Effective tax rate | 27,2% | 25.7% |

(e) Tax status of Bindar Trade and Investment company (Parent company) and its subsidiaries:

Bindar Trading and Investment Company

The Company is subject to income tax of 24% for 2024 (2023: 24%), in addition to national contribution tax of 4%.^١

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the years 2020.

The Company has submitted tax returns for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the consolidated financial statements.

Sales tax returns were audited until the end of 2020. Tax returns related to the subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

Rakeen Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2024 (2023: 20%), in addition to national contribution tax of 1%.^١

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the years of 2020.

The Company has submitted tax returns for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the consolidated financial statements.

The Company is not registered in the network of taxpayers of sales tax.

Roboua Al Sharq Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2024 (2023: 20%), in addition to national contribution tax of 1%.^١

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the years of 2020.

The Company has submitted tax returns for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the consolidated financial statements.

(17) Shareholders' Equity

Authorised, subscribed and paid in capital

The Company's authorised, subscribed and paid in capital is JD 25,205,677 as of 30 December 2024 (31 December 2023: JD 20,000,000) at a par value of JD 1 per share.

The Company is 99.05% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank – Public Shareholding Limited Company.

Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Group should deduct 10% of its annual net profit to transfer to the statutory reserve, and continue do so each year provided that the total deducted amounts for the reserve do not exceed 25% of the Group's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax provision deduction. This reserve is not available for distribution to shareholders.

Net shareholders' equity in the merged Company

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar Trading and Investment Company whereas Bindar Trading and Investment Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

(18) Other Operating Revenue

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | JD | JD |
| Administrative commissions | 1,603,023 | 495,653 |
| Customer Life Insurance | 1,017,167 | 1,045,154 |
| Opening File Fees | 712,386 | 783,458 |
| Instalment postponed fees | 356,818 | 511,405 |
| Penalties on late instalment payments | 101,841 | 159,280 |
| Direct facilities commissions | 2,921 | 3,020 |
| Others | 142,015 | 205,302 |
| | <u>3,936,171</u> | <u>3,203,272</u> |

(19) Salaries, Wages And Employees' Benefits

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | JD | JD |
| Salaries and wages | 1,230,786 | 1,396,170 |
| Social security contribution | 130,010 | 132,698 |
| Medical expenses and health insurance | 111,946 | 113,547 |
| Employee life insurance | 7,932 | 5,316 |
| Employee training | 6,012 | 11,534 |
| | <u>1,486,686</u> | <u>1,659,265</u> |

(20) Other Expenses

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| | JD | JD |
| Insurance | 469,821 | 385,954 |
| Professional, consulting and legal fees | 85,282 | 93,401 |
| Maintenance and Repairs and software license | 75,936 | 49,309 |
| Publicity and advertising | 59,140 | 87,901 |
| Fees and licenses | 55,649 | 37,435 |
| Board of Directors transportation fees and bonuses | 46,944 | 56,986 |
| Cleaning | 40,046 | 37,595 |
| Supplier's commissions | 26,861 | 28,357 |
| Telecommunication and post expenses | 25,353 | 26,925 |
| Audit Fees | 20,000 | 20,000 |
| Electricity and water | 18,884 | 19,871 |
| Stationery and printing | 16,418 | 15,658 |
| Hospitality | 11,953 | 11,708 |
| Maintenance and repairs of buildings and equipment | 5,644 | 11,234 |
| Travel and transportations | 4,070 | 4,100 |
| Others | 94,322 | 231,923 |
| | <u>1,056,323</u> | <u>1,118,357</u> |

(21) Finance Expenses

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| | JD | JD |
| Loan facility financing expenses | 6,502,278 | 4,841,192 |
| (Interest expense on lease liabilities (Note 11 | 40,727 | 17,676 |
| | <u>6,543,005</u> | <u>4,858,868</u> |

(22) Related Party Balances and Transactions

Relevant stakeholders include major group contributors, board members and controlled enterprises by them, their families or those with significant administrative influence, as well as key management personnel.

Consolidated statement of financial position

| | | | 2024 | 2023 |
|--|------------------------|----------------|---------|---------|
| | | | JD | JD |
| | Nature of relationship | | | |
| Borrowings | Invest bank | Parent company | 640,999 | 569,280 |
| Current accounts and refundable deposits | Invest bank | Parent company | 71,127 | 69,459 |

Consolidated statement of comprehensive income

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| | JD | JD |
| Finance expenses from Invest bank (Parent Company) | 23,544 | 23,314 |
| Interest Revenue of corporate bond from Invest bank (Parent Company) | - | 95,498 |

The balance of guarantees with the parent Company JD 1,500 for the years 2024 and 2023.

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by a comfort letter issued by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

Executive Management Salaries and Bonuses

Salaries and bonuses of senior executive management for the year ended 31 December 2024 amounted to JD 205,662 (2023: JD 197,022).

(23) Basic And Diluted Earnings Per Share From Profit Of The Year

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| | JD | JD |
| Profit of the year | 6,500,850 | 5,252,167 |
| (Weighted average number of outstanding shares (share | 25,205,677 | 25,205,677 |
| | 0,258 | 0,208 |

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(24) Contingent Liabilities

At the consolidated financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|--------|--------|
| | JD | JD |
| Bank guarantees | 44,000 | 44,000 |

Lawsuits Against The Group

The value of legal cases filed against the Company amounted to JD 196,057 as at 31 December 2024 (2023: JD 171,995) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 38,918 as at 31 December 2024 (2023: JD 103,913). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no lawsuits filed against the subsidiaries (Rubuoa Al Sharq Real-Estate company, and Rakeen Real-Estate Company) as at 31 December 2024 and 2023.

(25) Assets Held for Sale and Liabilities Directly Associated with Assets Held for Sale

2024

The company was liquidated on 11 February 2024 based on the decision of the General Assembly of Bindar Finance Leasing Company in it's extraordinary meeting held on 8 March 2023. Accordingly, all the company's assets and liabilities were liquidated, this resulted in a cash receipt of JD 144,853.

2023

The General Assembly of Bindar Finance Leasing Company decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. Accordingly, each of the Company's assets and liabilities will be liquidated and classified under a separate item in accordance with the requirements of IFRS 5.

The details of the Company's assets and liabilities are as follows:

| | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|
| | JD | JD |
| Assets | | |
| Due from related party | - | 945,132 |
| Other debit balances | - | 834 |
| Cash at banks | - | 144,354 |
| Total assets held for sale | - | 1,090,320 |
| Elimination due to transactions between Bindar Finance Leasing Company and Bindar Trading and Investment Company | - | (945,132) |
| Total assets held for sale | - | 145,188 |
| Liabilities | | |
| Other credit balances | - | 335 |
| Total liabilities related directly to asset held for sale | - | 335 |

There were no operating activities for the year ended 31 December 2024 and 2023, therefore the consolidated statement of comprehensive income was not presented.