



الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

تقرير مجلس الإدارة الخمسون
للشركة العامة للتعمير المساهمة المحدودة
2024



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

الرئيس	السيد " محمد علي " عصام "محمد علي" بدير
نائب الرئيس	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد
الأعضاء	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر
	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير
	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم
	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه
	معالي السيد أيمن رياض سعيد المفلح
المدير العام	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
مدققو الحسابات	السادة إرنست ويونغ الأردن

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي الشركة العامة للتعدين

يسعدني أن أقدم لكم، باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة، التقرير السنوي الخمسين، والذي يتضمن القوائم المالية المرفقة وفقاً للأصول كما هي بتاريخ 2024/12/31، بالإضافة إلى تقرير مدققي الحسابات، السادة إرنست ويونغ، حول نتائج تدقيقهم لهذه القوائم، والتطلعات المستقبلية لشركتكم.

واجهت الشركة خلال عام 2024 تحديات مالية أدت إلى تفاقم الخسائر المتراكمة، مما زاد من مخاطر التصفية الإجبارية. وبناءً على ذلك، تم إجراء دراسة شاملة لإمكانية بيع أراضي الشركة في منطقة ماحص، والتي خرجت من نطاق الاستخدام منذ عام 2015، وذلك بهدف تأمين السيولة اللازمة وضمان استمرارية الشركة.

وفي إطار جهودنا لتعزيز الإيرادات، تم خلال العام إبرام اتفاقيات مع شركات الأسمنت لبيع المواد الخام، وقد جرى التعاقد مع إحدى الشركات الكبرى، على أن يبدأ تنفيذ الاتفاقيات والتوريد اعتباراً من عام 2025، مما يعكس خطوة إيجابية نحو تحسين التدفقات المالية خلال الفترة المقبلة.

نؤكد التزامنا المستمر بتطوير الأداء التشغيلي والمالي للشركة، ونعمل وفق خطط استراتيجية مدروسة تواكب تطورات السوق وتحقق مصلحة المساهمين، متطلعين إلى تحقيق نتائج إيجابية ومستدامة في المستقبل القريب.

وفي الختام، أتوجه بخالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة على دعمهم وثقتهم، ولجميع موظفي الشركة وعاملينا على جهودهم الدؤوبة. كما نأمل أن يكون العام القادم مليئاً بالنجاح والازدهار، تحت ظل الراية الهاشمية، وكما أرادها جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين، حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة
"محمد علي" عصام بدير

التقرير السنوي الخمسون للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة

أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

- تقوم الشركة بممارسة أعمال استخراج وتعدين خامات الجبسين.
- تطوير الأراضي المملوكة للشركة.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
6	عمان - الرابية - شارع نعيم عبد الهادي عماره رقم (24)	الإدارة
1	محافظة البلقاء - لواء الصبيحي	منجم الصبيحي
0	محافظة الطفيلة	منجم عيمة
1	محافظة المفرق	منجم التف البركاني
1	محافظة البلقاء - لواء ماحص والفحيص	ماحص
9	المجموع	

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (2,108) دينار- ويمثل شراء أصول ثابتة جديدة.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

- شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات مسؤولية محدودة- وقد تأسست بتاريخ 2014/3/10، وقد سجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (36033).
- نشاطها الرئيسي عمل دراسات الجدوى لمشاريع متعددة الأغراض للأراضي المملوكة للشركة العامة للتعدين في منطقة ماحص.
- رأسمالها يبلغ (10,000) دينار أردني.
- مملوكة بنسبة (100%) من قبل الشركة العامة للتعدين.
- عنوانها مكاتب الشركة العامة للتعدين ولا يوجد بها موظفين.
- لا يوجد لديها أية مشاريع مملوكة.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير (رئيس مجلس الإدارة)

تاريخ العضوية : 2007/4/28.

تاريخ الميلاد : 1976/10/18.

الشهادة العلمية : ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت بعام 2001.

بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - أمريكا بعام 1997.

الخبرات العملية : 2005 - لآن : مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م.

2000 - 2005 : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م.

عضو مجلس إدارة: شركة الكهرباء الأردنية.

2. السيد يوسف أحمد يوسف السعيد (نائب رئيس مجلس الإدارة)

تاريخ العضوية : 2003/2/8.

تاريخ الميلاد : 1965.

الشهادة العلمية : ماجستير اقتصاد وإدارة - أمريكا بعام 1987.

الخبرات العملية : أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.

عضو مجلس إدارة: لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

3. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

تاريخ العضوية : 1978/7/19.

تاريخ الميلاد : 1939.

الشهادة العلمية : ماجستير هندسة مدنية - أمريكا بعام 1966.

الخبرات العملية : أعمال حرة في مجال أعمال البناء والتجارة والصناعة.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية.

نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنابيب الأردنية.

عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية.

عضو الهيئة الإدارية / الشركة التجارية الأردنية.

4. السيد سعد فرحان سعد ابوجابر

تاريخ العضوية : 2003/2/8.

تاريخ الميلاد : 1959.

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة عامة ومالية / جامعة كاليفورنيا وجامعة سيراكيوز/أمريكا بعام 1981.
الخبرات العملية : رئيس هيئة مديرين - شريك - مدير عام في شركة سعد ابوجابر وأولاده.
عضو مجلس إدارة: شركة الأسواق الحرة الأردنية.

5. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

تاريخ العضوية : 2010/3/1.

تاريخ الميلاد : 1956.

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف/ جامعة لندن (Imperial College) بعام 1978.

الخبرات العملية : 2010 - 2011 : عضو في مجلس الأعيان الأردني.

2009/2/23 - 2009/12/7: وزير المالية.

2005/4/7 - 2009/2/22 : وزير العمل.

2005/4/7 - 2009/2/22 : رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي.

2000 - 2005/4/7 : عضو مجلس إدارة البنك المركزي.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك.

رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك.

شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

6. معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه

تاريخ العضوية : 2011/3/26.

تاريخ الميلاد : 1957/5/25.

الشهادة العلمية : ماجستير إدارة أعمال - جامعة انسياد - فرنسا بعام 1984.

بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية : 2007 - للآن : الرئيس التنفيذي لشركة أدوية الحكمة.

2003 - 2006: وزير الصحة.

1994-2003: رئيس هيئة المديرين لشركة الحكمة للاستثمار.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

رئيس مجلس إدارة شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية

عضو مجلس إدارة البنك المركزي.

7. معالي المهندس أيمن رياض سعيد المفلح

تاريخ العضوية : 2023/4/4.

تاريخ الميلاد : 1962/9/5.

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية بعام 1984.

الخبرات العملية : 2023/4 رئيس مجلس إدارة الأسواق الحرة الأردنية ومديراً لجائزة الحسن للشباب وأمين عام

منتدى الفكر العربي.

2020/10/12 - 2022/10/27 وزير التنمية الاجتماعية.

2012/2 - 2020/10/11 أمين عام الهيئة الهاشمية الخيرية.

2017/8/29 - 2020/10/12 رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين.

2010/1/1 - 2011/4 وزارة الداخلية/محافظ.

2007/2 - 2009 مستشار لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن الحسين.

2005/9 - 2007/1 وزارة الداخلية/ نائب مدير الأحوال المدنية والجوازات.

2004 - 2005/8 الديوان الملكي الأردني.

1985-2003 دائرة المخابرات العامة.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة الأسواق الحرة الأردنية.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي

تاريخ التعيين : 2017/8/27.

تاريخ الميلاد : 1990/4/11.

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة الكترونية واتصالات مع مرتبة الشرف - جامعة كنت - بريطانيا بعام 2011

الخبرات العملية : 2018/5/1 - لغاية تاريخه : مدير عام الشركة.

2017/8/28 - 2018/4/30: مدير عام بالوكالة.

2014/7 - 2017/8: مدير عام شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات.

2012/6 - 2014/6: مهندس في شركة الرميح في السعودية.

2. الأنسة نسرين حبيب محمود جويحان

تاريخ التعيين : 2004/4/1.

تاريخ الميلاد : 1981/8/4.

الشهادة العلمية : بكالوريوس نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة بعام 2009.

الخبرات العملية : 2010/1/1 - لغاية تاريخه : مدير إداري/أمين سر مجلس الإدارة.

2004 - 2009: العمل في أقسام الشركة العامة للتعيين.

3. السيد عمر عارف عبد الرحمن سليمان

تاريخ التعيين : 2022/6/1.

تاريخ الميلاد : 1978/10/27.

الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية بعام 2001.

الخبرات العملية : 2015 - 2022 مدير مالي للمجموعة في شركة الصرح القابضة في قطر.

2011 - 2015: مدير مالي للمجموعة في شركة البسامي للمقاولات في السعودية.

2005 - 2011: مدير مالي في مؤسسة جمعة الماجد في الامارات.

2001 - 2005: مدقق داخلي في الشركة العربية الدولية للاستثمار.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد نسبة مساهمتهم عن (5%) فأكثر:

الرقم	الاسم	2024 سهم	النسبة %	2023 سهم	النسبة %
1	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	133,658	13.098	133,658	13.098
2	بنك المال الأردني	109,938	10.774	109,938	10.774
3	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	102,548	10.049	102,548	10.049
4	السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير	100,278	9.827	100,278	9.827
5	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	87,997	8.623	87,997	8.623
6	السيد محمود عثمان "محمد علي" بدير	56,005	5.488	56,005	5.488

خامساً: الوضع التنافسي للشركة:-

أ. ضمن قطاع نشاطها.

هناك تنافسية غير عادلة في السوق المحلي من خلال قيام أشخاص غير مرخصين بإنتاج مواد مشابهة لمنتجاتنا وبيعها للمصانع بأسعار أقل كونهم لا يقومون بدفع أية رسوم حكومية أو تراخيص.

ب. الأسواق الرئيسية:-

تتركز أنشطة الشركة بشكل أساسي في السوق المحلي، مع تصدير كميات محدودة من خام البوزلانا.

ج. حصتها من السوق المحلي:-

لا توجد جهة مختصة بإجراء دراسات سوقية لتحديد حصة كل شركة من مبيعات المواد الخام في السوق المحلي.

د. حصتها من الأسواق الخارجية:-

لا توجد جهة مختصة بإجراء دراسات سوقية لتحديد حصة كل شركة من مبيعات المواد الخام في الأسواق الخارجية.

سادساً:- لا يوجد اعتماد على موردين محددين رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات.

- تعتمد الشركة على عملاء محليين تزيد نسبة مبيعاتهم عن (10%) فأكثر وعلى النحو التالي:

الرقم	اسم العميل	النسبة %
1	شركة سمنترا الأردن	67%
2	المقاول السيد جميل عبد موسى	29%

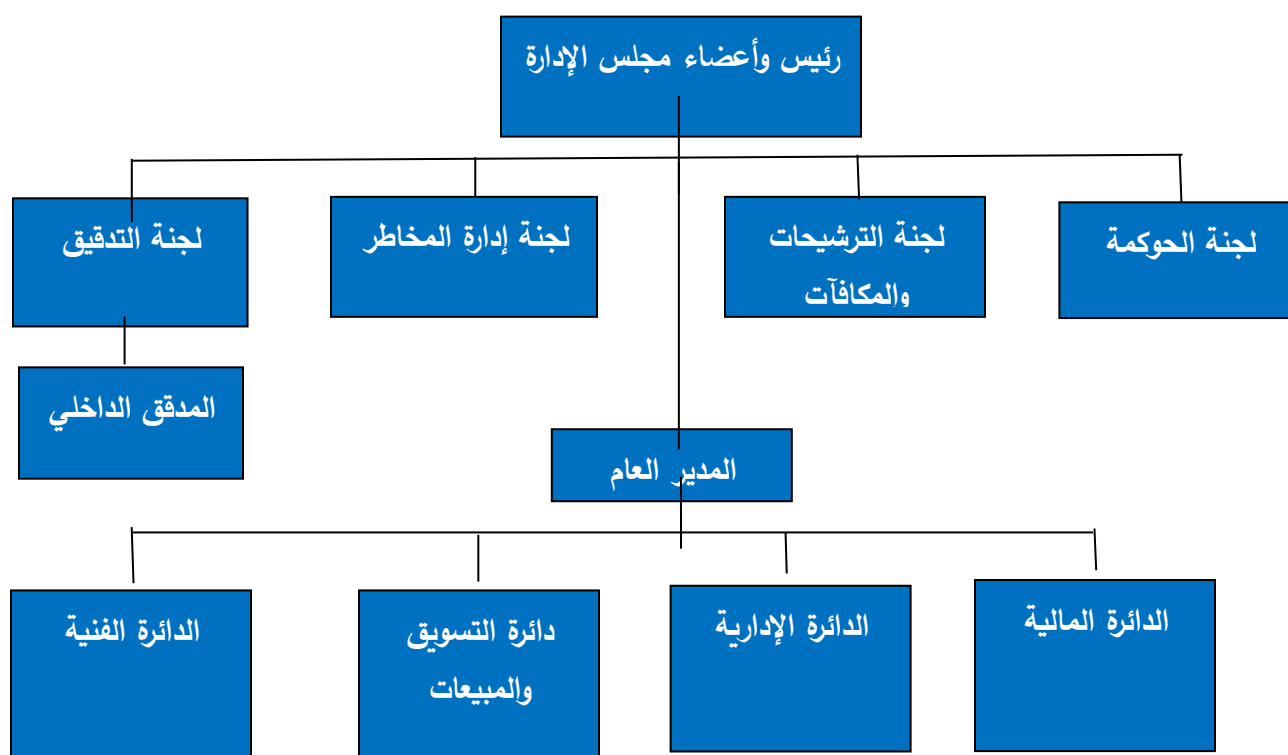
سابعاً: أ - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة الأخرى.

ب - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

- ثامناً: أ - القرارات الصادرة عن الحكومة والتي لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية:
1. قرار الحكومة بالسماح باستيراد مادة الكلنكر لمصانع الاسمنت مما أدى إلى انخفاض مبيعات الشركة من مادة الجبصين.
 2. إضافة بند المساهمة الوطنية لأحكام قانون ضريبة الدخل حيث تحتسب نسبة من الدخل الخاضع للضريبة، وكانت أعلى نسبة لشركات التعدين وهي 7%.

ب - لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



- ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:
- بلغ عدد الموظفين في الشركة في نهاية عام 2024 (9) موظفين وكان توزيعهم حسب التحصيل العلمي على النحو التالي:

بكالوريوس	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
5	1	3	9

- ج - إلحاق الشركة موظفيها بأية برامج تأهيل وتدريب خلال السنة المالية:-
- تم إلحاق موظفين عدد (1) بدورة تكنولوجيا حفر الآبار وهندسة الآبار باستخدام التقنيات الرقمية.

عاشراً: لا يوجد أي مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: أ- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- إبرام عقود مع شركات الاسمنت لبيع المواد الخام والتي سيبدأ العمل بها في عام 2025.

ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

- تعزيز عمليات الاستخراج في منجم البوزلانا لرفع معدلات الإنتاج وتلبية احتياجات الأسواق المحلية والدولية.

- إعادة تشغيل منجم عيمة في الطفيلة لاستئناف إنتاج خام الجبص وتوريده إلى مصنع لافارج الأردن وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة.

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	الأرباح والخسائر المحققة / دينار	الأرباح الموزعة/ دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	أسعار الأوراق المالية/ دينار
2020	(30,722)	0	311,518	0.84
2021	292,161	0	602,121	0.84
2022	(21,762)	0	578,189	0.72
2023	(229,552)	0	578,189	0.59
2024	(199,039)	0	151,156	0.58

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2024:

النسب المالية	عام 2024 %	عام 2023 %
العائد على الاستثمار	(37.583)	(27.066)
العائد على حقوق المساهمين	(131.678)	(65.368)
نسبة المديونية	71.458	58.594
القيمة الدفترية للسهم	0.148	0.344
ربحية السهم الواحد	(0.195)	(0.225)
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	3.916	1.714
مضاعفات الربحية (مره)	(2.974)	(2.623)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة:

أ. أي توسعات أو مشروعات جديدة:

- لا يوجد أي توسعات أو مشروعات جديدة.

ب. الخطة المستقبلية للشركة لسنة 2025:

- تكثيف الجهود لتسويق المواد الخام التي تنتجها الشركة من مناجمها للأسواق المحلية والدولية.
- دعوة الهيئة العامة لعقد اجتماع لمناقشة بيع أراضي الشركة في منطقة ماحص، نظراً لانتهاج أعمال التعدين فيها منذ عام 2015، واتخاذ القرارات اللازمة بشأن ذلك.

ج. توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- إضافة منتجات جديدة للخامات الحالية التي تعمل بها الشركة.
- تسويق منتجات الشركة للأسواق الخارجية.
- العمل على إيجاد استثمارات جديدة تكمل أنشطة الشركة في مجال التعدين.

سادس عشر: بلغت مقدار أتعاب التدقيق للشركة لعام 2024 مبلغ (8,320) دينار عن الشركة.

سابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2024	عدد الأسهم 2023
1	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	رئيس المجلس	الأردنية	11,474	11,085
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	الأردنية	44,050	44,050
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	الأردنية	28,143	28,143
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	الأردنية	102,548	102,548
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	الأردنية	133,658	133,658
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	الأردنية	87,997	87,997
7	معالي السيد أيمن رياض سعيد المفلح	عضو	الأردنية	5,066	5,066

- علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع ستة اجتماعات خلال عام 2024.

ب. لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة.

عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2024	عدد الأسهم 2023
1	السيد فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	المدير العام	الأردنية	189	189

- ج. لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.
د. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
هـ. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.
و. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
ز. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

الثامن عشر: أ- لا يوجد أية مزايا ومكافآت يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
ب - الرواتب و المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإجمالي	السفر	المكافآت	الراتب السنوي	المنصب	الإدارة العليا
58,500	0	0	58,500	مدير عام	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
16,122	0	0	16,122	مدير إداري	الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان
16,900	0	0	16,900	مدير مالي	السيد عمر عارف عبد الرحمن سليمان

التاسع عشر: لم تتبرع الشركة بأية مبالغ مالية خلال عام 2024.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

1. تلتزم الشركة بجميع القوانين الصادرة عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ووزارة البيئة.
2. تتبع الشركة سياسة إعادة التأهيل للمواقع التي ينتهي فيها العمل وذلك عن طريق تسوية الأرض وزراعتها بالأشجار الحرجية بالتنسيق مع وزارة الزراعة.

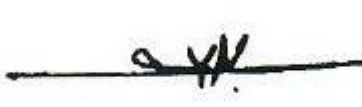
ب- تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال أعمال الشركة في مناجم التعدين التابعة لها:

1. توفير فرص عمل لأهل المناطق المحيطة بالمناجم.
2. شراء كافة مستلزمات واحتياجات المناجم من المناطق المحيطة بها.
3. فتح وتعبيد طرق المناجم والتي تعود بالفائدة للأهالي المجاورين.
4. استئجار وتشغيل بعض الآليات المملوكة للأهالي المجاورين في مناجم الشركة.

ج - الإقرارات :

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
باسم خليل السالم	يوسف أحمد السعيد	"محمد علي" عصام بدير



عضو	عضو
سعد فرحان ابوجابر	عمر "محمد علي" بدير

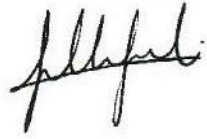
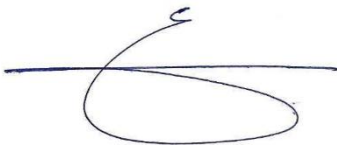


عضو	عضو
أيمن رياض المفلاج	سعيد سميح دروزة



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2024.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
"محمد علي" عصام بدير	فارس الهيثم المجالي	عمر عارف سليمان



مكاتب الشركة
ضاحية الرابية- ش. نعيم عبد الهادي- بناية رقم (24)- الطابق الأول
هاتف: 5537163 فاكس: 5537164
ص.ب 922075 عمان 11192 الأردن
