



FINANCIAL SERVICES

عمّان في 26 / 03 / 2024

الرقم: ACL-2403 -001

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين،،

الموضوع: البيانات المالية لعام 2024

تحية طيبة وبعد،،

بالاشارة لأحكام المادة (71) من تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية و تنظمها لعام 2005
يسرنا نرفق لكم البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 من قبل مدقق الحسابات .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

شركة استثمار للخدمات المالية



X

كلمة رئيس هيئة المديرين

السادة / أعضاء الهيئة العامة المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

يسعدني ويشرفني أن اجتمع بكم وأن اضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة استثمار للخدمات المالية ذ.م.م متضمناً نتائج اعمال

الشركة المالية عن السنة المنتهية في 2024/12/31 .

نتيجة الظروف الاقتصادية الصعبة التي مرت بها المنطقة و العالم التي اصابنا مختلف القطاعات الاقتصادية في عام 2024 مما ادى الى ضعف حجم التداول ، وفي ظل استمرار هذه الظروف فان الشركة قد حققت خسائر لهذا العام املين بان يتحسن الوضع ويتم تحقيق أرباح في عام 2025 ، والثبات على نهجنا وعلى تقديم افضل الخدمات المالية لعملائنا الكرام .

ونورد لكم تقريرنا السنوي بالاضافة للبيانات المالية المدققة حسب الاصول ووفقاً للقوانين والأنظمة ولمتطلبات هيئة الاوراق المالية.

وفي النهاية أشكر جميع العاملين في شركة استثمار على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة واتمنى دوام التقدم والازدهار للشركة، في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين وولي عهده الامين.

رئيس هيئة المديرين

مازن حمزة طنطش

وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

شركة استثمار للخدمات المالية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (11005) بتاريخ 2005/11/1 وبدأت بممارسة أعمالها بتاريخ 2008/04/16. من أهم غاياتها ممارسة أعمال الوساطة (وسطاء تجاريين) وكافة أعمال ونشاطات الخدمات المالية المرخصة من هيئة الأوراق المالية.

المقر الرئيسي للشركة هو:

الشميساني - شارع ايليا أبو ماضي - عمارة رقم (4) - مجموعة طنطش للاستثمار - الطابق الأول.

هاتف : +962 6 5007000

فاكس : +962 6 5610555

ص.ب: 940985 عمان 11194 الاردن

البريد الالكتروني : info@istithmar.jo

وقد بلغ عدد الموظفين في نهاية عام 2022 (3) موظفًا.

* ولا توجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

شركات تابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة

أسماء أعضاء هيئة المديرين وأشخاص الادارة العليا

أ. أسماء أعضاء هيئة المديرين :

شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها كل من:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي
مازن حمزة أحمد طنطش	رئيس هيئة المديرين	2024/11/05	1973/10/30	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
جواد النبر	نائب رئيس	2024/11/05	1975/04/17	ماجستير ادارة مالية
شفيق هاني شفيق الحايك	عضو	2024/11/05	16/08/1957	بكالوريوس ادراة اعمال
عريب ابو زياد	عضو	2024/11/05	1979/10/01	دبلوم ادارة اعمال

ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي
جواد عايد ميخائي النبر	المدير التنفيذي	2024/11/28	1975/04/17	ماجستير ادارة مالية
زياد محمد الاسمر	قائم باعمال المدير المالي	2018/07/01	1980/12/31	بكالوريوس محاسبة

الوضع التنافسي للشركة

حيث بلغت حصة الشركة في السوق لعام 2024 (6,243,547) دينار اردني من اجمالي تداول السوق البالغ (928,234,002) دينار اردني

درجة الاعتماد على موردين او عملاء محددين

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات او المبيعات.

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

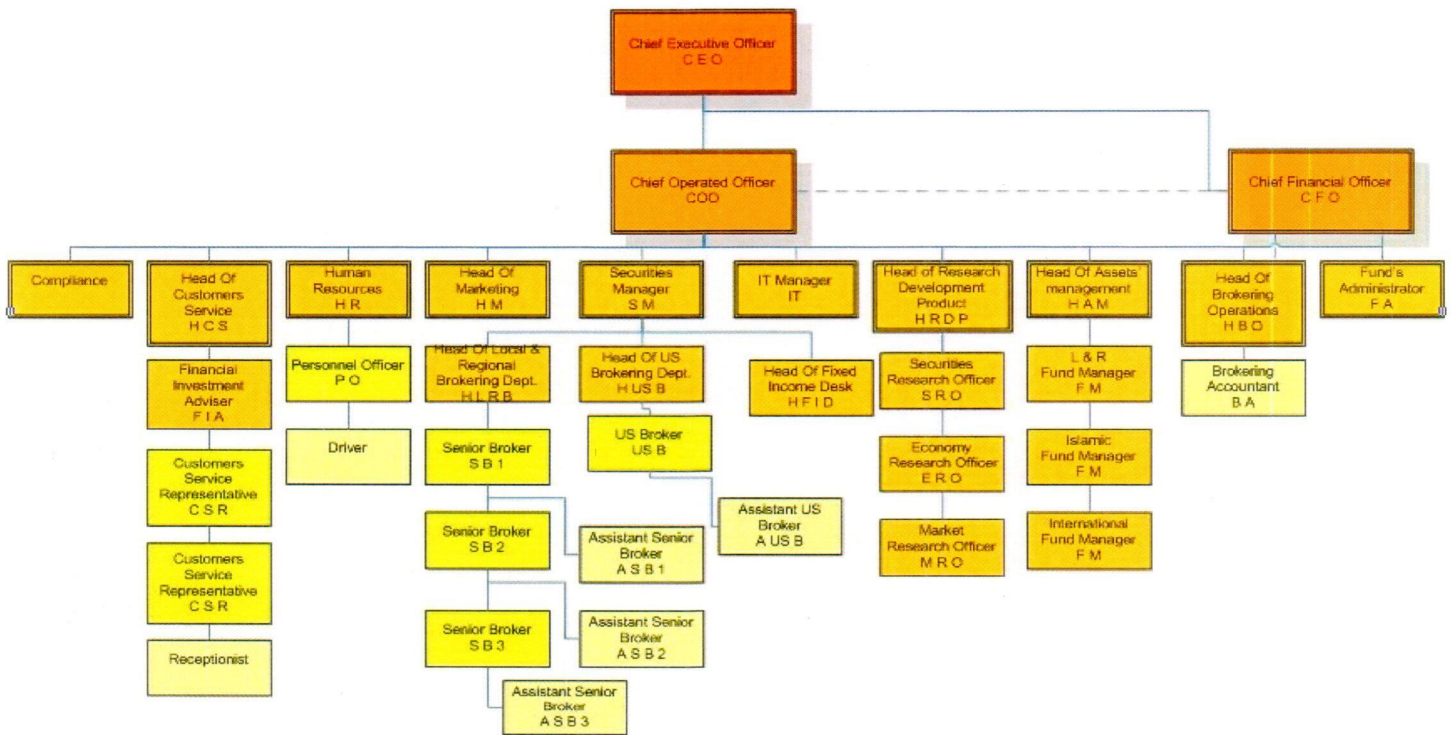
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة خلال العام الماضي.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.

الهيكل التنظيمي للشركة

أ. الهيكل التنظيمي للشركة .



ب. الموظفين ومؤهلاتهم والدورات التي تأهل لها الموظفون لغاية 2024/12/31 :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
3	درجة بكالوريوس
3	المجموع

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لا يوجد أي برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

المخاطر التي تتعرض الشركة لها

- قد تتعرض الشركة لعدد من المخاطر أبرزها تقلب اسعار الاوراق المالية نتيجة حركة البورصة وتأثير ذلك على محفظة الشركة وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية.

الاثار المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

تطور رأس المال وحقوق الملكية

2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	
3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	4,100,000	4,100,000	4,100,000	رأس المال
2,636,574	2,691,062	2,652,207	2,752,616	2,617,646	2,540,050	2,572,655	حقوق الملكية

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

- بلغ اجمالي الموجودات لعام 2024 (2,887,954) وتتمثل بما يلي:

*مجموع موجودات متداولة (705,435) وتشكل ما نسبته (24.427 %) من مجموع الموجودات.

*مجموع موجودات اخرى بالصافي (214,811) وتشكل ما نسبته (7.438 %) من مجموع الموجودات .

* صافي الموجودات الثابتة (1,967,708) وتشكل ما نسبته (68.135 %) من مجموع الموجودات.

- بلغ اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية لعام 2024 (2,887,954) وتتمثل بما يلي:

* مجموع المطلوبات المتداولة (251,381) وتشكل ما نسبته (8.704 %) من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية.

* صافي حقوق الشركاء (2,887,954) وتشكل ما نسبته (91.296 %) من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية.

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية

نهدف الى ان تصبح استثمار واحدة من انجح شركات الخدمات المالية على المستوى المحلي وعلى مستوى المنطقة، وذلك عن طريق اعطاء عملائنا افضل مستوى خدمات بتطوير انفسنا واستراتيجياتنا وفق المعايير والضوابط الخاصة بالسوق المالي وعن طريق توفير التكنولوجيا المتطورة التي تسهل لعملائنا الراحة والتواصل الفوري مع شركتنا.

ونتطلع في استثمار الى توفير كافة الخدمات المالية والاستثمارية للعملاء ونسعى في المستقبل للحصول على تراخيص جديدة من ادارة الاستثمار والتمويل على الهامش وادارة الاصدارات واستشارات مالية ، حتى يجد العميل كافة خدمات سوق رأس المال في مكان واحد.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة

بلغت قيمة أتعاب التدقيق لعام 2024 (1,000) دينار أردني شامل ضريبة المبيعات.

المزايا والمكافآت

لا يوجد مزايا او مكافآت خلال عام 2024

التبرعات والمنح الخيرية

لا يوجد تبرعات او منح خيرية.

المساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي أو حماية البيئة.

العقود والمشاريع والارتباطات

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع شركات تابعة او حليفة او شقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

البيانات المالية السنوية

البيانات المالية السنوية مدققة من قبل مدققي الحسابات وتقرير مدقق الحسابات (مرفق طيه).



الاقارات

اقرار أعضاء هيئة المديرين

تقر هيئة المديرين للشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

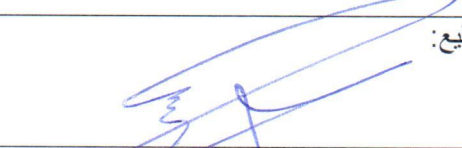

تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقبه فعال في الشركة .

شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها كل من :

عضو	عضو	نائب رئيس هيئة المديرين	رئيس هيئة المديرين
عريب ناجي ابو زياد	شفيق هاني شفيق الحايك	جواد عايد النبر	مازن حمزة أحمد طنطش
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
			

اقرار المدير العام والمدير المالي

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي بالانابة	المدير التنفيذي
زياد محمد الاسمر	جواد عايد النبر
التوقيع:	التوقيع:
	

شركة استثمار للخدمات المالية
(ذات مسؤولية محدوده)
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2024
مع تقرير مدقق الحسابات

شركة استثمار للخدمات المالية

(ذات مسؤولية محدوده)

عمان - الأردن

31 كانون الأول 2024

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

12 - 1

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة : الشركاء في شركة استثمار للخدمات المالية المحترمين .
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة استثمار للخدمات المالية ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية ، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية لشركة استثمار للخدمات المالية لسنة 2024 ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل. تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة استثمار للخدمات المالية بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية متفقة مع القوائم المالية الصادرة لسنة 2024 ونوصي بالمصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
20 شباط 2025

بيان أ

شركة استثمار الخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما هي بتاريخ 31 كانون الأول

2023	2024	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
20,024	6,258		نقد لدى البنوك والصندوق
130,539	0	5	ذمم مدينه بالصافي
98,378	140,461	3	أرصدة مدينة اخرى
7,595	0	11	ذمم شركاء مدينة
575,656	558,716		استثمارات اسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة
832,192	705,435		مجموع الموجودات المتداولة
217,362	214,811	4	موجودات اخرى بالصافي
44,713	0	7	استثمارات محتفظ فيها لغايات البيع
		9	موجودات ثابتة
2,160,074	2,169,590		موجودات ثابتة - بالكلفة
196,350	201,883		ينزل : الاستهلاك المتراكم
1,963,724	1,967,708		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
3,057,991	2,887,954		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
350,068	60,926	6	ذمم دائنه
0	168,259		ذمم شركاء دائنة
5,883	5,480	8	أرصده دائنه اخرى
10,977	16,715		بنوك دائنة
366,928	251,381		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به 3,500,000 دينار اردني
3,500,000	3,500,000		رأس المال المدفوع
20,379	20,379		احتياطي اجباري
-829,316	883,805-		ارباح (خسائر) مدورة منقوله من بيان (ج)
2,691,063	2,636,574		صافي حقوق الشركاء
3,057,991	2,887,954		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة استثمار للخدمات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2023	2024	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
17,673	25,586	ايرادات عمولات التداول
		ينزل
130,408	179,741	10 مصاريف ادارية وعمومية
-112,735	-154,155	ارباح (خسائر) السنة من العمليات
		<u>بنود الدخل الشامل الاخر</u>
8	173	ايراد صفقات الوسيط
984	1,174	ايراد فوائد صندوق ضمان التسوية
0	503	ايرادات إلغاء مخصصات
-4,137	-1,123	ارباح (خسائر) اعادة تقييم الاستثمارات
-45,264	-59,062	أرباح (خسائر) تقييم محفظة الاوراق المالية
-48,409	-58,334	المجموع
-161,145	-212,489	(خسائر) أرباح السنة منقول الى بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة استثمار للخدمات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

المجموع		الاحتياطي		رأس المال	
أرباح (خسائر) مدورة		الإجمالي		المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,691,063	-829,316	20,379	3,500,000		
158,000	158,000				
212,489-	-212,489	-	-		
2,636,574	-883,805	20,379	3,500,000		
السنة 2024					
رصيد بداية السنة					
إطفاء خسائر متراكمة من حساب جاري الشريك					
صافي ربح (خسارة) السنة					
رصيد نهاية السنة					
السنة 2023					
رصيد بداية السنة					
إطفاء خسائر متراكمة من حساب جاري الشريك					
تعديلات أرباح وخسائر مدورة					
صافي ربح (خسارة) السنة					
رصيد نهاية السنة					
2,652,207	-868,172	20,379	3,500,000		
100,000	100,000				
100,000	100,000				
161,145-	-161,145	-	-		
2,691,063	-829,316	20,379	3,500,000		

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2023	2024	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
-161,145	-212,489	ربح (خسارة) العام
		بنود لا تتطلب تدفقات نقدية
5,119	5,533	استهلاك موجودات ثابتة واطفاءات
100,000	0	تعديلات ارباح وخسائر مدورة
100,000	158,000	إطفاء خسائر سنوات سابقة من جاري الشريك
43,974	-48,956	صافي ربح (خساره) تشغيليه نقديه
		التغيرات في بنود راس المال العامل
87,606	130,539	ذمم مدينه
6,075	-42,083	أرصدة مدينة أخرى
87,888	16,940	استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة
4,918	44,713	استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات البيع
2,173	-289,142	ذمم دائنه
3,321	-403	أرصده دائنه أخرى
191,981	-139,436	
235,955	-188,392	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-22	-9,517	شراء موجودات ثابتة
-101,833	2,550	شراء موجودات أخرى
-101,855	-6,966	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
-5,338	5,738	بنوك دائنة
-128,419	175,854	جاري الشركاء
-133,757	181,593	صافي النقد من عمليات التمويل
342	-13,765	صافي الزيادة (النقص) في النقد
19,681	20,024	نقد وشيكات لدى البنوك في بداية السنه
20,024	6,259	نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية السنه

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام

أ- تسجيل الشركة

تأسست شركة استثمار للخدمات المالية في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (11005) بتاريخ 2005/11/1 برأس المال قدره 1,250,000 دينار أردني .

* تمت زيادة رأس مال الشركة ليصبح 3,500,000 دينار أردني.

ب- غاياتها

- المساهمة بشركات اخرى والمشاركة مع الغير
- وكالات تجارية
- وسطاء تجاريون
- ممارسة كافة الاعمال التجارية
- وكالات براءات اختراع
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة
- استثمارات عامة
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

2- أهم السياسات المحاسبية

أ- أسس إعداد القوائم المالية

** تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

** تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

** إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

** إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 .

ب- النقد وما حكمه

** يمثل النقد وما حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

ج- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

** إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وليست المتاجرة. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .

**** تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة .**

**** تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة .**

د- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

**** يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .**

هـ- التدني في قيمة الموجودات المالية

**** تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاستيراد من أجل تحديد خسارة التدني .**

و- القيمة العادلة

**** إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية ، في حال توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها : مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .**

**** تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها . نماذج تسعير الخيارات.**

**** تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة ، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.**

**** تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.**

ي- ممتلكات ومعدات

**** تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.**

**** عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.**

**** يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أي طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .**

**** يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وباستخدام نسب مؤوية محددة.**

ك- موجودات غير ملموسة

**** يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء قائمة الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية التي يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.**

ل- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
** يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

م- التقاوص

** يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ل- المخصصات

** يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

ن- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

** يتم تحقق الإيرادات على أساس الاستحقاق باستثناء أرباح استثمار البيوع الأجلة والتمويلات غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كأرباح استثمار ويتم تسجيلها في حساب أرباح الاستثمار المعلقة. يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق .

هـ- ضريبة الدخل

** تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

** تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

** تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

** إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

و- استخدام التقديرات

** إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بإحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من

التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

****** تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.

****** تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

****** يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

****** يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن المخصص المقطوع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى 2 والمستوى 3 لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

3- أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
10,000	10,000
15,000	15,000
40,164	40,164
25,000	25,000
4,295	4,295
282	44,576
3,636	1,425
98,378	140,461

تأمين كفاله - مركز ايداع الأوراق المالية
تأمين كفاله ممارسة أعمال الوساطة
أمانات ضريبة دخل
صندوق ضمان التسوية
ذمم موظفين
رصيد التسوية
مصاريف مدفوعة مقدما

4- موجودات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
200,000	200,000
2,333	2,013
15,028	12,799
217,362	214,811

رخصة الوساطة بالصافي
رخصة برامج مايكروسوفت بالصافي
برمجيات

5- ذمم مدينة بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
1,165,473	1,295,509
130,539	-
1,165,473	1,295,509
130,539	0

ذمم عملاء الوساطة
ذمم تجارية
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

6- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024
19,832	49,270
330,235	11,656
350,068	60,926

ذمم عملاء الوساطة
ذمم تجارية

7- استثمارات محتفظ بها لغايات البيع

يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
41,400	0
1,063	0
2,250	0
44,713	0

اسم الشركة

شركة الفا

شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية

المركز العربي APHC

8- ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
5,261	5,138
8	15
51	0
10	120
555	207
5,883	5,480

م مستحقة الدفع

امانات ضريبة الخدمات 5%

الموظف / قيس نزيه عازر

عمولات بورصة عمان

امانات الضمان الاجتماعي

9- يتكون هذا البند مما يلي :

البيان	صافي القيمة الدفترية	الاستهلاك المتراكم كما في	الاستهلاك لعام	الاستهلاك المتراكم	الكلفة كما في	الإضافات	الكلفة كما في
	2024/01/01	2024/12/31	2024	2024/01/01	2024/01/01	2024	2024/01/01
الأثاث والمفروشات	0	5,302	0	5,302	5,302	0	5,302
الأجهزة و المعدات	9,051	83,401	515	82,887	92,452	9,517	82,936
ديكور وتحسينات	0	3,049	0	3,049	3,049	0	3,049
أجهزة كمبيوتر	0	29,907	0	29,907	29,907	0	29,907
قاصات حديدية	41	224	19	205	265	0	265
مباني	170,000	80,000	5,000	75,000	250,000	0	250,000
أراضي	1,788,616	0	0	0	1,788,616	0	1,788,616
المجموع	1,967,708	201,883	5,533	196,350	2,169,590	9,517	2,160,074

10- المصاريف الادارية والعمومية

2023	2024	يتكون هذا البند مما يلي:
9,557	12,300	رواتب الموظفين وملحقاتها
1,311	1,625	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
4,005	4,290	هاتف وبريد و انترنت
51	10	عمولات ومكافئات
188	186	قرطاسية ومطبوعات
1,222	1,441	رسوم واشتراكات ورخص مهن
2,900	2,900	رسوم اشتراك بورصة عمان
1,100	1,075	رسوم عضوية وساطة السوق
500	500	رسوم مدفوعة لمركز ايداع الاوراق المالية
350	350	رسوم انتساب و اشتراك صندوق ضمان التسوية
244	221	مياه
1,905	1,575	كهرباء
191	251	فوائد وعمولات بنكية
3,548	3,651	صيانته وتصليات
1,000	1,000	أتعاب مهنية تدقيق
3,168	3,125	كفالات بنكية
25	25	دعايه ، اعلان ومعارض
1,800	1,800	اتعاب استشارات
147	167	نظافه
66	28	ضيافة
724	760	م. طوابع
914	907	م.بنزين وتنقلات
848	784	م. حوالات
5,119	5,533	م. استهلاكات
167	2,550	إطفاء برامج كمبيوتر
201	200	م.موقع الكتروني
459	1,588	م.قضائية
378	350	برامج كمبيوتر
508	6	غرامات
4	6	فرق عمله
10	0	م.اخطاء التداول
87,473	130,539	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
330	0	مصاريف سنوات سابقة
130,408	179,741	

11- ذمم شركاء مدينة :

2023	2024	يتكون هذا البند مما يلي:
دينار اردني	دينار اردني	
7,595	0	مجموعة طنطش للاستثمار
7,595	0	

12- ارقام المقارنه

لقد تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات للسنة الحالية