

الشـرق الأوسط ط

القابضة

التقرير السنوي

٢٠٢٤



حَبْلُ الْمُلْكِ عَبْدُ اللَّهِ السَّامِيُّ ابْنُ الْحُسَيْنِ بْنِ الْمُعَظَّمِ



ولي العهد صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم



أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد زيد سمير قعوار
ممثل شركة الشرق الأوسط للأعمار

نائب الرئيس

السيد يزيد عدنان المفتي
ممثل شركة السبيل للاستثمارات المالية

عضو

من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

السيد غسان ابراهيم عقيل
ممثل شركة الطافر للاستثمار

عضو

السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حموده
ممثل شركة كيماويات الأردن

عضو

السيد شاكر توفيق فاخوري
ممثل بنك الأردن

عضو

معالي السيد فارس عيد القطارنه

عضو

السيد كريم مهدي الصيفي

عضو

السيد فادي رشدي أبو فزع

عضو

السيد فارس أسامه التلهوني

عضو

من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

السيد نديم محمد ظافر الكيالي

عضو

حتى تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

السيد إياد نبيه الحجري
ممثل شركة الطافر للاستثمار

المحتويات

١. كلمة رئيس مجلس الإدارة .
٢. تقرير مجلس الإدارة .
٣. تقرير مدققي الحسابات
٤. قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ .
٥. قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ .
٦. قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ .
٧. قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤.
٨. قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ .
٩. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ .
١٠. تقرير الحوكمة .

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام نرحب بكم ونشكركم على تلبية دعوتنا لحضور هذا الاجتماع ، ويسرنا أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة الشرق الأوسط القابضة متضمناً القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ وحسابات الأرباح والخسائر ، والإنجازات التي تحققت خلال عام ٢٠٢٤ .

كان العام الماضي مليءً بالتحديات والتي أثرت على الإقتصاد العالمي ، إلا أن الإقتصاد الأردني أظهر مرونة متجاوزاً التقديرات. وهذا دليل على التدابير الإستباقية التي إتخذتها المملكة وقدرتها على التكيف مع مختلف الظروف والتحديات الصعبة التي شهدتها معظم دول العالم ، كما واصلت الحكومة الأردنية جهودها في التركيز على الإصلاحات لتعزيز الكفاءة المالية العامة .

إلا أن شركة الشرق الأوسط القابضة خلال عام ٢٠٢٤ قامت بتوزيع أرباح عن عام ٢٠٢٣ ما نسبته ٧٪ .

وفي إطار رؤيتنا الإستراتيجية للتوسع والتنوع ، يسرني الإعلان عن أهم الإنجازات خلال العام ٢٠٢٤ ، فقد تم توقيع إتفاقية شراكة إستراتيجية بين شركة الشرق الأوسط القابضة وشركة إنفينيتي / مصر لتأسيس شركة إنفينيتي الأردن (الحلول اللانهائية لشحن السيارات الكهربائية) ، هذه الشراكة التي ستتولى تطوير شبكة وطنية لشحن السيارات الكهربائية في الأردن ، وهو ما يشكل خطوة محورية في دعم تحول البلاد للاعتماد على حلول التنقل المستدام .

وفي الختام نتقدم بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة لثقتهم فيها ودعمهم المتواصل لها ولا يفوتني أن أدون الشكر والتقدير لأعضاء مجلس الإدارة ودعمهم الدائم ، كما نتمنى لوطننا المملكة الأردنية الهاشمية المزيد من الإزدهار والتقدم .

زيد سمير قعوار
رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة
الثالث عن أعمال الشركة
للسنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

أولاً : أ- أنشطة الشركة الرئيسية.

ان النشاط الرئيسي للشركة هو ممارسة الإستثمارات المالية وإدارة الشركات التابعة من خلال الشركة المتواجدة في عمان داخل الأردن ، ولا يوجد أي فروع تعمل حالياً خارج الأردن .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

- الإدارة العامة – جبل عمان – ١٤ شارع زهران – هاتف رقم ٤٦٢٨٣٣٢ .
- لا يوجد موظفين في الإدارة .
- لا يوجد فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة .

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ٢٨٩ر٤٢١ر٥١ دينار لعام ٢٠٢٤ مقابل ١٠٣ر١٧٣ر٣٩ دينار لعام ٢٠٢٣ .

ثانياً : أ- الشركات التابعة للشركة .

- ١- شركة بوابة ليفنت للإستشارات الإدارية – مساهمة خاصة – برأس مال ٥٠ر٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وبنسبة ملكية ١٠٠٪ .
عنوانها جبل عمان – ١٤ شارع زهران – هاتف ٤٦٢٨٣٣٢ - لا يوجد موظفين .
لا يوجد فروع للشركة – لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة .
- ٢- شركة العقارات الشامية للأعمار والتطوير – مساهمة خاصة – برأس مال ٥٠ر٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وبنسبة ملكية ١٠٠٪ .
عنوانها جبل عمان – ١٤ شارع زهران – هاتف ٤٦٢٨٣٣٢ - لا يوجد موظفين .
لا يوجد فروع للشركة – لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة .
- ٣- شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة وهي مملوكة بنسبة ٩٨ر٤٥٪ .

عنوان الشركة وعدد موظفيها

الموقع	رقم الهاتف	عدد الموظفين	
عمان- جبل عمان- الدوار الثالث- ١٤ شارع زهران	٠٦/٥٠٠٤١٠٠	١٣٩	الإدارة العامة
عمان- أم أذينة - شارع الكندي	٠٦/٥٥٢٧١٠٠	٣٠	دائرة السيارات

عنوان فروع الشركة وعدد موظفيها

الموقع	رقم الهاتف	عدد الموظفين	فروع الشركة
عمان - ماركا - دائرة ترخيص المركبات	٠٦/٤٨٩٤٧٢٦	١	فرع ماركا (دائرة الترخيص)
عمان- الوحدات- شارع مادبا- دوار الشرق الأوسط مجمع فراج سنتر	٠٦/٤٧٤٤٨٠٤	—	فرع الوحدات
الزرقاء - شارع الامير شاكر	٠٥/٣٩٨١٢٩١	١	فرع الزرقاء
إربد - شارع الجيش	٠٢/٧٢٧٧٧٨٣	٢	فرع إربد
السلط - دائرة ترخيص المركبات	٠٥/٣٥٠٠٨٠٥	١	فرع السلط
العقبة - شارع اليرموك - مجمع القسوس	٠٣/٢٠١٢١٤٢	٢	فرع العقبة

ثالثاً : أ- أعضاء مجلس الإدارة .

- السيد زيد سمير فرحان قعوار / رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة الشرق الأوسط للإعمار
من مواليد عام ١٩٧٥، ويحمل درجة البكالوريوس في العلوم ، مدير عام شركة الشرق الأوسط للإعمار .
- السيد يزيد عدنان مصطفى المفتي / نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة السبيل للاستثمارات المالية
من مواليد عام ١٩٥٣، ويحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال ، رئيس مجلس إدارة بنك القاهرة عمان .
- السيد غسان ابراهيم فارس عقيل / ممثل شركة الظافر للاستثمار -
من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧
من مواليد عام ١٩٦٨، ويحمل درجة الماجستير إدارة وبكالوريوس محاسبة ، المدير التنفيذي لمجموعة أسترا السعودية .

- السيد "محمد نبيل" عبد الهادي محمد حموده / ممثل شركة كيماويات الأردن
من مواليد عام ١٩٤٩ ، ويحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال ، مدير عام
شركة كيماويات الأردن ، ومن كبار رجال الأعمال في الأردن .
- السيد شاكر توفيق شاكر فاخوري / ممثل بنك الأردن
من مواليد عام ١٩٦٩ ، ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال والمحاسبة المهنية،
رئيس مجلس إدارة بنك الأردن .
- معالي السيد فارس عيد مفلح القطارنه
من مواليد عام ١٩٧٤ ، ويحمل درجة الماجستير في القانون ، وزير سابق ، نائب
رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية .
- السيد كريم مهدي حسني الصيفي
من مواليد عام ١٩٧٩ ، ويحمل درجة البكالوريوس في الإقتصاد ، نائب مدير عام
شركة المسار للمقاولات .
- السيد فادي رشدي محمد أبو فزع
من مواليد عام ١٩٧٨ ، ويحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة ، ويعمل في مجال
الاستشارات المالية والاستثمارية .
- السيد فارس أسامه محمد ياسين التلهوني
من مواليد عام ١٩٨٥ ، ويحمل درجة الماجستير في تنمية العقار عام ٢٠١٣ ، مدير
تنفيذي في الشركة الحديثة لتصنيع الأرياء .
- السيد نديم محمد ظافر سعيد الكيالي – من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧
من مواليد عام ١٩٧٥ ، ويحمل درجة الدكتوراة في القانون وبكالوريوس في
السياسة والفلسفة والإقتصاد ، شريك في مكتب المساندة للمحاماة .
- السيد إباد نبيه درويش الحجي / ممثل شركة الظافر للاستثمار –
حتى تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧
من مواليد عام ١٩٤٧ ، ويحمل درجة البكالوريوس الهندسة الزراعية ، مدير عام
شركة أسترا للاستثمار .

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا .

لا يوجد

رابعاً : أسماء كبار مالكي أسهم الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة والذين تزيد نسبة تملكهم عن ٥٪ .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	النسبة %
١-	معالي السيد سمير فرحان قعوار	٤٥٦٤٣٠٥	٢٦٧٩	٤٥٦٤٣٠٥٠	٢٦٧٩
٢-	شركة المسيرة للاستثمار	٥٠٠.٠٠٠	٢٩٣	٢٣٢٠.٧٥٩	١٣٦٢
٣-	شركة أسترا للاستثمار	٢٢٤١٢٨١	١٣١٥	٤٢٠.٥٢٢	٢٤٧
٤-	شركة الأصول الإستثمارية والإقتصادية	٩١٤١٥٠	٥٣٧	٩١٤١٥٠	٥٣٧
٥-	بنك الأردن	٨٨٢١٦٥	٥١٨	٨٨٢١٦٥	٥١٨

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

لا يوجد لدينا أرقام بعد حول الوضع التنافسي من حيث القطاع ، نشاطها ، أسواقها الرئيسية وحصتها من السوق الخارجي والداخلي .
لا يمكن تحديد الوضع التنافسي .

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪
فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

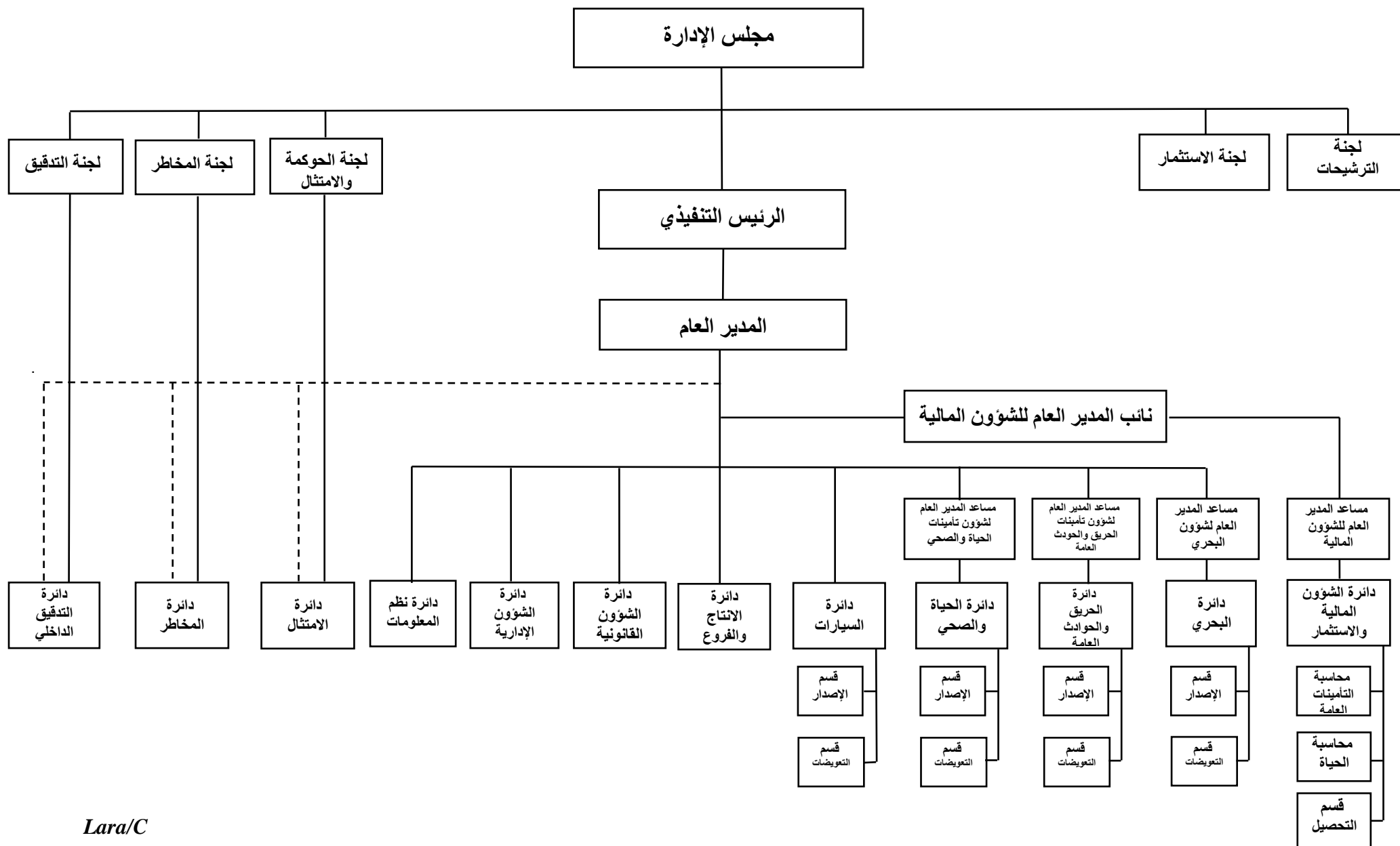
ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق معايير جودة خاصة بنشاطات الشركة .

تاسعاً : أ- الهيكل التنظيمي للشركة .

- لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة الأم .
- مرفق هيكل تنظيمي للشركة التابعة شركة الشرق الأوسط للتأمين .

الهيكل التنظيمي للشركة



ب- عدد موظفي الشركة الأم والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم .

عدد موظفي الشركة المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الشركة الأم	عدد موظفي شركة بوابة ليفنت للإستثمارات الإدارية	عدد موظفي شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير	عدد موظفي شركة الشرق الأوسط للتأمين
دكتورة	—	—	—	٢
ماجستير	—	—	—	١٠
بكالوريوس	—	—	—	١٢٢
دبلوم	—	—	—	١٠
ثانوية عامة وأقل	—	—	—	٣٢
إجمالي الموظفين	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٧٦

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام ٢٠٢٤ .

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً : المخاطر التي تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية .

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

إحدى عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٤ .

الإنجازات خلال العام ٢٠٢٤، تم توقيع إتفاقية شراكة إستراتيجية بين شركة الشرق الأوسط القابضة وشركة إنفينيتي/مصر لتأسيس شركة إنفينيتي الأردن، هذه الشراكة التي ستتولى تطوير شبكة وطنية لشحن السيارات الكهربائية في الأردن، وهو ما يشكل خطوة محورية في دعم تحول البلاد للاعتماد على حلول التنقل المستدام .

إثنا عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثلاثة عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة .

البيان	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الأرباح (الخسائر المحققة)	٣٣٠,٦٢٦	١٦٩,٦٢١	٦٧٣,٣٤٤
الأرباح الموزعة	١٩٢,٧٢٨	٩٠,١٩٤	—
توزيع أسهم مجانية	—	—	—
صافي حقوق المساهمين	٣٦٤,٠٠١	٣٨٠,٦٩٠	٢٣٦,٠٣٨
أسعار الأوراق المالية	١١٦٠	١٥٢٠	١٥٠٠

أربعة عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .

الرقم	النسب المالية	٢٠٢٤	٢٠٢٣
١-	رأس المال إلى حقوق الملكية	٤٧٥٨٪	٤٤٧٧٪
٢-	عائد السهم الواحد	٠,١٠	٠,٤٥
٣-	الربح (الخسارة) / حقوق الملكية	٠,٩٢٪	٤٤٦٪

خمس عشرة: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .

- سنعمل في المرحلة القادمة على تملك باقي أسهم شركة الشرق الأوسط .
- العمل على تفعيل الشركتين الإستثماريتين الأولى تعنى بالإستشارات الإدارية والثانية بالاستثمارات العقارية حيث قامت شركة العقارات الشامية بإجراء دراسات مع مكتب هندسي للبدء بالرسومات المعمارية لمشروع Urban Den مبنى الدوار الخامس (أم أذينة) ، وكذلك قامت بالدراسات مع شركة لإقامة مشروع The Haven والذي هو عبارة عن قرية من عدة منازل منفصلة وتوفر خدمات سكنية مميزة مع مساحات وممرات خضراء بالإضافة إلى سوق يخدم المجتمع المقيم فيه من خلال تطوير أراضي القعرتين ، والتي تعود ملكيتها لشركة الشرق الأوسط للتأمين .

ستة عشر : مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات لشركة الشرق الأوسط القابضة لهذا العام ٢٠٠٠ دينار عدا الضريبة العامة على المبيعات .

أتعاب التدقيق للشركات التابعة :

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات لشركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير لهذا العام ٨٥٠ دينار عدا الضريبة العامة على المبيعات .
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات لشركة بوابة ليفنت للإستثمارات العقارية لهذا العام ٨٥٠ دينار عدا الضريبة العامة على المبيعات .
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات لشركة الشرق الأوسط للتأمين لهذا العام ٣٢٣٠٠ دينار عدا الضريبة العامة على المبيعات .

سبعة عشر : أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الذين تواجدوا في الشركة خلال السنة موضوع التقرير السنوي بغض النظر عن الفترة التي أمضوها لدى الشركة، وسواء استمروا في العمل لنهاية السنة أو استقالوا أو شغرت مناصبهم قبل ذلك .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
١-	السادة شركة الشرق الأوسط للإعمار السيد زيد سمير قعوار	رئيس المجلس	الأردنية	٦٦٣ر٥٧٦	٧٣٧ر١٧٤
٢-	السادة شركة السبيل للاستثمار المالية السيد يزيد المفتي	نائب الرئيس	الأردنية	٢ر٠٠٠ ٣٥ر٨٦٥	٢ر٠٠٠ ٣٥ر٨٦٥
٣-	السادة شركة الظافر للاستثمار السيد غسان ابراهيم عقيل - من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	الأردنية	٦٤٤ر٩٢٩	٦٤٤ر٩٢٩
٤-	السادة شركة كيماويات الأردن السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة	عضو	الأردنية	٦٩٠ر٦٣٣ ٢ر٥٠٠	١٣٧ر٤٩٧ ٢ر٥٠٠
٥-	السادة بنــــك الأردن السيد شاكر توفيق فاخوري	عضو	الأردنية	٨٨٢ر١٦٥	٨٨٢ر١٦٥
٦-	معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	الأردنية	١٤ر٦٠٠	١٤ر٦٠٠
٧-	السيد كريم مهدي الصيفي	عضو	الأردنية	٢٥ر٤٠٩	٢٥ر٤٠٩
٨-	السيد فادي رشدي أبو فزع	عضو	الأردنية	٦ر١٥٠	٦ر١٥٠
٩-	السيد فارس أسامه التلهوني	عضو	الأردنية	٧ر٢٥٠	٧ر٢٥٠
١٠-	السيد نديم محمد ظافر الكيالي من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	الأردنية	—	٣ر٠٠٠
١١-	السادة شركة الظافر للاستثمار السيد اياد نبيه الحجي حتى تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	الأردنية	٦٤٤ر٩٢٩	٦٤٤ر٩٢٩

الشركة المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم مقارنة مع السنة السابقة .

الاسم	الصفة القانونية	الجنسية	اسم الشخص المسيطر عليها	الصفة	عدد الأوراق المملوكة	
					٢٠٢٣	٢٠٢٤
شركة الشرق الأوسط للإعمار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	زيد سمير قعوار	رئيس مجلس إدارة	٦٦٣ر٥٧٦	٧٣٧ر١٧٤

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا خلال عام ٢٠٢٤

لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا خلال عام ٢٠٢٤

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا .

ثمانية عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الذين تواجدها في الشركة خلال السنة موضوع التقرير السنوي بغض النظر عن الفترة التي أمضوها لدى الشركة ، وسواء استمروا في العمل لنهاية السنة أو استقالوا أو شغرت مناصبهم قبل ذلك .

الرقم	الإسم	المنصب	المكافآت سنوية	اجمالي المزايا السنوية
١-	السيد زيد سمير قعوار	رئيس المجلس	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢-	السيد يزيد عدنان المفتي	نائب الرئيس	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٣-	السيد غسان ابراهيم عقيل من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	—	—
٤-	السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٥-	السيد شاكر توفيق فاخوري	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٦-	معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٧-	السيد كريم مهدي الصيفي	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٨-	السيد فادي رشدي أبو فزع	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٩-	السيد فارس أسامه التلهوني	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠
١٠-	السيد نديم محمد ظافر الكيالي من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	—	—
	السيد اياد نبيه درويش الحجي حتى تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠
	المجموع		٤٥٠٠٠	٤٥٠٠٠

- بلغت أتعاب عضو مجلس الإدارة المنتدب السيد فادي رشدي أبو فزع مبلغ ٥٠٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠٢٤ .

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٤ بغض النظر عن الفترة التي أمضوها لدى الشركة ، وسواء استمروا في العمل لنهاية السنة أو استقالوا أو شغرت مناصبهم قبل ذلك .

لا يوجد

تسعة عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٤ .

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون : العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

تم توقيع إتفاقية شراكة إستراتيجية بين شركة الشرق الأوسط القابضة وشركة إنفينيتي / مصر لتأسيس شركة إنفينيتي الأردن ، هذه الشراكة التي ستتولى تطوير شبكة وطنية لشحن السيارات الكهربائية في الأردن ، وهو ما يشكل خطوة محورية في دعم تحول البلاد للاعتماد على حلول التنقل المستدام .

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

إحدى وعشرون : أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



رئيس مجلس الإدارة
زيد قعوار

الشـرق الأوسط ط

القابضة

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

جدول المحتويات

صفحة

١ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٦	قائمة الربح والخسارة الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٧	قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
١٠ - ٥٣	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط القابضة
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد،،،

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") وشركاتها التابعة، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية المرفقة معها.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وذلك وفقاً لقواعد آداب وسلوك المهنة الصادر عن مجلس المعايير الدولية لأداب وسلوك المهنة للمحاسبين المهنيين وكذلك متطلبات آداب وسلوك المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، كما أننا إلزامنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد والمتطلبات. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الأهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الرئيسي في تدقيقنا	أمر التدقيق الرئيسي
لقد قمنا بإجراءات التدقيق التالية:	تقييم الالتزامات المتعلقة بالمطالبات المتكبدة وعنصر الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> فهم وتقييم واختبار الضوابط الرئيسية حول عمليات معالجة المطالبات وتحديد المخصصات. تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية الخبير الاكتواري المعين على أساس مؤهلاتهم المهنية وخبراتهم وتقييم استقلاليتهم. 	<p>إن تقدير الالتزامات المتعلقة بالمطالبات المتكبدة وعنصر الخسارة ينطوي على درجة كبيرة من الأحكام. ويستلزم ذلك تقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتعديل المخاطر غير المالية (التي تشكل جزءاً من التزام المطالبات المتكبدة) وعنصر الخسارة (الذي يشكل جزءاً من التزام التغطية المتبقية). يتم تطبيق تعديل المخاطر غير المالية على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ويعكس التعويض الذي تطلبه الشركة لتحمل عدم اليقين بشأن مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية من المخاطر غير المالية عند وفاء الشركة بالتزاماتها بموجب عقود التأمين.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

أمور التدقيق الهامة (الأساسية) (تابع)

كيف تم معالجة أمر التدقيق الرئيسي في تدقيقنا	أمر التدقيق الرئيسي
<p>لقد قمنا بإجراءات التدقيق التالية (تابع):</p> <ul style="list-style-type: none"> • إجراء اختبارات موضوعية، على أساس العينة، على المبالغ المسجلة للمطالبات التي تم الإخطار بها والمدفوعة. بما في ذلك مقارنة مبلغ المطالبات القائمة مع وثائق المصدر المناسبة لتقييم احتياطيات المطالبات القائمة. • التحقق من اكتمال البيانات المستخدمة كمدخلات في التقييمات الاكتوارية واختبار، على أساس العينة، دقة بيانات المطالبات الأساسية التي يستخدمها الخبير الاكتواري المعين، في تقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتعديل المخاطر للمخاطر غير المالية وعنصر الخسارة من خلال مقارنتها بالسجلات المحاسبية والسجلات الأخرى. • قمنا بالإستعانة بمختصين اكتواريين لدينا لتقييم الممارسات الاكتوارية للشركة ومدى كفاية المخصصات المحتفظ بها والحصول على تأكيد حول التقرير الصادر عن الخبير الاكتواري المعين. كما قام المختصين الاكتواريين لدينا بما يلي: <p>(١) تقييم ما إذا كانت المنهجيات الاكتوارية للشركة متوافقة مع الممارسات الاكتوارية المقبولة عموماً.</p> <p>(٢) تقييم مدى ملائمة أساليب الحساب والاقتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة وتحليل الحساسية المُنفذ.</p> <p>(٣) تقديم توقعات مستقلة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، وتعديل المخاطر للمخاطر غير المالية وعنصر الخسارة لخطوط الإنتاج المهمة لمقارنتها بالمبالغ المسجلة من قبل الإدارة.</p> <p>(٤) تقييم مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية.</p>	<p>تقييم الالتزامات المتعلقة بالمطالبات المتكبدة وعنصر الخسارة (تابع)</p> <p>تعتمد القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أفضل تقدير للتكلفة النهائية لجميع المطالبات المتكبدة ولكن لم تتم تسويتها في تاريخ التقرير، سواء تم الإبلاغ عنها أم لا. يُثبت عنصر الخسارة في أي وقت خلال فترة التغطية، إذا أشارت الحقائق والظروف إلى أن مجموعة من العقود غير مجدية. يُعاد قياس عنصر الخسارة هذا في تاريخ كل تقرير على أنه الفرق بين المبالغ التدفقات النقدية عند الوفاء المحددة بموجب نموذج القياس العام المتعلق بالخدمة المستقبلية والقيمة الدفترية للالتزام التغطية المتبقية دون عنصر الخسارة.</p> <p>تستعين الشركة بخبير اكتواري خارجي " الخبير الاكتواري المعين". لمساعدتها في تقدير تلك المطلوبات. ويستخدم الخبير مجموعة من المنهجيات لتحديد هذه المطلوبات استناداً إلى عدد من الافتراضات الصريحة أو الضمنية المتعلقة بمبلغ التسوية المتوقع وأنماط تسوية المطالبات.</p> <p>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، تبلغ تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتعديل المخاطر للمخاطر غير المالية ٥٤ مليون دينار اردني، كما هو مبين في إيضاح ٢٣ حول القوائم المالية.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا الأمر بمثابة أمر تدقيق رئيسي نظراً لعدم اليقين المتأصل في التقدير والاجتهادات الذاتية التي ينطوي عليها تقييم تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتعديل المخاطر للمخاطر غير المالية الناشئة عن عقود التأمين.</p> <p>انظر الإيضاح رقم (٥) للاطلاع على السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة المتعلقة بمطلوبات عقود التأمين.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات أن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية، أن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من أية أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية الموحدة:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية. وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أي أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعدد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.

ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا ما لم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

تحتفظ شركة الشرق الاوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

مجموعة العثمان الدولية

التاريخ: ٦ نيسان ٢٠٢٥

محاسبون قانونيون

(عضو مستقل في كريستون العالمية)



حسن امين عثمان

إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
الموجودات		
٢٣,٩٦٤,٨١١	١٩,٨٦٩,١٥٢	٦ ودائع لدى البنوك – بالصافي
٧,٧٤٥,٣٨٦	٧,٠٧٩,٦٠٨	٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
١٥,٤٢٧,٢٤٤	١٣,٧٤٦,٢٠٧	٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٠٠٠,٣٨٠	٨,٨٥٦,٧٢٤	٩ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٢,٠٩٩,٠٤٧	٢١,٧٣٨,٧٥٠	١٠ استثمارات عقارية
-	١٥٥,٤٦٤	١١ حق استخدام أصل
٧١,٢٣٦,٨٦٨	٧١,٤٤٥,٩٠٥	مجموع الاستثمارات
٤,٥٧٠,٠٧٣	٤,٣٩٥,١٣٨	١٢ نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٨,٢٤٩,٩٢٢	١٧,٩٦٣,٧٧٨	١٥ موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)
٣٢٩,٥٣٢	١٦٤,٦٤٤	١٧ موجودات عقود إعادة التأمين (المنهاج العام)
٥٢٧,٩١٤	٤٩٠,٩١٢	١٦ موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٥٤٦,٢٢٨	٤,٤٢٧,١٤٣	١٨ ممتلكات ومعدات – صافي
١٧,٠٥٠	٥,٩٥٠	١٩ موجودات غير ملموسة – صافي
٢,٥٢١,٦٤٧	٢,١٢٤,٠٣٩	٢٠ موجودات أخرى
١٠١,٩٩٩,٢٣٤	١٠١,٠١٧,٥٠٩	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
٤,٢٣١,٧١٤	٤,٨٧٥,٠٢٧	١٤ مطلوبات عقود التأمين- صافي (المنهج العام)
٥٢,٦٤٤,٧٥٧	٥٤,١٢٣,٨٠٩	١٣ مطلوبات عقود التأمين- صافي (منهج تخصيص الأقساط)
٥٦,٨٧٦,٤٧١	٥٨,٩٩٨,٨٣٦	مجموع مطلوبات عقود التأمين
١٠٩,٦٦٣	١١٧,٠٩٥	مصاريف مستحقة
٥٤٥,٠٤٢	٩٨,٩٤٤	٢١ مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٨٤	١٤٤,٥٢٣	١١ التزامات عقود ايجار
٨٦٦,٠٩٣	٤٠٨,٤٧٠	١٦ مخصص ضريبة الدخل
٤٨٨,٦٨٦	٣١٣,٣٠٧	١٦ مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٨,٠٦٣	٢٦٧,٤٧٨	شيكات مسحوبة وغير مقدمة للصرف
٤,٤٠٤,٦٢٥	٤,٢٦٨,٧٢٠	٢٢ مطلوبات أخرى
٦٣,٣٠٨,٨٢٧	٦٤,٦١٧,٣٧٣	مجموع مطلوبات عقود التأمين والمطلوبات الأخرى
حقوق الملكية		
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	٢٣ رأس المال المصرح به والمدفوع
١١٠,٦٦٤	١٤٠,٩٨٧	٢٤ احتياطي اجباري
(١,٤٩١,٧٢٣)	(٩٠٩,٣٦٤)	٢٥ التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٦,٣٩٦,٩٣١	١٦,٣٩٦,٩٣١	اثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
٦,٠٠٤,٨٣٥	٣,١٤٠,٢٧٨	٢٦ أرباح مدورة
٣٨,٠٥٩,٦٧٨	٣٥,٨٠٧,٨٠٣	مجموع حقوق المسيطرين
٦٣٠,٧٢٩	٥٩٢,٣٣٣	حقوق غير المسيطرين
٣٨,٦٩٠,٤٠٧	٣٦,٤٠٠,١٣٦	مجموع حقوق الملكية
١٠١,٩٩٩,٢٣٤	١٠١,٠١٧,٥٠٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
الإيرادات:		
٤٨,٨٠٦,٠١٤	٥٢,٦٥١,٨٠٦	٢٨ إيرادات عقود التأمين
(٣١,٣٤٤,٠٧٩)	(٣٦,٠٩٥,٥٦٢)	٢٩ مصروفات عقود التأمين
١٧,٤٦١,٩٣٥	١٦,٥٥٦,٢٤٤	نتائج أعمال عقود التأمين
(٢٥,٤١٦,٢٦١)	(٢٧,٢٠٨,٤٤٤)	٣١ مصروفات عقود إعادة التأمين
٩,٤١٠,٢٣٦	١١,٣١٦,٠٣٩	٣٠ إيرادات عقود إعادة التأمين
(١٦,٠٠٦,٠٢٥)	(١٥,٨٩٢,٤٠٥)	نتائج أعمال عقود إعادة التأمين
١,٤٥٥,٩١٠	٦٦٣,٨٣٩	صافي نتائج أعمال التأمين
(٣٨,١٥٠)	(٨٠٨,٠٠٩)	٣٢ مصاريف التمويل - عقود التأمين
١٣,٦٤٠	٩٩,٢٣١	٣٣ إيرادات التمويل - عقود إعادة التأمين
(٢٤,٥١٠)	(٧٠٨,٧٧٨)	صافي نتائج تمويل أعمال التأمين
١,٤٦٣,٢٥٠	١,٥٤٤,٠٤٣	٣٤ فوائد دائنة
٦٣٨,٠٣٣	٦٨٦,٧٧٥	٣٥ صافي ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
١١٥,٢٤٢	(٥٦,١١٠)	٣٦ إيرادات أخرى
٢,٢١٦,٥٢٥	٢,١٧٤,٧٠٨	صافي دخل الاستثمار
٣,٦٤٧,٩٢٥	٢,١٢٩,٧٦٩	صافي نتيجة التأمين والاستثمار (مجموع الإيرادات)
(٦٧٤,٠٤٠)	(٥٩٠,٣٠٨)	رواتب وأجور ومنافع موظفين
(٣٣٨,١٨٩)	(٣٥١,٤٩٠)	٣٧ مصاريف إدارية وعمومية
(٢٣٩,٤١٩)	(١٧٢,١٢٠)	استهلاكات و اطفاءات
(٣٦١,٧٩٥)	(٣٦١,٧٩٦)	استهلاك استثمارات العقارية
-	(٣٨,٨٦٧)	إستهلاكات حق استخدام أصول
(٨٨,٧٣٩)	(٥٠,٠٠٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٦٩,٨٤٤)	(١٣,١٦٢)	فوائد حق استخدام الأصول
(٧٩,٦٨٠)	(٢٢١,٤٠٠)	مصاريف أخرى
(١,٩٥١,٧٠٦)	(١,٧٩٩,١٤٣)	إجمالي المصروفات
١,٦٩٦,٢١٩	٣٣٠,٦٢٦	ربح السنة قبل الضريبة
(٨٢٥,٩٨٢)	(١١٦,٢٤٧)	١٦ ضريبة الدخل
(٨٣,٩٥٤)	(٣٨,٥٥٣)	المساهمة الوطنية
٧٨٦,٢٨٣	١٧٥,٨٢٦	ربح السنة بعد الضريبة
		العائد الى:
٧٧٣,٣٨٨	١٧٢,٩٤٢	مساهمي الشركة
١٢,٨٩٥	٢,٨٨٤	حقوق غير المسيطرين
٠,٠٤٥	٠,٠١٠	٣٨ حصة السهم من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
٧٨٦,٢٨٣	١٧٥,٨٢٦	الربح للسنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة التي لا يتم تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر للشركة التابعة
(٦٤٧,٩٤٥)	(١,٢٣٤,٩٧٣)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة التي لا يتم تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة
(٦٤٧,٩٤٥)	(١,٢٣٤,٩٧٣)	مجموع الدخل الشامل للسنة
١٣٨,٣٣٨	(١,٠٥٩,١٤٧)	العائد الى:
١٣٦,٠٦٩	(١,٠٤١,٧٧٧)	مساهمي المجموعة
٢,٢٦٩	(١٧,٣٧٠)	حقوق غير المسيطرين
١٣٨,٣٣٨	(١,٠٥٩,١٤٧)	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	اثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	الأرباح المدورة*	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	١٧,٠٣٨,٩٧١	-	(٨٤٣,٧٧٨)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٦,٣١٤,٠٥٦	٣٨,٩٠٦,١٨٠	١,٤٠٥,٩٢٥	٤٠,٣١٢,١٠٥
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	(٨٢,٨٩٢)	(٨٢,٨٩٢)	-	(٨٢,٨٩٢)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٩٠١,٩٤٨)	(٩٠١,٩٤٨)	(١٤,٧٩٢)	(٩١٦,٧٤٠)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	(٦٤٧,٩٤٥)	-	٧٨٦,٢٨٣	١٣٨,٣٣٨	٢,٢٦٩	١٤٠,٦٠٧
المحول إلى الإحتياطي الإجباري	-	١١٠,٦٦٤	-	-	(١١٠,٦٦٤)	-	-	-
حقوق أقلية مشترى	-	-	-	-	-	-	(٧٦٢,٦٧٣)	(٧٦٢,٦٧٣)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	(١,٤٩١,٧٢٣)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٦,٠٠٤,٨٣٥	٣٨,٠٥٩,٦٧٨	٦٣٠,٧٢٩	٣٨,٦٩٠,٤٠٧
٢٠٢٤	١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	(١,٤٩١,٧٢٣)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٦,٠٠٤,٨٣٥	٣٨,٠٥٩,٦٧٨	٦٣٠,٧٢٩	٣٨,٦٩٠,٤٠٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	-	-	-	-	(١,١٩٢,٧٢٨)	(١,١٩٢,٧٢٨)	-	(١,١٩٢,٧٢٨)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	(١,٢٣٤,٩٧٣)	-	١٧٥,٨٢٦	(١,٠٥٩,١٤٧)	(١٧,٣٧٠)	(١,٠٧٦,٥١٧)
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	١,٨١٧,٣٣٢	-	(١,٨١٧,٣٣٢)	-	-	-
المحول إلى الإحتياطي الإجباري	-	٣٠,٣٢٣	-	-	(٣٠,٣٢٣)	-	-	-
حقوق أقلية مشترى	-	-	-	-	-	-	(٢١,٠٢٦)	(٢١,٠٢٦)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	(٩٠٩,٣٦٤)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٣,١٤٠,٢٧٨	٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٥٩٢,٣٣٣	٣٦,٤٠٠,١٣٦

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
١,٦٩٦,٢١٩	٣٣٠,٦٢٦	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى صافي التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التشغيلية:
٦٠١,٢١٤	٥٣٣,٩١٦	اهتلاكات وإطفاءات
٨٨,٧٣٩	٥٠,٠٠٠	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٦٣٨,٠٣٣)	(٦٨٦,٧٧٥)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١,٤٦٣,٢٥٠)	(١,٥٤٤,٠٤٣)	فوائد دائنة
٢٨٤,٨٨٩	(١,٣١٦,٢٧٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل:
		التغير في بنود راس المال العامل:
٢,٩٩٨,٥٩٥	٢٨٦,١٤٤	موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)
١٠,٦٠٥	١٦٤,٨٨٨	موجودات عقود إعادة التأمين (المنهاج العام)
٦٨,٠٨٥	٣٩٧,٦٠٨	موجودات أخرى
٤٣٤,٤٤٩	٦٤٣,٣١٣	مطلوبات عقود التأمين- صافي (المنهج العام)
(٢٦٤,٣١٣)	١,٤٧٩,٠٥٢	مطلوبات عقود التأمين- صافي (منهج تخصيص الأقساط)
٢٣,٩٠٤	٧,٤٣٢	مصاريف مستحقة
٣٣٤,٧١٥	(١٢٨,٨٦٤)	مطلوبات أخرى ومخصصات مختلفة
٣,٨٩٠,٩٢٩	١,٥٣٣,٢٩٧	التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٤٧٤,٧٨١)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٤١٦,١٤٨	١,٥٣٣,٢٩٧	صافي التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
٢,٩٤٢,٧١٣	٤,٠٩٥,٦٥٩	ودائع لدى البنوك
(٣٨٣,٨٤٩)	(٢٠,٩٩٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(٥,٤٤١)	٤٤٦,٠٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٠٠,٣٨٠)	(٦,٨٥٦,٣٤٤)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٧٤,٤٩٥)	(٤٣,٤٣٤)	ممتلكات ومعدات - صافي
-	-	شراء/ بيع موجودات غير ملموسة
-	-	صافي بيع و شراء استثمارات عقارية
٤٧٨,٥٤٨	(٢,٣٧٩,٠٥٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
(٩٠١,٩٤٨)	(٨٧٣,٢٢٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	-	دفعات التزامات عقود ايجار
(٣,٢٨٠,١٦٥)	-	قرض قصير الاجل
١,٤٦٣,٢٥٠	١,٥٤٤,٠٤٣	فوائد مقبوضة
(٢,٧١٨,٨٦٣)	٦٧٠,٨٢٠	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,١٧٥,٨٣٣	(١٧٤,٩٣٥)	صافي النقص في النقد وما حكمه
٣,٣٩٤,٢٤٠	٤,٥٧٠,٠٧٣	صافي النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤,٥٧٠,٠٧٣	٤,٣٩٥,١٣٨	صافي النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠. برأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ ايلول ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢٥.

إيضاح ٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية والمعايير والإصدارات الأخرى.

تعرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة. وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية بالدينار الأردني. إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية ضمن فقرة مستقلة أدناه.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المختصرة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ علماً بأن لدى الشركة سيطرة على شركة الشرق الأوسط للتأمين بنسبة ٩٨,٣٦% ولم تقم الشركة بالتوحيد معها لعدم توفر قوائم مالية.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة الشرق الأوسط للتأمين	مساهمة عامة	الأردن	٩٨,٣٦%
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠%
شركة العقارات الشامية للأعمار والتطوير (بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية سابقاً) **	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠%

*تأسست شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية ومركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (٩) بتاريخ ٢٨ حزيران ١٩٦٢ وهي مملوطة بنسبة ٩٧,٣٦% من قبل الشرق الأوسط القابضة .

*تأسست بوابة ليفنت للاستشارات لإدارية المساهمة الخاصة برأس مال ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة.

** تأسست شركة العقارات الشامية للأعمار والتطوير (شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية سابقاً) المساهمة الخاصة ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل لشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة.

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. لم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في المعلومات المالية للفترة الحالية أو السابقة، ولكن قد تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات والرتيبات المستقبلية، إن وجدت:-

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية للفترة الحالية

١. **الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار:**
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
 ٢. **عرض القوائم المالية وتصنيف المطلوبات:**
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) بخصوص الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات.
 ٣. **بيان التدفقات النقدية وإفصاحات الأدوات المالية:**
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) بشأن ترتيبات تمويل الموردين.
 ٤. **الإفصاحات المتعلقة بالاستدامة والمناخ:**
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (إس ١) للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة.
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (إس ٢) للإفصاحات المتعلقة بالمناخ.
- * يخضع تطبيق هذه المعايير لموافقة الجهات الرقابية في الدول التي تعمل بها الشركة، ولم تصدر أي تعليمات بشأنها حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية

معايير محاسبية صادرة ولم تصبح سارية بعد:

- لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير التالية، التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، وتقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثيرها:
- **سارية للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥:**
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) بشأن عدم قابلية صرف العملة.
 - **سارية في ١ يناير ٢٠٢٧:**
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) المتعلق بالعرض والإفصاح في القوائم المالية.
 - **تم تأجيل السريان لأجل غير مسمى:**
تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) بخصوص احتساب بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر.

إيضاح ٤- استخدام التقديرات والإفراضات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الربح أو الخسارة وضمن حقوق المساهمين، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. أن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن طبيعة ومقدار التغييرات في تقديرات المبالغ الواردة في تقارير السنوات المالية السابقة ليس لهذه التغييرات أثر مادي على البيانات الحالية، أن تقديرنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

الخسائر الإتمانية المتوقعة

تطبق الشركة المنهج المبسط والذي يفرضه معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة والموجودات التعاقدية بناءً على نسبة التدفقات النقدية التاريخية للتحصيل. ويتم تصنيف الأصول المالية إلى ٣ مراحل بناءً على مستوى مخاطر الائتمان، كما يتم استخدام نماذج إحصائية وعوامل اقتصادية مستقبلية لحساب PD و LGD و EAD.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح ٤ - استخدام التقديرات والإفتراسات (تابع)

الخسائر الإتمانية المتوقعة (تابع)

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الإئتمان التاريخية للشركة التي تمت مواجهتها خلال فترة الثلاث سنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية الفترة الحالية، يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للمعلومات الحالية. وحيث أن الشركة تستند إلى نسب التدفقات النقدية التاريخية دون تضمين عوامل إقتصادية حيث لا يتطلب المعيار رقم ٩ تضمين هذه العوامل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة العادلة من أجل تحديد خسارة التدني.

ضريبة الدخل

تم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل طبقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية كما يلي:

١ - الضرائب المستحقة

تم تقدير ضريبة الدخل بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ علماً بأنه لم يتم تعديل قانون ضريبة الدخل و المبيعات كما في تاريخ اعداد القوائم المالية.
تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الاردنية الهاشمية.

٢ - الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها ويتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية و تحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الإستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتقاء الحاجة له.

الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً للموجودات وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة على الحالة العام في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني إن وجدت في بيان الارباح و الخسائر.

القيمة الحالية للتدفقات النقدية والمستقبلية

تعرف التدفقات على انها جميع المبالغ المتوقعة تحصيلها و المتوقعة دفعها ضمن حدود عقد التأمين / عقد إعادة التأمين المحتفظ به بعد تعديلها لتعكس توقيت وعدم التأكد من تلك المبالغ، وذلك على فرضيات اكنوارية وخبرة الشركة في عقود التأمين عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.

يتم الاعتراف بالتدفقات النقدية المستقبلية بالقيمة الحالية لعقود التأمين، باستخدام التدفقات النقدية التاريخية ومعدل العائد المحلي على السندات المحلية الصادرة عن البنك المركزي الأردني حيث هي الأقرب لواقع الشركة. يتم معالجة الدخل أو المصروف من خصم التدفقات النقدية من خلال قائمة الربح أو الخسارة. أما لعقود إعادة التأمين فيتم خصم نسبة مخاطر عدم السيولة.

لن تقوم الشركة بإحتساب قيمة حالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أقساط التأمين وإعادة التأمين التي تكون مدتها أقل من ١٢ شهر. عند وضع الفرضيات التي تخص تقدير التدفقات لمجموعات عقود التأمين، يجب على الشركة مراعاة ما يلي :

- المخاطر المتأصلة.
- مستوى التجميع.
- احتمالية حدوث كوارث طبيعية.
- احتمالية تصفية العقد قبل تاريخ إنتهاء التغطية التأمينية ،وغيرها من الممارسات المتوقعة من حامل عقد التأمين.
- العوامل التي ستؤثر على التقديرات، ومصادر المعلومات لهذه العوامل.

إيضاح ٤- استخدام التقديرات والإفتراسات (تابع)

المكونات غير التأمينية

تقوم الشركة بالإفصاح عن الجوانب التالية:

- تعريف المخاطر التأمينية.
- تعريف عقد التأمين، وتحديد عقود التأمين المكتتبه والتي تنسجم مع التعريف.
- تحديد العقود التي تصدرها الشركة والتي تنسجم مع تعريف عقد التأمين.
- آلية فصل المكونات غير التأمينية (مكون استثماري، مكون خدمي... إلخ) عن عقد التأمين، وفي حال وجودها يتم ذكر المعيار الأكثر اختصاصاً والذي سيتم تطبيقه لمعالجة تلك المكونات.
- آلية تحديد الأهمية النسبية لمخاطر عقد التأمين

القضايا المقامة على الشركة

يتم رصد مخصص مقابل القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال السوق الرئيسية للموجودات أو الالتزامات، أو
 - من خلال السوق الأكثر منفعة للموجودات أو الالتزامات في ظل غياب السوق الرئيسية.
- يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الفرع للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه. تستخدم الفرع أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
 - المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.
- يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقعة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إيضاح ٤ - استخدام التقديرات والإفتراسات (تابع)

مستويات القيمة العادلة

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الفرع للوصول إليها. يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه، تستخدم الفرع أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقعة، على أساس دوري. لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

أ - معلومات القطاعات

قطاع التأمين يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى و التي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

ب - الشهرة

يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء شركة تابعة أو شركات مملوكة بالشراكة مع شركات أخرى عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات ومطلوبات والالتزامات الطارئة لتلك الشركة بتاريخ الأمتلاك.

يتم توزيع الشهرة على وحدة/ وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

أن قيمة الشهرة تتدنى في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/ لوحات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/ وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الأرباح والخسائر.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ج- عقود التأمين

تعريف عقد التأمين

هو العقد الذي يقبل بموجبه طرف (المصدر) مخاطر تأمينية جوهرية من طرف آخر (حامل العقد)، والموافقة على تعويض حامل العقد في حال حدوث حدث مستقبلي معين وغير مؤكد (الحدث المؤمن عليه) بحيث يؤثر هذا الحدث حال وقوعه بشكل سلبي على حامل العقد/المستفيد حيث يتم الاعتراف بعقد التأمين حسب الأجل التالية أيهما أسبق:

- بداية فترة التغطية الخاصة بالعقد.
- تاريخ استحقاق أول قسط للعقد.
- تاريخ اعتبار عقد التأمين عقد متوقع خسارته.

منتجات الشركة

جميع العقود التي تصدرها الشركة ينطبق عليها تعريف عقد التأمين. أدناه تفصيل بالعقود التأمينية التي تصدرها الشركة والتي ينطبق عليها التعريف:

نوع التأمين الرئيسي	نوع التأمين الفرعي
مركبات	التأمين الإلزامي التأمين التكميلي حافلات ضد الغير مراكز الحدود
البحري	التأمين البحري غطاء مفتوح اجسام سفن
الطيران	طيران
التأمينات الهندسية	اخطار المقاولين تركيب المكنائن معدات وآليات
الحريق	جميع الاخطار حريق
المسؤولية	المسؤولية المهنية
تأمينات اخرى	حوادث شخصية سفر
الطبي	فردى جماعى افراد جماعى
حياة	

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

ميزة المشاركة المباشرة

تعرف ميزة المشاركة المباشرة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) على أنها عقود التأمين التي لها خصائص اقتصادية مماثلة لعقد التأمين (مدة التغطية طويلة، الأقساط متكررة ومبلغ أو توقيت العائد وفقاً لتقدير المصدر) ومرتبطة بمحفظة من الموجودات، وتتضمن العقود التي تحتوي على تلك الميزة في بداية العقد ما يلي:

- تحدد الشروط التعاقدية أن حاملي عقود التأمين يشاركون في حصة محددة من محفظة موجودات مخصصة ومعلومة.
- تتوقع الشركة أن تدفع لحامل العقد حصة كبيرة من عائدات القيمة العادلة لهذه المحفظة.
- تتوقع الشركة أن تكون المبالغ التي سيتم دفعها إلى حامل عقد متغيرة بقدر التغير في القيمة العادلة لمحفظة الموجودات المخصصة.

أنواع ميزة المشاركة المباشرة

عقود الاستثمار

عقود الاستثمار التي لها شكل قانوني مشابه لعقد التأمين ولكنها لا تحول مخاطر تأمين جوهرية إلى المصدر وتحمل مخاطر مالية (المشتقات الضمنية أو التغير في القيمة العادلة لأداة مالية، أو التغير بأسعار الفوائد، أو التغير بأسعار صرف العملات، أو التصنيف الائتماني، يتم تصنيفها كعقود استثمار وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)).

عقود الاستثمار التي تحتوي على ميزة المشاركة الاختيارية، وهي عقود استثمار لها شكل قانوني مشابه لعقد التأمين ولكنها لا تحول مخاطر تأمين جوهرية إلى المصدر ولا تستوفي تعريف عقد التأمين ولكن يتم تصنيفها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

التأمين الذاتي

التأمين الذاتي (أي الإبقاء على المخاطر التي كان من الممكن تغطيتها بعقد التأمين داخل الشركة أي ليس هناك طرفاً آخر بالعقد) على سبيل المثال، قيام الشركة بإصدار عقد تأمين بشركة الشرق الأوسط القابضة أو شركة تابعة أو شركة زميلة لها، يتم تصنيفها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

تقوم الشركة بإصدار العقود التالية التي يتم تصنيفها وفقاً للمعيار الدولي رقم (١٥) كما يلي:

- عقد التأمين الطبي لموظفي شركة الشرق الأوسط للتأمين.
- عقد التأمين الحياة لموظفي شركة الشرق الأوسط للتأمين.
- عقود تأمين المركبات المملوكة من قبل شركة الشرق الأوسط للتأمين.
- عقود تأمين كافة الاخطار للمباني المملوكة من قبل شركة الشرق الأوسط للتأمين.

فصل المكونات غير التأمينية

المكون الاستثماري

يتعين على الشركة فصل المكون الاستثماري المميز عن عقد التأمين الأساسي عندما يكون عنصر الاستثمار مميز إذا وفقط إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- ١- أن مكون الاستثمار ومكون التأمين غير مترابطين بشكل كبير .
- ٢- أن يتم بيع العقد بشروط معادلة، أو يمكن بيعه، بشكل منفصل في نفس السوق أو نفس الولاية القضائية، إما من قبل الكيانات التي تصدر عقود التأمين أو من قبل أطراف أخرى.

يرتبط مكون الاستثمار ومكون التأمين ارتباطاً مباشراً فقط إذا:

- ١- كانت الشركة غير قادرة على قياس أحد المكونات دون النظر إلى الآخر. وبالتالي، إذا اختلفت قيمة أحد المكونات وفقاً لقيمة المكون الآخر، فيجب على الشركة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) لحساب عنصر الاستثمار والتأمين المشترك.
- ٢- لا يستطيع حامل الوثيقة الاستفادة من أحد المكونات ما لم يكن الآخر موجوداً أيضاً. وبالتالي، إذا تسببت انقضاء أو استحقاق أحد مكونات العقد في انقضاء أو استحقاق الآخر، فيجب على الشركة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) للمحاسبة عن مكون الاستثمار ومكون التأمين المجمع.
- ٣- لا يوجد لدى الشركة منتجات تحتوي على مكون استثماري.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

مكونات الخدمات والسلع

يتعين على الشركة فصل أي تعهد بتحويل سلع أو خدمات مميزة إلى حامل الوثيقة بخلاف خدمات عقود التأمين. ويجب عليها أن تحاسب على هذه التعهدات بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) وعليه يتم:

١- فصل التدفقات النقدية الداخلة بين مكون التأمين وأي وعود بتقديم سلع أو خدمات مميزة بخلاف خدمات عقود التأمين.

٢- فصل التدفقات النقدية الخارجة بين مكون التأمين وأي سلع أو خدمات موعودة بخلاف خدمات عقود التأمين، بحيث:

- أن تكون التدفقات النقدية الخارجة التي تتعلق مباشرة بكل مكون تنسب إلى هذا المكون.
- أن تُنسب أي تدفقات نقدية خارجة على أساس منتظم ومنطقي، مما يعكس التدفقات النقدية الخارجة التي تتوقع الشركة أن تنشأ كما لو كان هذا المكون عقداً منفصلاً.

لا تكون السلعة أو الخدمة بخلاف عقد التأمين المتعهد به لحامل الوثيقة مميزة إذا:

١- ارتبطت التدفقات النقدية والمخاطر المرتبطة بالسلعة أو الخدمة ارتباطاً وثيقاً بالتدفقات النقدية والمخاطر المرتبطة بمكونات التأمين في العقد.

٢- تقدم الشركة خدمة مهمة في ربط السلعة أو الخدمة مع مكونات التأمين.

لدى الشركة المكون الخدمي التالي الذي لا يتم فصله عن عقد التأمين بموجب البند (أ+ب) :

الخدمة/السلعة	عقد التأمين الذي يحتوي على الخدمة/السلعة	المعيار الدولي المختص في المكون
خدمة المساعدة على الطريق	تأمين شامل/تكميلي سيارات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
خدمة نقل الملكية	سيارات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
خدمة رسوم الإصدار	جميع الأنواع	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

تكاليف الاستحواذ

تقوم الشركة بتخصيص تكاليف الاستحواذ لاقتناء عقد التأمين لمجموعات عقود التأمين وإطفائها على مدة العقد، إلا إذا اختارت الشركة الاعتراف بها كمصروفات بتطبيق الفقرة ٥٩ (أ) والتي تنص على ما يلي:

عند تطبيق منهج تخصيص الأقساط، فإن الشركة قد تختار الاعتراف بأي تدفقات نقدية لاكتساب التأمين كمصروفات عندما تتكبد تلك التكاليف، بشرط ألا تزيد سنة التغطية لكل عقد في المجموعة عند الاعتراف الأولي عن سنة واحدة. لم تقم الشركة بإختيار الاستثناء المذكور وتم إطفاء جميع الإيرادات و المصروفات على سنة العقد.

الإعتراف بعقد التأمين

على الشركة الاعتراف بمجموعة عقود التأمين اعتباراً من التواريخ التالية أيهما أسبق:

- بداية سنة التغطية.
 - استحقاق أول دفعة.
 - تاريخ اعتبار عقد التأمين عقد متوقع خسارته.
- عندما تصبح مجموعة العقود مثقلة بالأعباء فإن الشركة تعتمد تاريخ تسجيل العقد بدلاً من استحقاق الدفعة حيث أنه لا توجد بيانات تفيد بأن استحقاق الدفعة يسبق تاريخ تسجيل العقد الذي يساوي بداية التغطية التأمينية.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

تعديل عقود التأمين

تقوم الشركة بالتعديل على الاثبات الأولي لعقود التأمين من خلال التعامل مع التغيرات التي حدثت على التدفقات النقدية المستقبلية للوفاء بالعقود ما لم ينطبق عليها شروط إلغاء الاعتراف بعقود التأمين.

إلغاء الاعتراف بعقود التأمين

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بعقود التأمين في الحالات التالية:

- انتهاء العقد. (انقضاء الالتزام المحدد في عقد التأمين أو الوفاء به أو إلغائه)
- في حالة تعديل عقود التأمين بحيث لم يعد يستوفي العقد بعد هذا التعديل متطلبات المعيار فتقوم الشركة بإلغاء العقد والاعتراف بعقد جديد.

المطلوبات مقابل التغطية المتبقية

المبلغ الذي يجب على الشركة رصده عند الاعتراف بعقود التأمين والذي يخص السنوات المالية اللاحقة نتيجة عقود تأمين سارية المفعول.

المطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة

هو القيمة الاجمالية للتكاليف المتوقعة والمترتبة على الشركة نتيجة اخطار مغطاة بعقد التأمين والتي وقعت قبل نهاية السنة المالية وتشمل تلك المطالبات المبلغة وغير المبلغة، وإضافة إلى المصروفات المتعلقة بها.

هامش الخدمة التعاقدية

هو الربح غير المكتسب من التغطية المتبقية والمتوقع أن تكون مربحة ، والذي يتم اثباته بالتزامن مع تقديم خدمات عقود التأمين .

الاعتراف الاول لعقود التأمين / نموذج القياس العام/ منهج التكلفة المتغيرة

يتم قياس مجموعة عقود التأمين عند الاعتراف الاول وفقاً لما يلي:

١. التدفقات النقدية للوفاء بالالتزامات الناشئة عن العقود والتي تشمل:
 - تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.
 - تعديلات القيمة الزمنية للنقود والمخاطر المالية المرتبطة بالتدفقات النقدية المستقبلية وذلك بعدم تضمين تلك المخاطر المالية في تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.
 - تعديلات المخاطر غير المالية.
٢. هامش الخدمة التعاقدية.

القياس اللاحق لعقود التأمين / نموذج القياس العام/ منهج التكلفة المتغيرة

تقوم الشركة بإثبات القيمة الدفترية لأي من مجموعات عقود التأمين في نهاية كل فترة ويكون مجموع ما يلي:

- ١- المطلوبات مقابل التغطية المتبقية والذي يشمل صافي قيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة بعد تطبيق معدل الخصم عليها مضافاً إليها تعديلات المخاطر غير المالية وهامش الخدمة التعاقدية.
- ٢- المطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة، والذي يحسب وفق أفضل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية لسداد المطالبات مضافاً إليها تعديلات المخاطر غير المالية، مع مراعاة تطبيق معدل الخصم على المطالبات المتوقعة سدادها بعد أكثر من سنة.

مناهج قياس العقود

أتاح المعيار لشركات التأمين ثلاثة مناهج لقياس ومعالجة عقود التأمين وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها محاسبياً، وهي كالتالي:

١- منهج تخصيص الأقساط

يطبق على مجموعات عقود التأمين المبينة أدناه:

- التي لا تتجاوز مدة التغطية التأمينية سنة واحدة.
- التي يكون فيها قيمة "الالتزامات مقابل التغطية المتبقية" لا تختلف عن قيمته عند تطبيق متطلبات المنهج العام بشكل جوهري.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٢- المنهج العام

يطبق على جميع عقود التأمين حيث يتطلب قياس التزامات مجموعات عقود التأمين عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية "الداخلية والخارجية" ومن ثم يطرح منها تعديلات المخاطر غير المالية للتوصل إلى هامش الخدمة التعاقدية والذي يمثل الربح غير المكتسب من مجموعة عقود التأمين.

٣ - منهج التكلفة المتغيرة (تابع)

هو المنهج الذي يتم من خلاله تعديل بعض متطلبات المنهج العام لمعالجة عقود الاستثمار التي تتضمن ميزة المشاركة. تطبق الشركة منهج تخصيص الأقساط على جميع عقود التأمين وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها حيث أنه لا يوجد لدى الشركة منتجات أو عقود إعادة تأمين محتفظ بها تزيد مدة التغطية فيها عن سنة واحدة بخلاف تأمين السفر والحياة و الهندسي المتناقص حيث أن سنة التغطية لهذه العقود أكثر من سنة وحيث أن الأقساط من هذه المنتجات مجتمعة أقل من ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وليست ذو أهمية نسبية عند تطبيق منهج تخصيص الأقساط.

نماذج القياس

منهج تخصيص الأقساط

١- الإثبات الأولى لعقود التأمين

- تقوم الشركة عند الإثبات الأولى بتسجيل مبلغ القسط التأمين المستلم كإلتزام يطرح منه تكاليف الإستحواذ (عمولات "إن وجدت") وتوزع على طول سنة التغطية.
- لا يتم الاعتراف بمبلغ قسط التأمين غير المستلم عند الاعتراف الأولي.

٢- القياس اللاحق/ منهج تخصيص الأقساط

- تقوم الشركة في نهاية كل سنة لاحقة بقياس المبلغ الدفترى للالتزام مع مراعاة التعديلات التالية على رصيد الالتزام:
- إضافة أقساط التأمين المستلمة للسنة .
- طرح التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين.
- إضافة أي مبالغ تتعلق باستنفاد التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين المثبتة كمصروف.
- إضافة التعديلات الطارئة على مكون التمويل.
- طرح المبلغ المثبت على أنه إيرادات تأمين للتغطية المقدمة في تلك السنة .
- طرح أي مكون استثمار مدفوع أو محول للمطلوبات المتعلقة بالمطلوبات المتكبدة.

تقوم الشركة بالإعتراف بموجودات عقود تأمين عن عقود التأمين التي يتم تقديم خدمة لها ولم يتم تحصيلها. وتعالج خسائر الائتمان المتوقعة لهذه الموجودات بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

٣ - المطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة

والذي يحسب وفق أفضل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية لسداد المطالبات مضافاً إليها تعديلات المخاطر غير المالية، مع مراعاة تطبيق معدل الخصم على المطالبات.

مستوى التجميع

يتم تفصيل محافظ عقود التأمين إلى مجموعات حسب سنة الاكتتاب بحيث تقوم بتجميع محافظ عقود التأمين ذات المخاطر المتشابهة والمدارة معاً.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية

تعرف التدفقات على أنها جميع المبالغ المتوقع تحصيلها والمتوقع دفعها ضمن حدود عقد التأمين/عقد إعادة التأمين المحتفظ به بعد تعديلها لتعكس توقيت وعدم التأكد من تلك المبالغ، وذلك بناءً على فرضيات اكتوارية وخبرة الشركة في إدارة مجموعة عقود التأمين/عقود إعادة التأمين المحتفظ بها كالتالي:

- المخاطر المتأصلة.
- مستوى التجميع.
- احتمالية حدوث كوارث طبيعية.
- احتمالية تصفية العقد قبل تاريخ انتهاء التغطية التأمينية، وغيرها من الممارسات المتوقعة من حامل عقد التأمين.
- العوامل التي ستؤثر على التقديرات، ومصادر المعلومات لهذه العوامل.

تم تطبيق نهج من أسفل إلى أعلى في تحديد معدلات الخصم للمنتجات المختلفة. يتم استخدام النهج التصاعدي لاشتقاق معدل الخصم للتدفقات النقدية التي لا تتغير بناءً على عوائد البنود الأساسية في العقود المشاركة (باستثناء عقود الاستثمار بدون فرض سياسات التنمية التي لا تدخل في نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧). بموجب هذا النهج، يتم تحديد معدل الخصم على أنه العائد الخالي من المخاطر معدلاً للاختلافات في خصائص السيولة بين الأصول المالية المستخدمة لاشتقاق العائد الخالي من المخاطر والتدفقات النقدية للمطلوبات ذات الصلة (المعروفة باسم علاوة عدم السيولة). يتم اشتقاق العائد الخالي من المخاطر باستخدام معدلات المقايضة المتاحة في السوق المقومة بنفس عملة المنتج الذي يتم قياسه. عندما لا تتوفر معدلات المقايضة، يتم استخدام سندات سيادية عالية السيولة ذات تصنيف ائتماني AAA. تستخدم الإدارة الحكم لتقييم خصائص السيولة للتدفقات النقدية للمطلوبات. تعتبر عقود المشاركة المباشرة وعقود الاستثمار مع فرض سياسات التنمية أقل سيولة من الأصول المالية المستخدمة لاشتقاق العائد الخالي من المخاطر. بالنسبة لهذه العقود، يتم تقدير علاوة عدم السيولة على أساس علاوة السيولة الملحوظة في السوق في الأصول المالية المعدلة لتعكس خصائص عدم السيولة للتدفقات النقدية للمطلوبات.

يتم استخدام النهج التنازلي لاشتقاق معدلات الخصم للتدفقات النقدية التي لا تتغير بناءً على عوائد البنود الأساسية في جميع العقود الأخرى ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧). بموجب هذا النهج، يتم تحديد معدل الخصم على أنه العائد الضمني في القيمة العادلة لمحظة مرجعية معدلة بالفروق بين المحظة المرجعية للأصول والتدفقات النقدية للمطلوبات ذات الصلة. تتكون المحظة المرجعية من مزيج من السندات السيادية وسندات الشركات المتاحة في الأسواق ويتم اختيار الأصول لتتناسب مع التدفقات النقدية للمطلوبات. يتم تعديل العائد من المحظة المرجعية لإزالة مخاطر الائتمان المتوقعة وغير المتوقعة ويتم تقدير هذه التعديلات باستخدام معلومات من المستويات التاريخية الملحوظة لمقايضات التخلف عن السداد والتخلف عن سداد الائتمان المتعلقة بالسندات المدرجة في المحظة المرجعية، بالنسبة للسنة التي لا يمكن ملاحظتها، يتم تقريب منحني العائد بين المعدل النهائي وآخر نقطة يمكن ملاحظتها باستخدام طريقة سميث ويلسون.

لا تقوم الشركة بإحتساب قيمة حالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أقساط التأمين وإعادة التأمين التي تكون مدتها أقل من ١٢ شهر .

تقوم الشركة بإحتساب قيمة حالية للتدفقات النقدية المستقبلية على المطالبات المتكبدة والاستردادات والمطلوبات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها بناءً على تقييم الشركة إذ كان من متوقع السداد أو التحصيل بعد أكثر من ١٢ شهر.

لحساب معدل الخصم، سيتم استخدام نهج من أعلى إلى أسفل كما يلي:

أ- منحني العائد الخالي من المخاطر:

سيتم اشتقاق منحني العائد الخالي من المخاطر كما يلي :

١- سيتم استخدام أسعار (eiopa)(European Insurance and Occupational Pensions Authority) لغايات تحديد سعر الفائدة حسب العام المطلوب.

٢- سيتم إضافة هامش زيادة على سعر الفائدة أعلاه بواقع (١,٥%) لغايات معادلة الفائدة من الدولار الى الدينار كون استثمارات الشركة بالدينار الأردني.

إيضاح ٥ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (تابع)

ب- علاوة مخاطر السوق لمخاطر الائتمان:

سنتم إزالة علاوة مخاطر السوق لمخاطر الائتمان من منحنيات العائد لمراعاة "عدم السداد" في عقود التأمين كما يلي:

معدل الخصم = معدل خالي من المخاطر - علاوة مخاطر السوق لمخاطر الائتمان

تعديلات المخاطر غير المالية

مبلغ مالي ترصده الشركة مقابل حالة عدم التأكد من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية الناشئة عن المخاطر غير المالية بناءً على فرضيات إكتوارية وخبرة الشركة في إدارة مجموعة عقود التأمين/عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.

تعديل المخاطر غير المالية هو التعويض المطلوب لتحمل الشركة عدم التأكد بشأن مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية التي تنشأ من المخاطر غير المالية عند الوفاء بعقد التأمين. نظراً لأن تعديل المخاطر يمثل تعويضاً عن عدم اليقين، يتم إجراء تقديرات بشأن درجة مزايا التنوع والنتائج الإيجابية وغير المواتية المتوقعة بطريقة تعكس درجة تقليل الشركة من المخاطرة. تقوم الشركة بتقدير تعديل للمخاطر غير المالية بشكل منفصل عن جميع التقديرات الأخرى ويتم احتساب تعديل المخاطر على مستوى الجهة المصدرة ومن ثم توزيعه على كل مجموعة من العقود وفقاً لمستويات المخاطر الخاصة بها ويتم استخدام طريقة تكلفة رأس المال لاشتقاق تعديل المخاطر الشاملة للمخاطر غير المالية. في طريقة تكلفة رأس المال، يتم تحديد تعديل المخاطر من خلال تطبيق معدل التكلفة على القيمة الحالية لرأس المال المتوقع المتعلق بالمخاطر غير المالية.

يتم تحديد مستوى ثقة بنسبة ٧٥٪ ومن المتوقع أن يتماشى مع الجريان السطحي للأعمال ويتم تضمين ميزة التنوع لتعكس التنوع في العقود المباعة عبر المناطق الجغرافية حيث يعكس ذلك التعويض الذي تطلبه الشركة. على أن يتم إعادة تقييم تعديلات المخاطر غير المالية سنوياً من قبل الإكتواري.

عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

تعريف عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

هو عقد تأمين يتم إصداره من قبل مُعيد التأمين لتعويض منشأة أخرى عن المطالبات الناشئة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من تلك الشركة الأخرى (العقود الأساس).

١ - إثبات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

- في حال كانت عقود إعادة التأمين المحتفظ بها متناسبة مع مجموعة عقود التأمين، فيتم إثبات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها في بداية سنة التغطية الخاصة بمجموعة هذه العقود أو عند الإثبات الأولي لأي عقد من عقود الأساس أيهما أقرب.
- من بداية سنة التغطية الخاصة بمجموعة عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (تابع)

٢- تجميع عقود إعادة التأمين

تقوم الشركة بتقسيم محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ بها طبقاً لل فقرات من "١٤" إلى "٢٤" من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧، باستثناء أنه يجب استبدال الإشارات إلى العقود المثقلة بالأعباء في تلك الفقرات بالإشارة إلى العقود التي يوجد عليها صافي ربح عند الاعتراف الأولي. بالنسبة لبعض عقود إعادة التأمين المحتفظ بها، فإن تطبيق الفقرات من "١٤" إلى "٢٤" من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ سينتج عنه مجموعة تتكون من عقد واحد.

تقوم الشركة بتجميع عقود إعادة التأمين المحتفظ بها ضمن محافظ منفصلة (Portfolio) ليتم تبويبها ومعالجتها بشكل مستقل لسنة الاكتتاب (Cohort) ثم الربحية (Group) على مستوى المحفظة.

أ) تحديد محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

تقوم الشركة بتحديد محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ بها. تتكون المحفظة من عقود تخضع لمخاطر مماثلة وتتم إدارتها معاً (تتبع محافظ إعادة التأمين المحتفظ بها محافظ عقود التأمين).

ب) إثبات مستوى التجميع (Cohort)

تقوم الشركة بتفصيل محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ وفق التصنيفات المشار إليه أعلاه حسب سنة الاكتتاب بشكل سنوي كما يلي:

١- مجموعة عقود غير المحتمل أن تصبح صافي ربح.

٢- مجموعة عقود من المحتمل أن تصبح صافي ربح.

٣- مجموعة عقود أخرى.

تقوم الشركة بتقييم ربحية مجموعة عقود إعادة التأمين المحتفظ بها بناءً على تقييم عقود التأمين.

عمليات عقود إعادة التأمين

تقوم الشركة بتسجيل عمولة عقود إعادة التأمين كإيراد غير مستحق ويتم استدراكه على مدة العقد.

موجودات عقود إعادة التأمين

عند قياس موجودات عقود إعادة التأمين يتم احتساب بدل مخاطر تعثر شركات إعادة التأمين (معيدي التأمين) خارج إطار المعيار رقم (١٧)، حيث أنها تعتبر مخاطر ائتمانية تعالج بموجب المعيار رقم (٩).

مستوى الربحية

يتم تصنيف مجموعات العقود المشار إليها في المستوى السابق إلى التصنيفات المبينة أدناه، وذلك حسب صافي التدفقات النقدية المتوقعة من العقد والمنهج المحاسبي المتبع في معالجة مجموعات العقود:

- العقود التي لا توجد احتمالية أن تصبح متوقع خسارتها عند الاعتراف الأولي.

- العقود المتوقع خسارتها.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي وضمن أحد الفئات كالتالي:

- بالتكلفة المطفأة.
- بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.
- بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

الموجودات المالية (تابع)

أ- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

- أن يكون الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات فقط لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

يتم قيد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بطريقة التكلفة عند الشراء مضافاً إليها مصروفات الإقضاء، وتطفاً العلاوة/ الخصم (إن وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيماً على الفائدة أو لحسابها وتطرح أي مخصصات ناتجة عن التدني في قيمة هذه الاستثمارات تؤدي إلى عدم إمكانية استرداد هذا الاستثمار أو جزء منه، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الأرباح والخسائر.

إن مبلغ التدني في الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هو الفرق بين القيمة المثبتة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة محسومة بسعر الفائدة الفعلي الأساسي

يسمح المعيار في حالات نادرة بقياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر إذا كان ذلك يلغي أو يقلل إلى حد كبير عدم الثبات في القياس (يسمى في بعض الأحيان عدم التطابق المحاسبي) الذي ينشأ منه قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عنهم بأسس مختلفة.

يتم تخفيض قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، حيث يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة، وتظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في قائمة الربح أو الخسارة.

ب- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.
- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين لأغراض المتاجرة وإن الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

- يتم تسجيل الموجودات المالية من خلال قائمة الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصروفات الإقضاء على قائمة الربح أو الخسارة عند الشراء) ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة في نفس سنة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالمعاملات الأجنبية. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو العوائد في قائمة الربح أو الخسارة عند تحققها. (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين)

إعادة التصنيف

يجوز إعادة التصنيف من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وبالعكس فقط عندما تقوم الشركة بتغيير نموذج الأعمال الذي قامت على أساسه بتصنيف تلك الموجودات كما هو مذكور أعلاه، مع الأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- لا يجوز استرجاع أية أرباح أو خسائر أو فوائد تم الاعتراف بها مسبقاً.
- عند إعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالقيمة العادلة يتم تحديد قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التصنيف، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن فروقات بين القيمة المسجلة سابقاً والقيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.
- عند إعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالتكلفة المطفأة يتم تسجيلها بقيمتها العادلة كما في تاريخ إعادة التصنيف.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

مستوى الربحية (تابع)

الموجودات المالية (تابع)

ج- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

- يسمح عند الإعراف الأولي بالإستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الإستثمارات وعلى أساس استفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى بيان الربح أو خسارة في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة من هذه الإستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الإستثمارات، إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الإستثمارات.
- في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الإستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي)، ويتم استهلاك هذه الإستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢ % ، يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة، كما يتم رصد الإيرادات أو المصروفات التشغيلية لهذه الإستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة، ويتم اهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر المتوقع لها بإستخدام النسب المئوية السنوية التالية، ويتم قيد مصروف الإهلاك في قائمة الربح أو الخسارة.

النسبة الإهلاك %	الأصل
١٥%	وسائط النقل
٢%	مباني
١٢,٥% - ٢٠%	معدات واجهزة واثاث
٢%	أخرى

يتم احتساب اهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للإستخدام لأغراض استعمالها. يتم إظهار كامل قيمة مصروف الإهلاك للسنة من البند المخصص لذلك في قائمة الربح أو الخسارة. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة.

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الإنشاء لإستعمال الشركة بالتكلفة وبعد تنزيل أية خسائر تدني في قيمتها. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة. يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها.
- أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة الأخرى على أساس تقدير عمرها الزمني لسنة محددة أو لفترات محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم الاطفاء في قائمة الربح أو الخسارة.
- أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة.
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة في نفس السنة الحالية.
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وبالاستحقاقات التي تجاوز الثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والأرصدة مقيدة السحب.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة.
 - نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق ويتم الأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية بناء على الهدف من نشوء هذا الالتزام. ان السياسة المحاسبية للمطلوبات المالية هي كما يلي:

١- الدائنون ومطلوبات عقود إعادة التأمين

يتم الاعتراف الأولي بالدائنون ودمم معيدي التأمين الدائنة بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

٢- بنوك دائنة

يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة بالصافي بعد تنزيل التكاليف المرتبطة بالحصول على التسهيلات مثل هذه المطلوبات التي تحمل فائدة تدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. تكلفة التمويل تتضمن التكاليف الأولية و العلاوة التي تدفع عند السداد بالإضافة الى الفوائد التي تستحق خلال عمر الالتزام.

٣- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ القوائم المالية ناشئة عن أحداث سابقة، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام. عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الأردني. يتم تسجيل التعويضات السنوية المتكبدة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم اخذ مخصص الالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الربح أو الخسارة.

العملات الأجنبية

- يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة الحالية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة.
- يتم قيد فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الفروع والشركات التابعة في الخارج من الأسعار الوسطية للعملات في تاريخ القوائم المالية العملة الرئيسية (الأساسية) إلى عملة التقرير وفقاً والمعلنة من البنك المركزي الأردني. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات أو الفروع فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة بالتكلفة، ولا تتمتع هذه الأسهم بأي حق في الأرباح الموزعة على المساهمين، وليس لها الحق في المشاركة. أو التصويت في اجتماعات الهيئة العامة للشركة، ولا يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أسهم الخزينة في قائمة الربح أو الخسارة إنما يتم إظهار الربح في حقوق الملكية ضمن بند علاوة إصدار أسهم، أما الخسارة فيتم قيدها على الأرباح المدورة في حال استنفاد رصيد علاوة إصدار أسهم الخزينة.

تكاليف إصدار أو شراء أسهم شركة التأمين

يتم قيد أية تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم شركة التأمين على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف) إذا لم تتم عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصروفات في بيان الأرباح أو خسائر.

تحقق الإيرادات

١- إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم التحقق من إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين بإستلام دفعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين يتم إحتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

٢- إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية بعقود ايجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود وعلى اساس الاستحقاق.

مصروفات عقود التأمين

تقوم الشركة بتوزيع المصروفات الإدارية العمومية ونفقات الموظفين المباشرة على المحافظ التأمينية والمتعلقة بعقود التأمين على مجموعات عقود التأمين وادخالها في احتساب ربحية العقد من خلال توزيع المصروفات المباشرة لكل محفظة على حدة و يضاف قيمة المصروفات غير الموزعة نسبةً إلى مجموع إنتاج المحفظة مقسوماً على إجمالي إنتاج الشركة في حين تقوم بتحميل المصروفات الإدارية والعمومية ونفقات الموظفين غير المباشرة وغير المتعلقة بعقود التأمين على قائمة الربح أو الخسارة.

تكاليف الاستحواذ

تمثل تكاليف الاقتناء التي تتكبدها الشركة مقابل بيع أو أكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة بتكاليف الاستحواذ، حيث تقوم الشركة بالاعتراف بكامل تكاليف الاستحواذ مباشرة عند الاعتراف بعقد التأمين في قائمة الربح أو الخسارة، في حين تقوم الشركة بالاعتراف بتكاليف الاستحواذ من خلال إطفاء التكاليف المتكبدة على مدة تغطية عقد التأمين في قائمة المركز المالي. عند تطبيق منهج تخصيص الأقساط، فإن الشركة قد تختار الاعتراف بأي تدفقات نقدية لاكتساب التأمين كمصروفات عندما تتكبد تلك التكاليف، بشرط ألا تزيد فترة التغطية لكل عقد في المجموعة عند الاعتراف الأولي عن سنة واحدة. قامت الشركة بإختيار الاستثناء المذكور فقط على مصروفات العمولات.

عقود التأمين المتوقع خسارتها

تقوم الشركة بالاعتراف بعقود التأمين على أنها عقود متوقع خسارتها إذا كان العقد من المتوقع خسارته في تاريخ الإثبات الأولي ويتم قياس مكون الخسارة بمقارنة التدفقات النقدية المتوقعة للوفاء بمطلوبات العقد أو مجموعة العقود مع التدفقات النقدية المتحصلة من هذا العقد أو مجموعة العقود. وقد قامت الشركة بالافصاح عن مكون الخسارة في حال كانت قيمة هامش الخدمة التعاقدية تساوي صفر، (ينطبق فقط على نموذج القياس العام ومنهج التكلفة المتغيرة).

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

ملخص مناهج القياس

١- تقوم شركة التأمين بتصنيف عقود التأمين وفقاً لما يلي:

منهج القياس	تصنيف العقود	المحفظة (المستوى الاول)
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	هندسي
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	تأمينات عامة
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	سيارات (محفظة أ)
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	سيارات (محفظة ب)
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	سيارات (محفظة ج)
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	سيارات (محفظة د)
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	حياة (محفظة أ)
نموذج القياس العام	عقود التأمين	حياة (محفظة ب)
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	حريق
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	بحري
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	طبي
منهج تخصيص الأقساط	عقود التأمين	سفر

٢- تقوم شركة التأمين بتصنيف عقود إعادة التأمين المحتفظ بها وفقاً لما يلي:

منهج القياس	المحفظة (المستوى الاول)
منهج تخصيص الأقساط	هندسي
منهج تخصيص الأقساط	تأمينات عامة
منهج تخصيص الأقساط	سيارات
منهج تخصيص الأقساط	حياة (محفظة أ)
نموذج القياس العام	حياة (محفظة ب)
منهج تخصيص الأقساط	حريق
منهج تخصيص الأقساط	بحري
منهج تخصيص الأقساط	طبي
منهج تخصيص الأقساط	سفر

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٦- ودائع لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ودائع تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر	ودائع تستحق أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة	المجموع	داخل الأردن
٢,٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	-	-	بنك المال الاردني
٧,٥٧٠,٢٩٨	٤,١٤٢,٧٨٥	٤,١٤٢,٧٨٥	-	-	بنك القاهرة عمان
٢,٩٢١,٦٦٧	١,٨٧٥,٩٤٣	-	-	١,٨٧٥,٩٤٣	البنك الاهلي الاردني
٤,٠٣٠,٤٦٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	البنك التجاري الاردني
٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	-	-	بنك الاتحاد للائحة و الاستثمار
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	بنك الاردن
٣,٨٨٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	-	-	البنك الاستثماري
٨١٢,٣٨٦	٨٥٠,٤٢٤	٨٥٠,٤٢٤	-	-	بنك المؤسسة العربية المصرفية
-	-	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٣,٩٦٤,٨١١	١٩,٨٦٩,١٥٢	١٥,٩٩٣,٢٠٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٩٤٣	

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٥,٢٥ ٪ الى ٦,٧٥ ٪ خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وعلى أرصدة الودائع بالدولار والجنية الاسترليني واليورو من ٠,٢٥ ٪ إلى ٤,٧٥ ٪ خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ .

- بلغت الارصدة المقيدة السحب و المتمثلة بالودائع المرهونة لأمر محافظ البنك المركزي الاردني بالإضافة الى وظيفته (٨٠٠,٠٠٠) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل (٨٠٠,٠٠٠) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ .

إيضاح ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	داخل الاردن
٥,٠٨٣,٠٥٤	٤,٨٥٣,١٦٠	اسهم مدرجة
٥,٠٨٣,٠٥٤	٤,٨٥٣,١٦٠	المجموع
٢,٦٦٢,٣٣٢	٢,٢٢٦,٤٤٨	خارج الاردن
٢,٦٦٢,٣٣٢	٢,٢٢٦,٤٤٨	اسهم مدرجة
٧,٧٤٥,٣٨٦	٧,٠٧٩,٦٠٨	المجموع
		الإجمالي

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤,٨٤٢,٥٠٠	٤,٦٤١,٦٧٣	<u>داخل الاردن</u>
١,٣٤٠,٧٠٨	١,٣٤٠,٧٠٨	اسهم مدرجة
٦,١٨٣,٢٠٨	٥,٩٨٢,٣٨١	اسهم غير مدرجة
		المجموع
٥,٧٠٧,٠١٩	٤,٨٠٣,٤٢٧	<u>خارج الاردن</u>
٣,٥٣٧,٠١٧	٢,٩٦٠,٣٩٩	اسهم مدرجة
٩,٢٤٤,٠٣٦	٧,٧٦٣,٨٢٧	اسهم غير مدرجة
١٥,٤٢٧,٢٤٤	١٣,٧٤٦,٢٠٧	المجموع
		الإجمالي

إيضاح ٩- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٣٥٤,٥٠٠	<u>داخل الاردن</u>
٢,٠٠٠,٣٨٠	٨,٥٠٢,٢٢٤	اسناد قرض شركة سنيورة *
٢,٠٠٠,٣٨٠	٨,٨٥٦,٧٢٤	اسناد قرض الخزينة الاردنية **
		المجموع

* تستحق السندات واسناد قرض شركة سنيورة بتاريخ ١٠/٠٣/٢٠٢٩ وهي تحمل فائدة (٧,٧٥%) سنوياً ، وتدفع بشكل كامل عند تاريخ الاستحقاق، علماً بأن هذه الإسناد مدرجة.

** تتراوح معدلات الفائدة السنوية على السندات بالدينار من (٦,٣٨٦%) إلى (٦,٨٩٩%) وتدفع بشكل كامل عند استحقاق السندات.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - إستثمارات عقارية			٢٠٢٤
المجموع	مباني	اراضي	الكلفة
٢٦,٤٨٢,٥٦٠	١٤,٠٦٠,٠١١	١٢,٤٢٢,٥٤٩	الرصيد في بداية السنة
١,٥٠٠	-	١,٥٠٠	اضافات
-	-	-	استبعادات
٢٦,٤٨٤,٠٦٠	١٤,٠٦٠,٠١١	١٢,٤٢٤,٠٤٩	الرصيد في نهاية السنة
			الاستهلاك المتراكم:
٤,٣٨٣,٥١٣	٤,٣٨٣,٥١٣	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
٣٦١,٧٩٧	٣٦١,٧٩٧	-	استهلاك السنة
٤,٧٤٥,٣١٠	٤,٧٤٥,٣١٠	-	استهلاك متراكم في نهاية السنة
٢١,٧٣٨,٧٥٠	٩,٣١٤,٧٠١	١٢,٤٢٤,٠٤٩	صافي الموجودات الثابتة في نهاية
المجموع	مباني	اراضي	٢٠٢٣
			الكلفة
٢٦,٤٧٧,٣٩٢	١٤,٠٥٤,٨٤٣	١٢,٤٢٢,٥٤٩	الرصيد في بداية السنة
٥,١٦٨	٥,١٦٨	-	اضافات
-	-	-	استبعادات
٢٦,٤٨٢,٥٦٠	١٤,٠٦٠,٠١١	١٢,٤٢٢,٥٤٩	الرصيد في نهاية السنة
			الاستهلاك المتراكم:
٤,٠٢١,٧١٨	٤,٠٢١,٧١٨	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
٣٦١,٧٩٥	٣٦١,٧٩٥	-	استهلاك السنة
٤,٣٨٣,٥١٣	٤,٣٨٣,٥١٣	-	استهلاك متراكم في نهاية السنة
٢٢,٠٩٩,٠٤٧	٩,٦٧٦,٤٩٨	١٢,٤٢٢,٥٤٩	صافي الموجودات الثابتة في نهاية

- تهتك المباني الاستثمارية بنسبة ٢% سنوياً وتظهر بصافي القيمة الدفترية.
- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً للتعليمات والقرارات الصادرة عن إدارة التأمين البنك المركزي.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١١ - حق استخدام الأصل

حق استخدام الأصل ٢٠٢٣	حق استخدام الأصل ٢٠٢٤	أ- موجودات حق الاستخدام
٣٨,٨٦٧	-	الرصيد في بداية السنة
-	١٩٤,٣٣١	حق استخدام أصل
(٣٨,٨٦٧)	(٣٨,٨٦٧)	إهلاكات
-	١٥٥,٤٦٤	الرصيد في نهاية السنة

ب- مطلوبات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٥,٢٦٨	١٨٤	رصيد بداية السنة
-	١٩٤,٣٣٢	الإضافات
-	١٣,١٦٢	تكاليف تمويل عقود الإيجار
(٤٥,٠٨٤)	(٦٣,١٥٥)	المدفوع خلال السنة
١٨٤	١٤٤,٥٢٣	رصيد نهاية السنة

إيضاح ١٢ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	النقد في الصندوق
٢٥,٧٦٤	٥٦,٣٣٧	النقد لدى البنوك
٤,٥٤٤,٣٠٩	٤,٣٣٨,٨٠١	المجموع
٤,٥٧٠,٠٧٣	٤,٣٩٥,١٣٨	

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

ايضاح ١٣ - (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - منهج تخصيص الأقساط

		مطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة				مطلوبات مقابل التغطية المتبقية			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٤
		تعديلات المخاطر غير المالية-	تعديلات المخاطر - غير المالية	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة
المجموع									
٥٢,٩٠٩,٠٧٠	٥٢,٦٤٤,٧٥٧	٨٩٠,٩٩١	١,٧٣٧,٢٤٠	٤٧,٧٢٩,٨٤٤	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	١,١٣٢,٢١٢	٣,١٥٦,٠٢٣	١,٣٠٢,٧٩٤	٢,٠١٤,٠١٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٢,٩٠٩,٠٧٠	٥٢,٦٤٤,٧٥٧	٨٩٠,٩٩١	١,٧٣٧,٢٤٠	٤٧,٧٢٩,٨٤٤	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	١,١٣٢,٢١٢	٣,١٥٦,٠٢٣	١,٣٠٢,٧٩٤	٢,٠١٤,٠١٥
(٤٧,٨٩٥,٧٣٠)	(٥١,٢٠٤,٩٣٤)	-	-	-	-	-	(٤٧,٨٩٥,٧٣٠)	-	(٥١,٢٠٤,٩٣٤)
٢٣,١٣٩,٣٢٦	٢٧,٠٠٢,٩٩٠	-	-	٢٣,١٣٩,٣٢٦	٢٧,٠٠٢,٩٩٠	-	-	-	-
١,٤٣٤,٢٣٨	١,٧٧٢,٨٤١	-	-	-	-	-	١,٤٣٤,٢٣٨	-	١,٧٧٢,٨٤١
٥,٦٩٥,٠٢١	٥,٨٣٧,٣١٣	٨٤٦,٢٤٩	(٨٨,٥٨٠)	٤,٨٤٨,٧٧٢	٥,٩٢٥,٨٩٣	-	-	-	-
٨٨,١١٣	-	-	-	٨٨,١١٣	-	-	-	-	-
١٧٠,٥٨٢	١,٠٧١,٢١٩	-	-	-	-	١٧٠,٥٨٢	-	١,٠٧١,٢١٩	-
٣٠,٥٢٧,٢٨٠	٣٥,٦٨٤,٣٦٣	٨٤٦,٢٤٩	(٨٨,٥٨٠)	٢٨,٠٧٦,٢١١	٣٢,٩٢٨,٨٨٤	١٧٠,٥٨٢	١,٤٣٤,٢٣٨	١,٠٧١,٢١٩	١,٧٧٢,٨٤١
(١٧,٣٦٨,٤٥٠)	(١٥,٥٢٠,٥٧١)	٨٤٦,٢٤٩	(٨٨,٥٨٠)	٢٨,٠٧٦,٢١١	٣٢,٩٢٨,٨٨٤	١٧٠,٥٨٢	(٤٦,٤٦١,٤٩٢)	١,٠٧١,٢١٩	(٤٩,٤٣٢,٠٩٤)
٣٨,١٥٠	-	-	-	٣٨,١٥٠	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٧,٣٣٠,٣٠٠)	(١٥,٥٢٠,٥٧١)	٨٤٦,٢٤٩	(٨٨,٥٨٠)	٢٨,١١٤,٣٦١	٣٢,٩٢٨,٨٨٤	١٧٠,٥٨٢	(٤٦,٤٦١,٤٩٢)	١,٠٧١,٢١٩	(٤٩,٤٣٢,٠٩٤)
٤٦,٨٦٥,٨٤٤	٥١,٥١٣,٤٣٦	-	-	-	-	-	٤٦,٨٦٥,٨٤٤	-	٥١,٥١٣,٤٣٦
(٢٨,٢٥٣,٤٩٧)	(٣٢,٦٥٣,٥٦٣)	-	-	(٢٨,٢٥٣,٤٩٧)	(٣٢,٦٥٣,٥٦٣)	-	-	-	-
(١,٥٤٦,٣٦٠)	(١,٨٦٠,٢٥٢)	-	-	-	-	-	(١,٥٤٦,٣٦٠)	-	(١,٨٦٠,٢٥٢)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٧,٠٦٥,٩٨٧	١٦,٩٩٩,٦٢٢	-	-	(٢٨,٢٥٣,٤٩٧)	(٣٢,٦٥٣,٥٦٣)	-	٤٥,٣١٩,٤٨٤	-	٤٩,٦٥٣,١٨٥
٥٢,٦٤٤,٧٥٧	٥٤,١٢٣,٨٠٩	١,٧٣٧,٢٤٠	١,٦٤٨,٦٦١	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	٤٧,٨٦٦,٠٢٩	١,٣٠٢,٧٩٤	٢,٠١٤,٠١٥	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٢,٦٤٤,٧٥٧	٥٤,١٢٣,٨٠٩	١,٧٣٧,٢٤٠	١,٦٤٨,٦٦١	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	٤٧,٨٦٦,٠٢٩	١,٣٠٢,٧٩٤	٢,٠١٤,٠١٥	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٦

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٤ - (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين – المنهج العام

٢٠٢٣	٢٠٢٤	مطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة				مطلوبات مقابل التغطية المتبقية			
		٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٤
المجموع		تعديلات المخاطر غير المالية	تعديلات المخاطر - غير المالية	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة
٣,٨٥٩,٢٢٤	٤,٢٣١,٧١٣	-	-	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤١٨,٩١٢	٣,٣٩٠,٣١٢	٧٢٦,٧٠٠	٣,٤٥٥,٠١٢
٣,٨٥٩,٢٢٤	٤,٢٣١,٧١٣	-	-	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤١٨,٩١٢	٣,٣٩٠,٣١٢	٧٢٦,٧٠٠	٣,٤٥٥,٠١٢
(١,١٣٥,٦٧٩)	(٤٦٢,٨٦٠)	-	-	-	-	-	(١,١٣٥,٦٧٩)	-	(٤٦٢,٨٦٠)
-	-	-	-	-	١,٠٠٠	-	-	-	٤٨٠,٦٩٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	٢٤,٢٣٧	-	-	-	-	-	-	-	٢٤,٢٣٧
١,٢٦٩,٨٦٥	٣٦٩,٨٩٤	-	-	-	-	-	١,٢٦٩,٨٦٥	-	٣٦٩,٨٩٤
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥١,٨٤٨)	١٣٢,٤٩٩	-	-	-	-	(١٥١,٨٤٨)	-	١٣٢,٤٩٩	-
٢,٢٥٣,٦٩٦	٩٨٩,٤٩٠	-	-	-	١,٠٠٠	(١٥١,٨٤٨)	١٣٤,١٨٥	١٣٢,٤٩٩	٤١١,٩٦٤
٢٥٨,٣٢٧	٢٣٧,٥٣٢	-	-	-	-	١٥٥,٩٤٠	١٠٢,٣٨٧	١٩١,٠٢٦	٤٦,٥٠٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٩٩٥,٣٦٩	٧٥١,٩٥٨	-	-	-	-	٣٠٧,٧٨٨	٣١,٧٩٩	٥٨,٥٢٧	٣٦٥,٤٥٨
١,٣٦٨,٣٣٦	١,٠٠٠,٢٥٨	-	-	-	-	-	١,٣٦٨,٣٣٦	-	١,٠٠٠,٢٥٨
٥١٥,٠٢٤	٦٢٣,٦١٢	-	-	-	-	-	٥١٥,٠٢٤	-	٦٢٣,٦١٢
٧٧٥,٤٦٤	١١٩,٦٠٥	-	-	-	-	-	٧٧٥,٤٦٤	-	١١٩,٦٠٥
٤٤,٩٤٨	٣٨,٧١٠	-	-	-	-	-	٤٤,٩٤٨	-	٣٨,٧١٠
-	-	-	-	-	-	-	٣٢,٩٠١	-	٢١٨,٣٣٠
٤,٢٣١,٧١٢	٤,٨٧٥,٠٢	-	-	٥٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠	٧٢٦,٧٠٠	٣,٤٥٥,٠١٢	٧٨٥,٢٢٧	٤,٠٣٨,٨٠٠
٤,٢٣١,٧١٢	٤,٨٧٥,٠٢٧	-	-	٥٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠	٧٢٦,٧٠٠	٣,٤٥٥,٠١٢	٧٨٥,٢٢٧	٤,٠٣٨,٨٠٠

مطلوبات عقود التأمين - أول المدة
موجودات عقود التأمين - أول المدة
صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - أول المدة

إيرادات عقود التأمين
التعويضات المتكبدة
التغييرات المتعلقة بالخدمة السابقة - تعديلات على LfIC
نفقات الموظفين
اطفاء تكاليف الاستحواذ
نفقات إدارية
مصروفات أخرى
الخسائر الناتجة عن العقود المتوقع خسارتها ورد هذه الخسائر

نتائج أعمال التأمين
مصروفات التمويل - من عقود التأمين
تأثير التحركات في أسعار الصرف
مكونات الاستثمار
صافي التغير - الدخل الشامل الآخر

النقد المستلم من العقود المكتتبة
التعويضات المتكبدة
المدفوع من تكاليف الاستحواذ
مصروفات أخرى
إجمالي التدفقات النقدية

مطلوبات عقود التأمين - آخر المدة
موجودات عقود التأمين - آخر المدة

صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - آخر المدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٣-١- ذمم مدينة متعلقة بعمليات التأمين (حسب النوع)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٩٣١,٥٤٢	٧,٧٣٨,٣٣٧	ذمم حملة عقود التأمين
٩٤٢,١٦١	١,٠٨٦,٦٤٥	ذمم وكلاء
٣,٤١٣,٢٨٦	٣,٦٦٥,٣٦٧	ذمم وسطاء
٩٤٤,٠١٦	-	ذمم أخرى
١٢,٢٣١,٠٠٥	١٢,٤٩٠,٣٤٩	اجمالي الذمم المدينة
(١,٥٢١,٥٨٣)	(١,٥٧١,٥٨٣)	ينزل مخصص الخسائر التتمانية المتوقعة*
١٠,٧٠٩,٤٢٢	١٠,٩١٨,٦٦٦	صافي الذمم مدينة

تحليل الذمم المدينة وفقاً لفترتها الزمنية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٩٤١,٣٥٣	٣,٦١٧,٨١٤	مستحقة السداد منذ ٣٠-٠ يوماً
٣,٢٨,٣٣٧	٣,٦٤٥,٦٢١	مستحقة السداد منذ ٩٠-٣١ يوماً
١,٨٨٠,٢٧١	١,٤١٨,١٧٣	مستحقة السداد منذ ٩١-١٨٠ يوماً
٢,٦٥٤,٤٤٥	٢,٢٣٧,١٥٨	مستحقة السداد منذ ١٨١-٣٦٥ يوماً
٩,٧٦٥,٤٠٦	١٠,٩١٨,٧٦٦	المجموع

إيضاح ١٣-٢- الشيكات برسم التحصيل:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٥٢,١٦٨	٤٦٩,٠٧٠	اجمالي قيمة الشيكات برسم التحصيل المتعلقة بعمليات التأمين
-	-	ناقصا مخصص الخسائر التتمانية
٣٥٢,١٦٨	٤٦٩,٠٧٠	صافي قيمة الشيكات برسم التحصيل المتعلقة بعمليات التأمين

تحليل الشيكات وفقاً لفترتها الزمنية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣١٣,٥٨٨	٣٧٦,٣٠٢	تستحق خلال ٠-٦ اشهر
٣٨,٥٨٠	٩٢,٧٦٨	تستحق خلال ٦-١٢ اشهر
-	-	تستحق خلال اكثر من ١٢ شهر
٣٥٢,١٦٨	٤٦٩,٠٧٠	المجموع

إيضاح ١٣-٣- الذمم الدائنة*

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٣٣٧,٨٩٣	٦,٣٣٢,٢٣٩	إجمالي قيمة الذمم الدائنة المتعلقة بعمليات التأمين
٥,٣٣٧,٨٩٣	٦,٣٣٢,٢٣٩	إجمالي قيمة الذمم الدائنة المتعلقة بعمليات التأمين

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٥ - (مطلوبات)/موجودات عقود اعادة التأمين – منهج تخصيص الأقساط

		موجودات مقابل المتطلبات المتكبدة (AIC)				موجودات مقابل التغطية المتكبدة (ARC)			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٤
		تعديلات المخاطر"	- تعديلات المخاطر"	"القيمة الحالية للتدفقات	"القيمة الحالية للتدفقات	مكون استرداد	باستثناء مكون استرداد	مكون استرداد	باستثناء مكون استرداد
		غير المالية"	غير المالية"	التفدية"غير المالية	التفدية"غير المالية	الخسارة	استرداد الخسارة	الخسارة	الخسارة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢١,١٥٩,٧٧٨	١٨,٢٤٩,٩٢٣	٤٥٣,٦١٠	١,٠٧٢,٤٧٨	٣٠,٥٧١,٠٥٤	٢٨,٤٩٨,٦٩٨	-	(٩,٨٦٤,٨٨٦)	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)
٢١,١٥٩,٧٧٨	١٨,٢٤٩,٩٢٣	٤٥٣,٦١٠	١,٠٧٢,٤٧٨	٣٠,٥٧١,٠٥٤	٢٨,٤٩٨,٦٩٨	-	(٩,٨٦٤,٨٨٦)	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)
(٢٥,٠٣٩,٥٢٣)	(٢٧,٢٠٨,٤٤٥)	-	-	-	-	-	(٢٥,٠٣٩,٥٢٣)	-	(٢٧,٢٠٨,٤٤٥)
٦,٧٤٥,٠٧١	٨,٥١٥,٦١١	-	-	٦,٧٤٥,٠٧١	٨,٥١٥,٦١١	-	-	-	-
٢,٩٦١,٠٧١	٢,٨٨٣,٧٩٦	٦١٨,٨٦٨	(١٠٧,٨٦٠)	-	٢,٩٩١,٦٥٦	-	٢,٣٤٢,٢٠٣	-	-
(٢٩٥,٩٠٦)	-	-	-	(٢٩٥,٩٠٦)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥,٦٢٩,٢٨٧)	(١٥,٨٠٩,٠٣٨)	٦١٨,٨٦٨	(١٠٧,٨٦٠)	٦,٤٤٩,١٦٥	١١,٥٠٧,٢٦٧	-	(٢٢,٦٩٧,٣٢٠)	-	(٢٧,٢٠٨,٤٤٥)
١٣,٦٤٠	١٠٢,٢٥٥	-	-	١٣,٦٤٠	١٠٢,٢٥٥	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥,٦١٥,٦٤٧)	(١٥,٧٠٦,٧٨٣)	٦١٨,٨٦٨	(١٠٧,٨٦٠)	٦,٤٦٢,٨٠٥	١١,٦٠٩,٥٢٢	-	(٢٢,٦٩٧,٣٢٠)	-	(٢٧,٢٠٨,٤٤٥)
٢١,٢٤٠,٩٥٣	٢٥,٧٣١,٧٠٢	-	-	-	-	-	٢١,٢٤٠,٩٥٣	-	٢٥,٧٣١,٧٠٢
(٨,٥٣٥,١٦٢)	(١٠,٣١١,٠٦٤)	-	-	(٨,٥٣٥,١٦٢)	(١٠,٣١١,٠٦٤)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٢,٧٠٥,٧٩١	١٥,٤٢٠,٦٣٨	-	-	(٨,٥٣٥,١٦٢)	(١٠,٣١١,٠٦٤)	-	٢١,٢٤٠,٩٥٣	-	٢٥,٧٣١,٧٠٢
١٨,٢٤٩,٩٢٢	١٧,٩٦٣,٧٧٨	١,٠٧٢,٤٧٨	٩٦٤,٦١٨	٢٨,٤٩٨,٦٩٧	٢٩,٧٩٧,١٥٦	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٨,٢٤٩,٩٢٢	١٧,٩٦٣,٧٧٨	١,٠٧٢,٤٧٨	٩٦٤,٦١٨	٢٨,٤٩٨,٦٩٧	٢٩,٧٩٧,١٥٦	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)

مطلوبات عقود اعادة التأمين - أول المدة
موجودات عقود اعادة التأمين - أول المدة
صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - أول المدة مدفوعات التأمين
استرداد من إعادة التأمين
العمولات المقبوضة
نفقات إدارية
إيرادات إعادة عقود التأمين
نتائج أعمال عقود إعادة التأمين
مصرفات التمويل - من عقود إعادة التأمين
تأثير التحويلات في أسعار الصرف
تغيرات أخرى
صافي التغير - الدخل الشامل الآخر
النقد من العقود المكتتبة المدفوع لمعدي التأمين
التعويضات المكتتبة المستردة من معدي التأمين
مبالغ أخرى مستردة
عمولة الربح المستردة من معدي التأمين
إجمالي التدفقات النقدية
موجودات عقود إعادة التأمين - آخر المدة
مطلوبات عقود إعادة التأمين - آخر المدة
صافي مطلوبات (موجودات) إعادة عقود التأمين - آخر المدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ١٥-١ الذمم المدينة* (عقود إعادة تأمين محتفظ بها)

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,٣٠٧,٦٧٤	١,٧٣٤,٢٨٥
٣,٧٤٦,٣٠٦	٥,٦١٧,٩٣٨
٥,٠٥٣,٩٨٠	٧,٣٥٢,٢٢٣
٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
٤,٦٠٣,٩٨٠	٦,٩٠٢,٢٢٣

موجودات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (محلية)
موجودات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (خارجية)
اجمالي قيمة الذمم مدينة المتعلقة بعمليات التأمين
ناقصا: مخصص الخسائر الائتمانية
صافي قيمة الذمم المدينة المتعلقة بعمليات التأمين

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,٩٧٤,٩٠٣	٤,٣٥٤,٨٠٧
١,٨٠٠,٧٧٤	٢,٠٠٧,١٦٩
٦٣٩,٧٧٠	٧١٠,٥٨٢
٦٣٨,٥٣٣	٢٧٩,٦٦٥
٥,٠٥٣,٩٨٠	٧,٣٥٢,٢٢٣

تحليل الذمم المدينة وفقا لفترتها الزمنية:
مستحقة السداد منذ ٣٠-٠ يوما
مستحقة السداد منذ ٩٠-٣١ يوما
مستحقة السداد منذ ١٨٠-٩١ يوما
مستحقة السداد منذ ٣٦٥-١٨١ يوما مستحقة السداد منذ اكثر من سنة
الاجمالي

إيضاح ١٥-٢- الذمم الدائنة* (عقود إعادة تأمين محتفظ بها)

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٨٥,٩٩١	٤٣٤,٩٢٠
١٣,٧٧٧,٧٨٧	١٥,١٦٧,٤٧١
١٣,٩٦٣,٧٧٨	١٥,٦٠٢,٣٩١

موجودات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (محلية)
موجودات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (خارجية)
اجمالي قيمة الذمم الدائنة المتعلقة بعمليات التأمين

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ١٦ - ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٣٢,٨٧٣	٨٦٦,٠٩٣	الرصيد في بداية السنة
(٣٩٢,٧٦٢)	(٨٠٦,٧٤٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٨٢٥,٩٨٢	٤٦٢,٦٤٨	مصرف ضريبة الدخل للسنة
-	(٨٩,٨٧٨)	ضريبة الفوائد البنكية
-	(٢٣,٦٤٤)	المساهمة الوطنية على الفوائد البنكية
٨٦٦,٠٩٣	٤٠٨,٤٧٠	الرصيد في نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٢٥,٩٨٢	١١٦,٢٤٧	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٨٢٥,٩٨٢	١١٦,٢٤٧	الرصيد في نهاية السنة

ج - ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,١٣١,٥٩٩	١,٧٧٣,٠٣٧	الربح المحاسبي
(١,٥٩٧,٤٦٤)	(٤,٧١٠,٠٩٤)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٢,٩٠٧,٤٥٥	٤,٨٦٤,٧٥٦	مصرفات غير مقبولة ضريبيا
٣,٤٤١,٥٩٠	١,٩٢٧,٦٩٩	الربح الضريبي
٨٢٥,٩٨٢	١١٦,٢٤٧	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
٣٩%	٧%	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٢٤%	٢٤%	نسبة ضريبة الدخل القانونية

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ١٦ - ضريبة الدخل (تابع)

أ. موجودات/ مطلوبات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٣	٢٠٢٤				
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	الرصيد بداية الفترة
٥٢٧,٩١٤	٤٩٠,٩١٢	١,٢٣٠,٣٤٧	١,١٥٤,٤١٨	١,٩٥٤,٥١١	٢,٠٣٠,٤٤٠
٥٢٧,٩١٤	٤٩٠,٩١٢	١,٢٣٠,٣٤٧	١,١٥٤,٤١٨	١,٩٥٤,٥١١	٢,٠٣٠,٤٤٠
٤٨٨,٦٨٦	٣١٣,٣٠٧	١,٢٠٥,٠٢٧	-	٦٧٤,٥٣٤	١,٨٧٩,٥٦١
٤٨٨,٦٨٦	٣١٣,٣٠٧	١,٢٠٥,٠٢٧	-	٦٧٤,٥٣٤	١,٨٧٩,٥٦١

موجودات ضريبية مؤجلة:
أثر تطبيق معيار (٩) على محفظة
الموجودات المالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
مطلوبات ضريبية مؤجلة:

أثر تطبيق معيار (٩) على محفظة
الموجودات المالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الحركة على حساب المطلوبات والموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

الموجودات		المطلوبات		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٩٦,٤٦٣	٥٢٧,٩١٤	٥٩١,٥٣٣	٤٨٨,٦٨٦	الرصيد في بداية السنة
٢٣١,٤٥١	١٧١,٠٢٢	-	-	الإضافات
-	(٢٠٨,٠٢٤)	(١٠٢,٨٤٧)	(١٧٥,٣٧٩)	الاستبعادات
٥٢٧,٩١٤	٤٩٠,٩١٢	٤٨٨,٦٨٦	٣١٣,٣٠٧	الرصيد في نهاية السنة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٧ - موجودات /مطلوبات عقود اعادة التأمين - (المنهج العام)

٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
التقدير الأفضل للمطلوبات	التقدير الأفضل للمطلوبات	تعديلات المخاطر - غير المالية	تعديلات المخاطر - غير المالية	هامش الخدمة التعاقدية	هامش الخدمة التعاقدية	المجموع	المجموع
-	-	-	-	-	-	-	-
٣٨,٩٧٧	٧٠,٦٦٦	٩,٣٥٦	١٥,٣٠١	٢٨١,٢٠٠	٢٥٤,١٧٠	٣٢٩,٥٣٣	٣٤٠,١٣٧
٣٨,٩٧٧	٧٠,٦٦٦	٩,٣٥٦	١٥,٣٠١	٢٨١,٢٠٠	٢٥٤,١٧٠	٣٢٩,٥٣٣	٣٤٠,١٣٧
-	-	-	-	(١٦٣,٢٩٢)	(١٥٢,٨٧٧)	(١٦٣,٢٩٢)	(١٥٢,٨٧٧)
(٦٩,٧٣٩)	(٢١٣,٨٠٨)	-	-	-	-	(٦٩,٧٣٩)	(٢١٣,٨٠٨)
-	-	(٢,٧١٤)	(١٠,٠٥٢)	-	-	(٢,٧١٤)	(١٠,٠٥٢)
(٤٩,٢٣٣)	(١٨٦,٢٥١)	١,٦١٢	٣,٥٥٣	٤٧,٦٢١	١٨٢,٦٩٨	-	-
-	-	-	-	(١٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠)	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
(٣,٢٢١)	٢,٢٣٦	٣٢٥	٥٥٤	(١٢٨)	(٢,٧٩٠)	(٣,٠٢٤)	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
(١٢٢,١٩٣)	(٣٩٧,٨٢٣)	(٧٧٧)	(٥,٩٤٥)	(١٢٥,٧٩٩)	٢٧,٠٣٠	(٢٤٨,٧٦٩)	(٣٧٦,٧٣٨)
٨٣,٨٨٠	٣٦٦,١٣٣	-	-	-	-	٨٣,٨٨٠	٣٦٦,١٣٣
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
٨٣,٨٨٠	٣٦٦,١٣٣	-	-	-	-	٨٣,٨٨٠	٣٦٦,١٣٣
-	-	-	-	-	-	-	-
٦٦٤	٣٨,٩٧٦	٨,٥٧٩	٩,٣٥٦	١٥٥,٤٠١	٢٨١,٢٠٠	١٦٤,٦٤٤	٣٢٩,٥٣٢
٦٦٤	٣٨,٩٧٦	٨,٥٧٩	٩,٣٥٦	١٥٥,٤٠١	٢٨١,٢٠٠	١٦٤,٦٤٤	٣٢٩,٥٣٢

مطلوبات عقود إعادة التأمين - أول المدة

موجودات عقود إعادة التأمين - أول المدة

صافي مطلوبات (موجودات) عقود إعادة التأمين - أول المدة

التغييرات المتعلقة بالخدمات الحالية

تحرير هامش الخدمة التعاقدية (+/-)

تعديلات الخبرة

التغير في تعديل المخاطر - غير المالية

التغييرات المتعلقة بالخدمات المستقبلية

اثر العقود المعترف بها مبدئياً خلال الفترة

أثر التغير في فرضيات هامش الخدمة التعاقدية

اثر الاعتراف بمكون استرداد الخسارة من العقود المتوقع خسارتها

اثر رد الاعتراف بمكون استرداد الخسارة من العقود المتوقع خسارتها

اثر التغييرات في التقديرات التي لا تعدل هامش الخدمة التعاقدية

التغييرات المتعلقة بالخدمات السابقة

التغييرات في المبالغ القابلة للاسترداد الناتجة عن التغييرات في المطلوبات مقابل المطالبات

المتكبدة

مصاريف التمويل - من عقود إعادة التأمين

تأثير التغييرات في مخاطر عدم الأداء (التخلف عن السداد) لدى معيدي التأمين

تأثير التحركات في أسعار الصرف

صافي التغير - الدخل الشامل الآخر

النقد من العقود المكتتبة المدفوع لمعيد التأمين (-)

التعويضات المتكبدة المستردة من معيد التأمين (+)

عمولة الربح المستردة من معيد التأمين (+)

مبالغ أخرى مستردة (+)

صافي التدفقات النقدية

مطلوبات عقود إعادة التأمين - اخر المدة

موجودات عقود إعادة التأمين - اخر المدة

صافي مطلوبات (موجودات) عقود إعادة التأمين - آخر الفترة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٨ - ممتلكات ومعدات

التكلفة:	أراضي	مباني	معدات واجهزة واثاث	وسائط النقل	أخرى	المجموع
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٧٦٠,٢٣٦	٤,٨٥٦,٣٤٩	١,٩٢٤,٨٩٤	٢٠١,٢٠٠	٤,٠٤٠	٧,٧٤٦,٧١٩
إضافات	-	-	٤١,٩٣٥	-	-	٤١,٩٣٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٧٦٠,٢٣٦	٤,٨٥٦,٣٤٩	١,٩٤٦,٨٥٣	٢٠١,٢٠٠	٤,٠٤٠	٧,٧٨٨,٦٥٤
يطرح: الاهتلاك المتراكم:						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	-	١,٢٢٦,٣٥٩	١,٧٨٣,٩٤١	١٨٦,١٥١	٤,٠٤٠	٣,٢٠٠,٤٩١
اهتلاك الفترة	-	٩٢,٨٨٢	٥٩,١٠٨	٩,٠٣٠	-	١٦١,٠٢٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	-	١,٣١٩,٢٤١	١,٨٤٣,٠٤٩	١٩٥,١٨١	٤,٠٤٠	٣,٣٦١,٥١١
صافي القيمة الدفترية:						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٧٦٠,٢٣٦	٣,٥٣٧,١٠٧	١٠٣,٨٠٤	٦,٠١٩	-	٤,٤٢٧,١٤٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٧٦٠,٢٣٦	٣,٦٢٩,٩٩٠	١٤٠,٩٥٣	١٥,٠٤٩	-	٤,٥٤٦,٢٢٨

إيضاح ١٩ - موجودات غير ملموسة

الرصيد في بداية السنة	٢٠٢٣	٢٠٢٤
إضافات	٢٨,١٥٠	١٧,٠٥٠
إطفاءات	-	-
الرصيد في نهاية السنة	(١١,١٠٠)	(١١,١٠٠)
	١٧,٠٥٠	٥,٩٥٠

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ٢٠ - موجودات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٤٤,٠١٦	٩٢٦,٠٥٢	مدينون
٢٥٥,٢٨٧	٤٥٢,٤٨٧	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
٣١٨,١٠١	٣١٩,٨١٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٩٩,٣٢١	-	حصة الشركة من الصندوق العربي لأخطار الحرب
١٠,٣٨٧	١٠,٣٨٧	تأمينات قابلة للاسترداد
٣٩٤,٥٣٥	٤١٥,٣٠٣	أخرى*
٢,٥٢١,٦٤٧	٢,١٢٤,٠٣٩	

*ان هذا المبلغ يمثل قروض للموظفين مقابل رهنها لصالح الشركة بموجب النظام الداخلي للشركة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٤٨٥,٤٩٩	١,٠٧٩,١٣٥	تحليل الديون وفقا لفترتها الزمنية:
٣١٥,١٩٤	٣٠٩,١٩٥	مستحقة السداد منذ ٣٠-٠١ يوما
١٢٢,٦١٣	١٢٠,٢٧٩	مستحقة السداد منذ ٩٠-٣١ يوما
٥٩٨,٣٤١	٦١٥,٤٣٠	مستحقة السداد منذ ٩١-١٨٠ يوما
٢,٥٢١,٦٤٧	٢,١٢٤,٠٣٩	مستحقة السداد منذ ١٨١-٣٦٥ يوما مستحقة السداد منذ أكثر من سنة
		الاجمالي

إيضاح ٢١ - مخصصات مختلفة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٤٥,٠٤٢	٩٨,٩٤٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٤٥,٠٤٢	٩٨,٩٤٤	

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة:

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	ما تم رده من الإيرادات	رصيد نهاية السنة	
٥٤٥,٠٤٢	٤٧,٧٦٣	٤٩٣,٨٦١	-	٩٨,٩٤٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٢٢ - مطلوبات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٠٣٦,٨٨٥	٢,٥١٦,٧٠٠	امانات صندوق توفير الموظفين
٤٣٥,٤٥٣	٧٥٥,٨٣٧	امانات مساهمين
٢,٦٥٠	٧١٠,٧٣٠	ذمم موظفين
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
١٣,٦٨٠	١٣,٦٨٠	ايرادات مقبوضة مقدما ايجارات
٦٩,٨٢٩	٦٦,٣٠٦	امانات الضمان الاجتماعي
٢٠٠,٠٠٠	-	مخصص التزامات محتملة
٢٠,٤٧٩	١٥,١٣٢	الطوابع
١٥٧,٦٧٠	٨٠,١٥٦	امانات الضريبة العامة على المبيعات
٨٣,٩٥٤	(٢٨,٨٣١)	امانات مساهمة وطنية
-	٥,٠٠٠	امانات ضريبة دخل
٢٥٠,٠٠٠	-	مخصصات فنية
١١,٩٣٦	١١,٧٢٠	امانات ائتمان
٧٢,٠٨٩	٧٢,٢٩٠	ارصدة دائنة اخرى
٤,٤٠٤,٦٢٥	٤,٢٦٨,٧٢٠	

إيضاح ٢٣ - رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع في نهاية السنة ١٧,٠٣٨,٩٧١ دينار موزعاً على ١٧,٠٣٨,٩٧١ سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار أردني واحد.

إيضاح ٢٤ - الإحتياطي الإجباري

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لاحكام قانون الشركات الاردني وذلك باقتطاع ما نسبته ١٠% من صافي الأرباح السنوية، ويتوقف هذا الاقتطاع عندما يبلغ رصيد الإحتياطي المتجمع ما يعادل ٢٥% من رأسمال الشركة المصرح به ، الا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة الى ان يبلغ رصيد هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إيضاح ٢٥ - التغير المتراكم في القيمة العادلة

- يمثل هذا المبلغ الزيادة في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وبيانه كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(٨٤٣,٧٧٨)	(١,٤٩١,٧٢٣)	الرصيد في بداية السنة
(٦٤٧,٩٤٥)	٥٨٢,٣٥٩	صافي التغير
(١,٤٩١,٧٢٣)	(٩٠٩,٣٦٤)	الرصيد في نهاية السنة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٢٦ - أرباح مدورة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٣١٤,٠٥٦	٦,٠٠٤,٨٣٥	الرصيد في بداية السنة
٧٨٦,٢٨٣	١٧٥,٨٢٦	ارباح السنة
(١١٠,٦٦٤)	(٣٠,٣٢٣)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(١,٨١٧,٣٣٢)	(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(٩٠١,٩٤٨)	(١,١٩٢,٧٢٨)	ارباح موزعة
(٨٢,٨٩٢)	-	تعديلات سنوات سابقة
٦,٠٠٤,٨٣٥	٣,١٤٠,٢٧٨	الرصيد في نهاية السنة

إيضاح ٢٧ - معاملات الأطراف ذوي العلاقة

قامت الشركة بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة وباستخدام أقساط التأمين والعمولات التجارية، ان جميع ذمم الأطراف ذوي العلاقة تعتبر عاملة ولم تؤخذ لها اي مخصصات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
فيما يلي ملخص المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال السنة:

٢٠٢٤				
٢٠٢٣	المجموع	أعضاء مجلس الادارة	ادارة عليا	
١٤٤,٠٤٣	٢٠٣,٧٧٨	٦٧,٩١٣	١٣٥,٨٦٥	بنود بيان المركز المالي
٢٥,١٣٢	١١,٧٢٤	٤,٥٠٠	٧,٢٢٤	موجودات عقود تأمين
				مطلوبات عقود تأمين
٢٠,٠٠٦	٢٣,٠٨٠	١٢,٩٣٩	١٠,١٤١	بنود بيان الأرباح والخسائر
١٠,٩٩٢	٤١,١٣٤	٣٤,٨٣٨	٦,٢٩٦	إيرادات التأمين
				مصاريف التأمين
فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب و مكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:				
٢٠٢٣	٢٠٢٤			
١,٣٥٥,١٣٧	١,٥٥٥,٧٠٠			رواتب ومكافآت
١,٦٥٠	٤,٠٥٠			نفقات أخرى
١,٣٥٦,٧٨٧	١,٥٥٩,٧٥٠			

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٢٨ - إيرادات عقود التأمين

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	١٥,٨٧٧,٢٧٧	٥,٤٣٥,٣٠٥	٢٢٢,٩٩٠	٩,٤٩٣,٩٤٧	٣,٣٧٥,٧٠٥	١,٤٣٦,٩١٠	٧,٥٢٤,٧٧٨	٦٣,٠٣٠	٥,٨٧٧,٣٣٨	١,٠٦٣,٣٣٨	٥٠,٣٧٠,٦١٩
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	٢٩,٧٨٢	٤٤١,٩١٦	(٦)	(٣٣٣)	(٣٩)	٧,٢٠٣	١٢٣,٧٧١	-	-	٥٦١,٢٠٢	١,١٦٣,٤٩٦
رسوم إصدار عقود التأمين	٣٠٦,٨٩٠	٤٣,٠٣٨	٤,٠٤٧	٢٥٣,٨٥٢	٩٩,٠١١	٤٨,٥٧٦	٢٩٤,٤٣٥	٣,٠٠٤	٧١,٥٩٥	٩,٠٢١	١,١٣٣,٤٦٩
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية رسوم الاصدار	(١٤,٩٦١)	(٤,٢٩٨)	٤٥	(٢,٦٢٤)	٢,٥٥٨	(٢,٣٤٣)	(١٠,٤٠٥)	-	(١٠٦)	-	(٣٢,١٣٤)
ايرادات اخرى	-	-	-	١٥,٧٨٧	-	-	-	-	(١٥,٧٨٨)	١٦,٣٥٧	١٦,٣٥٦
مجموع ايرادات عقود التأمين	١٦,١٩٨,٩٨٨	٥,٩١٥,٩٦١	٢٢٧,٠٧٦	٩,٧٦٠,٦٢٩	٣,٤٧٧,٢٣٥	١,٤٩٠,٣٤٦	٧,٩٣٢,٥٧٩	٦٦,٠٣٤	٥,٩٣٣,٠٤٠	١,٦٤٩,٩١٨	٥٢,٦٥١,٨٠٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	١٤,٤٠٠,٨٢٦	٥,٠٨٧,٦٢٩	٢٢٣,١٨٢	٩,٢٤٣,٢٢٣	٣,١٤١,٥١٩	١,٤٢٩,٠٦٥	٧,٠٩٠,١١١	٦٨,١٥٥	٥,٩٧٤,٦٧٢	٩٠١,٥٧٧	٤٧,٥٥٩,٩٥٩
رسوم إصدار عقود التأمين	٢٨٣,٥٤٤	٣٢,٧٤٣	٤,٢٣٧	٢٢٠,٦٦٣	٤٤,٠٦٣	٤١,٣٨٢	٢٦٩,٧٤٦	٥,٣٨٦	٦٨,٩٢٦	٨,٧٠٧	٩٧٩,٣٩٧
ايرادات اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٦٦,٦٥٨	-	٢٦٦,٦٥٨
مجموع ايرادات عقود التأمين	١٤,٦٨٤,٣٧٠	٥,١٢٠,٣٧٢	٢٢٧,٤١٩	٩,٤٦٣,٨٨٦	٣,١٨٥,٥٨٢	١,٤٧٠,٤٤٧	٧,٣٥٩,٨٥٧	٧٣,٥٤١	٦,٢١٠,٢٥٦	٩١٠,٢٨٤	٤٨,٨٠٦,٠١٤

الشرق الأوسط للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٢٩ - مصروفات عقود التأمين

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
مطالبات التأمين المتكبدة	١٢,٩٣٨,٣٤٣	٤١٢,٨٠٣	٢٩٧,٦٨٣	٢,٦٥٤,٦٥٥	-	٤٤٦,٠٨١	٥,٩٦١,٨٩٠	١٢,٨٣٧	٣,٢٠٤,٠٨٧	٦٢٤,٦١٢	٢٦,٥٥٢,٩٩٠
نفقات ادارية	١,٨٦٣,٨٩٥	٤٥٩,٥٧٤	٧,٤١٣	١,١٣٩,٧٨٦	-	١٣٩,٥٧٨	١,٣٦٣,٥٦٣	٧١,٠٧٨	٧٣٠,٥٦٧	١٥٠,٤٣٨	٥,٩٢٥,٨٩٣
مصاريف اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تعديلات المخاطر - غير المالية	٦٨,٦٦٦	(٨٠,٨٥)	٢,٧١٩	(٩٠,٠٩٢)	-	(٩٩,٠٦٧)	٥٥٠	-	٣٦,٧٢٩	-	(٨٨,٥٨٠)
مكون خسارة	٩٩٠,٦٨٤	-	-	-	-	-	٨٠,٥٣٥	-	-	٧٨٥,٢٢٧	١,٨٥٦,٤٤٦
المصاريف غير الموزعة	(١٢,٣١٧)	(٩٤١)	١٢٣	(٦٣٧)	-	٥٤	(٢,٤٠٢)	-	(٢٧,٨٧٠)	-	(٤٣,٩٩٠)
المؤجل من المصاريف	(٢١,٣٦٨)	٢٩,٤٥٢	١,٤٧٦	٨,٨٧١	-	(٦,٩٠٤)	(٣٨,٤٩٠)	-	(٤,٥٨٨)	-	(٣١,٥٥١)
المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ	٤١١,٢٨٦	١٨٦,٧١١	-	١٤٠,٦٧٦	-	٦,٣٦٥	٨٩٢,٧٨٥	٣,٥٠١	١٣١,٥١٧	١٥١,٥١٣	١,٩٢٤,٣٥٤
مجموع مصروفات عقود التأمين	١٦,٢٣٩,١٨٩	١,٠٧٩,٥١٤	٣٠٩,٤١٤	٣,٨٥٣,٢٥٩	-	٤٨٦,١٠٧	٨,٢٥٨,٤٣١	٨٧,٤١٦	٥,٧٨٢,٢٣٢	١,٧١١,٧٩٠	٣٦,٠٩٥,٥٦٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
مطالبات التأمين المتكبدة	١٢,٧٣٢,٠٢٢	٣٤٠,٢٢١	-	٥٥٠,٠٤٩	٥٦,٨٤٥	٧٩,٨٩٣	٥,٨٠١,٣٧٣	٤,٧٧٢	٣,٥٧٤,١٥١	٥٧٠,٢٤٤	٢٣,٧٠٩,٥٧٠
نفقات ادارية	١,٨٧٩,٩٩٩	٧١٨,٥٦٢	١٢,١٠٣	٧٥٠,٨٩٧	٤٩٧,٢٩٣	١٠٩,٦٨١	٤٧٨,٦١٦	٣,٨٠٣	٣٩٧,٨١٨	٨٥,٣٠٧	٤,٩٣٤,٠٧٩
مصاريف اخري	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٨,١١٣	١٨,٨٩٤	١٠٧,٠٠٧
تعديلات المخاطر - غير المالية	١٩١,٩٤٤	(٢٠٥,٩٦٢)	٧٠	٣٤٦,٣٥٥	٣٧,٧٣٨	٥٢٥,٩٩٣	(٧,٥٣٠)	-	(٤٢,٣٥٩)	-	٨٤٦,٢٤٩
مكون خسارة	١,٩٠٢	-	-	-	٤,٠٩٢	-	١٦٤,٥٨٨	-	-	-	١٧٠,٥٨٢
المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ	٤٦٢,٦١٥	١١١,٨٠٥	-	٤١,٠٠٢	٢٠,٩٥٨	٤,٧١٣	٧٧٢,٨٢٠	٤,٥٩٧	١٥,٧٢٨	١٤٢,٣٥٤	١,٥٧٦,٥٩٢
مجموع مصروفات عقود التأمين	١٥,٢٦٨,٤٨٢	٩٦٤,٦٢٦	١٢,١٧٣	١,٦٨٨,٣٠٣	٦١٦,٩٢٦	٧٢٠,٢٨٠	٧,٢٠٩,٨٦٧	١٣,١٧٢	٤,٠٣٣,٤٥١	٨١٦,٧٩٩	٣١,٣٤٤,٠٧٩

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٣٠- إيرادات عقود اعادة التأمين

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
المطالبات المتكبدة المتوقعة	(٣٣٣,٥٣٤)	٤٢١,٧١٥	٢٩٣,٥٨٢	٢,٦٦٠,٩٥٢	-	٤٤٣,٧٥٠	٢,٦٣٠,٩٥٩	١	٢,٣٩٨,١٨٦	-	٨,٥١٥,٦١١
العمولات المقبوضة	٣٤١,٦٥١	٦٥١,٣٢٦	٥٦,٧٩٠	١,٧١٩,٠٠٠	-	٢٠٢,٠٧٤	١٦,٣٠١	٤,٥١٤	-	-	٢,٩٩١,٦٥٦
حصة المعيد من مصاريف تأجيل العمولات	(٧,٦٢٢)	(٤١,٣٧١)	(٣,٧٣١)	(٢١,٣٧٧)	-	(٩,٢٦٧)	-	-	-	-	(٨٣,٣٦٨)
التغير في تعديلات المخاطر- غير المالية	١٨,٨٣١	(٢٦٢)	١,٩٦٧	(٧٠,٠١٤)	-	(٧٩,٢٧٠)	(١,٢٢٤)	-	٢٢,١١٢	-	(١٠٧,٨٦٠)
مجموع إيرادات عقود اعادة التأمين	١٩,٣٢٦	١,٠٣١,٤٠٨	٣٤٨,٦٠٨	٤,٢٨٨,٥٦١	-	٥٥٧,٢٨٧	٢,٦٤٦,٠٣٦	٤,٥١٥	٢,٤٢٠,٢٩٨	-	١١,٣١٦,٠٣٩

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
المطالبات المتكبدة المتوقعة	٧٠٣,٣٩٧	(١٤,٩٩٢)	٧٦,٨٨٦	-	٥٤٦,٠٣٤	٢٣٣,٤٠٨	٢,٢٧٥,٧٩٨	-	٢,٨٦٤,٢٥١	٢,٨٦٤,٢٥١	٦,٦٨٤,٧٨٢
العمولات المقبوضة	٣٢١,٧٨٦	(١٢,٥٦٦)	١٠٣,٢١١	-	١,١٣٢,٨١٤	٥٣١,٨٩٧	-	-	٢٩,٤٤٤	٢٩,٤٤٤	٢,١٠٦,٥٨٦
حصة المعيد من مصاريف تأجيل العمولات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
التغير في تعديلات المخاطر- غير المالية	٤٧,٠٧٤	٢٩,٩٠٧	٤٢٠,١٦٩	-	٢٧١,٥٨٩	(١١٧,٩٥٢)	(٥,٣٤٥)	-	(٢٦,٥٧٤)	(٢٦,٥٧٤)	٦١٨,٨٦٨
مجموع إيرادات عقود اعادة التأمين	١,٠٧٢,٢٥٧	٢,٣٤٩	٦٠٠,٢٦٦	-	١,٩٥٠,٤٣٧	٦٤٧,٣٥٣	٢,٢٧٠,٤٥٣	-	٢,٨٦٧,١٢١	٢,٨٦٧,١٢١	٩,٤١٠,٢٣٦

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٣١- مصروفات عقود اعادة التأمين

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
اقساط عقود إعادة التأمين	١٥٧,٠٢٦	٤,٤٠٩,٦١٠	٢٢٢,٩٩٠	١٢,٧٨٣,٠٤١	-	١,٤٣٣,٣٧٨	٢,٨١٧,٣٧٠	٣٨,٥٠٤	٤,٢٩٩,٢٤٦	٢٣٨,٧٦٩	٢٦,٣٩٩,٩٣٤
التغير في مطلوبات عقود إعادة التأمين مقابل التغطية المتبقية	(٢,٩٦٩)	٢٤٣,٩٦٨	(٤)	(٢٩٥)	-	٧,٢٥٦	٦١,٨٣٠	-	١٢٢,٣٢١	١٠,٠٠٠	٤٤٢,١٠٧
اقساط فائض خسارة	٣١٦,٦٥٣	٨,٥٠٠	-	٤١,٢٥٠	-	-	-	-	-	-	٣٦٦,٤٠٣
مجموع مصروفات عقود اعادة التأمين	٤٧٠,٧١٠	٤,٦٦٢,٠٧٨	٢٢٢,٩٨٦	١٢,٨٢٣,٩٩٦	-	١,٤٤٠,٦٣٤	٢,٨٧٩,٢٠٠	٣٨,٥٠٤	٤,٤٢١,٥٦٨	٢٤٨,٧٦٩	٢٧,٢٠٨,٤٤٤

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
اقساط عقود إعادة التأمين	١٦٢,٦٥٤	٤,٠١٢,٧٣٥	١٩٦,٢٦٥	١٢,٢٢٢,٨٨٥	٦٨,١٣٧	١,٤١٤,٤٠٥	٢,٠٧٠,٥٧١	٢٠,٩١٨	٥,٢٤٧,٦٩١	٥,٢٤٧,٦٩١	٢٥,٤١٦,٢٦١
التغير في مطلوبات عقود إعادة التأمين مقابل التغطية المتبقية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اقساط فائض خسارة	١٦٢,٦٥٤	٤,٠١٢,٧٣٥	١٩٦,٢٦٥	١٢,٢٢٢,٨٨٥	٦٨,١٣٧	١,٤١٤,٤٠٥	٢,٠٧٠,٥٧١	٢٠,٩١٨	٥,٢٤٧,٦٩١	٥,٢٤٧,٦٩١	٢٥,٤١٦,٢٦١
مجموع مصروفات عقود اعادة التأمين	١٦٢,٦٥٤	٤,٠١٢,٧٣٥	١٩٦,٢٦٥	١٢,٢٢٢,٨٨٥	٦٨,١٣٧	١,٤١٤,٤٠٥	٢,٠٧٠,٥٧١	٢٠,٩١٨	٥,٢٤٧,٦٩١	٥,٢٤٧,٦٩١	٢٥,٤١٦,٢٦١

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٣٢- مصاريف التمويل - عقود التأمين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	(مصرفات) عقود التأمين
٣٨,١٥٠	٨٠٨,٠٠٩	
٣٨,١٥٠	٨٠٨,٠٠٩	

قامت الشركة باستخدام معدلات خصم تتراوح بين ٥,١٨% و ٦,٣١٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١) كانون الأول ٢٠٢٣: ٣,٥%.

إيضاح ٣٣- إيرادات التمويل - عقود إعادة التأمين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيرادات تمويل عقود إعادة التأمين
١٣,٦٤٠	٩٩,٢٣١	
١٣,٦٤٠	٩٩,٢٣١	

قامت الشركة باستخدام معدلات خصم تتراوح بين ٥,١٨% و ٦,٣١٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١) كانون الأول ٢٠٢٣: ٣,٥%.

إيضاح ٣٤- فوائد دائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	فوائد بنكية
١,٤٤٢,٧٠٥	١,١٥٠,٥٦٩	
٢٠,٥٤٥	-	فوائد قروض
-	٢٢,٧٣٤	فوائد سندات سنيورة
-	٣٧٠,٧٤٠	فوائد سندات الخزينة الاردنية
١,٤٦٣,٢٥٠	١,٥٤٤,٠٤٣	

إيضاح ٣٥- صافي إرباح الموجودات المالية والاستثمارات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	عوائد التوزيعات النقدية (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل)
٧١٠,٩٣٥	٦٦٩,٦٥٩	عوائد التوزيعات النقدية (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر)
٢٤٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (اسهم)
(٣٩٥,٥٦٧)	(٦٧٤,٥٣٤)	إرباح (خسائر) بيع استثمارات عقارية
-	٢٠٠	إيرادات (مصاريف) المبنى الاستثماري
-	٤٨,٦٧٠	إيرادات الاستثمار العائدة لحسابات الاكتتاب
-	٤٦٢,٧٨٠	صافي إيرادات الإيجارات
٨٢,٦٦٥	-	
٦٣٨,٠٣٣	٦٨٦,٧٧٥	

إيضاح ٣٦- إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	فروقات عملة
٢,٨٥٥	٦,٧٠٥	أرباح إعادة تقييم عملات أجنبية
٨٧,٩١١	(٧٣,٤٢٨)	أخرى
٢٤,٤٧٦	٩,٢١٠	بدل خدمة إصدار شيكات
-	١,٧٨٩	رسوم واردة طوابع
-	(٣٨٦)	
١١٥,٢٤٢	(٥٦,١١٠)	

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٣٧ - مصاريف إدارية وعموية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٠٩٢	٥٠,٠٠٠	مكافأة مجلس الإدارة
٥٦	٥,٨٤٩	قرطاسية ومطبوعات
٧,١٠٦	٧,٤٠٩	دعاية وإعلان
١,٧٥٥	١١٠	رسوم بنكية
-	١٣,١٧٣	ضيافة
١٠,٣١٩	-	اشتراكات
٦,٤٣٩	١٧,٨٦٠	رسوم حكومية
٣٢,٤٠٠	٦٦,١٤٨	أتعاب مهنية
-	٦٠٠	أتعاب مراقب الشركات
٢٧٨,٠٢٢	١٩٠,٣٤١	أخرى
٣٣٨,١٨٩	٣٥١,٤٩٠	

إيضاح ٣٨ - حصة السهم من ربح السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧٧٣,٣٨٨	١٧٢,٩٤٢	صافي ربح السنة
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.٠٤٥	٠.٠١٠	حصة السهم من ربح السنة

إيضاح ٣٩ - إدارة المخاطر

أ. المخاطر المالية

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمحور حول امكانية عدم كفاية المحصل من الأقساط والعائد على الاستثمارات لتمويل الالتزامات الناشئة عن عقود التأمين والاستثمارات.

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل المخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر السوق. وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

١. مخاطر السوق

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار العملات وأسعار الأسهم، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والعملات والاستثمارات في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية، وتتضمن مخاطر السوق مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر أسعار الصرف، ومخاطر التغير في أسعار الأسهم.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة تتعلق بأسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائده مثل الودائع لدى البنوك. وتتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار هي ٣,٧% إلى ٦,٨% وعلى أرصدة الودائع بالدولار واليورو والجنه الاسترليني من ٠,٢٥% إلى ٤,٧٥%.

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي.
ان سعر صرف الدينار الاردني مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (١,٤١ دولار لكل دينار).

٢. مخاطر الائتمان

هي المخاطر التي قد تنجم عن إخفاق أحد أطراف الدائرة المالية في تلبية التزام ما والتسبب في أن يتحمل الطرف الآخر خسارة مالية. ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. تقوم الشركة بأعمال التأمين المختلفة وتأمين عدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠% من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٣. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات و موائمة آجالها والإحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

تقوم الشركة بمراقبة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم بالتأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي إلتزامات عند نشوئها. يوجد جزء من أموال الشركة مستثمرة في أسهم محلية متداولة في السوق المالي.

إن معظم الودائع لأجل العائدة للشركة في تاريخ البيانات المالية تستحق خلال فترات تتراوح من ثلاثة أشهر وحتى سنة.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٣٩- إدارة المخاطر (تابع)

٣. مخاطر السيولة (تابع)

- ويلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية (على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق من تاريخ البيانات المالية):

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	من ١ الى ٣ أشهر	من ٣ الى ٦ أشهر	من ٦ شهور حتى سنة	أكثر من سنة	المجموع
مطلوبات عقود التأمين- صافي(المنهج العام)	٢٣٢,٢٥٣	٢٥٣,٥٦١	١٧٧,٩٠٩	٦٠,٢٢٤	٤,٨٧٥,٠٢٧
مطلوبات عقود التأمين- صافي(منهج تخصيص الاقساط)	٣,٥١١,٦٦٦	٩,٢٢٥,٠٣٦	٨,٩٨٥,٧٢٠	٧,٩٢٣,٨٩٤	٥٤,١٢٣,٨٠٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٢٠١,٦٠٥	٢٢٠,١٠١	١٥٤,٤٣٢	٥٢,٢٧٧	٤,٢٣١,٧١٤
مطلوبات عقود التأمين- صافي(المنهج العام)	٣,٤١٥,٧٠٢	٨,٩٧٢,٩٤٢	٨,٧٤٠,١٦٥	٧,٧٠٧,٣٥٦	٥٢,٦٤٤,٧٥٧
مطلوبات عقود التأمين- صافي(منهج تخصيص الاقساط)				٢٣,٨٠٨,٥٩٢	٢٣,٨٠٨,٥٩٢

٤. المخاطر التشغيلية

هي المخاطر الناتجة عن تعطل الأنظمة او يمكن ان تنتج عن اي خطأ بشري مقصود أو غير مقصود. حيث يمكن ان تؤثر هذه الأخطار على سمعة الشركة حيث يمكن ان تؤدي الى خسارة مالية. ويمكن تفادي مثل هذه الأخطار بفصل الواجبات ووضع الإجراءات اللازمة للحصول على أي معلومات من الأنظمة المستخدمة في الشركة ومن خلال توعية وتدريب كواادر الشركة.

٥. المخاطر القانونية

ينتج هذا النوع من الأخطار عن الدعاوى القانونية ضد الشركة، ولتفادي هذه الأخطار قامت الشركة بإنشاء دائرة قانونية مستقلة لمتابعة اعمال الشركة بما يتلائم مع قانون تنظيم أعمال التأمين وتعليمات مديرية ادارة التأمين-البنك المركزي.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٤٠ - القضايا المقامة من وعلى الشركة التابعة - الشرق الأوسط للتأمين

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدد من القضايا بقيمة ١,١٧٠,٤١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. هذا وقد قامت الشركة بأخذ مخصصات كافية لمواجهة الالتزامات لقاء هذه الدعاوي، وفي رأي الشركة ومستشارها القانوني، ان المخصصات المأخوذة والبالغة ١,١٧٠,٤١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,٥٢٨,٧٢٨) كافية لمواجهة الالتزامات لقاء هذه الدعاوي. بلغت قيمة القضايا المقامة من الشركة على الغير ١,٩٨١,٤١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٠٩٦,١٤٧) تتمثل في ذمم مستحقة للشركة وشيكات مرتجعة نتيجة ممارسة الشركة لنشاطها الاعتيادي.

إيضاح ٤١ - التزامات محتملة

على الشركة التابعة - الشرق الأوسط للتأمين بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١,٧٨٤,٦٣٦ دينار مقابل ١,٢٧٨,٣٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على التوالي.

إيضاح ٤٢ - الأحداث اللاحقة

لا يوجد أية أحداث لاحقة لها تأثير جوهري على نتائج اعمال المجموعة او استمراريتها.

إيضاح ٤٣ - ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتناسب مع ارقام التصنيف للسنة الحالية، و لا يوجد لها أي أثر على حقوق الملكية و صافي الأرباح.

الشـرق الأوسط ط

القابضة

تقرير الحوكمة

تقرير الحوكمة

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

تولي شركة الشرق الأوسط القابضة اهتماماً كبيراً بتطبيق برنامج الحوكمة بهدف رفع مستوى الشفافية وتعزيز مستوى الإدارة والإشراف على المخاطر وقد تم اعداد هذا التقرير وفقاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ الصادرة عن هيئة الأوراق .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل وغير مستقل .

مجلس الإدارة

يتشكل مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة لمدة أربع سنوات ، وتغطي فترة مجلس الإدارة حالياً من عام ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٥ .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
١-	السيد زيد سمير قعوار	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل
٢-	السيد يزيد عدنان المفتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل
٣-	السيد غسان ابراهيم عقيل من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
٤-	السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
٥-	السيد شاكر توفيق فاخوري	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
٦-	معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
٧-	السيد كريم مهدي الصيفي	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
٨-	السيد فادي رشدي أبو فزع	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
٩-	السيد نديم محمد ظافر الكيالي من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
١٠-	السيد فارس اسامه التلهوني	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
١١-	السيد اياد نبيله الحجي حتى تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	غير تنفيذي غير مستقل

جـ- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
١-	السيد زيد سمير قعووار ممثلاً عن السادة شركة الشرق الأوسط للاعمار	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل
٢-	السيد غسان ابراهيم عقييل ممثلاً عن السادة شركة الظافر للاستثمار من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
٣-	السيد شاكر توفيق فاخوري ممثلاً عن السادة بنك الأردن	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
٤-	السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة ممثلاً عن السادة شركة كيماويات الأردن	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
٥-	السيد اياد نبيه الحجي ممثلاً عن السادة شركة الظافر للاستثمار لغاية تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	غير تنفيذي غير مستقل

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها .

لا يوجد مناصب تنفيذية في الشركة وأسماء أشخاص يشغلونها .

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

معالي السيد فارس عيد القطارنه

- عضو مجلس إدارة - شركة اسمنت الشمالية .

- عضو مجلس إدارة - شركة الشرق الأوسط للتأمين .

السيد كريم مهدي الصيفي

- عضو مجلس إدارة - شركة الشرق الأوسط للتأمين .

السيد فادي رشدي أبو فزع

- عضو مجلس إدارة - شركة الشرق الأوسط للتأمين .

السيد نديم محمد ظافر الكيالي - من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

- عضو مجلس إدارة - شركة الشرق الأوسط للتأمين .

السيد فارس أسامه التلهوني

- عضو مجلس إدارة - شركة الشرق الأوسط للتأمين .

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

السيد مؤنس جميل حداد

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

- ١ - لجنة التدقيق
- ٢ - لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٣ - لجنة الحوكمة والإمتثال
- ٤ - لجنة إدارة المخاطر
- ٥ - لجنة الاستثمار

ح- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية .

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول ٢٠٢٤/٢/٢٧	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/٤/٢٨	الاجتماع الثالث ٢٠٢٤/٧/٢٤	الاجتماع الرابع ٢٠٢٤/١٠/٢٤
السيد فادي رشدي ابو فزع	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد إياد نبيه درويش الحجي لغاية تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد فارس اسامه التلهوني	عضو	حاضر	غائب	حاضر	حاضر
السيد غسان ابراهيم عقيل من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	—	—	—	—

السيد فادي رشدي محمد أبو فزع – رئيس لجنة التدقيق
من مواليد عام ١٩٧٨ ، ويحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة ، ويعمل في مجال الإستشارات المالية والإستثمارية .

السيد إياد نبيه درويش الحجي / ممثل شركة الظافر للاستثمار – حتى تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧
من مواليد عام ١٩٤٧ ، ويحمل درجة البكالوريوس الهندسة الزراعية ، مدير عام شركة أسترا للإستثمار .

السيد فارس أسامه محمد ياسين التلهوني
من مواليد عام ١٩٨٥ ، ويحمل درجة الماجستير في تنمية العقار عام ٢٠١٣ ، مدير تنفيذي في الشركة الحديثة لتصنيع الأزياء .

السيد غسان إبراهيم فارس عقيل / ممثل شركة الظافر للاستثمار – من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧
من مواليد عام ١٩٦٨، ويحمل درجة الماجستير إدارة و بكالوريوس محاسبة ، المدير التنفيذي
لمجموعة أسترا السعودية .

ط- إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

• لجنة الترشيحات والمكافآت .

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول ٢٠٢٤/٦/٥	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/١٠/٣١
السيد يزيد عدنان المفتي	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	حاضر	حاضر
السيد فادي رشدي أبو فزع	عضو	غائب	حاضر

• لجنة الحوكمة والإمتثال

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول ٢٠٢٤/٤/١٧	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/١٢/٥
السيد زيد سمير قعوار	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حموده	عضو	حاضر	حاضر
السيد إياد نبيه درويش الحجي لغاية تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	حاضر	—
السيد كريم مهدي الصيفي	عضو	حاضر	حاضر
السيد غسان إبراهيم عقيل من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧	عضو	—	حاضر

• لجنة إدارة المخاطر

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول ٢٠٢٤/٤/١٧	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/١٢/٥
السيد زيد سمير قعووار	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حموده	عضو	حاضر	—
السيد فادي رشدي ابو فزع	عضو	حاضر	حاضر

• لجنة الإستثمار

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول ٢٠٢٤/١٠/١٣	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/١٢/٩
السيد يزيد عدنان المفتي	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد زيد سمير قعووار	عضو	حاضر	حاضر
معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	حاضر	حاضر
السيد شاكر توفيق فاخوري	عضو	حاضر	حاضر
السيد فادي رشدي ابو فزع	عضو	حاضر	حاضر
السيد فارس اسامه التلهوني	عضو	حاضر	حاضر

ك – عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي ثلاث مرات خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع .

اجتمع مجلس الإدارة (٦) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

الاجتماع الأول ٢٠٢٤/٢/٢٧	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/٤/٢٨	الاجتماع الثالث ٢٠٢٤/٧/١٠	الاجتماع الرابع ٢٠٢٤/٧/٢٤	الاجتماع الخامس ٢٠٢٤/١٠/٢٧	الاجتماع السادس ٢٠٢٤/١١/١٧	أعضاء مجلس الإدارة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد زيد سمير قعوار
غائب	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد يزيّد عدنان المقتي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	—	السيد اياد نبيه الحجي نفاية تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧
حاضر	غائب	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة
حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	السيد شاكر توفيق فاخوري
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	معالي السيد فارس عبد القطارنه
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد كريم مهدي الصيفي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد فادي رشدي أبو فزع
—	—	—	—	—	حاضر	السيد نديم محمد ظافر الكيالي من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد فارس اسامة التلهوني
—	—	—	—	—	حاضر	السيد غسان ابراهيم عقيل من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

رئيس مجلس الادارة

زيد سمير قعوار